

# CIFRAS



La Revista de la Construcción  
AÑO 32 | N°316 | JULIO 2022

## STAFF

**Director General**  
Arq. Jorge Alberto Benet

**Contenidos y Redacción**  
Arq. Jorge Alberto Benet  
Arqta. Nanci García

**Administración**  
Matías Perri  
productoracifras@gmail.com

**Cómputo y presupuesto de prototipos tradicionales**  
Arq. Carlos Barducco  
carlosbarducco@yahoo.com.ar

**Cómputo y presupuesto de prototipo steel frame**  
Arq. Humberto Annichini  
Arq. Walter Meza

**Relevamiento de Costos región Litoral**  
Propio de CIFRAS

**Puesta en página**  
L.D.C.V. M. Victoria Göldy

**Distribución**  
Santa Fe provincia y Entre Ríos provincia.  
Este de la provincia de Córdoba.

**Domicilio**  
Alvear 3557 - Dpto. B

**Teléfonos**  
342 4553099 (fijo) | 342 4342062 (móvil)

**Correo**  
info@cifrasonline.com.ar



SOMOS LA  
CONSULTORA  
DIGITAL DE  
MEDIOS CIFRAS

# CIFRAS

www.cifrasonline.com.ar **ONLINE**

Revista CIFRAS autoriza la publicación parcial o total de los artículos y datos del presente ejemplar citando la fuente. El contenido de los artículos no precisamente expresan la opinión de la editorial.

# COSTO SUGERIDO DEL M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN NIVEL MEDIO

PARA LA REGIÓN LITORAL-CENTRO DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

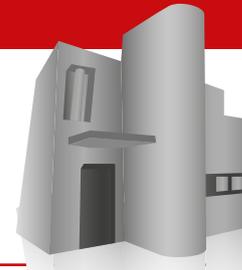
## TIPOLOGÍAS

Las 4 tipologías están proyectadas según NIVEL MEDIO CONSTRUCCIÓN. Los valores publicados en esta sección son calculados con precios relevados en comercios locales minoristas de la construcción y en mostrador.

(\*) Definimos en CIFRAS 4 niveles de construcción, básico, medio, superior y nivel premium.

(\*\*) Porcentaje respecto al mes anterior

(\*\*\*) P.A.R.: Es el Porcentaje de Ajuste a la Realidad SUGERIDO por CIFRAS para disminuir la diferencia entre la teoría del presupuesto y la realidad del mercado.



88m<sup>2</sup>

### VIVIENDA IND. EN DUPLEX

**COSTO FINAL:** 175.144,15 \$/M<sup>2</sup>  
**VARIACIÓN:** 6,46 % (\*\*)

### SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

**P.A.R. SUGERIDO:** +5% (\*\*\*)  
**COSTO SUGERIDO:** 183.901,35 \$/M<sup>2</sup>

N°	RUBRO	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
1	TRABAJOS PRELIMINARES	44.004,76	360.565,73	404.570,50	4,47%
2	MOVIMIENTO DE TIERRA	0,00	64.082,63	64.082,63	0,71%
3	ESTRUCTURAS	315.178,30	253.732,71	568.911,01	6,29%
4	MAMPOSTERÍAS	1.091.211,98	889.502,08	1.980.714,06	21,91%
5	CAPAS AISLADORAS	17.863,36	8.412,37	26.275,73	0,29%
6	CUBIERTAS	485.785,65	152.052,91	637.838,56	7,05%
7	REVOQUES	69.605,71	713.755,00	783.360,71	8,66%
8	CONTRAPISOS	46.215,48	101.121,59	147.337,07	1,63%
9	CIELORRASOS	88.202,28	149.973,77	238.176,06	2,63%
10	REVESTIMIENTOS	282.366,80	94.804,40	377.171,19	4,17%
11	PISOS	146.138,82	167.506,58	313.645,40	3,47%
12	ZÓCALOS	10.424,39	25.416,78	35.841,17	0,40%
13	CARPINTERÍA	938.628,47	129.252,15	1.067.880,63	11,81%
14	VIDRIOS	30.373,64	10.796,33	41.169,97	0,46%
15	PINTURAS	263.739,07	462.497,00	726.236,08	8,03%
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	135.585,55	230.553,88	366.139,42	4,05%
17	INSTALACIONES SANITARIAS	813.593,57	168.995,45	982.589,03	10,87%
18	INSTALACIONES DE GAS	46.996,59	76.805,55	123.802,14	1,37%
19	EQUIPAMIENTO	0,00	0,00	0,00	0,00%
20	VARIOS	92.349,54	64.133,31	156.482,85	1,73%
CN	Costo NETO	4.918.263,98	4.123.960,23	9.042.224,21	100,00%

% de INCIDENCIA 100 %	54,39%	45,61%
-----------------------	--------	--------

PARCIALES	GG	IMPREVISTOS	452.111,21	5%
		HONORARIOS Y SERVICIOS DE TERCEROS (1)	1.887.087,31	20,9%
	Be -	BENEFICIOS EMPRESARIALES	1.356.333,63	15%
FINALES		SUBTOTAL	12.737.756,36	
		<b>PRECIO FINAL C/ IVA INCLUIDO 21%</b>	<b>15.412.685,20</b>	<b>A</b>
		<b>PRECIO \$/M2</b>	<b>175.144,15</b>	

(1) GG- Incluye gastos protocolo Covid-19 según reglamentaciones.



Arq. Carlos Barducco

### A JUNIO 2022

Se inició en el ejemplar N° 280 una nueva serie de cálculos. Leé los nuevos parámetros en pág. 61.

Consultá todos estos datos en: [www.cifrasonline.com.ar](http://www.cifrasonline.com.ar)

Los valores aquí expresados son referenciales, según 4 MODELOS TIPOLOGICOS para NIVEL MEDIO DE CONSTRUCCIÓN (\*) y en la región Litoral-Centro de la República Argentina



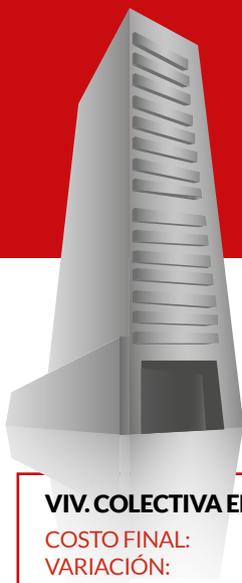
85m<sup>2</sup>

#### VIVIENDA IND. EN P. BAJA

**COSTO FINAL:** 181.917,89 \$/M<sup>2</sup>  
**VARIACIÓN:** 5,95% (\*\*)

SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

P.A.R. SUGERIDO: +5% (\*\*\*)  
**COSTO SUGERIDO:** 191.013,78 \$/M<sup>2</sup>



2260m<sup>2</sup>

#### VIV. COLECTIVA EN TORRE

**COSTO FINAL:** 158.066,98 \$/M<sup>2</sup>  
**VARIACIÓN:** 6,22% (\*\*)

SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

P.A.R. SUGERIDO: +10% (\*\*\*)  
**COSTO SUGERIDO:** 173.873,67 \$/M<sup>2</sup>



300m<sup>2</sup>

#### DEPÓSITO GALPÓN

**COSTO FINAL:** 102.067,99 \$/M<sup>2</sup>  
**VARIACIÓN:** 5,64% (\*\*)

SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

P.A.R. SUGERIDO: +10% (\*\*\*)  
**COSTO SUGERIDO:** 112.274,78 \$/M<sup>2</sup>

MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
44.004,76	352.410,14	396.414,90	4,36%	93.646,41	4.395.452,70	4.489.099,12	2,21%	79.854,15	509.912,54	589.766,69	3,27%
0,00	134.700,43	134.700,43	1,48%	0,00	1.505.145,11	1.505.145,11	0,74%	0,00	617.737,51	617.737,51	3,43%
296.510,52	156.200,72	452.711,24	4,98%	30.023.314,83	23.755.482,67	53.778.797,50	26,53%	2.758.505,14	1.234.621,78	3.993.126,92	22,14%
922.391,78	622.126,72	1.544.518,49	16,98%	11.054.820,09	10.266.873,99	21.321.694,08	10,52%	952.750,79	1.357.336,13	2.310.086,92	12,81%
29.213,45	13.781,43	42.994,88	0,47%	62.694,56	29.549,68	92.244,24	0,05%	40.336,49	19.051,51	59.387,99	0,33%
1.083.789,42	263.086,21	1.346.875,63	14,81%	1.444.553,34	698.087,70	2.142.641,04	1,06%	1.438.057,08	557.621,86	1.995.678,95	11,07%
82.341,78	645.811,06	728.152,84	8,01%	1.166.968,18	10.684.603,40	11.851.571,59	5,85%	19.654,59	114.805,90	134.460,50	0,75%
64.764,07	126.322,96	191.087,03	2,10%	1.140.391,89	3.537.836,12	4.678.228,02	2,31%	704.363,11	626.339,12	1.330.702,23	7,38%
26.475,90	49.567,21	76.043,11	0,84%	742.753,15	3.735.198,52	4.477.951,67	2,21%	159.504,70	63.655,32	223.160,02	1,24%
238.693,52	79.279,50	317.973,02	3,50%	6.974.864,09	2.345.180,85	9.320.044,94	4,60%	88.384,81	114.998,81	203.383,62	1,13%
241.651,35	256.373,77	498.025,12	5,48%	4.540.884,10	4.784.643,56	9.325.527,67	4,60%	220.293,87	209.597,98	429.891,84	2,38%
34.072,48	31.626,68	65.699,16	0,72%	883.556,32	699.180,02	1.582.736,34	0,78%	6.449,03	8.574,20	15.023,23	0,08%
760.718,50	143.527,61	904.246,10	9,94%	14.131.462,96	2.098.150,78	16.229.613,74	8,01%	776.207,85	224.772,57	1.000.980,42	5,55%
23.431,18	8.584,58	32.015,77	0,35%	1.121.298,72	368.364,37	1.489.663,10	0,73%	59.169,42	21.031,82	80.201,24	0,44%
230.610,82	418.809,96	649.420,78	7,14%	4.077.095,80	7.539.324,66	11.616.420,46	5,73%	442.671,05	724.151,63	1.166.822,68	6,47%
152.486,90	258.628,61	411.115,52	4,52%	10.151.037,96	6.573.589,46	16.724.627,43	8,25%	513.303,40	247.173,04	760.476,44	4,22%
727.742,79	163.728,98	891.471,77	9,80%	22.337.439,79	2.654.257,88	24.991.697,67	12,33%	1.168.944,85	280.737,15	1.449.682,00	8,04%
46.259,91	75.097,55	121.357,47	1,33%	1.094.176,22	1.124.639,56	2.218.815,78	1,09%	82.472,37	32.591,79	115.064,16	0,64%
0,00	0,00	0,00	0,00%	2.229.902,14	596.854,04	2.826.756,18	1,39%	164.032,08	117.121,64	281.153,72	1,56%
180.319,13	108.471,41	288.790,54	3,18%	522.635,74	1.520.805,95	2.043.441,68	1,01%	884.332,94	391.674,98	1.276.007,93	7,08%
5.185.478,28	3.908.135,52	9.093.613,79	100,00%	113.793.496,32	88.913.221,02	202.706.717,34	100,00%	10.559.287,72	7.473.507,29	18.032.795,01	100,00%
57,02%	42,98%			56,14%	43,86%			58,56%	41,44%		
		454.680,69	5%			10.135.335,87	5%			901.639,75	5%
		1.867.019,11	20,5%			51.984.475,01	25,6%			3.666.759,64	20,3%
		1.364.042,07	15%			30.406.007,60	15%			2.704.919,25	15%
		12.779.355,66				295.232.535,82				25.306.113,66	
<b>PRECIO FINAL C/IVA 21%</b>	<b>15.463.020,35</b>	<b>B</b>		<b>PRECIO FINAL C/IVA 21%</b>	<b>357.231.368,35</b>	<b>C</b>		<b>PRECIO FINAL C/IVA 21%</b>	<b>30.620.397,53</b>	<b>D</b>	
<b>PRECIO \$/M2</b>	<b>181.917,89</b>			<b>PRECIO \$/M2</b>	<b>158.066,98</b>			<b>PRECIO \$/M2</b>	<b>102.067,99</b>		

# COSTOS POR RUBRO

Costos Unitarios de Ítems varios calculados en base a modelos tipológicos.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
<b>00   HONORARIOS PROFESIONALES</b>				
Si bien, por ley, los honorarios profesionales están desregulados CIFRAS considera para sus costos -por tareas de proyectos- una incidencia del 6% sobre el costo neto del M <sup>2</sup> de obra.				
<b>01   PRELIMINARES DE OBRA</b>				
<b>TRABAJOS, TAREAS Y PROVISIONES</b>				
Cartel de Obra: chapa/estructura madera/pintura	m2	\$ 5.570,76	\$ 4.379,13	\$ 9.949,89
Limpieza inicial terreno; periódica y final de obra	m2	\$ 33,60	\$ 316,54	\$ 350,14
Nivelación del terreno y re planteo de obra	m2	\$ 10,08	\$ 367,29	\$ 377,37
Obrador, construcciones prov.	m2	\$ 4.951,79	\$ 10.616,07	\$ 15.567,85
<b>02   MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
<b>MANUAL</b>				
Desmonte; Terraplenamientos y rellenos	m3	\$ 0,00	\$ 2.621,26	\$ 2.621,26
Excavación de bases de columnas	m3	\$ 0,00	\$ 3.950,80	\$ 3.950,80
Excavación de cimientos de muros	m3	\$ 0,00	\$ 2.938,40	\$ 2.938,40
<b>03   ESTRUCTURAS</b>				
<b>HORMIGÓN AL PIE DE OBRA</b>				
Bases H <sup>2</sup> A° - H21/50kg	m3	\$ 31.461,30	\$ 16.111,51	\$ 47.572,81
Columnas H <sup>2</sup> A° - H21/90kg	m3	\$ 48.454,47	\$ 32.950,36	\$ 81.404,83
Encadenado H <sup>2</sup> A° - H21/65kg	m3	\$ 37.681,96	\$ 32.581,90	\$ 70.263,85
Escalera H <sup>2</sup> A° - H21/65kg	m3	\$ 44.143,49	\$ 38.521,79	\$ 82.665,28
Losa H <sup>2</sup> A° macizas H21/60kg	m3	\$ 42.161,88	\$ 32.425,75	\$ 74.587,63
Losa H <sup>2</sup> A° viguetas/ladrillos cerámicos	m2	\$ 5.605,78	\$ 5.053,87	\$ 10.659,65
Losa H <sup>2</sup> A° viguetas/ladrillos poliestireno	m2	\$ 6.228,64	\$ 4.813,21	\$ 11.041,85
Tabiques H <sup>2</sup> A° - H21/70kg	m3	\$ 42.132,05	\$ 47.314,81	\$ 89.446,86
Tanques H <sup>2</sup> A° - H21/120kg	m3	\$ 44.928,30	\$ 51.781,66	\$ 96.709,96
Vigas H <sup>2</sup> A° - H21/120kg	m3	\$ 60.777,35	\$ 44.632,74	\$ 105.410,09
Zapatas H <sup>2</sup> S°	m3	\$ 17.426,73	\$ 4.403,30	\$ 21.830,03
<b>MÉTALICAS EN TALLER</b>				
Hierro redondo procesado	kg	\$ 329,43	\$ 461,32	\$ 790,75
Perfiles ángulo procesado	kg	\$ 956,62	\$ 677,26	\$ 1.633,88
Perfiles hierro procesado	kg	\$ 823,58	\$ 582,38	\$ 1.405,96
<b>04   MAMPOSTERÍA Y TABIQUERÍA</b>				
<b>MAMPOSTERÍA</b>				
De ladrillos comunes en cimientos	m3	\$ 15.026,58	\$ 9.039,28	\$ 24.065,86
De ladrillos comunes en elevación	m3	\$ 15.205,46	\$ 12.117,75	\$ 27.323,21
De ladrillos huecos 08 en elevación	m2	\$ 1.266,17	\$ 2.089,78	\$ 3.355,95
De ladrillos huecos 12 en elevación	m2	\$ 1.589,99	\$ 2.265,23	\$ 3.855,22
De ladrillos huecos 18 en elevación	m2	\$ 2.254,65	\$ 2.440,68	\$ 4.695,33
De ladrillos huecos decorativos	m2	\$ 2.450,40	\$ 2.424,48	\$ 4.874,88
De ladrillos vistos en elevación	m3	\$ 24.511,45	\$ 14.492,44	\$ 39.003,89
De bloques hcca 10cm en elevación	m2	\$ 2.681,86	\$ 1.534,85	\$ 4.216,72
De bloques hcca 15cm en elevación	m2	\$ 5.115,72	\$ 1.834,75	\$ 6.950,47
De bloques hcca 20cm en elevación	m2	\$ 5.655,37	\$ 2.134,65	\$ 7.790,02
De bloques hormigón 20cm en elev.	m2	\$ 2.284,20	\$ 2.434,55	\$ 4.718,76
<b>TABIQUES EN SECO</b>				
Pared exterior doble cementicia	m2	\$ 7.714,83	\$ 1.283,53	\$ 8.998,36
Pared interior doble común	m2	\$ 6.574,09	\$ 1.055,62	\$ 7.629,71
Pared interior doble resist. humedad	m2	\$ 7.487,89	\$ 1.076,73	\$ 8.564,62
Pared interior simple placa común	m2	\$ 4.789,46	\$ 566,81	\$ 5.356,27
<b>05   AISLACIONES</b>				
Cementicea horizontal en muros	m2	\$ 875,25	\$ 494,88	\$ 1.370,13
Cementicea vertical en muros	m2	\$ 659,59	\$ 412,40	\$ 1.071,99
Pintura asfáltica param.horiz./vert.	m2	\$ 276,13	\$ 209,63	\$ 485,76
Pintura imper. sobre paramentos horiz./verticales	m2	\$ 303,24	\$ 224,75	\$ 528,00

