

INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE 100 DIC. 14	VARIACIÓN MES ANTERIOR
MAR 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	896,70	2,70%
	MATERIALES	1027,50	4,10%
	MANO DE OBRA	704,90	0,00%
ABR 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	959,10	7,00%
	MATERIALES	1074,20	4,50%
	MANO DE OBRA	790,30	12,10%
MAY 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	988,40	3,10%
	MATERIALES	1122,30	4,50%
	MANO DE OBRA	792,20	0,20%
JUN 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1011,30	2,30%
	MATERIALES	1160,80	3,40%
	MANO DE OBRA	792,30	0,00%
JUL 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1065,80	5,40%
	MATERIALES	1205,20	3,80%
	MANO DE OBRA	861,40	8,70%
AGO 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1089,80	2,30%
	MATERIALES	1245,70	3,40%
	MANO DE OBRA	861,40	0,00%
SEP 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1131,20	3,80%
	MATERIALES	1291,80	3,70%
	MANO DE OBRA	895,90	4,00%
OCT 2021*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1180,20	4,30%
	MATERIALES	1341,50	3,90%
	MANO DE OBRA	943,60	5,30%
NOV 2021*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1210,00	2,50%
	MATERIALES	1391,60	3,70%
	MANO DE OBRA	943,60	0,00%
DIC 2021*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1234,30	2,00%
	MATERIALES	1431,90	2,90%
	MANO DE OBRA	944,90	0,10%
ENE 2022*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1281,50	3,80%
	MATERIALES	1487,10	3,90%
	MANO DE OBRA	980,20	3,70%
FEB 2022*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1344,50	4,90%
	MATERIALES	1545,80	3,90%
	MANO DE OBRA	1049,40	7,10%
MAR 2022*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1416,20	5,30%
	MATERIALES	1624,60	5,10%
	MANO DE OBRA	1110,70	5,80%

A MARZO 2022

El Índice CAC registró este mes un aumento en sus tres categorías: Costo de Construcción: 5,30%; en Materiales: 5,10%, y en el ítem Mano de Obra: 5,80%.

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN
1416,20 (5,30%)

MATERIALES
1624,60 (5,10%)

MANO DE OBRA
1110,70 (5,80%)

El indicador de la variación de la Mano de Obra, producto del relevamiento por encuesta entre empresas que realizan obras similares a la obra tipo adoptada como modelo, incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución-2021-1010-APN- ST#MT del 6 de agosto de 2021 y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante enero, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

IMPORTANTE

El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Nota 1

(*) provisionarios // (1) incorpora el costo mensual en que incurren las empresas por la compra de los EPP e insumos de limpieza y desinfección. // (2) no considera el efecto pandemia en el costo. // (3) no considera el costo extra del transporte privado.

Nota 2

A partir del mes de Setiembre 2020 se publica mensualmente y en forma simultánea con la publicación del indicador un estudio que releva los sobrecostos originados en la aplicación de los requerimientos necesarios para el cumplimiento de los protocolos de seguridad y las restricciones impuestas para la habilitación de las obras en la ciudad.