

CIFRAS



La Revista de la Construcción
AÑO 32 | N°310 | ENERO 2022

STAFF

Director General

Arq. Jorge Alberto Benet

Contenidos y Redacción

Arq. Jorge Alberto Benet
Arqta. Nanci García

Administración

Fabio Yoris
editoracifras@gmail.com

Cómputo y presupuesto de prototipos tradicionales

Arq. Carlos Barducco
Arq. Laura Barducco
costoscifras@gmail.com

Cómputo y presupuesto de prototipo steel frame

Arq. Humberto Annichini
Arq. Walter Meza

Relevamiento de Costos región Litoral Propio de CIFRAS

Puesta en página

L.D.C.V. M. Victoria Göldy

Distribución

Santa Fe provincia y Entre Ríos provincia.
Este de la provincia de Córdoba.

Domicilio

Alvear 3557 - Dpto. B

Teléfonos

342 4553099 (fijo) | 342 4342062 (móvil)

Correo

info@cifrasonline.com.ar



SOMOS LA
CONSULTORA
DIGITAL DE
MEDIOS CIFRAS

CIFRAS

www.cifrasonline.com.ar **ONLINE**

Revista CIFRAS autoriza la publicación parcial o total de los artículos y datos del presente ejemplar citando la fuente. El contenido de los artículos no precisamente expresan la opinión de la editorial.

COSTO SUGERIDO DEL M² DE CONSTRUCCIÓN NIVEL MEDIO

PARA LA REGIÓN LITORAL-CENTRO DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

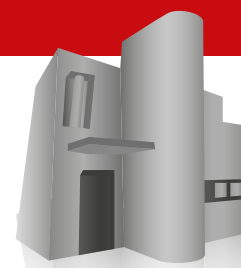
TIPOLOGÍAS

Las 4 tipologías están proyectadas según NIVEL MEDIO CONSTRUCCIÓN. Los valores publicados en esta sección son calculados con precios relevados en comercios locales minoristas de la construcción y en mostrador.

(*) Definimos en CIFRAS 4 niveles de construcción, básico, medio, superior y nivel premium.

(**) Porcentaje respecto al mes anterior

(***) P.A.R.: Es el Porcentaje de Ajuste a la Realidad SUGERIDO por CIFRAS para disminuir la diferencia entre la teoría del presupuesto y la realidad del mercado.



88m²

VIVIENDA IND. EN DUPLEX

COSTO FINAL: 128.674,58 \$/M²
VARIACIÓN: 2,67 % (**)

SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

P.A.R. SUGERIDO: +5% (***)
COSTO SUGERIDO: 135.108,30 \$/M²

N°	RUBRO	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
1	TRABAJOS PRELIMINARES	34.303,09	277.068,82	311.371,91	4,68%
2	MOVIMIENTO DE TIERRA	0,00	45.391,70	45.391,70	0,68%
3	ESTRUCTURAS	235.057,83	179.431,65	414.489,48	6,23%
4	MAMPOSTERÍAS	828.080,78	627.402,68	1.455.483,46	21,88%
5	CAPAS AISLADORAS	12.138,11	5.959,56	18.097,68	0,27%
6	CUBIERTAS	367.801,29	107.715,93	475.517,21	7,15%
7	REVOQUES	52.101,07	505.641,24	557.742,31	8,38%
8	CONTRAPISOS	35.070,79	71.635,46	106.706,24	1,60%
9	CIELORRASOS	70.321,62	106.203,24	176.524,87	2,65%
10	REVESTIMIENTOS	232.788,65	67.133,03	299.921,68	4,51%
11	PISOS	114.769,47	118.621,22	233.390,70	3,51%
12	ZÓCALOS	8.469,30	18.005,81	26.475,11	0,40%
13	CARPINTERÍA	651.654,07	91.564,52	743.218,59	11,17%
14	VIDRIOS	23.037,89	7.648,36	30.686,25	0,46%
15	PINTURAS	215.792,32	327.643,96	543.436,28	8,17%
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	111.837,39	163.284,55	275.121,94	4,14%
17	INSTALACIONES SANITARIAS	613.604,82	119.691,26	733.296,08	11,02%
18	INSTALACIONES DE GAS	36.638,27	54.398,92	91.037,19	1,37%
19	EQUIPAMIENTO	0,00	0,00	0,00	0,00%
20	VARIOS	68.436,32	45.357,89	113.794,21	1,71%
CN	Costo NETO	3.711.903,09	2.939.799,79	6.651.702,88	100,00%
% de INCIDENCIA 100 %		55,80%	44,20%		

PARCIALES	GG	IMPREVISTOS	332.585,14	5%
		HONORARIOS Y SERVICIOS DE TERCEROS (1)	1.376.107,66	20,7%
	Be -	BENEFICIOS EMPRESARIALES	997.755,43	15%
FINALES		SUBTOTAL	9.358.151,12	
		PRECIO FINAL C/ IVA INCLUIDO 21%	11.323.382,85	
		PRECIO \$/M2	128.674,58	

A

(1) GG- Incluye gastos protocolo Covid-19 según reglamentaciones.



Arq. Carlos Barducco

A DICIEMBRE 2021

Se inició en el ejemplar N° 280 una nueva serie de cálculos. Leé los nuevos parámetros en pág. 61.

Consultá todos estos datos en: www.cifrasonline.com.ar

Los valores aquí expresados son referenciales, según 4 MODELOS TIPOLOGICOS para NIVEL MEDIO DE CONSTRUCCIÓN (*) y en la región Litoral-Centro de la República Argentina



85m²

VIVIENDA IND. EN P. BAJA

COSTO FINAL: 134.310,03 \$/M²
VARIACIÓN: 2,89% (**)

SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

P.A.R. **SUGERIDO:** +5% (***)
COSTO SUGERIDO: 141.025,53 \$/M²



2260m²

VIV. COLECTIVA EN TORRE

COSTO FINAL: 116.299,07 \$/M²
VARIACIÓN: 2,63% (**)

SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

P.A.R. **SUGERIDO:** +10% (***)
COSTO SUGERIDO: 127.928,97 \$/M²



300m²

DEPÓSITO GALPÓN

COSTO FINAL: 75.809,87 \$/M²
VARIACIÓN: 1,82% (**)

SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

P.A.R. **SUGERIDO:** +10% (***)
COSTO SUGERIDO: 83.390,85 \$/M²

MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
34.303,09	270.544,34	304.847,43	4,53%	73.366,21	3.470.514,13	3.543.880,34	2,37%	62.450,18	387.315,84	449.766,02	3,35%
0,00	95.412,39	95.412,39	1,42%	0,00	1.066.141,75	1.066.141,75	0,71%	0,00	437.562,93	437.562,93	3,26%
223.333,76	110.338,67	333.672,43	4,96%	22.277.093,51	16.806.360,74	39.083.454,25	26,17%	2.086.466,94	868.676,35	2.955.143,28	22,03%
681.915,65	440.082,26	1.121.997,91	16,69%	8.560.904,63	7.233.134,86	15.794.039,49	10,58%	778.372,87	955.701,20	1.734.074,07	12,92%
19.821,67	9.763,16	29.584,83	0,44%	42.570,79	20.933,83	63.504,62	0,04%	27.341,38	13.496,64	40.838,02	0,30%
835.681,49	186.373,67	1.022.055,16	15,20%	1.061.948,29	494.533,77	1.556.482,06	1,04%	1.112.396,43	395.025,55	1.507.421,98	11,24%
61.797,61	457.508,26	519.305,87	7,72%	875.934,49	7.569.235,05	8.445.169,53	5,65%	14.786,67	81.331,48	96.118,16	0,72%
48.982,23	89.488,05	138.470,27	2,06%	907.176,89	2.506.298,69	3.413.475,58	2,29%	504.506,43	443.098,96	947.605,39	7,06%
21.506,34	35.099,40	56.605,73	0,84%	660.316,98	2.644.935,89	3.305.252,87	2,21%	124.601,25	45.079,00	169.680,26	1,26%
196.596,86	56.137,82	252.734,68	3,76%	5.740.273,48	1.660.627,87	7.400.901,35	4,96%	73.470,93	81.431,14	154.902,07	1,15%
189.653,93	181.573,68	371.227,61	5,52%	3.714.998,83	3.388.409,52	7.103.408,35	4,76%	159.931,71	148.460,39	308.392,10	2,30%
28.606,73	22.405,04	51.011,77	0,76%	741.545,89	495.314,43	1.236.860,32	0,83%	5.402,50	6.074,16	11.476,66	0,09%
529.633,07	101.677,51	631.310,58	9,39%	9.626.606,45	1.486.367,15	11.112.973,61	7,44%	574.097,85	158.250,94	732.348,78	5,46%
17.772,15	608,150	23.853,66	0,35%	850.334,39	260.957,61	1.111.292,00	0,74%	44.879,00	14.899,40	59.778,40	0,45%
188.527,58	296.694,72	485.222,30	7,22%	3.332.046,76	5.341.034,35	8.673.081,11	5,81%	362.090,45	513.004,68	875.095,13	6,52%
126.181,00	183.166,90	309.347,90	4,60%	7.833.839,38	4.655.494,51	12.489.333,89	8,36%	412.104,13	175.070,36	587.174,49	4,38%
561.097,43	115.961,56	677.058,98	10,07%	16.979.996,27	1.879.881,70	18.859.877,97	12,63%	937.275,02	198.854,24	1.136.129,25	8,47%
36.085,95	53.188,95	89.274,90	1,33%	866.635,34	796.543,11	1.663.178,45	1,11%	64.846,81	23.085,77	87.932,58	0,66%
0,00	0,00	0,00	0,00%	1.509.241,65	422.821,95	1.932.063,60	1,29%	121.291,08	82.971,01	204.262,08	1,52%
133.396,29	76.692,50	210.088,79	3,12%	408.278,74	1.077.364,41	1.485.643,15	0,99%	644.840,66	276.473,03	921.313,69	6,87%
3934.892,81	2.788.190,39	6.723.083,20	100,00%	86.063.108,97	63.276.905,33	149.340.014,30	100,00%	8.111.152,28	5.305.863,06	13.417.015,34	100,00%
58,53%	41,47%			57,63%	42,37%			60,45%	39,55%		
	336.154,16	5%			7.467.000,72	5%			670.850,77	5%	
	1.367.302,58	20,3%			38.011.740,58	25,5%			2.695.416,88	20,1%	
	1.008.462,48	15%			22.401.002,15	15%			2.012.552,30	15%	
	9.435.002,42				217.219.757,74				18.795.835,29		
PRECIO FINAL C/IVA 21%	11.416.352,93	B		PRECIO FINAL C/IVA 21%	262.835.906,87	C		PRECIO FINAL C/IVA 21%	22.742.960,70	D	
PRECIO \$/M2	134.310,03			PRECIO \$/M2	116.299,07			PRECIO \$/M2	75.809,87		

COSTOS POR RUBRO

Costos Unitarios de Ítems varios calculados en base a modelos tipológicos.