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lana de vidrio c/papel 50mm s/est. sostén	m2	\$ 994,21	\$ 167,70	\$ 1.161,91
Membrana espuma polietileno 10mm bajo techo	m2	\$ 739,46	\$ 224,75	\$ 964,21
Aislante acústico para tabiques y cielorrasos	m2	\$ 4.937,26	\$ 412,40	\$ 5.349,66
<b>06   CUBIERTA</b>				
Chapas H <sup>2</sup> G° N° 25 sobre est. madera	m2	\$ 5.055,08	\$ 1.838,66	\$ 6.893,74
Chapas H <sup>2</sup> G° N° 25 sobre est. met.	m2	\$ 6.369,05	\$ 2.130,77	\$ 8.499,82
Chapas H <sup>2</sup> G° N° 25 sobre est. mixta	m2	\$ 5.778,64	\$ 2.027,72	\$ 7.806,36
Chapas H <sup>2</sup> G° N° 25 color sobre estruct.madera	m2	\$ 7.915,44	\$ 1.921,14	\$ 9.836,58
Chapas H <sup>2</sup> G° N° 25 color sobre estruct.metálica	m2	\$ 7.643,37	\$ 2.175,44	\$ 9.818,81
Chapas H <sup>2</sup> G° N° 25 color sobre estruct.mixta	m2	\$ 7.160,61	\$ 2.154,86	\$ 9.315,47
Plana accesible comp.term.bald. cerámica sobre losa plana	m2	\$ 4.482,42	\$ 2.807,85	\$ 7.290,27
Plana accesible comp.term.memb. geotextil sobre losa plana	m2	\$ 3.849,92	\$ 2.477,93	\$ 6.327,85
Plana accesible comp.term.dobl. ladrillos comunes sobre losa plana	m2	\$ 4.529,62	\$ 2.563,82	\$ 7.093,44
Plana inaccesible comp.term.memb. asfáltica c/aluminio sobre losa plana	m2	\$ 3.345,45	\$ 2.185,82	\$ 5.531,26
Plana inac. comp.term.azotea verde	m2	\$ 7.952,43	\$ 3.904,19	\$ 11.856,61
Tejas francesas rojo natural sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 13.183,69	\$ 3.137,77	\$ 16.321,45
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 14.323,94	\$ 3.220,25	\$ 17.544,19
Tejas francesas color esmalt. sobre estruct. madera vista c/aislaciones	m2	\$ 16.300,39	\$ 3.264,92	\$ 19.565,30
Tejas francesas rojo natural sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 9.888,94	\$ 2.852,52	\$ 12.741,45
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 11.029,19	\$ 2.935,00	\$ 13.964,19
Tejas francesas color esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 13.005,64	\$ 2.979,66	\$ 15.985,30
Tejas francesas rojo natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 5.163,32	\$ 1.800,85	\$ 6.964,17
Tejas francesas rojo esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 6.317,09	\$ 1.838,66	\$ 8.155,75
Tejas francesas color esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 8.313,82	\$ 1.921,14	\$ 10.234,95
<b>07   REVOQUES</b>				
Azotado impermeable e/muro doble	m2	\$ 92,59	\$ 876,33	\$ 968,92
Exterior boseado a la cal	m2	\$ 64,92	\$ 1.814,56	\$ 1.879,48
Exterior grueso y fino a la cal	m2	\$ 315,84	\$ 1.979,52	\$ 2.295,36
Interior grueso b/revestimientos	m2	\$ 228,51	\$ 1.017,19	\$ 1.245,70
Interior grueso y fino a la cal	m2	\$ 204,56	\$ 1.347,11	\$ 1.551,66
Premezclado interior fino (1 capa)	m2	\$ 131,09	\$ 958,81	\$ 1.089,90
Premezclado exterior fino (1 capa)	m2	\$ 157,66	\$ 1.112,76	\$ 1.270,41
Premez. int. grueso y fino (2 capas)	m2	\$ 1.378,18	\$ 1.085,95	\$ 2.464,14
Premezclado exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 1.708,09	\$ 1.257,77	\$ 2.965,86
Proyect. int. grueso y fino (2 capas)	m2	\$ 1.411,98	\$ 920,99	\$ 2.332,97
Proyectable exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 1.728,37	\$ 1.006,22	\$ 2.734,59
<b>08   CONTRAPISOS</b>				
H° Arcilla expandida p/relleno losa sanitaria e=20 cm.	m2	\$ 1.463,58	\$ 1.979,52	\$ 3.443,10
H° Arcilla expandida s/losa e=05 cm.	m2	\$ 482,98	\$ 870,99	\$ 1.353,97
H° Arcilla expandida s/losa e=10 cm.	m2	\$ 804,97	\$ 1.286,69	\$ 2.091,66
H° Cascotes s/ T.N. e=08 cm	m2	\$ 420,10	\$ 962,33	\$ 1.382,44
H° Cascotes s/ T.N. e=10 cm	m2	\$ 666,83	\$ 1.202,92	\$ 1.869,75
H° Cascotes s/ T.N. e=12 cm	m2	\$ 786,86	\$ 1.335,24	\$ 2.122,10
H° Piedra armado s/ T.N. e=12 cm a la llana.	m2	\$ 3.460,74	\$ 1.772,27	\$ 5.233,01

Eco-Tea

Ecoviga®  
Tramita Multilaminada

Eco-Madera

# TECNOLOGÍA Y SUSTENTABILIDAD

para tu obra.

MADERAS MULTILAMINADAS

*Techos - Escaleras - Entrepisos - Mesadas - Columnas - Pisos*  
*Trabajos sobre planos y asesoramiento personalizado - Servicio de impregnado o pintado*

☎ 3426133022

 **Forestal**  
MATERIALES

Puerto de Santa Fe  
[www.forestmateriales.com.ar](http://www.forestmateriales.com.ar)



Donde lo más lindo del Boulevard  
se hace parte de tu día.

Ingresá en [mundodesarrollos.com.ar](http://mundodesarrollos.com.ar)  
y descubrí el tuyo.



**Mundo.**

TODOS LOS COSTOS COSTOS | POR RUBRO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
H* Aliviado elaborado e=6 cm	m2	\$ 942,21	\$ 855,75	\$ 1.797,97
M* c/poliest.expandido molido e=6 cm	m2	\$ 923,37	\$ 915,66	\$ 1.839,02
Mortero Autonivelante elaborado e=5 cm	m2	\$ 427,82	\$ 742,32	\$ 1.170,14

09 | PISOS

Cemento alisado/rodillado	m2	\$ 444,81	\$ 762,89	\$ 1.207,71
Cemento carpeta b/pisos	m2	\$ 411,29	\$ 680,41	\$ 1.091,70
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 2.787,86	\$ 1.642,02	\$ 4.429,88
Cerámicos rojo gres	m2	\$ 1.984,77	\$ 1.559,54	\$ 3.544,31
Losetas hormigón 40x60cm	m2	\$ 3.664,45	\$ 1.384,92	\$ 5.049,37
Porcelanato pulido	m2	\$ 5.757,91	\$ 1.889,46	\$ 7.647,36
Cemento term.a la llana mecánica, incl.H* e=4cm	m2	\$ 1.167,31	\$ 898,04	\$ 2.065,35
Cemento term.texturado/ raspinado, incl.H* e=4cm	m2	\$ 1.111,22	\$ 935,85	\$ 2.047,07
Mosaicos graníticos 30x30cm	m2	\$ 1.971,03	\$ 1.872,94	\$ 3.843,97
Losetas graníticas 40x40cm	m2	\$ 2.036,65	\$ 1.649,60	\$ 3.686,25
Pavimento con adoquín intertrabado e=8cm	m2	\$ 2.851,09	\$ 1.567,12	\$ 4.418,21
Alfombra alto tránsito 8mm	m2	\$ 4.757,78	\$ 845,41	\$ 5.603,19
Madera flotante simil algarrobo e=8mm	m2	\$ 5.019,03	\$ 1.941,71	\$ 6.960,74
Mad. parquet algarrobo e=19mm	m2	\$ 6.962,16	\$ 1.897,04	\$ 8.859,20
Madera semidura tipo deck	m2	\$ 2.632,94	\$ 1.484,64	\$ 4.117,58

10 | ZÓCALOS

Cemento alisado h=10cm	m	\$ 21,49	\$ 419,26	\$ 440,75
Cerámico esmaltado	m	\$ 532,94	\$ 292,11	\$ 825,05
Cerámico rojo gres	m	\$ 385,56	\$ 292,11	\$ 677,66
Madera pino h=5cm	m	\$ 522,57	\$ 283,17	\$ 805,74
Porcelanato pulido	m	\$ 1.084,99	\$ 309,98	\$ 1.394,97
Mosaico granítico 10x30cm	m	\$ 349,76	\$ 374,59	\$ 724,35
Perfil metálico	m	\$ 245,89	\$ 274,24	\$ 520,13

11 | CIELORRASOS

Concreto aplicado bajo losa	m2	\$ 280,65	\$ 1.905,15	\$ 2.185,81
Hormigón Visto	m2	\$ 14,80	\$ 689,14	\$ 703,94
Madera machimbrada	m2	\$ 626,59	\$ 758,82	\$ 1.385,41
Yeso aplicado bajo losa	m2	\$ 272,10	\$ 1.905,15	\$ 2.177,26
Yeso armado	m2	\$ 2.167,88	\$ 3.270,34	\$ 5.438,22
Placas roca de yeso estandar jta. tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 2.764,69	\$ 853,18	\$ 3.617,87
Placas roca de yeso p/loc.húmedo jta.tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 3.685,55	\$ 905,64	\$ 4.591,19
Placas roca de yeso texturadas desmontables con estruct. metálica, sin aislación	m2	\$ 3.362,26	\$ 964,11	\$ 4.326,37

12 | REVESTIMIENTOS

Cemento alisado	m2	\$ 583,88	\$ 2.893,05	\$ 3.476,92
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 2.679,76	\$ 1.685,96	\$ 4.365,72
Huella granítica e=2,5cm	m2	\$ 83.763,82	\$ 5.175,28	\$ 88.939,10
Contrahuella granítica e=2,0cm	m2	\$ 78.151,64	\$ 5.092,48	\$ 83.244,12
Porcelanato canto rectificadio	m2	\$ 6.175,01	\$ 1.799,40	\$ 7.974,41
Mesada granito natural e=2,5cm	m2	\$ 76.016,85	\$ 3.752,74	\$ 79.769,59
Tejuelas refractarias	m2	\$ 7.765,23	\$ 2.251,06	\$ 10.016,29

13 | CARPINTERÍAS

Madera maciza puerta ingreso	m2	\$ 19.428,46	\$ 4.948,80	\$ 24.377,26
Madera placa puerta interior	m2	\$ 8.410,87	\$ 4.124,00	\$ 12.534,87
Chapa doblada ventana-ventiluz	m2	\$ 5.580,50	\$ 3.299,20	\$ 8.879,70
Chapa doblada ventana-puerta ventana con celosía	m2	\$ 10.019,23	\$ 3.876,56	\$ 13.895,79
Rejas de Hierro	m2	\$ 12.670,50	\$ 3.271,77	\$ 15.942,27
Aluminio ventana y puerta ventana	m2	\$ 15.522,66	\$ 3.381,68	\$ 18.904,34
Aluminio ventana y puerta ventana con celosía	m2	\$ 52.202,49	\$ 4.387,94	\$ 56.590,43
Madera ventana y puerta ventana	m2	\$ 40.136,60	\$ 3.464,16	\$ 43.600,76
Madera ventana y puerta ventana con celosía	m2	\$ 64.463,44	\$ 4.618,88	\$ 69.082,32

14 | VIDRIERÍA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Cristal Templado 10mm	m2	\$ 29.139,35	\$ 3.354,06	\$ 32.493,41
Espejo Cristal 3mm	m2	\$ 8.845,46	\$ 659,84	\$ 9.505,30
Vidrio Transparente 4mm	m2	\$ 4.865,04	\$ 1.168,43	\$ 6.033,48
Vidrio Transparente 3mm	m2	\$ 3.917,33	\$ 914,14	\$ 4.831,47
Vidrio laminado 4+4mm incoloro	m2	\$ 22.510,24	\$ 1.752,65	\$ 24.262,90
Vidrio laminado 4+4mm color	m2	\$ 30.256,28	\$ 1.793,21	\$ 32.049,49
Vidrio laminado 3+3mm incoloro	m2	\$ 16.051,75	\$ 1.692,86	\$ 17.744,61
Vidrio laminado 3+3mm color	m2	\$ 21.468,71	\$ 1.866,75	\$ 23.335,46
Vidrio tipo inglés 3mm incoloro	m2	\$ 5.332,82	\$ 831,66	\$ 6.164,48
Vidrio tipo inglés 3mm color	m2	\$ 5.465,48	\$ 881,15	\$ 6.346,62
Vidrio doble hermético DVH 20mm	m2	\$ 53.783,74	\$ 2.488,11	\$ 56.271,85

15 | PINTURAS

Acrílica transparente en paramentos vistos	m2	\$ 523,51	\$ 831,66	\$ 1.355,16
Barniz sintético p/ carp./madera	m2	\$ 776,60	\$ 1.247,39	\$ 2.023,98
Esmalte sintético p/ carpintería metálica	m2	\$ 921,92	\$ 1.539,50	\$ 2.461,42
Látex en muros interiores	m2	\$ 354,59	\$ 749,18	\$ 1.103,76
Látex en muros exteriores	m2	\$ 364,11	\$ 876,33	\$ 1.240,44
Látex para cielorraso	m2	\$ 258,34	\$ 838,51	\$ 1.096,86

16 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y MECÁNICA

Artefactos Iluminación	u	\$ 5.069,88	\$ 1.853,46	\$ 6.923,35
Boca Electricidad	u	\$ 7.625,07	\$ 3.232,66	\$ 10.857,73
Boca Telefonía	u	\$ 6.900,69	\$ 2.909,40	\$ 9.810,08
Boca Televisión	u	\$ 6.481,31	\$ 2.844,74	\$ 9.326,05
Tablero Electricidad	u	\$ 13.305,98	\$ 4.310,22	\$ 17.616,19
Tomacorriente	u	\$ 6.786,31	\$ 2.877,07	\$ 9.663,38

17 | INSTALACIÓN SANITARIA / INCENDIO

ARTEFACTOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS

Bañera met. enlozada blanca c/ grifería	u	\$ 92.232,48	\$ 8.035,80	\$ 100.268,28
Bidet loza blanca c/ grifería	u	\$ 44.070,72	\$ 8.639,09	\$ 52.709,81
Lavatorio loza blanca c/ grifería	u	\$ 44.215,92	\$ 6.032,88	\$ 50.248,81
Inodoro pedestal loza blanca incl. Dep. y acces.	u	\$ 61.257,01	\$ 8.566,69	\$ 69.823,71
Pileta cocina bacha acero inoxidable c/ grifería	u	\$ 46.897,83	\$ 6.034,03	\$ 52.931,87
Pileta lavar loza blanca c/ grifería	u	\$ 44.782,79	\$ 5.489,92	\$ 50.272,71
Accesorios baño loza blanca (10 piezas)	jgo	\$ 74.336,15	\$ 5.429,60	\$ 79.765,74

AGUA E INCENDIO

Cañería PP TF Ø 50mm	m	\$ 2.706,04	\$ 675,68	\$ 3.381,73
Cañería PP TF Ø 38mm	m	\$ 2.289,73	\$ 663,62	\$ 2.953,35
Cañería PP TF Ø 25mm	m	\$ 2.081,57	\$ 657,58	\$ 2.739,16
Cañería PP TF Ø 19mm	m	\$ 1.734,64	\$ 627,42	\$ 2.362,06
Cañería PP TF Ø 13mm	m	\$ 1.387,71	\$ 603,29	\$ 1.991,00
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 6.085,51	\$ 1.085,92	\$ 7.171,43
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 7.180,90	\$ 1.140,22	\$ 8.321,12
Canilla de servicio Ø 13mm	u	\$ 8.272,96	\$ 1.061,79	\$ 9.334,75
Tanque reserva F°C° 1000ls	u	\$ 55.739,21	\$ 4.017,90	\$ 59.757,11
Tanque reserva PRFV 1000ls	u	\$ 71.903,58	\$ 5.223,27	\$ 77.126,85
Bomba centrífuga 1/2 HP	u	\$ 21.394,90	\$ 3.799,60	\$ 25.194,50
Boca Incendio	u	\$ 71.643,87	\$ 16.988,60	\$ 88.632,47

CLOACAS, PLUVIALES Y VENTILACIONES

Cañería PVC 3,2 Ø 110mm	m	\$ 2.575,66	\$ 723,95	\$ 3.299,61
Cañería PVC 3,2 Ø 060mm	m	\$ 2.191,11	\$ 603,29	\$ 2.794,40
Cañería PVC 3,2 Ø 050mm	m	\$ 2.088,53	\$ 573,12	\$ 2.661,66
Cañería PVC 3,2 Ø 040mm	m	\$ 1.315,38	\$ 530,89	\$ 1.846,27
Cámara Inspecc. H*A*60x60cm	u	\$ 23.731,92	\$ 5.007,29	\$ 28.739,21
BA PVC	u	\$ 7.813,02	\$ 1.604,75	\$ 9.417,77
BDA PVC	u	\$ 4.471,62	\$ 2.413,15	\$ 6.884,78
PPA PVC	u	\$ 5.360,45	\$ 1.870,19	\$ 7.230,65
E° PVC	u	\$ 4.471,62	\$ 2.413,15	\$ 6.884,78

18 | INSTALACIÓN GAS

ARTEFACTOS

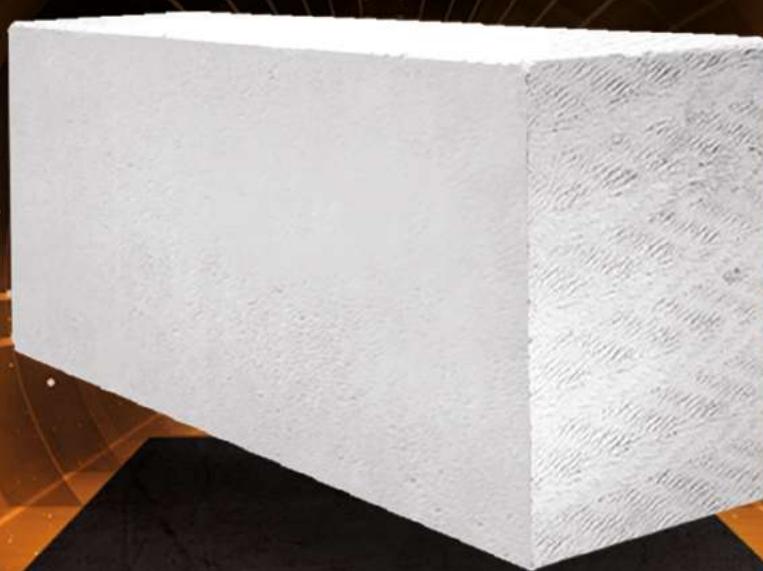
Calefón GN 14ls	u	\$ 34.818,84	\$ 7.239,46	\$ 42.058,30
Calefactor GN 3000cal	u	\$ 25.494,18	\$ 6.998,15	\$ 32.492,32

# UN LADRILLO DE OTRA DIMENSIÓN

**retak®**

**NUEVO TAMAÑO**

**60 CM X 25 CM X 15 CM**



**Rinde 6,6 ladrillos  
por m<sup>2</sup>**

**Solo 4,3 kg de mortero  
adhesivo por m<sup>2</sup>**

**Obras aún  
más rápidas**

**La misma calidad  
de siempre**

*El retak® de 60 cm x 25 cm x 15 cm no solo es de otra dimensión por sus medidas, sino también porque te lleva a un nuevo modelo de trabajo: más rápido y con menor esfuerzo.*

*Vas a poder ejecutar más m<sup>2</sup> con menos ladrillos y más rápido que nunca.*

*Bienvenido a la nueva dimensión de la construcción.*

**retak®**



[www.retak.com.ar](http://www.retak.com.ar)

TODOS LOS COSTOS COSTOS | POR RUBRO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
<b>CAÑERÍAS Y ACCESORIOS</b>				
Cañería EPOXI Ø 050mm	m	\$ 1.389,37	\$ 995,43	\$ 2.384,79
Cañería EPOXI Ø 025mm	m	\$ 801,56	\$ 929,06	\$ 1.730,62
Cañería EPOXI Ø 019mm	m	\$ 579,03	\$ 844,60	\$ 1.423,64
Cañería EPOXI Ø 013mm	m	\$ 534,37	\$ 796,34	\$ 1.330,71
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 710,99	\$ 1.508,22	\$ 2.219,21
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 838,97	\$ 1.583,63	\$ 2.422,60
<b>19   EQUIPAMIENTO</b>				

