

CIFRAS



La Revista de la Construcción
AÑO 32 | N°314 | MAYO 2022

STAFF

Director General
Arq. Jorge Alberto Benet

Contenidos y Redacción
Arq. Jorge Alberto Benet
Arqta. Nanci García

Administración
Fabio Yoris
editoracifras@gmail.com

Cómputo y presupuesto de prototipos tradicionales
Arq. Carlos Barducco
carlosbarducco@yahoo.com.ar

Cómputo y presupuesto de prototipo steel frame
Arq. Humberto Annichini
Arq. Walter Meza

Relevamiento de Costos región Litoral
Propio de CIFRAS

Puesta en página
L.D.C.V. M. Victoria Göldy

Distribución
Santa Fe provincia y Entre Ríos provincia.
Este de la provincia de Córdoba.

Domicilio
Alvear 3557 - Dpto. B

Teléfonos
342 4553099 (fijo) | 342 4342062 (móvil)

Correo
info@cifrasonline.com.ar



SOMOS LA
CONSULTORA
DIGITAL DE
MEDIOS CIFRAS

CIFRAS

www.cifrasonline.com.ar **ONLINE**

Revista CIFRAS autoriza la publicación parcial o total de los artículos y datos del presente ejemplar citando la fuente. El contenido de los artículos no precisamente expresan la opinión de la editorial.

COSTO SUGERIDO DEL M² DE CONSTRUCCIÓN NIVEL MEDIO

PARA LA REGIÓN LITORAL-CENTRO DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

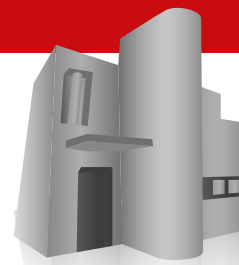
TIPOLOGÍAS

Las 4 tipologías están proyectadas según NIVEL MEDIO CONSTRUCCIÓN. Los valores publicados en esta sección son calculados con precios relevados en comercios locales minoristas de la construcción y en mostrador.

(*) Definimos en CIFRAS 4 niveles de construcción, básico, medio, superior y nivel premium.

(**) Porcentaje respecto al mes anterior

(***) P.A.R.: Es el Porcentaje de Ajuste a la Realidad SUGERIDO por CIFRAS para disminuir la diferencia entre la teoría del presupuesto y la realidad del mercado.



88m²

VIVIENDA IND. EN DUPLEX

COSTO FINAL: 151.074,16 \$/M²
VARIACIÓN: 4,13 % (**)

SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

P.A.R. SUGERIDO: +5% (***)
COSTO SUGERIDO: 158.627,86 \$/M²

N°	RUBRO	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
1	TRABAJOS PRELIMINARES	39.839,69	292.674,92	332.514,61	4,26%
2	MOVIMIENTO DE TIERRA	0,00	53.425,74	53.425,74	0,68%
3	ESTRUCTURAS	281.032,31	211.793,79	492.826,10	6,31%
4	MAMPOSTERÍAS	962.584,79	743.648,58	1.706.233,37	21,84%
5	CAPAS AISLADORAS	14.881,27	7.014,37	21.895,65	0,28%
6	CUBIERTAS	431.461,41	126.781,06	558.242,48	7,15%
7	REVOQUES	59.865,62	595.137,05	655.002,68	8,39%
8	CONTRAPISOS	40.268,98	84.314,55	124.583,53	1,59%
9	CIELORRASOS	84.166,20	125.000,22	209.166,42	2,68%
10	REVESTIMIENTOS	273.965,25	79.014,92	352.980,17	4,52%
11	PISOS	132.958,71	139.616,09	272.574,80	3,49%
12	ZÓCALOS	9.643,85	21.192,75	30.836,60	0,39%
13	CARPINTERÍA	782.614,71	107.770,95	890.385,65	11,40%
14	VIDRIOS	27.621,22	9.002,08	36.623,29	0,47%
15	PINTURAS	261.033,47	385.635,21	646.668,68	8,28%
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	130.147,97	192.184,58	322.332,55	4,13%
17	INSTALACIONES SANITARIAS	723.386,41	140.875,67	864.262,08	11,06%
18	INSTALACIONES DE GAS	43.022,59	64.027,11	107.049,70	1,37%
19	EQUIPAMIENTO	0,00	0,00	0,00	0,00%
20	VARIOS	80.299,49	53.527,08	133.826,56	1,71%
CN	Costo NETO	4.378.793,95	3.432.636,69	7.811.430,64	100,00%

% de INCIDENCIA 100 %		56,06%	43,94%	
PARCIALES	GG	IMPREVISTOS	390.571,53	5%
		HONORARIOS Y SERVICIOS DE TERCEROS (1)	1.613.494,94	20,7%
	Be -	BENEFICIOS EMPRESARIALES	1.171.714,60	15%
FINALES		SUBTOTAL	10.987.211,71	
		PRECIO FINAL C/ IVA INCLUIDO 21%	13.294.526,17	
		PRECIO \$/M2	151.074,16	A

(1) GG- Incluye gastos protocolo Covid-19 según reglamentaciones.



Arq. Carlos Barducco

A ABRIL 2022

Se inició en el ejemplar N° 280 una nueva serie de cálculos. Leé los nuevos parámetros en pág. 61.

Consultá todos estos datos en: www.cifrasonline.com.ar

Los valores aquí expresados son referenciales, según 4 MODELOS TIPOLOGICOS para NIVEL MEDIO DE CONSTRUCCIÓN (*) y en la región Litoral-Centro de la República Argentina



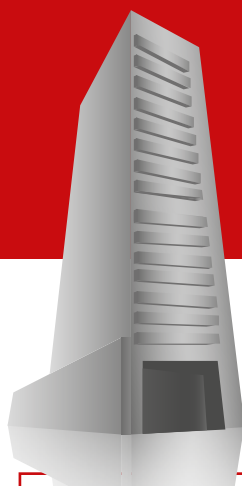
85m²

VIVIENDA IND. EN P. BAJA

COSTO FINAL: 158.009,51 \$/M²
VARIACIÓN: 4,24% (**)

SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

P.A.R. **SUGERIDO:** +5% (***)
COSTO SUGERIDO: 165.909,98 \$/M²



2260m²

VIV. COLECTIVA EN TORRE

COSTO FINAL: 137.329,40 \$/M²
VARIACIÓN: 4,38% (**)

SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

P.A.R. **SUGERIDO:** +10% (***)
COSTO SUGERIDO: 151.062,34 \$/M²



300m²

DEPÓSITO GALPÓN

COSTO FINAL: 89.131,27 \$/M²
VARIACIÓN: 4,08% (**)

SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

P.A.R. **SUGERIDO:** +10% (***)
COSTO SUGERIDO: 98.044,39 \$/M²

MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
39.839,69	286.150,44	325.990,14	4,12%	85.094,57	3.534.348,21	3.619.442,78	2,05%	72.373,49	416.395,99	488.769,48	3,10%
0,00	112.299,77	112.299,77	1,42%	0,00	1.254.841,98	1.254.841,98	0,71%	0,00	515.008,76	515.008,76	3,26%
264.051,84	130.471,63	394.523,47	4,99%	26.922.095,50	19.823.402,99	46.745.498,49	26,50%	2.494.596,57	1.033.720,83	3.528.317,40	22,37%
801.665,03	519.173,65	1.320.838,68	16,69%	9.842.774,45	8.589.720,58	18.432.495,03	10,45%	860.558,82	1.136.025,66	1.996.584,48	12,66%
24.312,45	11.491,18	35.803,64	0,45%	52.203,25	24.639,01	76.842,26	0,04%	33.546,47	15.885,47	49.431,94	0,31%
1.014.683,73	219.360,80	1.234.044,53	15,60%	1.264.816,85	582.063,58	1.846.880,43	1,05%	1.281.576,75	464.942,94	1.746.519,69	11,07%
70.871,00	538.484,80	609.355,80	7,70%	1.004.328,26	8.908.949,52	9.913.277,78	5,62%	16.922,09	95.726,72	112.648,81	0,71%
56.322,34	105.326,95	161.649,28	2,04%	1.023.232,64	2.949.900,32	3.973.132,96	2,25%	603.878,27	522.700,99	1.126.579,26	7,14%
25.363,33	41.311,64	66.674,97	0,84%	714.325,96	3.113.063,24	3.827.389,20	2,17%	138.023,91	53.057,58	191.081,49	1,21%
233.581,15	66.073,65	299.654,80	3,79%	6.832.961,82	1.954.542,30	8.787.504,13	4,98%	81.826,63	95.843,63	177.670,26	1,13%
218.479,39	213.710,76	432.190,16	5,46%	4.164.727,01	3.988.128,03	8.152.855,04	4,62%	195.025,74	174.736,84	369.762,58	2,34%
31.774,20	26.370,61	58.144,81	0,73%	824.317,93	582.982,45	1.407.300,38	0,80%	6.003,99	7.149,25	13.153,24	0,08%
634.374,47	119.673,89	754.048,36	9,53%	11.562.103,90	1.749.446,18	13.311.550,08	7,55%	691.612,46	188.141,90	879.754,36	5,58%
21.307,88	7.157,89	28.465,77	0,36%	1.019.525,33	307.145,72	1.326.671,05	0,75%	53.807,56	17.536,51	71.344,08	0,45%
228.074,77	349.208,11	577.282,87	7,30%	4.032.049,43	6.286.369,07	10.318.418,50	5,85%	438.328,30	603.803,78	1.042.132,08	6,61%
146.789,97	215.585,94	362.375,91	4,58%	9.313.113,61	5.479.477,83	14.792.591,44	8,39%	484.902,34	206.056,54	690.958,89	4,38%
650.126,66	136.485,84	786.612,51	9,94%	20.101.580,30	2.212.605,98	22.314.186,28	12,65%	1.074.365,72	234.050,11	1.308.415,83	8,29%
42.350,99	62.602,99	104.953,98	1,33%	985.497,07	937.525,15	1.923.022,22	1,09%	75.380,67	27.171,80	102.552,47	0,65%
0,00	0,00	0,00	0,00%	2.141.496,31	497.659,17	2.639.155,48	1,50%	149.030,19	97.656,43	246.686,62	1,56%
156.671,32	90.548,84	247.220,16	3,12%	476.008,61	1.268.052,13	1.744.060,74	0,99%	790.515,90	327.288,52	1.117.804,42	7,09%
4.660.640,21	3.251.489,39	7.912.129,61	100,00%	102.362.252,80	74.044.863,46	176.407.116,26	100,00%	9.542.275,88	6.232.900,25	15.775.176,13	100,00%
58,91%	41,09%			58,03%	41,97%			60,49%	39,51%		
		395.606,48	5%			8.820.355,81	5%			788.758,81	5%
		1.605.286,13	20,3%			44.810.997,18	25,4%			3.168.450,68	20,1%
		1.186.819,44	15%			26.461.067,44	15%			2.366.276,42	15%
		11.099.841,65				256.499.536,69				22.098.662,04	
PRECIO FINAL C/IVA 21%	13.430.808,40	B		PRECIO FINAL C/IVA 21%	310.364.439,40	C		PRECIO FINAL C/IVA 21%	26.739.381,07	D	
PRECIO \$/M2	158.009,51			PRECIO \$/M2	137.329,40			PRECIO \$/M2	89.131,27		

COSTOS POR RUBRO

Costos Unitarios de Ítems varios calculados en base a modelos tipológicos.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
00 HONORARIOS PROFESIONALES				
Si bien, por ley, los honorarios profesionales están desregulados CIFRAS considera para sus costos -por tareas de proyectos- una incidencia del 6% sobre el costo neto del M² de obra.				
01 PRELIMINARES DE OBRA				
TRABAJOS, TAREAS Y PROVISIONES				
Cartel de Obra: chapa/estructura madera/pintura	m2	\$ 5.082,77	\$ 3.673,16	\$ 8.755,93
Limpieza inicial terreno; periódica y final de obra	m2	\$ 31,37	\$ 264,78	\$ 296,15
Nivelación del terreno y re planteo de obra	m2	\$ 9,41	\$ 306,17	\$ 315,58
Obrador, construcciones prov.	m2	\$ 4.518,01	\$ 8.904,63	\$ 13.422,65
02 MOVIMIENTO DE TIERRA				
MANUAL				
Desmonte; Terraplenamientos y rellenos	m3	\$ 0,00	\$ 2.185,35	\$ 2.185,35
Excavación de bases de columnas	m3	\$ 0,00	\$ 3.293,79	\$ 3.293,79
Excavación de cimientos de muros	m3	\$ 0,00	\$ 2.449,74	\$ 2.449,74
03 ESTRUCTURAS				
HORMIGÓN AL PIE DE OBRA				
Bases H"A° - H21/50kg	m3	\$ 27.582,25	\$ 13.448,22	\$ 41.030,47
Columnas H"A° - H21/90kg	m3	\$ 43.477,86	\$ 27.488,66	\$ 70.966,52
Encadenado H"A° - H21/65kg	m3	\$ 34.128,25	\$ 27.177,82	\$ 61.306,07
Escalera H"A° - H21/65kg	m3	\$ 39.906,28	\$ 32.136,60	\$ 72.042,88
Losa H"A° macizas H21/60kg	m3	\$ 38.114,88	\$ 27.051,01	\$ 65.165,89
Losa H"A° viguetas/ladrillones cerámicos	m2	\$ 5.127,34	\$ 4.218,62	\$ 9.345,96
Losa H"A° viguetas/ladrillones poliestireno	m2	\$ 5.697,04	\$ 4.017,74	\$ 9.714,78
Tabiques H"A° - H21/70kg	m3	\$ 37.899,77	\$ 39.465,94	\$ 77.365,71
Tanques H"A° - H21/120kg	m3	\$ 40.444,28	\$ 43.190,57	\$ 83.634,85
Vigas H"A° - H21/120kg	m3	\$ 55.045,56	\$ 37.229,89	\$ 92.275,45
Zapatas H"S°	m3	\$ 15.534,21	\$ 3.686,45	\$ 19.220,66
MÉTALICAS EN TALLER				
Hierro redondo procesado	kg	\$ 300,17	\$ 384,65	\$ 684,82
Perfiles ángulo procesado	kg	\$ 871,64	\$ 564,70	\$ 1.436,34
Perfiles hierro procesado	kg	\$ 750,42	\$ 485,58	\$ 1.236,00
04 MAMPOSTERÍA Y TABIQUERÍA				
MAMPOSTERÍA				
De ladrillos comunes en cimientos	m3	\$ 13.055,93	\$ 7.545,74	\$ 20.601,66
De ladrillos comunes en elevación	m3	\$ 13.210,63	\$ 10.112,50	\$ 23.323,12
De ladrillos huecos 08 en elevación	m2	\$ 1.177,90	\$ 1.751,48	\$ 2.929,38
De ladrillos huecos 12 en elevación	m2	\$ 1.437,95	\$ 1.897,76	\$ 3.335,71
De ladrillos huecos 18 en elevación	m2	\$ 2.033,35	\$ 2.044,05	\$ 4.077,40
De ladrillos huecos decorativos	m2	\$ 2.211,72	\$ 2.022,97	\$ 4.234,69
De ladrillos vistos en elevación	m3	\$ 21.312,99	\$ 12.092,45	\$ 33.405,44
De bloques hcca 10cm en elevación	m2	\$ 2.287,46	\$ 1.288,72	\$ 3.576,18
De bloques hcca 15cm en elevación	m2	\$ 4.376,30	\$ 1.538,75	\$ 5.915,05
De bloques hcca 20cm en elevación	m2	\$ 4.891,73	\$ 1.788,78	\$ 6.680,51
De bloques hormigón 20cm en elev.	m2	\$ 1.981,60	\$ 2.038,81	\$ 4.020,41
TABIQUES EN SECO				
Pared exterior doble cementicia	m2	\$ 7.552,25	\$ 1.115,04	\$ 8.667,29
Pared interior doble común	m2	\$ 6.079,26	\$ 933,79	\$ 7.013,05
Pared interior doble resist. humedad	m2	\$ 6.924,28	\$ 952,46	\$ 7.876,74
Pared interior simple placa común	m2	\$ 4.606,27	\$ 516,26	\$ 5.122,53
05 AISLACIONES				
Cementicea horizontal en muros	m2	\$ 734,62	\$ 412,63	\$ 1.147,26
Cementicea vertical en muros	m2	\$ 545,93	\$ 343,86	\$ 889,80
Pintura asfáltica param.horiz./vert.	m2	\$ 224,65	\$ 174,79	\$ 399,44
Pintura imper. sobre paramentos horiz./verticales	m2	\$ 302,21	\$ 187,40	\$ 489,61

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lana de vidrio c/papel 50mm s/est. sostén	m2	\$ 775,03	\$ 139,83	\$ 914,86
Membrana espuma polietileno 10mm bajo techo	m2	\$ 605,64	\$ 187,40	\$ 793,04
Aislante acústico para tabiques y cielorrasos	m2	\$ 3.844,35	\$ 343,86	\$ 4.188,21
06 CUBIERTA				
Chapas H"G° N° 25 sobre est. madera	m2	\$ 4.722,01	\$ 1.533,07	\$ 6.255,08
Chapas H"G° N° 25 sobre est. met.	m2	\$ 5.802,45	\$ 1.776,63	\$ 7.579,08
Chapas H"G° N° 25 sobre est. mixta	m2	\$ 5.291,44	\$ 1.690,70	\$ 6.982,14
Chapas H"G° N° 25 color sobre estruct.madera	m2	\$ 7.421,62	\$ 1.601,84	\$ 9.023,46
Chapas H"G° N° 25 color sobre estruct.metálica	m2	\$ 6.949,90	\$ 1.813,88	\$ 8.763,78
Chapas H"G° N° 25 color sobre estruct.mixta	m2	\$ 6.536,76	\$ 1.796,72	\$ 8.333,48
Plana accesible comp.term.bald. cerámica sobre losa plana	m2	\$ 3.929,88	\$ 2.341,18	\$ 6.271,06
Plana accesible comp.term.memb. geotextil sobre losa plana	m2	\$ 3.338,39	\$ 2.066,09	\$ 5.404,48
Plana accesible comp.term.dobl. ladrillos comunes sobre losa plana	m2	\$ 3.910,26	\$ 2.137,71	\$ 6.047,97
Plana inaccesible comp.term.memb. asfáltica c/aluminio sobre losa plana	m2	\$ 2.885,20	\$ 1.822,53	\$ 4.707,73
Plana inac. comp.term.azotea verde	m2	\$ 6.976,91	\$ 3.255,30	\$ 10.232,21
Tejas francesas rojo natural sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 12.577,60	\$ 2.616,27	\$ 15.193,87
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 13.643,05	\$ 2.685,04	\$ 16.328,09
Tejas francesas color esmalt. sobre estruct. madera vista c/aislaciones	m2	\$ 15.489,83	\$ 2.722,28	\$ 18.212,11
Tejas francesas rojo natural sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 9.305,89	\$ 2.378,42	\$ 11.684,32
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 10.371,34	\$ 2.447,20	\$ 12.818,54
Tejas francesas color esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 12.218,12	\$ 2.484,44	\$ 14.702,56
Tejas francesas rojo natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 4.730,19	\$ 1.501,55	\$ 6.231,73
Tejas francesas rojo esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 5.807,96	\$ 1.533,07	\$ 7.341,03
Tejas francesas color esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 7.673,22	\$ 1.601,84	\$ 9.275,06
07 REVOQUES				
Azotado impermeable e/muro doble	m2	\$ 79,88	\$ 730,69	\$ 810,57
Exterior boiseado a la cal	m2	\$ 55,96	\$ 1.512,99	\$ 1.568,95
Exterior grueso y fino a la cal	m2	\$ 272,29	\$ 1.650,53	\$ 1.922,83
Interior grueso b/revestimientos	m2	\$ 196,89	\$ 848,15	\$ 1.045,04
Interior grueso y fino a la cal	m2	\$ 176,27	\$ 1.123,24	\$ 1.299,50
Premezclado interior fino (1 capa)	m2	\$ 115,80	\$ 799,46	\$ 915,26
Premezclado exterior fino (1 capa)	m2	\$ 139,30	\$ 927,83	\$ 1.067,13
Premez. int. grueso y fino (2 capas)	m2	\$ 1.217,21	\$ 905,48	\$ 2.122,69
Premezclado exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 1.508,15	\$ 1.048,74	\$ 2.556,90
Proyect. int. grueso y fino (2 capas)	m2	\$ 1.248,01	\$ 767,93	\$ 2.015,95
Proyectable exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 1.526,63	\$ 838,99	\$ 2.365,63
08 CONTRAPISOS				
H° Arcilla expandida p/relleno losa sanitaria e=20 cm.	m2	\$ 1.337,51	\$ 1.650,53	\$ 2.988,04
H° Arcilla expandida s/losa e=05 cm.	m2	\$ 441,38	\$ 726,23	\$ 1.167,61
H° Arcilla expandida s/losa e=10 cm.	m2	\$ 735,63	\$ 1.072,85	\$ 1.808,47
H° Cascotes s/ T.N. e=08 cm	m2	\$ 365,19	\$ 802,38	\$ 1.167,58
H° Cascotes s/ T.N. e=10 cm	m2	\$ 579,67	\$ 1.002,98	\$ 1.582,65
H° Cascotes s/ T.N. e=12 cm	m2	\$ 684,01	\$ 1.113,31	\$ 1.797,32
H° Piedra armado s/ T.N. e=12 cm a la llana.	m2	\$ 3.034,05	\$ 1.479,30	\$ 4.513,35

CONVERTÍ TUS AMBIENTES

en espacios soñados.