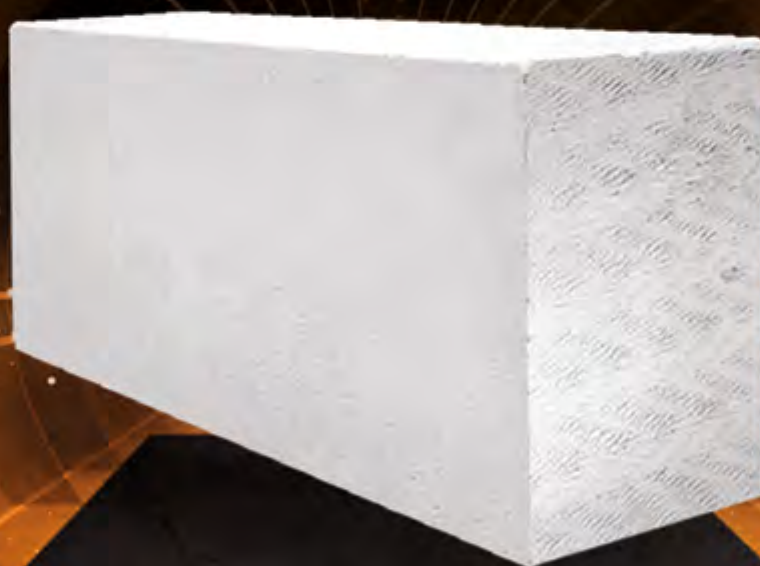
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
00 HONORARIOS PROFESIONALES				
Si bien, por ley, los honorarios profesionales están desregulados CIFRAS considera para sus costos -por tareas de proyectos- una incidencia del 6% sobre el costo neto del M² de obra.				
01 PRELIMINARES DE OBRA				
TRABAJOS, TAREAS Y PROVISIONES				
Cartel de Obra: chapa/estructura madera/pintura	m2	\$ 4.326,24	\$ 3.072,72	\$ 7.398,96
Limpieza inicial terreno; periódica y final de obra	m2	\$ 27,41	\$ 223,10	\$ 250,51
Nivelación del terreno y re planteo de obra	m2	\$ 8,22	\$ 260,13	\$ 268,36
Obrador, construcciones prov.	m2	\$ 3.845,54	\$ 7.449,01	\$ 11.294,56
02 MOVIMIENTO DE TIERRA				
MANUAL				
Desmonte; Terraplenamientos y rellenos	m3	\$ 0,00	\$ 1.856,72	\$ 1.856,72
Excavación de bases de columnas	m3	\$ 0,00	\$ 2.798,47	\$ 2.798,47
Excavación de cimientos de muros	m3	\$ 0,00	\$ 2.081,36	\$ 2.081,36
03 ESTRUCTURAS				
HORMIGÓN AL PIE DE OBRA				
Bases H"A° - H21/50kg	m3	\$ 23.048,88	\$ 11.392,60	\$ 34.441,48
Columnas H"A° - H21/90kg	m3	\$ 36.389,65	\$ 23.321,66	\$ 59.711,31
Encadenado H"A° - H21/65kg	m3	\$ 28.572,70	\$ 23.066,55	\$ 51.639,25
Escalera H"A° - H21/65kg	m3	\$ 33.295,30	\$ 27.265,18	\$ 60.560,48
Losa H"A° macizas H21/60kg	m3	\$ 31.800,67	\$ 22.950,49	\$ 54.751,16
Losa H"A° viguetas/ladrillos cerámicos	m2	\$ 4.197,01	\$ 3.573,74	\$ 7.770,75
Losa H"A° viguetas/ladrillos poliestireno	m2	\$ 4.663,34	\$ 3.403,57	\$ 8.066,91
Tabiques H"A° - H21/70kg	m3	\$ 31.638,56	\$ 33.497,82	\$ 65.136,38
Tanques H"A° - H21/120kg	m3	\$ 33.788,45	\$ 36.662,34	\$ 70.450,79
Vigas H"A° - H21/120kg	m3	\$ 46.085,00	\$ 31.598,02	\$ 77.683,02
Zapatas H"S°	m3	\$ 13.279,10	\$ 3.098,79	\$ 16.377,88
MÉTALICAS EN TALLER				
Hierro redondo procesado	kg	\$ 254,11	\$ 326,81	\$ 580,91
Perfiles ángulo procesado	kg	\$ 737,88	\$ 479,78	\$ 1.217,66
Perfiles hierro procesado	kg	\$ 635,26	\$ 412,56	\$ 1.047,83
04 MAMPOSTERÍA Y TABIQUERÍA				
MAMPOSTERÍA				
De ladrillos comunes en cimientos	m3	\$ 11.116,34	\$ 6.391,04	\$ 17.507,39
De ladrillos comunes en elevación	m3	\$ 11.250,56	\$ 8.571,82	\$ 19.822,38
De ladrillos huecos 08 en elevación	m2	\$ 1.056,43	\$ 1.468,11	\$ 2.524,54
De ladrillos huecos 12 en elevación	m2	\$ 1.282,30	\$ 1.592,40	\$ 2.874,70
De ladrillos huecos 18 en elevación	m2	\$ 1.855,66	\$ 1.716,69	\$ 3.572,34
De ladrillos huecos decorativos	m2	\$ 1.969,23	\$ 1.715,43	\$ 3.684,66
De ladrillos vistos en elevación	m3	\$ 18.102,10	\$ 10.254,03	\$ 28.356,13
De bloques hcca 10cm en elevación	m2	\$ 1.906,00	\$ 1.074,95	\$ 2.980,95
De bloques hcca 15cm en elevación	m2	\$ 3.583,28	\$ 1.287,38	\$ 4.870,66
De bloques hcca 20cm en elevación	m2	\$ 4.022,52	\$ 1.499,81	\$ 5.522,33
De bloques hormigón 20cm en elev.	m2	\$ 1.770,76	\$ 1.712,23	\$ 3.483,00
TABIQUES EN SECO				
Pared exterior doble cementicia	m2	\$ 7.257,95	\$ 952,95	\$ 8.210,91
Pared interior doble común	m2	\$ 5.946,15	\$ 803,57	\$ 6.749,73
Pared interior doble resist. humedad	m2	\$ 6.772,67	\$ 819,65	\$ 7.592,31
Pared interior simple placa común	m2	\$ 4.436,39	\$ 446,29	\$ 4.882,68
05 AISLACIONES				
Cementicea horizontal en muros	m2	\$ 602,12	\$ 350,58	\$ 952,70
Cementicea vertical en muros	m2	\$ 444,47	\$ 292,15	\$ 736,62
Pintura asfáltica param.horiz./vert.	m2	\$ 175,57	\$ 148,51	\$ 324,08
Pintura imper. sobre paramentos horiz./verticales	m2	\$ 249,52	\$ 159,22	\$ 408,74