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Amoblamiento fijos mesadas, b/ mes.y alacena	m	\$ 91.659,74	\$ 16.732,30	\$ 108.392,05
Matafuegos	u	\$ 9.579,51	\$ 1.649,60	\$ 11.229,11
Placares	m2	\$ 9.151,02	\$ 5.072,52	\$ 14.223,54
<b>20   VARIOS</b>				
Ayuda de gremio	m2	\$ 0,00	\$ 158,36	\$ 158,36
Conductos ventilación	m	\$ 2.190,22	\$ 9.872,73	\$ 12.062,94
Parquización	m2	\$ 566,99	\$ 659,84	\$ 1.226,83



**POR SUSCRIPCIONES SOLICITARLAS EN ▶**

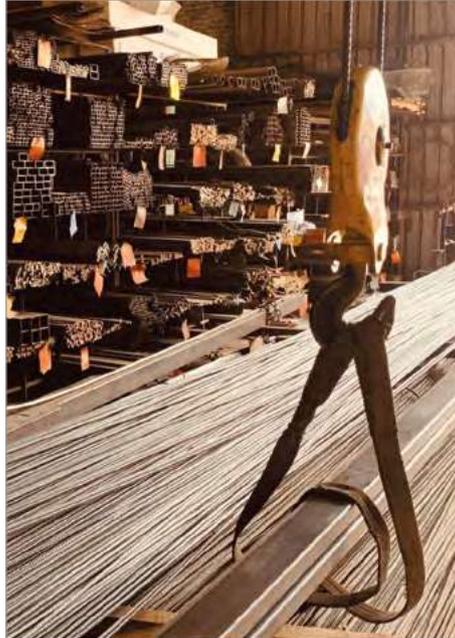
**www.cifrasonline.com.ar**

# Laboratorio de Técnicas y Materiales





**UNL - FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO**







## Santa Fe Materiales

## Soluciones para Construir. Desde los cimientos hasta el techo.

**CONTACTATE CON NUESTROS ASESORES COMERCIALES**

Sabrina Laino / 342 425 4491  
Venta de Materiales y Hormigón

Juan Pablo Andrek / 342 631 2613  
Planta de Hormigón

[santafemateriales.com.ar](http://santafemateriales.com.ar)



santafemateriales / Avenida Blas Parera 7730

3424252128 o 3424256581



## CENTRO de la CONSTRUCCIÓN en SECO

La construcción  
en seco por los  
especialistas

**MACIÁ 161 - Casa Central**  
**Blas Parera 683 - Sucursal**  
Paraná, Entre Ríos  
(3100) Paraná, Entre Ríos

E-mail: [info@construsecowed.com](mailto:info@construsecowed.com)

**0343 4342757 | 4343560**

 **3434547500**

 [www.construsecowed.com](http://www.construsecowed.com)



# ÍNDICE CONSTRUYA

(Base Junio 2002=100) - Evolución reciente

## VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN MAYO 2022

**-5,30%**

menos que las ventas efectuadas en el mes de abril de 2022

**17,90%**

más que las ventas registradas en el mes de mayo 2021

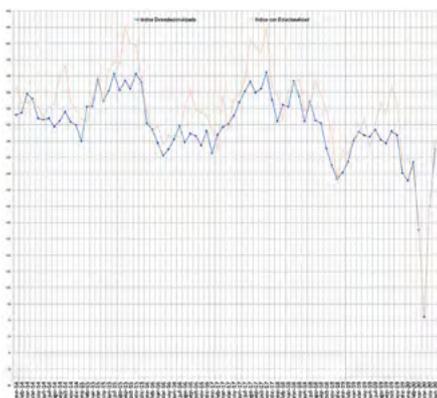
El Índice Construya (IC), que elabora el Grupo Construya desde junio del 2002 registró una variación mensual desestacionalizada de -5,30% con respecto al mes anterior.

A su vez registró una suba de 17,90% con respecto a mayo del año pasado, cerrando el quinto mes del año con 10% acumulado por encima del mismo periodo de 2021.

“El mes pasado se registró una leve baja del nivel de despachos; de todas maneras, la evolución del Índice confirma que la construcción sigue siendo un negocio rentable y seguro para el inversor y un sólido refugio de valor, ante la elevada volatilidad de los mercados. La deman-

da de materiales para la construcción continúa estable con variaciones moderadas, en un razonable nivel de actividad”, sostienen desde el Grupo Construya.

El índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas líderes que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.



	ENE-22	FEB-22	MAR-22	ABR-22	MAY-22
Índice Construya (IC)	345,10	357,00	396,70	390,90	393,30
Variación % interanual	3,90%	10,5%	9,20%	8,70%	17,90%
Variación % acumulada anual	N/A	7,20%	7,90%	8,10%	10,00%
IC Desestacionalizado	324,70%	360,90%	374,20%	392,40%	371,80%
Variación % mensual (desestac.)	-5,00%	11,20%	3,70%	4,90%	-5,30%

## COSTO DE CONSTRUCCIÓN DEL IPEC

Indicador del Costo de la Construcción de la ciudad de Santa Fe

PERÍODO	DENOMINACIÓN	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO M <sup>2</sup>
FEB 2022*	COSTO CONSTRUCCIÓN	4,10%	\$71.640,95
	MATERIALES	3,50%	
	MANO DE OBRA	4,90%	
	GASTOS GRALES.	3,10%	
MAR 2022*	COSTO CONSTRUCCIÓN	3,70%	\$74.267,63
	MATERIALES	2,60%	
	MANO DE OBRA	5,60%	
	GASTOS GRALES.	0,50 %	
ABR 2022*	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,20%	\$75.995,74
	MATERIALES	4,00%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	2,20%	
MAY 2022*	COSTO CONSTRUCCIÓN	6,70%	\$81.095,40
	MATERIALES	3,60%	
	MANO DE OBRA	10,00%	
	GASTOS GRALES.	15,90 %	

### COSTO DEL M2 DE CONSTRUCCIÓN MAYO 2022

**\$81.095,40**

**+ 6,70%**

variación respecto al mes anterior

**+49,30%**

variación respecto al mismo mes del año anterior

**+ 21,2 0%**

acumulado anual

#### IMPORTANTE

El CC permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por m<sup>2</sup> de una vivienda unifamiliar tipo, con una superficie total 69,50 m<sup>2</sup> (cubierta 65,64 m<sup>2</sup> y semi cubierta 3,86 m<sup>2</sup>) en la ciudad de Santa Fe.

CONSULTÁ EL HISTORIAL COMPLETO INGRESANDO EN [WWW.CIFRASONLINE.COM.AR](http://WWW.CIFRASONLINE.COM.AR)

# DESCUBRÍ

- SISTEMA VIDRIADO DE APERTURA TOTAL -



  [sistemavito.com.ar](https://www.sistemavito.com.ar)

Cerramientos Vidriados a Medida, sólo en

**ViTo** 

SISTEMA VIDRIADO DE APERTURA TOTAL

# PRESENTEMOS JUNTOS



TU PROYECTO,  
EMPRESA O  
TUS PRODUCTOS

**CIFRAS**

**CONSTRUYENDO INFORMACIÓN**

# EXPO REAL ESTATE ARGENTINA

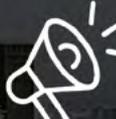
17 y 18 de  
AGOSTO 2022

 HILTON HOTEL  
Buenos Aires

EL ENCUENTRO INTERNACIONAL  
MÁS IMPORTANTE DEL REAL ESTATE

## LAS MEJORES OPCIONES DE INVERSIÓN DEL REAL ESTATE NACIONAL E INTERNACIONAL

12° CONGRESO DE  
DESARROLLOS  
E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS



[www.exporealestate.com.ar](http://www.exporealestate.com.ar)

ORGANIZA GRUPO  
S.G



### MURO DOBLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)

#### DOBLE: LADRILLOS COMUNES 15 / 15

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. común 15 revoc/común 15 revoc.	m2	\$ 5.832,86	\$ 7.447,06	\$ 13.279,92
Lad. común 15 visto/común 15 revoc	m2	\$ 7.005,75	\$ 7.645,43	\$ 14.651,18

### MURO SIMPLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)

#### SIMPLE: LADRILLOS COMUNES DE 15

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. común 15 revoc/revoc	m2	\$ 2.801,21	\$ 5.144,29	\$ 7.945,51
Lad. común 15 visto/revoc	m2	\$ 3.946,19	\$ 5.335,53	\$ 9.281,72

### MURO DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 Y HUECOS DE 10

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. común 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 4.816,31	\$ 7.766,13	\$ 12.582,44
Lad. común 15 visto/hueco 10 revoc	m2	\$ 5.986,69	\$ 7.962,85	\$ 13.949,54

### MURO SIMPLE: LADRILLOS HUECOS 15 / 20

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. hueco 15 revoc/revoc	m2	\$ 2.110,38	\$ 5.591,86	\$ 7.702,24
Lad. hueco 20 revoc/revoc	m2	\$ 2.775,04	\$ 5.767,31	\$ 8.542,35

### MURO DOBLE: LADRILLOS HUECOS 15-20 / 10

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. hueco 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 4.036,14	\$ 8.094,03	\$ 12.130,17
Lad. hueco 20 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 4.700,80	\$ 8.269,48	\$ 12.970,28

### MURO SIMPLE: BLOQUE HCCA 15 / 20

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque hcca 15 revoc/revoc	m2	\$ 5.404,47	\$ 3.906,32	\$ 9.310,78
Bloque hcca 20 revoc/revoc	m2	\$ 5.944,12	\$ 4.206,21	\$ 10.150,34

### MURO DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 / PLACA YESO DE 10

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/pca.yeso 10	m2	\$ 9.958,05	\$ 5.340,16	\$ 15.298,20
Lad.común 15 visto/pca.yeso 10	m2	\$ 11.128,43	\$ 5.536,88	\$ 16.665,31

### MURO SIMPLE: BLOQUE CEMENTO 20

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque cto. 20 revoc/revoc	m2	\$ 2.804,60	\$ 5.761,18	\$ 8.565,78
Bloque cto. 20 visto/revoc	m2	\$ 2.553,67	\$ 5.596,22	\$ 8.149,90

### MUROS MEDANEROS

#### COMPOSICIÓN COSTOS: A + B

Muro elevación ladrillos comunes 30cm de espesor, con revoques exterior e Interior a la cal comunes. Cimentación que incluye excavación e/suelo normal, zapata s/opciones, mampostería de cimientos y capas aisladoras; s/detalle.

#### A. MURO ELEVACIÓN LADRILLOS COMUNES DE 30

#### B1. CIMENTACIÓN 1

#### B2. CIMENTACIÓN 2

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
A. Muro medianero s/detalle	m2	\$ 5.082,03	\$ 6.961,95	\$ 12.043,99
B1.Cimentación s/detalle	m	\$ 9.452,45	\$ 6.159,70	\$ 15.612,15
B2. Cimentación s/detalle	m	\$ 8.753,07	\$ 7.015,75	\$ 15.768,82

### TECHOS PLANOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)

#### TERMINACIÓN BALDOSA CERÁMICA / DOBLADO LADRILLOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación baldosas cerámicas	m2	\$ 10.360,30	\$ 9.766,87	\$ 20.127,17
Terminación doblado lad.comunes	m2	\$ 10.407,50	\$ 9.522,84	\$ 19.930,34

### TECHOS INCLINADOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)

#### CHAPA H°G° SOBRE ESTRUCTURA MADERA SIN CEPILLAR

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H°G°N°25, común	m2	\$ 7.819,78	\$ 2.691,84	\$ 10.511,62
Chapa H°G°N°25, color	m2	\$ 10.680,13	\$ 2.774,32	\$ 13.454,45

### TERMINACIÓN MEMBRANA GEOTEXTIL / ASFÁLTICA CON ALUMINIO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación membrana geotextil 4mm	m2	\$ 9.727,80	\$ 9.436,95	\$ 19.164,75
Terminación membrana asfáltica 4mm	m2	\$ 9.223,32	\$ 9.144,85	\$ 18.368,17

### CHAPA H°G° SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H°G°N°25, común	m2	\$ 9.133,74	\$ 2.983,95	\$ 12.117,69
Chapa H°G°N°25, color	m2	\$ 10.408,06	\$ 3.028,62	\$ 13.436,68

### TECHO VERDE - AZOTEA JARDÍN

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.verde terminación tierra/césped nat.	m2	\$ 13.830,31	\$ 10.863,21	\$ 24.693,52

### TEJA SOBRE ESTRUCTURA MADERA CEPILLADA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 13.183,69	\$ 3.137,77	\$ 16.321,45
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 14.323,94	\$ 3.220,25	\$ 17.544,19
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 16.300,39	\$ 3.264,92	\$ 19.565,30

### TECHO - AZOTEA SECA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.seca terminación piedra suelta	m2	\$ 9.848,92	\$ 9.335,01	\$ 19.183,93

### TEJA SOBRE LOSA HORMIGÓN ARMADO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 11.041,20	\$ 8.759,87	\$ 19.801,07
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 12.194,97	\$ 8.797,68	\$ 20.992,66
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 14.191,70	\$ 8.880,16	\$ 23.071,86

**GI**  
**GUASTAVINO e IMBERT**  
INMOBILIARIA  
CIA. S.R.L.  
*Desde 1927*

LA TRANQUILIDAD DE UN BUEN NEGOCIO

**GI VIII**  
9 DE JULIO y  
OBISPO GELABERT

**EXCELENTE UBICACIÓN**

- ▶ 16 DEPARTAMENTOS
- ▶ 8 COCHERAS
- ▶ 1 OFICINA
- ▶ 2 LOCALES

**CALIDAD Y VANGUARDIA**

**AHORRE EN M2**  
CONSULTE CON NUESTROS AGENTES

Casa central:  
San Martín **2765/71**  
**452 1048/49**  
consultas@geicya.com.ar

Sucursal:  
Av. Aristóbulo del Valle **5827**  
**483 3901**  
aristobule5827@gmail.com

Sucursal Santo Tomé:  
Av. 7 de Marzo **1563**  
**474 4273**  
sucursal@geicya.com.ar

FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIA GUASTAVINO e IMBERT

www.guastavinoeimbert.com.ar



CASES

CÁMARA DE EMPRESAS  
DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA  
DE SANTA FE

### TECNOLOGÍAS PARA LA SEGURIDAD

#### SISTEMAS CABLEADOS

Panel de Alarma 8 zonas	USD 113,00
Panel de Alarma 16 zonas	USD 223,00
PIR	USD 15,00
Sensor Magnetico	USD 7,50
Sensor de Humo	USD 25,00
Barrera de 30 mts	USD 45,00
Barrera de 60 mss	USD 52,00
PIR Exterior	USD 195,00
Comunicador Et/3G/4G	USD 195,00
Sirena Interior	USD 15,00
Sirena Exterior	USD 42,00
Batería 12 V 7Ah	USD 32,00

#### SISTEMAS INALAMBRICOS

Panel de Alarma h/32 zonas	USD 243,00
PIR	USD 79,00
Sensor Magnetico	USD 63,00
Sensor de Humo	USD 113,00
PIR Exterior	USD 250,00
Control Remoto	USD 45,00

#### SISTEMAS DE VIDEO VIGILANCIA

XVR 4 Canales	USD 111,00
XVR 8 Canales	USD 136,00
XVR 16 Canales	USD 273,00
NVR 1CH	USD 186,00
NVR 8CH	USD 231,00
Cám. Analógica 2 MPX 3,6 mm	USD 64,00
Cám. Analógica 2 MPX 2,8 mm	USD 34,12
Cám. Analógica Domo 2 MPX 3,6 mm	USD 36,00
Cámara IP 2MP	USD 105,00
Camara IP Ezviz Mini	USD 65,00
HD 1 TB	USD 99,00
HD 4 TB	USD 217,00
Balún Pasivo	USD 6,00
Fuente 12 V 2 A	USD 16,00

#### KIT

Kit videoportero IP WIFI/POE con cámara 2MP de 130° de apertura y pantalla táctil color de 7" con resolución de 1024x600. IR para visión nocturna. Lector de tarjetas Mifare. Control de cerradura y botón de salida. Soporta PoE 802.3af y red inalámbrica.	USD 511,00
--	------------

#### IMPORTANTE

- Precios a dólar oficial cotización del Banco de la Nación Argentina.
- Los precios NO incluyen IVA.

#### ARIES INGENIERIA S.A

Pje. M. de Irala 3756. Sta. Fe  
Tel: (0342) 4530588  
info@ariesingenieria.com.ar  
www.ariesingenieria.com.ar

#### CROISSANT

**SIST. DE SEGURIDAD SAS**  
Roque S. Peña 3127. Sta. Fe  
Tel: (0342) 15 515 8468  
croissantalarmas@gmail.com  
@ croissantalarmas

#### ONE DOR S.A.

La Rioja 3075. Sta. Fe  
Tel: 580-6813  
Wapp: 3424097575  
ventas@onedor.ar  
www.onedor.ar

#### SEGURMAX

Laprida 5476. Sta. Fe  
Tel: 456-3000/Wapp: 3426279924  
segurmaxalarmas@hotmail.com  
@ segurmax\_alarmas  
www.segurmaxalarmas.com.ar

## ¿Es seguro vivir en un edificio?



Esta pregunta tendrá múltiples respuestas y seguramente estará aquel que diga que depende las condiciones del edificio.

La grave situación de inseguridad por la que estamos atravesados y no solamente en Santa Fe, porque es un fenómeno de toda Latinoamérica, ha llevado a muchas familias a resolver pasar de una casa a un edificio entendiendo que este formato le entrega muchas más condiciones de seguridad.

Para contestar esta pregunta debemos analizar múltiples factores: ubicación del edificio, condiciones de ingreso, sistema de apertura de puerta, presencia de guardia física o electrónica, tipo de residentes (mayoría propietarios o inquilinos), etc

Debemos pensar en dos tipos de delitos, los planificados y los ocasionales. En el primer caso difícilmente lo detengamos con sistemas sencillos de seguridad dado que se han estudiado las condiciones de vida y movimiento de los integrantes del espacio, en cambio los segundos, los ocasionales, son más frecuentes y causan mayor daño psicosocial, son mucho más fáciles de prevenir con los sistemas básicos de tecnologías para la seguridad que tenemos a nuestro alcance.

Aunque desarrollaremos algunos puntos a tener en cuenta debemos saber que hoy es una necesidad que el edificio cuente con un sistema de control de acceso y que cada apartamento tenga una alarma de intrusión monitoreada, de forma tal que, aunque el delincuente sortee el ingreso, al derribar la puerta del departamento o ingresar por balcón, el sistema de seguridad electrónica lo detecte y avise a sus moradores o quienes estos indiquen.

Se puede mejorar la seguridad del condominio con un Totem monitoreado que suplanta al guardia y el sistema de cámaras de video vigilancia que pueden observarse a través incluso de la APP de los nuevos video porteros que se comercializan.

Debemos ser claros que todo tipo de sistema requiere la atención del vecino por lo cual a medida que incrementamos los servicios de seguridad, va a ser necesaria mayor participación de los vecinos para que funcione correctamente.

Es fundamental que cualquier sistema de seguridad que elijamos este monitoreado con una empresa seria del sector con conocimiento de la región y no por empresas que solo ven la seguridad como un medio para un negocio financiero por abono.