TABLEROS DE MADERA



TABLEROS DE MELAMINA

Nuestros Servicios

Corte y pegado de cantos - Abisagrado - Agujereado - Pantografiado

Diseño y cálculo para tu proyecto - Trabajos en CNC sobre melaminas y maderas

Herrajes para muebles y obras



☎ 3426133022

Puerto de Santa Fe

www.forestalmateriales.com.ar

DESCUBRÍ BICAPA

LA NUEVA TECNOLOGÍA
EN ADOQUINES

MÁS ECONÓMICO
MEJOR CALIDAD

ADOKINO
ADOQUINES DE HORMIGÓN

DASH

CORBLOK
CALIDAD CONCRETA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
H* Aliviado elaborado e=6 cm	m2	\$ 880,17	\$ 713,53	\$ 1.593,69
M* c/poliest.expandido molido e=6 cm	m2	\$ 862,56	\$ 763,47	\$ 1.626,04
Mortero Autonivelante elaborado e=5 cm	m2	\$ 397,86	\$ 618,95	\$ 1.016,80

09 PISOS				
Cemento alisado/rodillado	m2	\$ 383,14	\$ 636,11	\$ 1.019,25
Cemento carpeta b/pisos	m2	\$ 354,35	\$ 567,34	\$ 921,69
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 2.548,73	\$ 1.369,03	\$ 3.917,76
Cerámicos rojo gres	m2	\$ 1.806,51	\$ 1.300,26	\$ 3.106,78
Losetas hormigón 40x60cm	m2	\$ 3.161,29	\$ 1.154,76	\$ 4.316,05
Porcelanato pulido	m2	\$ 5.284,25	\$ 1.575,35	\$ 6.859,60
Cemento term.a la llana mecánica, incl.H* e=4cm	m2	\$ 1.056,78	\$ 748,65	\$ 1.805,43
Cemento term.texturado/ raspinado, incl.H* e=4cm	m2	\$ 1.006,84	\$ 780,18	\$ 1.787,01
Mosaicos graníticos 30x30cm	m2	\$ 1.924,98	\$ 1.561,67	\$ 3.486,66
Losetas graníticas 40x40cm	m2	\$ 1.990,61	\$ 1.375,44	\$ 3.366,05
Pavimento con adoquín intertrabado e=8cm	m2	\$ 2.423,92	\$ 1.306,67	\$ 3.730,59
Alfombra alto tránsito 8mm	m2	\$ 4.295,55	\$ 704,91	\$ 5.000,46
Madera flotante simil algarrobo e=8mm	m2	\$ 4.911,68	\$ 1.619,01	\$ 6.530,69
Mad. parquet algarrobo e=19mm	m2	\$ 6.666,73	\$ 1.581,76	\$ 8.248,49
Madera semidura tipo deck	m2	\$ 2.405,51	\$ 1.237,90	\$ 3.643,41

10 ZÓCALOS				
Cemento alisado h=10cm	m	\$ 18,50	\$ 349,58	\$ 368,08
Cerámico esmaltado	m	\$ 490,00	\$ 243,56	\$ 733,56
Cerámico rojo gres	m	\$ 351,06	\$ 243,56	\$ 594,62
Madera pino h=5cm	m	\$ 517,78	\$ 236,11	\$ 753,89
Porcelanato pulido	m	\$ 996,76	\$ 258,46	\$ 1.255,22
Mosaico granítico 10x30cm	m	\$ 340,19	\$ 312,33	\$ 652,53
Perfil metálico	m	\$ 230,92	\$ 228,66	\$ 459,58

11 CIELORRASOS				
Concreto aplicado bajo losa	m2	\$ 241,32	\$ 1.587,82	\$ 1.829,14
Hormigón Visto	m2	\$ 12,75	\$ 574,55	\$ 587,30
Madera machimbrada	m2	\$ 600,01	\$ 632,70	\$ 1.232,71
Yeso aplicado bajo losa	m2	\$ 265,40	\$ 1.587,82	\$ 1.853,22
Yeso armado	m2	\$ 2.085,23	\$ 2.725,64	\$ 4.810,87
Placas roca de yeso estandar jta. tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 2.447,95	\$ 711,27	\$ 3.159,22
Placas roca de yeso p/loc.húmedo jta.tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 3.660,77	\$ 754,98	\$ 4.415,75
Placas roca de yeso texturadas desmontables con estruct. metálica, sin aislación	m2	\$ 3.037,59	\$ 803,70	\$ 3.841,30

12 REVESTIMIENTOS				
Cemento alisado	m2	\$ 503,45	\$ 2.411,59	\$ 2.915,04
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 2.455,91	\$ 1.405,59	\$ 3.861,50
Huella granítica e=2,5cm	m2	\$ 83.715,66	\$ 4.313,40	\$ 88.029,06
Contrahuella granítica e=2,0cm	m2	\$ 78.106,71	\$ 4.244,39	\$ 82.351,10
Porcelanato canto rectificado	m2	\$ 5.645,88	\$ 1.500,17	\$ 7.146,05
Mesada granito natural e=2,5cm	m2	\$ 75.837,20	\$ 3.129,07	\$ 78.966,26
Tejuelas refractarias	m2	\$ 7.555,19	\$ 1.876,93	\$ 9.432,12

13 CARPINTERÍAS				
Madera maciza puerta ingreso	m2	\$ 15.831,46	\$ 4.126,33	\$ 19.957,78
Madera placa puerta interior	m2	\$ 7.169,83	\$ 3.438,61	\$ 10.608,43
Chapa doblada ventana-ventiluz	m2	\$ 5.018,10	\$ 2.750,89	\$ 7.768,99
Chapa doblada ventana-puerta ventana con celosía	m2	\$ 8.985,10	\$ 3.232,29	\$ 12.217,39
Rejas de Hierro	m2	\$ 11.544,91	\$ 2.728,00	\$ 14.272,91
Aluminio ventana y puerta ventana	m2	\$ 14.129,37	\$ 2.819,66	\$ 16.949,02
Aluminio ventana y puerta ventana con celosía	m2	\$ 47.421,26	\$ 3.658,68	\$ 51.079,94
Madera ventana y puerta ventana	m2	\$ 32.983,29	\$ 2.888,43	\$ 35.871,72
Madera ventana y puerta ventana con celosía	m2	\$ 52.768,41	\$ 3.851,24	\$ 56.619,65

14 VIDRIERÍA				
----------------	--	--	--	--

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Cristal Templado 10mm	m2	\$ 26.490,32	\$ 2.796,65	\$ 29.286,97
Espejo Cristal 3mm	m2	\$ 8.037,51	\$ 550,18	\$ 8.587,69
Vidrio Transparente 4mm	m2	\$ 4.424,18	\$ 974,25	\$ 5.398,43
Vidrio Transparente 3mm	m2	\$ 3.562,35	\$ 762,21	\$ 4.324,56
Vidrio laminado 4+4mm incoloro	m2	\$ 20.433,13	\$ 1.461,38	\$ 21.894,50
Vidrio laminado 4+4mm color	m2	\$ 27.461,21	\$ 1.495,19	\$ 28.956,40
Vidrio laminado 3+3mm incoloro	m2	\$ 14.574,06	\$ 1.411,52	\$ 15.985,58
Vidrio laminado 3+3mm color	m2	\$ 19.491,72	\$ 1.556,51	\$ 21.048,24
Vidrio tipo inglés 3mm incoloro	m2	\$ 4.842,15	\$ 693,44	\$ 5.535,59
Vidrio tipo inglés 3mm color	m2	\$ 4.965,90	\$ 734,71	\$ 5.700,60
Vidrio doble hermético DVH 20mm	m2	\$ 48.828,86	\$ 2.074,60	\$ 50.903,47

15 PINTURAS				
Acrílica transparente en paramentos vistos	m2	\$ 518,33	\$ 693,44	\$ 1.211,77
Barniz sintético p/ carp./madera	m2	\$ 771,42	\$ 1.040,10	\$ 1.811,52
Esmalte sintético p/ carpintería metálica	m2	\$ 916,75	\$ 1.283,66	\$ 2.200,41
Látex en muros interiores	m2	\$ 349,41	\$ 624,67	\$ 974,08
Látex en muros exteriores	m2	\$ 357,23	\$ 730,69	\$ 1.087,91
Látex para cielorraso	m2	\$ 253,17	\$ 699,16	\$ 952,33

16 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y MECÁNICA				
Artefactos Iluminación	u	\$ 4.735,23	\$ 1.544,92	\$ 6.280,15
Boca Electricidad	u	\$ 7.314,36	\$ 2.694,40	\$ 10.008,76
Boca Telefonía	u	\$ 6.619,49	\$ 2.424,96	\$ 9.044,45
Boca Televisión	u	\$ 6.217,20	\$ 2.371,07	\$ 8.588,28
Tablero Electricidad	u	\$ 12.034,67	\$ 3.592,53	\$ 15.627,20
Tomacorriente	u	\$ 6.509,78	\$ 2.398,02	\$ 8.907,79

17 INSTALACIÓN SANITARIA / INCENDIO				
ARTEFACTOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS				
Bañera met. enlozada blanca c/ grifería	u	\$ 88.098,34	\$ 6.695,81	\$ 94.794,15
Bidet loza blanca c/ grifería	u	\$ 39.640,55	\$ 7.198,50	\$ 46.839,05
Lavatorio loza blanca c/ grifería	u	\$ 39.707,24	\$ 5.026,89	\$ 44.734,13
Inodoro pedestal loza blanca incl. Dep. y acces.	u	\$ 53.015,27	\$ 7.138,18	\$ 60.153,45
Pileta cocina bacha acero inoxidable c/ grifería	u	\$ 42.930,80	\$ 5.028,04	\$ 47.958,84
Pileta lavar loza blanca c/ grifería	u	\$ 40.503,70	\$ 4.574,47	\$ 45.078,16
Accesorios baño loza blanca (10 piezas)	jgo	\$ 68.097,24	\$ 4.524,20	\$ 72.621,44

AGUA E INCENDIO				
Cañería PP TF Ø 50mm	m	\$ 2.428,81	\$ 563,01	\$ 2.991,82
Cañería PP TF Ø 38mm	m	\$ 2.055,15	\$ 552,96	\$ 2.608,10
Cañería PP TF Ø 25mm	m	\$ 1.868,31	\$ 547,93	\$ 2.416,24
Cañería PP TF Ø 19mm	m	\$ 1.556,93	\$ 522,80	\$ 2.079,72
Cañería PP TF Ø 13mm	m	\$ 1.245,54	\$ 502,69	\$ 1.748,23
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 5.305,47	\$ 904,84	\$ 6.210,31
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 6.260,46	\$ 950,08	\$ 7.210,54
Canilla de servicio Ø 13mm	u	\$ 7.573,18	\$ 884,73	\$ 8.457,91
Tanque reserva F°C° 1000ls	u	\$ 53.602,72	\$ 3.347,91	\$ 56.950,63
Tanque reserva PRFV 1000ls	u	\$ 69.147,51	\$ 4.352,28	\$ 73.499,79
Bomba centrífuga 1/2 HP	u	\$ 19.982,65	\$ 3.167,09	\$ 23.149,74
Boca Incendio	u	\$ 65.583,70	\$ 14.155,71	\$ 79.739,41

CLOACAS, PLUVIALES Y VENTILACIONES				
Cañería PVC 3,2 Ø 110mm	m	\$ 2.575,66	\$ 603,23	\$ 3.178,89
Cañería PVC 3,2 Ø 060mm	m	\$ 2.191,11	\$ 502,69	\$ 2.693,80
Cañería PVC 3,2 Ø 050mm	m	\$ 2.088,53	\$ 477,55	\$ 2.566,09
Cañería PVC 3,2 Ø 040mm	m	\$ 1.315,38	\$ 442,37	\$ 1.757,74
Cámara Inspec. H"A*60x60cm	u	\$ 18.081,46	\$ 4.172,31	\$ 22.253,78
BA PVC	u	\$ 7.400,45	\$ 1.337,15	\$ 8.737,60
BDA PVC	u	\$ 4.229,63	\$ 2.010,75	\$ 6.240,39
PPA PVC	u	\$ 5.229,71	\$ 1.558,33	\$ 6.788,05
E° PVC	u	\$ 4.229,63	\$ 2.010,75	\$ 6.240,39

18 INSTALACIÓN GAS				
ARTEFACTOS				
Calefón GN 14ls	u	\$ 33.436,89	\$ 6.032,26	\$ 39.469,15
Calefactor GN 3000cal	u	\$ 24.482,32	\$ 5.831,19	\$ 30.313,51

¿CONOCÉS NUESTRA LÍNEA DE LÁTEX?



QUIMLATEX
LÍNEA HOGAR



LÁTEX PROFESIONAL
LÍNEA CONSTRUCCIÓN



LÁTEX ALBI3N
LÍNEA PREMIUM

**PINTURAS DE ALTA CALIDAD
Y EXCELENTE PODER CUBRITIVO**

SISTEMA TINTOMÉTRICO CROMAX: 720 COLORES

**MÁS DE 40 AÑOS EN LA FABRICACIÓN DE
PINTURAS Y REVESTIMIENTOS PLÁSTICOS**

CALIDAD QUIMTEX



**revestimientos
santa fe**

UNA ELECCIÓN SEGURA

Saavedra 3042 - (3000) Santa Fe
(0342) 4535140/4524238
info@revestimientossf.com.ar
www.revestimientossf.com.ar
Facebook/RevestimientosSantaFe
Instagram/RevestimientosSantaFe

CONSULTAS

**342
4436290**

COSTOS | POR RUBRO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
CAÑERÍAS Y ACCESORIOS				
Cañería EPOXI Ø 050mm	m	\$ 1.204,09	\$ 829,44	\$ 2.033,52
Cañería EPOXI Ø 025mm	m	\$ 694,66	\$ 774,14	\$ 1.468,81
Cañería EPOXI Ø 019mm	m	\$ 501,57	\$ 703,76	\$ 1.205,34
Cañería EPOXI Ø 013mm	m	\$ 463,11	\$ 663,55	\$ 1.126,66
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 650,85	\$ 1.256,72	\$ 1.907,57
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 768,00	\$ 1.319,56	\$ 2.087,56
19 EQUIPAMIENTO				

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Amoblamiento fijos mesadas, b/ mes.y alacena	m	\$ 88.978,03	\$ 13.951,46	\$ 102.929,49
Matafuegos	u	\$ 8.575,21	\$ 1.375,44	\$ 9.950,65
Placares	m2	\$ 7.800,77	\$ 4.229,49	\$ 12.030,26
20 VARIOS				
Ayuda de gremio	m2	\$ 0,00	\$ 132,04	\$ 132,04
Conductos ventilación	m	\$ 1.964,04	\$ 8.231,79	\$ 10.195,83
Parquización	m2	\$ 501,67	\$ 550,18	\$ 1.051,85

CIFRA

POR SUSCRIPCIONES SOLICITARLAS EN ►

www.cifrasonline.com.ar

Laboratorio de Técnicas y Materiales



UNL - FACULTAD DE
ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO



¡Todo para la construcción, desde el cemento al techo!



Santa Fe Materiales

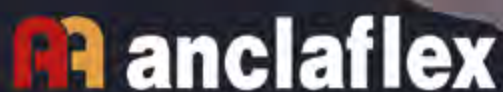
Casa central

Av. Blas Parera 7730 - Sta Fe / Tel: 0342 488 4945

Planta hormigón

Ruta 5 km 0.2 - Recreo / Tel: 0342 490 5681

[f](#) [@](#) [t](#) [santafemateriales](#)



CENTRO de la CONSTRUCCIÓN en SECO

La construcción
en seco por los
especialistas

MACIÁ 161 - Casa Central
Blas Parera 683 - Sucursal
Paraná, Entre Ríos
(3100) Paraná, Entre Ríos

E-mail: info@construsecowed.com

0343 4342757 | 4343560



3434547500



www.construsecowed.com



3.410

VISITAS DIARIAS

Auditadas por Google Analytics

Podes CONSULTAR

- » Noticias
- » Costos e índices
- » Hojear Revista CÍFRAS Digital
- » Rever las notas del programa

cifrasonline.com.ar



medios **CÍFRAS**



SOMOS LA
CONSULTORA DIGITAL
DE MEDIOS CÍFRAS





ELEMPORIO
DE LA CONSTRUCCIÓN S.R.L.

