

# CIFRAS



La Revista de la Construcción  
AÑO 32 | N°315 | JUNIO 2022

## STAFF

**Director General**  
Arq. Jorge Alberto Benet

**Contenidos y Redacción**  
Arq. Jorge Alberto Benet  
Arqta. Nanci García

**Administración**  
Fabio Yoris  
editoracifras@gmail.com

**Cómputo y presupuesto de prototipos tradicionales**  
Arq. Carlos Barducco  
carlosbarducco@yahoo.com.ar

**Cómputo y presupuesto de prototipo steel frame**  
Arq. Humberto Annichini  
Arq. Walter Meza

**Relevamiento de Costos región Litoral**  
Propio de CIFRAS

**Puesta en página**  
L.D.C.V. M. Victoria Göldy

**Distribución**  
Santa Fe provincia y Entre Ríos provincia.  
Este de la provincia de Córdoba.

**Domicilio**  
Alvear 3557 - Dpto. B

**Teléfonos**  
342 4553099 (fijo) | 342 4342062 (móvil)

**Correo**  
info@cifrasonline.com.ar



SOMOS LA  
CONSULTORA  
DIGITAL DE  
MEDIOS CIFRAS

# CIFRAS

www.cifrasonline.com.ar **ONLINE**

Revista CIFRAS autoriza la publicación parcial o total de los artículos y datos del presente ejemplar citando la fuente. El contenido de los artículos no precisamente expresan la opinión de la editorial.

# COSTO SUGERIDO DEL M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN NIVEL MEDIO

PARA LA REGIÓN LITORAL-CENTRO DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

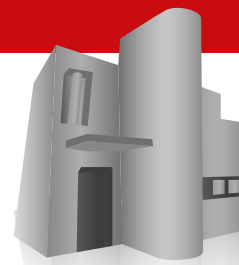
## TIPOLOGÍAS

Las 4 tipologías están proyectadas según NIVEL MEDIO CONSTRUCCIÓN. Los valores publicados en esta sección son calculados con precios relevados en comercios locales minoristas de la construcción y en mostrador.

(\*) Definimos en CIFRAS 4 niveles de construcción, básico, medio, superior y nivel premium.

(\*\*) Porcentaje respecto al mes anterior

(\*\*\*) P.A.R.: Es el Porcentaje de Ajuste a la Realidad SUGERIDO por CIFRAS para disminuir la diferencia entre la teoría del presupuesto y la realidad del mercado.



88m<sup>2</sup>

### VIVIENDA IND. EN DUPLEX

**COSTO FINAL:** 164.510,78 \$/M<sup>2</sup>  
**VARIACIÓN:** 8,89% (\*\*)

### SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

**P.A.R. SUGERIDO:** +5% (\*\*\*)  
**COSTO SUGERIDO:** 172.736,31 \$/M<sup>2</sup>

| N° | RUBRO                    | MAT.         | EJECUC.      | TOTAL        | % INC.  |
|----|--------------------------|--------------|--------------|--------------|---------|
| 1  | TRABAJOS PRELIMINARES    | 42.604,76    | 350.413,50   | 393.018,26   | 4,62%   |
| 2  | MOVIMIENTO DE TIERRA     | 0,00         | 58.795,23    | 58.795,23    | 0,69%   |
| 3  | ESTRUCTURAS              | 302.789,77   | 232.786,58   | 535.576,35   | 6,30%   |
| 4  | MAMPOSTERÍAS             | 1.048.233,84 | 816.934,95   | 1.865.168,79 | 21,94%  |
| 5  | CAPAS AISLADORAS         | 16.539,06    | 7.711,19     | 24.250,25    | 0,29%   |
| 6  | CUBIERTAS                | 461.237,41   | 139.434,87   | 600.672,27   | 7,07%   |
| 7  | REVOQUES                 | 66.718,69    | 654.325,60   | 721.044,30   | 8,48%   |
| 8  | CONTRAPISOS              | 44.566,54    | 92.733,65    | 137.300,18   | 1,62%   |
| 9  | CIELORRASOS              | 86.806,52    | 137.510,21   | 224.316,73   | 2,64%   |
| 10 | REVESTIMIENTOS           | 281.604,39   | 86.932,41    | 368.536,80   | 4,34%   |
| 11 | PISOS                    | 143.794,37   | 153.592,23   | 297.386,60   | 3,50%   |
| 12 | ZÓCALOS                  | 10.268,23    | 23.301,38    | 33.569,60    | 0,39%   |
| 13 | CARPINTERÍA              | 843.998,40   | 118.507,52   | 962.505,92   | 11,32%  |
| 14 | VIDRIOS                  | 30.373,64    | 9.897,92     | 40.271,56    | 0,47%   |
| 15 | PINTURAS                 | 262.635,68   | 423.989,24   | 686.624,93   | 8,08%   |
| 16 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS | 133.471,77   | 211.404,32   | 344.876,09   | 4,06%   |
| 17 | INSTALACIONES SANITARIAS | 787.136,40   | 154.941,62   | 942.078,02   | 11,08%  |
| 18 | INSTALACIONES DE GAS     | 46.175,45    | 70.423,80    | 116.599,25   | 1,37%   |
| 19 | EQUIPAMIENTO             | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00%   |
| 20 | VARIOS                   | 88.596,12    | 58.843,45    | 147.439,57   | 1,73%   |
| CN | Costo NETO               | 4.697.551,04 | 3.802.479,66 | 8.500.030,70 | 100,00% |

|           |      |                                        |               |        |   |
|-----------|------|----------------------------------------|---------------|--------|---|
|           |      | % de INCIDENCIA 100 %                  | 55,27%        | 44,73% |   |
| PARCIALES | GG   | IMPREVISTOS                            | 425.001,53    | 5%     |   |
|           |      | HONORARIOS Y SERVICIOS DE TERCEROS (1) | 1.764.383,74  | 20,8%  |   |
|           | Be - | BENEFICIOS EMPRESARIALES               | 1.275.004,60  | 15%    |   |
| FINALES   |      | SUBTOTAL                               | 11.964.420,57 |        |   |
|           |      | PRECIO FINAL C/ IVA INCLUIDO 21%       | 14.476.948,89 |        | A |
|           |      | PRECIO \$/M2                           | 164.510,78    |        |   |

(1) GG- Incluye gastos protocolo Covid-19 según reglamentaciones.



Arq. Carlos Barducco

## A MAYO 2022

Se inició en el ejemplar N° 280 una nueva serie de cálculos. Leé los nuevos parámetros en pág. 61.

Consultá todos estos datos en: [www.cifrasonline.com.ar](http://www.cifrasonline.com.ar)

Los valores aquí expresados son referenciales, según 4 MODELOS TIPOLOGICOS para NIVEL MEDIO DE CONSTRUCCIÓN (\*) y en la región Litoral-Centro de la República Argentina



85m²

### VIVIENDA IND. EN P. BAJA

**COSTO FINAL:** 171.695,41 \$/M²  
**VARIACIÓN:** 8,66% (\*\*)

SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

P.A.R. **SUGERIDO:** +5% (\*\*\*)  
**COSTO SUGERIDO:** 180.280,18 \$/M²



2260m²

### VIV. COLECTIVA EN TORRE

**COSTO FINAL:** 148.812,87 \$/M²  
**VARIACIÓN:** 8,36% (\*\*)

SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

P.A.R. **SUGERIDO:** +10% (\*\*\*)  
**COSTO SUGERIDO:** 163.694,15 \$/M²



300m²

### DEPÓSITO GALPÓN

**COSTO FINAL:** 96.615,65 \$/M²  
**VARIACIÓN:** 8,39% (\*\*)

SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

P.A.R. **SUGERIDO:** +10% (\*\*\*)  
**COSTO SUGERIDO:** 106.277,21 \$/M²

| MAT.                          | EJECUC.              | TOTAL         | % INC.  | MAT.                          | EJECUC.               | TOTAL          | % INC.  | MAT.                          | EJECUC.              | TOTAL         | % INC.  |
|-------------------------------|----------------------|---------------|---------|-------------------------------|-----------------------|----------------|---------|-------------------------------|----------------------|---------------|---------|
| 42.604,76                     | 342.257,90           | 384.862,67    | 4,48%   | 90.587,44                     | 4.355.356,70          | 4.445.944,14   | 2,33%   | 77.237,37                     | 491.740,12           | 568.977,50    | 3,33%   |
| 0,00                          | 123.586,30           | 123.586,30    | 1,44%   | 0,00                          | 1.380.958,82          | 1.380.958,82   | 0,72%   | 0,00                          | 566.769,27           | 566.769,27    | 3,32%   |
| 284.480,75                    | 143.383,06           | 427.863,81    | 4,98%   | 28.930.716,87                 | 21.791.259,54         | 50.721.976,41  | 26,55%  | 2.667.368,79                  | 1.135.091,61         | 3.802.460,39  | 22,25%  |
| 885.256,02                    | 570.739,02           | 1.455.995,04  | 16,95%  | 10.622.804,03                 | 9.433.587,87          | 20.056.391,91  | 10,50%  | 913.396,16                    | 1.247.469,07         | 2.160.865,23  | 12,65%  |
| 27.046,98                     | 12.632,66            | 39.679,64     | 0,46%   | 58.045,95                     | 27.086,60             | 85.132,55      | 0,04%   | 37.344,43                     | 17.463,40            | 54.807,83     | 0,32%   |
| 1.054.192,19                  | 241.242,53           | 1.295.434,72  | 15,08%  | 1.373.668,22                  | 640.138,46            | 2.013.806,68   | 1,05%   | 1.393.282,78                  | 511.343,82           | 1.904.626,60  | 11,15%  |
| 79.167,22                     | 592.035,71           | 671.202,93    | 7,81%   | 1.121.485,41                  | 9.794.874,48          | 10.916.359,88  | 5,72%   | 18.921,91                     | 105.242,35           | 124.164,26    | 0,73%   |
| 62.475,41                     | 115.850,59           | 178.326,00    | 2,08%   | 1.087.524,44                  | 3.243.047,92          | 4.330.572,37   | 2,27%   | 669.794,85                    | 574.528,25           | 1.244.323,10  | 7,28%   |
| 26.087,37                     | 45.448,59            | 71.535,96     | 0,83%   | 732.191,09                    | 3.424.810,64          | 4.157.001,73   | 2,18%   | 157.132,46                    | 58.364,94            | 215.497,40    | 1,26%   |
| 238.314,10                    | 72.697,67            | 311.011,77    | 3,62%   | 6.963.149,44                  | 2.150.468,64          | 9.113.618,08   | 4,77%   | 87.718,66                     | 105.450,21           | 193.168,87    | 1,13%   |
| 236.540,61                    | 235.058,53           | 471.599,14    | 5,49%   | 4.478.961,22                  | 4.387.036,35          | 8.865.997,57   | 4,64%   | 213.688,84                    | 192.162,43           | 405.851,28    | 2,38%   |
| 34.019,67                     | 28.994,58            | 63.014,26     | 0,73%   | 882.221,01                    | 640.996,38            | 1.523.217,39   | 0,80%   | 6.430,32                      | 7.860,55             | 14.290,87     | 0,08%   |
| 690.496,33                    | 131.595,94           | 822.092,28    | 9,57%   | 12.645.653,70                 | 1.923.733,54          | 14.569.387,24  | 7,63%   | 743.581,40                    | 206.596,18           | 950.177,58    | 5,56%   |
| 23.431,18                     | 7.870,31             | 31.301,49     | 0,36%   | 1.121.298,72                  | 337.705,43            | 1.459.004,15   | 0,76%   | 59.169,42                     | 19.281,66            | 78.451,08     | 0,46%   |
| 229.576,58                    | 383.945,87           | 613.522,44    | 7,14%   | 4.058.725,13                  | 6.911.679,72          | 10.970.404,85  | 5,74%   | 440.900,00                    | 663.893,96           | 1.104.793,96  | 6,47%   |
| 150.244,78                    | 237.146,21           | 387.390,99    | 4,51%   | 9.511.579,38                  | 6.027.498,73          | 15.539.078,12  | 8,14%   | 501.885,34                    | 226.627,37           | 728.512,71    | 4,26%   |
| 705.317,75                    | 150.112,39           | 855.430,13    | 9,96%   | 21.677.012,28                 | 2.433.527,18          | 24.110.539,46  | 12,62%  | 1.126.468,89                  | 257.398,93           | 1.383.867,82  | 8,10%   |
| 45.459,53                     | 68.857,66            | 114.317,19    | 1,33%   | 1.083.109,66                  | 1.031.139,41          | 2.114.249,07   | 1,11%   | 81.066,22                     | 29.882,38            | 110.948,60    | 0,65%   |
| 0,00                          | 0,00                 | 0,00          | 0,00%   | 2.190.586,55                  | 547.238,45            | 2.737.825,00   | 1,43%   | 158.708,06                    | 107.386,08           | 266.094,15    | 1,56%   |
| 173.068,22                    | 99.537,14            | 272.605,35    | 3,17%   | 501.634,51                    | 1.394.401,96          | 1.896.036,48   | 0,99%   | 849.329,18                    | 359.649,44           | 1.208.978,62  | 7,08%   |
| 4.987.779,44                  | 3.602.992,66         | 8.590.772,10  | 100,00% | 109.130.955,05                | 81.876.546,82         | 191.007.501,87 | 100,00% | 10.203.425,09                 | 6.884.202,00         | 17.087.627,10 | 100,00% |
| 58,06%                        | 41,94%               |               |         | 57,13%                        | 42,87%                |                |         | 59,71%                        | 40,29%               |               |         |
|                               |                      | 429.538,61    | 5%      |                               |                       | 9.550.375,09   | 5%      |                               |                      | 854.381,35    | 5%      |
|                               |                      | 1.752.320,97  | 20,4%   |                               |                       | 48.739.011,95  | 25,5%   |                               |                      | 3.449.140,86  | 20,2%   |
|                               |                      | 1.288.615,82  | 15%     |                               |                       | 28.651.125,28  | 15%     |                               |                      | 2.563.144,06  | 15%     |
|                               |                      | 12.061.247,49 |         |                               |                       | 277.948.014,19 |         |                               |                      | 23.954.293,38 |         |
| <b>PRECIO FINAL C/IVA 21%</b> | <b>14.594.109,47</b> | <b>B</b>      |         | <b>PRECIO FINAL C/IVA 21%</b> | <b>336.317.097,17</b> | <b>C</b>       |         | <b>PRECIO FINAL C/IVA 21%</b> | <b>28.984.694,99</b> | <b>D</b>      |         |
| <b>PRECIO \$/M2</b>           | <b>171.695,41</b>    |               |         | <b>PRECIO \$/M2</b>           | <b>148.812,87</b>     |                |         | <b>PRECIO \$/M2</b>           | <b>96.615,65</b>     |               |         |

# COSTOS POR RUBRO

Costos Unitarios de Ítems varios calculados en base a modelos tipológicos.

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                            | UNIDAD | MATERIALES   | EJECUCIÓN    | TOTAL        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|--------------|--------------|
| <b>00   HONORARIOS PROFESIONALES</b>                                                                                                                                                   |        |              |              |              |
| Si bien, por ley, los honorarios profesionales están desregulados CIFRAS considera para sus costos -por tareas de proyectos- una incidencia del 6% sobre el costo neto del M² de obra. |        |              |              |              |
| <b>01   PRELIMINARES DE OBRA</b>                                                                                                                                                       |        |              |              |              |
| <b>TRABAJOS, TAREAS Y PROVISIONES</b>                                                                                                                                                  |        |              |              |              |
| Cartel de Obra: chapa/estructura madera/pintura                                                                                                                                        | m2     | \$ 5.404,16  | \$ 4.030,38  | \$ 9.434,54  |
| Limpieza inicial terreno; periódica y final de obra                                                                                                                                    | m2     | \$ 32,40     | \$ 290,85    | \$ 323,25    |
| Nivelación del terreno y re planteo de obra                                                                                                                                            | m2     | \$ 9,72      | \$ 336,81    | \$ 346,53    |
| Obrador, construcciones prov.                                                                                                                                                          | m2     | \$ 4.803,70  | \$ 9.770,62  | \$ 14.574,32 |
| <b>02   MOVIMIENTO DE TIERRA</b>                                                                                                                                                       |        |              |              |              |
| <b>MANUAL</b>                                                                                                                                                                          |        |              |              |              |
| Desmonte; Terraplenamientos y rellenos                                                                                                                                                 | m3     | \$ 0,00      | \$ 2.404,99  | \$ 2.404,99  |
| Excavación de bases de columnas                                                                                                                                                        | m3     | \$ 0,00      | \$ 3.624,83  | \$ 3.624,83  |
| Excavación de cimientos de muros                                                                                                                                                       | m3     | \$ 0,00      | \$ 2.695,95  | \$ 2.695,95  |
| <b>03   ESTRUCTURAS</b>                                                                                                                                                                |        |              |              |              |
| <b>HORMIGÓN AL PIE DE OBRA</b>                                                                                                                                                         |        |              |              |              |
| Bases H"A° - H21/50kg                                                                                                                                                                  | m3     | \$ 30.144,38 | \$ 14.785,46 | \$ 44.929,84 |
| Columnas H"A° - H21/90kg                                                                                                                                                               | m3     | \$ 46.753,00 | \$ 30.221,94 | \$ 76.974,94 |
| Encadenado H"A° - H21/65kg                                                                                                                                                             | m3     | \$ 36.467,63 | \$ 29.875,81 | \$ 66.343,44 |
| Escalera H"A° - H21/65kg                                                                                                                                                               | m3     | \$ 42.692,14 | \$ 35.330,74 | \$ 78.022,88 |
| Losa H"A° macizas H21/60kg                                                                                                                                                             | m3     | \$ 40.775,68 | \$ 29.739,68 | \$ 70.515,36 |
| Losa H"A° viguetas/ladrillones cerámicos                                                                                                                                               | m2     | \$ 5.423,48  | \$ 4.636,82  | \$ 10.060,30 |
| Losa H"A° viguetas/ladrillones poliestireno                                                                                                                                            | m2     | \$ 6.026,09  | \$ 4.416,02  | \$ 10.442,11 |
| Tabiques H"A° - H21/70kg                                                                                                                                                               | m3     | \$ 40.682,92 | \$ 43.389,70 | \$ 84.072,62 |
| Tanques H"A° - H21/120kg                                                                                                                                                               | m3     | \$ 43.393,46 | \$ 47.482,58 | \$ 90.876,04 |
| Vigas H"A° - H21/120kg                                                                                                                                                                 | m3     | \$ 58.818,76 | \$ 40.925,76 | \$ 99.744,52 |
| Zapatas H"S°                                                                                                                                                                           | m3     | \$ 16.704,17 | \$ 4.049,56  | \$ 20.753,72 |
| <b>MÉTALICAS EN TALLER</b>                                                                                                                                                             |        |              |              |              |
| Hierro redondo procesado                                                                                                                                                               | kg     | \$ 320,03    | \$ 423,00    | \$ 743,04    |
| Perfiles ángulo procesado                                                                                                                                                              | kg     | \$ 929,33    | \$ 621,01    | \$ 1.550,33  |
| Perfiles hierro procesado                                                                                                                                                              | kg     | \$ 800,08    | \$ 534,00    | \$ 1.334,09  |
| <b>04   MAMPOSTERÍA Y TABIQUERÍA</b>                                                                                                                                                   |        |              |              |              |
| <b>MAMPOSTERÍA</b>                                                                                                                                                                     |        |              |              |              |
| De ladrillos comunes en cimientos                                                                                                                                                      | m3     | \$ 14.422,34 | \$ 8.294,76  | \$ 22.717,10 |
| De ladrillos comunes en elevación                                                                                                                                                      | m3     | \$ 14.596,48 | \$ 11.117,06 | \$ 25.713,54 |
| De ladrillos huecos 08 en elevación                                                                                                                                                    | m2     | \$ 1.221,08  | \$ 1.922,41  | \$ 3.143,49  |
| De ladrillos huecos 12 en elevación                                                                                                                                                    | m2     | \$ 1.526,64  | \$ 2.083,27  | \$ 3.609,92  |
| De ladrillos huecos 18 en elevación                                                                                                                                                    | m2     | \$ 2.161,04  | \$ 2.244,14  | \$ 4.405,18  |
| De ladrillos huecos decorativos                                                                                                                                                        | m2     | \$ 2.356,61  | \$ 2.224,00  | \$ 4.580,61  |
| De ladrillos vistos en elevación                                                                                                                                                       | m3     | \$ 23.519,32 | \$ 13.293,55 | \$ 36.812,86 |
| De bloques hcca 10cm en elevación                                                                                                                                                      | m2     | \$ 2.594,58  | \$ 1.413,61  | \$ 4.008,19  |
| De bloques hcca 15cm en elevación                                                                                                                                                      | m2     | \$ 4.828,76  | \$ 1.688,57  | \$ 6.517,33  |
| De bloques hcca 20cm en elevación                                                                                                                                                      | m2     | \$ 5.340,63  | \$ 1.963,54  | \$ 7.304,18  |
| De bloques hormigón 20cm en elev.                                                                                                                                                      | m2     | \$ 2.090,53  | \$ 2.238,51  | \$ 4.329,04  |
| <b>TABIQUES EN SECO</b>                                                                                                                                                                |        |              |              |              |
| Pared exterior doble cementicia                                                                                                                                                        | m2     | \$ 7.706,85  | \$ 1.176,83  | \$ 8.883,67  |
| Pared interior doble común                                                                                                                                                             | m2     | \$ 6.568,77  | \$ 967,86    | \$ 7.536,63  |
| Pared interior doble resist. humedad                                                                                                                                                   | m2     | \$ 7.481,83  | \$ 987,22    | \$ 8.469,05  |
| Pared interior simple placa común                                                                                                                                                      | m2     | \$ 4.786,80  | \$ 519,69    | \$ 5.306,48  |
| <b>05   AISLACIONES</b>                                                                                                                                                                |        |              |              |              |
| Cementicea horizontal en muros                                                                                                                                                         | m2     | \$ 815,19    | \$ 453,74    | \$ 1.268,94  |
| Cementicea vertical en muros                                                                                                                                                           | m2     | \$ 613,38    | \$ 378,12    | \$ 991,50    |
| Pintura asfáltica param.horiz./vert.                                                                                                                                                   | m2     | \$ 253,17    | \$ 192,18    | \$ 445,35    |
| Pintura imper. sobre paramentos horiz./verticales                                                                                                                                      | m2     | \$ 302,82    | \$ 206,05    | \$ 508,88    |