**Tec. Marcelo Gura.** Presidente de CASES

Cámara de Empresas de Seguridad Electrónica de Santa Fe

SÁBADOS /  
19 hs por Canal  y 

DOMINGOS /  
18.30 hs por Canal   
Santa Fe

# LOS FINES DE SEMANA SON NUESTROS



*Lucila & Jenaro  
Los conectados  
de Cifras*



**CIFRAS TV**

**Arqs. Nanci García  
& Jorge Benet**



**BUSCANOS EN YOUTUBE, CUANDO QUIERAS Y DONDE QUIERAS**

# Según el Instituto Provincial de Estadísticas y Censos de Santa Fe, construir en Santa Fe cuesta \$81.095,40 el m<sup>2</sup>

El Ipec (Instituto Provincial de Estadística y Censos) reveló que en mayo se necesitaron \$81.095,40 para construir una casa en la ciudad de Santa Fe. En comparación al mes pasado, se produjo un aumento del 6,7% debido al alza del 3,6% en materiales, de 10% en mano de obra y de 15,9% en el capítulo gastos generales.

El Costo de la Construcción (CC), es un indicador de corto plazo, que permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por metro cuadrado de una vivienda tipo en la ciudad de Santa Fe.

Y el mismo se refiere a una Vivienda Unifa-

miliar; siendo la superficie total 69,50 m<sup>2</sup>. (Cubierta 65,64 m<sup>2</sup> y semicubierta 3,86 m<sup>2</sup>).

Los materiales fueron los que más aumentaron en mayo con un 3,6%; zinguería, 9,9%; agregados finos y gruesos, 8,4%; pisos y revestimientos varios, 8,0%; maderas, 4,8%; pinturas, 4,6%; chapas, 3,7%; perfiles metálicos, 3,0%; ladrillos, 2,8%; cementos, 2,51%; aceros nervados, 1,6%.

En lo que respecta a mano de obra se incorporaron los nuevos valores establecidos por las Resoluciones N° 2022-889-APNST-MT para las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo N° 76/75,

estableciendo un aumento del 10,0% rigió a partir del 1 de mayo de 2022, aplicable sobre los valores vigentes al 31 de marzo de 2022.

El alza de "gastos generales" se debió principalmente al grupo honorarios profesionales. El precio fue \$81.095,40 del CC x m<sup>2</sup> durante mayo, por lo que hacer una vivienda de 70m<sup>2</sup> en la ciudad tuvo un costo total de \$5.636.130,30.

Es decir que si se tiene en cuenta el salario mínimo que regía hasta el mes pasado que era de \$45,540, una persona necesita casi 10 años de esta remuneración para llegar a construir su casa, sin tener en cuenta el terreno.



**UNA SOLUCIÓN A LA MEDIDA DE TU NEGOCIO**

Conectá tu empresa con los mejores **Planes**

- ESTÁNDAR
- POR FIBRA ÓPTICA
- ENLACE A MEDIDA

0800 555 0909 **bionik** NEGOCIOS

Conocé más en [WWW.CABLEVIDEODIGITALBIONIK.COM.AR/NEGOCIOS](http://WWW.CABLEVIDEODIGITALBIONIK.COM.AR/NEGOCIOS)



COMUNICATE AL **4696241**  
WSP: **342 597-9618**  
**DERQUI 1779**  
LUNES A VIERNES DE 8 A 17 HS.

**SIPEC**  
ALQUILER DE HERRAMIENTAS  
**ANDAMIOS**  
[WWW.SIPECANDAMIOS.COM.AR](http://WWW.SIPECANDAMIOS.COM.AR)



**ELEMPORIO**  
DE LA CONSTRUCCION S.R.L.

**KNAUF**

**PARTNER  
GOLD**  
2018 - 2019 - 2020

**EN TODOS TUS PROYECTOS  
SIEMPRE PRESENTE**

- Construcción En seco
- Aislaciones
- Steel framing
- Construcción Tradicional

**DESARROLLO  
SUSTENTABLE**

**LOS MEJORES PRODUCTOS DE LAS MARCAS LÍDERES**



**retak**

**KNAUF**

**BARBIERI**



**WAVE**

**VISITÁ NUESTRA NUEVA TIENDA ONLINE**

Y COMPRÁ EL PRODUCTO QUE ESTAS BUSCANDO DESDE LA COMODIDAD DE TU CASA



**tienda.elemporiosrl.com.ar**



¿Piensa Construir o Proyectar en Seco?  
entonces piense en...



Garantizamos un servicio de Construcción y Consultoría de la mas alta calidad

**SW STEELWORK** un SOCIO ESTRATÉGICO para el éxito de tus proyectos

NUESTRAS OBRAS



#### Como Consultora podes contratarnos:

- Predimensionamiento Estructural.
- Planilla de memoria de calculo.
- Diseño y Cálculo de Estructuras.
- Ingeniería de Detalles para obras en Steelframing, Drywall y Estructuras Mixtas.
- Planos de Replanteo.
- Desarrollo y detallado de planos de Steelframing (panelizados).
- Planilla de Compuo de Materiales a intervenir en obra.

**STEELWORK S.R.L.** es una Empresa Constructora y Consultora especializada en Construcción en Seco, sistemas como Steelframing, Drywall y Estructuras mixtas. Instalamos marcas como Knauf, Durlock, Hunter Douglas, Alucobond, etc. Construimos obras para estudios de arquitectura, empresas constructoras y clientes particulares, realizando Viviendas nuevas y Remodelaciones, Locales Comerciales, Oficinas y Edificios completos.

Trabajamos en equipo con los profesionales para cumplir costos y tiempos de obra. Siendo un sistema constructivo de alta eficiencia nos permite:



REDUCIR EN 30% - 40% TIEMPOS DE OBRA



MEJORAR EL COMPORTAMIENTO TERMICO



MEJOR CONTROL DE MATERIALES Y DEPERDICIO



MAYOR SOLIDEZ Y MENOS PATOLOGIAS



AUMENTAR LA EFICIENCIA ENERGETICA



ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA



NUESTRAS OBRAS

[steelwork.com.ar](http://steelwork.com.ar)



Quintana 3125 S3002CRQ

Santa Fe / Argentina

+ 54 342 4 810 860

+ 54 342 6 125 767

[consultora@steelwork.com.ar](mailto:consultora@steelwork.com.ar)

# COSTO DEL M<sup>2</sup>

## CONSTRUCCIÓN EN ACERO

DETERMINADO POR  

**STEELWORK**  
 CONSTRUCCIÓN EN SECO / CONSULTORA

VIVIENDA UNIFAMILIAR **64m<sup>2</sup>**

Precio final:  
**\$/m<sup>2</sup>: 166.702,17**

Variación\*: 4,66%  
\*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR



Item	Descripción de Items	Materiales	Mano de Obra	Material y Mano de Obra	% de Incidencias
01	Tareas preliminares. Replanteo, limpieza y nivelación de terreno, cartel de obra, conducción técnica.	\$ 72.002,28	\$ 470.686,57	\$ 542.688,85	6,15%
02	Platea de fundación	\$ 592.963,82	\$ 450.255,94	\$ 1.043.219,76	11,82%
03	Estructura Steel Framing s/cálculo	\$ 1.070.331,38	\$ 585.178,95	\$ 1.655.510,32	18,76%
04	Placa OSB, barrera de viento y agua	\$ 362.481,93	\$ 182.450,70	\$ 544.932,63	6,18%
05	Cubierta de chapa	\$ 379.684,27	\$ 174.165,86	\$ 553.850,13	6,28%
06	Emplacado exterior, malla de fibra y base coat	\$ 435.711,14	\$ 158.181,84	\$ 593.892,98	6,73%
07	Instalación de gas	\$ 42.363,76	\$ 96.367,25	\$ 138.731,01	1,57%
08	Instalación sanitaria	511.745,47	\$ 251.838,94	\$ 763.584,41	8,65%
09	Instalación eléctrica	\$ 143.712,09	\$ 232.840,31	\$ 376.552,41	4,27%
10	Aislaciones. Lana de vidrio 100 / 50 mm, con barrera de vapor	\$ 203.360,83	\$ 110.707,78	\$ 314.068,61	3,56%
11	Emplacados placa de yeso ST / RH 12.5 mm	\$ 185.913,94	\$ 170.878,32	\$ 356.792,26	4,04%
12	Cielorraso placa de yeso	\$ 140.076,42	\$ 77.756,72	\$ 217.833,14	2,47%
13	Cantonera / Buña Z	\$ 38.916,21	\$ 48.092,48	\$ 87.008,69	0,99%
14	Pisos / Revestimientos (Cerámicos)	\$ 136.980,18	\$ 138.924,49	\$ 275.904,67	3,13%
15	Aberturas linea Modena blanca, vidrio 3+3	\$ 683.385,31	\$ 27.010,98	\$ 710.396,29	8,05%
16	Revestimiento plástico y pintura	\$ 140.651,86	\$ 329.489,68	\$ 470.141,54	5,33%
17	Tornillería, anclajes e Insumos	\$ 179.085,57	\$ -	\$ 179.085,57	2,03%
<b>TOTAL S/ IVA</b>		<b>\$ 5.319.366,46</b>	<b>\$ 3.504.826,81</b>	<b>\$ 8.824.193,27</b>	<b>100,00%</b>
IVA 21%		\$ 1.117.066,96	\$ 736.013,63	\$ 1.853.080,59	Precio x m <sup>2</sup>
Total C/IVA		<b>\$ 6.436.433,42</b>	<b>\$ 4.240.840,44</b>	<b>\$ 10.677.273,86</b>	<b>\$ 166.702,17</b>
Incidencias		<b>60%</b>	<b>40%</b>	<b>100%</b>	



Aclaraciones: No incluye mobiliarios de cocina, placard, pergolado de galería y asador. Los Costos Evaluados no son contractuales.

steelwork.com.ar     
 Quintana 3125 S3002CRQ  
 Santa Fe / Argentina  
 + 54 342 4 810 860  
 + 54 342 6 125 767  
 consultora@steelwork.com.ar



En cada publicación se desarrollará los costos de construcción de un prototipo bajo sistema de construcción en seco con exclusividad para Revista CIFRAS.

El interés es poder brindar costos de referencia para sistema de construcción en seco Steel Framing y Drywall.

Los costos de materiales resultan de los relevamientos realizados por la empresa, siendo considerado el precio promedio entre diferentes oferentes de mercado.

La mano de obra se desarrolló considerando los costos de producción bajo sistema de contratación UOCRA. Los resultados finales en ambos casos contemplan IVA (21%), Gastos Generales y Beneficios.



**PIEDRAS**  
SANTA FE

# PIEDRAS SANTA FE

Piedras naturales para revestimiento, piso y jardín



LAJAS - PÓRFIDOS - MÁRMOLES - ADOQUINES

[piedrassantafe@gmail.com](mailto:piedrassantafe@gmail.com) 📞 342 445-6720

📍 Ruta 1 KM 0 - Santa Fe 📷 [piedrassantafe](https://www.instagram.com/piedrassantafe)



# RUBRO SANITARIOS



**IPS**

ACCESORIOS

SANITARIOS - AGUA

CLOACAS - GAS

AMOBLIAMIENTOS PARA

COCINA Y BAÑO



**AQUALAF**  
Grifería



📍 AV. FREYRE 3452 📞 4521219 - 4550387 📧 [RUBROSANITARIOS@YAHOO.COM.AR](mailto:RUBROSANITARIOS@YAHOO.COM.AR) 📺 **RUBRO SANITARIOS**

# MARIUTTI

## SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCION



# FERRETERIA INDUSTRIAL

342-521-5000

FRANCIA 2399 TEL 0342-4535318

ventas@mariutti.com.ar mariuttiferreteriaindustrial

## eco PORÁ

soluciones sustentables

Presentamos una nueva línea de soluciones definitivas, tanto para el hogar como la industria y el campo, tomando como premisa el cuidado del medio ambiente.

### EXTRACCIÓN DE AGUAS



BOMBAS SOLARES

Bombas solares *sumergibles, centrífugas y helicoidales* de sencillo montaje y fácil remoción.

### PROCESAMIENTO DE AGUAS GRISES Y NEGRAS

### PRODUCTOS DE LIMPIEZA

## DEPURADORA CLOACAL BIOGEST PLUS

Productos de limpieza %100 naturales  
Cruelty Free. Plastic Free, %100 orgánico

ecoporasrl@gmail.com

342-5127257

ecoporasrl

Eco Porá

# INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE 100 DIC. 14	VARIACIÓN MES ANTERIOR
MAY 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	988,40	3,10%
	MATERIALES	1122,30	4,50%
	MANO DE OBRA	792,20	0,20%
JUN 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1011,30	2,30%
	MATERIALES	1160,80	3,40%
	MANO DE OBRA	792,30	0,00%
JUL 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1065,80	5,40%
	MATERIALES	1205,20	3,80%
	MANO DE OBRA	861,40	8,70%
AGO 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1089,80	2,30%
	MATERIALES	1245,70	3,40%
	MANO DE OBRA	861,40	0,00%
SEP 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1131,20	3,80%
	MATERIALES	1291,80	3,70%
	MANO DE OBRA	895,90	4,00%
OCT 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1180,20	4,30%
	MATERIALES	1341,50	3,90%
	MANO DE OBRA	943,60	5,30%
NOV 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1210,00	2,50%
	MATERIALES	1391,60	3,70%
	MANO DE OBRA	943,60	0,00%
DIC 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1234,30	2,00%
	MATERIALES	1431,90	2,90%
	MANO DE OBRA	944,90	0,10%
ENE 2022	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1281,50	3,80%
	MATERIALES	1487,10	3,90%
	MANO DE OBRA	980,20	3,70%
FEB 2022	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1344,50	4,90%
	MATERIALES	1545,80	3,90%
	MANO DE OBRA	1049,40	7,10%
MAR 2022*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1416,20	5,30%
	MATERIALES	1624,60	5,10%
	MANO DE OBRA	1110,70	5,80%
ABR 2022*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1467,20	3,60%
	MATERIALES	1709,90	5,30%
	MANO DE OBRA	1111,50	0,10%
MAY 2022*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1563,90	6,60%
	MATERIALES	1801,70	5,40%
	MANO DE OBRA	1215,20	9,30%

## A MAYO 2022

El Índice CAC registró este mes un aumento en sus tres categorías: Costo de Construcción: 6,60%; en Materiales: 5,40%, y en el ítem Mano de Obra: 9,30%.

**COSTOS DE CONSTRUCCIÓN**  
1563,90 (6,60%)

**MATERIALES**  
1801,70 (5,40%)

**MANO DE OBRA**  
1215,2 (9,30%)

El indicador de la variación de la Mano de Obra, producto del relevamiento por encuesta entre empresas que realizan obras similares a la obra tipo adoptada como modelo, incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución-2022-889-APN- ST#MT del 9 de mayo de 2022 y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante mayo, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

### IMPORTANTE

El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

#### Nota 1

(\*) provisionarios // (1) incorpora el costo mensual en que incurren las empresas por la compra de los EPP e insumos de limpieza y desinfección. // (2) no considera el efecto pandemia en el costo. // (3) no considera el costo extra del transporte privado.

#### Nota 2

A partir del mes de Setiembre 2020 se publica mensualmente y en forma simultánea con la publicación del indicador un estudio que releva los sobrecostos originados en la aplicación de los requerimientos necesarios para el cumplimiento de los protocolos de seguridad y las restricciones impuestas para la habilitación de las obras en la ciudad.

# VARIACIÓN M<sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN

Montos y variación porcentual del costo del m<sup>2</sup> de construcción de los 4 modelos tipológicos de REVISTA CIFRAS

INDIVIDUAL EN DUPLEX			INDIVIDUAL DE P.B.			COLECTIVA EN TORRE			DEPÓSITO GALPÓN		
EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN
302*	94.783,85	1,24%	302*	98.817,66	1,04%	302*	84.768,74	1,85%	302*	55.032,25	2,33%
303*	97.206,40	2,55%	303*	102.128,55	3,35%	303*	87.748,15	3,51%	303*	57.430,50	4,35%
304*	103.782,69	6,75%	304*	108.322,06	6,07%	304*	93.544,51	6,60%	304*	61.548,49	7,17%
305*	109.228,16	5,25%	305*	114.240,85	5,46%	305*	98.353,42	5,14%	305*	64.769,15	5,23%
306*	112.901,01	3,36%	306*	118.189,48	3,46%	306*	101.608,63	3,31%	306*	66.769,75	3,09%
307*	116.469,62	3,16%	307*	121.762,46	3,02%	307*	104.792,78	3,13%	307*	68.668,18	2,84%
308*	122.348,75	5,05%	308*	127.786,53	4,71%	308*	110.292,66	4,98%	308*	72.066,87	4,95%
309*	125.332,56	2,44%	309*	130.539,87	2,15%	309*	113.315,30	2,74%	309*	74.457,16	3,32%
310*	128.674,58	2,67%	310*	134.310,03	2,89%	310*	116.299,07	2,63%	310*	75.809,87	1,82%
311*	132.190,75	2,66%	311*	138.339,70	2,91%	311*	119.884,36	2,99%	311*	78.028,13	2,84%
312*	138.909,85	5,08%	312*	144.626,50	4,54%	312*	125.463,40	4,65%	312*	81.375,79	4,29%
313*	145.086,05	4,45%	313*	151.577,52	4,81%	313*	131.563,72	4,86%	313*	85.635,58	5,23%
314*	151.074,16	4,13%	314*	158.009,51	4,24%	314*	137.329,40	4,38%	314*	89.131,27	4,08%
315*	164.510,78	8,89%	315*	171.695,41	8,66%	315*	148.812,87	8,36%	315*	96.615,65	8,39%
316*	175.144,15	6,46%	316*	181.917,89	5,65%	316*	158.066,98	6,22%	316*	102.067,99	5,64%

(\*) GG- Incluye gastos protocolo Covid-19 según reglamentaciones.

## Fin de una serie e inicio de una nueva

A partir de el ejemplar 280, sumamos a la determinación del Costo del M<sup>2</sup>. de construcción -según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m<sup>2</sup> de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO.

El nacimiento o el desarrollo, de nuevas disciplinas -como los Gestores de trámites y confección de pliegos ejecutivos, o las ingenierías especiales- también han incidido en los costos de la construcción. Ante esta realidad, y desde hace varios ejemplares, en Cifras hemos sumado -gracias al aporte de la consultora Steelwork- la determinación del costo de la construcción en acero.

Desde el ejemplar número 280, sumamos a la determinación del Costo del M<sup>2</sup>. de construcción -según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos

lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m<sup>2</sup>. de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO. Teniendo como objetivo sugerir costos de construcción -standard- lo más ajustado a la realidad posible del mercado -de la región litoral del país en Cifras hemos considerado ahora:

**GG -Gastos Generales- dentro del ítem - hemos considerado:** *Imprevistos:* consideramos que los imprevistos son aquellos costos que no pudieron ser estimados con anticipación -por distintas causas o razones- debemos incluir en estos, por ejemplo, las obras por exigencias de construcción de estaciones transformadoras de energía o de estaciones reductoras de gas, o los cambios en las normativa de edificaciones privadas que han originado cambios en detalles constructivos, que significan a su vez mayores costos de construcción, entre otros, los retardadores de excedentes

pluviales, o también vicios ocultos en el proceso de obra que debieron subsanarse.

- **Honorarios y servicios de terceros:** incluimos en este ítem los Honorarios Profesionales (de proyecto, de cálculo, de Higiene y Seguridad, de instalaciones especiales en obra, etc.) y la contratación de servicios de terceros (gestoría, tramites, instalaciones con matriculados, etc.).