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lana de vidrio c/papel 50mm s/est. sostén	m2	\$ 508,91	\$ 118,80	\$ 627,72
Membrana espuma polietileno 10mm bajo techo	m2	\$ 523,14	\$ 159,22	\$ 682,36
Aislante acústico para tabiques y cielorrasos	m2	\$ 3.015,20	\$ 292,15	\$ 3.307,35
06 CUBIERTA				
Chapas H"G° N° 25 sobre est. madera	m2	\$ 4.032,09	\$ 1.302,53	\$ 5.334,62
Chapas H"G° N° 25 sobre est. met.	m2	\$ 5.078,93	\$ 1.509,47	\$ 6.588,40
Chapas H"G° N° 25 sobre est. mixta	m2	\$ 4.587,51	\$ 1.436,46	\$ 6.023,97
Chapas H"G° N° 25 color sobre estruct.madera	m2	\$ 6.342,17	\$ 1.360,96	\$ 7.703,13
Chapas H"G° N° 25 color sobre estruct.metálica	m2	\$ 6.161,95	\$ 1.541,11	\$ 7.703,06
Chapas H"G° N° 25 color sobre estruct.mixta	m2	\$ 5.750,12	\$ 1.526,53	\$ 7.276,66
Plana accesible comp.term.bald. cerámica sobre losa plana	m2	\$ 3.265,72	\$ 1.989,11	\$ 5.254,83
Plana accesible comp.term.memb. geotextil sobre losa plana	m2	\$ 2.674,96	\$ 1.755,39	\$ 4.430,35
Plana accesible comp.term.dobl. ladrillos comunes sobre losa plana	m2	\$ 3.203,14	\$ 1.816,24	\$ 5.019,39
Plana inaccesible comp.term.memb. asfáltica c/aluminio sobre losa plana	m2	\$ 2.316,44	\$ 1.548,46	\$ 3.864,89
Plana inac. comp.term.azotea verde	m2	\$ 5.614,55	\$ 2.765,77	\$ 8.380,33
Tejas francesas rojo natural sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 10.522,20	\$ 2.222,84	\$ 12.745,04
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 11.482,53	\$ 2.281,27	\$ 13.763,79
Tejas francesas color esmalt. sobre estruct. madera vista c/aislaciones	m2	\$ 13.147,10	\$ 2.312,91	\$ 15.460,01
Tejas francesas rojo natural sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 7.887,51	\$ 2.020,76	\$ 9.908,27
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 8.847,84	\$ 2.079,19	\$ 10.927,03
Tejas francesas color esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 10.512,41	\$ 2.110,83	\$ 12.623,24
Tejas francesas rojo natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 4.202,70	\$ 1.275,75	\$ 5.478,45
Tejas francesas rojo esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 5.173,59	\$ 1.302,53	\$ 6.476,12
Tejas francesas color esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 6.853,98	\$ 1.360,96	\$ 8.214,95
07 REVOQUES				
Azotado impermeable e/muro doble	m2	\$ 68,43	\$ 620,81	\$ 689,24
Exterior boiseado a la cal	m2	\$ 47,86	\$ 1.285,47	\$ 1.333,33
Exterior grueso y fino a la cal	m2	\$ 236,43	\$ 1.402,33	\$ 1.638,76
Interior grueso b/revestimientos	m2	\$ 171,28	\$ 720,60	\$ 891,88
Interior grueso y fino a la cal	m2	\$ 154,26	\$ 954,33	\$ 1.108,59
Premezclado interior fino (1 capa)	m2	\$ 101,36	\$ 679,24	\$ 780,60
Premezclado exterior fino (1 capa)	m2	\$ 121,75	\$ 788,30	\$ 910,05
Premez. int. grueso y fino (2 capas)	m2	\$ 1.065,52	\$ 769,31	\$ 1.834,84
Premezclado exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 1.318,71	\$ 891,03	\$ 2.209,75
Proyect. int. grueso y fino (2 capas)	m2	\$ 1.091,91	\$ 652,45	\$ 1.744,36
Proyectable exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 1.334,54	\$ 712,83	\$ 2.047,37
08 CONTRAPISOS				
H° Arcilla expandida p/relleno losa sanitaria e=20 cm.	m2	\$ 1.219,65	\$ 1.402,33	\$ 2.621,98
H° Arcilla expandida s/losa e=05 cm.	m2	\$ 402,49	\$ 617,02	\$ 1.019,51
H° Arcilla expandida s/losa e=10 cm.	m2	\$ 670,81	\$ 911,51	\$ 1.582,32
H° Cascotes s/ T.N. e=08 cm	m2	\$ 317,83	\$ 681,72	\$ 999,55
H° Cascotes s/ T.N. e=10 cm	m2	\$ 504,48	\$ 852,15	\$ 1.356,64
H° Cascotes s/ T.N. e=12 cm	m2	\$ 595,29	\$ 945,89	\$ 1.541,18
H° Piedra armado s/ T.N. e=12 cm a la llana.	m2	\$ 2.535,38	\$ 1.253,19	\$ 3.788,56

UN LADRILLO DE OTRA DIMENSIÓN



retak®
NUEVO TAMAÑO
60 CM X 25 CM X 15 CM



**Rinde 6,6 ladrillos
por m²**

**Solo 4,3 kg de mortero
adhesivo por m²**

**Obras aún
más rápidas**

**La misma calidad
de siempre**

El **retak®** de 60 cm x 25 cm x 15 cm no solo es de otra dimensión por sus medidas, sino también porque te lleva a un nuevo modelo de trabajo: más rápido y con menor esfuerzo.

Vas a poder ejecutar más m² con menos ladrillos y más rápido que nunca.

Bienvenido a la nueva dimensión de la construcción.

retak®



www.retak.com.ar

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
H* Alivianado elaborado e=6 cm	m2	\$ 657,60	\$ 606,23	\$ 1.263,83
M* c/poliest.expandido molido e=6 cm	m2	\$ 644,45	\$ 648,66	\$ 1.293,11
Mortero Autonivelante elaborado e=5 cm	m2	\$ 305,11	\$ 525,87	\$ 830,98
09 PISOS				
Cemento alisado/rodillado	m2	\$ 334,78	\$ 540,45	\$ 875,23
Cemento carpeta b/pisos	m2	\$ 309,46	\$ 482,02	\$ 791,49
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 2.264,64	\$ 1.163,16	\$ 3.427,80
Cerámicos rojo gres	m2	\$ 1.597,69	\$ 1.104,73	\$ 2.702,42
Losetas hormigón 40x60cm	m2	\$ 2.356,82	\$ 981,11	\$ 3.337,93
Porcellanato pulido	m2	\$ 4.655,29	\$ 1.338,45	\$ 5.993,74
Cemento term.a la llana mecánica, incl.H* e=4cm	m2	\$ 843,83	\$ 636,07	\$ 1.479,90
Cemento term.texturado/ raspinado, incl.H* e=4cm	m2	\$ 800,61	\$ 662,86	\$ 1.463,47
Mosaicos graníticos 30x30cm	m2	\$ 1.660,37	\$ 1.326,83	\$ 2.987,20
Losetas graníticas 40x40cm	m2	\$ 1.716,81	\$ 1.168,61	\$ 2.885,42
Pavimento con adoquín intertrabado e=8cm	m2	\$ 1.993,46	\$ 1.110,18	\$ 3.103,64
Alfombra alto tránsito 8mm	m2	\$ 3.700,34	\$ 598,91	\$ 4.299,24
Madera flotante simil algarrobo e=8mm	m2	\$ 4.264,39	\$ 1.375,54	\$ 5.639,93
Mad. parquet algarrobo e=19mm	m2	\$ 5.718,89	\$ 1.343,90	\$ 7.062,79
Madera semidura tipo deck	m2	\$ 2.067,01	\$ 1.051,75	\$ 3.118,75
10 ZÓCALOS				
Cemento alisado h=10cm	m	\$ 16,19	\$ 297,01	\$ 313,21
Cerámico esmaltado	m	\$ 435,94	\$ 206,94	\$ 642,88
Cerámico rojo gres	m	\$ 310,41	\$ 206,94	\$ 517,34
Madera pino h=5cm	m	\$ 428,45	\$ 200,61	\$ 629,05
Porcellanato pulido	m	\$ 877,34	\$ 219,59	\$ 1.096,93
Mosaico granítico 10x30cm	m	\$ 293,62	\$ 265,37	\$ 558,98
Perfil metálico	m	\$ 201,61	\$ 194,28	\$ 395,89
11 CIELORRASOS				
Concreto aplicado bajo losa	m2	\$ 212,29	\$ 1.349,05	\$ 1.561,34
Hormigón Visto	m2	\$ 11,14	\$ 488,15	\$ 499,29
Madera machimbrada	m2	\$ 514,70	\$ 537,56	\$ 1.052,26
Yeso aplicado bajo losa	m2	\$ 260,93	\$ 1.349,05	\$ 1.609,98
Yeso armado	m2	\$ 1.762,12	\$ 2.315,77	\$ 4.077,90
Placas roca de yeso estandar jta. tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 2.387,66	\$ 616,00	\$ 3.003,65
Placas roca de yeso p/loc.húmedo jta.tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 3.566,23	\$ 653,14	\$ 4.219,36
Placas roca de yeso texturadas desmontables con estruct. metálica, sin aislación	m2	\$ 2.959,96	\$ 690,27	\$ 3.650,23
12 REVESTIMIENTOS				
Cemento alisado	m2	\$ 434,19	\$ 2.048,95	\$ 2.483,14
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 2.183,01	\$ 1.194,22	\$ 3.377,23
Huella granítica e=2,5cm	m2	\$ 68.545,99	\$ 3.664,77	\$ 72.210,76
Contrahuella granítica e=2,0cm	m2	\$ 63.953,41	\$ 3.606,14	\$ 67.559,54
Porcellanato canto rectificadio	m2	\$ 4.964,92	\$ 1.274,58	\$ 6.239,50
Mesada granito natural e=2,5cm	m2	\$ 62.149,61	\$ 2.658,52	\$ 64.808,14
Tejuelas refractarias	m2	\$ 7.389,66	\$ 1.594,68	\$ 8.984,35
13 CARPINTERÍAS				
Madera maciza puerta ingreso	m2	\$ 13.307,97	\$ 3.505,82	\$ 16.813,79
Madera placa puerta interior	m2	\$ 6.054,40	\$ 2.921,51	\$ 8.975,91
Chapa doblada ventana-ventiluz	m2	\$ 4.250,90	\$ 2.337,21	\$ 6.588,11
Chapa doblada ventana-puerta ventana con celosia	m2	\$ 7.590,57	\$ 2.746,22	\$ 10.336,79
Rejas de Hierro	m2	\$ 9.773,28	\$ 2.317,77	\$ 12.091,05
Aluminio ventana y puerta ventana	m2	\$ 11.437,45	\$ 2.395,64	\$ 13.833,09
Aluminio ventana y puerta ventana con celosia	m2	\$ 37.887,92	\$ 3.108,49	\$ 40.996,42
Madera ventana y puerta ventana	m2	\$ 27.501,76	\$ 2.454,07	\$ 29.955,83
Madera ventana y puerta ventana con celosia	m2	\$ 43.935,09	\$ 3.272,10	\$ 47.207,19
14 VIDRIERÍA				