| DESCRIPCIÓN                                                                       | UNIDAD | MATERIALES   | EJECUCIÓN   | TOTAL        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|-------------|--------------|
| Lana de vidrio c/papel 50mm s/est. sostén                                         | m2     | \$ 880,83    | \$ 153,74   | \$ 1.034,57  |
| Membrana espuma polietileno 10mm bajo techo                                       | m2     | \$ 702,87    | \$ 206,05   | \$ 908,93    |
| Aislante acústico para tabiques y cielorrasos                                     | m2     | \$ 4.371,69  | \$ 378,12   | \$ 4.749,81  |
| <b>06   CUBIERTA</b>                                                              |        |              |             |              |
| Chapas H"G° N° 25 sobre est. madera                                               | m2     | \$ 4.975,62  | \$ 1.685,96 | \$ 6.661,58  |
| Chapas H"G° N° 25 sobre est. met.                                                 | m2     | \$ 6.220,99  | \$ 1.953,76 | \$ 8.174,75  |
| Chapas H"G° N° 25 sobre est. mixta                                                | m2     | \$ 5.659,14  | \$ 1.859,43 | \$ 7.518,57  |
| Chapas H"G° N° 25 color sobre estruct.madera                                      | m2     | \$ 7.662,90  | \$ 1.761,58 | \$ 9.424,48  |
| Chapas H"G° N° 25 color sobre estruct.metálica                                    | m2     | \$ 7.348,94  | \$ 1.994,69 | \$ 9.343,62  |
| Chapas H"G° N° 25 color sobre estruct.mixta                                       | m2     | \$ 6.890,61  | \$ 1.975,98 | \$ 8.866,60  |
| Plana accesible comp.term.bald. cerámica sobre losa plana                         | m2     | \$ 4.214,92  | \$ 2.574,74 | \$ 6.789,66  |
| Plana accesible comp.term.memb. geotextil sobre losa plana                        | m2     | \$ 3.547,38  | \$ 2.272,25 | \$ 5.819,63  |
| Plana accesible comp.term.dobl. ladrillos comunes sobre losa plana                | m2     | \$ 4.220,30  | \$ 2.350,91 | \$ 6.571,20  |
| Plana inaccesible comp.term.memb. asfáltica c/aluminio sobre losa plana           | m2     | \$ 3.085,30  | \$ 2.004,45 | \$ 5.089,74  |
| Plana inac. comp.term.azotea verde                                                | m2     | \$ 7.380,56  | \$ 3.580,08 | \$ 10.960,64 |
| Tejas francesas rojo natural sobre estruct.madera vista c/aislaciones             | m2     | \$ 12.989,93 | \$ 2.877,24 | \$ 15.867,17 |
| Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct.madera vista c/ aislaciones          | m2     | \$ 14.130,19 | \$ 2.952,86 | \$ 17.083,05 |
| Tejas francesas color esmalt. sobre estruct. madera vista c/aislaciones           | m2     | \$ 16.106,63 | \$ 2.993,79 | \$ 19.100,42 |
| Tejas francesas rojo natural sobre estruct. madera sin cepillar c/ aislaciones    | m2     | \$ 9.718,22  | \$ 2.615,67 | \$ 12.333,89 |
| Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/ aislaciones  | m2     | \$ 10.858,48 | \$ 2.691,30 | \$ 13.549,77 |
| Tejas francesas color esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/ aislaciones | m2     | \$ 12.834,92 | \$ 2.732,22 | \$ 15.567,15 |
| Tejas francesas rojo natural sobre losa c/aislac. hidráulica                      | m2     | \$ 5.089,82  | \$ 1.651,26 | \$ 6.741,08  |
| Tejas francesas rojo esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica            | m2     | \$ 6.243,06  | \$ 1.685,96 | \$ 7.929,01  |
| Tejas francesas color esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica           | m2     | \$ 8.238,98  | \$ 1.761,58 | \$ 10.000,56 |
| <b>07   REVOQUES</b>                                                              |        |              |             |              |
| Azotado impermeable e/muro doble                                                  | m2     | \$ 89,15     | \$ 803,40   | \$ 892,55    |
| Exterior boiseado a la cal                                                        | m2     | \$ 62,33     | \$ 1.663,73 | \$ 1.726,06  |
| Exterior grueso y fino a la cal                                                   | m2     | \$ 304,99    | \$ 1.814,98 | \$ 2.119,96  |
| Interior grueso b/revestimientos                                                  | m2     | \$ 220,15    | \$ 932,42   | \$ 1.152,57  |
| Interior grueso y fino a la cal                                                   | m2     | \$ 197,67    | \$ 1.234,92 | \$ 1.432,58  |
| Premezclado interior fino (1 capa)                                                | m2     | \$ 125,26    | \$ 879,03   | \$ 1.004,29  |
| Premezclado exterior fino (1 capa)                                                | m2     | \$ 150,26    | \$ 1.020,14 | \$ 1.170,40  |
| Premez. int. grueso y fino (2 capas)                                              | m2     | \$ 1.316,84  | \$ 995,58   | \$ 2.312,41  |
| Premezclado exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)                      | m2     | \$ 1.627,71  | \$ 1.153,06 | \$ 2.780,77  |
| Proyect. int. grueso y fino (2 capas)                                             | m2     | \$ 1.349,30  | \$ 844,33   | \$ 2.193,63  |
| Proyectable exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)                      | m2     | \$ 1.647,18  | \$ 922,45   | \$ 2.569,63  |
| <b>08   CONTRAPISOS</b>                                                           |        |              |             |              |
| H° Arcilla expandida p/relleno losa sanitaria e=20 cm.                            | m2     | \$ 1.394,67  | \$ 1.814,98 | \$ 3.209,65  |
| H° Arcilla expandida s/losa e=05 cm.                                              | m2     | \$ 460,24    | \$ 798,59   | \$ 1.258,83  |
| H° Arcilla expandida s/losa e=10 cm.                                              | m2     | \$ 767,07    | \$ 1.179,73 | \$ 1.946,80  |
| H° Cascotes s/ T.N. e=08 cm                                                       | m2     | \$ 405,01    | \$ 882,55   | \$ 1.287,56  |
| H° Cascotes s/ T.N. e=10 cm                                                       | m2     | \$ 642,87    | \$ 1.103,19 | \$ 1.746,06  |
| H° Cascotes s/ T.N. e=12 cm                                                       | m2     | \$ 758,58    | \$ 1.224,54 | \$ 1.983,13  |
| H° Piedra armado s/ T.N. e=12 cm a la llana.                                      | m2     | \$ 3.315,88  | \$ 1.626,40 | \$ 4.942,28  |

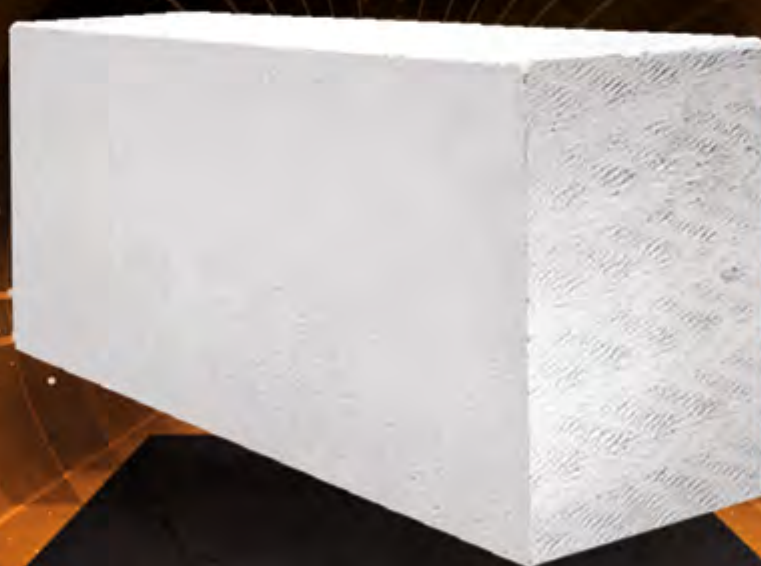


# UN LADRILLO DE OTRA DIMENSIÓN

**retak®**

NUEVO TAMAÑO

60 CM X 25 CM X 15 CM



**Rinde 6,6 ladrillos  
por m<sup>2</sup>**

**Solo 4,3 kg de mortero  
adhesivo por m<sup>2</sup>**

**Obras aún  
más rápidas**

**La misma calidad  
de siempre**

El **retak®** de 60 cm x 25 cm x 15 cm no solo es de otra dimensión por sus medidas, sino también porque te lleva a un nuevo modelo de trabajo: más rápido y con menor esfuerzo.

Vas a poder ejecutar más m<sup>2</sup> con menos ladrillos y más rápido que nunca.

Bienvenido a la nueva dimensión de la construcción.

**retak®**



[www.retak.com.ar](http://www.retak.com.ar)

| DESCRIPCIÓN                                                                      | UNIDAD | MATERIALES   | EJECUCIÓN   | TOTAL        |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|-------------|--------------|
| H* Alivianado elaborado e=6 cm                                                   | m2     | \$ 932,36    | \$ 784,70   | \$ 1.717,07  |
| M* c/poliest.expandido molido e=6 cm                                             | m2     | \$ 913,72    | \$ 839,63   | \$ 1.753,35  |
| Mortero Autonivelante elaborado e=5 cm                                           | m2     | \$ 421,07    | \$ 680,62   | \$ 1.101,68  |
| <b>09   PISOS</b>                                                                |        |              |             |              |
| Cemento alisado/rodillado                                                        | m2     | \$ 418,92    | \$ 699,32   | \$ 1.118,24  |
| Cemento carpeta b/pisos                                                          | m2     | \$ 387,99    | \$ 623,69   | \$ 1.011,68  |
| Cerámicas esmaltadas                                                             | m2     | \$ 2.738,76  | \$ 1.505,52 | \$ 4.244,28  |
| Cerámicos rojo gres                                                              | m2     | \$ 1.944,02  | \$ 1.429,90 | \$ 3.373,92  |
| Losetas hormigón 40x60cm                                                         | m2     | \$ 3.515,83  | \$ 1.269,61 | \$ 4.785,44  |
| Porcellanato pulido                                                              | m2     | \$ 5.692,60  | \$ 1.732,39 | \$ 7.424,99  |
| Cemento term.a la llana mecánica, incl.H* e=4cm                                  | m2     | \$ 1.132,22  | \$ 823,25   | \$ 1.955,47  |
| Cemento term.texturado/ raspinado, incl.H* e=4cm                                 | m2     | \$ 1.079,19  | \$ 857,94   | \$ 1.937,13  |
| Mosaicos graníticos 30x30cm                                                      | m2     | \$ 1.956,66  | \$ 1.717,12 | \$ 3.673,79  |
| Losetas graníticas 40x40cm                                                       | m2     | \$ 2.022,29  | \$ 1.512,48 | \$ 3.534,77  |
| Pavimento con adoquín intertrabado e=8cm                                         | m2     | \$ 2.573,27  | \$ 1.436,86 | \$ 4.010,13  |
| Alfombra alto tránsito 8mm                                                       | m2     | \$ 4.531,99  | \$ 775,10   | \$ 5.307,10  |
| Madera flotante simil algarrobo e=8mm                                            | m2     | \$ 4.974,65  | \$ 1.780,28 | \$ 6.754,93  |
| Mad. parquet algarrobo e=19mm                                                    | m2     | \$ 6.833,74  | \$ 1.739,35 | \$ 8.573,09  |
| Madera semidura tipo deck                                                        | m2     | \$ 2.533,72  | \$ 1.361,23 | \$ 3.894,95  |
| <b>10   ZÓCALOS</b>                                                              |        |              |             |              |
| Cemento alisado h=10cm                                                           | m      | \$ 20,12     | \$ 384,35   | \$ 404,47    |
| Cerámico esmaltado                                                               | m      | \$ 526,46    | \$ 267,80   | \$ 794,26    |
| Cerámico rojo gres                                                               | m      | \$ 377,82    | \$ 267,80   | \$ 645,62    |
| Madera pino h=5cm                                                                | m      | \$ 520,37    | \$ 259,62   | \$ 779,98    |
| Porcellanato pulido                                                              | m      | \$ 1.074,19  | \$ 284,17   | \$ 1.358,36  |
| Mosaico granítico 10x30cm                                                        | m      | \$ 346,76    | \$ 343,42   | \$ 690,18    |
| Perfil metálico                                                                  | m      | \$ 239,24    | \$ 251,43   | \$ 490,67    |
| <b>11   CIELORRASOS</b>                                                          |        |              |             |              |
| Concreto aplicado bajo losa                                                      | m2     | \$ 269,32    | \$ 1.746,84 | \$ 2.016,16  |
| Hormigón Visto                                                                   | m2     | \$ 13,94     | \$ 631,79   | \$ 645,74    |
| Madera machimbrada                                                               | m2     | \$ 615,04    | \$ 695,74   | \$ 1.310,78  |
| Yeso aplicado bajo losa                                                          | m2     | \$ 269,10    | \$ 1.746,84 | \$ 2.015,94  |
| Yeso armado                                                                      | m2     | \$ 2.136,51  | \$ 2.998,59 | \$ 5.135,10  |
| Placas roca de yeso estandar jta. tomada con estruct.metálica, sin aislación     | m2     | \$ 2.760,70  | \$ 782,25   | \$ 3.542,95  |
| Placas roca de yeso p/loc.húmedo jta.tomada con estruct.metálica, sin aislación  | m2     | \$ 3.679,69  | \$ 830,35   | \$ 4.510,04  |
| Placas roca de yeso texturadas desmontables con estruct. metálica, sin aislación | m2     | \$ 3.357,74  | \$ 883,95   | \$ 4.241,69  |
| <b>12   REVESTIMIENTOS</b>                                                       |        |              |             |              |
| Cemento alisado                                                                  | m2     | \$ 557,98    | \$ 2.652,46 | \$ 3.210,44  |
| Cerámicas esmaltadas                                                             | m2     | \$ 2.639,01  | \$ 1.545,73 | \$ 4.184,73  |
| Huella granítica e=2,5cm                                                         | m2     | \$ 83.744,03 | \$ 4.745,22 | \$ 88.489,26 |
| Contrahuella granítica e=2,0cm                                                   | m2     | \$ 78.133,18 | \$ 4.669,30 | \$ 82.802,48 |
| Porcellanato canto rectificado                                                   | m2     | \$ 6.085,15  | \$ 1.649,81 | \$ 7.734,96  |
| Mesada granito natural e=2,5cm                                                   | m2     | \$ 75.936,99 | \$ 3.440,48 | \$ 79.377,47 |
| Tejuelas refractarias                                                            | m2     | \$ 7.679,09  | \$ 2.064,08 | \$ 9.743,17  |
| <b>13   CARPINTERÍAS</b>                                                         |        |              |             |              |
| Madera maciza puerta ingreso                                                     | m2     | \$ 17.396,61 | \$ 4.537,44 | \$ 21.934,05 |
| Madera placa puerta interior                                                     | m2     | \$ 7.734,41  | \$ 3.781,20 | \$ 11.515,61 |
| Chapa doblada ventana-ventiluz                                                   | m2     | \$ 5.362,12  | \$ 3.024,96 | \$ 8.387,08  |
| Chapa doblada ventana-puerta ventana con celosía                                 | m2     | \$ 9.593,76  | \$ 3.554,33 | \$ 13.148,09 |
| Rejas de Hierro                                                                  | m2     | \$ 12.309,00 | \$ 3.000,03 | \$ 15.309,02 |
| Aluminio ventana y puerta ventana                                                | m2     | \$ 15.372,99 | \$ 3.100,58 | \$ 18.473,58 |
| Aluminio ventana y puerta ventana con celosía                                    | m2     | \$ 51.689,66 | \$ 4.023,20 | \$ 55.712,85 |
| Madera ventana y puerta ventana                                                  | m2     | \$ 36.087,35 | \$ 3.176,21 | \$ 39.263,55 |
| Madera ventana y puerta ventana con celosía                                      | m2     | \$ 57.767,11 | \$ 4.234,94 | \$ 62.002,05 |
| <b>14   VIDRIERÍA</b>                                                            |        |              |             |              |

| DESCRIPCIÓN                                      | UNIDAD | MATERIALES   | EJECUCIÓN    | TOTAL        |
|--------------------------------------------------|--------|--------------|--------------|--------------|
| Cristal Templado 10mm                            | m2     | \$ 29.139,35 | \$ 3.074,83  | \$ 32.214,18 |
| Espejo Cristal 3mm                               | m2     | \$ 8.840,36  | \$ 604,99    | \$ 9.445,35  |
| Vidrio Transparente 4mm                          | m2     | \$ 4.865,04  | \$ 1.071,20  | \$ 5.936,24  |
| Vidrio Transparente 3mm                          | m2     | \$ 3.917,33  | \$ 838,10    | \$ 4.755,43  |
| Vidrio laminado 4+4mm incoloro                   | m2     | \$ 22.487,07 | \$ 1.606,80  | \$ 24.093,87 |
| Vidrio laminado 4+4mm color                      | m2     | \$ 30.221,51 | \$ 1.643,99  | \$ 31.865,51 |
| Vidrio laminado 3+3mm incoloro                   | m2     | \$ 16.031,47 | \$ 1.552,00  | \$ 17.583,47 |
| Vidrio laminado 3+3mm color                      | m2     | \$ 21.440,90 | \$ 1.711,43  | \$ 23.152,33 |
| Vidrio tipo inglés 3mm incoloro                  | m2     | \$ 5.325,87  | \$ 762,47    | \$ 6.088,34  |
| Vidrio tipo inglés 3mm color                     | m2     | \$ 5.458,53  | \$ 807,85    | \$ 6.266,37  |
| Vidrio doble hermético DVH 20mm                  | m2     | \$ 53.737,38 | \$ 2.281,19  | \$ 56.018,57 |
| <b>15   PINTURAS</b>                             |        |              |              |              |
| Acrílica transparente en paramentos vistos       | m2     | \$ 521,40    | \$ 762,47    | \$ 1.283,87  |
| Barniz sintético p/ carp./madera                 | m2     | \$ 774,49    | \$ 1.143,30  | \$ 1.917,79  |
| Esmalte sintético p/ carpintería metálica        | m2     | \$ 919,81    | \$ 1.411,10  | \$ 2.330,91  |
| Látex en muros interiores                        | m2     | \$ 352,48    | \$ 686,85    | \$ 1.039,33  |
| Látex en muros exteriores                        | m2     | \$ 361,30    | \$ 803,40    | \$ 1.164,71  |
| Látex para cielorraso                            | m2     | \$ 256,23    | \$ 768,71    | \$ 1.024,94  |
| <b>16   INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y MECÁNICA</b>     |        |              |              |              |
| Artefactos Iluminación                           | u      | \$ 4.927,00  | \$ 1.699,36  | \$ 6.626,36  |
| Boca Electricidad                                | u      | \$ 7.489,53  | \$ 2.963,87  | \$ 10.453,40 |
| Boca Telefonía                                   | u      | \$ 6.778,03  | \$ 2.667,49  | \$ 9.445,51  |
| Boca Televisión                                  | u      | \$ 6.366,10  | \$ 2.608,21  | \$ 8.974,31  |
| Tablero Electricidad                             | u      | \$ 12.848,75 | \$ 3.951,83  | \$ 16.800,58 |
| Tomacorriente                                    | u      | \$ 6.665,68  | \$ 2.637,85  | \$ 9.303,53  |
| <b>17   INSTALACIÓN SANITARIA / INCENDIO</b>     |        |              |              |              |
| <b>ARTEFACTOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS</b>         |        |              |              |              |
| Bañera met. enlozada blanca c/ grifería          | u      | \$ 91.359,48 | \$ 7.367,48  | \$ 98.726,96 |
| Bidet loza blanca c/ grifería                    | u      | \$ 41.463,16 | \$ 7.920,59  | \$ 49.383,75 |
| Lavatorio loza blanca c/ grifería                | u      | \$ 41.978,35 | \$ 5.531,14  | \$ 47.509,49 |
| Inodoro pedestal loza blanca incl. Dep. y acces. | u      | \$ 57.650,76 | \$ 7.854,22  | \$ 65.504,98 |
| Pileta cocina bacha acero inoxidable c/ grifería | u      | \$ 44.411,19 | \$ 5.532,29  | \$ 49.943,48 |
| Pileta lavar loza blanca c/ grifería             | u      | \$ 42.558,38 | \$ 5.033,34  | \$ 47.591,72 |
| Accesorios baño loza blanca (10 piezas)          | jgo    | \$ 73.473,37 | \$ 4.978,03  | \$ 78.451,40 |
| <b>AGUA E INCENDIO</b>                           |        |              |              |              |
| Cañería PP TF Ø 50mm                             | m      | \$ 2.552,72  | \$ 619,49    | \$ 3.172,21  |
| Cañería PP TF Ø 38mm                             | m      | \$ 2.159,99  | \$ 608,43    | \$ 2.768,42  |
| Cañería PP TF Ø 25mm                             | m      | \$ 1.963,63  | \$ 602,89    | \$ 2.566,52  |
| Cañería PP TF Ø 19mm                             | m      | \$ 1.636,36  | \$ 575,24    | \$ 2.211,60  |
| Cañería PP TF Ø 13mm                             | m      | \$ 1.309,09  | \$ 553,11    | \$ 1.862,20  |
| Llave de paso Ø 13mm                             | u      | \$ 5.749,78  | \$ 995,61    | \$ 6.745,38  |
| Llave de paso Ø 19mm                             | u      | \$ 6.784,74  | \$ 1.045,39  | \$ 7.830,12  |
| Canilla de servicio Ø 13mm                       | u      | \$ 7.834,30  | \$ 973,48    | \$ 8.807,78  |
| Tanque reserva F°C° 1000ls                       | u      | \$ 53.602,72 | \$ 3.683,74  | \$ 57.286,46 |
| Tanque reserva PRFV 1000ls                       | u      | \$ 69.147,51 | \$ 4.788,86  | \$ 73.936,37 |
| Bomba centrífuga 1/2 HP                          | u      | \$ 20.791,94 | \$ 3.483,68  | \$ 24.275,62 |
| Boca Incendio                                    | u      | \$ 67.845,07 | \$ 15.575,69 | \$ 83.420,76 |
| <b>CLOACAS, PLUVIALES Y VENTILACIONES</b>        |        |              |              |              |
| Cañería PVC 3,2 Ø 110mm                          | m      | \$ 2.575,66  | \$ 663,74    | \$ 3.239,40  |
| Cañería PVC 3,2 Ø 060mm                          | m      | \$ 2.191,11  | \$ 553,11    | \$ 2.744,23  |
| Cañería PVC 3,2 Ø 050mm                          | m      | \$ 2.088,53  | \$ 525,46    | \$ 2.613,99  |
| Cañería PVC 3,2 Ø 040mm                          | m      | \$ 1.315,38  | \$ 486,74    | \$ 1.802,12  |
| Cámara Inspec. H"A*60x60cm                       | u      | \$ 20.718,34 | \$ 4.590,85  | \$ 25.309,19 |
| BA PVC                                           | u      | \$ 7.622,46  | \$ 1.471,28  | \$ 9.093,74  |
| BDA PVC                                          | u      | \$ 4.356,52  | \$ 2.212,46  | \$ 6.568,98  |
| PPA PVC                                          | u      | \$ 5.229,71  | \$ 1.714,65  | \$ 6.944,36  |
| E° PVC                                           | u      | \$ 4.356,52  | \$ 2.212,46  | \$ 6.568,98  |
| <b>18   INSTALACIÓN GAS</b>                      |        |              |              |              |
| <b>ARTEFACTOS</b>                                |        |              |              |              |
| Calefón GN 14ls                                  | u      | \$ 34.440,00 | \$ 6.637,37  | \$ 41.077,37 |
| Calefactor GN 3000cal                            | u      | \$ 25.216,79 | \$ 6.416,12  | \$ 31.632,91 |



# ¿CONOCÉS NUESTRA LÍNEA DE LÁTEX?



**QUIMLATEX**  
LÍNEA HOGAR



**LÁTEX PROFESIONAL**  
LÍNEA CONSTRUCCIÓN



**LÁTEX ALBIÓN**  
LÍNEA PREMIUM

**PINTURAS DE ALTA CALIDAD  
Y EXCELENTE PODER CUBRITIVO**

**SISTEMA TINTOMÉTRICO CROMAX: 720 COLORES**

**MÁS DE 40 AÑOS EN LA FABRICACIÓN DE  
PINTURAS Y REVESTIMIENTOS PLÁSTICOS**

## CALIDAD QUIMTEX



**revestimientos  
santa fe**

UNA ELECCIÓN SEGURA

Saavedra 3042 - (3000) Santa Fe  
(0342) 4535140/4524238  
info@revestimientossf.com.ar  
www.revestimientossf.com.ar  
Facebook/RevestimientosSantaFe  
Instagram/RevestimientosSantaFe

CONSULTAS

 **342  
4436290**



## TODOS LOS COSTOS COSTOS | POR RUBRO

| DESCRIPCIÓN                  | UNIDAD | MATERIALES  | EJECUCIÓN   | TOTAL       |
|------------------------------|--------|-------------|-------------|-------------|
| <b>CAÑERÍAS Y ACCESORIOS</b> |        |             |             |             |
| Cañería EPOXI Ø 050mm        | m      | \$ 1.389,37 | \$ 912,64   | \$ 2.302,00 |
| Cañería EPOXI Ø 025mm        | m      | \$ 801,56   | \$ 851,80   | \$ 1.653,35 |
| Cañería EPOXI Ø 019mm        | m      | \$ 579,03   | \$ 774,36   | \$ 1.353,39 |
| Cañería EPOXI Ø 013mm        | m      | \$ 534,37   | \$ 730,11   | \$ 1.264,48 |
| Llave de paso Ø 13mm         | u      | \$ 673,29   | \$ 1.382,78 | \$ 2.056,08 |
| Llave de paso Ø 19mm         | u      | \$ 794,48   | \$ 1.451,92 | \$ 2.246,41 |
| <b>19   EQUIPAMIENTO</b>     |        |             |             |             |

| DESCRIPCIÓN                                  | UNIDAD | MATERIALES   | EJECUCIÓN    | TOTAL         |
|----------------------------------------------|--------|--------------|--------------|---------------|
| Amoblamiento fijos mesadas, b/ mes.y alacena | m      | \$ 90.138,85 | \$ 15.341,31 | \$ 105.480,17 |
| Matafuegos                                   | u      | \$ 9.579,51  | \$ 1.512,48  | \$ 11.091,99  |
| Placares                                     | m2     | \$ 8.415,04  | \$ 4.650,88  | \$ 13.065,92  |
| <b>20   VARIOS</b>                           |        |              |              |               |
| Ayuda de gremio                              | m2     | \$ 0,00      | \$ 145,20    | \$ 145,20     |
| Conductos ventilación                        | m      | \$ 2.062,24  | \$ 9.053,13  | \$ 11.115,38  |
| Parquización                                 | m2     | \$ 557,94    | \$ 604,99    | \$ 1.162,93   |

CIFRA

POR SUSCRIPCIONES SOLICITARLAS EN ►

[www.cifrasonline.com.ar](http://www.cifrasonline.com.ar)

## Laboratorio de Técnicas y Materiales



UNL • FACULTAD DE  
ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO



**Santa Fe  
Materiales**

**Soluciones para Construir.  
Desde los cimientos hasta el techo.**

CONTACTATE CON NUESTROS  
ASESORES COMERCIALES

Sabrina Laino / 342 425 4491  
Venta de Materiales y Hormigón

Juan Pablo Andrek / 342 631 2613  
Planta de Hormigón

[santafemateriales.com.ar](http://santafemateriales.com.ar) [santafemateriales](https://www.facebook.com/santafemateriales) / Avenida Blas Parera 7730 3424252128 o 3424256581

A partir del 1° de Mayo

## Nuevo número base

Por resolución N° 656/2022 del Directorio Superior Provincial se comunica el aumento del NÚMERO BASE a \$ 47.250 que empezará a regir el 1° de mayo de 2022, por consiguiente los expedientes con saldos pendientes de aportes ingresados hasta el 30/04/2022, podrán cancelarse con el valor actual hasta el 01/06/2022 inclusive.