KNAUF

**PARTNER
GOLD**
2015 2016 2017 2018

**EN TODOS TUS PROYECTOS
SIEMPRE PRESENTE**

- Construcción En seco
- Aislaciones
- Steel framing
- Construcción Tradicional

**DESARROLLO
SUSTENTABLE**

LOS MEJORES PRODUCTOS DE LAS MARCAS LÍDERES



weber
SAINT-GOBAIN

megaflex

ISOVER
SAINT-GOBAIN

Tuyango
SAINT-GOBAIN

retak

KNAUF

BARBIERI

VISITÁ NUESTRA NUEVA TIENDA ONLINE

Y COMPRÁ EL PRODUCTO QUE ESTAS BUSCANDO DESDE LA COMODIDAD DE TU CASA



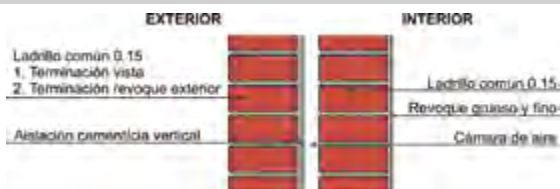
tienda.elemporiosrl.com.ar



COSTOS | DETALLES CONSTRUCTIVOS

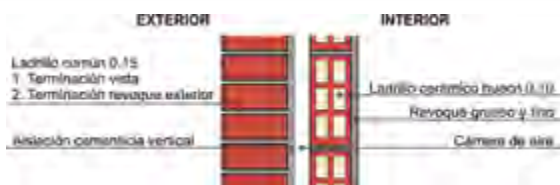
MURO DOBLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)

DOBLE: LADRILLOS COMUNES 15 / 15



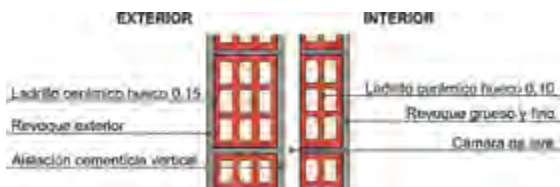
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. común 15 revoc/común 15 revoc.	m2	\$ 5.036,95	\$ 6.212,05	\$ 11.249,00
Lad. común 15 visto/común 15 revoc	m2	\$ 6.060,28	\$ 6.377,44	\$ 12.437,72

MURO DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 Y HUECOS DE 10



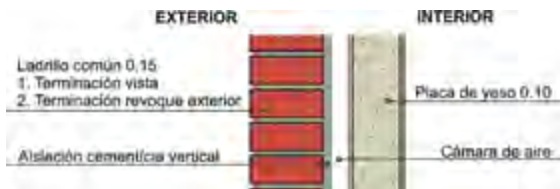
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. común 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 4.232,59	\$ 6.485,96	\$ 10.718,55
Lad. común 15 visto/hueco 10 revoc	m2	\$ 5.253,75	\$ 6.649,97	\$ 11.903,73

DOBLE: LADRILLOS HUECOS 15-20 / 10



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. hueco 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 3.610,35	\$ 6.766,87	\$ 10.377,22
Lad. hueco 20 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 4.205,75	\$ 6.913,15	\$ 11.118,90

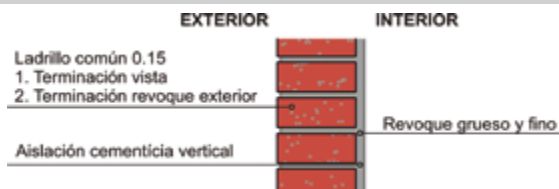
DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 / PLACA YESO DE 10



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/pca.yeso 10	m2	\$ 8.993,15	\$ 4.508,11	\$ 13.501,26
Lad.común 15 visto/pca.yeso 10	m2	\$ 10.014,31	\$ 4.672,13	\$ 14.686,44

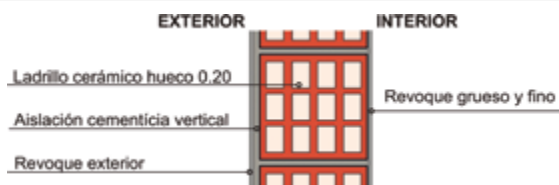
MURO SIMPLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)

SIMPLE: LADRILLOS COMUNES DE 15



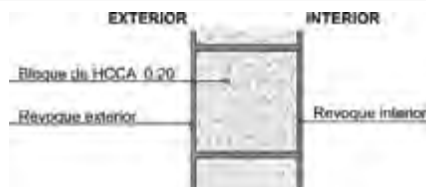
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. común 15 revoc/revoc	m2	\$ 2.430,16	\$ 4.290,64	\$ 6.720,80
Lad. común 15 visto/revoc	m2	\$ 3.429,18	\$ 4.450,09	\$ 7.879,27

SIMPLE: LADRILLOS HUECOS 15 / 20



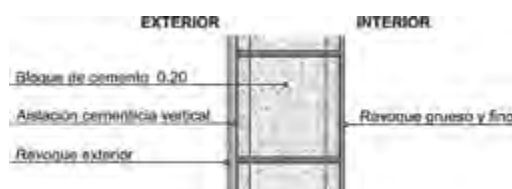
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. hueco 15 revoc/revoc	m2	\$ 1.886,51	\$ 4.671,53	\$ 6.558,04
Lad. hueco 20 revoc/revoc	m2	\$ 2.481,91	\$ 4.817,82	\$ 7.299,73

SIMPLE: BLOQUE HCCA 15 / 20



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque hcca 15 revoc/revoc	m2	\$ 4.631,41	\$ 3.266,04	\$ 7.897,45
Bloque hcca 20 revoc/revoc	m2	\$ 5.146,84	\$ 3.516,06	\$ 8.662,90

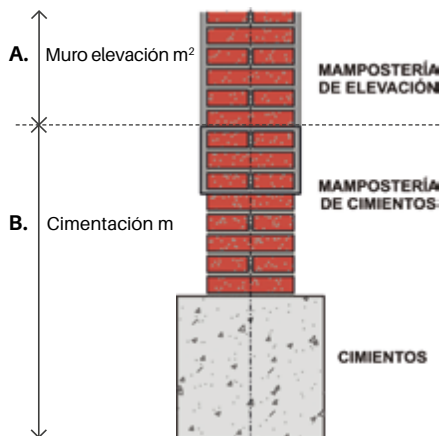
SIMPLE: BLOQUE CEMENTO 20



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque cto. 20 revoc/revoc	m2	\$ 2.430,17	\$ 4.812,57	\$ 7.242,74
Bloque cto. 20 visto/revoc	m2	\$ 2.213,83	\$ 4.675,03	\$ 6.888,86

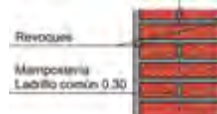
MUROS MEDANEROS

COMPOSICIÓN COSTOS: A + B

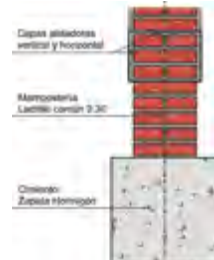


Muro elevación ladrillos comunes 30cm de espesor, con revoques exterior e interior a la cal comunes. Cimentación que incluye excavación e/suelo normal, zapata s/opciones, mampostería de cimientos y capas aisladoras; s/detalle.

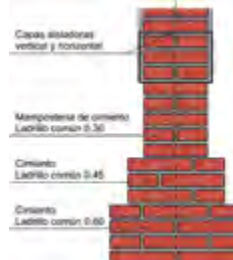
A. MURO ELEVACIÓN LADRILLOS COMUNES DE 30



B1. CIMENTACIÓN 1

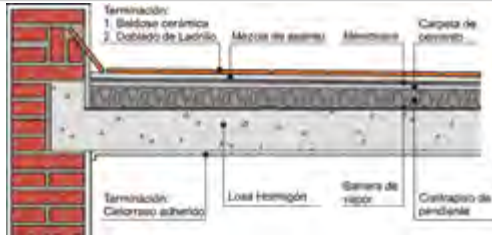


B2. CIMENTACIÓN 2



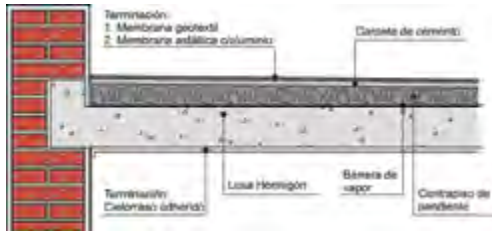
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
A. Muro medianero s/detalle	m2	\$ 4.411,75	\$ 5.807,52	\$ 10.219,27
B1.Cimentación s/detalle	m	\$ 8.268,96	\$ 5.141,85	\$ 13.410,81
B2. Cimentación s/detalle	m	\$ 7.578,79	\$ 5.854,21	\$ 13.433,00

TECHOS PLANOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)
TERMINACIÓN BALDOSA CERÁMICA / DOBLADO LADRILLOS



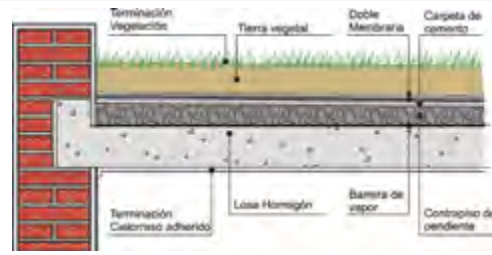
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación baldosas cerámicas	m2	\$ 9.322,62	\$ 8.147,62	\$ 17.470,24
Terminación doblado lad.comunes	m2	\$ 9.303,00	\$ 7.944,15	\$ 17.247,14

TERMINACIÓN MEMBRANA GEOTEXTIL / ASFÁLTICA CON ALUMINIO



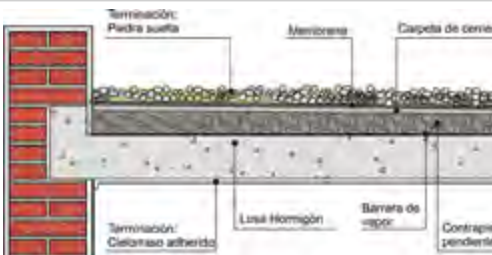
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación membrana geotextil 4mm	m2	\$ 8.731,13	\$ 7.872,53	\$ 16.603,66
Terminación membrana asfáltica 4mm	m2	\$ 8.277,94	\$ 7.628,97	\$ 15.906,90

TECHO VERDE - AZOTEA JARDÍN



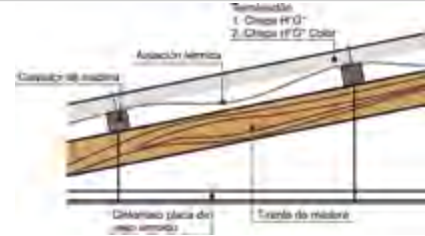
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.verde terminación tierra/césped nat.	m2	\$ 12.369,65	\$ 9.061,74	\$ 21.431,39

TECHO - AZOTEA SECA



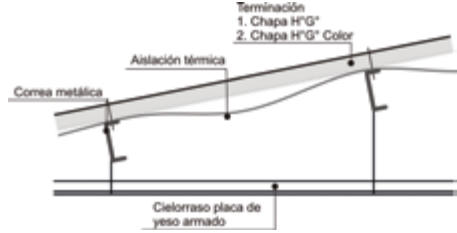
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.seca terminación piedra suelta	m2	\$ 8.817,47	\$ 7.787,53	\$ 16.605,00

TECHOS INCLINADOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)
CHAPA H*G° SOBRE ESTRUCTURA MADERA SIN CEPILLAR



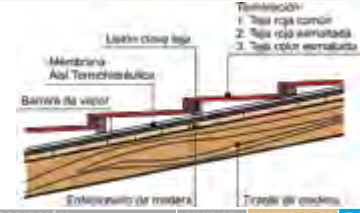
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H*G°N°25, común	m2	\$ 7.169,96	\$ 2.244,34	\$ 9.414,31
Chapa H*G°N°25, color	m2	\$ 9.869,57	\$ 2.313,11	\$ 12.182,69

CHAPA H*G° SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA



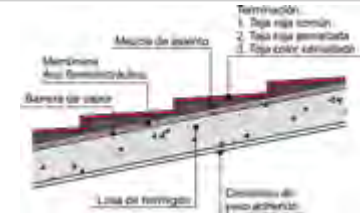
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H*G°N°25, común	m2	\$ 8.250,40	\$ 2.487,90	\$ 10.738,30
Chapa H*G°N°25, color	m2	\$ 9.397,85	\$ 2.525,15	\$ 11.923,00

TEJA SOBRE ESTRUCTURA MADERA CEPILLADA



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 12.577,60	\$ 2.616,27	\$ 15.193,87
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 13.643,05	\$ 2.685,04	\$ 16.328,09
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 15.489,83	\$ 2.722,28	\$ 18.212,11

TEJA SOBRE LOSA HORMIGÓN ARMADO



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 10.122,92	\$ 7.307,99	\$ 17.430,91
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 11.200,69	\$ 7.339,51	\$ 18.540,21
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 13.065,95	\$ 7.408,29	\$ 20.474,24

GI
GUASTAVINO e IMBERT
INMOBILIARIA
SA S.A.
Desde 1987

LA TRANQUILIDAD DE UN BUEN NEGOCIO

GI VIII
9 DE JULIO y
OBISPO GELABERT

EXCELENTE UBICACIÓN

- 16 DEPARTAMENTOS
- 8 COCHERAS
- 1 OFICINA
- 2 LOCALES

CALIDAD Y VANGUARDIA

AHORRE EN M2
CONSULTE CON NUESTROS AGENTES

Ciudad central:
 San Martín 2765/71
 452 1048/49
consultas@gustavinoimbert.com.ar

Sudamérica:
 Av. Aristóbulo del Valle 5827
 483 3901
si@siibzuid527@gmail.com

Sucursal Santa Teresita:
 Av. 7 de Marzo 1563
 474 4273
si@siibzuid527@gmail.com

fiigi
CONSEJO REGULADOR INMOBILIARIO
CONSEJO REGULADOR INMOBILIARIO

www.gustavinoimbert.com.ar

EXPOCON

¡COMO TE VAMOS A EXTRAÑAR!



El equipo... de 25 a 65



En abril, según el Procrear

Una casa supera los \$6 millones, con un costo de construcción de \$119.000 /m²

En abril de 2022, construir una casa económica como las que el Gobierno ofrece en el plan de financiamiento para autoconstrucción Procrear trepó hasta los \$6.069.000. El modelo tipo tiene 51 m² y el valor de esta unidad cuesta casi \$119.000 el metro cuadrado, si se toman como referencia los precios publicados por el Banco Hipotecario en su esquema para viviendas como parte del plan anterior de financiamiento para autoconstrucción Procrear. Hace un año levantar este tipo de propiedades rondaba los \$94.634/m² para²² el módulo inicial.

Cómo son las casas

Las viviendas básicas tienen una superficie de 51 metros cuadrados y están compuestas por un estar comedor, cocina, baño y dormitorio. A este diseño original se le puede anexar -en una primera instancia- un dormitorio y un baño (es decir, unos 16 metros cuadrados más), por \$1.904.000. La última de las ampliaciones, que costaría \$1.309.000, contempla la construcción del tercer dormitorio (lo que sumaría 11 metros cuadrados). Todo esto, bajo el supuesto de que la vivienda esté ubicada en una localización suburbana del Gran Buenos Aires, y que cuente con la infraestructura de gas natural, agua corriente, cloacas y electricidad. El modelo de módulo con las dos ampliaciones extras alcanzaría una superficie total de 78 m², elevando el costo total a \$9.282.000, sin contar el valor del terreno. Para calcular estos montos, se plantea la ejecución de la obra bajo la administración del

propietario mediante contratos separados con subcontratistas monotributistas de albañilería, electricidad, plomería y gas, corriendo por cuenta del propietario la compra y provisión de los materiales. Además, se consideraron los honorarios correspondientes de todas las gestiones municipales, derechos, confección de planos y firma de profesional responsable habilitado. Se pueden consultar modelos y obtener planos de viviendas económicas en la web del plan Casa Propia.

Construcción tradicional

En lo referente con el método constructivo, la propiedad se realizaría bajo el sistema tradicional, con fundaciones compuestas por vigas de encadenado y pilotines de hormigón armado, paredes portantes de ladrillo común y variante de cubierta de tejas o chapa. Mientras que, el sistema de carpintería sería el denominado standard con marco de chapa doblada y hojas del tipo placa para puertas interiores y de chapa reforzada para su acceso. En el caso de las ventanas de hojas corredizas de aluminio con rejas exteriores incorporadas, sin cortinas de enrollar. Atendiendo a su mantenimiento futuro, se consideraron solados cerámicos para toda la vivienda y revestimientos del mismo material en cocina sobre mesada y en la totalidad de los paramentos interiores del baño. Asimismo, se consideró la limpieza y nivelación mínima del terreno, la ejecución de senderos de acceso, veredas perimetrales al módulo inicial a

construir y cerramiento del frente del lote mediante reja de herrería. No fue contemplada la ejecución de cerramientos laterales y del contra frente del terreno.

Los costos de mano de obra de las instalaciones contemplan, además del servicio por la realización de los trabajos, las gestiones y firmas habilitadas para la provisión de medidores y aprobación de las instalaciones por los organismos pertinentes (instalación sanitaria, electricidad y gas).

El costo de la construcción

El costo de construcción continúa en ascenso, a pesar de ello los analistas sostienen que aún sigue siendo un refugio de valor para ampararse de la inflación.

En marzo registró un aumento del 5,3% respecto al mes interior, según el índice de la Cámara Argentina de Construcción (se trata de un indicador de costos -no de precios- que se calcula como si la totalidad del edificio se construyera todos los meses).

Por su parte, la mano de obra registró una suba del 5,8%, contra la suba que había sufrido en febrero del 7%. En lo que tiene que ver con los materiales, el aumento fue del 5,1%, un poco más elevado que el del mes anterior (3,9%). Un dato a tener en cuenta, es que las mayores subas se dan en los meses en los que se plasman los aumentos salariales en el sector.

Fuente: Leandro Murciego, para LA NACION



...Live...
Dron

Fotografía y filmación aérea

- Seguimientos de obras
- Eventos sociales
- Inspecciones industriales
- Videos institucionales

f @livedron ✉ livedronrafaela@gmail.com 📞 3492566297

eco PORÁ

soluciones sustentables

Presentamos una nueva línea de soluciones definitivas, tanto para el hogar como la industria y el campo, tomando como premisa el cuidado del medio ambiente y el impacto sobre el calentamiento global.

● EXTRACCIÓN DE AGUAS



MOLINOS HURACÁN

- Apto para hogares
- Rendimiento insuperable
- Prolongada vida útil, 100 años de experiencia nos avalan

BOMBAS SOLARES



Diseñadas para proveer agua a hogares, ganado y cultivos utilizando la energía del sol, con prestaciones que se ajustan a cada necesidad, bombas solares *sumergibles, centrífugas y helicoidales* de sencillo montaje y fácil remoción.

● PROCESAMIENTO DE AGUAS GRISES Y NEGRAS

DEPURADORA CLOACAL BIOGEST PLUS



-Solucion definitiva y ecológica para el tratamiento de líquidos cloacales



-Reutiliza el 100% de los desagües de la vivienda y admite papel higiénico. Recuperando el agua para un riego por goteo.



- Destinado a hogares, comedores, industrias y complejos turísticos



● PRODUCTOS DE LIMPIEZA



Productos de limpieza 100% naturales. Cruelty Free. PLASTIC FREE, 100 ORGÁNICO. Jabón para ropa y suavizante, limpiador multiuso, detergente liquido, limpiador de pisos, jabón para vajilla.