- **Be (Beneficios empresarios):** hemos aumentado el porcentaje de beneficio de las empresas constructoras y de los contratistas de obra, porque hemos detectado en el mercado que son los márgenes mínimos con los que se puede ejecutar una obra.

No obstante -y como premisa básica- recordamos que: los costos de Cifras son calculados en función de datos relevados de la región litoral, los porcentajes de GG y Be están sugeridos y aplicados por fuera del COSTO NETO.



**ARFE**  
S O C I E D A D   A N O N I M A

ménsulas y estantes  
máquinas y herramientas  
rieles y barras para cortinados  
cerraduras, adhesivos, abrasivos

**TODO EN HERRAJES Y ACCESORIOS PARA CONCRETAR SUS PROYECTOS**

Rivadavia 2854 - Santa Fe  
Tel / Fax: (0342) 452-9773  
e-mail: arfesa@arnet.com.ar

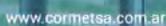
# CUADRO COMPARATIVO DE COSTOS DEL M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN EN ARGENTINA

Índices y porcentajes de aumentos del costo del M<sup>2</sup> de construcción -respecto del mes anterior- en distintas zonas del país, determinados por Organismos públicos, privados, y medios periodísticos especializados.

ÍNDICE	MARZO 2022			ABRIL 2022			MAYO 2022			OBSERVACIONES
	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	
<b>CAC - NACIONAL</b>	1416,20	5,30%	-	1467,20	3,60%	-	1563,90	6,60%	-	Costo de edificio tipo en Capital Federal .
<b>INDEC NACIONAL</b>	-	4,40%	-	-	2,50%	-	-	6,20%	-	ICC en el Gran Bs. As. Base 1993=100
<b>IPEC - SANTA FE</b>	-	3,70%	\$74.260,98	-	2,20%	\$75.927,64	-	6,60%	\$ 81.095,40	Vivienda unifamiliar: sup. total 69,50 m <sup>2</sup> .
<b>REPORTE INMOB. BS. AS.</b>	sin información			-	-	≥\$350.000	sin información			Viv. unif. calidad muy buena en barrio cerrado del Conurbano.
<b>ICC- CÓRDOBA</b>	1.993,93	4,82%	\$68.604,4	2.051,81	2,90%	\$70.595,9	2.190,20	6,75%	\$75.357,60	ICC- Córdoba Base año 2012 = 100
<b>COPIG MENDOZA</b>	-	-	\$88.574,68	-	-	\$98.374,52	-	-	\$98.374,52	Vivienda de 100 m <sup>2</sup> . Valores trimestrales.
<b>CAPER</b> - Colegio de Arquitectos de la Provincia de Entre Ríos										
Vivienda urbana	-	5,44%	\$126.322,24	-	3,60%	\$130.865,87				Incluye costo de materiales, mano de obra y equipo ( ítem "gasto directo de obra o trabajo".
Vivienda country	-	5,56%	\$131.635,29	-	3,62%	\$136.403,89				
Vivienda colectiva	-	5,52%	\$114.859,04	-	3,89%	\$119.330,05				
Vivienda en torre	-	5,70%	\$120.633,69	-	4,08%	\$125.552,77				
<b>ICC- SALTA</b>										
Vivienda FONAVI	-	-	\$ 94,668.57	-	-	\$ 98,080.83				Sup.: 44 m <sup>2</sup>
Vivienda 2 Plantas	-	-	\$ 89,554.88	-	-	\$ 92,499.50				Sup.: 249 m <sup>2</sup>
Galpón H° A°	-	-	\$ 55,844.18	-	-	\$ 57,575.44				Sup.: 660 m <sup>2</sup>
Galpón Metálico	-	-	\$ 53,484.61	-	-	\$ 55,568.96				Sup.: 660 m <sup>2</sup>
Edificio	-	-	\$ 95,611.30	-	-	\$ 98,197.31				Sup.: 1.620 m <sup>2</sup>
<b>SAN LUIS</b>										
Viv. planta baja	-	3,76%	\$113.791,41	-	4,01%	\$118.355,07	-	1,91%	\$120.612,76	Viv. 3 dorm.; sup.: 77,10 m <sup>2</sup>
<b>CIFRAS LITORAL</b>										
V. indiv. en dúplex	-	4,45%	\$145.086,05	-	4,13%	\$151.074,16	-	8,89%	\$164.510,78	Incluye gastos protocolo COVID-19 según reglamentaciones.
V. individual en planta baja	-	4,81%	\$151.577,52	-	4,24%	\$158.009,51	-	8,66%	\$171.695,41	
Vivienda colectiva en torre	-	4,86%	\$131.563,72	-	4,38%	\$137.329,40	-	8,36%	\$148.812,87	
Depósito galpón	-	5,23%	85.635,58	-	4,08%	\$ 89.131,27	-	8,39%	\$ 96.615,65	
<b>CONSTRUCCIÓN EN ACERO</b>	-	5,32%	\$141.141,89	-	4,17%	\$147.032,27	-	12,85%	\$159.284,73	Viv. unif. 64 m <sup>2</sup>
<b>ESARQ Construcción sustentable</b>	3607.2	3,63%	\$189.629,93	sin información			sin información			Of. LEED Silver. Base: 100 / En 2012



Guillamón De Angellini 400  
Pto. de Sta. Fe | S3000FRP | Arg.  
(0342) 452 3373  
(0342) 155 592905  
info@cormetsa.com.ar



# ALQUILER

## MÁQUINAS & HERRAMIENTAS

TODOS LOS COSTOS

PRECIOS POR TIEMPO DE ALQUILER	TIEMPO	IVA INCLUIDO
½ cuerpo o baranda	x día	\$ 150,00
Allanadora fratachadora 6,5 hp 0,90 cm	x día	\$ 3.500,00
Amoladora Bosch 9"	x día	\$ 1.000,00
Andamio tubular por cuerpo	x día	\$ 280,00
Andamio colgante manual	x día	\$ 3.000,00
Arnés y cola de amarre	x día	\$ 250,00
Aserradora de Juntas	x día	\$ 3.500,00
Bomba sumergible	x día	\$ 1.000,00
Caballetes telescópicos (2)	x día	\$ 340,00
Caño 1 ½" por metro	x día	\$ 10,00
Carretillas L-90	x día	\$ 300,00
Contenedor estandar (de 5 m3 de capacidad)	x día	\$ 8.000+IVA
Cortadora de Cerámicos Zonta 64	x día	\$ 1.000,00
Cortadora de Porcelanato	x día	\$ 1.800,00
Elevador personal Genie AWP-36	x día	\$ 4.500,00
Elevador hidráulico Axion Lift / Hidro Grubert 12,80 mts.	x día	\$ 5.000,00
Elevador de placas	x día	\$ 1.000,00
Escaleras de 3m a 7,60m	x día	\$ 800,00
Escaleras extensible de 9,60m	x día	\$ 900,00
Escaleras Internas para andamios	x día	\$ 330,00
Fratacho Aluminio 1,20 mts	x día	\$ 1.000,00
Hidrolavadora 6,5 HP	x día	\$ 1.800,00
Hoyadora con motor Mecha diametro 28 cm x 1 mt.	x día	\$ 1.700,00
Hormigonera L-130	x día	\$ 1.800,00
Martillo demoledor Bosch 1150 w	x día	\$ 2.500,00
Martillo demoledor Bosch 1500 w	x día	\$ 2.800,00
Martillo electro neumático Bosch 1750 w	x día	\$ 3.200,00
Martillo electro neumático Bosch 1900 w	x día	\$ 3.500,00
Molde para columna redonda, cuadrada, rectangular	x día	\$ 600,00
Molde para columna redonda 40 y 50 cm	x día	\$ 700,00
Molde para hormigon base	x día	\$ 150,00
Molde para hormigon cordon	x día	\$ 200,00
Motosierra a bateria	x día	\$ 600,00
Nudos de fundición fijos o giratorios	x día	\$ 10,00
Plataforma hidráulica M-600 a batería 6 mts.	x día	\$ 4.000,00
Plataforma hidráulica Genie 2646 a batería 10 mts.	x día	\$ 5.000,00
Plataforma hidráulica Genie 3246 a batería 12 mts.	x día	\$ 6.000,00
Puntal telescópico P-350	x día	\$ 60,00
Regla Vibradora Sorrento hasta 6 mts.	x día	\$ 3.500,00
Ruedas para andamios de fundición y goma (4)	x día	\$ 350,00
Sierra Ingletadora	x día	\$ 1.800,00
Tablón metálico antideslizante	x día	\$ 150,00
Taladro Rotopercutor Bosch SDS PLUS	x día	\$ 1.000,00
Adicional Mecha Copa 40, 50 y 68 mm.	x día	\$ 400,00
Termofusora 20, 25 y 32 mm	x día	\$ 500,00
Transpaleta 2500 kilos	x día	\$ 1.000,00
Vibrador para hormigón monofásico o explosión	x día	\$ 1.000,00
SERVICIOS VIALES DE SANTA FE S.A. (Estos costos NO INCLUYEN IVA)	TIEMPO	X SEMANA
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 7,60 m	x mes	\$ 97.500,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 8 m (corta)	x mes	\$ 106.250,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 8 m (larga)	x mes	\$ 131.250,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 10 m	x mes	\$ 137.500,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 10 m (ancha)	x mes	\$ 131.250,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 11,55 m	x mes	\$ 156.250,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 12 m	x mes	\$ 281.250,00
Tijera Diesel Altura de trabajo 12 m (4X4)	x mes	\$ 375.000,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 14 m	x mes	\$ 406.250,00
Brazo Articulado Diesel Altura de trabajo 16 m		\$ 593.750,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 20 m	x mes	\$ 1.125.000,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 40 m		\$ 1.035.000,00
OSCAR CASABIANCA "SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN" ( Precios con flete incluido)	TIEMPO	COSTO
Tijera elevadora altura de trabajo 14 m - por día con bonificación de un día por el alquiler de la semana completa (7x6)	x día	\$ 5.500,00 + IVA
Tijera elevadora altura de trabajo 10 m - por día con bonificación de un día por el alquiler de la semana completa (7x6)	x día	\$ 5.500,00 + IVA
Tijera elevadora altura de trabajo 8 m - por día con bonificación de un día por el alquiler de la semana completa (7x6)	x día	\$ 5.500,00 + IVA
Tijera elevadora altura 12 m - por día con bonificación de un día por el alquiler de la semana completa (7x6)		\$ 5.500,00 + IVA
BAXPA S.A.	TIEMPO	COSTO
Baño sanitario BA100 c 4 servicios mensuales	mensual	sin cotizar
Módulo oficina 6 x 2.30 s/aa	mensual	sin cotizar



**Todas las voces,  
una misma provincia**



**CÁMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS  
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE**



# Grupo Cafa®

## Sanitario y construcción.

📍 Cafa | Pte. Roca 2890 - Centro | San Luis 3232    📞 342 5 937333    🌐 grupocafa.com.ar



# PRUSIA



### AUTOMATISMO

#### PORTONES SECCIONALES - PUERTAS AUTOMÁTICAS - HERRERIA

📍 Marcial Candiotti 4855 - Santa Fe    📞 342-5 393 330    🌐 Prusia Automatismo    prusia.automatismo@gmail.com

D I S T R I B U I D O R A

# BBB

**MATERIALES ELÉCTRICOS POR MAYOR y MENOR**

La Rioja 3300 - TEL: (0342) 456 2333 - SANTA FE - tresbelec@gmail.com    🌐 Distribuidora BBB    📷 distribuidorabb

# EMELZ

## ASCENSORES

SISTEMAS DE ELEVACIÓN  
AV. PTE PERÓN 1930 - PAER - RAFAELA  
TELÉFONO: 03492 - 503291  
MAIL: emelzascensores@hotmail.com

## Automatismos SANTA FE

Portones y Aberturas Automáticas a control remoto    Adaptación de Portones Preexistentes

Berutti 6197, S3018 Recreo, Santa Fe    CEL: (0342)4867352

# TUBOPLAST

CAÑOS PLÁSTICOS

AGUA - GAS - TANQUES PARA AGUA CLOACA - PVC - P.P.N - EPOXI

TEL: 342 4893788 / CEL: 342 4 308 698

# COLO MADERAS

📍 Estanislao Zeballos 2975 - Santa Fe  
📞 Tel. (0342) 469 7944  
📧 colomaderassantafe@gmail.com

# BENINCA ASCENSORES

**BH**

- ELECTROMECÁNICOS
- HIDRÁULICO
- MONTA COCHES
- RAMPA PARA VEHÍCULOS
- CARPINTERÍA METÁLICA GRAL
- ALUMINIO: MODENA - A30 y Otras

+54 9 3492 602 001 - RAFAELA  
info@benincaascensores.com.ar

# RODO FIGUEROA

Impermeabilizaciones - Construcciones

ELECTRICIDAD - REVESTIMIENTOS - DURLOCK - HERRERÍA  
PLOMERÍA - GAS - PINTURA EN GENERAL

📍 ALVEAR 6481    📞 342 5258652    🌐 figueroa\_rod

# BROCCA

Arquitectura & Desarrollos

# fibrofor s.a.

DISTRIBUCION DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION

SANTA FE - TEL/FAX: (0342) 4553535 / 4541506 - CP (S3002 DNY)  
f.b. oforsantafe@gmail.com - listas.fibroforstafe@gmail.com

AV. LOPEZ Y PLANES N° 4652



ALQUILER DE  
**AUTOELEVADOR**

solicítá turno al   
**342 599 1010**

**XHORA  
DIA  
SEMANA  
MES**



**Pisos  
Vinílicos  
Sistema  
Click SPC**

**TECNOERFIL**  
www.tecnoperfil.com.ar

- ✓ Fácil mantenimiento
- ✓ Fácil limpieza
- ✓ Anti-bacterial
- ✓ Antialérgico
- ✓ Pet Friendly
- ✓ Sensación de madera real
- ✓ Sistema click de fácil instalación
- ✓ Ignífugos

**CASA CENTRAL**  
☎ 0342-4811104/4565269  
📍 Gdor. Vera 4057 - Santa Fe  
✉ info@tecnoperfil.com.ar

**SUCURSAL COLASTINÉ**  
☎ 0342-4981251/342-445-6564  
📍 Ruta 1 km 2,2 - Colastiné Norte  
✉ colastine@tecnoperfil.com.ar

🌐 tecnoperfil.com.ar  
☎ 342-591-7070  
📘 tecnoperfil



**MEGAPINT\_PINTURAS**   **f MEGAPINT SA**   ☎ 0342-4197777 / 342 5336344

**TP PORTANTE**  
PINTURA Y DECORACIÓN

WWW.PORTANTECONSTRUCCIONES.COM.AR   **f** **i** portante.servicios

# COSTOS DE MATERIALES

A JUNIO 2022

Los mismos han sido relevados al 27/06/22 en «mostrador», por unidad y con IVA incluido (21%), salvo que se indique expresamente lo contrario. Por tal motivo, deben tomarse como valores meramente orientativos que pueden presentar variaciones de acuerdo a la oferta y demanda del mercado.

Podés descargar todos los costos desde:  
 [cifrasonline.com.ar/Costos/todosloscostos](http://cifrasonline.com.ar/Costos/todosloscostos)

## ABERTURAS

### Aberturas de aluminio



**ABERTURAS DE ALUMINIO**  
[www.deyvel.com.ar](http://www.deyvel.com.ar)

Ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1500x1200 Línea VESTA	\$ 46.100,00
Puerta ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1500 x 2050	\$ 6.730,00
Puerta de abrir de frente de 900 x 2050 Línea Moderna 2	\$ 12.050,00
Ventiluz c/ vidrio de 600 x 400 Línea Vesta	\$ 15.520,00
Ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1800x1500 Línea Vesta c/cortina de aluminio cajón compacto	\$ 138.440,00

### Aberturas de PVC OBLAK - Aremat

Puerta placa Cedro Oblak Marco Madera 10, hoja de 0.80:	\$ 30.631,00
Puerta placa cotidiana dc marco de madera 10 hoja 0.80:	\$ 20.012,00
Puerta placa mdf dc marco de madera 10 hoja de 0.80:	\$ 16.515,00

### De madera (lustrado, terminado y pintado) - Forestal Maderas

Puerta-ventana c/c	sin cotizar
Ventana Grandis c/celosisa 1,20 x 1,50 m desde	sin cotizar
Puerta placa 0.80 x 2.00m marco de pino desde	sin cotizar
Puerta Placa 0.60x 2.00 marco cedro desde	sin cotizar
Puerta entrada maciza c/postón lateral 0.90 x 2.05m/u	sin cotizar
Porton garage abrir manual 2.54x2.05m/u	sin cotizar

## ACONDICIONADORES DE AIRE Y CALEFACCIÓN



**INECO** tecnología y servicio profesional en climatización

### MIDEA Línea ecológica R410A-línea 2020

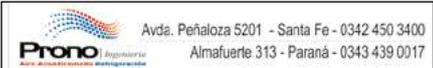
2250 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 69.600,00
3000 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 73.600,00
4700 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 116.000,00
5500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 139.000,00

### SURREY - Pria Evolution Ecológico alta gama

2250 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 76.000,00
3000 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 79.200,00
4500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 127.000,00
5500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 156.000,00
Exclusivo Split de Pared 8700 Frig. Frio/calor Ecologico ALTA GAMA c/control remoto s/instalar	\$ 199.000,00



**INECO** tecnología y servicio profesional en climatización



**Prono Ingeniería** Avda. Peñaloza 5201 - Santa Fe - 0342 450 3400  
 Almafuerite 313 - Paraná - 0343 439 0017

### MIDEA INVERTER GENERACION - PRONO

Split 3000 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 70.000,00
Split 4700 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 106.500,00
Split 5500 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 130.000,00

### CARRIER INVERTER SMART - PRONO

Split 2350 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 74.300,00
Split 3050 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 77.700,00
Split 4500 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 120.600,00
Split 5500 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 145.500,00



**Prono Ingeniería** Avda. Peñaloza 5201 - Santa Fe - 0342 450 3400  
 Almafuerite 313 - Paraná - 0343 439 0017

## ADITIVOS

### ADISOL - Emcisa

Adisol 3 - acelerante de fragüe x 2 kg.	\$ 830,00
Adisol 3 - acelerante de fragüe x 5 kg.	\$ 1.610,00
Adisol Latex ligante x 2 kg.	\$ 2.620,00
Adisol Latex ligante x 5 kg.	\$ 5.670,00
Adisol Latex ligante x 20 kg.	\$ 19.290,00

### SIKA - Mariutti

Acelerante de fragüe Sika 3x20 kg	\$ 5.150,00
Acelerante de endurecimiento Sikacrete x 20 kg	\$ 5.100,00
Sika 1 Hidrofugo 20 kg.	\$ 2.750,00
Sikacim Ligante 20 L	\$ 11.800,00
Sikalastic 560 Blanco 20 Kg	\$ 19.500,00