En cuanto al atraso que hoy tiene el Número Base en relación a los valores reales del m2 de construcción, es necesario tener en cuenta que el valor de 25 % estipulado tendría que ir acompañado por otra actualización mensual y consecutiva, lo que tuvo que descartarse en razón de los inconvenientes técnicos que implica hoy su aplicación.

Las proyecciones de la actualización del N° base, requieren distintas hipótesis para su aplicación de ahora en más, las que necesariamente deben contemplar este atraso significativo que tal indicador ha sufrido en los últimos tiempos. Múltiples variables debemos considerar para que deje de ser únicamente un regulador de los aportes al Colegio y a la Caja.

A partir de esta mirada, estamos convencidos que es necesario que nuestro Colegio construya una herramienta que contemple estas múltiples variables para que la definición del Número Base tenga una determinación coherente en el tiempo.

+info: [www.capsf.ar](http://www.capsf.ar)

**ecopen**

RECOLECCIÓN DE RESIDUOS  
ALQUILER DE CONTENEDORES





Comunicate por WhatsApp

**FISA METAL S.R.L.**

RedAcindar

HIERROS P/ CONSTRUCCIÓN - PERFILERÍA- MALLAS  
ALAMBRES NEGROS Y GALV., ALTA RESISTENCIA, DE PÚAS  
TEJIDOS Y ROLLOS p/CERCOS - CHAPAS p/TECHAR- PERFILES "C"  
MEMBRANAS- CAÑOS GALVANI ADOS Y NEGROS (y accesorios)  
CAÑOS ESTRUCTURALES - ELECTRODOS, DISCOS, etc.

RUPERTO GODOY 3270 (Alt. Av. FDO. ZUVIRIA al 5700) - SANTA FE  
Tel.Fax: (0342) 4896603-4896269-4893415 - E-mail: [fisametal@fisametal.com.ar](mailto:fisametal@fisametal.com.ar)

**br**

CONSTRUCCIONES

Obras de arquitectura y civiles

[www.brconstrucciones.com.ar](http://www.brconstrucciones.com.ar)

EMPRESA COMPROMETIDA CON LA  
CONSTRUCCION EN LA EQUIDAD DEL  
EMPLEO

**SW**  
S.A.

**SAUX WERNLY S.A.**

EMPRESA CONSTRUCTORA

San Martín 1824 - 0342 4595808 - Santa Fe  
[admin@sauxwernly.com.ar](mailto:admin@sauxwernly.com.ar)  Saux Wernly S.A.

**ACUARIO**  
Propiedades

Facundo Zuviría 3632  
Ciudad de Santa Fe  
Tel. (0342) 454 04 33  
[acuariopropiedades@hotmail.com](mailto:acuariopropiedades@hotmail.com)

**leiten**<sup>®</sup>

Tu socio para construir



**MASALTA**   
**HILTI** **SOIMA**  
**KAUFMANN** **ENCOMAX**  
BubbleDeck Superfloor

Av. Galicia 2316 - Santa Fe | [www.leiten.com.ar](http://www.leiten.com.ar) | Cel.: (0342) 154088676 / (0342) 155763225





Gobierno de Santa Fe

# Se licitó la obra del Gasoducto Metropolitano

El gasoducto abastecerá a la capital provincial y a las localidades de Recreo, Esperanza, Monte Vera, Ángel Gallardo, Arroyo Aguiar, San José del Rincón y Arroyo Leyes.

Se llevó a cabo la apertura de sobres con las ofertas para la construcción del gasoducto metropolitano de Santa Fe.

Hubo una sola cotización: se trata de la Unión Transitoria de Empresas (UTE) Víctor Contreras Cia – Semisa infraestructura S. A. Unión Transitoria, que ofertó de \$ 2.741.087.705,65 por los trabajos.

Tras la apertura de ofertas y la adjudicación de la compra de los caños a la empresa "Royo S.A.", el directorio de Enerfe anunció el inicio de las obras para los próximos meses.

La ministra de Infraestructura, Silvina Frana, destacó los avances en materia energética del gobierno provincial, en coordinación con el gobierno nacional que financia la obra. "El Gasoducto Metropolitano será una obra que cambiará la vida de las santafesinas y santafesinos, que generará mayores oportunidades y crecimiento para la ciudad y la región", dijo la funcionaria y detalló que "hay una firme voluntad política del gobernador Omar Perotti de cambiar la matriz energética de la provincia y avanzar en el desarrollo de agua y gas en todo el territorio provincial, iniciando en los próximos días la obra del Gasoducto Regional Sur que beneficiará a los departamentos General López y Caseros".

El gasoducto regional centro que beneficiará a vecinos de Recreo, Esperanza, Rafaela y Sunchales. Además, se informó que el 19 de mayo se licitará el gasoducto Gran Rosario, que beneficiará con gas natural a 120 mil vecinos con unas 40 mil conexiones.

El presidente de Enerfe, Juan D'Angelosantedito que "podemos estimar que en julio estaríamos comenzando las obras del gasoducto", y agregó que "si bien la obra comienza en Esperanza y finaliza en la costa, vamos a apro-



*Traza por donde se desarrollará la obra.*

vechar la situación de bajante del río para comenzar los trabajos desde el corazón la obra, cruzando la Laguna Setúbal". Luego, el vicepresidente de Enerfe, Juan Cesoni, aseguró que "el cruce de la laguna por debajo de su superficie será una obra de ingeniería inédita en el país y vista en pocos lugares del mundo". El ejemplo más similar en Argentina, se vio en Villa Mercedes, provincia de Corrientes, donde efectuaron un cruce de 1.600 metros. Para el Gasoducto Metropolitano se habla de más de 2.000 metros.

## La obra

El Gasoducto Metropolitano (que se conectará al GNEA en proximidades de la ciudad de Esperanza) se ubicará en las zonas norte y este de la ciudad de Santa Fe y en el distrito de La Costa, abasteciendo a la capital provincial y a las localidades de Recreo, Esperanza, Monte Vera, Ángel Gallardo, Arroyo Aguiar, San José del Rincón y Arroyo Leyes, beneficiando directamente a unas 100.000 familias, 7.000 industrias y comercios y 1.600 instituciones que actualmente no cuentan con el servicio de gas natural.

## ¿Cómo será el cruce de la laguna?

Se realizará a través del sistema de Perfora-

ción Horizontal Dirigida (PHD) que es un procedimiento constructivo que permite colocar los conductos (del gasoducto en este caso) sin necesidad de abrir zanjas.

Requiere maquinaria especial que permite un control preciso de la profundidad y trayectoria donde se debe realizar la colocación y hacer correcciones en la dirección de la perforación.

La máquina de PHD se ubica en uno de los extremos de la Laguna, desde donde realiza una perforación inicial mediante la inserción de un dispositivo de perforación con un "trépano" en el final (una herramienta giratoria que se emplea en excavaciones). Los trépanos son huecos para permitir el paso del fluido de perforación, que lubrica y refrigera el dispositivo y ayuda a expulsar las formaciones rocosas hacia la superficie.

Este cruce se efectúa mediante sistemas de seguimiento, teledirigidos, formando una suerte de túnel entre uno y otro extremo, que se debe ubicar a una profundidad determinada por los estudios de suelo, varios metros por debajo del lecho de la Laguna.

En la otra costa de la Laguna, se prepara la columna de caños que luego es insertada en la perforación realizada por la mecha piloto. Al finalizar, el caño ya está listo para ser soldado al resto del gasoducto. Cada compuesto utilizado en el proceso es de origen orgánico, biodegradable y sometido a procesos de control durante todo el procedimiento de perforación.

Esta metodología tiene un bajo impacto ambiental, que se puede realizar de manera independiente del nivel de agua que tenga la Laguna al momento de hacer la obra y se realiza en forma más rápida que otras técnicas.

SÁBADOS /  
19 hs por Canal VEO y CYD LITORAL

DOMINGOS /  
19.30 hs por Canal Santa Fe

# LOS FINES DE SEMANA SON NUESTROS

Lucila & Jenaro  
*Los conectados  
de Cifras*



## CIFRAS TV

Arqs. Nanci García  
& Jorge Benet

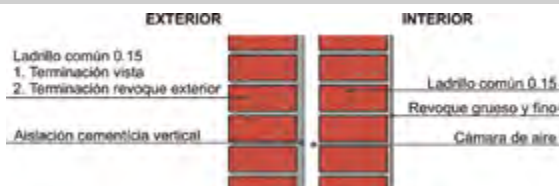


BUSCANOS EN YOUTUBE, CUANDO QUIERAS Y DONDE QUIERAS



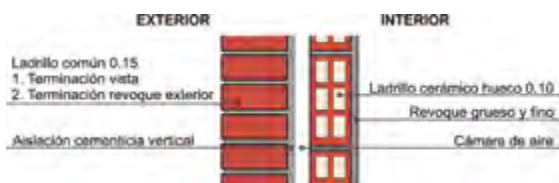
**MURO DOBLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)**

**DOBLE: LADRILLOS COMUNES 15 / 15**



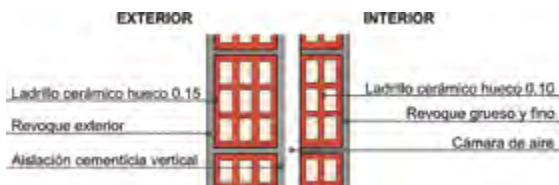
| DESCRIPCIÓN                         | UNIDAD | MATERIALES  | EJECUCIÓN   | TOTAL        |
|-------------------------------------|--------|-------------|-------------|--------------|
| Lad. común 15 revoc/común 15 revoc. | m2     | \$ 5.582,56 | \$ 6.829,83 | \$ 12.412,39 |
| Lad. común 15 visto/común 15 revoc  | m2     | \$ 6.705,10 | \$ 7.011,59 | \$ 13.716,69 |

**MURO DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 Y HUECOS DE 10**



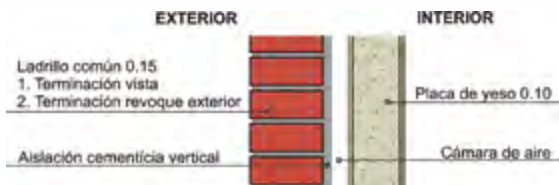
| DESCRIPCIÓN                        | UNIDAD | MATERIALES  | EJECUCIÓN   | TOTAL        |
|------------------------------------|--------|-------------|-------------|--------------|
| Lad. común 15 revoc/hueco 10 revoc | m2     | \$ 4.612,09 | \$ 7.127,84 | \$ 11.739,93 |
| Lad. común 15 visto/hueco 10 revoc | m2     | \$ 5.732,20 | \$ 7.308,08 | \$ 13.040,29 |

**DOBLE: LADRILLOS HUECOS 15-20 / 10**



| DESCRIPCIÓN                        | UNIDAD | MATERIALES  | EJECUCIÓN   | TOTAL        |
|------------------------------------|--------|-------------|-------------|--------------|
| Lad. hueco 15 revoc/hueco 10 revoc | m2     | \$ 3.863,76 | \$ 7.433,69 | \$ 11.297,45 |
| Lad. hueco 20 revoc/hueco 10 revoc | m2     | \$ 4.498,16 | \$ 7.594,56 | \$ 12.092,72 |

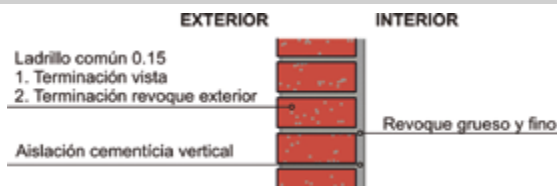
**DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 / PLACA YESO DE 10**



| DESCRIPCIÓN                    | UNIDAD | MATERIALES   | EJECUCIÓN   | TOTAL        |
|--------------------------------|--------|--------------|-------------|--------------|
| Lad.común 15 revoc/pca.yeso 10 | m2     | \$ 9.801,40  | \$ 4.897,26 | \$ 14.698,66 |
| Lad.común 15 visto/pca.yeso 10 | m2     | \$ 10.921,51 | \$ 5.077,50 | \$ 15.999,02 |

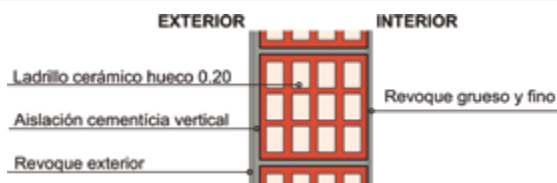
**MURO SIMPLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)**

**SIMPLE: LADRILLOS COMUNES DE 15**



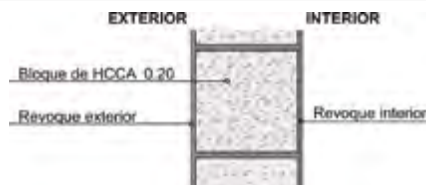
| DESCRIPCIÓN               | UNIDAD | MATERIALES  | EJECUCIÓN   | TOTAL       |
|---------------------------|--------|-------------|-------------|-------------|
| Lad. común 15 revoc/revoc | m2     | \$ 2.692,13 | \$ 4.717,45 | \$ 7.409,58 |
| Lad. común 15 visto/revoc | m2     | \$ 3.787,89 | \$ 4.892,68 | \$ 8.680,57 |

**SIMPLE: LADRILLOS HUECOS 15 / 20**



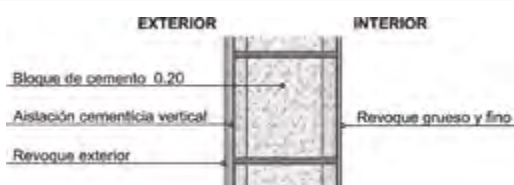
| DESCRIPCIÓN               | UNIDAD | MATERIALES  | EJECUCIÓN   | TOTAL       |
|---------------------------|--------|-------------|-------------|-------------|
| Lad. hueco 15 revoc/revoc | m2     | \$ 2.029,30 | \$ 5.133,17 | \$ 7.162,46 |
| Lad. hueco 20 revoc/revoc | m2     | \$ 2.663,70 | \$ 5.294,03 | \$ 7.957,73 |

**SIMPLE: BLOQUE HCCA 15 / 20**



| DESCRIPCIÓN                | UNIDAD | MATERIALES  | EJECUCIÓN   | TOTAL       |
|----------------------------|--------|-------------|-------------|-------------|
| Bloque hcca 15 revoc/revoc | m2     | \$ 5.104,28 | \$ 3.587,74 | \$ 8.692,02 |
| Bloque hcca 20 revoc/revoc | m2     | \$ 5.616,16 | \$ 3.862,71 | \$ 9.478,87 |

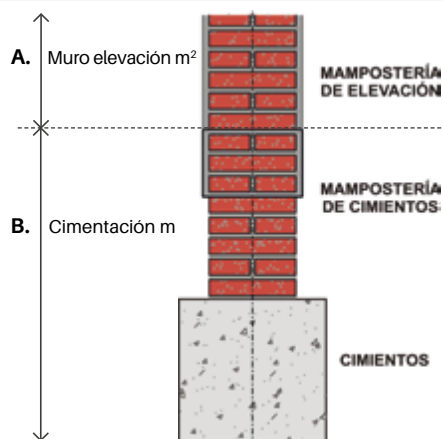
**SIMPLE: BLOQUE CEMENTO 20**



| DESCRIPCIÓN                | UNIDAD | MATERIALES  | EJECUCIÓN   | TOTAL       |
|----------------------------|--------|-------------|-------------|-------------|
| Bloque cto. 20 revoc/revoc | m2     | \$ 2.593,19 | \$ 5.288,41 | \$ 7.881,59 |
| Bloque cto. 20 visto/revoc | m2     | \$ 2.350,53 | \$ 5.137,16 | \$ 7.487,69 |

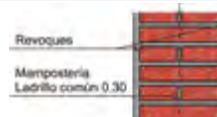
**MUROS MEDIANEROS**

**COMPOSICIÓN COSTOS: A + B**

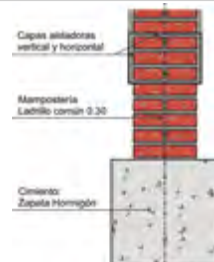


Muro elevación ladrillos comunes 30cm de espesor, con revoques exterior e Interior a la cal comunes. Cimentación que incluye excavación e/suelo normal, zapata s/opciones, mampostería de cimientos y capas aisladoras; s/detalle.

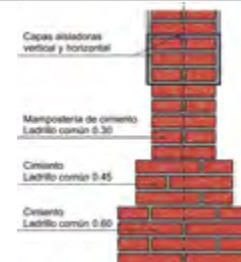
**A. MURO ELEVACIÓN LADRILLOS COMUNES DE 30**



**B1. CIMENTACIÓN 1**



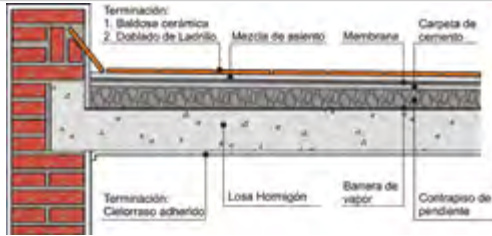
**B2. CIMENTACIÓN 2**



| DESCRIPCIÓN                 | UNIDAD | MATERIALES  | EJECUCIÓN   | TOTAL        |
|-----------------------------|--------|-------------|-------------|--------------|
| A. Muro medianero s/detalle | m2     | \$ 4.881,60 | \$ 6.385,01 | \$ 11.266,61 |
| B1.Cimentación s/detalle    | m      | \$ 9.044,98 | \$ 5.653,63 | \$ 14.698,61 |
| B2. Cimentación s/detalle   | m      | \$ 8.378,31 | \$ 6.437,29 | \$ 14.815,59 |

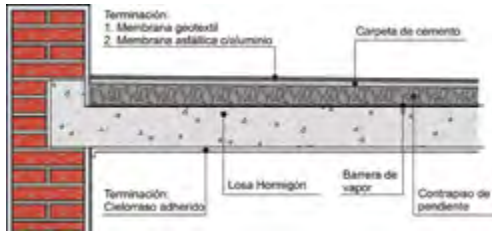
TECHOS PLANOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)

TERMINACIÓN BALDOSA CERÁMICA / DOBLADO LADRILLOS



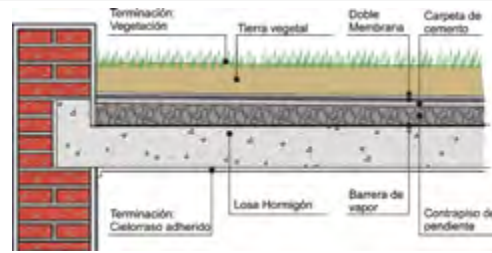
| DESCRIPCIÓN                     | UNIDAD | MATERIALES  | EJECUCIÓN   | TOTAL        |
|---------------------------------|--------|-------------|-------------|--------------|
| Terminación baldosas cerámicas  | m2     | \$ 9.907,50 | \$ 8.958,40 | \$ 18.865,91 |
| Terminación doblado lad.comunes | m2     | \$ 9.912,88 | \$ 8.734,57 | \$ 18.647,44 |

TERMINACIÓN MEMBRANA GEOTEXTIL / ASFÁLTICA CON ALUMINIO



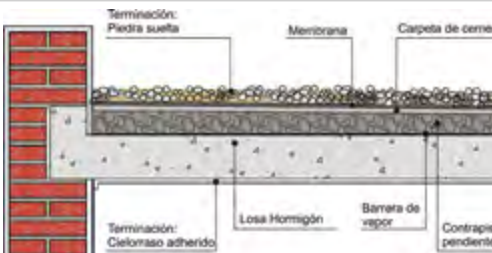
| DESCRIPCIÓN                        | UNIDAD | MATERIALES  | EJECUCIÓN   | TOTAL        |
|------------------------------------|--------|-------------|-------------|--------------|
| Terminación membrana geotextil 4mm | m2     | \$ 9.239,96 | \$ 8.655,91 | \$ 17.895,87 |
| Terminación membrana asfáltica 4mm | m2     | \$ 8.777,88 | \$ 8.388,11 | \$ 17.165,99 |

TECHO VERDE - AZOTEA JARDÍN



| DESCRIPCIÓN                             | UNIDAD | MATERIALES   | EJECUCIÓN   | TOTAL        |
|-----------------------------------------|--------|--------------|-------------|--------------|
| Az.verde terminación tierra/césped nat. | m2     | \$ 13.073,14 | \$ 9.963,74 | \$ 23.036,89 |

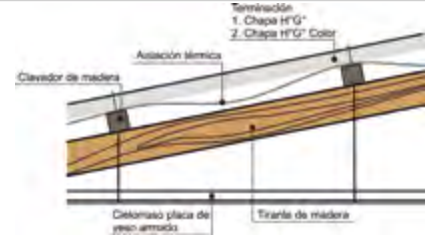
TECHO - AZOTEA SECA



| DESCRIPCIÓN                       | UNIDAD | MATERIALES  | EJECUCIÓN   | TOTAL        |
|-----------------------------------|--------|-------------|-------------|--------------|
| Az.seca terminación piedra suelta | m2     | \$ 9.354,83 | \$ 8.562,49 | \$ 17.917,32 |

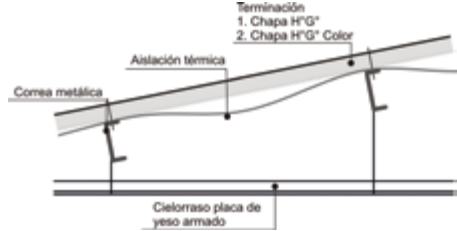
TECHOS INCLINADOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)

CHAPA H"O" SOBRE ESTRUCTURA MADERA SIN CEPILLAR



| DESCRIPCIÓN           | UNIDAD | MATERIALES   | EJECUCIÓN   | TOTAL        |
|-----------------------|--------|--------------|-------------|--------------|
| Chapa H"O"N°25, común | m2     | \$ 7.736,32  | \$ 2.468,21 | \$ 10.204,53 |
| Chapa H"O"N°25, color | m2     | \$ 10.423,60 | \$ 2.543,83 | \$ 12.967,43 |

CHAPA H"O" SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA



| DESCRIPCIÓN           | UNIDAD | MATERIALES   | EJECUCIÓN   | TOTAL        |
|-----------------------|--------|--------------|-------------|--------------|
| Chapa H"O"N°25, común | m2     | \$ 8.981,69  | \$ 2.736,01 | \$ 11.717,70 |
| Chapa H"O"N°25, color | m2     | \$ 10.109,63 | \$ 2.776,94 | \$ 12.886,57 |

TEJA SOBRE ESTRUCTURA MADERA CEPILLADA



| DESCRIPCIÓN                      | UNIDAD | MATERIALES   | EJECUCIÓN   | TOTAL        |
|----------------------------------|--------|--------------|-------------|--------------|
| Terminación teja roja natural    | m2     | \$ 12.989,93 | \$ 2.877,24 | \$ 15.867,17 |
| Terminación teja roja esmaltada  | m2     | \$ 14.130,19 | \$ 2.952,86 | \$ 17.083,05 |
| Terminación teja color esmaltada | m2     | \$ 16.106,63 | \$ 2.993,79 | \$ 19.100,42 |

TEJA SOBRE LOSA HORMIGÓN ARMADO



| DESCRIPCIÓN                      | UNIDAD | MATERIALES   | EJECUCIÓN   | TOTAL        |
|----------------------------------|--------|--------------|-------------|--------------|
| Terminación teja roja natural    | m2     | \$ 10.782,40 | \$ 8.034,92 | \$ 18.817,32 |
| Terminación teja roja esmaltada  | m2     | \$ 11.935,64 | \$ 8.069,62 | \$ 20.005,26 |
| Terminación teja color esmaltada | m2     | \$ 13.931,56 | \$ 8.145,24 | \$ 22.076,80 |

**GI**  
**GUASTAVINO e IMBERT**  
 INMOBILIARIA

LA TRANQUILIDAD DE UN BUEN NEGOCIO

**GI VIII**  
 9 DE JULIO y  
 OBISPO GELABERT

EXCELENTE  
 UBICACIÓN

▶ 16 DEPARTAMENTOS ▶ 1 OFICINA  
 ▶ 8 COCHERAS ▶ 2 LOCALES

CALIDAD Y VANGUARDIA

AHORRE EN M2  
 CONSULTE CON NUESTROS AGENTES

Casa central:  
 San Martín 2765/71  
 452 1048/49  
 @consultas@getyca.com.ar

Sucursal:  
 Av. Aristóbulo del Valle 5827  
 483 3901  
 @aristobulo5827@gmail.com

Sucursal Santo Tomé:  
 Av. 7 de Marzo 1563  
 474 4273  
 @sucursal@getyca.com.ar

www.guastavinoeimbert.com.ar



Guastavino e Imbert





# UNA SOLUCIÓN A LA MEDIDA DE TU NEGOCIO

Conectá tu empresa  
con los mejores **Planes**

ESTÁNDAR

POR FIBRA ÓPTICA

ENLACE A MEDIDA

0800 555 0909

**bionik**  
NEGOCIOS

Conocé más en [WWW.CABLEVIDEODIGITALBIONIK.COM.AR/NEGOCIOS](http://WWW.CABLEVIDEODIGITALBIONIK.COM.AR/NEGOCIOS)

**eco  
PORÁ**  
soluciones sustentables

Presentamos una nueva línea de soluciones definitivas, tanto para el hogar como la industria y el campo, tomando como premisa el cuidado del medio ambiente.