342-5127257



ecoporasrl@gmail.com



ecoporasrl



Eco Porá



PIEDRAS SANTA FE

Piedras naturales para revestimiento, piso y jardín

LAJAS - PÓRFIDOS - MÁRMOLES - ADOQUINES

piedrassantafe@gmail.com 📞 342 445-6720

📍 Ruta 1 KM 0 - Santa Fe 📷 [piedrassantafe](https://www.instagram.com/piedrassantafe)



ACCESORIOS

SANITARIOS - AGUA

CLOACAS - GAS

AMOBILIARIOS PARA

COCINA Y BAÑO

AQUALAF
Grifería



📍 AV. FREYRE 3452 📞 4521219 - 4550387 📧 RUBROSANITARIOS@YAHOO.COM.AR 📺 **RUBRO SANITARIOS**

INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE 100 DIC. 14	VARIACIÓN MES ANTERIOR
MAR 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	896,70	2,70%
	MATERIALES	1027,50	4,10%
	MANO DE OBRA	704,90	0,00%
ABR 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	959,10	7,00%
	MATERIALES	1074,20	4,50%
	MANO DE OBRA	790,30	12,10%
MAY 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	988,40	3,10%
	MATERIALES	1122,30	4,50%
	MANO DE OBRA	792,20	0,20%
JUN 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1011,30	2,30%
	MATERIALES	1160,80	3,40%
	MANO DE OBRA	792,30	0,00%
JUL 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1065,80	5,40%
	MATERIALES	1205,20	3,80%
	MANO DE OBRA	861,40	8,70%
AGO 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1089,80	2,30%
	MATERIALES	1245,70	3,40%
	MANO DE OBRA	861,40	0,00%
SEP 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1131,20	3,80%
	MATERIALES	1291,80	3,70%
	MANO DE OBRA	895,90	4,00%
OCT 2021*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1180,20	4,30%
	MATERIALES	1341,50	3,90%
	MANO DE OBRA	943,60	5,30%
NOV 2021*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1210,00	2,50%
	MATERIALES	1391,60	3,70%
	MANO DE OBRA	943,60	0,00%
DIC 2021*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1234,30	2,00%
	MATERIALES	1431,90	2,90%
	MANO DE OBRA	944,90	0,10%
ENE 2022*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1281,50	3,80%
	MATERIALES	1487,10	3,90%
	MANO DE OBRA	980,20	3,70%
FEB 2022*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1344,50	4,90%
	MATERIALES	1545,80	3,90%
	MANO DE OBRA	1049,40	7,10%
MAR 2022*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1416,20	5,30%
	MATERIALES	1624,60	5,10%
	MANO DE OBRA	1110,70	5,80%

A MARZO 2022

El Índice CAC registró este mes un aumento en sus tres categorías: Costo de Construcción: 5,30%; en Materiales: 5,10%, y en el ítem Mano de Obra: 5,80%.

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN
1416,20 (5,30%)

MATERIALES
1624,60 (5,10%)

MANO DE OBRA
1110,70 (5,80%)

El indicador de la variación de la Mano de Obra, producto del relevamiento por encuesta entre empresas que realizan obras similares a la obra tipo adoptada como modelo, incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución-2021-1010-APN- ST#MT del 6 de agosto de 2021 y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante enero, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

IMPORTANTE

El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Nota 1

(*) provisionarios // (1) incorpora el costo mensual en que incurren las empresas por la compra de los EPP e insumos de limpieza y desinfección. // (2) no considera el efecto pandemia en el costo. // (3) no considera el costo extra del transporte privado.

Nota 2

A partir del mes de Setiembre 2020 se publica mensualmente y en forma simultánea con la publicación del indicador un estudio que releva los sobrecostos originados en la aplicación de los requerimientos necesarios para el cumplimiento de los protocolos de seguridad y las restricciones impuestas para la habilitación de las obras en la ciudad.

VARIACIÓN M² CONSTRUCCIÓN

Montos y variación porcentual del costo del m² de construcción de los 4 modelos tipológicos de REVISTA CIFRAS

INDIVIDUAL EN DUPLEX			INDIVIDUAL DE P.B.			COLECTIVA EN TORRE			DEPÓSITO GALPÓN		
EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN
300*	92.911,96	4,28%	300*	96.872,38	4,88%	300*	81.907,17	4,38%	300*	52.854,82	5,82%
301*	93.626,88	0,77%	301*	97.802,97	0,96%	301*	83.227,11	1,61%	301*	53.776,49	1,74%
302*	94.783,85	1,24%	302*	98.817,66	1,04%	302*	84.768,74	1,85%	302*	55.032,25	2,33%
303*	97.206,40	2,55%	303*	102.128,55	3,35%	303*	87.748,15	3,51%	303*	57.430,50	4,35%
304*	103.782,69	6,75%	304*	108.322,06	6,07%	304*	93.544,51	6,60%	304*	61.548,49	7,17%
305*	109.228,16	5,25%	305*	114.240,85	5,46%	305*	98.353,42	5,14%	305*	64.769,15	5,23%
306*	112.901,01	3,36%	306*	118.189,48	3,46%	306*	101.608,63	3,31%	306*	66.769,75	3,09%
307*	116.469,62	3,16%	307*	121.762,46	3,02%	307*	104.792,78	3,13%	307*	68.668,18	2,84%
308*	122.348,75	5,05%	308*	127.786,53	4,71%	308*	110.292,66	4,98%	308*	72.066,87	4,95%
309*	125.332,56	2,44%	309*	130.539,87	2,15%	309*	113.315,30	2,74%	309*	74.457,16	3,32%
310*	128.674,58	2,67%	310*	134.310,03	2,89%	310*	116.299,07	2,63%	310*	75.809,87	1,82%
311*	132.190,75	2,66%	311*	138.339,70	2,91%	311*	119.884,36	2,99%	311*	78.028,13	2,84%
312*	138.909,85	5,08%	312*	144.626,50	4,54%	312*	125.463,40	4,65%	312*	81.375,79	4,29%
313*	145.086,05	4,45%	313*	151.577,52	4,81%	313*	131.563,72	4,86%	313*	85.635,58	5,23%
314*	151.074,16	4,13%	314*	158.009,51	4,24%	314*	137.329,40	4,38%	314*	89.131,27	4,08%

(*) GG- Incluye gastos protocolo Covid-19 según reglamentaciones.

Fin de una serie e inicio de una nueva

A partir de el ejemplar 280, sumamos a la determinación del Costo del M² de construcción -según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m² de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO.

El nacimiento o el desarrollo, de nuevas disciplinas -como los Gestores de trámites y confección de pliegos ejecutivos, o las ingenierías especiales- también han incidido en los costos de la construcción. Ante esta realidad, y desde hace varios ejemplares, en Cifras hemos sumado -gracias al aporte de la consultora Steelwork- la determinación del costo de la construcción en acero.

Desde el ejemplar número 280, sumamos a la determinación del Costo del M² de construcción -según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos

lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m² de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO. Teniendo como objetivo sugerir costos de construcción -standard- lo más ajustado a la realidad posible del mercado -de la región litoral del país- en Cifras hemos considerado ahora:

GG -Gastos Generales- dentro del ítem - hemos considerado: *Imprevistos:* consideramos que los imprevistos son aquellos costos que no pudieron ser estimados con anticipación -por distintas causas o razones- debemos incluir en estos, por ejemplo, las obras por exigencias de construcción de estaciones transformadoras de energía o de estaciones reductoras de gas, o los cambios en las normativa de edificaciones privadas que han originado cambios en detalles constructivos, que significan a su vez mayores costos de construcción, entre otros, los retardadores de excedentes

pluviales, o también vicios ocultos en el proceso de obra que debieron subsanarse.

- Honorarios y servicios de terceros: incluimos en este ítem los Honorarios Profesionales (de proyecto, de cálculo, de Higiene y Seguridad, de instalaciones especiales en obra, etc.) y la contratación de servicios de terceros (gestoría, tramites, instalaciones con matriculados, etc.).

- Be (Beneficios empresarios): hemos aumentado el porcentaje de beneficio de las empresas constructoras y de los contratistas de obra, porque hemos detectado en el mercado que son los márgenes mínimos con los que se puede ejecutar una obra.

No obstante -y como premisa básica- recordamos que: los costos de Cifras son calculados en función de datos relevados de la región litoral, los porcentajes de GG y Be están sugeridos y aplicados por fuera del COSTO NETO.



ARFE

SOCIEDAD ANONIMA

ménsulas y estantes
máquinas y herramientas
rieles y barras para cortinados
cerraduras, adhesivos, abrasivos

TODO EN HERRAJES Y ACCESORIOS PARA CONCRETAR SUS PROYECTOS

Rivadavia 2854 - Santa Fe
Tel / Fax: (0342) 452-9773
e-mail: arfesa@arnet.com.ar



CUADRO COMPARATIVO DE COSTOS DEL M² DE CONSTRUCCIÓN EN ARGENTINA

Índices y porcentajes de aumentos del costo del M² de construcción -respecto del mes anterior- en distintas zonas del país, determinados por Organismos públicos, privados, y medios periodísticos especializados.

ÍNDICE	ENERO 2022			FEBRERO 2022			MARZO 2022			OBSERVACIONES
	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	
CAC - NACIONAL	1281,5	3,80%	-	1344,50	4,90%	-	1416,20	5,30%	-	Costo de edificio tipo en Capital Federal .
INDEC NACIONAL	-	3,20%	-	-	3,70%	-	-	4,40%	-	ICC en el Gran Bs. As. Base 1993=100
IPEC - SANTA FE	-	2,90%	\$68.873,02	-	4,10%	\$71.691,50	-	3,70%	\$74.260,98	Vivienda unifamiliar: sup. total 69,50 m².
REPORTE INMOB. BS. AS.	sin información			-	-	≥\$300.000	sin información			Viv. unif. calidad muy buena en barrio cerrado del Conurbano.
ICC- CÓRDOBA	1.832,23	2,76%	\$63.040,90	1.902,16	3,82%	\$65.447,1	1.993,93	4,82%	\$68.604,4	ICC- Córdoba Base año 2012 =100
COPIG MENDOZA	-	-	\$88.574,68	-	-	\$88.574,68	-	-	\$88.574,68	Vivienda de 100 m². Valores trimestrales.
CAPER - Colegio de Arquitectos de la Provincia de Entre Ríos										
Vivienda urbana	-	3,36%	\$114.718,54	sin información			-	5,44%	\$126.322,24	Icluye costo de materiales, mano de obra y equipo (ítem “gasto directo de obra o trabajo”.
Vivienda country	-	3,94%	\$119.216,77	sin información			-	5,56%	\$131.635,29	
Vivienda colectiva	-	3,80%	\$104.016,35	sin información			-	5,52%	\$114.859,04	
Vivienda en torre	-	3,74%	\$109.178,34	sin información			-	5,70%	\$120.633,69	
ICC- SALTA										
Vivienda FONAVI	-	-	\$ 87,409.81	-	-	\$ 90,875.88				Sup.: 44 m²
Vivienda 2 Plantas	-	-	\$ 82,428.32	-	-	\$ 85,563.00				Sup.: 249 m²
Galpón H° A°	-	-	\$ 51,472.93	-	-	\$ 53,489.21				Sup.: 660 m²
Galpón Metálico	-	-	\$ 49,426.95	-	-	\$ 51,299.49				Sup.: 660 m²
Edificio	-	-	\$ 88,045.70	-	-	\$ 91,445.95				Sup.: 1.620 m²
SAN LUIS										
Viv. planta baja	-	1,02%	\$106.348,45	-	3,12%	\$109.663,71	-	3,76%	\$113.791,41	Viv. 3 dorm.; sup.: 77,10 m²
CIFRAS LITORAL										
V. indiv. en dúplex	-	2,66%	\$132.190,75	-	5,08%	\$138.909,85	-	4,45%	\$145.086,05	Incluye gastos protocolo COVID-19 según reglamentaciones.
V. individual en planta baja	-	2,91%	\$138.339,70	-	4,54%	\$144.626,50	-	4,81%	\$151.577,52	
Vivienda colectiva en torre	-	2,99%	\$119.884,36	-	4,65%	\$125.463,40	-	4,86%	\$131.563,72	
Depósito galpón	-	2,84%	\$78.028,13	-	4,29%	\$81.375,79	-	5,23%	85.635,58	
CONSTRUCCIÓN EN ACERO	-	4,06%	\$129.825,55	-	3,23%	\$134.016,03	-	5,32%	\$141.141,89	Viv. unif. 64 m²
ESARQ Construcción sustentable	3375.22	2,97%	177.435,27	3481	3,13%	\$ 182.996,03	3607.2	3,63%	\$189.629,93	Of. LEED Silver. Base: 100 / En 2012



CORMET

FÁBRICA DE ABERTURAS DE ALUMINIO

Guillamón De Angelini 400
Pto. de Sta. Fe | 53000FRP | Arg.
(0342) 452 3373
(0342) 155 592905
info@cormet.com.ar

ALQUILER

MÁQUINAS & HERRAMIENTAS

TODO LOS COSTOS

PRECIOS POR TIEMPO DE ALQUILER	TIEMPO	IVA INCLUIDO
½ cuerpo o baranda	x día	\$ 130,00
Allanadora fratachadora 6,5 hp 0,90 cm	x día	\$ 3.300,00
Amoladora Bosch 9"	x día	\$ 1.000,00
Andamio tubular por cuerpo	x día	\$ 250,00
Andamio colgante manual	x día	\$ 2.800,00
Arnés y cola de amarre	x día	\$ 250,00
Aserradora de Juntas	x día	\$ 3.000,00
Bomba sumergible	x día	\$ 900,00
Caballetes telescópicos (2)	x día	\$ 300,00
Caño 1 ½" por metro	x día	\$ 10,00
Carretillas L-90	x día	\$ 300,00
Contenedor estandar (de 5 m3 de capacidad)	x día	\$8.000+IVA
Cortadora de Cerámicos Zonta 64	x día	\$ 1.000,00
Cortadora de Porcelanato	x día	\$ 1.800,00
Elevador personal Genie AWP-36	x día	\$ 4.500,00
Elevador hidráulico Axion Lift / Hidro Grubert 12,80 mts.	x día	\$ 5.000,00
Elevador de placas	x día	\$ 900,00
Escaleras de 3m a 7,60m	x día	\$ 750,00
Escaleras extensible de 9,60m	x día	\$ 850,00
Escaleras Internas para andamios	x día	\$ 300,00
Fratacho Aluminio 1,20 mts	x día	\$ 900,00
Hidrolavadora 6,5 HP	x día	\$ 1.700,00
Hoyadora con motor Mecha diametro 28 cm x 1 mt.	x día	\$ 1.500,00
Hormigonera L-130	x día	\$ 1.500,00
Martillo demoledor Bosch 1150 w	x día	\$ 2.200,00
Martillo demoledor Bosch 1500 w	x día	\$ 2.500,00
Martillo electro neumático Bosch 1750 w	x día	\$ 2.800,00
Martillo electro neumático Bosch 1900 w	x día	\$ 3.200,00
Molde para columna redonda, cuadrada, rectangular	x día	\$ 600,00
Molde para columna redonda 40 y 50 cm	x día	\$ 700,00
Molde para hormigon base	x día	\$ 150,00
Molde para hormigon cordon	x día	\$ 200,00
Motosierra a bateria	x día	\$ 600,00
Nudos de fundición fijos o giratorios	x día	\$ 10,00
Plataforma hidráulica M-600 a batería 6 mts.	x día	\$ 4.000,00
Plataforma hidráulica Genie 2646 a batería 10 mts.	x día	\$ 5.000,00
Plataforma hidráulica Genie 3246 a batería 12 mts.	x día	\$ 5.800,00
Puntal telescópico P-350	x día	\$ 50,00
Regla Vibradora Sorrento hasta 6 mts.	x día	\$ 3.000,00
Ruedas para andamios de fundición y goma (4)	x día	\$ 320,00
Sierra Ingletadora	x día	\$ 1.500,00
Tablón metálico antideslizante	x día	\$ 130,00
Taladro Rotopercutor Bosch SDS PLUS	x día	\$ 900,00
Adicional Mecha Copa 40, 50 y 68 mm.	x día	\$ 400,00
Termofusora 20, 25 y 32 mm	x día	\$ 500,00
Transpaleta 2500 kilos	x día	\$ 900,00
Vibrador para hormigón monofásico o explosión	x día	\$ 1.000,00
Placa Vibratoria	x día	\$ 3.000,00
SERVICIOS VIALES DE SANTA FE S.A. (Estos costos NO INCLUYEN IVA)	TIEMPO	X SEMANA
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 7,60 m	x mes	\$ 80.500,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 8 m (corta)	x mes	sin cotizar
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 8 m (larga)	x mes	\$ 97.750,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 10 m	x mes	\$ 120.750,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 10 m (ancha)	x mes	\$ 126.500,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 11,55 m	x mes	\$ 120.750,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 12 m	x mes	\$ 143.750,00
Tijera Diesel Altura de trabajo 12 m (4X4)	x mes	\$ 258.750,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 14 m	x mes	\$ 345.000,00
Brazo Articulado Diesel Altura de trabajo 16 m		\$ 373.750,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 20 m	x mes	\$ 546.250,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 40 m		\$ 1.035.000,00
OSCAR CASABIANCA "SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN" (Precios con flete incluido)	TIEMPO	COSTO
Tijera elevadora altura de trabajo 14 m - por día con bonificación de un día por el alquiler de la semana completa (7x6)	x día	\$ 5.500,00 + IVA
Tijera elevadora altura de trabajo 10 m - por día con bonificación de un día por el alquiler de la semana completa (7x6)	x día	\$ 5.500,00 + IVA
Tijera elevadora altura de trabajo 8 m - por día con bonificación de un día por el alquiler de la semana completa (7x6)	x día	\$ 5500,00 + IVA
Tijera elevadora altura 12 m - por día con bonificación de un día por el alquiler de la semana completa (7x6)		
BAXPA S.A.	TIEMPO	COSTO
Baño sanitario BA100 c 4 servicios mensuales	mensual	sin cotizar
Módulo oficina 6 x 2.30 s/aa	mensual	sin cotizar



COMUNICATE AL **4696241**
WSP: **342 597-9618**



DERQUI 1779
LUNES A VIERNES DE 8 A 17 HS.



SIPEC

ALQUILER DE HERRAMIENTAS
ANDAMIOS
WWW.SIPECANDAMIOS.COM.AR



Grupo Cafa®

Sanitario y construcción.

📍 Cafa | Pte. Roca 2890 - Centro | San Luis 3232 📞 342 5 937333 🌐 grupocafa.com.ar



PRUSIA

AUTOMATISMO

PORTONES SECCIONALES - PUERTAS AUTOMÁTICAS - HERRERIA

📍 Marcial Candiotti 4855 - Santa Fe 📞 342-5 393 330 🌐 Prusia Automatismo prusia.automatismo@gmail.com

D I S T R I B U I D O R A

BBB

MATERIALES ELÉCTRICOS POR MAYOR Y MENOR

La Rioja 3300 - TEL: (0342) 456 2333 - SANTA FE - frestelec@gmail.com 🌐 Distribuidora BBB 📱 distribuidorabb

BENINCA ASCENSORES



- ELECTROMECÁNICOS
- HIDRÁULICO
- MONTA COCHES
- RAMPA PARA VEHÍCULOS
- CARPINTERÍA METÁLICA GRAL.
- ALUMINIO MODENA - A30 y Otras

Tel: (03442) - 506256 / 15664143 RAFAELA



Automatismos SANTA FE

Portones y Aberturas
Automáticas a control remoto

Adaptación de Portones
Preexistentes

Berutti 6197, S3018 Recreo, Santa Fe CEL: (0342)4867352

TUBOPLAST

AGUA - GAS - TANQUES PARA AGUA
CLOACA - PVC - PPR - EPOXI

TEL: 342 4893788 / CEL: 342 4 308 698

EMELZ ASCENSORES

SISTEMAS DE ELEVACIÓN
AV. PTE PERÓN 1930 - PAER - RAFAELA
TELÉFONO: 03492 - 503291
MAIL: emelzascensores@hotmail.com



BROCCA

Arquitectura & Diseños

COLO MADERAS

📍 Estanislao Zeballos 2975 - Santa Fe
📞 Tel: (0342) 469 7944
📧 colomaderassantafe@gmail.com

fibrofor s.a.