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Cristal Templado 10mm	m2	\$ 22.093,82	\$ 2.376,09	\$ 24.469,91
Espejo Cristal 3mm	m2	\$ 6.698,67	\$ 467,44	\$ 7.166,11
Vidrio Transparente 4mm	m2	\$ 3.690,05	\$ 827,74	\$ 4.517,80
Vidrio Transparente 3mm	m2	\$ 2.971,23	\$ 647,59	\$ 3.618,82
Vidrio laminado 4+4mm incoloro	m2	\$ 17.007,54	\$ 1.241,62	\$ 18.249,15
Vidrio laminado 4+4mm color	m2	\$ 22.851,31	\$ 1.270,35	\$ 24.121,66
Vidrio laminado 3+3mm incoloro	m2	\$ 12.124,17	\$ 1.199,26	\$ 13.323,43
Vidrio laminado 3+3mm color	m2	\$ 16.214,02	\$ 1.322,45	\$ 17.536,47
Vidrio tipo inglés 3mm incoloro	m2	\$ 4.027,91	\$ 589,16	\$ 4.617,08
Vidrio tipo inglés 3mm color	m2	\$ 4.130,87	\$ 624,22	\$ 4.755,09
Vidrio doble hermético DVH 20mm	m2	\$ 40.657,88	\$ 1.762,63	\$ 42.420,51
15 PINTURAS				
Acrílica transparente en paramentos vistos	m2	\$ 429,06	\$ 589,16	\$ 1.018,22
Barniz sintético p/ carp./madera	m2	\$ 638,27	\$ 883,69	\$ 1.521,96
Esmalte sintético p/ carpintería metálica	m2	\$ 739,27	\$ 1.090,63	\$ 1.829,89
Látex en muros interiores	m2	\$ 290,25	\$ 530,73	\$ 820,99
Látex en muros exteriores	m2	\$ 297,21	\$ 620,81	\$ 918,01
Látex para cielorraso	m2	\$ 210,39	\$ 594,02	\$ 804,42
16 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y MECÁNICA				
Artefactos Iluminación	u	\$ 4.068,23	\$ 1.312,60	\$ 5.380,83
Boca Electricidad	u	\$ 6.090,43	\$ 2.289,23	\$ 8.379,66
Boca Telefonía	u	\$ 5.511,84	\$ 2.060,31	\$ 7.572,14
Boca Televisión	u	\$ 5.176,86	\$ 2.014,52	\$ 7.191,38
Tablero Electricidad	u	\$ 10.230,20	\$ 3.052,30	\$ 13.282,51
Tomacorriente	u	\$ 5.420,48	\$ 2.037,41	\$ 7.457,89
17 INSTALACIÓN SANITARIA / INCENDIO				
ARTEFACTOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS				
Bañera met. enlozada blanca c/ grifería	u	\$ 77.920,09	\$ 5.688,94	\$ 83.609,03
Bidet loza blanca c/ grifería	u	\$ 35.732,98	\$ 6.116,04	\$ 41.849,02
Lavatorio loza blanca c/ grifería	u	\$ 35.820,94	\$ 4.270,98	\$ 40.091,91
Inodoro pedestal loza blanca incl. Dep. y acces.	u	\$ 48.798,41	\$ 6.064,79	\$ 54.863,20
Pileta cocina bacha acero inoxidable c/ grifería	u	\$ 39.241,21	\$ 4.272,13	\$ 43.513,34
Pileta lavar loza blanca c/ grifería	u	\$ 37.958,84	\$ 3.886,59	\$ 41.845,43
Accesorios baño loza blanca (10 piezas)	jgo	\$ 46.740,23	\$ 3.843,88	\$ 50.584,10
AGUA E INCENDIO				
Cañería PP TF Ø 50mm	m	\$ 2.206,06	\$ 478,35	\$ 2.684,41
Cañería PP TF Ø 38mm	m	\$ 1.866,66	\$ 469,81	\$ 2.336,47
Cañería PP TF Ø 25mm	m	\$ 1.696,97	\$ 465,54	\$ 2.162,50
Cañería PP TF Ø 19mm	m	\$ 1.414,14	\$ 444,18	\$ 1.858,32
Cañería PP TF Ø 13mm	m	\$ 1.131,31	\$ 427,10	\$ 1.558,41
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 4.619,88	\$ 768,78	\$ 5.388,66
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 5.451,46	\$ 807,21	\$ 6.258,67
Canilla de servicio Ø 13mm	u	\$ 7.053,72	\$ 751,69	\$ 7.805,41
Tanque reserva F°C° 1000ls	u	\$ 42.866,96	\$ 2.844,47	\$ 45.711,43
Tanque reserva PRFV 1000ls	u	\$ 55.298,38	\$ 3.697,81	\$ 58.996,19
Bomba centrífuga 1/2 HP	u	\$ 17.167,93	\$ 2.690,84	\$ 19.858,76
Boca Incendio	u	\$ 61.085,19	\$ 12.027,07	\$ 73.112,25
CLOACAS, PLUVIALES Y VENTILACIONES				
Cañería PVC 3,2 Ø 110mm	m	\$ 2.526,41	\$ 512,52	\$ 3.038,93
Cañería PVC 3,2 Ø 060mm	m	\$ 2.025,50	\$ 427,10	\$ 2.452,60
Cañería PVC 3,2 Ø 050mm	m	\$ 1.950,16	\$ 405,74	\$ 2.355,90
Cañería PVC 3,2 Ø 040mm	m	\$ 1.201,78	\$ 375,85	\$ 1.577,63
Cámara Inspecc. H"A*60x60cm	u	\$ 15.286,25	\$ 3.544,91	\$ 18.831,16
BA PVC	u	\$ 6.453,89	\$ 1.136,08	\$ 7.589,97
BDA PVC	u	\$ 3.688,64	\$ 1.708,39	\$ 5.397,03
PPA PVC	u	\$ 5.229,71	\$ 1.324,00	\$ 6.553,71
E° PVC	u	\$ 3.688,64	\$ 1.708,39	\$ 5.397,03
18 INSTALACIÓN GAS				
ARTEFACTOS				
Calefón GN 14ls	u	\$ 29.623,64	\$ 5.125,17	\$ 34.748,81
Calefactor GN 3000cal	u	\$ 21.690,27	\$ 4.954,33	\$ 26.644,61