## EXTRACCIÓN DE AGUAS



## PROCESAMIENTO DE AGUAS GRISES Y NEGRAS

## PRODUCTOS DE LIMPIEZA

**DEPURADORA CLOACAL  
BIOGEST PLUS**



Productos de limpieza 100% naturales  
Cruelty Free, Plastic Free, 100% orgánico

[ecoporasrl@gmail.com](mailto:ecoporasrl@gmail.com)

342-5127257 [ecoporasrl](https://www.instagram.com/ecoporasrl) [Eco Porá](https://www.facebook.com/EcoPorá)





# PIEDRAS SANTA FE

Piedras naturales para revestimiento, piso y jardín

LAJAS - PÓRFIDOS - MÁRMOLES - ADOQUINES

[piedrassantafe@gmail.com](mailto:piedrassantafe@gmail.com) 📞 342 445-6720

📍 Ruta 1 KM 0 - Santa Fe 📷 [piedrassantafe](https://www.instagram.com/piedrassantafe)



ACCESORIOS

SANITARIOS - AGUA

CLOACAS - GAS

AMOBILIARIOS PARA

COCINA Y BAÑO

**AQUALAF**  
Grifería



📍 AV. FREYRE 3452 📞 4521219 - 4550387 📧 [RUBROSANITARIOS@YAHOO.COM.AR](mailto:RUBROSANITARIOS@YAHOO.COM.AR) 📺 **RUBRO SANITARIOS**



# INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

| PERÍODO   | DENOMINACIÓN          | ÍNDICE<br>BASE 100 DIC. 14 | VARIACIÓN<br>MES ANTERIOR |
|-----------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| ABR 2021  | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 959,10                     | 7,00%                     |
|           | MATERIALES            | 1074,20                    | 4,50%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 790,30                     | 12,10%                    |
| MAY 2021  | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 988,40                     | 3,10%                     |
|           | MATERIALES            | 1122,30                    | 4,50%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 792,20                     | 0,20%                     |
| JUN 2021  | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 1011,30                    | 2,30%                     |
|           | MATERIALES            | 1160,80                    | 3,40%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 792,30                     | 0,00%                     |
| JUL 2021  | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 1065,80                    | 5,40%                     |
|           | MATERIALES            | 1205,20                    | 3,80%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 861,40                     | 8,70%                     |
| AGO 2021  | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 1089,80                    | 2,30%                     |
|           | MATERIALES            | 1245,70                    | 3,40%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 861,40                     | 0,00%                     |
| SEP 2021  | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 1131,20                    | 3,80%                     |
|           | MATERIALES            | 1291,80                    | 3,70%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 895,90                     | 4,00%                     |
| OCT 2021  | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 1180,20                    | 4,30%                     |
|           | MATERIALES            | 1341,50                    | 3,90%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 943,60                     | 5,30%                     |
| NOV 2021  | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 1210,00                    | 2,50%                     |
|           | MATERIALES            | 1391,60                    | 3,70%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 943,60                     | 0,00%                     |
| DIC 2021  | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 1234,30                    | 2,00%                     |
|           | MATERIALES            | 1431,90                    | 2,90%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 944,90                     | 0,10%                     |
| ENE 2022  | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 1281,50                    | 3,80%                     |
|           | MATERIALES            | 1487,10                    | 3,90%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 980,20                     | 3,70%                     |
| FEB 2022* | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 1344,50                    | 4,90%                     |
|           | MATERIALES            | 1545,80                    | 3,90%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 1049,40                    | 7,10%                     |
| MAR 2022* | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 1416,20                    | 5,30%                     |
|           | MATERIALES            | 1624,60                    | 5,10%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 1110,70                    | 5,80%                     |
| ABR 2022* | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 1467,20                    | 3,60%                     |
|           | MATERIALES            | 1709,90                    | 5,30%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 1111,50                    | 0,10%                     |

## A ABRIL 2022

El Índice CAC registró este mes un aumento en sus tres categorías: Costo de Construcción: 3,60%; en Materiales: 5,30%, y en el ítem Mano de Obra: 0,10%.

**COSTOS DE CONSTRUCCIÓN**  
**1467,20 (3,60%)**

**MATERIALES**  
**1709,90 (5,30%)**

**MANO DE OBRA**  
**1111,50 (0,10%)**

El indicador de la variación de la Mano de Obra, producto del relevamiento por encuesta entre empresas que realizan obras similares a la obra tipo adoptada como modelo, incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución-2021-1010-APN- ST#MT del 6 de agosto de 2021 y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante abril, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

## IMPORTANTE

El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

### Nota 1

(\*) provisionarios // (1) incorpora el costo mensual en que incurren las empresas por la compra de los EPP e insumos de limpieza y desinfección. // (2) no considera el efecto pandemia en el costo. // (3) no considera el costo extra del transporte privado.

### Nota 2

A partir del mes de Setiembre 2020 se publica mensualmente y en forma simultánea con la publicación del indicador un estudio que releva los sobrecostos originados en la aplicación de los requerimientos necesarios para el cumplimiento de los protocolos de seguridad y las restricciones impuestas para la habilitación de las obras en la ciudad.

# VARIACIÓN M<sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN

Montos y variación porcentual del costo del m<sup>2</sup> de construcción de los 4 modelos tipológicos de REVISTA CIFRAS

| INDIVIDUAL EN DUPLEX |                   |           | INDIVIDUAL DE P.B. |                   |           | COLECTIVA EN TORRE |                   |           | DEPÓSITO GALPÓN |                   |           |
|----------------------|-------------------|-----------|--------------------|-------------------|-----------|--------------------|-------------------|-----------|-----------------|-------------------|-----------|
| EDICIÓN              | \$/m <sup>2</sup> | VARIACIÓN | EDICIÓN            | \$/m <sup>2</sup> | VARIACIÓN | EDICIÓN            | \$/m <sup>2</sup> | VARIACIÓN | EDICIÓN         | \$/m <sup>2</sup> | VARIACIÓN |
| 301*                 | 93.626,88         | 0,77%     | 301*               | 97.802,97         | 0,96%     | 301*               | 83.227,11         | 1,61%     | 301*            | 53.776,49         | 1,74%     |
| 302*                 | 94.783,85         | 1,24%     | 302*               | 98.817,66         | 1,04%     | 302*               | 84.768,74         | 1,85%     | 302*            | 55.032,25         | 2,33%     |
| 303*                 | 97.206,40         | 2,55%     | 303*               | 102.128,55        | 3,35%     | 303*               | 87.748,15         | 3,51%     | 303*            | 57.430,50         | 4,35%     |
| 304*                 | 103.782,69        | 6,75%     | 304*               | 108.322,06        | 6,07%     | 304*               | 93.544,51         | 6,60%     | 304*            | 61.548,49         | 7,17%     |
| 305*                 | 109.228,16        | 5,25%     | 305*               | 114.240,85        | 5,46%     | 305*               | 98.353,42         | 5,14%     | 305*            | 64.769,15         | 5,23%     |
| 306*                 | 112.901,01        | 3,36%     | 306*               | 118.189,48        | 3,46%     | 306*               | 101.608,63        | 3,31%     | 306*            | 66.769,75         | 3,09%     |
| 307*                 | 116.469,62        | 3,16%     | 307*               | 121.762,46        | 3,02%     | 307*               | 104.792,78        | 3,13%     | 307*            | 68.668,18         | 2,84%     |
| 308*                 | 122.348,75        | 5,05%     | 308*               | 127.786,53        | 4,71%     | 308*               | 110.292,66        | 4,98%     | 308*            | 72.066,87         | 4,95%     |
| 309*                 | 125.332,56        | 2,44%     | 309*               | 130.539,87        | 2,15%     | 309*               | 113.315,30        | 2,74%     | 309*            | 74.457,16         | 3,32%     |
| 310*                 | 128.674,58        | 2,67%     | 310*               | 134.310,03        | 2,89%     | 310*               | 116.299,07        | 2,63%     | 310*            | 75.809,87         | 1,82%     |
| 311*                 | 132.190,75        | 2,66%     | 311*               | 138.339,70        | 2,91%     | 311*               | 119.884,36        | 2,99%     | 311*            | 78.028,13         | 2,84%     |
| 312*                 | 138.909,85        | 5,08%     | 312*               | 144.626,50        | 4,54%     | 312*               | 125.463,40        | 4,65%     | 312*            | 81.375,79         | 4,29%     |
| 313*                 | 145.086,05        | 4,45%     | 313*               | 151.577,52        | 4,81%     | 313*               | 131.563,72        | 4,86%     | 313*            | 85.635,58         | 5,23%     |
| 314*                 | 151.074,16        | 4,13%     | 314*               | 158.009,51        | 4,24%     | 314*               | 137.329,40        | 4,38%     | 314*            | 89.131,27         | 4,08%     |
| 315*                 | 164.510,78        | 8,89%     | 315*               | 171.695,41        | 8,66%     | 315*               | 148.812,87        | 8,36%     | 315*            | 96.615,65         | 8,39%     |

(\*) GG- Incluye gastos protocolo Covid-19 según reglamentaciones.

## Fin de una serie e inicio de una nueva

A partir de el ejemplar 280, sumamos a la determinación del Costo del M<sup>2</sup> de construcción -según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m<sup>2</sup> de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO.

El nacimiento o el desarrollo, de nuevas disciplinas -como los Gestores de trámites y confección de pliegos ejecutivos, o las ingenierías especiales- también han incidido en los costos de la construcción. Ante esta realidad, y desde hace varios ejemplares, en Cifras hemos sumado -gracias al aporte de la consultora Steelwork- la determinación del costo de la construcción en acero.

Desde el ejemplar número 280, sumamos a la determinación del Costo del M<sup>2</sup> de construcción -según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos

lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m<sup>2</sup> de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO. Teniendo como objetivo sugerir costos de construcción -standard- lo más ajustado a la realidad posible del mercado -de la región litoral del país en Cifras hemos considerado ahora:

**GG -Gastos Generales- dentro del ítem - hemos considerado:** *Imprevistos:* consideramos que los imprevistos son aquellos costos que no pudieron ser estimados con anticipación -por distintas causas o razones- debemos incluir en estos, por ejemplo, las obras por exigencias de construcción de estaciones transformadoras de energía o de estaciones reductoras de gas, o los cambios en las normativa de edificaciones privadas que han originado cambios en detalles constructivos, que significan a su vez mayores costos de construcción, entre otros, los retardadores de excedentes

pluviales, o también vicios ocultos en el proceso de obra que debieron subsanarse.

**- Honorarios y servicios de terceros:** incluimos en este ítem los Honorarios Profesionales (de proyecto, de cálculo, de Higiene y Seguridad, de instalaciones especiales en obra, etc.) y la contratación de servicios de terceros (gestoría, tramites, instalaciones con matriculados, etc.).

**- Be (Beneficios empresarios):** hemos aumentado el porcentaje de beneficio de las empresas constructoras y de los contratistas de obra, porque hemos detectado en el mercado que son los márgenes mínimos con los que se puede ejecutar una obra.

No obstante -y como premisa básica- recordamos que: los costos de Cifras son calculados en función de datos relevados de la región litoral, los porcentajes de GG y Be están sugeridos y aplicados por fuera del COSTO NETO.



# ARFE

S O C I E D A D   A N O N I M A

ménsulas y estantes  
máquinas y herramientas  
rieles y barras para cortinados  
cerraduras, adhesivos, abrasivos

TODO EN HERRAJES Y ACCESORIOS PARA CONCRETAR SUS PROYECTOS

Rivadavia 2854 - Santa Fe  
Tel / Fax: (0342) 452-9773  
e-mail: arfesa@arnet.com.ar





# CUADRO COMPARATIVO DE COSTOS DEL M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN EN ARGENTINA

Índices y porcentajes de aumentos del costo del M<sup>2</sup> de construcción -respecto del mes anterior- en distintas zonas del país, determinados por Organismos públicos, privados, y medios periodísticos especializados.

| ÍNDICE                                                       | FEBRERO 2022    |                                      |               | MARZO 2022      |                                      |              | ABRIL 2022      |                                      |              | OBSERVACIONES                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | ÍNDICE          | VARIACIÓN %<br>RESPECTO MES ANTERIOR | COSTO         | ÍNDICE          | VARIACIÓN %<br>RESPECTO MES ANTERIOR | COSTO        | ÍNDICE          | VARIACIÓN %<br>RESPECTO MES ANTERIOR | COSTO        |                                                                                              |
| CAC - NACIONAL                                               | 1344,50         | 4,90%                                | -             | 1416,20         | 5,30%                                | -            | 1467,20         | 3,60%                                | -            | Costo de edificio tipo en Capital Federal .                                                  |
| INDEC NACIONAL                                               | -               | 3,70%                                | -             | -               | 4,40%                                | -            | -               | 2,50%                                | -            | ICC en el Gran Bs. As. Base 1993=100                                                         |
| IPEC - SANTA FE                                              | -               | 4,10%                                | \$71.691,50   | -               | 3,70%                                | \$74.260,98  | -               | 2,20%                                | \$75.927,64  | Vivienda unifamiliar: sup. total 69,50 m².                                                   |
| REPORTE INMOB. BS. AS.                                       | -               | -                                    | ≥\$300.000    | sin información |                                      |              | -               | -                                    | ≥\$350.000   | Viv. unif. calidad muy buena en barrio ce-rrado del Conurbano.                               |
| ICC- CÓRDOBA                                                 | 1.902,16        | 3,82%                                | \$65.447,1    | 1.993,93        | 4,82%                                | \$68.604,4   | 2.051,81        | 2,90%                                | \$70.595,9   | ICC- Córdoba Base año 2012 =100                                                              |
| COPIG MENDOZA                                                | -               | -                                    | \$88.574,68   | -               | -                                    | \$88.574,68  | -               | -                                    | \$98.374,52  | Vivienda de 100 m². Valores trimestrales.                                                    |
| CAPER - Colegio de Arquitectos de la Provincia de Entre Ríos |                 |                                      |               |                 |                                      |              |                 |                                      |              |                                                                                              |
| Vivienda urbana                                              | sin información |                                      |               | -               | 5,44%                                | \$126.322,24 | sin información |                                      |              | Icluye costo de ma-teriales, mano de obra y equipo ( ítem “gasto directo de obra o trabajo”. |
| Vivienda country                                             | sin información |                                      |               | -               | 5,56%                                | \$131.635,29 | sin información |                                      |              |                                                                                              |
| Vivienda colectiva                                           | sin información |                                      |               | -               | 5,52%                                | \$114.859,04 | sin información |                                      |              |                                                                                              |
| Vivienda en torre                                            | sin información |                                      |               | -               | 5,70%                                | \$120.633,69 | sin información |                                      |              |                                                                                              |
| ICC- SALTA                                                   |                 |                                      |               |                 |                                      |              |                 |                                      |              |                                                                                              |
| Vivienda FONAVI                                              | -               | -                                    | \$ 90,875.88  | -               | -                                    | \$ 94,668.57 |                 |                                      |              | Sup.: 44 m²                                                                                  |
| Vivienda 2 Plantas                                           | -               | -                                    | \$ 85,563.00  | -               | -                                    | \$ 89,554.88 |                 |                                      |              | Sup.: 249 m²                                                                                 |
| Galpón H° A°                                                 | -               | -                                    | \$ 53,489.21  | -               | -                                    | \$ 55,844.18 |                 |                                      |              | Sup.: 660 m²                                                                                 |
| Galpón Metálico                                              | -               | -                                    | \$ 51,299.49  | -               | -                                    | \$ 53,484.61 |                 |                                      |              | Sup.: 660 m²                                                                                 |
| Edificio                                                     | -               | -                                    | \$ 91,445.95  | -               | -                                    | \$ 95,611.30 |                 |                                      |              | Sup.: 1.620 m²                                                                               |
| SAN LUIS                                                     |                 |                                      |               |                 |                                      |              |                 |                                      |              |                                                                                              |
| Viv. planta baja                                             | -               | 3,12%                                | \$109.663,71  | -               | 3,76%                                | \$113.791,41 | -               | 4,01%                                | \$118.355,07 | Viv. 3 dorm.; sup.: 77,10 m²                                                                 |
| CIFRAS LITORAL                                               |                 |                                      |               |                 |                                      |              |                 |                                      |              |                                                                                              |
| V. indiv. en dúplex                                          | -               | 5,08%                                | \$138.909,85  | -               | 4,45%                                | \$145.086,05 | -               | 8,89%                                | \$164.510,78 | Incluye gastos protocolo COVID-19 según reglamenta- ciones.                                  |
| V. individual en planta baja                                 | -               | 4,54%                                | \$144.626,50  | -               | 4,81%                                | \$151.577,52 | -               | 8,66%                                | \$171.695,41 |                                                                                              |
| Vivienda colectiva en torre                                  | -               | 4,65%                                | \$125.463,40  | -               | 4,86%                                | \$131.563,72 | -               | 8,36%                                | \$148.812,87 |                                                                                              |
| Depósito galpón                                              | -               | 4,29%                                | \$81.375,79   | -               | 5,23%                                | 85.635,58    | -               | 8,39%                                | \$ 96.615,65 |                                                                                              |
| CONSTRUCCIÓN EN ACERO                                        | -               | 3,23%                                | \$134.016,03  | -               | 5,32%                                | \$141.141,89 | -               | 4,17%                                | \$147.032,27 | Viv. unif. 64 m²                                                                             |
| ESARQ Construc- ción sustentable                             | 3481            | 3,13%                                | \$ 182.996,03 | 3607.2          | 3,63%                                | \$189.629,93 | sin información |                                      |              | Of. LEED Silver. Base: 100 / En 2012                                                         |



www.cormetisa.com.ar



# CORMET

FÁBRICA DE ABERTURAS DE ALUMINIO

Guillamón De Angellini 400  
Pto. de Sta. Fe | S3000FRP | Arg.  
(0342) 452 3373  
(0342) 155 592905  
info@cormetisa.com.ar