DISTRIBUIDOR DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

SANTA FE - TEL/FAX: (0342) 4553535 / 4541506 - CP (S3002 DNY)
fibroforsantafe@gmail.com - listas.fibroforstafe@gmail.com



SERGIO MARINONI

FABRICA Y VENTA DE LADRILLOS

Av. Aristóbulo del Valle 10610 - 3000 Santa Fe
Tel.: 0342-154068424 // 0342-156317045
E-mail: sergiodmarinoni@hotmail.com



ALQUILER DE
AUTOELEVADOR

solicita turno al 
342 599 1010

**XHORA
DIA
SEMANA
MES**



PISOS FLOTANTES
melaminicos eucafloor

Características:

- ✓ Bajo mantenimiento
- ✓ Fácil limpieza
- ✓ Anti-bacterial
- ✓ Antialérgico
- ✓ No se arruinan con la humedad
- ✓ Sensación de madera real
- ✓ Sistema click de fácil instalación

TECNOERFIL
www.tecnoerfil.com.ar

CASA CENTRAL
☎ 0342 481 1104 / 456 5269
📍 Gdor. Vera 4057 - Santa Fe
✉ info@tecnoerfil.com.ar

SUCURSAL COLASTINE
☎ 0342 498 1251 / 342 445 6564
📍 Ruta 1 km 2,2 - Colastine Norte
✉ colastine@tecnoerfil.com.ar

📱 tecnoerfil.com.ar
☎ 342 591 7070
📘 tecnoerfil



**Mega
Pint**
PINTURAS

📱 MEGAPINT_PINTURAS

📘 MEGAPINT SA

☎ 0342-4197777 / 342 5336344

JP PORTANTE
PINTURA Y DECORACIÓN

WWW.PORTANTECONSTRUCCIONES.COM.AR

📘 📱 portante.servicios

ÍNDICE CONSTRUYA

(Base Junio 2002=100) - Evolución reciente

VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN MARZO 2022

3,70%

menos que las ventas efectuadas en el mes de febrero de 2022

9,20%

más que las ventas registradas en el mes de marzo 2021

El Índice Construya (IC), que elabora el Grupo Construya desde junio del 2002 registró una suba del 3,7% desestacionalizada con respecto al mes anterior.

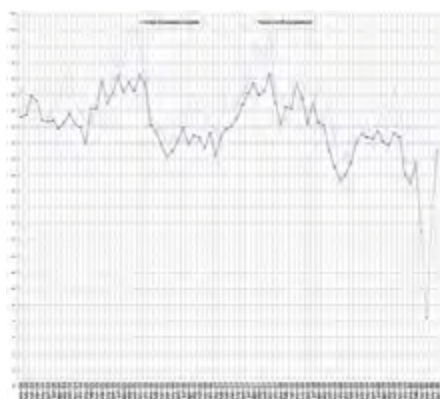
A su vez registró una suba de 9,20% con respecto a marzo del año pasado, cerrando el primer trimestre del año 7,90% por encima del primer trimestre de 2021.

"La construcción se mantiene como una de las pocas opciones de inversión en un contexto de alta incertidumbre. El índice de marzo muestra la consolidación de los despachos en un nivel elevado. La demanda de materiales para la construcción en los casi 24 meses posteriores al inicio de la pandemia se muestra estable con un crecimiento

moderado que mudó de la autoconstrucción inicial a la construcción de obras chicas y medianas", sostienen desde el Grupo Construya

El índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas líderes que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas de calefacción, grifería, entre otros.

Es conveniente aclarar que el ISAC que se publicará en estos días está referido a febrero. Por lo tanto, no es comparable con el Índice Construya referido a marzo.



	NOV-21	DIC-21	ENE-22	FEB-22	MAR-22
Índice Construya (IC)	405,70	362,80	345,10	357,00	396,70
Variación % interanual	6,60%	15,40%	3,90%	10,5%	9,20%
Variación % acumulada anual	28,30%	27,20%	N/A	7,20%	7,90%
IC Desestacionalizado	365,90%	341,90%	324,70%	360,90%	374,20%
Variación % mensual (desestac.)	-1,30%	-6,70%	-5,00%	11,20%	3,70%

COSTO DE CONSTRUCCIÓN DEL IPEC

Indicador del Costo de la Construcción de la ciudad de Santa Fe

PERÍODO	DENOMINACIÓN	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO M ²
DIC 2021*	COSTO CONSTRUCCIÓN	1,50%	\$66.903,08
	MATERIALES	2,40%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	2,70%	
ENE 2022*	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,90%	\$68.866,87
	MATERIALES	2,50%	
	MANO DE OBRA	3,70%	
	GASTOS GRALES.	1,70 %	
FEB 2022*	COSTO CONSTRUCCIÓN	4,10%	\$71.691,50
	MATERIALES	3,70%	
	MANO DE OBRA	4,80%	
	GASTOS GRALES.	3,10%	
MAR 2022*	COSTO CONSTRUCCIÓN	3,70%	\$74.260,98
	MATERIALES	2,60%	
	MANO DE OBRA	5,60%	
	GASTOS GRALES.	0,50 %	

COSTO DEL M2 DE CONSTRUCCIÓN MARZO 2022

\$74.260,98

+ 3,70%

variación respecto al mes anterior

+50,00%

variación respecto al mismo mes del año anterior

+ 11,00%

acumulado anual

IMPORTANTE

El CC permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por m² de una vivienda unifamiliar tipo, con una superficie total 69,50 m² (cubierta 65,64 m² y semi cubierta 3,86 m²) en la ciudad de Santa Fe.

CONSULTÁ EL HISTORIAL COMPLETO INGRESANDO EN WWW.CIFRASONLINE.COM.AR

ESTRUCTURAS METÁLICAS DACAR

Naves Industriales - Galpones - Montajes - Techos - Estructuras



Teofilo Madrejon 6346 - Colastine Norte - Tel.: (0342) 155 311209

  Estructuras Metálicas Dacar

MARIUTTI

SOLUCIONES PARA
LA CONSTRUCCION



IMPERMEABILIZANTES



MOLDES Y MÁQUINAS
PARA LA CONSTRUCCION

Conjunto Pavimento /
Cordón Cuneta

FERRETERIA INDUSTRIAL

 342-521-5000

FRANCIA 2399 TEL 0342-4535318
ventas@mariutti.com.ar   mariuttiferreteriaindustrial



Ocurrirá en Suiza y tendrá 100 metros de altura

Construirán la torre de madera

Schmidt Hammer Lassen presenta el diseño de su edificio Rocket&Tigeli, que pronto se erigirá en Suiza como la torre residencial más alta del mundo con una estructura portante de madera. Durante los próximos cuatro años, la torre de 100 metros de altura se levantará en la ciudad de Winterthur, que se encuentra justo al noreste de Zúrich, cerca de la frontera con Alemania. El proyecto superará la altura de la actual torre de madera más alta, el edificio Mjøstårnet de 85,4 metros de altura de Noruega, en 14,6 metros.

El edificio está diseñado con una estructura de madera y una fachada revestida de ladrillos de terracota de color rojo oscuro y amarillo combinados con detalles en verde polvoriento.

Esta paleta de colores refleja los techos rojos y los ladrillos amarillos de los edificios históricos de la zona, arraigando el edificio en el tejido circundante de la ciudad.

Si bien la ciudad se define por su arquitectura histórica y patrimonio industrial, la torre Rocket & Tigerli toma su nombre de las locomotoras que alguna vez se fabricaron en el sitio.

Una nueva plaza verde para residentes y visitantes

Schmidt Hammer Lassen diseña su edificio Rocket&Tigeli, que pronto se convertirá en la torre de madera más alta del mundo, para crear una plaza verde para el vecindario en Winterthur, Suiza.

Así, el proyecto se organiza en cuatro volúmenes separados de diferentes alturas. Cada uno de los cuatro edificios está diseñado con una identidad visual única, creando un fuerte sentido de pertenencia entre los residentes, tanto a su propio edificio como al complejo en su conjunto.

Estos cuatro edificios juntos actúan como un marco para el nuevo paisaje, componiendo una nueva secuencia de pequeños espacios urbanos.

Con áreas comerciales y de restaurantes, pasajes luminosos y parques a nivel del sue-

lo crearán un vecindario activo que invitará tanto a los residentes como a los visitantes a disfrutar del ambiente animado.

El innovador sistema constructivo

La nueva torre de madera más alta del mundo Rocket&Tigerli marca un hito en la construcción de edificios de madera. No solo por su récord de 100 metros de altura, sino por su innovador sistema constructivo que explora la madera como sustituto natural del hormigón.

Los arquitectos de Schmidt Hammer Lassen explican: 'La empresa suiza Implenia y el Instituto Federal Suizo de Tecnología de Zúrich, ETH, han trabajado juntos en el desarrollo del nuevo sistema, que permite la construcción de edificios de madera más altos.

En el nuevo sistema, el núcleo de hormigón se ha sustituido por madera, con lo que la viga individual entra con un peso menor. Esto hace posible construir construcciones más altas y, al mismo tiempo, garantiza que todo el proceso de construcción logre una menor cantidad de carbono incorporado.'

Vivir dentro de la torre de madera de Suiza

Al curar las unidades residenciales de su edificio Rocket & Tigerli en Suiza, SHL prioriza la integración de la luz del día y la amplitud. Con este enfoque, cada espacio de los apartamentos se inunda de luz natural.

Todas las unidades tienen techos de doble altura y están inclinadas para optimizar la entrada de luz solar.

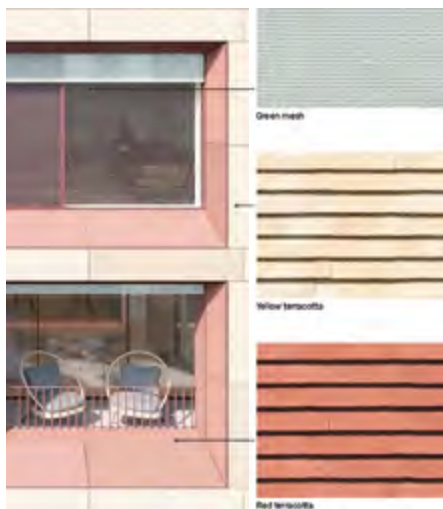




El proyecto crea espacios interiores y exteriores atractivos que requieren la interacción humana. En el plan maestro original, el paisaje fue diseñado por el estudio internacional de arquitectura paisajista Vogt. Para apoyar el plan maestro existente, SHL se inspiró en los espacios y las rupturas que ocurren naturalmente en la arquitectura industrial en el encuentro entre grandes espacios y calles estrechas.

más alto del mundo

En el diseño de las unidades residenciales, SHL desafía la tipología clásica de gran altura centrándose ampliamente en la integración de la luz del día y la amplitud (...) Todas las unidades residenciales están inclinadas para aprovechar al máximo la entrada de luz natural y están diseñadas con un alto nivel de flexibilidad, lo que permite que los espacios se adapten a las necesidades futuras. Tras su realización, la torre parecerá una continuación natural de la arquitectura circundante. La fachada estará revestida con ladrillos de terracota rojo oscuro y amarillo combinados con detalles en verde polvoriento; una paleta de colores que refleja los techos rojos y los ladrillos amarillos de los edificios históricos de la zona.





LLEGÓ LA CASA DEL VERANO



ViBert

SÁBADOS /
19 hs por Canal VEO y CYD LITORAL

DOMINGOS /
19.30 hs por Canal Santa Fe

LOS FINES DE SEMANA SON NUESTROS

Lucila & Jenaro
*Los conectados
de Cifras*



Arqs. Nanci García
& Jorge Benet



BUSCANOS EN YOUTUBE, CUANDO QUIERAS Y DONDE QUIERAS

COSTOS DE MATERIALES

A ABRIL 2022

Los mismos han sido relevados al 29/04/22 en «mostrador», por unidad y con IVA incluido (21%), salvo que se indique expresamente lo contrario. Por tal motivo, deben tomarse como valores meramente orientativos que pueden presentar variaciones de acuerdo a la oferta y demanda del mercado.

Podés descargar todos los costos desde:
 cifrasonline.com.ar/Costos/todosloscostos

ABERTURAS

Aberturas de aluminio



ABERTURAS DE ALUMINIO
www.deyvel.com.ar

Ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1500 x 1200 Línea VESTA	\$ 42.683,00
Puerta ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1500 x 2050	\$ 6.231,00
Puerta de abrir de frente de 900 x 2050 Línea Modena 2	\$ 11.150,00
Ventiluz c/ vidrio de 600 x 400 línea Vesta	\$ 14.368,00
Ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1800 x 1500 Línea Vesta c/cortina de aluminio cajón compacto	\$ 128.183,00

Aberturas de PVC OBLAK - Aremat

Puerta placa Cedro Oblak Marco Madera 10, hoja de 0.80:	\$ 23.440,00
Puerta placa cotidiana dc marco de madera 10 hoja 0.80:	\$ 16.340,00
Puerta placa mdf dc marco de madera 10 hoja de 0.80:	\$ 13.485,00

De madera (lustrado, terminado y pintado) - Forestal Maderas

Puerta-ventana c/c	sin cotizar
Ventana Grandis c/celosisa 1,20 x 1,50 m desde	sin cotizar
Puerta placa 0.80 x 2.00m marco de pino desde	sin cotizar
Puerta Placa 0.60x 2.00 marco cedro desde	sin cotizar
Puerta entrada maciza c/postón lateral 0.90 x 2.05m/u	sin cotizar
Portón garage abrir manual 2.54x2.05m/u	sin cotizar

ACONDICIONADORES DE AIRE Y CALEFACCIÓN



INECO tecnología y servicio profesional en climatización

MIDEA Línea ecológica R410A-línea 2020

2250 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 65.920,00
3000 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 67.200,00
4700 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 105.600,00
5500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 129.600,00

SURREY - Pria Evolution Ecológico alta gama

2250 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 71.840,00
3000 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 72.960,00
4500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 113.600,00
5500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 143.200,00
Exclusivo Split de Pared 8700 Frio/Calor Ecológico ALTA GAMA c/control remoto s/instalar	\$ 199.000,00



INECO tecnología y servicio profesional en climatización



Prono Avda. Páez 507 - Santa Fe - 0342 450 3470
 Alameda 313 - Paraná - 0343 439 0017

MIDEA INVERTER GENERACION - PRONO

Split 3000 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 70.000,00
Split 4700 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 106.500,00
Split 5500 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 130.000,00

CARRIER INVERTER SMART - PRONO

Split 2350 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 74.300,00
Split 3050 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 77.700,00
Split 4500 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 120.600,00
Split 5500 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 145.500,00



Prono Avda. Páez 507 - Santa Fe - 0342 450 3470
 Alameda 313 - Paraná - 0343 439 0017

ADITIVOS

ADISOL - Emcisa

Adisol 3 - acelerante de fragüe x 2 kg.	\$ 760,00
Adisol 3 - acelerante de fragüe x 5 kg.	\$ 1.480,00
Adisol Latex ligante x 2 kg.	\$ 2.400,00
Adisol Latex ligante x 5 kg.	\$ 5.200,00
Adisol Latex ligante x 20 kg.	\$ 17.700,00

SIKA - Mariutti

Acelerante de fragüe Sika 3x20 kg	\$ 4.480,00
Acelerante de endurecimiento Sikacrete x 20 kg	\$ 4.400,00
Sika 1 Hidrofugo 20 kg.	\$ 2.470,00
Sikacim Ligante 20 L	\$ 11.200,00
Sikastic 560 Blanco 20 Kg	\$ 17.500,00

ASISTENTES TÉRMICOS E IMPERMEABILIZANTES

PLAVICON - Emcisa

Plavicon Fibrado x 20 kg.	\$ 21.750,00
Plavipint Fibrado x 20 kg.	\$ 14.960,00
Plavicon Transparente x 20lts.	\$ 18.600,00
Plavicon Acrílico Semimate p/ladrillo y teja x 20 litr.	\$ 20.500,00
Plavicon Frente x 25 kg.	\$ 18.730,00
Plavicon Muros x 25 kg.	\$ 23.120,00
Plavicon Interior x 20 lts.	\$ 17.400,00
Plavicon Recovril (texturado) x 25 kg.	\$ 17.120,00
Cielorrasos x 20 lts.	\$ 14.660,00
Plavicon Sellador multiuso acrílico x 1kg	\$ 1.690,00
Plavicon Barniz sintético brillante x 1 lt.	\$ 1.420,00
Plavicon Barniz sintético semimate x 1 lt.	\$ 1.600,00
Plavicon Barniz Marino x 1 lt.	\$ 1.690,00
Plavicon Antioxidado x 1 lt.	\$ 1.450,00
Convertidor de óxido x 1 lt.	\$ 2.100,00
Esmalte sintético Grupo 1 x 1 lt.	\$ 2.280,00
Esmalte sintético grupo 2 x 1 lt.	\$ 1.770,00
Esmalte sintético grupo 3 x 1 lt.	\$ 1.570,00

MEGAFLEX - EMCISA

Membrana Megaflex con Aluminio MGX 300 10m2	sin cotizar
No Crack Membrana	
Membrana Megaflex con Aluminio MGX 400 NO Crack 10m2	\$ 7.870,00
Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 400 10m2	\$ 7.960,00
Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 450 10m2	\$ 8.890,00
Emulsión asfáltica Megaflex - lata 4kg.	\$ 1.920,00
Emulsión asfáltica Megaflex - caja 18kg.	\$ 3.390,00
Asfalto secado rápido Megaflex 1lt.	\$ 890,00
Asfalto secado rápido Megaflex 4lt.	\$ 2.660,00
Asfalto secado rápido Megaflex 18lt.	\$ 9.320,00

INROT - Emcisa

Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m²	\$ 9.290,00
--	-------------

TELGOPOR - Emcisa

Placa std - 1m² - espesor: 10mm Induspol	\$ 190,00
Placa std - 1m² - espesor: 20mm Induspol	\$ 300,00
Placa std - 1m² - espesor: 25mm Induspol	\$ 370,00

ISOLANT - Forestal Materiales

Espuma de polietileno TB2 - 2mm - el m²	sin cotizar
Espuma de polietileno TB5 - 5mm - el m²	\$ 264,87
Espuma de polietileno TBA5 - 5mm - el m²	\$ 275,64
Espuma de polietileno TBA10 - 10mm - el m²	\$ 420,96

TÉRMICOS Y ACÚSTICOS 100% INCOMBUSTIBLE



ELEMPORIO
 DE LA CONSTRUCCION S.R.L.