## AISLANTES TÉRMICOS E IMPERMEABILIZANTES

### PLAVICON - Emcisa

Plavicon Fibrado x 20 kg.	\$ 21.780,00
Plavipint Fibrado x 20 kg.	\$ 14.980,00
Plavicon Transparente x 20lts.	\$ 18.620,00
Plavicon Acrílico Semimate p/ ladrillo y teja x 20 lt.	\$ 20.530,00
Plavicon Frente x 25 kg.	\$ 18.760,00
Plavicon Muros x 25 kg.	\$ 23.150,00
Plavicon Interior x 20 lts.	\$ 17.420,00
Plavicon Recovril (texturado) x 25 kg.	\$ 17.150,00
Cielorrasos x 20 lts.	\$ 14.690,00
Plavicon Sellador multiuso acrílico x 1kg	\$ 1.690,00
Plavicon Barniz sintético brillante x 1 lt.	\$ 1.430,00
Plavicon Barniz sintético semimate x 1 lt.	\$ 1.600,00
Plavicon Barniz Marino x 1 lt.	\$ 1.690,00
Plavicon Antioxido x 1 lt.	\$ 1.450,00
Convertidor de óxido x 1 lt.	\$ 2.100,00
Esmalte sintético Grupo 1 x 1 lt.	\$ 2.280,00
Esmalte sintético grupo 2 x 1 lt.	\$ 1.770,00
Esmalte sintético grupo 3 x 1 lt.	\$ 1.580,00

### MEGAFLEX - EMCISA

Membrana Megaflex con Aluminio MGX 300 10m2	sin cotizar
No Crack Membrana	
Membrana Megaflex con Aluminio MGX 400 NO Crack 10m2	\$ 9.820,00
Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 400 10m2	\$ 9.940,00
Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 450 10m2	\$ 11.100,00
Emulsión asfáltica Megaflex - lata 4kg.	\$ 2.390,00
Emulsión asfáltica Megaflex - caja 18kg.	\$ 4.220,00
Asfalto secado rápido Megaflex 1lt.	\$ 1.110,00
Asfalto secado rápido Megaflex 4lt.	\$ 3.280,00
Asfalto secado rápido Megaflex 18lt.	\$ 11.660,00

### INROT - Emcisa

Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m²	\$ 10.320,00
--	--------------

### TELGOPOR - Emcisa

Placa std - 1m² - espesor: 10mm Induspol	\$ 210,00
Placa std - 1m² - espesor: 20mm Induspol	\$ 350,00
Placa std - 1m² - espesor: 25mm Induspol	\$ 420,00

### ISOLANT - Forestal Materiales

Espuma de polietileno TB2 - 2mm - el m²	sin cotizar
Espuma de polietileno TB5 - 5mm - el m²	\$ 332,59
Espuma de polietileno TBA5 - 5mm - el m²	\$ 339,57
Espuma de polietileno TBA10 - 10mm - el m²	\$ 517,13

## TÉRMICOS Y ACÚSTICOS 100% INCOMBUSTIBLE



Lana de vidrio Isover con Aluminio 38 mm x 21,6 m²	sin cotizar
Lana de vidrio Isover con Aluminio 50 mm x 21,6 m	\$ 12.079,01
Lana de vidrio Isover con Aluminio 80 mm x 14,4 m²	\$ 11.756,73
Lana de vidrio Isover c/aluminio 100 mm x 13,2 m²	\$ 12.989,35

### ALAMBRES | Fisa Metal

Negro recocido N° 16 por 1 kg.	\$ 454,42
Negro recocido N°9 por 1 kg.	\$ 446,98
Galvanizado N°16, 1,62 esp. rollo 40/60kg. x kg.	\$ 586,38

### AMOBILIARIOS COCINA | Preisso

Gabinete melamina color Aluminio 15mm,  
 Puertas Laminado Nature 18mm, Cantos PVC 2MM

Bajo Mesada de 30 (h=72) 1 pta abrir - prof. 57,5 cm + pta	sin cotizar
Bajo Mesada de 40 (h=80) 1 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta.	sin cotizar
Bajo Mesada de 50 (h=80) 1 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	sin cotizar
Bajo Mesada de 60 (h=80) 1 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	sin cotizar
Bajo Mesada de 70 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	sin cotizar
Bajo Mesada de 80 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	sin cotizar
Bajo Mesada de 90 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	sin cotizar
Bajo Mesada de 100 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	sin cotizar
Bajo Mesada de 110 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	sin cotizar
Bajo Mesada de 120 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	sin cotizar
Bajo esquinero recto 60 x 100 (h=80) 1 pta - prof. 57,5 cm + pta	sin cotizar
Cajonera 40, 3 caj. (16+28+36 cm) (h=80 cm) 57,5 cm + pta	sin cotizar
Cajonera 50, 3 caj. (16+28+36 cm) (h=80 cm) 57,5 cm + pta	sin cotizar
Alacena 60 (h=65 cm) 1 pta abrir (s/ purif. clásico)	sin cotizar
Alacena de 30 (h=80) 1 Puerta de Abrir	sin cotizar
Alacena de 40 (h=80) 1 Puerta de Abrir	sin cotizar
Alacena de 50 (h=80) 1 Puerta de Abrir	sin cotizar
Alacena de 60 (h=80) 1 Puerta de Abrir	sin cotizar
Alacena de 70 (h=80) 2 Puertas de Abrir	sin cotizar
Alacena de 80 (h=80) 2 Puertas de Abrir	sin cotizar
Alacena de 90 (h=80) 2 Puertas de Abrir	sin cotizar
Alacena de 100 (h=80) 2 Puertas de Abrir	sin cotizar
Alacena de 110 (h=80) 2 Puertas de Abrir	sin cotizar
Alacena de 120 (h=80) 2 Puertas de Abrir	sin cotizar
Alacena Esquinera de 35 x 70 (h=80) Recta	sin cotizar

### ANDAMIOS | Romero y Astorri

Cuerpo de andamios Sorrento	342 U\$S
Tablón Metálico Sorrento	156 U\$S
Rueda giratoria con freno para andamio (4) Sorrento	86 U\$S
Caballote telescópico Sorrento	103,75 U\$S

### ARENAS - PIEDRAS - TRITURADOS | Aremat



**Aremat** (0342) 4521743 / 4001743  
[www.arematsuerto.com.ar](http://www.arematsuerto.com.ar)

Arena fina, bolsa 25 Kgs.	\$ 530,92
Arena fina, 5 m³ camionada	\$ 10.881,00
Arena fina, m³ puesta en obra - desde	\$ 4.051,00
Piedra granítica puesta en obra 1:2 / m³ - desde	\$ 9.814,00

### ARTEF. SANIT., BAÑOS Y COCINAS | Colomé

Juego 9 Piezas capea	\$ 13.663,09
Asiento accord italiana h. metalico	\$ 6.577,47
Bañera Facha Rocha 140/70	\$ 61.919,26

# RIOSALADO

- OBRAS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
- MOVIMIENTOS DE SUELO
- HORMIGONES ELABORADOS

## PROYECTOS & OBRAS

Oficinas:  
 E. Zeballos 451 - 3080 - Esperanza - Santa Fe  
 Tel./Fax: 3496 422291 - info@riosaladosrl.com.ar

## HORMIGONES

Oficinas y Planta elaboradora:  
 Alem 504 - 3080 - Esperanza - Santa Fe  
 Tel./Fax: 3496 429600 - hormigon@riosaladosrl.com.ar

[WWW.RIOSALADOSRL.COM.AR](http://WWW.RIOSALADOSRL.COM.AR)

Pileta de Cocina c/ tapa ciega 3.2	\$ 933,51
Pileta Patio 20x20 Sal 110	\$ 1.889,04
Bidet Caepea	\$ 11.077,08
Botiquin Acero H D 1	sin cotizar
Camara Insp 60x60x50 Cemento	\$ 13.721,41
Canilla Pared Mov Alleg 420/15	\$ 6.188,09
Canilla P/riego Cr 13 436c Fv	\$ 2.567,68
Caño Camara Mh Pvc 110	\$ 977,44
Tubo 1/2 K6 Grado 2 - el metro	\$ 112,25
Tubo 3/4 K4 Grado 2 - el metro	\$ 156,12
Caños Pvc 100x4 Mts Reforzado	\$ 2.950,65
Caño Pvc Clasico 110 Tigre 2,8	\$ 4.448,21
Caños Pvc Clasico 63x 4 X3,2	\$ 3.422,83
Caños Pvc Clasico 50x 4 X 3,2	\$ 2.677,31
Caños Pvc Clasico 40x4x3,2	\$ 2.062,92
Adaptador Tanque 1 Mh Pp	\$ 581,23
Dep.normal Entr Derecha Pl	sin cotizar
Desborde Flecha Ideal	sin cotizar
Embudo Vertical 110x3,2 R Pvc	\$ 917,25
Flexible Cromado 1/2x 25 Chicote	\$ 1.031,78
Sopapa 40 Plastic Monarca	\$ 317,19
Flotante P/tanque 1/2 Rd	\$ 1.041,45
Boya Telgop Flot P/tanq 1/2	\$ 203,98
Ventilacion Tanque	\$ 402,02
New Port Duchaa	\$ 22.091,76
Allegro Duchaa C/T CR 0103/15	\$ 25.814,29
Allegro Lavatorio CR 207/15	\$ 22.823,17
Allegro Cocina EMB CR 0403/15	\$ 19.695,61
Inodoro Corto Caepea	\$ 12.083,97
Jabonera Chica Pegar Blanca	\$ 1.892,51
Lavatorio Chico Caepea	\$ 5.119,07
Llave Paso 13 Hh Hierro 471b	\$ 1.707,06
Llave De Paso Bce Hh 19 H 471b	\$ 2.188,61
Pileta Piso Multip 15 X 15 Pvc	\$ 1.190,22
Percha Simple Caepea	\$ 1.472,69
Pileta Lavar Loza 507x345 Caepea	\$ 10.741,39
Portarrollo Pegar Caepea	\$ 2.733,05
Portavaso Pegar Caepea	\$ 1.892,51
Sifon Simple C/Fuelle Cirino	\$ 744,11
Tanque Tricapa Rotoplas 1100 L	\$ 43.871,62

<b>ASCENSORES   Ascensores Bertossi</b>	
Pta/Cab. Chapa Pint. 1100x1300 8 paradas- s/iva	\$ 4.002.075,00
Puert Chapa Pint./Cab. A.inox. 110x130 8paradas- s/iva	\$ 3.868.672,00
Pta/Cab. Chapa Pint. 1500x1500 8 paradas- s/iva	\$ 4.135.477,00
Puerta Chapa Pint. Cab. A.inox. 1500x1500 8paradas- s/iva	\$ 4.669.087,00

**AUTOMATIZACIÓN DE PORTONES | Prusia**



Levadizo automatizado - desde	\$ 296.700,00
Corredizo Lineal automatizado - desde	\$ 197.450,00
Puerta automática - desde	\$ 352.000,00
Portones seccionales - desde	\$ 313.500,00

<b>BIODIGESTORES   COLOMÉ</b>	
Biodigestor x 600 litros	\$ 109.363,21
Biodigestor x 1300 litros	\$ 145.447,27

**BORDES ATÉRMICOS PARA PISCINAS | Culzoni**



Borde Recto metro lineal	sin cotizar
Solariums metro cuadrado	sin cotizar
Solariums Sign metro cuadrado	sin cotizar
Patio Antislip 1 Kg.	sin cotizar

**CALES**

<b>CALES - Aremat</b>	
Molida triturada.viva su cal Bolsa 25kg desde	\$ 784,81
Cal hidratada Santa Elena - Bolsa 25kg. desde	\$ 789,13

<b>CALES - Santa Fe Materiales</b>	
Molida Triturada LBC Bolsa 25kg - desde	sin cotizar
Cal hidratada Andina 25kg. - desde	sin cotizar
<b>CAÑOS ESTRUCTURALES   Fisa Metal</b>	
Caños estruct. espesor 1,2 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 417,25
Caños estruct. espesor 1,6 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 417,25
Caños estruct. espesor 2,0 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 385,65

<b>CEMENTOS</b>	
<b>CEMENTO - Aremat</b>	
HOLCIM común normal/50 kg. Desde	\$ 1.139,00
Cemento de albañilería REVOFACIL/ bolsa 40 kg.	\$ 914,00

<b>CEMENTO - Santa Fe Materiales</b>	
LOMA NEGRA común normal 50 kg. - desde	\$ 1.251,00
AVELLANEDA 50 Kg.	sin cotizar
Cemento de albañilería PLASTICOR bolsa 40 kg.	\$ 994,00

<b>CEMENTO - Spahn</b>	
Cemento Holcim/50 kg. Desde	\$ 1.100,00
Cemento de albañilería HERCAL/ bolsa 40 kg.	sin cotizar
Cemento de albañilería REVOFACIL/ bolsa 40 kg.	\$ 920,00

<b>CHAPAS</b>	
<b>CHAPAS - Fisa Metal</b>	
Chapa Cincaluminum acanalada 1.10m de ancho p/m lineal	\$ 2.060,00
Chapa galvanizada acanalada 1.10m de ancho p/m lineal	\$ 1.960,00
Chapa color N° 25 (Sinusoidal y Trapezoidal T101) 1.10m de ancho p/ metro lineal	\$ 3.120,00
Chapa T101 Trapezoidal Cincalumn N° 25 p/ metro lineal	\$ 2.060,00

**CHAPAS - Semar Metalúrgica**



Canaleta chapa color por metro lineal	sin cotizar
Canaleta galvanizada por metro lineal	sin cotizar
Cenefa chapa color por metro lineal	sin cotizar
Cenefa chapa galvanizada por metro lineal	sin cotizar
Chapa negra N°18 doblada para portones por m2	sin cotizar
Chapa color doblada para paneles decorativos por m2	sin cotizar
Conducto de 300mm diám. p/ chimenea x metro lineal	sin cotizar
Chapa acero inoxidable procesada por m2	sin cotizar
Gabinetes metálicos para medidores eléctricos de edificios (hasta 10 pisos)	sin cotizar
Cajas de cruzada para tv, tel, portero, etc.	sin cotizar

<b>CIELORRASOS</b>	
Knauf Junta Tomada /m2	\$ 3.119,00
Cielorraso desm. X m2 placa cosmos visto 0.61 x 0.61	\$ 3.095,00
Tabique c/estructura c/70 cms. - Placa 12,5	\$ 4.336,00
Tabique c/estructura c/70 cms. - Placa Diamant 12,5	\$ 5.673,00
Revest. Perfil omega c/40 cms. Placa 12,5	\$ 2.734,00
Tabique c/estructura de 70 cms. - Placa RH 12,50	\$ 5.070,00

<b>INROTS   Emsica</b>	
Panacustic - Caja 17,86 m2	sin cotizar
Geogean 0.61 x 0.61 - Caja 23,81 m2	sin cotizar
Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m2	sin cotizar

**PVC | Tecnoperfil**



Cielorraso de PVC 200mm x 7mm /m2	\$ 1.590,00
Cielorraso de PVC 200mm x 10mm /m2	\$ 1.700,00
Zocalo Eucafloor MDF laminado	\$ 950,00
Zocalo PVC resistente al agua	\$ 1.100,00
Cielorraso de PVC 200mm x 8mm /m2	\$ 1.900,00
Placas cielorraso desmontable telgopor 610x610 de 15 mm /unidad	\$ 400,00

Pisos flotantes eucafloor 7mm de espesor /m2	\$ 2.620,00
Pisos flotantes kronoswiss 8mm de espesor /m2	\$ 3.150,00
Piso vinílico RLVT (sistema p/pegar) - 3mm	\$ 4.290,00
Piso vinílico SPC (sistema clic) - 4mm	\$ 4.600,00

<b>CLAVOS   Fisa Metal</b>	
Punta Paris 1" x 1Kg. desde	\$ 551,06
Punta Paris 1" 1/2 1Kg. desde	\$ 512,96

**CONSTRUCCIÓN EN SECO | Disser SRL**



Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 1.359,52
Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 3,00 m	\$ 1.699,35
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 1.499,78
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,60m	\$ 1.624,77
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 3,00m	\$ 1.874,73
Placa Impreg. 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 2.418,07
Placa C/Fuego RF 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 2.127,44
Placa Diamant 12,5mm 1,20 x 2,40	\$ 3.170,91
Masilla Knauf Readumas - en pasta lista para usar x 7 kg	\$ 1.356,37
Tornillos T1 punta aguja x 100u	\$ 344,19
Tornillos T2 punta aguja x 100u	\$ 191,61
Cintade Juntas x 75ml	\$ 610,31
Fischer Fijación taguro + tornillo del 8 x 100	\$ 1.145,59

**DECK - PVC | Culzoni**



Deck Atermico (10, 15 y 20 cm x 1.10 m) el m2 combinado **sin cotizar**

**ELECTRICIDAD | Electricidad DER**



SJ Plafon Super Eco 8219 Ø20CM	\$ 1.698,84
Cable desnudo 1 x 4 Fonesca	sin cotizar
Cable paralelo 2 x 0,5 MM	\$ 62,15
Cable 1 mm Blanco Fonesca	\$ 38,28
Cable 1,50 mm Blanco Fonesca	\$ 52,31
Cable 2,50 mm Blanco Fonesca	\$ 84,96
Cable 4 mm2 Blanco Fonesca	\$ 134,92
Caja cuadrada 5 x 5 Chapa 20	\$ 67,16
Caja cuadrada 10 x 5 Chapa 20	\$ 67,16
Caja cuadrada 10 x 10 Chapa 20	\$ 194,21
Caja octogonal chica 7 x 7 Chapa 20	\$ 67,16
Caja octogonal grande 9 x 9 Chapa 20	\$ 165,71
Tapa Bombe ReduccionCH20 Blanca 10 x 10	\$ 139,23
Caja Medidor Monof c/ conexión	\$ 19.965,00
Campanilla 10 x 10 - Linea de embutir 10x10	\$ 1.811,15
Caño Galvanizado de bajada 1/4x3,20	\$ 9.744,37
Boquilla Aluminio 1 1/4" G	\$ 279,04
Tuerca H+2 x 1 1/4" G	\$ 129,95
Pulsador de embutir tipo tecla	\$ 96,95
Cruceta monofasica c/aislador	\$ 307,26
Caño hierro 5/8 sp - rosca cilindrica with wort	sin cotizar
Caño hierro 3/4 s/p - rosca cilindrica with wort	\$ 1.121,13
Gancho centro	\$ 48,88
Cinta pvc x 20 mts prof flex-pro 180	\$ 279,53
Conector hierro 3/4"	\$ 47,99
Conector hierro 5/8"	sin cotizar
Fusible neozed 11x36 paso e14 25a	\$ 189,20
Jabalina 1/2 x 1.5 mts facbsa - 1.5mx12,6 (1/2)	\$ 2.872,98
Tomacable t2	\$ 1.925,26
Floron economico blanco - con prensacable incluido	\$ 34,79
Portalamparas 3 piezas bakelita negra - negro	\$ 152,53
Receptaculo recto negro	sin cotizar
Int dif 2x40 a	\$ 3.549,88
Llave tm 1x20a - sicalmit	\$ 379,35



**\* PROYECTOS Y OBRAS INDUSTRIALES, CIVILES Y DE ARQUITECTURA.**

**\* ALQUILER DE EQUIPOS.**

**PROYECTO Y OBRAS:** Suipacha 2479 - 3000 - Santa Fe Capital  
Tel/Fax 0342 4530611 - info@confortsa.com

**ALQUILER DE EQUIPOS:** servicios@confortsa.com  
Cel.: 342 - 1554941715 | Tel.: 342 4741006

[www.confortsa.com](http://www.confortsa.com)