# ALQUILER

## MÁQUINAS & HERRAMIENTAS

TODO LOS COSTOS

| PRECIOS POR TIEMPO DE ALQUILER                                                                                           | TIEMPO  | IVA INCLUIDO      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| ½ cuerpo o baranda                                                                                                       | x día   | \$ 130,00         |
| Allanadora fratachadora 6,5 hp 0,90 cm                                                                                   | x día   | \$ 3.300,00       |
| Amoladora Bosch 9"                                                                                                       | x día   | \$ 1.000,00       |
| Andamio tubular por cuerpo                                                                                               | x día   | \$ 250,00         |
| Andamio colgante manual                                                                                                  | x día   | \$ 2.800,00       |
| Arnés y cola de amarre                                                                                                   | x día   | \$ 250,00         |
| Aserradora de Juntas                                                                                                     | x día   | \$ 3.000,00       |
| Bomba sumergible                                                                                                         | x día   | \$ 900,00         |
| Caballetes telescópicos (2)                                                                                              | x día   | \$ 300,00         |
| Caño 1 ½" por metro                                                                                                      | x día   | \$ 10,00          |
| Carretillas L-90                                                                                                         | x día   | \$ 300,00         |
| Contenedor estandar (de 5 m3 de capacidad)                                                                               | x día   | \$8.000+IVA       |
| Cortadora de Cerámicos Zonta 64                                                                                          | x día   | \$ 1.000,00       |
| Cortadora de Porcelanato                                                                                                 | x día   | \$ 1.800,00       |
| Elevador personal Genie AWP-36                                                                                           | x día   | \$ 4.500,00       |
| Elevador hidráulico Axion Lift / Hidro Grubert 12,80 mts.                                                                | x día   | \$ 5.000,00       |
| Elevador de placas                                                                                                       | x día   | \$ 900,00         |
| Escaleras de 3m a 7,60m                                                                                                  | x día   | \$ 750,00         |
| Escaleras extensible de 9,60m                                                                                            | x día   | \$ 850,00         |
| Escaleras Internas para andamios                                                                                         | x día   | \$ 300,00         |
| Fratacho Aluminio 1,20 mts                                                                                               | x día   | \$ 900,00         |
| Hidrolavadora 6,5 HP                                                                                                     | x día   | \$ 1.700,00       |
| Hoyadora con motor Mecha diametro 28 cm x 1 mt.                                                                          | x día   | \$ 1.500,00       |
| Hormigonera L-130                                                                                                        | x día   | \$ 1.500,00       |
| Martillo demoledor Bosch 1150 w                                                                                          | x día   | \$ 2.200,00       |
| Martillo demoledor Bosch 1500 w                                                                                          | x día   | \$ 2.500,00       |
| Martillo electro neumático Bosch 1750 w                                                                                  | x día   | \$ 2.800,00       |
| Martillo electro neumático Bosch 1900 w                                                                                  | x día   | \$ 3.200,00       |
| Molde para columna redonda, cuadrada, rectangular                                                                        | x día   | \$ 600,00         |
| Molde para columna redonda 40 y 50 cm                                                                                    | x día   | \$ 700,00         |
| Molde para hormigon base                                                                                                 | x día   | \$ 150,00         |
| Molde para hormigon cordon                                                                                               | x día   | \$ 200,00         |
| Motosierra a bateria                                                                                                     | x día   | \$ 600,00         |
| Nudos de fundición fijos o giratorios                                                                                    | x día   | \$ 10,00          |
| Plataforma hidráulica M-600 a batería 6 mts.                                                                             | x día   | \$ 4.000,00       |
| Plataforma hidráulica Genie 2646 a batería 10 mts.                                                                       | x día   | \$ 5.000,00       |
| Plataforma hidráulica Genie 3246 a batería 12 mts.                                                                       | x día   | \$ 5.800,00       |
| Puntal telescópico P-350                                                                                                 | x día   | \$ 50,00          |
| Regla Vibradora Sorrento hasta 6 mts.                                                                                    | x día   | \$ 3.000,00       |
| Ruedas para andamios de fundición y goma (4)                                                                             | x día   | \$ 320,00         |
| Sierra Ingletadora                                                                                                       | x día   | \$ 1.500,00       |
| Tablón metálico antideslizante                                                                                           | x día   | \$ 130,00         |
| Taladro Rotopercutor Bosch SDS PLUS                                                                                      | x día   | \$ 900,00         |
| Adicional Mecha Copa 40, 50 y 68 mm.                                                                                     | x día   | \$ 400,00         |
| Termofusora 20, 25 y 32 mm                                                                                               | x día   | \$ 500,00         |
| Transpaleta 2500 kilos                                                                                                   | x día   | \$ 900,00         |
| Vibrador para hormigón monofásico o explosión                                                                            | x día   | \$ 1.000,00       |
| Placa Vibratoria                                                                                                         | x día   | \$ 3.000,00       |
| SERVICIOS VIALES DE SANTA FE S.A. (Estos costos NO INCLUYEN IVA)                                                         | TIEMPO  | X SEMANA          |
| Tijera Eléctrica Altura de trabajo 7,60 m                                                                                | x mes   | \$ 80.500,00      |
| Tijera Eléctrica Altura de trabajo 8 m (corta)                                                                           | x mes   | sin cotizar       |
| Tijera Eléctrica Altura de trabajo 8 m (larga)                                                                           | x mes   | \$ 97.750,00      |
| Tijera Eléctrica Altura de trabajo 10 m                                                                                  | x mes   | \$ 120.750,00     |
| Tijera Eléctrica Altura de trabajo 10 m (ancha)                                                                          | x mes   | \$ 126.500,00     |
| Tijera Eléctrica Altura de trabajo 11,55 m                                                                               | x mes   | \$ 120.750,00     |
| Tijera Eléctrica Altura de trabajo 12 m                                                                                  | x mes   | \$ 143.750,00     |
| Tijera Diesel Altura de trabajo 12 m (4X4)                                                                               | x mes   | \$ 258.750,00     |
| Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 14 m                                                                        | x mes   | \$ 345.000,00     |
| Brazo Articulado Diesel Altura de trabajo 16 m                                                                           |         | \$ 373.750,00     |
| Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 20 m                                                                        | x mes   | \$ 546.250,00     |
| Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 40 m                                                                        |         | \$ 1.035.000,00   |
| OSCAR CASABIANCA "SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN" ( Precios con flete incluido)                                         | TIEMPO  | COSTO             |
| Tijera elevadora altura de trabajo 14 m - por día con bonificación de un día por el alquiler de la semana completa (7x6) | x día   | \$ 5.500,00 + IVA |
| Tijera elevadora altura de trabajo 10 m - por día con bonificación de un día por el alquiler de la semana completa (7x6) | x día   | \$ 5.500,00 + IVA |
| Tijera elevadora altura de trabajo 8 m - por día con bonificación de un día por el alquiler de la semana completa (7x6)  | x día   | \$ 5500,00 + IVA  |
| Tijera elevadora altura 12 m - por día con bonificación de un día por el alquiler de la semana completa (7x6)            |         |                   |
| BAXPA S.A.                                                                                                               | TIEMPO  | COSTO             |
| Baño sanitario BA100 c 4 servicios mensuales                                                                             | mensual | sin cotizar       |
| Módulo oficina 6 x 2.30 s/aa                                                                                             | mensual | sin cotizar       |





### CALEFACCIÓN POR RADIADOR Y PISOS RADIANTES

Avenida Ejército 1366  
Paraná - E.R.  
Tel.: (0343) 4270765

www.confortingenieria.com - info@confortingenieria.com





Un fabricante esloveno lanzo al mercado paneles solares blancos para las cubiertas

## Paneles fotovoltaicos blancos para viviendas

Bisol, un fabricante esloveno de paneles solares ofrece un producto diseñado para integrarse mejor con los tradicionales tejados blancos.

El color de los paneles solares fotovoltaicos convencionales ha sido un impedimento para algunas personas. Por eso este tipo de paneles coloreados puede tener una gran demanda.

Introducir paneles blancos para tejados blancos significa aumentar el atractivo para un público más amplio.

Los paneles fotovoltaicos que convierten la luz solar en electricidad suelen ser de color oscuro, en parte porque las superficies más oscuras absorben mejor la radiación solar que crea la energía eléctrica.

Pero cuando uno se hace mayor, algunas personas son más tradicionales y prefieren conservar la estética de su casa.

Lo que hemos observado en los casos de instalar los paneles negros en lugares donde son menos visibles. Pero eso reduce la cantidad de metros cuadrados para los paneles solares.

El fabricante esloveno Bisol, fabrica paneles que se adaptaban a los colores tradicionales de los tejados europeos, incluido el blanco.

Bisol es una empresa pionera en materia de energía solar, este producto lleva poco tiempo en el mercado y la demanda es mayor de lo que la empresa tenía en sus previsiones.

Son menos eficientes que los paneles solares negros de alta potencia. Así que lo que se recomienda es que los que quieran tener paneles blancos en los lugares más visibles, coloquen paneles negros de mayor potencia en el resto del tejado.

### Características

» Módulo mono cristalino de 60 células.

» Vidrio de 3,2 mm con revestimiento anti reflectante y alta transparencia.

» Potencia: 190, 200 y 290 W

» Eficiencia: 11,4%

» Dimensiones: 1.665 x 1.002 x 35 mm

» Peso: 18,8 kg.

» Tensión de circuito abierto está entre 40,3 V y 43,5 V

» Corriente de cortocircuito está entre 6,00 y 8,75 A.

» Tensión máxima del sistema: 1.000 V.

» Temperaturas de funcionamiento: entre -40 y 85°C.

» Coeficiente de temperatura de funcionamiento: -0,37% por grado Celsius.

» Grado de protección IP68

» Conector compatible con MC4.

Fuente: [www.ecoinventos.com](http://www.ecoinventos.com)



COMUNICATE AL **4696241**  
WSP: **342 597-9618**



**DERQUI 1779**  
LUNES A VIERNES DE 8 A 17 HS.



**SIPEC**

ALQUILER DE HERRAMIENTAS

**ANDAMIOS**

[WWW.SIPECANDAMIOS.COM.AR](http://WWW.SIPECANDAMIOS.COM.AR)



**ELEMPORIO**  
DE LA CONSTRUCCIÓN S.R.L.

**KNAUF**

**PARTNER  
GOLD**  
2018 - 2019 - 2020

**EN TODOS TUS PROYECTOS  
SIEMPRE PRESENTE**

- Construcción En seco
- Aislaciones
- Steel framing
- Construcción Tradicional

**DESARROLLO  
SUSTENTABLE**

**LOS MEJORES PRODUCTOS DE LAS MARCAS LÍDERES**



**weber**  
SAINT-GOBAIN

**megaflex**

**ISOVER**  
SAINT-GOBAIN

**Tuyango**  
SAINT-GOBAIN

**retak**

**KNAUF**

**BARBIERI**

**VISITÁ NUESTRA NUEVA TIENDA ONLINE**

Y COMPRÁ EL PRODUCTO QUE ESTAS BUSCANDO DESDE LA COMODIDAD DE TU CASA



**tienda.elemporiosrl.com.ar**





MUNICIPALIDAD DE SANTA FE



Santa Fe  
Capital



# NUEVO CÓDIGO DE HABITABILIDAD

Está en vigencia el nuevo  
**Código de Habitabilidad** que  
reemplaza al actual Reglamento  
de Edificaciones Privadas.



Escaneá el código  
y descargá la normativa.

**Estamos cumpliendo.** Estamos haciendo una ciudad mejor.



# ESTRUCTURAS METÁLICAS DACAR

Naves Industriales - Galpones - Montajes - Techos - Estructuras



Teofilo Madrejon 6346 - Colastine Norte - Tel.: (0342) 155 311209

  Estructuras Metálicas Dacar

# MARIUTTI

## SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCION



IMPERMEABILIZANTES



MOLDES Y MÁQUINAS PARA LA CONSTRUCCION

Conjunto Pavimento /  
Cordón Cuneta

# FERRETERIA INDUSTRIAL

 342-521-5000

FRANCIA 2399 TEL 0342-4535318

ventas@mariutti.com.ar   mariuttiferreteriaindustrial





# **LLEGÓ LA CASA DEL VERANO**



**ViBert**

Te presentamos de un kit fotovoltaico para balcones que incorpora la tecnología alemana más puntera. Solo necesitas una terraza, balcón o pared exterior para poder empezar a generar tu propia energía y de paso, ahorrar en tu factura de electricidad. Hasta ahora, si no tenías acceso a un tejado, no podías instalar paneles solares fotovoltaicos para generar tu propia energía limpia.

Pero últimamente esto está cambiando, la energía solar para balcones o terrazas se está desarrollando, y ya tenemos la posibilidad de generar nuestra energía incluso en pisos sin acceso al tejado, aunque de momento con menos potencia.



Nació en Alemania y se aplica también en España

## Energía solar en el balcón de un departamento

Entre las empresas que proporcionar soluciones fotovoltaicas para balcones encontramos a Solarlab.

En su Kit para terrazas incluyen paneles fotovoltaicos fabricados con material de última tecnología ETFE, placas super ligeras y flexibles, con una garantía de 6 años y 25 años en rendimiento.

### ¿Y si estoy alquilando?

Sencillo, cuando te mudes, te llevas tu kit fotovoltaico a tu próxima casa.

### Funcionamiento

1. Cuelgá los paneles. Coloca los paneles en un sitio con sol. Dado que son muy manejables y flexibles, los puedes colocar en cualquier lugar: balcón, terraza, pérgola, etc...

2. Conectalo a cualquier enchufe. Conecta los dos cables al micro inversor y éste a cualquier enchufe de casa y listo.

3. Comenzá a generar tu propia energía. Ya estás empezando a ahorrar. A partir de ahora vas a pagar menos todos los meses en tu factura de luz.

### Algunos de los modelos disponibles

» Kit PiE AIR superLIGHT HC 400W full black. 2 paneles solares superLIGHT HC en color Negro (sin marco) con un 200+ vatios Peak cada uno y una eficiencia superior al 19,4%, microinversor incluido.

» Kit PiE AIR superLIGHT HC 400W transparente. 2 paneles solares superFLEX en color Negro (sin marco) con un 200+ vatios Peak cada uno y una eficiencia superior al 19,4%, microinversor incluido.

Fuente: [www.ecoinventos.com](http://www.ecoinventos.com)







# Grupo Cafa®

## Sanitario y construcción.

📍 Cafa | Pte. Roca 2890 - Centro | San Luis 3232 📞 342 5 937333 🌐 grupocafa.com.ar



## PRUSIA

AUTOMATISMO

PORTONES SECCIONALES - PUERTAS AUTOMÁTICAS - HERRERIA

📍 Marcial Candiotti 4855 - Santa Fe 📞 342-5 393 330 🌐 Prusia Automatismo prusia.automatismo@gmail.com

D I S T R I B U I D O R A

# BBB

MATERIALES ELÉCTRICOS POR MAYOR Y MENOR

La Rioja 3300 - TEL: (0342) 456 2333 - SANTA FE - tresbelec@gmail.com 🌐 Distribuidora BBB 📷 distribuidorabb

## EMELZ

### ASCENSORES

SISTEMAS DE ELEVACIÓN  
AV. PTE PERÓN 1930 - PAER - RAFAELA  
TELÉFONO: 03492 - 503291  
MAIL: emelzascensores@hotmail.com



## Automatismos

### SANTA FE

Portones y Aberturas  
Automáticas a control remoto

Adaptación de Portones  
Preexistentes

Berutti 6197, S3018 Recreo, Santa Fe **CEL: (0342)4867352**

## TUBOPLAST

AGUA - GAS - TANQUES PARA AGUA  
CLOACA - PVC - P.P.N - EPOXI

📞 TEL.: 342 4893788 / 📱 CEL.: 342 4 308 698



## SANTA FE

Aberturas de Aluminio  
Standar y a Medida

SOMOS FABRICANTES

🌐 SANTA FE ABERTURAS

A. del Valle 5464 - Santa Fe 3000  
Te. 0342-4526813 Cel. 154 095698



## BROCCA

Arquitectura & Desarrollos



## BENINCA

### ascensores

• ELECTROMECÁNICOS • HIDRÁULICOS • MONTA COCHES • RAMPA PARA VEHÍCULOS  
• CARPINTERÍA METÁLICA GRAL. • ALUMINIO: MODENA / A30 y OTRAS

BENINCA LUCIANO e HIJOS

📞 +54 9 3492 602 001 📧 INFO@BENINCAASCENSORES.COM.AR - SANTA FE / RAFAELA

## fibrofor s.a.

DISTRIBUIDOR DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

SANTA FE - TEL/FAX: (0342) 4553535 / 4541506 - CP (S3002 DNY)  
fibroforsantafe@gmail.com - listas.fibroforstafe@gmail.com



## SERGIO MARINONI

FABRICA Y VENTA DE LADRILLOS

Av. Aristóbulo del Valle 10610 - 3000 Santa Fe  
Tel.: 0342-154068424 // 0342-156317045  
E-mail: sergiomarinoni@hotmail.com





ALQUILER DE  
**AUTOELEVADOR**

solicita turno al   
**342 599 1010**

**XHORA  
DIA  
SEMANA  
MES**



**PLACAS**  
Antihumedad  
**SECODRY**

Características:

- ✓ Realzan las paredes
- ✓ Fácil colocación y limpieza
- ✓ Anti-bacterial
- ✓ Antialérgico
- ✓ Evaporación controlada de la humedad
- ✓ Eliminan el mal olor y los hongos
- ✓ Actúan como aislantes termoacústicos

 **TECNOPERFIL**  
www.tecnoperfil.com.ar

**CASA CENTRAL**  
☎ 0342 481 1104 / 456 5269  
📍 Gdor. Vera 4057 - Santa Fe  
✉ info@tecnoperfil.com.ar

**SUCURSAL COLASTINÉ**  
☎ 0342 498 1251 / 342 445 6564  
📍 Ruta 1 km 2,2 - Colastiné Norte  
✉ colastine@tecnoperfil.com.ar

📧 tecnoperfil.com.ar  
☎ 342 591 7070  
📱 tecnoperfil



**Mega  
Pint  
PINTURAS**

📷 MEGAPINT\_PINTURAS    📌 MEGAPINT SA    ☎ 0342-4197777 / 342 5336344



**TP PORTANTE**  
PINTURA Y DECORACIÓN

WWW.PORTANTECONSTRUCCIONES.COM.AR    📌 📷 portante.servicios



# COSTOS DE MATERIALES

A MAYO 2022

Los mismos han sido relevados al 30/05/22 en «mostrador», por unidad y con IVA incluido (21%), salvo que se indique expresamente lo contrario. Por tal motivo, deben tomarse como valores meramente orientativos que pueden presentar variaciones de acuerdo a la oferta y demanda del mercado.

Podés descargar todos los costos desde:  
[cifrasonline.com.ar/Costos/todosloscostos](http://cifrasonline.com.ar/Costos/todosloscostos)

## ABERTURAS

### Aberturas de aluminio

**ABERTURAS DE ALUMINIO**  
[www.deyvel.com.ar](http://www.deyvel.com.ar)

|                                                                                                   |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1500 x 1200 Línea VESTA                                      | \$ 46.100,00  |
| Puerta ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1500 x 2050                                           | \$ 6.730,00   |
| Puerta de abrir de frente de 900 x 2050 Línea Modena 2                                            | \$ 12.050,00  |
| Ventiluz c/ vidrio de 600 x 400 línea Vesta                                                       | \$ 15.520,00  |
| Ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1800 x 1500 Línea Vesta c/cortina de aluminio cajón compacto | \$ 138.440,00 |

### Aberturas de PVC OBLAK - Aremat

|                                                         |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|
| Puerta placa Cedro Oblak Marco Madera 10, hoja de 0.80: | \$ 26.479,00 |
| Puerta placa cotidiana dc marco de madera 10 hoja 0.80: | \$ 17.620,00 |
| Puerta placa mdf dc marco de madera 10 hoja de 0.80:    | \$ 14.540,00 |

### De madera (lustrado, terminado y pintado) - Forestal Maderas

|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| Puerta-ventana c/c                                    | sin cotizar |
| Ventana Grandis c/celosis 1,20 x 1,50 m desde         | sin cotizar |
| Puerta placa 0.80 x 2.00m marco de pino desde         | sin cotizar |
| Puerta Placa 0.60x 2.00 marco cedro desde             | sin cotizar |
| Puerta entrada maciza c/postón lateral 0.90 x 2.05m/u | sin cotizar |
| Portón garage abrir manual 2.54x2.05m/u               | sin cotizar |

## ACONDICIONADORES DE AIRE Y CALEFACCIÓN

**INECO** tecnología y servicio profesional en climatización

### MIDEA Línea ecológica R410A-línea 2020

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| 2250 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar | \$ 65.920,00  |
| 3000 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar | \$ 67.200,00  |
| 4700 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar | \$ 105.600,00 |
| 5500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar | \$ 129.600,00 |

### SURREY - Pria Evolution Ecológico alta gama

|                                                                                                |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2250 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar                                              | \$ 71.840,00  |
| 3000 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar                                              | \$ 72.960,00  |
| 4500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar                                              | \$ 113.600,00 |
| 5500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar                                              | \$ 143.200,00 |
| Exclusivo Split de Pared 8700 Frig. Frio/calor Ecológico ALTA GAMA c/control remoto s/instalar | \$ 199.000,00 |

**INECO** tecnología y servicio profesional en climatización

**Prono** Avda. Peholzo 5201 - Santa Fe - 0342 450 3400  
 Almacén: 313 - Paraná - 0343 439 0017

### MIDEA INVERTER GENERACION - PRONO

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| Split 3000 Frig./h. Frio Calor - s/instalar | \$ 70.000,00  |
| Split 4700 Frig./h. Frio Calor - s/instalar | \$ 106.500,00 |
| Split 5500 Frig./h. Frio Calor - s/instalar | \$ 130.000,00 |

### CARRIER INVERTER SMART - PRONO

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| Split 2350 Frig./h. Frio Calor - s/instalar | \$ 74.300,00  |
| Split 3050 Frig./h. Frio Calor - s/instalar | \$ 77.700,00  |
| Split 4500 Frig./h. Frio Calor - s/instalar | \$ 120.600,00 |
| Split 5500 Frig./h. Frio Calor - s/instalar | \$ 145.500,00 |

**Prono** Avda. Peholzo 5201 - Santa Fe - 0342 450 3400  
 Almacén: 313 - Paraná - 0343 439 0017

## ADITIVOS

### ADISOL - Emcisa

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Adisol 3 - acelerante de fragüe x 2 kg. | \$ 830,00    |
| Adisol 3 - acelerante de fragüe x 5 kg. | \$ 1.610,00  |
| Adisol Latex ligante x 2 kg.            | \$ 2.620,00  |
| Adisol Latex ligante x 5 kg.            | \$ 5.670,00  |
| Adisol Latex ligante x 20 kg.           | \$ 19.290,00 |

### SIKA - Mariutti

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| Acelerante de fragüe Sika 3x20 kg              | \$ 4.880,00  |
| Acelerante de endurecimiento Sikacrete x 20 kg | \$ 4.800,00  |
| Sika 1 Hidrofugo 20 kg.                        | \$ 2.600,00  |
| Sikacim Ligante 20 L                           | \$ 11.000,00 |
| Sikastic 560 Blanco 20 Kg                      | \$ 18.500,00 |

## ASISTENTES TÉRMICOS E IMPERMEABILIZANTES

### PLAVICON - Emcisa

|                                                         |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|
| Plavicon Fibrado x 20 kg.                               | \$ 21.780,00 |
| Plavipint Fibrado x 20 kg.                              | \$ 14.980,00 |
| Plavicon Transparente x 20lts.                          | \$ 18.620,00 |
| Plavicon Acrílico Semimate p/ladrillo y teja x 20 litr. | \$ 20.530,00 |
| Plavicon Frente x 25 kg.                                | \$ 18.760,00 |
| Plavicon Muros x 25 kg.                                 | \$ 23.150,00 |
| Plavicon Interior x 20 lts.                             | \$ 17.420,00 |
| Plavicon Recovril (texturado) x 25 kg.                  | \$ 17.150,00 |
| Cielorrasos x 20 lts.                                   | \$ 14.690,00 |
| Plavicon Sellador multiuso acrílico x 1kg               | \$ 1.690,00  |
| Plavicon Barniz sintético brillante x 1 lt.             | \$ 1.430,00  |
| Plavicon Barniz sintético semimate x 1 lt.              | \$ 1.600,00  |
| Plavicon Barniz Marino x 1 lt.                          | \$ 1.690,00  |
| Plavicon Antioxidante x 1 lt.                           | \$ 1.450,00  |
| Convertidor de óxido x 1 lt.                            | \$ 2.100,00  |
| Esmalte sintético Grupo 1 x 1 lt.                       | \$ 2.280,00  |
| Esmalte sintético grupo 2 x 1 lt.                       | \$ 1.770,00  |
| Esmalte sintético grupo 3 x 1 lt.                       | \$ 1.570,00  |

### MEGAFLEX - EMCISA

|                                                      |              |
|------------------------------------------------------|--------------|
| Membrana Megaflex con Aluminio MGX 300 10m2          | sin cotizar  |
| No Crack Membrana                                    |              |
| Membrana Megaflex con Aluminio MGX 400 NO Crack 10m2 | \$ 8.970,00  |
| Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 400 10m2       | \$ 9.080,00  |
| Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 450 10m2       | \$ 10.140,00 |
| Emulsión asfáltica Megaflex - lata 4kg.              | \$ 2.180,00  |
| Emulsión asfáltica Megaflex - caja 18kg.             | \$ 3.860,00  |
| Asfalto secado rápido Megaflex 1lt.                  | \$ 1.010,00  |
| Asfalto secado rápido Megaflex 4lt.                  | \$ 2.990,00  |
| Asfalto secado rápido Megaflex 18lt.                 | \$ 10.630,00 |

### INROT - Emcisa

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m² | \$ 10.410,00 |
|--------------------------------------------------|--------------|

### TELGOPOR - Emcisa

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| Placa std - 1m² - espesor: 10mm Induspol | \$ 200,00 |
| Placa std - 1m² - espesor: 20mm Induspol | \$ 330,00 |
| Placa std - 1m² - espesor: 25mm Induspol | \$ 390,00 |

## ISOLANT - Forestal Materiales

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Espuma de polietileno TB2 - 2mm - el m²    | sin cotizar |
| Espuma de polietileno TB5 - 5mm - el m²    | \$ 316,75   |
| Espuma de polietileno TBA5 - 5mm - el m²   | \$ 322,50   |
| Espuma de polietileno TBA10 - 10mm - el m² | \$ 492,50   |

## TÉRMICOS Y ACÚSTICOS 100% INCOMBUSTIBLE

**ELEMPORIO** DE LA CONSTRUCCIÓN S.R.L.

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| Lana de vidrio Isover con Aluminio 38 mm x 21,6 m  | sin cotizar  |
| Lana de vidrio Isover con Aluminio 50 mm x 21,6 m  | \$ 12.079,01 |
| Lana de vidrio Isover con Aluminio 80 mm x 14,4 m² | \$ 11.756,73 |
| Lana de vidrio Isover c/aluminio 100 mm x 13,2 m²  | \$ 12.989,35 |