PROBÁ REALIS LAVABLE



Realis lavable, una nueva pintura al latex premium, que refleja la luz y jerarquiza los espacios.

- Lavable.
- Alto poder cubritivo.
- Se aplica sobre revoque, mampostería, yeso o placas de yeso.
- Buena nivelación y mínimo salpicado.
- Inhibe la formación de hongos y bacterias.
- Alto rendimiento, hasta 14 m² por litro y por mano.



TODOS LOS COSTOS COSTOS | POR RUBRO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
CAÑERÍAS Y ACCESORIOS				
Cañería EPOXI Ø 050mm	m	\$ 1.095,43	\$ 704,71	\$ 1.800,14
Cañería EPOXI Ø 025mm	m	\$ 631,98	\$ 657,73	\$ 1.289,71
Cañería EPOXI Ø 019mm	m	\$ 456,15	\$ 597,94	\$ 1.054,08
Cañería EPOXI Ø 013mm	m	\$ 421,32	\$ 563,77	\$ 985,09
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 566,73	\$ 1.067,74	\$ 1.634,47
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 668,74	\$ 1.121,13	\$ 1.789,87
19 EQUIPAMIENTO				

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Amoblamiento fijos mesadas, b/ mes.y alacena	m	\$ 61.908,76	\$ 11.853,46	\$ 73.762,23
Matafuegos	u	\$ 5.233,97	\$ 1.168,61	\$ 6.402,57
Placares	m2	\$ 6.587,18	\$ 3.593,46	\$ 10.180,65
20 VARIOS				
Ayuda de gremio	m2	\$ 0,00	\$ 112,19	\$ 112,19
Conductos ventilación	m	\$ 1.738,36	\$ 6.993,91	\$ 8.732,27
Parquización	m2	\$ 415,43	\$ 467,44	\$ 882,87

CIFRA

POR SUSCRIPCIONES SOLICITARLAS EN ►

www.cifrasonline.com.ar



atodatinta
Impresos

San Martín 1863 - S3016AKH
Santo Tomé - Santa Fe
Tel: 0342 - 480 1867

www.atodatinta.com.ar
atodatintaventas@gmail.com

Laboratorio de
Técnicas y Materiales



UNL • FACULTAD DE
ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO

2001 2021

 Drymat



CCS

**CENTRO de la
CONSTRUCCIÓN
en SECO**

MACIÁ 161 - Casa Central
Blas Parera 683 - Sucursal
Paraná, Entre Ríos
(3100) Paraná, Entre Ríos

E-mail: info@construsecowed.com

0343 4342757 | 4343560



3434547500

DISTRIBUIDOR OFICIAL



DURLOCK®



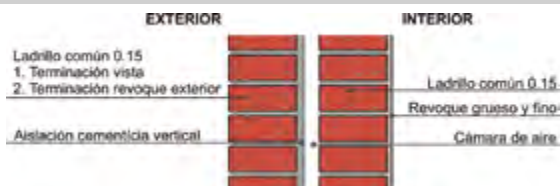
www.construsecowed.com



COSTOS | DETALLES CONSTRUCTIVOS

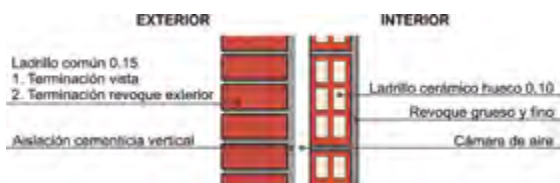
MURO DOBLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)

DOBLE: LADRILLOS COMUNES 15 / 15



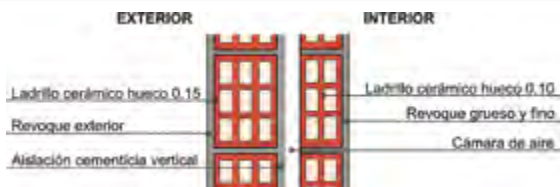
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. común 15 revoc/común 15 revoc.	m2	\$ 4.277,83	\$ 5.271,78	\$ 9.549,61
Lad. común 15 visto/común 15 revoc	m2	\$ 5.137,55	\$ 5.412,30	\$ 10.549,85