**COSTOS | MATERIALES**

Llave tm 2x20a - sicalimit	\$ 820,00
Lampara clara 42w - e27 - 3200	sin cotizar
Lamp bajo consumo 12w/827 minitwist t2 8000 hs	sin cotizar
Lamp bajo consumo 20w 6700k: alic lam3001	sin cotizar
Gabinetes met. de empotrar gpe - c/marco regu. gpe 4	sin cotizar
Gabinetes met. de empotrar gpe - c/marco regu gpe 10	sin cotizar
Bastidor b.o 5x10 3 mod 15080 jlz jeluz	\$ 53,29
Tapa 5x10 3 mod - regina 300982 jeluz	\$ 54,99
Mod toma 10a biuso 2p+t-250v 20067 jlz jeluz	\$ 108,99
Mod punto 1p-220v-10a arco 40051 jlz jeluz	\$ 90,72
Mod combinacion 1p-220v-10a.arco 40053 jlz jeluz	\$ 110,97
Tapa mod ciego - b.o. 20092 jlz jeluz	\$ 12,36
Mod toma telef americano rj11 4 vias platinum	\$ 393,06
Mod toma tv final pin fino roscado Odb armado	\$ 189,41
Caño PVC 20 mm	\$ 319,69
Curva PVC 20 mm	\$ 88,50
Union PVC 20 mm	\$ 29,54
Conector PVC 20 mm	\$ 39,63
Plafon led cuad 170x170mm grace 112	sin cotizar
Cable 4 verde y amarillo	\$ 134,92
Cable 6 verde y amarillo	\$ 203,79
Caño hierro 7/8 sp-rosca cilindrica with wort	\$ 1.273,42
Conector hierro 7/8"	\$ 96,92
Led bulb 7w luz fria e27	\$ 152,89
Led bulb 12w luz calida e27	sin cotizar
Caja pvc emb 12 polos q-energy-blanca - fume	sin cotizar
Caja pvc emb 4 polos q-energy-blanca - fume	\$ 1.277,23
Mod toma 1 usb de carga 1 a verona-blanco	\$ 2.131,83
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm-libre halogeno	\$ 39,98
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm	sin cotizar
Conector pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 83,79
Curva pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 229,97
Union pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 90,08

**EXTINGUIDORES**

ABC x 5 Kg.	sin cotizar
ABC x 10 Kg.	sin cotizar

**FINA A LA CAL | Santa Fe Materiales**

STUKO x 25Kg. Exterior	\$ 816,00
STUKO x 25Kg. Interior	\$ 710,00

**GAS | Colomé**

Llave Gas MH 810.01 13B FV	\$ 2.556,19
Llave Gas MH 810.01 19B FV	\$ 2.977,65
Esférica 3/4"	\$ 3.486,93
Esférica 1"	\$ 7.893,94
Regulador para gas envasado de 45 kg	\$ 14.267,71
Regulador para gas natural 6 m3 c/flexible	\$ 6.526,33
Caño epoxi 2" x6m	\$ 19.578,24
Caño epoxi 1 1/2" x6m	\$ 13.980,69
Caño epoxi 1 1/4" x6m	\$ 12.109,57
Caño epoxi 1" x6m	\$ 9.669,21
Caño epoxi 1/2" x6m	\$ 6.519,93
Caño epoxi 1/2" x6m	\$ 5.173,25
Nicho 50x40x25 chapas esmalt. Aprobado	\$ 6.577,34
Nicho 50x40x30 cemento Aprobado	\$ 9.151,11

**GRIFERÍA**

**HIDROMET | Colomé**



Ducha Beberly	\$ 105.571,11
Bidet Beberly	\$ 77.659,01
Lavatorio Beverly	\$ 77.209,09

**BARREL | Colomé**

Ducha c/t Barrel	\$ 74.244,31
Lavatorio cr Barrel	\$ 39.843,41
Bidet cr Barrel	\$ 47.442,41

**GEOMETRY | Colomé**

Ducha 3 vias c/d Geometry	\$ 244.303,13
---------------------------	---------------

Lavatorio cr Geometry \$ 63.454,97

**HERRAJES**



Rivadavia 2854 - Tel/Fax: (0342) 4529773  
4525965 / 4530465 - (3000) Santa Fe

D/balancin mod. Biselada desde	\$ 1.543,43
D/balancin mod. Cilindrica c/bocallaves desde	\$ 4.374,64
Bisagras bronce Municiones linea Balón 100x88x2,8/	\$ 5.123,40
Pasadores Arema a palanca R/P 200mm	\$ 2.365,74
Miradores todovision 200 B/P	\$ 968,97
Trabex 1025	\$ 2.809,08
Trabex 6625	\$ 3.469,30
Falleba Bce fundico Arg. Volcable	\$ 2.163,21
Pasador B. Pul 150 mm	\$ 2.091,50
Manija Capri	\$ 3.803,61
Pomelas Bce 140 mm BP	\$ 1.238,49
Pasador Bce. Pul. 50x45	\$ 1.203,59

**HIDRÓFUGOS**

<b>ADISOL   EMCISA</b>	
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x2kg.	\$ 670,00
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x5kg.	\$ 1.290,00
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x20kg.	\$ 4.450,00
Plavicon Ladrik - silicona solvente - x20lts.	\$ 25.540,00

**HIERROS**



Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	\$ 9.863,38
Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	\$ 4.975,70
NERVADO 6,0 mm barra 12m	\$ 737,32
NERVADO 8,0 mm barra 12m	\$ 1.250,45
NERVADO 10 mm barra 12m	\$ 1.953,83
NERVADO 12 mm barra 12m	\$ 2.758,57
NERVADO 16 mm barra 12m	\$ 4.847,28
NERVADO 20 mm barra 12m	\$ 7.551,55
NERVADO 25 mm barra 12m	\$ 11.863,08
C.A. LISO 6,0 mm barra 12m	\$ 778,57
C.A. LISO 8,0 mm barra 12m	\$ 1.328,06
C.A. LISO 10 mm barra 12m	\$ 2.075,10
C.A. LISO 12 mm barra 12m	\$ 2.998,89
C.A. LISO 14 mm barra 12m	\$ 4.063,92
C.A. LISO 16 mm barra 12m	\$ 5.256,92
C.A. LISO 20 mm barra 12m	\$ 8.189,73
C.A. LISO 25 mm barra 12m	\$ 12.865,62

**HIERROS | Santa Fe Materiales**

Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	sin cotizar
Malla SIMA 150 x 250 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	sin cotizar
Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	sin cotizar
Malla SIMA MINI 150 x 250 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	sin cotizar
NERVADO 6,0 mm barra 12m	\$ 778,00
NERVADO 8,0 mm barra 12m	\$ 1.350,00
NERVADO 10 mm barra 12m	\$ 2.060,00
NERVADO 12 mm barra 12m	\$ 2.950,00
NERVADO 16 mm barra 12m	\$ 5.173,00
NERVADO 20 mm barra 12m	\$ 8.170,00
NERVADO 25 mm barra 12m	\$ 12.800,00
C.A. LISO 6,0 mm barra 12m	\$ 730,25

**HORMIGÓN ELABORADO**



SOLUCIONES PARA CONSTRUIR.

H 13 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	sin cotizar
H 17 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	sin cotizar
H 21 C.R. Trit. asentamiento 10m3	sin cotizar

Hormigón alivianado c/ perlas telgopor x 10 m3	sin cotizar
Hormigón alivianado	sin cotizar
Hormigón pobre H4 10 m3	sin cotizar
Servicio de bomba hasta 2do. Piso	sin cotizar
Adicional por bombeo / m3.	sin cotizar

**SPHAN HORMIGÓN ELABORADO**

H 17 C.R. 1 m3	\$ 17.890,00
H 21 C.R. 1 m3	\$ 18.809,00
H 30 C.R. 1m3	\$ 21.110,00
Servicio de bomba	\$ 67.840,00
Adicional por bombeo / m3.	\$ 678,40

**LADRILLOS**

**AREMAT**

Comunes	\$ 32,72
Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u	\$ 81,45
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	\$ 88,06
Huecos: 18 x 18 x 33cm / c/u	\$ 133,17
Ladrillos Cerámicos Rosario Doble Muro 20X18X33.	sin cotizar
Ladrillos Cerámicos Rosario 8X18X50	sin cotizar
Ladrillos Cerámicos Rosario 12X18X50	sin cotizar
Pegamento Klaukol Rapibrick Bolsa x 30 Kg	\$ 2.112,67

**BRIMAX Hormigón celular curado en autoclave**

P/ tabiques int. bloque de 10cm x 20cm x 60cm - la unid.	\$ 368,26
P/muros port. o ext. bloque 17,5cm x 20cm x 60cm - unid.	\$ 691,97
P/muros portantes o ext. bloque 20cm x 20cm x 60cm	\$ 790,82

**PALMAR**

Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u (precio cont. efec.)	\$ 89,00
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	\$ 100,00
Huecos: 18 x 18 x 33cm / c/u	\$ 150,00

**RETAK**

Retak 7,5 (160UN) m2/pal20 - unidades 160	\$ 290,00
Retak 10 (120UN) m2/pal15 - unidades 120	\$ 387,00
Retak 12,5 (96UN) m2/pal12 - unidades 96	\$ 483,00
Retak 15 (80UN) m2/pal10 - unidades 80	\$ 744,00
Retak 17,5 (72UN) m2/pal9 - unidades 72	\$ 707,00
Retak 20 (56UN) m2/pal7 - unidades 56	\$ 813,00
Retak 25 (48UN) A PEDIDO m2/pal6 - 48 unid	\$ 1.014,00

**ALBAÑILERÍA**

Mortero Adhesivo retak x 30 kg	\$ 1.868,00
Aditivo Imprimación retak x 20 lts	\$ 14.321,00

**REVOQUE**

Revoque cementicio interior 2 en 1 retak x 30 kg	sin cotizar
Revoque cementicio exterior 3 en 1 retak x 30 kg	\$ 2.242,00
Revoque fino interior a la cal retak x 30 kg	sin cotizar
Revoque fibrado retak x 30 kg	\$ 3.089,00
Enlucido interior retak x 25 kg	\$ 5.873,00



**Especialistas en anclajes para la construcción.**

SAN LUIS 2793 - PEÑALOZA 5723  
www.buloneriasantafe.com.ar



**"Soluciones para la construcción"**

- SPRAY POLIURETANO
- IMPERMEABILIZACIONES
- PINTURAS EN GENERAL
- ALQUILER DE TIJERAS Y ANDAMIOS
- DISTRIBUIDOR EQUIPOS SORRENTO

<b>SANTA FE MATERIALES</b>	
Comunes Santiago	\$ 35,05
Comunes Córdoba (precio contado efectivo)	sin cotizar
<b>SPAHN</b>	
Comunes - por millar	sin cotizar
Cerámico 8	sin cotizar
Cerámico 12	\$ 88,00
Cerámico 18	\$ 121,00

<b>MADERAS   Forestal Materiales</b>	
Machimbre 1/2"x2"	\$ 874,29
Machimbre 3/4"x2"	\$ 1.767,00
Machimbre 1"x2"	\$ 2.162,00
Ecoviga 3x6"ml	\$ 2.447,00
Ecoviga 3x9"ml	\$ 3.670,00
Ecoviga 4x9"ml	\$ 4.894,00

<b>TIRANTES DE MADERA PINO ELLIOTIS - Forestal Maderas</b>	
Tirante pino Elliotis 3x2 ml (cepillado)	\$ 219,00
Tirante pino Elliotis 3x3 ml (cepillado)	sin cotizar
Tirante pino Elliotis 3x6 ml (cepillado)	\$ 744,04
Tabla p/encofrado 1x4 ml	sin cotizar
Tabla p/encofrado 1x6 ml	\$ 219,00
Puntal p/encofrado 3x3 ml	\$ 329,00
Fenólico 18 mm 1.22x2.44 hoja	\$ 8.612,00

<b>DECKS - SIN COLOCAR - Forestal Maderas</b>	
Euca x m2	sin cotizar
Guayubira x m2 (Sist. Tradicional o Clip) 1era. calidad	sin cotizar

<b>MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS DE MANO   Mariutti</b>	
Taladro 13mm c/perc. 550w Motomel MT850	\$ 7.100,00
Taladro 13mm c/perc. 550w Bosch	\$ 13.740,00
Amoladora Black&Decker 4.5" 820w	\$ 7.500,00
Amoladora Dewalt ind. 7" 2200w	\$ 35.500,00
Lijadora orbital Dpagio 110x110 mm 220w	\$ 11.370,00
Lijadora de banda Dpagio 75x533 900w	\$ 13.812,00
Sierra caladora Black&Decker 420w	sin cotizar
Sierra caladora Black&Decker 550w	\$ 12.390,00
Sierra caladora Dpagio 55 mm 420w	\$ 9.140,00
Sierra circular 7 1/4" Black&Decker	\$ 9.880,00
Rotomartillo Dpagio plus 1500w	\$ 22.525,00
Rotomartillo Bosch plus 800w	\$ 38.870,00

**MÁRMOLES | Scaminaci**  
(los precios pueden variar según el tipo de cambio)

**MARMOLISTAS**  
BLAS PARERA 5002 - 3000 SANTA FE  
TEL: 0342 - 489 - 2517

**SERVITEC CONSTRUCCIONES**

**Pintura Industrial y de Obra  
Obras de arquitectura  
Trabajos de Altura**

Alberdi 2800 - Santa Fe - (0342) 4560698  
servitecsrl@gmail.com

Gris mara 2,0 cm esp. p/revestimiento (nac. Córdoba)/m2	\$ 25.000,00
Rosa del Salto 2,5cm esp. p/mesada (nac.San Luis)	\$ 25.000,00
Sierra Chica 2,5cm esp. p/mesada /m2	sin cotizar
Carrara 2cm esp/m2 (imp.)	\$ 36.500,00
Travertino p/mesada de baño /m2	\$ 32.000,00
Lustres de mármol básico por pieza	\$ 8.000,00
Trasforo c/u	\$ 5.000,00
Escurridero / ml	\$ 3.000,00
Moldura pecho de paloma / ml	\$ 5.000,00
Zócalo / ml	\$ 2.950,00
Relevamiento y montaje en obra	\$ 8.000,00
Neolith Cemet (imp) /m2	Según proyecto

<b>MATERIALES AGREGADOS</b>	
Tierra para relleno m3	\$ 2.000+IVA
Tierra para parquizar (tierra negra) m3	\$ 4.000+IVA
Mezcla Weber Celublock	\$ 729,25
Hidrofugo Quimico Ceresita x20 Kg.	\$ 3.288,21
Adoquin A8 Holanda 10x20x8	\$ 61,70
Bloque cemento 20	\$ 191,70
Ladrillo de Techo Telgopor 12	\$ 473,91
Ladrillo de Techo Telgopor 16	sin cotizar

<b>MESADAS - PRESTONE</b>	
<b>Piedras naturales (m²)</b>	
Granito Gris Mara (2,0 cm) - m2 (Prof. de 60 cm)	sin cotizar
Granito Negro Brasil (2,0 cm) - m2 (Prof. 60 cm)	sin cotizar
Granito Coffee Brown (2,0 cm) - m2 (Prof. 60 cm)	sin cotizar
<b>Sintéticas, Cuarzo (m²)</b>	
Cuarzo Blanco Norte (en Prof. de 60 cm)	sin cotizar

**MOTOIMPLEMENTOS | Sumiagro**

**sumiagro**

Calefactor tipo Sombrilla a gas - 10.000 Kcal	\$ 68.700,00
Motopison 4 Hp - Impacto 10 Kn	\$ 229.000,00
Generador 2,8 Kba	\$ 68.950,00
Fratachadora 6,5 Hp	\$ 179.250,00
Plancha compactadora 5,5 Hp	\$ 129.550,00
Motosierra Stihl MS 170	sin cotizar
Motoguadaña Stihl Fs 55	sin cotizar

<b>PINTURAS TERSUAVE</b>	
Latex interior Lavable 1 era. Calidad x 20 lts	\$ 15.615,50
Latex exterior acrílico x 24 lts.	\$ 17.141,03
Cielorraso x 20 lts	\$ 10.685,35
Esmalte sintético Oro x 1 lt	\$ 3.879,42
Esmalte Semimate x 1 lt	\$ 1.495,25
Barniz x 1 lt	\$ 1.201,71
Antioxido x 1 lt	\$ 1.467,68
Enduido 1 kg	\$ 623,84
Tersplast Romano x 30 kg Blanco	\$ 8.657,22
Esmalte Sintético 1 LT.	\$ 1.617,28
Base Imperm.p/Rev.Plástico x 4 Lts.	\$ 4.027,58
Imper. Fibrado p/Techos x 20 Kg	\$ 16.019,72

**PISOS**

**DK dekorá**

<b>ALFOMBRAS   Dekora</b>	
Alfombra Lana /m2	\$ 9.440 a \$ 11.200
Alfombra Nylon /m2	\$ 8.950,00
Alfombra Mix de Fibras nylon antron /m2 desde	\$ 5.622,00
Alfombra Polipropileno bouclé /m2	\$ 2.270,00

<b>PISOS FLOTANTES - DECKS - PERGOLAS   Dissier</b>	
<b>PISOS FLOTANTES</b>	

P. Flotante 7mm c/encastre x m2 Origen Suiza Sensoline	\$ 7.246,25
Piso Flotante Vinílico Plank con encastre 4mm	\$ 11.583,50
Zocalo Piso Flotante x ml	\$ 950,00
Manta Bajo piso x m2	sin cotizar
Rollo Muresco LOUNGE x 5,20 m2	\$ 4.891,99
Rollo Muresco Zen Natural x 5,20 m2	\$ 2.459,36

**CERÁMICOS | Colomé**

**Colomé**

Cerámico Amazonia Maiz 38x38 x m2	\$ 1.192,11
Cerámico Fortezze Colonial 45x45 x m2	\$ 1.616,01
<b>PORCELLANATOS</b>	
Porcellanato Zen Gris 61x61 x m2	\$ 2.782,08
Porcellanato Veneto Gris 50x50 x m2	\$ 2.782,08

**Quimtex express**

**revestimientos santa fe**  
Una elección segura

QUIMTEX impermeab. techos v/ colores x 20 lts.	\$ 13.900,00
QUIMTEX impermeabilizante muros blanco x 20 lts.	\$ 19.900,00
QUIMTEX latex int/ext 20 LTS blanco	\$ 11.900,00
Revest. plásticos tex. x 27 kg.	\$ 10.900,00
Base para revest. plásticos tex. x 18 lts.	\$ 14.500,00

<b>STEEL FRAMING   Dissier</b>	
Malla de fibra de vidrio x m² (120grs) 1x50M 5X5	\$ 10.059,00
Barrera de viento y agua (Wichi) X M2	\$ 123,12
Fischer Anclaje Quimico Ampolla + varilla de 12	\$ 564,62
Fischer Anclaje Mecanico	\$ 172,10
Basecoat x 25 kg	\$ 2.450,25
Escuadra para Anclaje Quimico	\$ 1.549,91
Placa Exterior Sp Glass Steel 12,5mm	\$ 4.305,35
Lana de vidrio Aislantglass de 50 mm x rollo de 28,80 m2 papel craft	\$ 12.814,92

<b>TEJAS   Forestal Maderas</b>	
Teja Francesa roja natural - la unidad	sin cotizar
Teja Francesa rojas brillo natural - la unidad	sin cotizar
Teja Francesa negra esmaltada - la unidad	sin cotizar