## ALAMBRES | Fisa Metal

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| Negro recocido N° 16 por 1 kg.                   | \$ 432,26 |
| Negro recocido N°9 por 1 kg.                     | \$ 425,15 |
| Galvanizado N°16, 1,62 esp. rollo 40/60kg. x kg. | \$ 565,09 |

## AMOBILIARIOS COCINA | Presisso

Gabinete melamina color Aluminio 15mm, Puertas Laminado Nature 18mm, Cantos PVC 2MM

|                                                                  |             |
|------------------------------------------------------------------|-------------|
| Bajo Mesada de 30 (h=72) 1 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta      | sin cotizar |
| Bajo Mesada de 40 (h=80) 1 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta.     | sin cotizar |
| Bajo Mesada de 50 (h=80) 1 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta      | sin cotizar |
| Bajo Mesada de 60 (h=80) 1 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta      | sin cotizar |
| Bajo Mesada de 70 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta      | sin cotizar |
| Bajo Mesada de 80 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta      | sin cotizar |
| Bajo Mesada de 90 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta      | sin cotizar |
| Bajo Mesada de 100 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta     | sin cotizar |
| Bajo Mesada de 110 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta     | sin cotizar |
| Bajo Mesada de 120 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta     | sin cotizar |
| Bajo esquinero recto 60 x 100 (h=80) 1 pta - prof. 57,5 cm + pta | sin cotizar |
| Cajonera 40, 3 caj. (16+28+36 cm) (h=80 cm) 57,5 cm + pta        | sin cotizar |
| Cajonera 50, 3 caj. (16+28+36 cm) (h=80 cm) 57,5 cm + pta        | sin cotizar |
| Alacena 60 (h=65 cm) 1 pta. abrir (s/ purif. clásico)            | sin cotizar |
| Alacena de 30 (h=80) 1 Puerta de Abrir                           | sin cotizar |
| Alacena de 40 (h=80) 1 Puerta de Abrir                           | sin cotizar |
| Alacena de 50 (h=80) 1 Puerta de Abrir                           | sin cotizar |
| Alacena de 60 (h=80) 1 Puerta de Abrir                           | sin cotizar |
| Alacena de 70 (h=80) 2 Puertas de Abrir                          | sin cotizar |
| Alacena de 80 (h=80) 2 Puertas de Abrir                          | sin cotizar |
| Alacena de 90 (h=80) 2 Puertas de Abrir                          | sin cotizar |
| Alacena de 100 (h=80) 2 Puertas de Abrir                         | sin cotizar |
| Alacena de 110 (h=80) 2 Puertas de Abrir                         | sin cotizar |
| Alacena de 120 (h=80) 2 Puertas de Abrir                         | sin cotizar |
| Alacena Esquinera de 35 x 70 (h=80) Recta                        | sin cotizar |

## ANDAMIOS | Romero y Astorri

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Cuerpo de andamios Sorrento                         | 342 U\$S    |
| Tablón Metálico Sorrento                            | 156 U\$S    |
| Rueda giratoria con freno para andamio (4) Sorrento | 86 U\$S     |
| Caballote telescópico Sorrento                      | 103,75 U\$S |

## ARENAS - PIEDRAS - TRITURADOS | Aremat

**Aremat** (0342) 4521743 / 4001743  
[www.arematsuerto.com.ar](http://www.arematsuerto.com.ar)

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Arena fina, bolsa 25 Kgs.                        | \$ 530,92    |
| Arena fina, 5 m³ camionada                       | \$ 10.881,00 |
| Arena fina, m³ puesta en obra - desde            | \$ 4.051,00  |
| Piedra granítica puesta en obra 1:2 / m³ - desde | \$ 9.814,00  |

## ARTEF. SANIT., BAÑOS Y COCINAS | Colomé

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Juego 9 Piezas capoa                | \$ 13.504,51 |
| Asiento accord italiana h. metalico | \$ 6.577,47  |
| Bañera Facha Rocha 140/70           | \$ 64.604,28 |

# RIO SALADO

- OBRAS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
- MOVIMIENTOS DE SUELO
- HORMIGONES ELABORADOS



## PROYECTOS & OBRAS

Oficinas:  
 E. Zeballos 451 - 3080 - Esperanza - Santa Fe  
 Tel./Fax: 3496 422291 - info@riosaladosrl.com.ar

## HORMIGONES

Oficinas y Planta elaboradora:  
 Alem 504 - 3080 - Esperanza - Santa Fe  
 Tel./Fax: 3496 429600 - hormigon@riosaladosrl.com.ar

WWW.RIOSALADOSRL.COM.AR

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Pileta de Cocina c/ tapa ciega 3,2 | \$ 840,21    |
| Pileta Patio 20x20 Sal 110         | \$ 1.889,04  |
| Bidet Capea                        | \$ 10.336,95 |
| Botiquin Acero H D 1               | sin cotizar  |
| Camara Insp 60x60x50 Cemento       | \$ 11.979,01 |
| Canilla Pared Mov Alleg 420/15     | \$ 5.580,93  |
| Canilla P/riego Cr 13 436c Fv      | \$ 2.315,75  |
| Caño Camara Mh Pvc 110             | \$ 879,75    |
| Tubo 1/2 K6 Grado 2 - el metro     | \$ 105,89    |
| Tubo 3/4 K4 Grado 2 - el metro     | \$ 147,28    |
| Caños Pvc 100x4 Mts Reforzado      | \$ 2.950,65  |
| Caño Pvc Clasico 110 Tigre 2,8     | \$ 4.448,21  |
| Caños Pvc Clasico 63x 4 X3,2       | \$ 3.422,83  |
| Caños Pvc Clasico 50x 4 X 3,2      | \$ 2.677,31  |
| Caños Pvc Clasico 40x4x3,2         | \$ 2.062,92  |
| Adaptador Tanque 1 Mh Pp           | \$ 553,51    |
| Dep.normal Entr Derecha Pl         | sin cotizar  |
| Desborde Flecha Ideal              | sin cotizar  |
| Embudo Vertical 110x3,2 R Pvc      | \$ 825,57    |
| Flexible Cromado 1/2x 25 Chicote   | \$ 1.031,78  |
| Sopapa 40 Plastico Monarca         | \$ 317,19    |
| Flotante P/tanque 1/2 Rd           | \$ 1.011,12  |
| Boya Telgop Flot P/tanq 1/2        | \$ 203,98    |
| Ventilacion Tanque                 | \$ 402,02    |
| New Port Ducha                     | \$ 19.924,18 |
| Allegro Ducha C/T CR 0103/15       | \$ 23.281,47 |
| Allegro Lavatorio CR 207/15        | \$ 20.583,83 |
| Allegro Cocina EMB CR 0403/15      | \$ 17.763,14 |
| Inodoro Corto Capea                | \$ 11.276,56 |
| Jabonera Chica Pegar Blanca        | \$ 1.870,53  |
| Lavatorio Chica Capea              | \$ 5.271,36  |
| Llave Paso 13 Hh Hierro 471b       | \$ 1.539,57  |
| Llave De Paso Bce Hh 19 H 471b     | \$ 1.973,86  |
| Pileta Piso Multip 15 X 15 Pvc     | \$ 1.071,26  |
| Percha Simple Capea                | \$ 1.455,59  |
| Pileta Lavar Loza 507x345 Capea    | \$ 11.048,29 |
| Portarrollo Pegar Capea            | \$ 2.701,32  |
| Portavaso Pegar Capea              | \$ 1.870,53  |
| Sifon Simple C/Fuelle Cirino       | \$ 661,43    |
| Tanque Tricapa Rotoplas 1100 L     | \$ 42.186,93 |

| ASCENSORES   Ascensores Bertossi                          |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| Pta/Cab. Chapa Pint. 1100x1300 8 paradas- s/iva           | \$ 3.638.250,00 |
| Puert Chapa Pint/Cab. A.inox. 110x130 8paradas- s/iva     | \$ 3.516.975,00 |
| Pta/Cab. Chapa Pint. 1500x1500 8 paradas- s/iva           | \$ 3.759.525,00 |
| Pileta Chapa Pint. Cab. A.inox. 1500x1500 8paradas- s/iva | \$ 4.244.625,00 |

| AUTOMATIZACIÓN DE PORTONES   Prusia                                                 |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|  |               |
| Levadizo automatizado - desde                                                       | \$ 258.000,00 |
| Corredizo Lineal automatizado - desde                                               | \$ 179.500,00 |
| Puerta automática - desde                                                           | \$ 352.000,00 |
| Portones seccionales - desde                                                        | \$ 313.500,00 |

| BIODIGESTORES   COLOMÉ    |               |
|---------------------------|---------------|
| Biodigestor x 600 litros  | \$ 105.163,59 |
| Biodigestor x 1300 litros | \$ 139.862,01 |

| BORDES ATÉRMICOS PARA PISCINAS   Culzoni                                            |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  |             |
| Borde Recto metro lineal                                                            | sin cotizar |
| Solariums metro cuadrado                                                            | sin cotizar |
| Solariums Sign metro cuadrado                                                       | sin cotizar |
| Patio Antislip 1 Kg.                                                                | sin cotizar |
| CALES                                                                               |             |

| CALES - Aremat                                |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Molida triturada.viva su cal Bolsa 25kg desde | \$ 784,81 |
| Cal hidratada Santa Elena - Bolsa 25kg. desde | \$ 789,13 |

| CALES - Santa Fe Materiales                            |             |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| Molida Triturada LBC Bolsa 25kg - desde                | sin cotizar |
| Cal hidratada Andina 25kg. - desde                     | sin cotizar |
| CAÑOS ESTRUCTURALES   Fisa Metal                       |             |
| Caños estruct. espesor 1,2 mm. precio por Kg. Promedio | \$ 397,69   |
| Caños estruct. espesor 1,6 mm. precio por Kg. Promedio | \$ 397,69   |
| Caños estruct. espesor 2,0 mm. precio por Kg. Promedio | \$ 367,58   |

| CEMENTOS                                       |             |
|------------------------------------------------|-------------|
| CEMENTO - Aremat                               |             |
| HOLCIM común normal/50 kg. Desde               | \$ 1.051,00 |
| Cemento de albañilería REVOFACIL/ bolsa 40 kg. | \$ 854,00   |
| CEMENTO - Santa Fe Materiales                  |             |
| LOMA NEGRA común normal 50 kg. - desde         | \$ 1.175,00 |
| AVELLANEDA 50 Kg.                              | sin cotizar |
| Cemento de albañilería PLASTICOR bolsa 40 kg.  | \$ 944,00   |
| CEMENTO - Spahn                                |             |
| Cemento Holcim/50 kg. Desde                    | \$ 1.113,00 |
| Cemento de albañilería HERCAL/ bolsa 40 kg.    | sin cotizar |
| Cemento de albañilería REVOFACIL/ bolsa 40 kg. | \$ 932,80   |

| CHAPAS                                                                           |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| CHAPAS - Fisa Metal                                                              |             |
| Chapa Cincalium acanalada 1.10m de ancho p/m lineal                              | \$ 2.028,80 |
| Chapa galvanizada acanalada 1.10m de ancho p/m lineal                            | \$ 1.930,00 |
| Chapa color N° 25 (Sinusoidal y Trapezoidal T101) 1.10m de ancho p/ metro lineal | \$ 3.035,00 |
| Chapa T101 Trapezoidal Cincalium N° 25 p/ metro lineal                           | \$ 2.028,80 |
| CHAPAS - Semar Metalúrgica                                                       |             |

|                                                                                    |             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  |             |
| Canaleta chapa color por metro lineal                                              | sin cotizar |
| Canaleta galvanizada por metro lineal                                              | sin cotizar |
| Cenefa chapa color por metro lineal                                                | sin cotizar |
| Cenefa chapa galvanizada por metro lineal                                          | sin cotizar |
| Chapa negra N°18 doblada para portones por m2                                      | sin cotizar |
| Chapa color doblada para paneles decorativos por m2                                | sin cotizar |
| Conducto de 300mm diám. p/ chimenea x metro lineal                                 | sin cotizar |
| Chapa acero inoxidable procesada por m2                                            | sin cotizar |
| Gabinetes metalicos para medidores electricos de edificios (hasta 10 pisos)        | sin cotizar |
| Cajas de cruzada para tv, tel, portero, etc.                                       | sin cotizar |

| CIELORRASOS                                         |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Knauf Junta Tomada /m2                              | \$ 2.033,06 |
| Desmontable Placa EKO 0,61x0,61                     | \$ 1.888,00 |
| Tabique c/estructura c/70 cms. - Placa 12,5         | \$ 2.978,00 |
| Tabique c/estructura c/70 cms. - Placa Diamant 12,5 | \$ 3.604,88 |
| Revest. Perfil omega c/40 cms. Placa 12,5           | \$ 1.660,00 |
| Tabique c/estructura de 70 cms. - Placa RH 12,50    | \$ 3.604,88 |

| INROTS   Emcisa                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Panacustic - Caja 17,86 m2                       | sin cotizar |
| Geogean 0.61 x 0.61 - Caja 23,81 m2              | sin cotizar |
| Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m2 | sin cotizar |

| PVC   Tecnoperfil                                                                    |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  |             |
| Cielorraso de PVC 200mm x 7mm /m2                                                    | \$ 1.500,00 |
| Cielorraso de PVC 200mm x 10mm /m2                                                   | \$ 1.610,00 |
| Zocalo Eucafloor MDF laminado                                                        | \$ 910,00   |
| Zocalo PVC resistente al agua                                                        | \$ 1.050,00 |
| Cielorraso de PVC 200mm x 8mm /m2                                                    | \$ 1.800,00 |
| Placas cielorraso desmontable telgopor 610x610 de 15 mm /unidad                      | \$ 360,00   |

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| Pisos flotantes eucafloor 7mm de espesor /m2  | \$ 2.500,00 |
| Pisos flotantes kronoswiss 8mm de espesor /m2 | \$ 3.000,00 |
| Piso vinilico RLVT (sistema p/pegar) - 3mm    | \$ 3.970,00 |
| Piso vinilico SPC (sistema clic) - 4mm        | \$ 4.380,00 |

| CLAVOS   Fisa Metal           |           |
|-------------------------------|-----------|
| Punta Paris 1" x 1Kg. desde   | \$ 525,23 |
| Punta Paris 1" 1/2 1Kg. desde | \$ 488,92 |

| CONSTRUCCIÓN EN SECO   Disser SRL                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  |             |
| Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 2,40m                                                   | \$ 1.144,48 |
| Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 3,00 m                                                  | \$ 1.430,62 |
| Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,40m                                                  | \$ 1.262,48 |
| Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,60m                                                  | \$ 1.367,78 |
| Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 3,00m                                                  | \$ 1.578,22 |
| Placa Impreg. 12,5mm 1,20 x 2,40m                                                   | \$ 2.045,13 |
| Placa C/Fuego RF 12,5mm 1,20 x 2,40m                                                | sin cotizar |
| Placa Diamant 12,5mm 1,20 x 2,40                                                    | sin cotizar |
| Masilla Knauf Readumas - en pasta lista para usar x 7 kg                            | \$ 1.799,33 |
| Tornillos T1 punta aguja x 100u                                                     | sin cotizar |
| Tornillos T2 punta aguja x 100u                                                     | sin cotizar |
| Cintade Juntas x 75ml                                                               | sin cotizar |
| Fischer Fijación taguro + tornillo del 8 x 100                                      | \$ 1.179,20 |

| DECK - PVC   Culzoni                                                                |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  |             |
| Deck Atermico (10; 15 y 20 cm x 1.10 m) el m2 combinado                             | sin cotizar |
| ELECTRICIDAD   Electricidad DER                                                     |             |

|                                                                                     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  |              |
| SJ Plafon Super Eco 8219 Ø20CM                                                      | sin cotizar  |
| Cable desnudo 1 x 4 Fonesca                                                         | sin cotizar  |
| Cable paralelo 2 x 0,5 MM                                                           | \$ 62,15     |
| Cable 1 mm Blanco Fonesca                                                           | \$ 38,28     |
| Cable 1,50 mm Blanco Fonesca                                                        | \$ 52,31     |
| Cable 2,50 mm Blanco Fonesca                                                        | \$ 84,96     |
| Cable 4 mm2 Blanco Fonesca                                                          | \$ 134,92    |
| Caja cuadrada 5 x 5 Chapa 20                                                        | \$ 67,16     |
| Caja cuadrada 10 x 5 Chapa 20                                                       | \$ 67,16     |
| Caja cuadrada 10 x 10 Chapa 20                                                      | \$ 194,21    |
| Caja octogonal chica 7 x 7 Chapa 20                                                 | \$ 67,16     |
| Caja octogonal grande 9 x 9 Chapa 20                                                | \$ 165,71    |
| Tapa Bombe ReduccionCH20 Blanca 10 x 10                                             | \$ 139,23    |
| Caja Medidor Monof c/ conexión                                                      | \$ 19.965,00 |
| Campanilla 10 x 10 - Linea de embutir 10x10                                         | \$ 1.741,49  |
| Caño Galvanizado de bajada 1/4x3,20                                                 | \$ 8.205,78  |
| Boquilla Aluminio 1 1/4" G                                                          | \$ 268,31    |
| Tuerca H+Z* 1 1/4" G                                                                | \$ 124,96    |
| Pulsador de embutir tipo tecla                                                      | \$ 96,95     |
| Cruceta monofasica c/aislador                                                       | \$ 290,20    |
| Caño hierro 5/8 sp - rosca cilíndrica with wort                                     | sin cotizar  |
| Caño hierro 3/4 s/p - rosca cilíndrica with wort                                    | \$ 1.121,13  |
| Gancho centro                                                                       | \$ 46,17     |
| Cinta pvc x 20 mts prof flex-pro 180                                                | \$ 268,78    |
| Conector hierro 3/4"                                                                | \$ 47,99     |
| Conector hierro 5/8"                                                                | sin cotizar  |
| Fusible neozed 11x36 paso e14 25a                                                   | \$ 174,64    |
| Jabalina 1/2 x 1.5 mts facbsa - 1.5mx12,6 (1/2)                                     | \$ 2.762,48  |
| Tomacable t2                                                                        | \$ 1.851,21  |
| Floron economico blanco - con prensacable incluido                                  | \$ 34,79     |
| Portalamparas 3 piezas bakelita negra - negro                                       | \$ 141,23    |
| Receptaculo recto negro                                                             | sin cotizar  |
| Int dif 2x40 a                                                                      | \$ 3.413,35  |
| Llave tm 1x20a - sicalmit                                                           | \$ 364,77    |






\* PROYECTOS Y OBRAS INDUSTRIALES, CIVILES Y DE ARQUITECTURA.

\* ALQUILER DE EQUIPOS.

**PROYECTO Y OBRAS:**

Suipacha 2479 - 3000 - Santa Fe Capital  
Tel/Fax 0342 4530611 - info@confortsa.com

**ALQUILER DE EQUIPOS:**

servicios@confortsa.com  
Cel.: 342 - 1554941715 | Tel.: 342 4741006

www.confortsa.com



# COSTOS | MATERIALES

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Llave tm 2x20a - sicalimit                           | \$ 788,48   |
| Lampara clara 42w - e27 - 3200                       | sin cotizar |
| Lamp bajo consumo 12w/827 minitwist t2 8000 hs       | sin cotizar |
| Lamp bajo consumo 20w 7000k alic lam3001             | sin cotizar |
| Gabinetes met. de empotrar gpe - c/marco regu. gpe 4 | sin cotizar |
| Gabinetes met. de empotrar gpe - c/marco regu gpe 10 | sin cotizar |
| Bastidor b.o 5x10 3 mod 15080 jlz jeluz              | \$ 53,29    |
| Tapa 5x10 3 mod - regina 300982 jeluz                | \$ 54,99    |
| Mod toma 10a biuso 2p+t-250v 20067 jlz jeluz         | \$ 108,99   |
| Mod punto 1p-220v-10a arco 40051 jlz jeluz           | \$ 90,72    |
| Mod combinacion 1p-220v-10a.arco 40053 jlz jeluz     | \$ 110,97   |
| Tapa mod ciego - b.o. 20092 jlz jeluz                | \$ 12,36    |
| Mod toma tvf americano rj11 4 vias platinum          | \$ 393,06   |
| Mod toma tv final pin fino roscado Odb armado        | \$ 189,41   |
| Caño PVC 20 mm                                       | \$ 305,79   |
| Curva PVC 20 mm                                      | \$ 84,66    |
| Union PVC 20 mm                                      | \$ 28,25    |
| Conector PVC 20 mm                                   | \$ 37,91    |
| Plafon led cuad 170x170mm grace 112                  | sin cotizar |
| Cable 4 verde y amarillo                             | \$ 134,92   |
| Cable 6 verde y amarillo                             | \$ 203,79   |
| Caño hierro 7/8 sp-rosc cilindrica with wort         | \$ 1.273,42 |
| Conector hierro 7/8"                                 | \$ 96,92    |
| Led bulb 7w luz fria e27                             | \$ 147,02   |
| Led bulb 12w luz calida e27                          | sin cotizar |
| Caja pvc emb 12 polos q-energy-blanca - fume         | sin cotizar |
| Caja pvc emb 4 polos q-energy-blanca - fume          | \$ 1.221,69 |
| Mod toma 1 usb de carga 1 a verona-blanco            | \$ 2.131,83 |
| Grampa pvc ajustable p/caño 20mm-libre halogeno      | \$ 38,24    |
| Grampa pvc ajustable p/caño 20mm                     | sin cotizar |
| Conector pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno       | \$ 80,15    |
| Curva pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno          | \$ 219,99   |
| Union pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno          | \$ 86,17    |

## EXTINGUIDORES

|              |             |
|--------------|-------------|
| ABC x 5 Kg.  | sin cotizar |
| ABC x 10 Kg. | sin cotizar |

## FINA A LA CAL | Santa Fe Materiales

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| STUKO x 25Kg. Exterior | \$ 777,00 |
| STUKO x 25Kg. Interior | \$ 678,00 |

## GAS | Colomé

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| Llave Gas MH 810.01 13B FV                 | \$ 2.305,38  |
| Llave Gas MH 810.01 19B FV                 | \$ 2.685,49  |
| Esférica 3/4"                              | \$ 3.129,31  |
| Esférica 1"                                | \$ 7.084,31  |
| Regulador para gas envasado de 45 kg       | \$ 14.267,71 |
| Regulador para gas natural 6 m3 c/flexible | \$ 6.526,33  |
| Caño epoxi 2" x6m                          | \$ 19.578,24 |
| Caño epoxi 1 1/2" x6m                      | \$ 13.980,69 |
| Caño epoxi 1 1/4" x6m                      | \$ 12.109,57 |
| Caño epoxi 1" x6m                          | \$ 9.669,21  |
| Caño epoxi 1/2" x6m                        | \$ 6.519,93  |
| Caño epoxi 1/2" x6m                        | \$ 5.173,25  |
| Nicho 50x40x25 chapas esmalt. Aprobado     | \$ 6.577,34  |
| Nicho 50x40x30 cemento Aprobado            | \$ 9.151,11  |

## GRIFERIA

## HIDROMET | Colomé



|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Ducha Beberly     | \$ 105.571,11 |
| Bidet Beberly     | \$ 77.659,01  |
| Lavatorio Beberly | \$ 77.209,09  |

## BARREL | Colomé

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Ducha c/t Barrel    | \$ 67.494,82 |
| Lavatorio cr Barrel | \$ 36.221,28 |
| Bidet cr Barrel     | \$ 43.129,47 |

## GEOMETRY | Colomé

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ducha 3 vias c/d Geometry | \$ 244.303,01 |
|---------------------------|---------------|

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Lavatorio cr Geometry | \$ 63.434,41 |
|-----------------------|--------------|