MURO DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 Y HUECOS DE 10



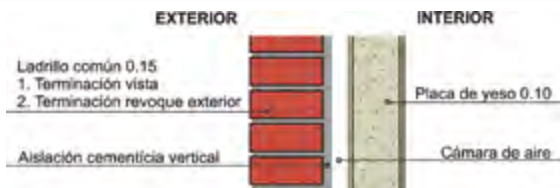
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. común 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 3.646,85	\$ 5.487,17	\$ 9.134,02
Lad. común 15 visto/hueco 10 revoc	m2	\$ 4.504,68	\$ 5.626,52	\$ 10.131,20

DOBLE: LADRILLOS HUECOS 15-20 / 10



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. hueco 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 3.173,89	\$ 5.709,31	\$ 8.883,20
Lad. hueco 20 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 3.747,24	\$ 5.833,60	\$ 9.580,85

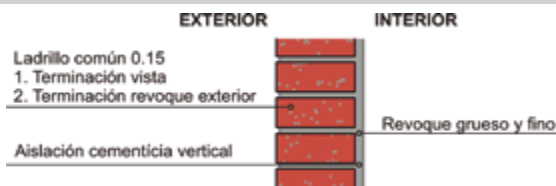
DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 / PLACA YESO DE 10



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/pca.yeso 10	m2	\$ 8.669,34	\$ 3.862,54	\$ 12.531,88
Lad.común 15 visto/pca.yeso 10	m2	\$ 9.527,17	\$ 4.001,89	\$ 13.529,06

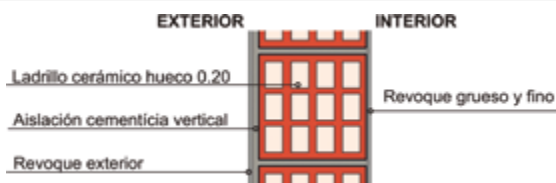
MURO SIMPLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)

SIMPLE: LADRILLOS COMUNES DE 15



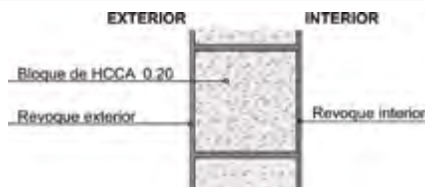
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. común 15 revoc/revoc	m2	\$ 2.078,28	\$ 3.642,42	\$ 5.720,70
Lad. común 15 visto/revoc	m2	\$ 2.917,44	\$ 3.777,90	\$ 6.695,34

SIMPLE: LADRILLOS HUECOS 15 / 20



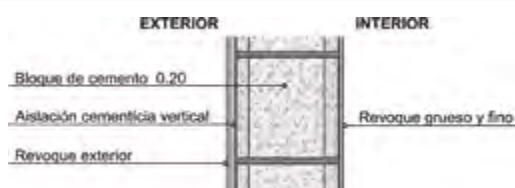
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. hueco 15 revoc/revoc	m2	\$ 1.672,99	\$ 3.949,05	\$ 5.622,05
Lad. hueco 20 revoc/revoc	m2	\$ 2.246,35	\$ 4.073,34	\$ 6.319,69

SIMPLE: BLOQUE HCCA 15 / 20



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque hcca 15 revoc/revoc	m2	\$ 3.806,39	\$ 2.754,92	\$ 6.561,30
Bloque hcca 20 revoc/revoc	m2	\$ 4.245,63	\$ 2.967,34	\$ 7.212,97

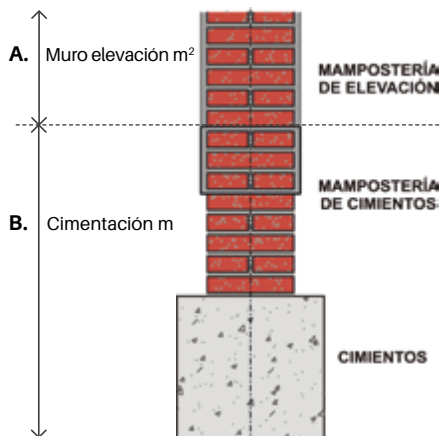
SIMPLE: BLOQUE CEMENTO 20



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque cto. 20 revoc/revoc	m2	\$ 2.161,46	\$ 4.068,89	\$ 6.230,34
Bloque cto. 20 visto/revoc	m2	\$ 1.972,89	\$ 3.952,03	\$ 5.924,91

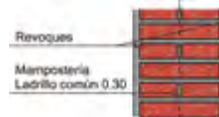
MUROS MEDANEROS

COMPOSICIÓN COSTOS: A + B

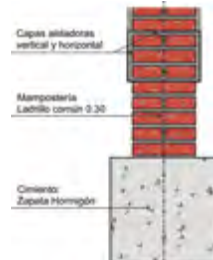


Muro elevación ladrillos comunes 30cm de espesor, con revoques exterior e interior a la cal comunes. Cimentación que incluye excavación e/suelo normal, zapata s/opciones, mampostería de cimientos y capas aisladoras; s/detalle.

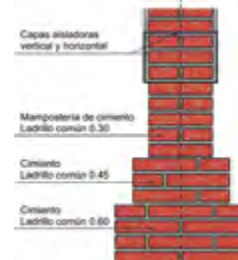
A. MURO ELEVACIÓN LADRILLOS COMUNES DE 30



B1. CIMENTACIÓN 1



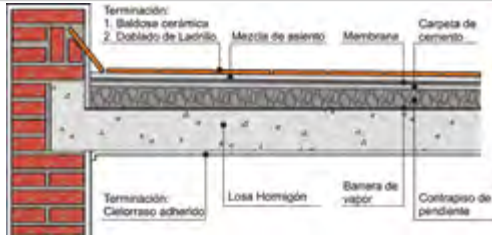
B2. CIMENTACIÓN 2



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
A. Muro medianero s/detalle	m2	\$ 3.765,86	\$ 4.928,20	\$ 8.694,06
B1.Cimentación s/detalle	m	\$ 7.029,41	\$ 4.354,99	\$ 11.384,40
B2. Cimentación s/detalle	m	\$ 6.430,72	\$ 4.963,28	\$ 11.394,00

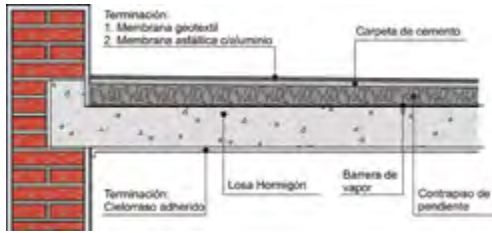
TECHOS PLANOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)