**VIDRIOS | Bianchi vidrios y cristales**

**BIANCHI**  
VIDRIOS - CRISTALES

<b>PRECIOS PARA MAYORISTAS - sin IVA</b>	
Cortado /m2	sin cotizar
Transparente, cristal Float 3mm desde	\$ 2.050,00
4mm desde	\$ 3.150,00
Gris / bronce 4mm desde	\$ 5.010,00
Tipo inglés incoloro	\$ 3.215,00
Idem anterior, color Yacaré o Martele	\$ 5.225,00
Puerta standard c/freno y herrajes 2,134 x 914mm	\$ 9.470,00
Especo cristal 3mm	\$ 4.960,00
Mampara p/baño 1,50 x 1,50m c/vidrio de seguridad 1 hoja coreadiza	\$ 115.896,00
Cristal Templado 10mm	\$ 20.944,00
D.V.H. Bicristal 4mm inc. / 9 / 4mm incluye panel de 1m x 1m	\$ 11.860,00
Vidrio 6mm incoloro (se utiliza para tapa de mesa)	\$ 5.450,00
Vidrio 10mm incoloro (para tapa de mesa)	\$ 8.855,00
Profilil "U glass" medidas del perfil 0.26 x 3mts	\$ 5.995,00
Vidrio laminado 3+3mm incoloro	\$ 9.830,00
Vidrio laminado 4+4mm incoloro	\$ 14.010,00
Vidrio 3+3mm blanco opal	\$ 16.390,00
Vidrio 3+3mm gris claro	\$ 12.440,00

**Servicio de ejecución de PILOTES**

**ROBERTO PIERANTONI**

**PILOTES TUNELES**

**ROBERTO PIERANTONI S.R.L.**

9 de Julio 665 // 2138 Carcarañá (Santa Fe) // Tel/fax: 0341-4941026 / 1843 / 0010 / 0030  
robertopierantoni@arnetbiz.com.ar // ventasrpierantoni@arnetbiz.com.ar

**Oficina en Buenos Aires**  
Hipólito Irigoyen 723 / 8° P. Of. 58 // 1086 Ciudad de Buenos Aires  
Tel: 011-43425624 / 43312413 / Fax: 011-43423865 // cotizaciones@rpierantoni.com.ar

**COSTOS | MATERIALES**

VIDRIOS DECORATIVOS "COVERGLASS"	
Rojo-Bordo- Negro Blanco 5 mm	\$ 14.110,00
Negro/Blanco/Rojo 4 mm	\$ 13.015,00
Satin. Blanco/Bordeaux/ Negro 5mm	\$ 14.850,00
Mist incoloro	\$ 15.855,00
Mist gris/bronce	\$ 16.675,00
Blanco Puro 5mm	\$ 18.070,00
Laminado Extra Blanco 3+3	\$ 27.310,00
Laminado Extra Negro 3+3	\$ 24.815,00
VIGUETAS   Santa Fe Materiales	
Vigueta 2 mts	sin cotizar
Vigueta 3 mts	\$ 1.955,00
Vigueta 4 mts	\$ 2.907,00
Vigueta 5 mts	\$ 5.426,00
YESO   Tuyango	
Tuyango tradic. x 30 k.	sin cotizar
Monocapa M. x 25 k.	sin cotizar
Tuyango AP x 25 k.	sin cotizar
Tuyango SG proyectable x 30 k.	sin cotizar

**Un toque de diseño con los juegos monocomando de FV**



A la hora de transformar un ambiente, como el baño, es vital que la grifería que elijas destaque el estilo que estás buscando por su diseño y funcionalidad con juegos monocomando FV.

**Dominic New** es una línea para los que aspiran darle a su cuarto de baño elegancia y originalidad hasta en los mínimos detalles. Formas rectas con bordes suaves y cortes en diagonal logran un juego de contrastes, claros y oscuros, que le otorgan a la línea una belleza excepcional.

**Aromo** se distingue por sus vértices redondeados. La presencia de este producto en el cuarto de baño no podría pasar desapercibida, ya que la originalidad y delicadeza en su diseño armoniza cada espacio de la casa. Su acabado negro mate eleva su armónico diseño hacia una pieza original y delicada, ideal para brindar elegancia a los ambientes del hogar.

La Colección **Puelo** es el ideal para quienes prefieren la simpleza y la practicidad propias de una línea monocomando. El cuerpo se inclina levemente hacia adelante. Su superficie superior plana se une en una arista con la parte inferior, cóncava, dándole un estilo único.

PRECIOS RELEVADOS al 27/06/ 2022

**Cuestiones útiles a tener en cuenta al momento de solicitar**

# Hormigón elaborado

**Para saber:** el hormigón puede ser entregado en obra con servicio de BOMBA PLUMA o DESCARGA DIRECTA.

**Los hormigones que habitualmente se utilizan en nuestro medio son:**

» **H 4/8:** Para rellenos de zapatas corridas o simples, contrapisos, bases simples. (Estos son hormigones no bombeables).

» **H 13/15:** Para cimientos viviendas primera planta, cocheras, pisos, veredas, etc. (Estos son hormigones no bombeables).

» **H 17/20/21:** Para estructuras simples, viviendas hasta tres plantas, losas armadas,

vigas, piletas, etc. (Estos son hormigones de descarga directa o bombeables).

» **H 25/30:** Para estructuras de complejidad media, grandes vigas, estacionamientos, y depósitos. (Estos son hormigones de descarga directa o bombeables).

» **H 35/mas:** Hormigones autocompactantes, de fraguado rápido, alta resistencia, habilitación rápida, etc.

» **RDC 50/350:** Hormigones para bases, nivelaciones y limpieza.

**Aclaración:** Precios IVA incluido, RELEVADOS al 28/03/ 2022.

MATERIAL		
Detalle	Desde	Hasta
Hormigón H 4	\$ 12.500,00	\$ 14.600,00
Hormigón H 8	\$ 14.000,00	\$ 15.900,00
Hormigón H 13	\$ 15.000,00	\$ 17.600,00
Hormigón H 15	\$ 16.000,00	\$ 18.300,00
Hormigón H 17	\$ 16.500,00	\$ 18.500,00
Hormigón H 20	\$ 17.100,00	\$ 18.900,00
Hormigón H 21	\$ 17.200,00	\$ 19.000,00
Hormigón H 25	\$ 17.550,00	\$ 19.200,00
Hormigón H 30	\$ 17.890,00	\$ 20.550,00
Hormigón H 35	\$ 18.300,00	\$ 22.100,00
Hormigón H 35 Fibr para pavimento	\$ 18.900,00	\$ 23.000,00
SERVICIO EN OBRA		
Detalle	Desde	Hasta
Serv. BBA	\$ 72.500,00	\$ 90.000,00
Adicional BBEO	\$ 725,00	\$ 900,00
RDC	\$ 8.400,00	\$ 16.400,00
Mortero + terg.	\$ 14.000,00	\$ 16.500,00
Demora camión x hora extra	\$ 7.000,00	\$ 12.000,00
Adicional demora bomba	\$ 7.000,00	\$ 12.000,00
M. descarte / lav.	\$ 1.500,00 x hora extra	
M. mezcla	\$ 2.500,00 x hora extra	
Compra mínima SN recargo 4 m <sup>3</sup>	\$ 4.000,00	
Recargo por envíos menos 4 m <sup>3</sup>		

PLATAFORMA DIGITAL

¡PEDÍ TU COTIZACIÓN DE HORMIGÓN!

CONTACTO

3426125375

## Touchless, una experiencia sin contacto creada por Ferrum



Las nuevas realidades y un cambio cultural en el uso, nos llevan a minimizar el contacto con los productos pero con los mismos resultados en el funcionamiento. Los nuevos depósitos Touchless de Ferrum nos acercan a este cambio de hábito.

Este sistema permite realizar el accionamiento del depósito a través de un sensor electrónico que funciona por presencia. Si pasamos la mano rápidamente por sobre el botón, se realizará la descarga parcial, mientras que si la posicionamos sobre este unos segundos, se efectuará la descarga total. Funciona con cuatro pilas alcalinas AA, y en el caso que estas se agoten, se puede pulsar el botón manualmente.

El botón viene con una arandela suplemento para utilizarlo en aquellos modelos que tengan el botón de accionamiento de 48 mm., ya que el botón tiene 38 mm. de diámetro.



RECOLECCIÓN DE RESIDUOS  
ALQUILER DE CONTENEDORES



Comunicate por WhatsApp



## FISA METAL S.R.L.

RedAcindar

HIERROS P/ CONSTRUCCIÓN - PERFILERÍA- MALLAS  
ALAMBRES NEGROS Y GALV., ALTA RESISTENCIA, DE PÚAS  
TEJIDOS Y ROLLOS p/CERCOS - CHAPAS p/TECHAR- PERFILES "C"  
MEMBRANAS- CAÑOS GALVANI ADOS Y NEGROS (y accesorios)  
CAÑOS ESTRUCTURALES - ELECTRODOS, DISCOS, etc.

RUPERTO GODOY 3270 (Alt. Av. FDO. ZUVIRIA al 5700) - SANTA FE  
Tel.Fax: (0342) 4896603-4896269-4893415 - E-mail: fisametal@fisametal.com.ar

# br

CONSTRUCCIONES

Obras de arquitectura y civiles

[www.brconstrucciones.com.ar](http://www.brconstrucciones.com.ar)

EMPRESA COMPROMETIDA CON LA  
CONSTRUCCION EN LA EQUIDAD DEL  
EMPLEO



SAUX WERNLY S.A.

EMPRESA CONSTRUCTORA

San Martín 1824 - 0342 4595808 - Santa Fe  
admin@sauxwernly.com.ar Saux Wernly S.A.



Facundo Zuviría 3632

Ciudad de Santa Fe

Tel. (0342) 454 04 33

[acuariopropiedades@hotmail.com](mailto:acuariopropiedades@hotmail.com)

CIFRAS

POR SUSCRIPCIONES SOLICITARLAS EN ►

[www.cifrasonline.com.ar](http://www.cifrasonline.com.ar)



# leiten

Tu socio para construir

MASALTA

BOMAG

HILTI

SOIMA

KAUFMANN

ENCOMAX

BubbleDeck

Superfloor

Av. Galicia 2316 - Santa Fe | [www.leiten.com.ar](http://www.leiten.com.ar) | Cel.: (0342) 154088676 / (0342) 155763225

## ÍNDICES | VARIACIONES DE COSTOS

### COSTOS DE TAREAS POR CONTRATOS INDEPENDIENTES

COLOCACIÓN DE APARATOS DE REFRIGERACIÓN	
SPLIT a 2 metros (incluye material) 3000 frigorías	\$ 23.000,00
SPLIT a 2 metros (incluye material) 18.000 frigorías	\$ 44.000,00
COLOCACIÓN DE PISOS	
Alfombra con adhesivo incluido x m2	\$ 800,00
Piso Flotante (zócalo y piso) x m2	\$ 1.830,00
Alfombra s/ material x m2	\$ 820,00
Alfombra vinílica s/ material x m2	\$ 1.670,00
Alfombra con bajo alfombra (membrana isolant) x m2	\$ 1.120,00
Piso de goma (nivelación y aplicación de malla) x m2	\$ 2.375,00
Parquet y entablonado (colocación, pulido y mano de obra) xm2	\$ 1.830,00
Entarugado (colocación, pulido y mano de obra) xm2 desde	sin cotizar
Porcelanatos desde	\$ 1.830,00
COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTOS	
Revoques Plásticos: romano grueso, rústico grueso (s/material) x m2	\$ 1.800,00
Revoques Plásticos: fino (dos manos-s/material) x m2	\$ 1.600,00
Revoque plástico: Terplast base y aplicación de textura (s/ material) x m2	sin cotizar
Placa antihumedad SeccoPlac (con material - sin trat. previo del muro) x m2	sin cotizar
CONSTRUCCIÓN EN SECO - solo mano de obra (s/materiales)	
Cielorraso Junta Tomada x m2	\$ 1.200,00
Cielorraso mas lana de vidrio x m2	\$ 1.500,00
Tabique x m2	\$ 1.500,00
Tabique mas lana de vidrio x m2	\$ 1.800,00
DESAGOTE POZO NEGRO	
Pozo de 5.000 lts	sin cotizar
Tanque completo	sin cotizar
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
Bocas c/u (sin material)	sin cotizar
Portero Eléctrico (sin material)	sin cotizar
Sistema de Alarma (sin material)	sin cotizar
Colocación de artefactos c/u (sin material)	sin cotizar
Colocación de ventilador	sin cotizar
INSTALACIÓN DE TERMOTANQUE A BASE DE ENERGÍA SOLAR	
Instalación base	sin cotizar
ASCENSORES	
Mantenimiento - desde	\$ 9.540,00
PERFORACIONES PARA INSTALACIÓN DE AGUA	
Uso domiciliario 1" (cañería, filtro y mano de obra) para bombeador desde	sin cotizar
Uso industrial 4" (cañería, filtro y mano de obra) para bomba sumerg.	sin cotizar
PINTURA	
Pintura Interior Latex aprox m2	\$ 750,00
Pintura Exterior Latex aprox m2	\$ 880,00
Cielorraso Latex aprox.	\$ 840,00
Aberturas (puerta y ventnana) masillado, lijado y pintado desde	sin cotizar
Barnizado (puerta y ventana) madera virgen, pintado desde	sin cotizar
YESERÍA	
Enduido sobre fino x m2 - (sin material)	sin cotizar
Cielorraso Armado x m2 - (sin material)	\$ 3.270,00
Cielorraso bajo losa x m2 - (sin material)	\$ 1.900,00
Yeso monocapa sobre mampostería x m2 - (sin material)	sin cotizar
INSTALACION ABERTURAS PVC - HABITAT	
Incluye espuma, tornillos silicona y mano de obra, el metro lineal	U\$S 9,30+iva

### COSTOS DE LA MANO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN

**UOCRA [Unión obrera de la Construcción de la República Argentina]**  
 Av. Belgrano 1870 | Tel.: (011) 4384-7147 / 55 - Buenos Aires, Argentina - www.uocra.org - APLICATIVO DEC. N° 392/03 Y 388/03

**TABLA DE INFORMACIÓN ZONA A:** Ciudad Autónoma de Buenos Aires, provincias de Santiago del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones.

MES	CATEGORÍA	VALOR DE HORA	VALOR POR DÍA
A PARTIR DE 01/06/2022	Of. Especializado	\$ 505,00	\$ 4.040,00
	Oficial	\$ 430,00	\$ 3.440,00
	Medio Oficial	\$ 397,00	\$ 3.176,00
	Ayudante	\$ 364,00	\$ 2.912,00
	Sereno	\$ 66.079 (mes)	
A PARTIR DE 01/08/2022	Of. Especializado	\$ 539,00	\$ 4.312,00
	Oficial	\$ 459,00	\$ 3.672,00
	Medio Oficial	\$ 423,00	\$ 3.384,00
	Ayudante	\$ 388,00	\$ 3.104,00
	Sereno	\$ 70.485,00 (mes)	

\* UOCRA acordó aumentos por inflación trimestrales. El acuerdo de la Uocra con la Cámara de la Construcción está cerrado, aunque todavía resta que sea homologado por la Secretaría de Trabajo. El convenio incluye los siguientes puntos: **1.** Una recomposición del 10% por lo perdido por la inflación en 2018, sobre cuyo salario final se aplicarán los futuro aumentos a partir del 1° de abril. **2.** Un aumento del 5 % en mayo, a cuenta de la inflación que se registre de abril a junio. **3.** En julio se pagará la diferencia entre ese 5 % y la inflación real. **4.** En agosto habrá un nuevo anticipo por un monto a definir, a cuenta de la inflación del tercer trimestre del año (segundo del nuevo acuerdo), esquema que se repetirá hasta el final del convenio.

**A LOS SALARIOS SE LE DEBEN SUMAR EL 20% DE ASISTENCIA.** Los trabajadores constructores que revisten las especialidades que se determinan al pie de la presente, tendrán los siguientes porcentajes adicionales por categorías sobre los básicos del convenio. 15% a Oficial Electricista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante | 10% a Oficial Yesero, 10% a Medio Oficial, 10% Ayudante | 15% Oficial Calefaccionista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante

### COSTOS POR M2 (\$M2)

Revoque	MATERIALES \$/m2			MANO DE OBRA			TOTAL \$/M2
	Engrose	Terminac.	Total	Engrose	Terminac.	Total	
Engrose yeso negro term yeso bco	34	20,00	54,00	140,00	100,00	240,00	294,00
Grues= a la cal + term yeso trad	35	20,00	55,00	140,00	100,00	240,00	295,00
Grueso a la cal + fino	35	16,00	51,00	140,00	100,00	240,00	291,00
Grueso a la cal bco con tuyango ap	35	14,00	49,00	140,00	100,00	240,00	289,00
Yeso monocapa manual	76	0,00	76,00	220,00	0,00	220,00	296,00

Estos costos son una guía, en obra y de acuerdo a las condiciones pueden tener una variación de +o-30%



**CONSTRUCCIÓN EN SECO - AISLACIONES SUSTENTABLES  
 STEEL FRAMING - CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL**



WWW.ELEMPORIOSRL.COM.AR | AV. E. ZEBALLOS 3833 - (0342) 4882208 | SUCURSAL ALEM: ALBERDI 2778 - (0342) 4811363





**SUM+S**

# TODO LO QUE CONSTRUÍS SUMA.

Presentamos **KNAUF SUM+S**, la app para calcular y presupuestar tus proyectos de obra nueva y renovación en construcción en seco desde tu celular.



## RESOLVÉ

cuál es el sistema que mejor se ajusta a tu necesidad.

## CALCULÁ

de manera rápida y sencilla cuántos materiales necesitás.

## GUARDÁ

todos los cálculos que quieras, y realizá una lista completa para tus proyectos.

## ENCONTRÁ

dónde podés comprar los materiales, cerca de dónde estás.

Disponible en: Google Play App Store

**KNAUF**

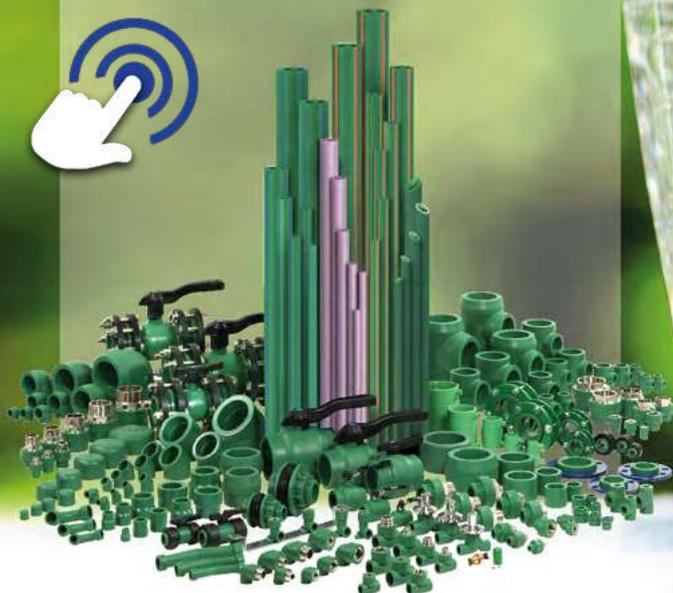
CALIDAD ALEMANA | INDUSTRIA ARGENTINA

SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN EN SECO

**INCOLORA.  
INODORA.  
INSÍPIDA.  
INSUSTITUIBLE.**

Desde hace 30 años,  
**ACQUA SYSTEM** cuida el agua  
de tu casa, para que vos y  
tu familia la disfruten cada día.

Y para que la usen con el mismo  
cuidado, preservando el futuro  
de la casa de todos:  
**NUESTRO PLANETA.**



**30 años,  
Cuidando el Futuro**