Lana de vidrio Isover con Aluminio 38 mm x 21,6 m²	sin cotizar
Lana de vidrio Isover con Aluminio 50 mm x 21,6 m	\$ 11.235,92
Lana de vidrio Isover con Aluminio 80 mm x 14,4 m²	\$ 10.936,18
Lana de vidrio Isover c/aluminio 100 mm x 13,2 m²	\$ 12.082,90

ALAMBRES | Fisa Metal

Negro recoido N° 16 por 1 kg.	\$ 404,23
Negro recoido N°9 por 1 kg.	\$ 398,14
Galvanizado N°16, 1,62 esp. rollo 40/60kg. x kg.	\$ 528,81

AMOBILIARIOS COCINA | Presisso

Gabinete melamina color Aluminio 15mm, Puertas Laminado Nature 18mm, Cantos PVC 2MM

Bajo Mesada de 30 (h=72) 1 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 13.032,00
Bajo Mesada de 40 (h=80) 1 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta.	\$ 14.142,00
Bajo Mesada de 50 (h=80) 1 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 15.218,00
Bajo Mesada de 60 (h=80) 1 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 16.600,00
Bajo Mesada de 70 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 20.080,00
Bajo Mesada de 80 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 21.324,00
Bajo Mesada de 90 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 22.568,00
Bajo Mesada de 100 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 23.778,00
Bajo Mesada de 110 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 24.921,00
Bajo Mesada de 120 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 21.942,00
Bajo esquinero recto 60 x 100 (h=80) 1 pta - prof. 57,5 cm + pta	\$ 49.997,00
Cajonera 40, 3 caj. (16+28+36 cm) (h=80 cm) 57,5 cm + pta	\$ 50.737,00
Cajonera 50, 3 caj. (16+28+36 cm) (h=80 cm) 57,5 cm + pta	\$ 14.310,00
Alacena 60 (h=65 cm) 1 pta. abrir (s/ purif. clásico)	\$ 11.956,00
Alacena de 30 (h=80) 1 Puerta de Abrir	\$ 12.931,00
Alacena de 40 (h=80) 1 Puerta de Abrir	\$ 13.873,00
Alacena de 50 (h=80) 1 Puerta de Abrir	\$ 16.152,00
Alacena de 60 (h=80) 1 Puerta de Abrir	\$ 17.161,00
Alacena de 70 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 17.054,00
Alacena de 80 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 18.398,00
Alacena de 90 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 19.508,00
Alacena de 100 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 20.618,00
Alacena de 110 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 21.727,00
Alacena de 120 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 22.769,00
Alacena Esquinera de 35 x 70 (h=80) Recta	\$ 15.554,00

ANDAMIOS | Romero y Astorri

Cuerpo de andamios Sorrento	342 U\$S
Tablón Metálico Sorrento	156 U\$S
Rueda giratoria con freno para andamio (4) Sorrento	86 U\$S
Caballote telescópico Sorrento	103,75 U\$S

ARENAS - PIEDRAS - TRITURADOS | Aremat



Aremat (0342) 4521743 / 4001743
www.arematsuerto.com.ar

Arena fina, bolsa 25 Kgs.	\$ 392,60
Arena fina, 5 m³ camionada	\$ 9.462,00
Arena fina, m³ puesta en obra - desde	\$ 3.365,00
Piedra granítica puesta en obra 1:2 / m³ - desde	\$ 8.019,50

ARTEF. SANIT., BAÑOS Y COCINAS | Colomé

Juego 9 Piezas caepa	\$ 12.516,37
Asiento accord italiana h. metalico	\$ 5.872,68
Bañera Facha Rocha 140/70	\$ 53.254,88

RIO SALADO

- OBRAS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
- MOVIMIENTOS DE SUELO
- HORMIGONES ELABORADOS



PROYECTOS & OBRAS

Oficinas:
 E. Zeballos 451 - 3080 - Esperanza - Santa Fe
 Tel./Fax: 3496 422291 - info@riosaladosrl.com.ar

HORMIGONES

Oficinas y Planta elaboradora:
 Alem 504 - 3080 - Esperanza - Santa Fe
 Tel./Fax: 3496 429600 - hormigones@riosaladosrl.com.ar

WWW.RIOSALADOSRL.COM.AR

Pileta de Cocina c/ tapa ciega 3.2	\$ 868,14
Pileta Patio 20x20 Sal 110	\$ 1.889,04
Bidet Capea	\$ 9.743,84
Botiquin Acero H D 1	sin cotizar
Camara Insp 60x60x50 Cemento	\$ 10.454,41
Canilla Pared Mov Alleg 420/15	\$ 5.394,91
Canilla P/riego Cr 13 436c Fv	\$ 2.238,56
Caño Camara Mh Pvc 110	\$ 909,01
Tubo 1/2 K6 Grado 2 - el metro	\$ 100,75
Tubo 3/4 K4 Grado 2 - el metro	\$ 140,13
Caños Pvc 100x4 Mts Reforzado	\$ 2.950,65
Caño Pvc Clasico 110 Tigre 2.8	\$ 4.633,01
Caños Pvc Clasico 63x 4 X3.2	\$ 3.720,31
Caños Pvc Clasico 50x 4 X 3.2	\$ 2.880,91
Caños Pvc Clasico 40x4x3.2	\$ 2.210,31
Adaptador Tanque 1 Mh Pp	\$ 512,52
Dep.normal Entr Derecha Pl	sin cotizar
Desborde Flecha Ideal	sin cotizar
Embudo Vertical 110x3.2 R Pvc	\$ 853,02
Flexible Cromado 1/2x 25 Chicote	\$ 946,59
Sopapa 40 Plastico Monarca	\$ 295,36
Flotante P/tanque 1/2 Rd	\$ 996,17
Boya Telgoplot Flot P/tanq 1/2	\$ 185,44
Ventilacion Tanque	\$ 358,94
New Port Duchu	\$ 19.260,04
Allegro Duchu C/T CR 0103/15	\$ 22.505,42
Allegro Lavatorio CR 207/15	\$ 19.897,71
Allegro Cocina EMB CR 0403/15	\$ 17.171,03
Inodoro Corto Capea	\$ 10.629,55
Jabonera Chica Pegar Blanca	\$ 1.733,66
Lavatorio Chica Capea	\$ 4.968,91
Llave Paso 13 Hh Hierro 471b	\$ 1.488,25
Llave De Paso Bce Hh 19 H 471b	\$ 1.908,06
Pileta Piso Multip 15 X 15 Pvc	\$ 1.106,88
Percha Simple Capea	\$ 1.349,09
Pileta Lavar Loza 507x345 Capea	\$ 10.414,37
Portarrollo Pegar Capea	\$ 2.503,66
Portavaso Pegar Capea	\$ 1.733,66
Sifon Simple C/Fuelle Cirino	\$ 628,36
Tanque Tricapa Rotoplas 1100 L	\$ 42.190,02

ASCENSORES Ascensores Bertossi	
Pta/Cab. Chapa Pint. 1100x1300 8 paradas- s/iva	\$ 3.638.250,00
Puert Chapa Pint/Cab. A.inox. 110x130 8paradas- s/iva	\$ 3.516.975,00
Pta/Cab. Chapa Pint. 1500x1500 8 paradas- s/iva	\$ 3.759.525,00
Pileta Chapa Pint. Cab. A.inox. 1500x1500 8paradas- s/iva	\$ 4.244.625,00

AUTOMATIZACIÓN DE PORTONES Prusia	
	
Levadizo automatizado - desde	\$ 258.000,00
Corredizo Lineal automatizado - desde	\$ 179.500,00
Puerta automática - desde	\$ 352.000,00
Portones seccionales - desde	\$ 313.500,00

BIODIGESTORES COLOMÉ	
Biodigestor x 600 litros	\$ 105.171,31
Biodigestor x 1300 litros	\$ 139.872,26

BORDES ATÉRMICOS PARA PISCINAS Culzoni	
	
Borde Recto metro lineal	sin cotizar
Solariums metro cuadrado	sin cotizar
Solariums Sign metro cuadrado	sin cotizar
Patio Antislip 1 Kg.	sin cotizar
CALES	

CALES - Aremat	
Molida triturada.viva su cal Bolsa 25kg desde	\$ 567,00
Cal hidratada Santa Elena - Bolsa 25kg. desde	\$ 576,00

CALES - Santa Fe Materiales	
Molida Triturada LBC Bolsa 25kg - desde	sin cotizar
Cal hidratada Andina 25kg. - desde	sin cotizar
CAÑOS ESTRUCTURALES Fisa Metal	
Caños estruct. espesor 1,2 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 379,84
Caños estruct. espesor 1,6 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 379,84
Caños estruct. espesor 2,0 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 351,10

CEMENTOS	
CEMENTO - Aremat	
HOLCIM común normal/50 kg. Desde	\$ 998,00
Cemento de albañilería REVOFACIL/ bolsa 40 kg.	\$ 813,00
CEMENTO - Santa Fe Materiales	
LOMA NEGRA común normal 50 kg. - desde	\$ 1.100,00
AVELLANEDA 50 Kg.	sin cotizar
Cemento de albañilería PLASTICOR bolsa 40 kg.	\$ 890,00
CEMENTO - Spahn	
Cemento Holcim/50 kg. Desde	\$ 1.050,00
Cemento de albañilería HERCAL/ bolsa 40 kg.	sin cotizar
Cemento de albañilería REVOFACIL/ bolsa 40 kg.	\$ 880,00

CHAPAS	
CHAPAS - Fisa Metal	
Chapa Cincalium acanalada 1.10m de ancho p/m lineal	\$ 1.880,00
Chapa galvanizada acanalada 1.10m de ancho p/m lineal	\$ 1.780,00
Chapa color N° 25 (Sinusoidal y Trapezoidal T101) 1.10m de ancho p/ metro lineal	\$ 2.950,00
Chapa T101 Trapezoidal Cincalium N° 25 p/ metro lineal	\$ 1.880,00
CHAPAS - Semar Metalúrgica	

	BLAS PARERA 6020 Tel. 455 5888
--	-----------------------------------

Canaleta chapa color por metro lineal	\$ 1.536 a \$ 2.338
Canaleta galvanizada por metro lineal	\$ 1.103 a \$ 2.117
Cenefa chapa color por metro lineal	\$ 1.810 a \$ 1.992
Cenefa chapa galvanizada por metro lineal	\$ 857 a \$ 1.432
Chapa negra N°18 doblada para portones por m2	\$ 5.848,00
Chapa color doblada para paneles decorativos por m2	\$ 5.103,00
Conducto de 300mm diám. p/ chimenea x metro lineal	\$ 5.505,00
Chapa acero inoxidable procesada por m2	\$ 14.180 a \$ 23.748
Gabinetes metálicos para medidores eléctricos de edificios (hasta 10 pisos)	desde \$ 67.220,00
Cajas de cruzada para tv, tel, portero, etc.	desde \$ 16.587,00

CIELORRASOS	
Knauf Junta Tomada /m2	\$ 1.757,05
Desmontable Placa EKO 0,61x0,61	\$ 1.667,00
Tabique c/estructura c/70 cms. - Placa 12,5	\$ 2.598,90
Tabique c/estructura c/70 cms. - Placa Diamant 12,5	\$ 3.659,25
Revest. Perfil omega c/40 cms. Placa 12,5	\$ 1.424,05
Tabique c/estructura de 70 cms. - Placa RH 12,50	\$ 3.178,56

INROTS Émcsa	
Panacoustic - Caja 17,86 m2	sin cotizar
Geogean 0.61 x 0.61 - Caja 23,81 m2	sin cotizar
Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m2	sin cotizar

PVC Tecnoperfil	
	www.tecnoperfil.com.ar
Cielorraso de PVC 200mm x 7mm /m2	\$ 1.480,00
Cielorraso de PVC 200mm x 10mm /m2	\$ 1.590,00
Zocalo Eucafloor MDF laminado	\$ 810,00
Zocalo PVC resistente al agua	\$ 990,00
Cielorraso de PVC 200mm x 8mm /m2	\$ 1.770,00
Placas cielorraso desmontable telgopor 610x610 de 15 mm /unidad	\$ 350,00

Pisos flotantes eucafloor 7mm de espesor /m2	\$ 2.100,00
Pisos flotantes kronoswiss 8mm de espesor /m2	\$ 2.990,00
Piso vinílico RLVT (sistema p/pegar) - 3mm	\$ 3.730,00
Piso vinílico SPC (sistema clic) - 4mm	\$ 4.310,00

CLAVOS Fisa Metal	
Punta Paris 1" x 1Kg. desde	\$ 494,84
Punta Paris 1" 1/2 1Kg. desde	\$ 461,74

CONSTRUCCIÓN EN SECO Disser SRL	
	
Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 1.059,70
Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 3,00 m	\$ 1.324,63
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 1.169,06
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,60m	\$ 1.266,47
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 3,00m	\$ 1.461,31
Placa Impreg. 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 1.893,63
Placa C/Fuego RF 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 1.666,04
Placa Diamant 12,5mm 1,20 x 2,40	\$ 3.180,95
Masilla Knauf Readumas - en pasta lista para usar x 7 kg	\$ 1.119,25
Tornillos T1 punta aguja x 100u	\$ 314,99
Tornillos T2 punta aguja x 100u	\$ 189,03
Cintade Juntas x 75ml	\$ 465,80
Fischer Fijación taguro + tornillo del 8 x 100	\$ 1.145,59

DECK - PVC Culzoni	
	
Deck Atermico (10; 15 y 20 cm x 1.10 m) el m2 combinado	sin cotizar
ELECTRICIDAD Electricidad DER	

	
SJ Plafon Super Eco 8219 Ø20CM	sin cotizar
Cable desnudo 1 x 4 Fonesca	sin cotizar
Cable paralelo 2 x 0,5 MM	\$ 62,15
Cable 1 mm Blanco Fonesca	\$ 38,28
Cable 1,50 mm Blanco Fonesca	\$ 52,31
Cable 2,50 mm Blanco Fonesca	\$ 84,96
Cable 4 mm2 Blanco Fonesca	\$ 134,92
Caja cuadrada 5 x 5 Chapa 20	\$ 67,16
Caja cuadrada 10 x 5 Chapa 20	\$ 67,16
Caja cuadrada 10 x 10 Chapa 20	\$ 194,21
Caja octogonal chica 7 x 7 Chapa 20	\$ 67,16
Caja octogonal grande 9 x 9 Chapa 20	\$ 165,71
Tapa Bombe ReduccionCH20 Blanca 10 x 10	\$ 127,74
Caja Medidor Monof c/ conexión	\$ 17.968,50
Campanilla 10 x 10 - Linea de embutir 10x10	\$ 1.577,49
Caño Galvanizado de bajada 1/4x3,20	\$ 8.205,78
Boquilla Aluminio 1 1/4" G	\$ 257,57
Tuerca H+Z* 1 1/4" G	\$ 119,97
Pulsador de embutir tipo tecla	\$ 89,09
Cruceta monofasica c/aislador	\$ 273,12
Caño hierro 5/8 sp - rosca cilíndrica with wort	sin cotizar
Caño hierro 3/4 s/p - rosca cilíndrica with wort	\$ 1.121,13
Gancho centro	\$ 43,45
Cinta pvc x 20 mts prof flex-pro 180	\$ 258,02
Conector hierro 3/4"	\$ 47,99
Conector hierro 5/8"	sin cotizar
Fusible neozed 11x36 paso e14 25a	\$ 167,49
Jabalina 1/2 x 1.5 mts facbsa - 1.5mx12,6 (1/2)	\$ 2.651,97
Tomacable t2	\$ 1.777,16
Floron economico blanco - con prensacable incluido	\$ 34,79
Portalamparas 3 piezas bakelita negra - negro	\$ 141,23
Receptaculo recto negro	sin cotizar
Int dif 2x40 a	\$ 3.276,81
Llave tm 1x20a - sicalmit	\$ 350,17



CIA. CONSTRUCCIONES CONFORT S.A.

* PROYECTOS Y OBRAS INDUSTRIALES,
CIVILES Y DE ARQUITECTURA.
* ALQUILER DE EQUIPOS.

PROYECTO Y OBRAS:
Suipacha 2479 - 3000 - Santa Fe Capital
Tel/Fax 0342 4530611 - info@confortsa.com

ALQUILER DE EQUIPOS:
servicios@confortsa.com
Cel.: 342 - 1554941715 | Tel.: 342 4741006

www.confortsa.com

COSTOS | MATERIALES

Llave tm 2x20a - sicalimit	\$ 756,94
Lampara clara 42w - e27 - 3200	sin cotizar
Lamp bajo consumo 12w/827 minitwist t2 8000 hs	sin cotizar
Lamp bajo consumo 20w 7000k alic lam3001	sin cotizar
Gabinetes met. de empotrar gpe - c/marco regu. gpe 4	sin cotizar
Gabinetes met. de empotrar gpe - c/marco regu gpe 10	sin cotizar
Bastidor b.o 5x10 3 mod 15080 jlz jeluz	\$ 48,97
Tapa 5x10 3 mod - regina 300982 jeluz	\$ 50,55
Mod toma 10a biuso 2p+t-250v 20067 jlz jeluz	\$ 100,15
Mod punto 1p-220v-10a arco 40051 jlz jeluz	\$ 83,37
Mod combinacion 1p-220v-10a.arco 40053 jlz jeluz	\$ 101,97
Tapa mod ciego - b.o. 20092 jlz jeluz	\$ 11,36
Mod toma telef americano rj11 4 vias platinum	\$ 361,19
Mod toma tv final pin fino roscado Odb armado	\$ 174,06
Caño PVC 20 mm	\$ 329,46
Curva PVC 20 mm	\$ 91,21
Union PVC 20 mm	\$ 30,44
Conector PVC 20 mm	\$ 40,85
Plafon led cuad 170x170mm grace 112	sin cotizar
Cable 4 verde y amarillo	\$ 134,92
Cable 6 verde y amarillo	\$ 203,79
Caño hierro 7/8 sp-rosc cilindrica with wort	\$ 1.273,42
Conector hierro 7/8"	\$ 96,92
Led bulb 7w luz fria e27	\$ 141,12
Led bulb 12w luz calida e27	sin cotizar
Caja pvc emb 12 polos q-energy-blanca - fume	sin cotizar
Caja pvc emb 4 polos q-energy-blanca - fume	\$ 1.184,60
Mod toma 1 usb de carga 1 a verona-blanco	\$ 1.958,97
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm-libre halogeno	\$ 41,20
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm	sin cotizar
Conector pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 86,37
Curva pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 213,31
Union pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 83,55
EXTINGUIDORES	
ABC x 5 Kg.	sin cotizar
ABC x 10 Kg.	sin cotizar
FINA A LA CAL Santa Fe Materiales	
STUKO x 25Kg. Exterior	\$ 718,27
STUKO x 25Kg. Interior	\$ 626,11
GAS Colomé	
Llave Gas MH 810.01 13B FV	\$ 2.228,54
Llave Gas MH 810.01 19B FV	\$ 2.595,97
Esférica 3/4"	\$ 3.129,31
Esférica 1"	\$ 7.084,31
Regulador para gas envasado de 45 kg	\$ 13.580,36
Regulador para gas natural 6 m3 c/flexible	\$ 4.500,36
Caño epoxi 2" x6m	\$ 16.964,35
Caño epoxi 1 1/2" x6m	\$ 12.116,39
Caño epoxi 1 1/4" x6m	\$ 10.493,34
Caño epoxi 1" x6m	\$ 8.378,68
Caño epoxi 1/2" x6m	\$ 5.647,73
Caño epoxi 1/2" x6m	\$ 4.483,37
Nicho 50x40x25 chapas esmalt. Aprobado	\$ 6.374,96
Nicho 50x40x30 cemento Aprobado	\$ 8.750,01
GRIFERIA	
HIDROMET Colomé	
Colomé	
Ducha Beberly	\$ 95.974,65
Bidet Beberly	\$ 70.599,47
Lavatorio Beberly	\$ 70.120,21
BARREL Colomé	
Ducha c/t Barrel	\$ 67.494,82
Lavatorio cr Barrel	\$ 36.221,28
Bidet cr Barrel	\$ 43.129,47
GEOMETRY Colomé	
Ducha 3 vias c/d Geometry	\$ 234.906,86