## HERRAJES



|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| D/balancin mod. Biselada desde                     | \$ 1.543,43 |
| D/balancin mod. Cilindrica c/bocallaves desde      | \$ 4.374,64 |
| Bisagras bronce Municiones linea Balón 100x88x2,8/ | \$ 5.123,40 |
| Pasadores Arema a palanca R/P 200mm                | \$ 2.365,74 |
| Miradores todovision 200 B/P                       | \$ 922,83   |
| Trabex 1025                                        | \$ 2.809,08 |
| Trabex 6625                                        | \$ 3.469,30 |
| Falleba Bce fundicio Arg. Volcable                 | \$ 2.163,21 |
| Pasador B. Pul 150 mm                              | \$ 2.091,50 |
| Manija Capri                                       | \$ 3.803,61 |
| Pomelas Bce 140 mm BP                              | \$ 1.238,49 |
| Pasador Bce. Pul. 50x45                            | \$ 1.203,59 |

## HIDRÓFUGOS

## ADISOL | EMCISA

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x2kg.  | \$ 670,00    |
| Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x5kg.  | \$ 1.290,00  |
| Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x20kg. | \$ 4.450,00  |
| Plavicon Ladrik - silicona solvente - x20lts.    | \$ 25.540,00 |

## HIERROS



|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros     | \$ 9.725,20  |
| Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 metros | \$ 4.906,00  |
| NERVADO 6,0 mm barra 12m                            | \$ 729,41    |
| NERVADO 8,0 mm barra 12m                            | \$ 1.232,93  |
| NERVADO 10 mm barra 12m                             | \$ 1.926,45  |
| NERVADO 12 mm barra 12m                             | \$ 2.719,94  |
| NERVADO 16 mm barra 12m                             | \$ 4.779,26  |
| NERVADO 20 mm barra 12m                             | \$ 7.445,58  |
| NERVADO 25 mm barra 12m                             | \$ 11.696,61 |
| C.A. LISO 6,0 mm barra 12m                          | \$ 765,26    |
| C.A. LISO 8,0 mm barra 12m                          | \$ 1.309,44  |
| C.A. LISO 10 mm barra 12m                           | \$ 2.046,00  |
| C.A. LISO 12 mm barra 12m                           | \$ 2.947,42  |
| C.A. LISO 14 mm barra 12m                           | \$ 3.994,17  |
| C.A. LISO 16 mm barra 12m                           | \$ 5.183,20  |
| C.A. LISO 20 mm barra 12m                           | \$ 8.074,88  |
| C.A. LISO 25 mm barra 12m                           | \$ 12.685,20 |

## HIERROS | Santa Fe Materiales

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros     | sin cotizar  |
| Malla SIMA 150 x 250 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros     | sin cotizar  |
| Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 metros | sin cotizar  |
| Malla SIMA MINI 150 x 250 x 5 mm de 2,40 x 3 metros | sin cotizar  |
| NERVADO 6,0 mm barra 12m                            | \$ 851,00    |
| NERVADO 8,0 mm barra 12m                            | \$ 1.290,00  |
| NERVADO 10 mm barra 12m                             | \$ 1.965,00  |
| NERVADO 12 mm barra 12m                             | \$ 2.816,00  |
| NERVADO 16 mm barra 12m                             | \$ 4.942,00  |
| NERVADO 20 mm barra 12m                             | \$ 7.800,00  |
| NERVADO 25 mm barra 12m                             | \$ 12.220,00 |
| C.A. LISO 6,0 mm barra 12m                          | \$ 730,25    |

## HORMIGÓN ELABORADO



|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| H 13 C.R. Trit. asentamiento 10 m3 | sin cotizar |
| H 17 C.R. Trit. asentamiento 10 m3 | sin cotizar |
| H 21 C.R. Trit. asentamiento 10m3  | sin cotizar |

|                                                |             |
|------------------------------------------------|-------------|
| Hormigón alivianado c/ perlas telgopor x 10 m3 | sin cotizar |
| Hormigón alivianado                            | sin cotizar |
| Hormigón pobre H4 10 m3                        | sin cotizar |
| Servicio de bomba hasta 2do. Piso              | sin cotizar |
| Adicional por bombeo / m3.                     | sin cotizar |

## SPHAN HORMIGÓN ELABORADO

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| H 17 C.R. 1 m3             | \$ 15.260,00 |
| H 21 C.R. 1 m3             | \$ 18.650,00 |
| H 30 C.R. 1 m3             | \$ 21.000,00 |
| Servicio de bomba          | \$ 67.840,00 |
| Adicional por bombeo / m3. | \$ 678,40    |

## LADRILLOS

## AREMAT

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Comunes                                          | \$ 32,72    |
| Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u                       | \$ 75,97    |
| Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u                     | \$ 81,36    |
| Huechos: 18 x 18 x 33cm / c/u                    | \$ 122,64   |
| Ladrillos Ceramicos Rosario Doble Muro 20X18X33. | sin cotizar |
| Ladrillos Ceramicos Rosario 8X18X50              | sin cotizar |
| Ladrillos Ceramicos Rosario 12X18X50             | sin cotizar |
| Pegamento Klaukol Rapibrick Bolsa x 30 Kg        | \$ 1.994,65 |

## BRIMAX Hormigón celular curado en autoclave

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| P/tabiques int. bloque de 10cm x 20cm x 60cm - la unid.  | \$ 348,11 |
| P/muros port. o ext. bloque 17,5cm x 20cm x 60cm - unid. | \$ 654,10 |
| P/muros portantes o ext. bloque 20cm x 20cm x 60cm       | \$ 747,54 |

## PALMAR

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u (precio cont. efec.) | \$ 82,65  |
| Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u                    | \$ 91,74  |
| Huecos: 18 x 18 x 33cm / c/u                    | \$ 139,00 |

## RETAK

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| Retak 7,5 (160UN) m2/pal20 - unidades 160  | \$ 273,00 |
| Retak 10 (120UN) m2/pal15 - unidades 120   | \$ 374,00 |
| Retak 12,5 (96UN) m2/pal12 - unidades 96   | \$ 455,00 |
| Retak 15 (80UN) m2/pal10 - unidades 80     | \$ 701,00 |
| Retak 17,5 (72UN) m2/pal9 - unidades 72    | \$ 667,00 |
| Retak 20 (56UN) m2/pal7 - unidades 56      | \$ 766,00 |
| Retak 25 (48UN) A PEDIDO m2/pal6 - 48 unid | \$ 956,00 |

## ALBAÑILERIA

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Mortero Adhesivo retak x 30 kg     | \$ 1.819,94  |
| Aditivo Imprimación retak x 20 lts | \$ 14.297,00 |

## REVOQUE

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Revoque cementicio interior 2 en 1 retak x 30 kg | sin cotizar |
| Revoque cementicio exterior 3 en 1 retak x 30 kg | \$ 2.146,00 |
| Revoque fino interior a la cal retak x 30 kg     | sin cotizar |
| Revoque fibrado retak x 30 kg                    | \$ 2.969,00 |
| Enlucido interior retak x 25 kg                  | \$ 5.844,00 |

**BULONERIA SNTAFE**

Especialistas en anclajes para la construcción.

SAN LUIS 2793 - PEÑALOZA 5723

www.buloneriasantafe.com.ar



"Soluciones para la construcción"

- SPRAY POLIURETANO
- IMPERMEABILIZACIONES
- PINTURAS EN GENERAL
- ALQUILER DE TIJERAS Y ANDAMIOS
- DISTRIBUIDOR EQUIPOS SORRENTO

| SANTA FE MATERIALES                       |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| Comunes Santiago                          | \$ 31,05    |
| Comunes Córdoba (precio contado efectivo) | sin cotizar |
| SPAHN                                     |             |
| Comunes - por millar                      | sin cotizar |
| Cerámico 8                                | sin cotizar |
| Cerámico 12                               | \$ 90,10    |
| Cerámico 18                               | \$ 124,00   |

| MADERAS   Forestal Materiales |             |
|-------------------------------|-------------|
| Machimbre 1/2"x2"             | \$ 874,29   |
| Machimbre 3/4"x2"             | \$ 1.767,00 |
| Machimbre 1"x2"               | \$ 2.162,00 |
| Ecoviga 3x6"ml                | \$ 2.447,00 |
| Ecoviga 3x9"ml                | \$ 3.670,00 |
| Ecoviga 4x9"ml                | \$ 4.894,00 |

| TIRANTES DE MADERA PINO ELLIOTIS - Forestal Maderas |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Tirante pino Elliotis 3x2 ml (cepillado)            | \$ 219,00   |
| Tirante pino Elliotis 3x3 ml (cepillado)            | sin cotizar |
| Tirante pino Elliotis 3x6 ml (cepillado)            | \$ 744,04   |
| Tabla p/encofrado 1x4 ml                            | sin cotizar |
| Tabla p/encofrado 1x6 ml                            | \$ 219,00   |
| Puntal p/encofrado 3x3 ml                           | \$ 329,00   |
| Fenólico 18 mm 1.22x2.44 hoja                       | \$ 7.830,00 |

| DECKS - SIN COLOCAR - Forestal Maderas                  |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| Euca x m2                                               | sin cotizar |
| Guayubira x m2 (Sist. Tradicional o Clip) 1era. calidad | sin cotizar |

| MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS DE MANO   Mariutti |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| Taladro 13mm c/perc. 550w Motomel MT850    | \$ 7.100,00  |
| Taladro 13mm c/perc. 550w Bosch            | \$ 13.740,00 |
| Amoladora Black&Decker 4.5" 820w           | \$ 7.200,00  |
| Amoladora Dewalt ind. 7" 2200w             | \$ 35.500,00 |
| Lijadora orbital Dpago 110x110 mm 220w     | \$ 10.700,00 |
| Lijadora de banda Dpago 75x533 900w        | \$ 13.000,00 |
| Sierra caladora Black&Decker 420w          | sin cotizar  |
| Sierra caladora Black&Decker 550w          | \$ 12.390,00 |
| Sierra caladora Dpago 55 mm 420w           | \$ 8.600,00  |
| Sierra circular 7 1/4" Black&Decker        | sin cotizar  |
| Rotomartillo Dpago plus 1500w              | \$ 21.200,00 |
| Rotomartillo Bosch plus 800w               | \$ 38.870,00 |

**MÁRMOL | Scaminaci**  
(los precios pueden variar según el tipo de cambio)

| MARMOLISTAS                      |  |
|----------------------------------|--|
| BLAS PARERA 5002 - 3000 SANTA FE |  |
| TEL: 0342 - 489 - 2517           |  |



**SERVITEC**  
CONSTRUCCIONES

**Pintura Industrial y de Obra**  
**Obras de arquitectura**  
**Trabajos de Altura**

Alberdi 2800 - Santa Fe - (0342) 4560698  
servitecsrl@gmail.com

|                                                         |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| Gris mara 2,0 cm esp. p/revestimiento (nac. Córdoba)/m2 | \$ 25.000,00   |
| Rosa del Salto 2,5cm esp. p/mesada (nac. San Luis)      | \$ 25.000,00   |
| Sierra Chica 2,5cm esp. p/mesada /m2                    | sin cotizar    |
| Carrara 2cm esp./m2 (imp.)                              | \$ 36.500,00   |
| Travertino p/mesada de baño /m2                         | \$ 32.000,00   |
| Lustres de mármol básico por pieza                      | \$ 8.000,00    |
| Trasforo c/u                                            | \$ 5.000,00    |
| Escurrido / ml                                          | \$ 3.000,00    |
| Moldura pecho de paloma / ml                            | \$ 5.000,00    |
| Zócalo / ml                                             | \$ 2.950,00    |
| Relevamiento y montaje en obra                          | \$ 8.000,00    |
| Neolith Cemet (imp) /m2                                 | Según proyecto |

| MATERIALES AGREGADOS                    |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Tierra para relleno m3                  | \$ 2.000+IVA |
| Tierra para parquizar (tierra negra) m3 | \$ 4.000+IVA |
| Mezcla Weber Celublock                  | \$ 729,25    |
| Hidrofugo Químico Ceresita x20 Kg.      | \$ 3.016,00  |
| Adoquin A8 Holanda 10x20x8              | \$ 53,80     |
| Bloque cemento 20                       | \$ 173,82    |
| Ladrillo de Techo Telgopor 12           | \$ 465,75    |
| Ladrillo de Techo Telgopor 16           | sin cotizar  |

| MESADAS - PRESTONE                               |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Piedras naturales (m²)                           |             |
| Granito Gris Mara (2,0 cm) - m2 (Prof. de 60 cm) | sin cotizar |
| Granito Negro Brasil (2,0 cm) - m2 (Prof. 60 cm) | sin cotizar |
| Granito Coffee Brown (2,0 cm) - m2 (Prof. 60 cm) | sin cotizar |
| Sintéticas, Cuarzo (m²)                          |             |
| Cuarzo Blanco Norte (en Prof. de 60 cm)          | sin cotizar |

| MOTOIMPLEMENTOS   Sumiagro                   |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| Calefactor tipo Sombrija a gas - 10.000 Kcal | \$ 68.700,00  |
| Motopison 4 Hp - Impacto 10 Kn               | \$ 229.000,00 |
| Generador 2,8 Kba                            | \$ 68.950,00  |
| Fratachadora 6,5 Hp                          | \$ 179.250,00 |
| Plancha compactadora 5,5 Hp                  | \$ 129.550,00 |
| Motosierra Stihl MS 170                      | sin cotizar   |
| Motoguadña Stihl Fs 55                       | sin cotizar   |

| PINTURAS TERSUAIVE                             |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| Latex interior Lavable 1 era. Calidad x 20 lts | \$ 15.615,50 |
| Latex exterior acrílico x 24 lts.              | \$ 17.141,03 |
| Cieloraso x 20 lts                             | \$ 10.685,35 |
| Esmalte sintético Oro x 1 lt                   | \$ 3.879,42  |
| Esmalte Semimate x 1 lt                        | \$ 1.495,25  |
| Barniz x 1 lt                                  | \$ 1.201,71  |
| Antioxido x 1 lt                               | \$ 1.467,68  |
| Enduido 1 kg                                   | \$ 623,84    |
| Tersplast Romano x 30 kg Blanco                | \$ 8.657,22  |
| Esmalte Sintético 1 Lt.                        | \$ 1.617,28  |
| Base Imperm.p/Rev.Plástico x 4 Lts.            | \$ 4.027,58  |
| Imper. Fibrado p/Techos x 20 Kg                | \$ 16.019,72 |

| PISOS                                         |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| DK dekora                                     |                      |
| ALFOMBRAS   Dekora                            |                      |
| Alfombra Lana /m2                             | \$ 8.990 a \$ 10.670 |
| Alfombra Nylon /m2                            | \$ 8.520,00          |
| Alfombra Mix de Fibras nylon antron /m2 desde | \$ 5.355,00          |
| Alfombra Polipropileno bouclé /m2             | \$ 2.160,00          |

| PISOS FLOTANTES - DECKS - PERGOLAS   Disser |  |
|---------------------------------------------|--|
| PISOS FLOTANTES                             |  |

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| P. Flotante 7mm c/encastrado x m2 Origen Suiza Sensoline | sin cotizar |
| Piso Flotante Vinílico Plank con encastrado 4mm          | sin cotizar |
| Zocalo Piso Flotante x ml                                | sin cotizar |
| Manta Bajo piso x m2                                     | sin cotizar |
| Rollo Muresco LOUNGE x 5,20 m2                           | \$ 6.533,98 |
| Rollo Muresco Zen Natural x 5,20 m2                      | \$ 3.279,42 |

| CERÁMICOS   Colomé                    |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Cerámico Amazonia Maiz 38x38 x m2     | \$ 1.192,11 |
| Cerámico Fortezze Colonial 45x45 x m2 | \$ 1.616,01 |
| PORCELLANATOS                         |             |
| Porcellanato Zen Gris 61x61 x m2      | \$ 2.782,08 |
| Porcellanato Veneto Gris 50x50 x m2   | \$ 2.782,08 |
| REVESTIMIENTOS                        |             |

| Quimtex express                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| revestimientos santa fe                          | Una decisión segura |
| QUIMTEX impermeab. techos v/ colores x 20 lts.   | \$ 13.500,00        |
| QUIMTEX impermeabilizante muros blanco x 20 lts. | \$ 18.900,00        |
| QUIMTEX latex int/ext 20 LTS blanco              | \$ 11.900,00        |
| Revest. plásticos tex. x 27 kg.                  | \$ 10.300,00        |
| Base para revest. plásticos tex. x 18 lts.       | \$ 13.500,00        |

| STEEL FRAMING   Disser                                               |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| Malla de fibra de vidrio x m² (120grs) 1x50M 5X5                     | \$ 7.261,83  |
| Barrera de viento y agua (Wichil) x M2                               | \$ 123,12    |
| Fischer Anclaje Químico Ampolla + varilla de 12                      | \$ 564,62    |
| Fischer Anclaje Mecánico                                             | \$ 172,09    |
| Basecoat x 25 kg                                                     | \$ 2.268,75  |
| Escuadra para Anclaje Químico                                        | \$ 1.085,07  |
| Placa Exterior Sp Glass Steel 12,5mm                                 | \$ 3.559,30  |
| Lana de vidrio Aislantglass de 50 mm x rollo de 28,80 m2 papel craft | \$ 14.739,29 |

| TEJAS   Forestal Maderas                       |             |
|------------------------------------------------|-------------|
| Teja Francesa roja natural - la unidad         | sin cotizar |
| Teja Francesa rojas brillo natural - la unidad | sin cotizar |
| Teja Francesa negra esmaltada - la unidad      | sin cotizar |

| VIDRIOS   Bianchi vidrios y cristales |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| BIANCHI                               | VIDRIOS - CRISTALES |

| PRECIOS PARA MAYORISTAS - sin IVA                                  |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| Cortado /m2                                                        | sin cotizar   |
| Transparente, cristal Float 3mm desde                              | \$ 2.505,00   |
| 4mm desde                                                          | \$ 3.150,00   |
| Gris / bronce 4mm desde                                            | \$ 5.010,00   |
| Tipo inglés incoloro                                               | \$ 3.215,00   |
| Idem anterior, color Yacaré o Martele                              | \$ 5.225,00   |
| Puerta standard c/freno y herrajes 2,134 x 914mm                   | \$ 9.470,00   |
| Especio cristal 3mm                                                | \$ 4.960,00   |
| Mampara p/baño 1,50 x 1,50m c/vidrio de seguridad 1 hoja corredera | \$ 115.896,00 |
| Cristal Templado 10mm                                              | \$ 20.944,00  |
| D.V.H. Bicristal 4mm inc. / 9 / 4mm incluye panel de 1m x 1m       | \$ 11.860,00  |
| Vidrio 6mm incoloro (se utiliza para tapa de mesa)                 | \$ 5.450,00   |
| Vidrio 10mm incoloro (para tapa de mesa)                           | \$ 8.855,00   |
| Profil "U glass" medidas del perfil 0,26 x 3mts                    | \$ 5.995,00   |
| Vidrio laminado 3+3mm incoloro                                     | \$ 9.830,00   |
| Vidrio laminado 4+4mm incoloro                                     | \$ 14.010,00  |
| Vidrio 3+3mm blanco opal                                           | \$ 16.390,00  |
| Vidrio 3+3mm gris claro                                            | \$ 12.440,00  |

**Servicio de ejecución de PILOTES**



**ROBERTO PIERANTONI S.R.L.**

9 de Julio 665 // 2138 Carcaraña (Santa Fe) // Tel/fax: 0341-4941026 / 1843 / 0010 / 0030  
robertopierantoni@arnetbiz.com.ar // ventaspierantoni@arnetbiz.com.ar

**Oficina en Buenos Aires**  
Hipólito Irigoyen 723 / 8° P. Of. 58 // 1086 Ciudad de Buenos Aires  
Tel: 011-43425624 / 43312413 / Fax: 011-43423865 // cotizaciones@rpierantoni.com.ar



## COSTOS | MATERIALES

| VIDRIOS DECORATIVOS "COVERGLASS"  |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Rojo-Bordo- Negro Blanco 5 mm     | \$ 14.110,00 |
| Negro/Blanco/Rojo 4 mm            | \$ 13.015,00 |
| Satin. Blanco/Bordeaux/ Negro 5mm | \$ 14.850,00 |
| Mist incoloro                     | \$ 15.855,00 |
| Mist gris/bronce                  | \$ 16.675,00 |
| Blanco Puro 5mm                   | \$ 18.070,00 |
| Laminado Extra Blanco 3+3         | \$ 27.310,00 |
| Laminado Extra Negro 3+3          | \$ 24.815,00 |
| VIGUETAS   Santa Fe Materiales    |              |
| Vigueta 2 mts                     | sin cotizar  |
| Vigueta 3 mts                     | \$ 1.900,00  |
| Vigueta 4 mts                     | \$ 2.730,00  |
| Vigueta 5 mts                     | \$ 5.103,00  |
| YESO   Tuyango                    |              |
| Tuyango tradic. x 30 k.           | sin cotizar  |
| Monocapa M. x 25 k.               | sin cotizar  |
| Tuyango AP x 25 k.                | sin cotizar  |
| Tuyango SG proyectable x 30 k.    | sin cotizar  |

## Nueva Línea 44N by FV



La línea Nueva 44 es la reinterpretación de una línea clásica e histórica exitosa, lanzada en 1975 con el nombre 44 BB Elegance. Nueva 44 nos acerca un nuevo juego simple, atemporal, moderno y elegante, de líneas suaves y con texturas que mejoran la experiencia de uso. Es grifería para espacios clásicos, ambientes minimalistas y modernos. Cuenta con volantes con grip que mejoran la experiencia de uso y tiene procesos de fabricación tradicionales con fundición y torneado.

Esta reinención del clásico 44 BB Elegance vuelve a interpretar el pasado como construcción del futuro. De morfología simple y elegante, este es el nuevo clásico-moderno. Su pico singular y delgado junto con los volantes hacen de este juego un comodín para diferentes ambientes y estilos.

Disponible en acabado Cromo y Negro, la línea completa incluye:

- 0207/44 Juego para lavatorio de mesada.
- 0103/44 juego para bañera y ducha.
- 0203/44 Juego para lavatorio de pared.
- 0295/44 Juego de bidet.

PRECIOS RELEVADOS al 30/05/ 2022

Cuestiones útiles a tener en cuenta al momento de solicitar

# Hormigón elaborado

**Para saber:** el hormigón puede ser entregado en obra con servicio de BOMBA PLUMA o DESCARGA DIRECTA.

**Los hormigones que habitualmente se utilizan en nuestro medio son:**

» **H 4/8:** Para rellenos de zapatas corridas o simples, contrapisos, bases simples. (Estos son hormigones no bombeables).

» **H 13/15:** Para cimientos viviendas primera planta, cocheras, pisos, veredas, etc. (Estos son hormigones no bombeables).

» **H 17/20/21:** Para estructuras simples, viviendas hasta tres plantas, losas armadas,

vigas, piletas, etc. (Estos son hormigones de descarga directa o bombeables).

» **H 25/30:** Para estructuras de complejidad media, grandes vigas, estacionamientos, y depósitos. (Estos son hormigones de descarga directa o bombeables).

» **H 35/mas:** Hormigones autocompactantes, de fraguado rápido, alta resistencia, habilitación rápida, etc.

» **RDC 50/350:** Hormigones para bases, nivelaciones y limpieza.

