

# COSTO DE CONSTRUCCIÓN DEL IPEC

Indicador del Costo de la Construcción de la ciudad de Santa Fe

PERÍODO	DENOMINACIÓN	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO M <sup>2</sup>
FEB 2022	COSTO CONSTRUCCIÓN	4,10%	\$71.691,50
	MATERIALES	3,70%	
	MANO DE OBRA	4,80%	
	GASTOS GRALES.	3,10%	
MAR 2022	COSTO CONSTRUCCIÓN	3,70%	\$74.260,98
	MATERIALES	2,60%	
	MANO DE OBRA	5,60%	
	GASTOS GRALES.	0,50 %	
ABR 2022	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,20%	\$75.995,74
	MATERIALES	4,00%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	2,20%	
MAY 2022	COSTO CONSTRUCCIÓN	6,70%	\$81.095,40
	MATERIALES	3,60%	
	MANO DE OBRA	10,00%	
	GASTOS GRALES.	15,90 %	
JUN 2022	COSTO CONSTRUCCIÓN	6,70%	\$86.748,20
	MATERIALES	5,60%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	2,30%	
JUL 2022	COSTO CONSTRUCCIÓN	6,70%	\$92.475,13
	MATERIALES	11,70%	
	MANO DE OBRA	9,10%	
	GASTOS GRALES.	4,40%	
AGO 2022*	COSTO CONSTRUCCIÓN	6,60%	\$98.545,03
	MATERIALES	6,80%	
	MANO DE OBRA	6,70%	
	GASTOS GRALES.	3,20%	
SEPT 2022*	COSTO CONSTRUCCIÓN	6,80%	\$105.807,94
	MATERIALES	4,70%	
	MANO DE OBRA	10,10%	
	GASTOS GRALES.	6,30%	
OCT 2022*	COSTO CONSTRUCCIÓN	7,90%	\$114.137,64
	MATERIALES	4,70%	
	MANO DE OBRA	9,20%	
	GASTOS GRALES.	30,70%	
NOV 2022*	COSTO CONSTRUCCIÓN	5,70%	\$119.943,01
	MATERIALES	4,40%	
	MANO DE OBRA	7,80%	
	GASTOS GRALES.	3,90%	

A NOVIEMBRE 2022

**COSTO DEL M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN**  
**\$119.943,01**

**COSTO DE CONSTRUCCIÓN**  
**5,70 %**

**MATERIALES**  
**4,40 %**

**MANO DE OBRA**  
**7,80%**

**GASTOS GENERALES**  
**3,90 %**

**IMPORTANTE**

El CC, es un indicador de corto plazo, que permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por M<sup>2</sup> de una vivienda tipo en la ciudad de Santa Fe.

Se trata de una Vivienda Unifamiliar; siendo la superficie total 69,50 m2. (Cubierta 65,64 m2 y semi cubierta 3,86 m2).

Su objetivo es la medición de precios de un periodo al otro, de todos los insumos que intervienen en las distintas etapas de la construcción (materiales, mano de obra, maquinarias, etc.) desde la preparación del terreno, pasando por las estructuras, cerramientos, instalaciones y servicios, hasta las terminaciones y acabados finales. Para el cálculo del costo se considera que la adquisición de los materiales, insumos, la contratación de la mano de obra y demás, se realiza dentro del ejido de la misma ciudad de Santa Fe.

Notas:  
(\*) Provisorios