Lavatorio cr Geometry	\$ 56.656,22
HERRAJES	
ARFE Rivadavia 2854 - Tel/Fax: (0342) 4529773 4525965 / 4530465 - (3000) Santa Fe	
D/balancin mod. Biselada desde	\$ 1.374,14
D/balancin mod. Cilindrica c/bocallaves desde	\$ 4.190,67
Bisagras bronce Municiones linea Balón 100x88x2,8/	\$ 4.925,88
Pasadores Arema a palanca R/P 200mm	\$ 2.177,94
Miradores todovision 200 B/P	\$ 922,83
Trabex 1025	\$ 2.553,71
Trabex 6625	\$ 3.153,91
Falleba Bce fundicio Arg. Volcable	\$ 2.163,21
Pasador B. Pul 150 mm	\$ 1.925,46
Manija Capri	\$ 3.656,96
Pomelas Bce 140 mm BP	\$ 1.150,03
Pasador Bce. Pul. 50x45	\$ 1.071,58
HIDRÓFUGOS	
ADISOL EMCISA	
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x2kg.	\$ 580,00
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x5kg.	\$ 1.120,00
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x20kg.	\$ 3.850,00
Plavicon Ladrik - silicona solvente - x20lts.	\$ 25.520,00
HIERROS	
FISA METAL	
Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	\$ 9.430,00
Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	\$ 4.750,65
NERVADO 6,0 mm barra 12m	\$ 686,85
NERVADO 8,0 mm barra 12m	\$ 1.166,69
NERVADO 10 mm barra 12m	\$ 1.822,95
NERVADO 12 mm barra 12m	\$ 2.572,82
NERVADO 16 mm barra 12m	\$ 4.518,96
NERVADO 20 mm barra 12m	\$ 7.040,06
NERVADO 25 mm barra 12m	\$ 11.059,56
C.A. LISO 6,0 mm barra 12m	\$ 724,49
C.A. LISO 8,0 mm barra 12m	\$ 1.237,82
C.A. LISO 10 mm barra 12m	\$ 1.934,10
C.A. LISO 12 mm barra 12m	\$ 2.787,24
C.A. LISO 14 mm barra 12m	\$ 3.777,11
C.A. LISO 16 mm barra 12m	\$ 4.899,72
C.A. LISO 20 mm barra 12m	\$ 7.622,25
C.A. LISO 25 mm barra 12m	\$ 11.991,42
HIERROS Santa Fe Materiales	
Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	sin cotizar
Malla SIMA 150 x 250 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	sin cotizar
Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	sin cotizar
Malla SIMA MINI 150 x 250 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	sin cotizar
NERVADO 6,0 mm barra 12m	\$ 770,55
NERVADO 8,0 mm barra 12m	\$ 1.199,84
NERVADO 10 mm barra 12m	\$ 1.830,32
NERVADO 12 mm barra 12m	\$ 2.622,61
NERVADO 16 mm barra 12m	\$ 4.601,61
NERVADO 20 mm barra 12m	\$ 7.265,70
NERVADO 25 mm barra 12m	\$ 11.382,93
C.A. LISO 6,0 mm barra 12m	\$ 730,25
HORMIGÓN ELABORADO	
SANTA FE MATERIALES S A SOLUCIONES PARA CONSTRUIR	
H 13 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	sin cotizar
H 17 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	sin cotizar
H 21 C.R. Trit. asentamiento 10m3	sin cotizar

Hormigón alivianado c/ perlas telgopor x 10 m3	sin cotizar
Hormigón alivianado	sin cotizar
Hormigón pobre H4 10 m3	sin cotizar
Servicio de bomba hasta 2do. Piso	sin cotizar
Adicional por bombeo / m3.	sin cotizar
SPHAN HORMIGÓN ELABORADO	
H 17 C.R. 1 m3	\$ 14.400,00
H 21 C.R. 1 m3	\$ 17.600,00
H 30 C.R. 1 m3	\$ 19.800,00
Servicio de bomba	\$ 64.000,00
Adicional por bombeo / m3.	\$ 640,00
LADRILLOS	
AREMAT	
Comunes	\$ 28,82
Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u	\$ 71,74
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	\$ 77,38
Huecos: 18 x 18 x 33cm / c/u	\$ 116,41
Ladrillos Cerámicos Rosario Doble Muro 20X18X33.	sin cotizar
Ladrillos Cerámicos Rosario 8X18X50	sin cotizar
Ladrillos Cerámicos Rosario 12X18X50	sin cotizar
Pegamento Klaukol Rapibrick Bolsa x 30 Kg	\$ 1.848,94
BRIMAX Hormigón celular curado en autoclave	
P/tabiques int. bloque de 10cm x 20cm x 60cm - la unid.	\$ 317,22
P/muros port. o ext. bloque 17,5cm x 20cm x 60cm - unid.	\$ 596,00
P/muros portantes o ext. bloque 20cm x 20cm x 60cm	\$ 681,21
PALMAR	
Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u (precio cont. efec.)	\$ 78,14
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	\$ 86,14
Huecos: 18 x 18 x 33cm / c/u	\$ 131,13
RETAK	
Retak 7,5 (160UN) m2/pal20 - unidades 160	\$ 246,23
Retak 10 (120UN) m2/pal15 - unidades 120	\$ 328,25
Retak 12,5 (96UN) m2/pal12 - unidades 96	\$ 410,45
Retak 15 (80UN) m2/pal10 - unidades 80	\$ 515,22
Retak 17,5 (72UN) m2/pal9 - unidades 72	\$ 601,84
Retak 20 (56UN) m2/pal7 - unidades 56	\$ 699,76
Retak 25 (48UN) A PEDIDO m2/pal6 - 48 unid	\$ 862,02
ALBAÑILERIA	
Mortero Adhesivo retak x 30 kg	\$ 1.674,64
Aditivo Imprimación retak x 20 lts	\$ 13.208,00
REVOQUE	
Revoque cementicio interior 2 en 1 retak x 30 kg	\$ 1.630,65
Revoque cementicio exterior 3 en 1 retak x 30 kg	\$ 1.989,24
Revoque fino interior a la cal retak x 30 kg	sin cotizar
Revoque fibrado retak x 30 kg	\$ 2.721,29
Enlucido interior retak x 25 kg	\$ 5.408,70

**BULONERIA
SANTA FE**

**Especialistas
en anclajes para
la construcción.**

SAN LUIS 2793 - PEÑALOZA 5723
www.buloneriasantafe.com.ar



"Soluciones para la construcción"

- SPRAY POLIURETANO
- IMPERMEABILIZACIONES
- PINTURAS EN GENERAL
- ALQUILER DE TIJERAS Y ANDAMIOS
- DISTRIBUIDOR EQUIPOS SORRENTO

SANTA FE MATERIALES	
Comunes Santiago	\$ 23,68
Comunes Córdoba (precio contado efectivo)	sin cotizar
SPAHN	
Comunes - por millar	sin cotizar
Cerámico 8	sin cotizar
Cerámico 12	\$ 85,00
Cerámico 18	\$ 117,00

MADERAS Forestal Materiales	
Machimbre 1/2"x2"	\$ 874,29
Machimbre 3/4"x2"	\$ 1.767,00
Machimbre 1"x2"	\$ 2.162,00
Ecoviga 3x6"ml	\$ 2.447,00
Ecoviga 3x9"ml	\$ 3.670,00
Ecoviga 4x9"ml	\$ 4.894,00

TIRANTES DE MADERA PINO ELLIOTIS - Forestal Maderas	
Tirante pino Eliotis 3x2 ml (cepillado)	\$ 219,00
Tirante pino Eliotis 3x3 ml (cepillado)	sin cotizar
Tirante pino Eliotis 3x6 ml (cepillado)	\$ 744,04
Tabla p/encofrado 1x4 ml	sin cotizar
Tabla p/encofrado 1x6 ml	\$ 219,00
Puntal p/encofrado 3x3 ml	\$ 329,00
Fenólico 18 mm 1.22x2.44 hoja	\$ 7.266,00

DECKS - SIN COLOCAR - Forestal Maderas	
Euca x m2	sin cotizar
Guayubira x m2 (Sist. Tradicional o Clip) 1era. calidad	sin cotizar

MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS DE MANO Mariutti	
Taladro 13mm c/perc. 550w Motomel MT850	\$ 7.100,00
Taladro 13mm c/perc. 550w Bosch	\$ 13.740,00
Amoladora Black&Decker 4.5" 820w	\$ 8.200,00
Amoladora Dewalt ind. 7" 2200w	\$ 35.500,00
Lijadora orbital Dpagio 110x110 mm 220w	\$ 10.700,00
Lijadora de banda Dpagio 75x533 900w	\$ 13.000,00
Sierra caladora Black&Decker 420w	sin cotizar
Sierra caladora Black&Decker 550w	\$ 12.390,00
Sierra caladora Dpagio 55 mm 420w	\$ 8.600,00
Sierra circular 7 1/4" Black&Decker	sin cotizar
Rotomartillo Dpagio plus 1500w	\$ 21.200,00
Rotomartillo Bosch plus 800w	\$ 38.870,00

MÁRMOLES | Scaminaci
(los precios pueden variar según el tipo de cambio)

MARMOLISTAS
BLAS PARERA 5002 - 3000 SANTA FE
TEL: 0342 - 489 - 2517

SERVITEC CONSTRUCCIONES

**Pintura Industrial y de Obra
Obras de arquitectura
Trabajos de Altura**

Alberdi 2800 - Santa Fe - (0342) 4560698
servitecsrl@gmail.com

Gris mara 2,0 cm esp. p/revestimiento (nac. Córdoba)/m2	\$ 25.000,00
Rosa del Salto 2,5cm esp. p/mesada (nac. San Luis)	\$ 25.000,00
Sierra Chica 2,5cm esp. p/mesada /m2	sin cotizar
Carrara 2cm esp./m2 (imp.)	\$ 36.500,00
Travertino p/mesada de baño /m2	\$ 32.000,00
Lustres de mármol básico por pieza	\$ 8.000,00
Trasforno c/u	\$ 5.000,00
Escurridero / ml	\$ 3.000,00
Moldura pecho de paloma / ml	\$ 5.000,00
Zócalo / ml	\$ 2.950,00
Relevamiento y montaje en obra	\$ 8.000,00
Neolith Cemet (imp) /m2	Según proyecto

MATERIALES AGREGADOS	
Tierra para relleno m3	sin cotizar
Tierra para parquetizar (tierra negra) m3	sin cotizar
Mezcla Weber Celulblock	\$ 729,25
Hidrofugo Químico Ceresita x20 Kg.	\$ 2.539,50
Adoquin A8 Holanda 10x20x8	\$ 51,04
Bloque cemento 20	\$ 165,98
Ladrillo de Techo Telgopor 12	\$ 465,75
Ladrillo de Techo Telgopor 16	sin cotizar

MESADAS - PRESTONE	
Piedras naturales (m²)	
Granito Gris Mara (2,0 cm) - m2 (Prof. de 60 cm)	\$ 22.191,00
Granito Negro Brasil (2,0 cm) - m2 (Prof. 60 cm)	sin cotizar
Granito Coffee Brown (2,0 cm) - m2 (Prof. 60 cm)	sin cotizar
Sintéticas, Cuarzo (m²)	
Cuarzo Blanco Norte (en Prof. de 60 cm)	\$ 39.675,00

MOTOIMPLEMENTOS Sumiagro	
Calefactor tipo Sombrija a gas - 10.000 Kcal	\$ 68.700,00
Motopison 4 Hp - Impacto 10 Kn	\$ 229.000,00
Generador 2,8 Kba	\$ 68.950,00
Fratachadora 6,5 Hp	\$ 179.250,00
Plancha compactadora 5,5 Hp	\$ 129.550,00
Motosierra Stihl MS 170	sin cotizar
Motoguadana Stihl Fs 55	sin cotizar

PINTURAS	
Plavicon muros x 20 lt.	sin cotizar
Plavicon piletas acrílico x 10	sin cotizar
Plavicon fibrado x 20	sin cotizar
Plavicon techos x 20	sin cotizar
Performa int/ext x 20	sin cotizar
Plavicon cielo raso x 20	sin cotizar
Pisoacril color x 20	sin cotizar
Chapacril x 4	sin cotizar
Polacrin membrana en pasta x 20	sin cotizar
Esmalte 3 en 1 x4blanco satinado	sin cotizar
Cetol Balance satinado x 4	sin cotizar
Plavicon interior x 20	sin cotizar

PISOS	
ALFOMBRAS Dekora	
Alfombra Lana /m2	\$ 8.560 a \$ 10.160
Alfombra Nylon /m2	\$ 8.116,00
Alfombra Mix de Fibras nylon antron /m2 desde	\$ 5.100,00
Alfombra Polipropileno bouclé /m2	\$ 2.060,00

PISOS FLOTANTES - DECKS - PERGOLAS Disser	
PISOS FLOTANTES	

P. Flotante 7mm c/encastrate x m2 Origen Suiza Sensoline	\$ 2.089,58
Piso Flotante Vinílico Plank con encastrate 4mm	\$ 4.689,50
Zocalo Piso Flotante x ml	\$ 307,18
Manta Bajo piso x m2	sin cotizar
Rollo Muresco LOUNGE x 5,20 m2	\$ 4.891,99
Rollo Muresco Zen Natural x 5,20 m2	\$ 2.459,36

CERÁMICOS Colomé	
Cerámico Amazonia Maiz 38x38 x m2	\$ 1.058,47
Cerámico Fortezze Colonial 45x45 x m2	\$ 1.509,99
PORCELLANATOS	
Porcellanato Zen Gris 61x61 x m2	\$ 2.587,66
Porcellanato Veneto Gris 50x50 x m2	\$ 2.587,66

REVESTIMIENTOS	
Quimtex express	
QUIMTEX impermeab. techos v/ colores x 20 lts.	\$ 13.500,00
QUIMTEX impermeabilizante muros blanco x 20 lts.	\$ 18.900,00
QUIMTEX latex int/ext 20 LTS blanco	\$ 11.900,00
Revest. plásticos tex. x 27 kg.	\$ 10.300,00
Base para revest. plásticos tex. x 18 lts.	\$ 13.500,00

STEEL FRAMING Disser	
Malla de fibra de vidrio x m² (120grs) 1x50M 5X5	\$ 7.261,83
Barrera de viento y agua (Wichi) x M2	\$ 110,11
Fischer Anclaje Químico Ampolla + varilla de 12	\$ 470,51
Fischer Anclaje Mecánico	\$ 137,66
Basecoat x 25 kg	\$ 2.268,75
Escuadra para Anclaje Químico	\$ 973,00
Placa Exterior Sp Glass Steel 12,5mm	\$ 3.295,66
Lana de vidrio Aislantglas de 50 mm x rollo de 28,80 m2 papel craft	\$ 12.814,92

TEJAS Forestal Maderas	
Teja Francesa roja natural - la unidad	sin cotizar
Teja Francesa rojas brillo natural - la unidad	sin cotizar
Teja Francesa negra esmaltada - la unidad	sin cotizar

VIDRIOS Bianchi vidrios y cristales	
BIANCHI	

PRECIOS PARA MAYORISTAS - sin IVA	
Cortado /m2	sin cotizar
Transparente, cristal Float 3mm desde	\$ 2.278,00
4mm desde	\$ 2.865,00
Gris / bronce 4mm desde	\$ 4.555,00
Tipo inglés incoloro	\$ 2.925,00
Idem anterior, color Yacaré o Martele	\$ 4.750,00
Puerta standard c/freno y herrajes 2,134 x 914mm	\$ 8.610,00
Especio cristal 3mm	\$ 4.510,00
Mampara p/baño 1,50 x 1,50m c/vidrio de seguridad 1 hoja corredera	\$ 105.360,00
Cristal Templado 10mm	\$ 19.040,00
D.V.H. Bicristal 4mm inc. / 9 / 4mm incluye panel de 1m x 1m	\$ 10.785,00
Vidrio 6mm incoloro (se utiliza para tapa de mesa)	\$ 4.960,00
Vidrio 10mm incoloro (para tapa de mesa)	\$ 8.050,00
Profil "U glass" medidas del perfil 0.26 x 3mts	\$ 5.455,00
Vidrio laminado 3+3mm incoloro	\$ 8.940,00
Vidrio laminado 4+4mm incoloro	\$ 12.730,00
Vidrio 3+3mm blanco opal	\$ 14.900,00
Vidrio 3+3mm gris claro	sin cotizar

Servicio de ejecución de PILOTES

ROBERTO PIERANTONI S.R.L.

9 de Julio 665 // 2138 Carcaraña (Santa Fe) // Tel/fax: 0341-4941026 / 1843 / 0010 / 0030
robertopierantoni@arnetbiz.com.ar // ventasrpierantoni@arnetbiz.com.ar

Oficina en Buenos Aires
Hipólito Irigoyen 723 / 8° P. Of. 58 // 1086 Ciudad de Buenos Aires
Tel: 011-43425624 / 43312413 / Fax: 011-43423865 // cotizaciones@rpierantoni.com.ar

VIDRIOS DECORATIVOS "COVERGLASS"	
Rojo-Bordo- Negro Blanco 5 mm	\$ 12.830,00
Negro/Blanco/Rojo 4 mm	\$ 11.835,00
Satin. Blanco/Bordeaux/ Negro 5mm	\$ 13.505,00
Mist incoloro	\$ 14.415,00
Mist gris/bronce	\$ 15.160,00
Blanco Puro 5mm	\$ 16.430,00
Laminado Extra Blanco 3+3	\$ 24.830,00
Laminado Extra Negro 3+3	\$ 22.560,00

VIGUETAS Santa Fe Materiales	
Vigueta 2 mts	sin cotizar
Vigueta 3 mts	\$ 1.712,99
Vigueta 4 mts	\$ 2.551,95
Vigueta 5 mts	\$ 4.784,56

YESO Tuyango	
Tuyango tradic. x 30 k.	sin cotizar
Monocapa M. x 25 k.	sin cotizar
Tuyango AP x 25 k.	sin cotizar
Tuyango SG proyectable x 30 k.	sin cotizar

Fijatex E Plus

nuevo adhesivo químico



Fijatex E Plus es un anclaje químico vinilester de dos componentes, sin estireno, para cargas estructurales altas en hormigón mediante fijaciones efectuadas con varillas roscadas y barras de refuerzo, en aplicaciones horizontales y verticales.

Presentación

Cartucho de 300 cc.

Usos

Para barras de construcción. Varillas roscadas. Pernos y sistemas para anclajes especiales. Es adecuado para cargas altas en empotramientos estándar. Apto para hormigón fisurado y zonas sísmicas.

Algunas características

- Endurecimiento rápido para asumir cargas tempranas en aplicaciones sensibles al tiempo.
- No contiene estireno por lo que es apto para uso en interiores y espacios cerrados.
- Durabilidad extendida y resistencia a productos químicos.

+ info: www.protexargentina.com

Cuestiones útiles a tener en cuenta al momento de solicitar

Hormigón elaborado

Para saber: el hormigón puede ser entregado en obra con servicio de BOMBA PLUMA o DESCARGA DIRECTA.

Los hormigones que habitualmente se utilizan en nuestro medio son:

» **H 4/8:** Para rellenos de zapatas corridas o simples, contrapisos, bases simples. (Estos son hormigones no bombeables).

» **H 13/15:** Para cimientos viviendas primera planta, cocheras, pisos, veredas, etc. (Estos son hormigones no bombeables).

» **H 17/20/21:** Para estructuras simples, viviendas hasta tres plantas, losas armadas,

vigas, piletas, etc. (Estos son hormigones de descarga directa o bombeables).

» **H 25/30:** Para estructuras de complejidad media, grandes vigas, estacionamientos, y depósitos. (Estos son hormigones de descarga directa o bombeables).

» **H 35/mas:** Hormigones autocompactantes, de fraguado rápido, alta resistencia, habilitación rápida, etc.

» **RDC 50/350:** Hormigones para bases, nivelaciones y limpieza.

Aclaración: Precios IVA incluido, RELEVADOS al 28/03/ 2022.