**Aclaración:** Precios IVA incluido, RELEVADOS al 28/03/ 2022.

| MATERIAL                                  |                          |              |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| Detalle                                   | Desde                    | Hasta        |
| Hormigón H 4                              | \$ 11.500,00             | \$ 11.900,00 |
| Hormigón H 8                              | \$ 12.100,00             | \$ 14.490,00 |
| Hormigón H 13                             | \$ 13.700,00             | \$ 15.600,00 |
| Hormigón H 15                             | \$ 14.300,00             | \$ 16.257,00 |
| Hormigón H 17                             | \$ 14.700,00             | \$ 17.199,00 |
| Hormigón H 20                             | \$ 14.801,00             | \$ 17.112,00 |
| Hormigón H 21                             | \$ 15.000,00             | \$ 17.700,00 |
| Hormigón H 25                             | \$ 15.700,00             | \$ 18.800,00 |
| Hormigón H 30                             | \$ 16.980,00             | \$ 19.550,00 |
| Hormigón H 35                             | \$ 17.800,00             | \$ 21.300,00 |
| Hormigón H 35 Fibr para pavimento         | \$ 17.500,00             | \$ 19.900,00 |
| SERVICIO EN OBRA                          |                          |              |
| Detalle                                   | Desde                    | Hasta        |
| Serv. BBA                                 | \$ 52.000,00             | \$ 69.000,00 |
| Adicional BBEO                            | \$ 500,00                | \$ 700,00    |
| RDC                                       | \$ 7.500,00              | \$ 15.400,00 |
| Mortero + terg.                           | \$ 14.000,00             | \$ 16.500,00 |
| Demora camión x hora extra                | \$ 7.000,00              | \$ 12.000,00 |
| Adicional demora bomba                    | \$ 7.000,00              | \$ 12.000,00 |
| M. descarte / lav.                        | \$ 1.500,00 x hora extra |              |
| M. mezcla                                 | \$ 2.500,00 x hora extra |              |
| Compra mínima SN recargo 4 m <sup>3</sup> | \$ 4.000,00              |              |
| Recargo por envíos menos 4 m <sup>3</sup> |                          |              |

# PLATAFORMA DIGITAL



## ¡PEDÍ TU COTIZACIÓN DE HORMIGÓN!

### CONTACTO

# 3426125375





 **anclaflex**

**CCS**

**CENTRO de la  
CONSTRUCCIÓN  
en SECO**

La construcción  
en seco por los  
especialistas

**MACIÁ 161 - Casa Central**  
**Blas Parera 683 - Sucursal**  
Paraná, Entre Ríos  
(3100) Paraná, Entre Ríos

E-mail: [info@construsecowed.com](mailto:info@construsecowed.com)

**0343 4342757 | 4343560**



**3434547500**



[www.construsecowed.com](http://www.construsecowed.com)



 **Drymat®**



¿Piensa Construir o Proyectar en Seco?  
entonces piense en...



Garantizamos un servicio de Construcción y Consultoría de la mas alta calidad

**SW STEELWORK** un SOCIO ESTRATÉGICO para el éxito de tus proyectos

NUESTRAS OBRAS



#### Como Consultora podes contratarnos:

- Predimensionamiento Estructural.
- Planilla de memoria de calculo.
- Diseño y Cálculo de Estructuras.
- Ingeniería de Detalles para obras en Steelframing, Drywall y Estructuras Mixtas.
- Planos de Replanteo.
- Desarrollo y detallado de planos de Steelframing (panelizados).
- Planilla de Computo de Materiales a intervenir en obra.

**STEELWORK S.R.L.** es una Empresa Constructora y Consultora especializada en Construcción en Seco, sistemas como Steelframing, Drywall y Estructuras mixtas. Instalamos marcas como Knauf, Durlock, Hunter Douglas, Alucobond, etc. Construimos obras para estudios de arquitectura, empresas constructoras y clientes particulares, realizando Viviendas nuevas y Remodelaciones, Locales Comerciales, Oficinas y Edificios completos.

Trabajamos en equipo con los profesionales para cumplir costos y tiempos de obra. Siendo un sistema constructivo de alta eficiencia nos permite:



REDUCIR EN 30% - 40% TIEMPOS DE OBRA



MEJORAR EL COMPORTAMIENTO TERMICO



MEJOR CONTROL DE MATERIALES Y DEPERDICIO



MAYOR SOLIDEZ Y MENOS PATOLOGIAS



AUMENTAR LA EFICIENCIA ENERGETICA



ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA

[steelwork.com.ar](http://steelwork.com.ar)



Quintana 3125 S3002CRQ

Santa Fe / Argentina

+ 54 342 4 810 860

+ 54 342 6 125 767

[consultora@steelwork.com.ar](mailto:consultora@steelwork.com.ar)



NUESTRAS OBRAS

# COSTO DEL M<sup>2</sup>

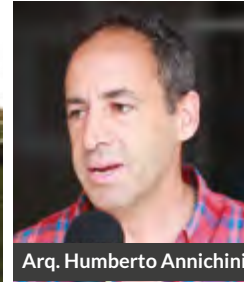
## CONSTRUCCIÓN EN ACERO

DETERMINADO POR  
**SW STEELWORK**  
CONSTRUCCIÓN EN SECO / CONSULTORA

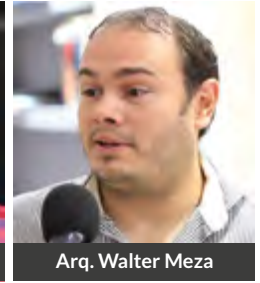
VIVIENDA UNIFAMILIAR **64m<sup>2</sup>**

Precio final:  
**\$/m2: 159.284,73**

Variación\*: 12,85%  
\*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR



Arq. Humberto Annichini



Arq. Walter Meza

| Item         | Descripción de Items                                                                                  | Materiales      | Mano de Obra    | Material y Mano de Obra | % de Incidencias        |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 01           | Tareas preliminares. Replanteo, limpieza y nivelación de terreno, cartel de obra, conducción técnica. | \$ 72.002,28    | \$ 431.822,54   | \$ 503.824,82           | 5,98%                   |
| 02           | Plata de fundación                                                                                    | \$ 592.963,82   | \$ 413.078,85   | \$ 1.006.042,67         | 11,93%                  |
| 03           | Estructura Steel Framing s/cálculo                                                                    | \$ 1.070.043,62 | \$ 536.861,42   | \$ 1.606.905,04         | 19,06%                  |
| 04           | Placa OSB, barrera de viento y agua                                                                   | \$ 362.466,81   | \$ 167.385,96   | \$ 529.852,77           | 6,28%                   |
| 05           | Cubierta de chapa                                                                                     | \$ 379.103,79   | \$ 159.785,19   | \$ 538.888,99           | 6,39%                   |
| 06           | Emplacado exterior, malla de fibra y base coat                                                        | \$ 435.711,14   | \$ 145.120,96   | \$ 580.832,09           | 6,89%                   |
| 07           | Instalación de gas                                                                                    | \$ 40.346,44    | \$ 88.410,32    | \$ 128.756,76           | 1,53%                   |
| 08           | Instalación sanitaria                                                                                 | \$ 487.376,63   | \$ 231.044,90   | \$ 718.421,54           | 8,52%                   |
| 09           | Instalación eléctrica                                                                                 | \$ 136.868,66   | \$ 213.614,97   | \$ 350.483,63           | 4,16%                   |
| 10           | Aislaciones. Lana de vidrio 100 / 50 mm, con barrera de vapor                                         | \$ 198.197,62   | \$ 101.566,77   | \$ 299.764,39           | 3,56%                   |
| 11           | Emplacados placa de yeso ST / RH 12.5 mm                                                              | \$ 171.024,99   | \$ 156.769,10   | \$ 327.794,09           | 3,89%                   |
| 12           | Cieloraso placa de yeso                                                                               | \$ 130.894,22   | \$ 71.336,44    | \$ 202.230,66           | 2,40%                   |
| 13           | Cantonería / Buña Z                                                                                   | \$ 37.984,70    | \$ 44.121,54    | \$ 82.106,24            | 0,97%                   |
| 14           | Pisos / Revestimientos (Cerámicos)                                                                    | \$ 129.226,58   | \$ 129.835,97   | \$ 259.062,56           | 3,07%                   |
| 15           | Aberturas línea Modena blanca, vidrio 3+3                                                             | \$ 650.843,15   | \$ 24.555,44    | \$ 675.398,59           | 8,01%                   |
| 16           | Revestimiento plástico y pintura                                                                      | \$ 139.825,12   | \$ 302.284,11   | \$ 442.109,23           | 5,24%                   |
| 17           | Tornillería, anclajes e Insumos                                                                       | \$ 179.085,57   | \$ -            | \$ 179.085,57           | 2,12%                   |
| TOTAL S/ IVA |                                                                                                       | \$ 5.213.965,16 | \$ 3.217.594,47 | \$ 8.431.559,63         | 100,00%                 |
| IVA 21%      |                                                                                                       | \$ 1.094.932,68 | \$ 675.694,84   | \$ 1.770.627,52         | Precio x m <sup>2</sup> |
| Total C/IVA  |                                                                                                       | \$ 6.308.897,84 | \$ 3.893.289,31 | \$ 10.202.187,16        |                         |
| Incidencias  |                                                                                                       | 62%             | 38%             | 100%                    | \$ 159.284,73           |



Estructura Calculada

Planta Arquitectura



Aclaraciones: No incluye mobiliarios de cocina, placard, pergolado de galería y asador. Los Costos Evaluados no son contractuales.

steelwork.com.ar  
Quintana 3125 S3002CRQ  
Santa Fe / Argentina  
+ 54 342 4 810 860  
+ 54 342 6 125 767  
consultora@steelwork.com.ar

En cada publicación se desarrollará los costos de construcción de un prototipo bajo sistema de construcción en seco con exclusividad para Revista CIFRAS.

El interés es poder brindar costos de referencia para sistema de construcción en seco Steel Framing y Drywall.

Los costos de materiales resultan de los relevamientos realizados por la empresa, siendo considerado el precio promedio entre diferentes oferentes de mercado.

La mano de obra se desarrolló considerando los costos de producción bajo sistema de contratación UOCRA. Los resultados finales en ambos casos contemplan IVA (21%), Gastos Generales y Beneficios.



# ÍNDICE CONSTRUYA

(Base Junio 2002=100) - Evolución reciente

## VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN ABRIL 2022

**4,90%**

menos que las ventas efectuadas en el mes de marzo de 2022

**8,70%**

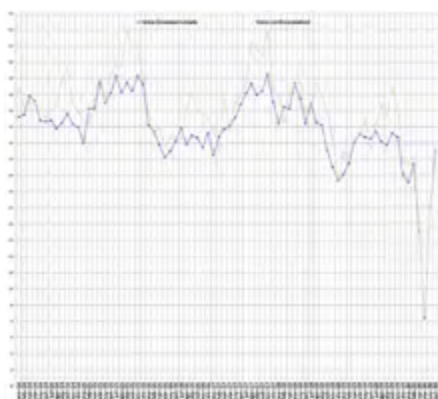
más que las ventas registradas en el mes de abril 2021

El Índice Construya (IC), que elabora el Grupo Construya desde junio del 2002 registró una suba del 4,86 % de estacionalizada con respecto al mes anterior. A su vez registró una suba de 8,70% con respecto a abril del año pasado, cerrando el primer cuatrimestre del año 8,10% por encima del primer trimestre de 2021.

“El mes pasado registró una nueva suba del nivel de actividad de la construcción corroborando que es un negocio rentable y seguro para el inversor y un sólido refugio de valor ante la elevada volatilidad de los mercados. La demanda de materiales para la construcción continúa estable con un crecimiento moderado.”, sostienen desde el Grupo Construya

El índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas líderes que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.

Es conveniente aclarar que el ISAC que se publicó en estos días está referido a marzo. Por lo tanto, no es comparable con el Índice Construya referido a abril.



|                                 | DIC-21  | ENE-22  | FEB-22  | MAR-22  | ABR-22  |
|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Índice Construya (IC)           | 362,80  | 345,10  | 357,00  | 396,70  | 390,90  |
| Variación % interanual          | 15,40%  | 3,90%   | 10,5%   | 9,20%   | 8,70%   |
| Variación % acumulada anual     | 27,20%  | N/A     | 7,20%   | 7,90%   | 8,10%   |
| IC Desestacionalizado           | 341,90% | 324,70% | 360,90% | 374,20% | 392,40% |
| Variación % mensual (desestac.) | -6,70%  | -5,00%  | 11,20%  | 3,70%   | 4,90%   |

## COSTO DE CONSTRUCCIÓN DEL IPEC

Indicador del Costo de la Construcción de la ciudad de Santa Fe

| PERÍODO   | DENOMINACIÓN       | VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR | COSTO M²    |
|-----------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| ENE 2022* | COSTO CONSTRUCCIÓN | 2,90%                             | \$68.895,98 |
|           | MATERIALES         | 2,50%                             |             |
|           | MANO DE OBRA       | 3,70%                             |             |
|           | GASTOS GRALES.     | 1,70 %                            |             |
| FEB 2022* | COSTO CONSTRUCCIÓN | 4,10%                             | \$71.643,31 |
|           | MATERIALES         | 3,70%                             |             |
|           | MANO DE OBRA       | 4,80%                             |             |
|           | GASTOS GRALES.     | 3,10%                             |             |
| MAR 2022* | COSTO CONSTRUCCIÓN | 3,70%                             | \$74.260,98 |
|           | MATERIALES         | 2,60%                             |             |
|           | MANO DE OBRA       | 5,60%                             |             |
|           | GASTOS GRALES.     | 0,50 %                            |             |
| ABR 2022* | COSTO CONSTRUCCIÓN | 2,20%                             | \$75.927,64 |
|           | MATERIALES         | 3,80%                             |             |
|           | MANO DE OBRA       | -                                 |             |
|           | GASTOS GRALES.     | 2,20%                             |             |

### COSTO DEL M2 DE CONSTRUCCIÓN ABRIL 2022

**\$75.927,64**

**+ 2,20%**

variación respecto al mes anterior

**+43,20%**

variación respecto al mismo mes del año anterior

**+ 13,50%**

acumulado anual

#### IMPORTANTE

El CC permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por m² de una vivienda unifamiliar tipo, con una superficie total 69,50 m² (cubierta 65,64 m² y semi cubierta 3,86 m²) en la ciudad de Santa Fe.

CONSULTÁ EL HISTORIAL COMPLETO INGRESANDO EN [WWW.CIFRASONLINE.COM.AR](http://WWW.CIFRASONLINE.COM.AR)



# **PRESENTAMOS JUNTOS**

**TU PROYECTO,  
EMPRESA O  
TUS PRODUCTOS**



**CIFRAS**

**CONSTRUYENDO INFORMACIÓN**



# ÍNDICES | VARIACIONES DE COSTOS

## COSTOS DE TAREAS POR CONTRATOS INDEPENDIENTES

### COLOCACIÓN DE APARATOS DE REFRIGERACIÓN

|                                                      |              |
|------------------------------------------------------|--------------|
| SPLIT a 2 metros (incluye material) 3000 frigorías   | \$ 21.000,00 |
| SPLIT a 2 metros (incluye material) 18.000 frigorías | \$ 44.000,00 |

### COLOCACIÓN DE PISOS

|                                                             |             |
|-------------------------------------------------------------|-------------|
| Alfombra con adhesivo incluido x m2                         | \$ 760,00   |
| Piso Flotante (zócalo y piso) x m2                          | \$ 1.740,00 |
| Alfombra s/ material x m2                                   | \$ 780,00   |
| Alfombra vinílica s/ material x m2                          | \$ 1.585,00 |
| Alfombra con bajo alfombra (membrana isolant) x m2          | \$ 1.070,00 |
| Piso de goma (nivelación y aplicación de malla) x m2        | \$ 2.260,00 |
| Parquet y entablado (colocación, pulido y mano de obra) xm2 | \$ 1.740,00 |
| Entarugado (colocación, pulido y mano de obra) xm2 desde    | sin cotizar |
| Porcelanatos desde                                          | \$ 1.740,00 |

### COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTOS

|                                                                            |             |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Revoques Plásticos: romano grueso, rústico grueso (s/material) x m2        | \$ 1.800,00 |
| Revoques Plásticos: fino (dos manos-s/material) x m2                       | \$ 1.600,00 |
| Revoque plástico: Terplast base y apliación de textura (s/ material) x m2  | sin cotizar |
| Placa antihumedad SecoPlac (con material - sin trat. previo del muro) x m2 | sin cotizar |

### CONSTRUCCIÓN EN SECO - solo mano de obra (s/materiales)

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Cielorraso Junta Tomada x m2       | \$ 1.210,00 |
| Cielorraso mas lana de vidrio x m2 | \$ 1.450,00 |
| Tabique x m2                       | \$ 1.600,00 |
| Tabique mas lana de vidrio x m2    | \$ 1.850,00 |

### DESAGOTE POZO NEGRO

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Pozo de 5.000 lts | sin cotizar |
| Tanque completo   | sin cotizar |

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

|                                             |             |
|---------------------------------------------|-------------|
| Bocas c/u (sin material)                    | sin cotizar |
| Portero Eléctrico (sin material)            | sin cotizar |
| Sistema de Alarma (sin material)            | sin cotizar |
| Colocación de artefactos c/u (sin material) | sin cotizar |
| Colocación de ventilador                    | sin cotizar |

### INSTALACIÓN DE TERMOTANQUE A BASE DE ENERGÍA SOLAR

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Instalación base | sin cotizar |
|------------------|-------------|

### ASCENSORES

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Mantenimiento - desde | \$ 9.540,00 |
|-----------------------|-------------|

### PERFORACIONES PARA INSTALACIÓN DE AGUA

|                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Uso domiciliario 1" (cañería, filtro y mano de obra) para bombeador desde | sin cotizar |
| Uso industrial 4" (cañería, filtro y mano de obra) para bomba sumerg.     | sin cotizar |

### PINTURA

|                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Pintura Interior Latex aprox m2                                 | \$ 690,00   |
| Pintura Exterior Latex aprox m2                                 | \$ 800,00   |
| Cielorraso Latex aprox.                                         | \$ 770,00   |
| Aberturas (puerta y ventnana) masillado, lijado y pintado desde | sin cotizar |
| Barnizado (puerta y ventana) madera virgen, pintado desde       | sin cotizar |

### YESERIA

|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| Enduido sobre fino x m2 - (sin material)              | sin cotizar |
| Cielorraso Armado x m2 - (sin material)               | \$ 3.000,00 |
| Cielorraso bajo losa x m2 - (sin material)            | \$ 1.740,00 |
| Yeso monocapa sobre mampostería x m2 - (sin material) | sin cotizar |

### INSTALACION ABERTURAS PVC - HABITAT

|                                                                    |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| Incluye espuma, tornillos silicona y mano de obra, el metro lineal | U\$S 9,30+iva |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|

## COSTOS DE LA MANO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN

### UOCRA [Unión obrera de la Construcción de la República Argentina]

Av. Belgrano 1870 | Tel.: (011) 4384-7147 / 55 - Buenos Aires, Argentina - www.uocra.org - APLICATIVO DEC. N° 392/03 Y 388/03

**TABLA DE INFORMACIÓN ZONA A:** Ciudad Autónoma de Buenos Aires, provincias de Santiago del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones.

| MES                    | CATEGORÍA         | VALOR DE HORA   | VALOR POR DÍA |
|------------------------|-------------------|-----------------|---------------|
| A PARTIR DE 01/05/2022 | Of. Especializado | \$ 463,00       | \$ 3.704,00   |
|                        | Oficial           | \$ 394,00       | \$ 3.152,00   |
|                        | Medio Oficial     | \$ 364,00       | \$ 2.912,00   |
|                        | Ayudante          | \$ 334,00       | \$ 2.672,00   |
|                        | Sereno            | \$ 60.573 (mes) |               |
| A PARTIR DE 01/06/2022 | Of. Especializado | \$ 505,00       | \$ 4.040,00   |
|                        | Oficial           | \$ 430,00       | \$ 3.440,00   |
|                        | Medio Oficial     | \$ 397,00       | \$ 3.176,00   |
|                        | Ayudante          | \$ 364,00       | \$ 2.912,00   |
|                        | Sereno            | \$ 66.079 (mes) |               |

\* UOCRA acordó aumentos por inflación trimestrales. El acuerdo de la Uocra con la Cámara de la Construcción está cerrado, aunque todavía resta que sea homologado por la Secretaría de Trabajo. El convenio incluye los siguientes puntos: **1.** Una recomposición del 10% por lo perdido por la inflación en 2018, sobre cuyo salario final se aplicarán los futuro aumentos a partir del 1° de abril. **2.** Un aumento del 5 % en mayo, a cuenta de la inflación que se registre de abril a junio. **3.** En julio se pagará la diferencia entre ese 5 % y la inflación real. **4.** En agosto habrá un nuevo anticipo por un monto a definir, a cuenta de la inflación del tercer trimestre del año (segundo del nuevo acuerdo), esquema que se repetirá hasta el final del convenio.

**A LOS SALARIOS SE LE DEBEN SUMAR EL 20% DE ASISTENCIA.** Los trabajadores constructores que revisten las especialidades que se determinan al pie de la presente, tendrán los siguientes porcentajes adicionales por categorías sobre los básicos del convenio. 15% a Oficial Electricista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante | 10% a Oficial Yesero, 10% a Medio Oficial, 10% Ayudante | 15% Oficial Calefaccionista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante

## COSTOS POR M2 (\$M2)

| Revoque                            | MATERIALES \$/m2 |           |       | MANO DE OBRA |           |        | TOTAL  |
|------------------------------------|------------------|-----------|-------|--------------|-----------|--------|--------|
|                                    | Engrose          | Terminac. | Total | Engrose      | Terminac. | Total  |        |
| Engrose yeso negro term yeso bco   | 34               | 20,00     | 54,00 | 140,00       | 100,00    | 240,00 | 294,00 |
| Grues= a la cal + term yeso trad   | 35               | 20,00     | 55,00 | 140,00       | 100,00    | 240,00 | 295,00 |
| Grueso a la cal + fino             | 35               | 16,00     | 51,00 | 140,00       | 100,00    | 240,00 | 291,00 |
| Grueso a la cal bco con tuyango ap | 35               | 14,00     | 49,00 | 140,00       | 100,00    | 240,00 | 289,00 |
| Yeso monocapa manual               | 76               | 0,00      | 76,00 | 220,00       | 0,00      | 220,00 | 296,00 |

Estos costos son una guía, en obra y de acuerdo a las condiciones pueden tener una variación de +o- 30%



**ELEMPORIO**  
DE LA CONSTRUCCION S.R.L.

**CONSTRUCCIÓN EN SECO - AISLACIONES SUSTENTABLES**  
**STEEL FRAMING - CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL**



WWW.ELEMPORIOSRL.COM.AR | AV. E. ZEBALLOS 3833 - (0342) 4882208 | SUCURSAL ALEM: ALBERDI 2778 - (0342) 4811363



# SUM+S

## TODO LO QUE CONSTRUÍS SUMA.

Presentamos **KNAUF SUM+S**, la app para calcular y presupuestar tus proyectos de obra nueva y renovación en construcción en seco desde tu celular.

### RESOLVÉ

cuál es el sistema que mejor se ajusta a tu necesidad.

### CALCULÁ

de manera rápida y sencilla cuántos materiales necesitás.

### GUARDÁ

todos los cálculos que quieras, y realizá una lista completa para tus proyectos.

### ENCONTRÁ

dónde podés comprar los materiales, cerca de dónde estés.

Disponible en: Google Play App Store

**KNAUF**

CALIDAD ALEMANA | INDUSTRIA ARGENTINA

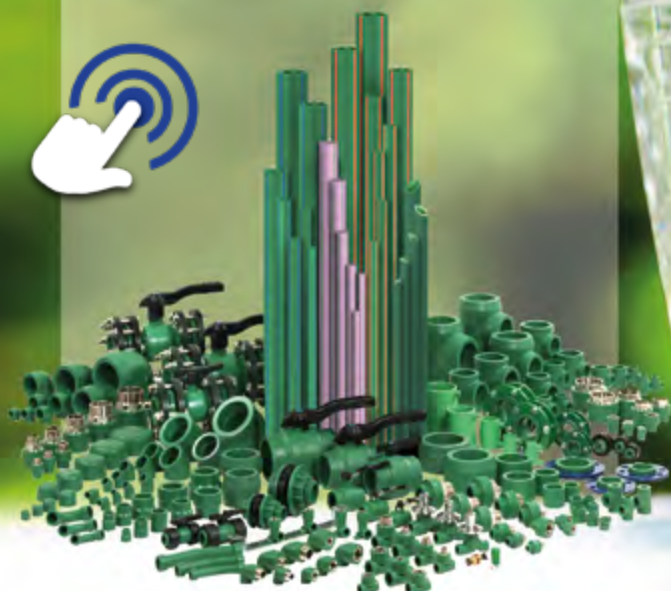
SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN EN SECO



# INCOLORA. INODORA. INSÍPIDA. **INSUSTITUIBLE.**

Desde hace 30 años,  
**ACQUA SYSTEM** cuida el agua  
de tu casa, para que vos y  
tu familia la disfruten cada día.

Y para que la usen con el mismo  
cuidado, preservando el futuro  
de la casa de todos:  
**NUESTRO PLANETA.**



**30 años,  
Cuidando el Futuro**