MATERIAL		
Detalle	Desde	Hasta
Hormigón H 4	\$ 11.500,00	\$ 11.900,00
Hormigón H 8	\$ 12.100,00	\$ 14.490,00
Hormigón H 13	\$ 13.700,00	\$ 15.600,00
Hormigón H 15	\$ 14.300,00	\$ 16.257,00
Hormigón H 17	\$ 14.700,00	\$ 17.199,00
Hormigón H 20	\$ 14.801,00	\$ 17.112,00
Hormigón H 21	\$ 15.000,00	\$ 17.700,00
Hormigón H 25	\$ 15.700,00	\$ 18.800,00
Hormigón H 30	\$ 16.980,00	\$ 19.550,00
Hormigón H 35	\$ 17.800,00	\$ 21.300,00
Hormigón H 35 Fibr para pavimento	\$ 17.500,00	\$ 19.900,00
SERVICIO EN OBRA		
Detalle	Desde	Hasta
Serv. BBA	\$ 52.000,00	\$ 69.000,00
Adicional BBEO	\$ 500,00	\$ 700,00
RDC	\$ 7.500,00	\$ 15.400,00
Mortero + terg.	\$ 14.000,00	\$ 16.500,00
Demora camión x hora extra	\$ 7.000,00	\$ 12.000,00
Adicional demora bomba	\$ 7.000,00	\$ 12.000,00
M. descarte / lav.	\$ 1.500,00 x hora extra	
M. mezcla	\$ 2.500,00 x hora extra	
Compra mínima SN recargo 4 m ³	\$ 4.000,00	
Recargo por envíos menos 4 m ³		

PLATAFORMA DIGITAL

¡PEDÍ TU COTIZACIÓN DE HORMIGÓN!

CONTACTO

3426125375

A partir del 1° de Mayo

Nuevo número base

Por resolución N° 656/2022 del Directorio Superior Provincial se comunica el aumento del NÚMERO BASE a \$ 47.250 que empezará a regir el 1° de mayo de 2022, por consiguiente los expedientes con saldos pendientes de aportes ingresados hasta el 30/04/2022, podrán cancelarse con el valor actual hasta el 01/06/2022 inclusive.

En cuanto al atraso que hoy tiene el Número Base en relación a los valores reales del m2 de construcción, es necesario tener en cuenta que el valor de 25 % estipulado tendría que ir acompañado por otra actualización mensual y consecutiva, lo que tuvo que descartarse en razón de los inconvenientes técnicos que implica hoy su aplicación.

Las proyecciones de la actualización del N° base, requieren distintas hipótesis para su aplicación de ahora en más, las que necesariamente deben contemplar este atraso significativo que tal indicador ha sufrido en los últimos tiempos. Múltiples variables debemos considerar para que deje de ser únicamente un regulador de los aportes al Colegio y a la Caja.

A partir de esta mirada, estamos convencidos que es necesario que nuestro Colegio construya una herramienta que contemple estas múltiples variables para que la definición del Número Base tenga una determinación coherente en el tiempo.

+info: www.capsf.ar

**ecopen**

RECOLECCIÓN DE RESIDUOS
ALQUILER DE CONTENEDORES





Comunicate por WhatsApp

**FISA METAL S.R.L.**

RedAcindar

HIERROS P/ CONSTRUCCIÓN - PERFILERÍA- MALLAS
ALAMBRES NEGROS Y GALV., ALTA RESISTENCIA, DE PÚAS
TEJIDOS Y ROLLOS p/CERCOS - CHAPAS p/TECHAR- PERFILES "C"
MEMBRANAS- CAÑOS GALVANI ADOS Y NEGROS (y accesorios)
CAÑOS ESTRUCTURALES - ELECTRODOS, DISCOS, etc.

RUPERTO GODOY 3270 (Alt. Av. FDO. ZUVIRIA al 5700) - SANTA FE
Tel.Fax: (0342) 4896603-4896269-4893415 - E-mail: fisametal@fisametal.com.ar

**br**

CONSTRUCCIONES

Obras de arquitectura y civiles

www.brconstrucciones.com.ar

EMPRESA COMPROMETIDA CON LA
CONSTRUCCION EN LA EQUIDAD DEL
EMPLEO

**SW**
S.A.

SAUX WERNLY S.A.

EMPRESA CONSTRUCTORA

San Martín 1824 - 0342 4595808 - Santa Fe
admin@sauxwernly.com.ar  Saux Wernly S.A.

**ACUARIO**
Propiedades

Facundo Zuviría 3632
Ciudad de Santa Fe
Tel. (0342) 454 04 33
acuariopropiedades@hotmail.com

**leiten**[®]

Tu socio para construir



MASALTA  BOMAG
 HILTI SOIMA
KAUFMANN ENCOMAX
BubbleDeck Superfloor

Av. Galicia 2316 - Santa Fe | www.leiten.com.ar | Cel.: (0342) 154088676 / (0342) 155763225

¿Piensa Construir o Proyectar en Seco?
entonces piense en...



Garantizamos un servicio de Construcción y Consultoría de la mas alta calidad

SW STEELWORK un SOCIO ESTRATÉGICO para el éxito de tus proyectos

NUESTRAS OBRAS



Como Consultora podes contratarnos:

- Predimensionamiento Estructural.
- Planilla de memoria de calculo.
- Diseño y Cálculo de Estructuras.
- Ingeniería de Detalles para obras en Steelframing, Drywall y Estructuras Mixtas.
- Planos de Replanteo.
- Desarrollo y detallado de planos de Steelframing (panelizados).
- Planilla de Computo de Materiales a intervenir en obra.

STEELWORK S.R.L. es una Empresa Constructora y Consultora especializada en Construcción en Seco, sistemas como Steelframing, Drywall y Estructuras mixtas. Instalamos marcas como Knauf, Durlock, Hunter Douglas, Alucobond, etc. Construimos obras para estudios de arquitectura, empresas constructoras y clientes particulares, realizando Viviendas nuevas y Remodelaciones, Locales Comerciales, Oficinas y Edificios completos.

Trabajamos en equipo con los profesionales para cumplir costos y tiempos de obra. Siendo un sistema constructivo de alta eficiencia nos permite:



REDUCIR EN 30% - 40% TIEMPOS DE OBRA



MEJORAR EL COMPORTAMIENTO TERMICO



MEJOR CONTROL DE MATERIALES Y DEPERDICIO



MAYOR SOLIDEZ Y MENOS PATOLOGIAS



AUMENTAR LA EFICIENCIA ENERGETICA



ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA

steelwork.com.ar



Quintana 3125 S3002CRQ

Santa Fe / Argentina

+ 54 342 4 810 860

+ 54 342 6 125 767

consultora@steelwork.com.ar



NUESTRAS OBRAS

COSTO DEL M²

CONSTRUCCIÓN EN ACERO

DETERMINADO POR
SW STEELWORK
CONSTRUCCIÓN EN SECO / CONSULTORA

VIVIENDA UNIFAMILIAR **64m²**

Precio final:
\$/m2: 147.032,27

Variación*: 4,17%
*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR



Arq. Humberto Annichini



Arq. Walter Meza

Item	Descripción de Items	Materiales	Mano de Obra	Material y Mano de Obra	% de Incidencias
01	Tareas preliminares. Replanteo, limpieza y nivelación de terreno, cartel de obra, conducción técnica.	\$ 69.232,96	\$ 392.565,94	\$ 461.798,91	5,93%
02	Platea de fundación	\$ 544.487,73	\$ 375.526,22	\$ 920.013,96	11,82%
03	Estructura Steel Framing s/cálculo	\$ 939.767,84	\$ 488.055,83	\$ 1.427.823,68	18,35%
04	Placa OSB, barrera de viento y agua	\$ 343.351,90	\$ 152.169,06	\$ 495.520,96	6,37%
05	Cubierta de chapa	\$ 361.051,23	\$ 145.259,27	\$ 506.310,50	6,51%
06	Emplacado exterior, malla de fibra y base coat	\$ 418.953,02	\$ 131.928,14	\$ 550.881,16	7,08%
07	Instalación de gas	\$ 38.062,68	\$ 80.373,02	\$ 118.435,70	1,52%
08	Instalación sanitaria	459.789,28	\$ 210.040,82	\$ 669.830,10	8,61%
09	Instalación eléctrica	\$ 129.121,38	\$ 194.195,42	\$ 323.316,80	4,15%
10	Aislaciones. Lana de vidrio 100 / 50 mm, con barrera de vapor	\$ 174.808,26	\$ 92.333,43	\$ 267.141,69	3,43%
11	Emplacados placa de yeso ST / RH 12.5 mm	\$ 164.610,05	\$ 142.517,36	\$ 307.127,42	3,95%
12	Cielorraso placa de yeso	\$ 129.365,83	\$ 64.851,31	\$ 194.217,14	2,50%
13	Cantonera / Buña Z	\$ 36.213,97	\$ 40.110,49	\$ 76.324,46	0,98%
14	Pisos / Revestimientos (Cerámicos)	\$ 121.911,87	\$ 118.032,70	\$ 239.944,57	3,08%
15	Aberturas linea Modena blanca, vidrio 3+3	\$ 608.264,63	\$ 22.323,13	\$ 630.587,75	8,10%
16	Revestimiento plástico y pintura	\$ 139.825,12	\$ 274.803,74	\$ 414.628,86	5,33%
17	Tornillería, anclajes e Insumos	\$ 179.085,57	\$ -	\$ 179.085,57	2,30%
TOTAL S/ IVA		\$ 4.857.903,32	\$ 2.925.085,89	\$ 7.782.989,21	100,00%
IVA 21%		\$ 1.020.159,70	\$ 614.268,04	\$ 1.634.427,73	Precio x m ²
Total C/IVA		\$ 5.878.063,02	\$ 3.539.353,92	\$ 9.417.416,94	\$ 147.032,27
Incidencias		62%	38%	100%	



Estructura Calculada

Planta Arquitectura



Aclaraciones: No incluye mobiliarios de cocina, placard, pergolado de galería y asador. Los Costos Evaluados no son contractuales.

steelwork.com.ar
Quintana 3125 S3002CRQ
Santa Fe / Argentina
+ 54 342 4 810 860
+ 54 342 6 125 767
consultora@steelwork.com.ar

En cada publicación se desarrollará los costos de construcción de un prototipo bajo sistema de construcción en seco con exclusividad para Revista CIFRAS.

El interés es poder brindar costos de referencia para sistema de construcción en seco Steel Framing y Drywall.

Los costos de materiales resultan de los relevamientos realizados por la empresa, siendo considerado el precio promedio entre diferentes oferentes de mercado.

La mano de obra se desarrolló considerando los costos de producción bajo sistema de contratación UOCRA. Los resultados finales en ambos casos contemplan IVA (21%), Gastos Generales y Beneficios.

ÍNDICES | VARIACIONES DE COSTOS

COSTOS DE TAREAS POR CONTRATOS INDEPENDIENTES

COLOCACIÓN DE APARATOS DE REFRIGERACIÓN

SPLIT a 2 metros (incluye material) 3000 frigorías	\$ 19,000,00
SPLIT a 2 metros (incluye material) 18.000 frigorías	\$ 40,000,00

COLOCACIÓN DE PISOS

Alfombra con adhesivo incluido x m2	\$ 690,00
Piso Flotante (zócalo y piso) x m2	\$ 1.580,00
Alfombra s/ material x m2	\$ 720,00
Alfombra vinílica s/ material x m2	\$ 1.440,00
Alfombra con bajo alfombra (membrana isolant) x m2	\$ 970,00
Piso de goma (nivelación y aplicación de malla) x m2	\$ 2.050,00
Parquet y entablado (colocación, pulido y mano de obra) xm2	\$ 1.580,00
Entarugado (colocación, pulido y mano de obra) xm2 desde	sin cotizar
Porcelanatos desde	\$ 1.580,00

COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTOS

Revoques Plásticos: romano grueso, rústico grueso (s/material) x m2	\$ 1.600,00
Revoques Plásticos: fino (dos manos-s/material) x m2	\$ 1.600,00
Revoque plástico: Terplast base y apliación de textura (s/ material) x m2	sin cotizar
Placa antihumedad SeccoPlac (con material - sin trat. previo del muro) x m2	sin cotizar

CONSTRUCCIÓN EN SECO - solo mano de obra (s/materiales)

Cielorraso Junta Tomada x m2	\$ 1.200,00
Cielorraso mas lana de vidrio x m2	\$ 1.500,00
Tabique x m2	\$ 1.500,00
Tabique mas lana de vidrio x m2	\$ 1.800,00

DESAGOTE POZO NEGRO

Pozo de 5.000 lts	sin cotizar
Tanque completo	sin cotizar

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Bocas c/u (sin material)	sin cotizar
Portero Eléctrico (sin material)	sin cotizar
Sistema de Alarma (sin material)	sin cotizar
Colocación de artefactos c/u (sin material)	sin cotizar
Colocación de ventilador	sin cotizar

INSTALACIÓN DE TERMOTANQUE A BASE DE ENERGÍA SOLAR

Instalación base	sin cotizar
------------------	-------------

ASCENSORES

Mantenimiento - desde	\$ 8.670,00
-----------------------	-------------

PERFORACIONES PARA INSTALACIÓN DE AGUA

Uso domiciliario 1" (cañería, filtro y mano de obra) para bombeador desde	sin cotizar
Uso industrial 4" (cañería, filtro y mano de obra) para bomba sumerg.	sin cotizar

PINTURA

Pintura Interior Latex aprox m2	\$ 610,00
Pintura Exterior Latex aprox m2	\$ 715,00
Cielorraso Latex aprox.	\$ 685,00
Aberturas (puerta y ventnana) masillado, lijado y pintado desde	sin cotizar
Barnizado (puerta y ventana) madera virgen, pintado desde	sin cotizar

YESERIA

Enduido sobre fino x m2 - (sin material)	sin cotizar
Cielorraso Armado x m2 - (sin material)	\$ 2.668,00
Cielorraso bajo losa x m2 - (sin material)	\$ 1.550,00
Yeso monocapa sobre mampostería x m2 - (sin material)	sin cotizar

INSTALACION ABERTURAS PVC - HABITAT

Incluye espuma, tornillos silicona y mano de obra, el metro lineal	U\$S 9,30+iva
--	---------------

COSTOS DE LA MANO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN

UOCRA [Unión obrera de la Construcción de la República Argentina]

Av. Belgrano 1870 | Tel.: (011) 4384-7147 / 55 - Buenos Aires, Argentina - www.uocra.org - APLICATIVO DEC. N° 392/03 Y 388/03

TABLA DE INFORMACIÓN ZONA A: Ciudad Autónoma de Buenos Aires, provincias de Santiago del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones.

MES	CATEGORÍA	VALOR DE HORA	VALOR POR DÍA
A PARTIR DE 01/02/2022	Of. Especializado	\$ 398,39	\$ 3.187,12
	Oficial	\$ 339,46	\$ 2.715,68
	Medio Oficial	\$ 312,98	\$ 2.503,84
	Ayudante	\$ 287,33	\$ 2.298,64
	Sereno	\$ 52.134,08 (mes)	
A PARTIR DE 01/03/2022	Of. Especializado	\$ 420,79	\$ 3.366,32
	Oficial	\$ 358,55	\$ 2.868,40
	Medio Oficial	\$ 330,59	\$ 2.644,72
	Ayudante	\$ 303,49	\$ 2.427,92
	Sereno	\$ 55.066,17 (mes)	

* UOCRA acordó aumentos por inflación trimestrales. El acuerdo de la Uocra con la Cámara de la Construcción está cerrado, aunque todavía resta que sea homologado por la Secretaría de Trabajo. El convenio incluye los siguientes puntos: **1.** Una recomposición del 10% por lo perdido por la inflación en 2018, sobre cuyo salario final se aplicarán los futuro aumentos a partir del 1° de abril. **2.** Un aumento del 5 % en mayo, a cuenta de la inflación que se registre de abril a junio. **3.** En julio se pagará la diferencia entre ese 5 % y la inflación real. **4.** En agosto habrá un nuevo anticipo por un monto a definir, a cuenta de la inflación del tercer trimestre del año (segundo del nuevo acuerdo), esquema que se repetirá hasta el final del convenio.

A LOS SALARIOS SE LE DEBEN SUMAR EL 20% DE ASISTENCIA. Los trabajadores constructores que revisten las especialidades que se determinan al pie de la presente, tendrán los siguientes porcentajes adicionales por categorías sobre los básicos del convenio. 15% a Oficial Electricista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante | 10% a Oficial Yesero, 10% a Medio Oficial, 10% Ayudante | 15% Oficial Calefaccionista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante

COSTOS POR M2 (\$M2)

Revoque	MATERIALES \$/m2			MANO DE OBRA			TOTAL
	Engrose	Terminac.	Total	Engrose	Terminac.	Total	
Engrose yeso negro term yeso bco	34	20,00	54,00	140,00	100,00	240,00	294,00
Grues= a la cal + term yeso trad	35	20,00	55,00	140,00	100,00	240,00	295,00
Grueso a la cal + fino	35	16,00	51,00	140,00	100,00	240,00	291,00
Grueso a la cal bco con tuyango ap	35	14,00	49,00	140,00	100,00	240,00	289,00
Yeso monocapa manual	76	0,00	76,00	220,00	0,00	220,00	296,00

Estos costos son una guía, en obra y de acuerdo a las condiciones pueden tener una variación de +o- 30%



ELEMPORIO
DE LA CONSTRUCCION S.R.L.

CONSTRUCCIÓN EN SECO - AISLACIONES SUSTENTABLES
STEEL FRAMING - CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL



WWW.ELEMPORIOSRL.COM.AR | AV. E. ZEBALLOS 3833 - (0342) 4882208 | SUCURSAL ALEM: ALBERDI 2778 - (0342) 4811383



SUM+S

TODO LO QUE CONSTRUÍS SUMA.

Presentamos **KNAUF SUM+S**, la app para calcular y presupuestar tus proyectos de obra nueva y renovación en construcción en seco desde tu celular.

RESOLVÉ

cuál es el sistema que mejor se ajusta a tu necesidad.

CALCULÁ

de manera rápida y sencilla cuántos materiales necesitás.

GUARDÁ

todos los cálculos que quieras, y realizá una lista completa para tus proyectos.

ENCONTRÁ

dónde podés comprar los materiales, cerca de dónde estés.

Disponible en: Google Play App Store

KNAUF

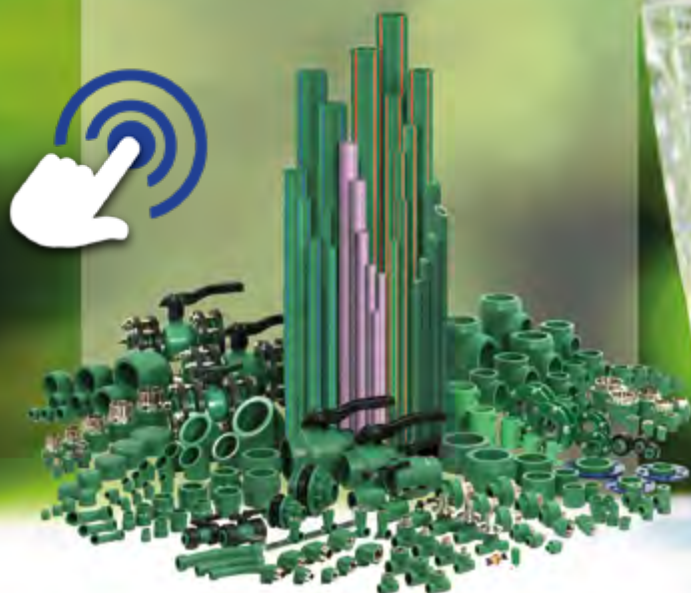
CALIDAD ALEMANA | INDUSTRIA ARGENTINA

SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN EN SECO

INCOLORA. INODORA. INSÍPIDA. **INSUSTITUIBLE.**

Desde hace 30 años,
ACQUA SYSTEM cuida el agua
de tu casa, para que vos y
tu familia la disfruten cada día.

Y para que la usen con el mismo
cuidado, preservando el futuro
de la casa de todos:
NUESTRO PLANETA.



**30 años,
Cuidando el Futuro**