TERMINACIÓN BALDOSA CERÁMICA / DOBLADO LADRILLOS



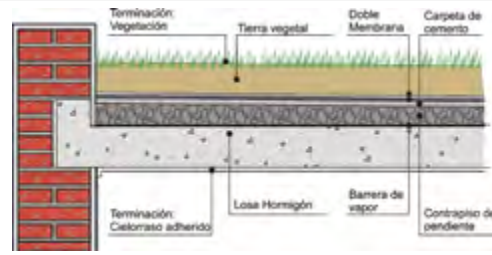
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación baldosas cerámicas	m2	\$ 7.723,66	\$ 6.911,91	\$ 14.635,57
Terminación doblado lad.comunes	m2	\$ 7.661,08	\$ 6.739,04	\$ 14.400,12

TERMINACIÓN MEMBRANA GEOTEXTIL / ASFÁLTICA CON ALUMINIO



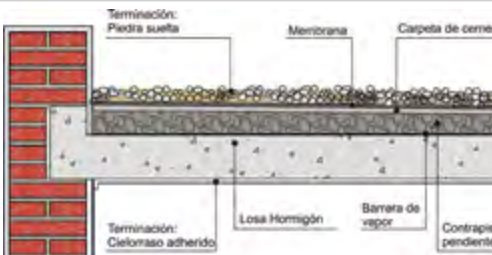
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación membrana geotextil 4mm	m2	\$ 7.132,90	\$ 6.678,19	\$ 13.811,09
Terminación membrana asfáltica 4mm	m2	\$ 6.774,38	\$ 6.471,25	\$ 13.245,63

TECHO VERDE - AZOTEA JARDÍN



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.verde terminación tierra/césped nat.	m2	\$ 10.072,50	\$ 7.688,57	\$ 17.761,06

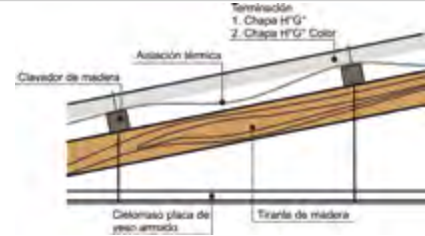
TECHO - AZOTEA SECA



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.seca terminación piedra suelta	m2	\$ 7.207,55	\$ 6.605,97	\$ 13.813,52

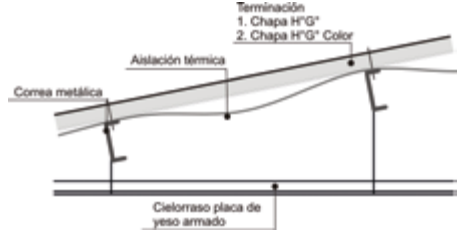
TECHOS INCLINADOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)

CHAPA H°G° SOBRE ESTRUCTURA MADERA SIN CEPILLAR



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H°G°N°25, común	m2	\$ 6.419,75	\$ 1.918,53	\$ 8.338,28
Chapa H°G°N°25, color	m2	\$ 8.729,83	\$ 1.976,96	\$ 10.706,79

CHAPA H°G° SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H°G°N°25, común	m2	\$ 7.466,59	\$ 2.125,46	\$ 9.592,05
Chapa H°G°N°25, color	m2	\$ 8.549,61	\$ 2.157,11	\$ 10.706,71

TEJA SOBRE ESTRUCTURA MADERA CEPILLADA



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 10.522,20	\$ 2.222,84	\$ 12.745,04
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 11.482,53	\$ 2.281,27	\$ 13.763,79
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 13.147,10	\$ 2.312,91	\$ 15.460,01

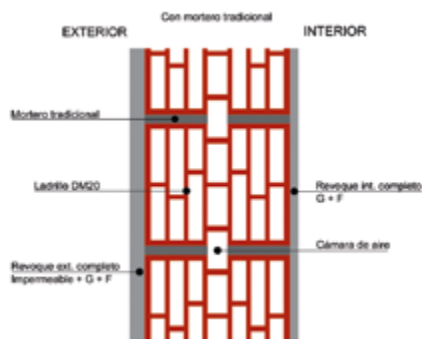
TEJA SOBRE LOSA HORMIGÓN ARMADO



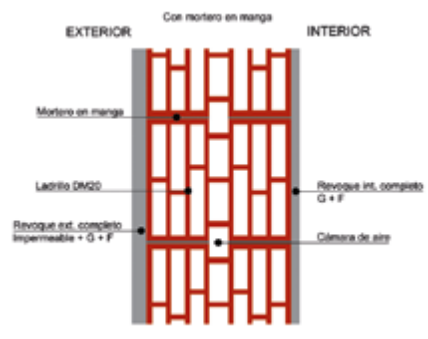
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 8.660,65	\$ 6.198,54	\$ 14.859,19
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 9.631,53	\$ 6.225,32	\$ 15.856,85
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 11.311,93	\$ 6.283,76	\$ 17.595,68

MURO SIMPLE: LADRILLO CERÁMICO HUECO DM20 TERMOEFICIENTE

K: 0.73W/M2K



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Ladrillo DM20 con mortero tradicional y revoques	m2	\$ 2.953,97	\$ 2.248,97	\$ 5.202,94
Ladrillo DM20 con mortero en manga y revoques	m2	\$ 3.139,28	\$ 2.248,97	\$ 5.388,25



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Ladrillo DM20 con mortero tradicional y revoques	m2	\$ 2.953,97	\$ 2.248,97	\$ 5.202,94
Ladrillo DM20 con mortero en manga y revoques	m2	\$ 3.139,28	\$ 2.248,97	\$ 5.388,25

ÍNDICE CONSTRUYA

(Base Junio 2002=100) - Evolución reciente

VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN NOVIEMBRE 2021

-1,25%

menos que las ventas efectuadas en el mes de octubre de 2021

6,60%

más que las ventas registradas en el mes de noviembre 2020

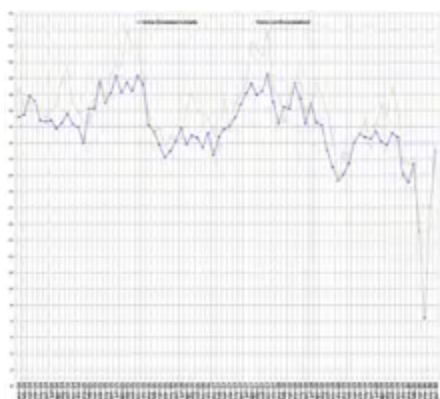
El Índice Construya (IC), que todos los meses elabora el Grupo Construya desde 2002 registró una pequeña baja del 1,25% desestacionalizada con respecto a octubre último. Sin embargo, los despachos de insumos de las empresas del Grupo se ubicaron 6,60% por encima de los registrados en noviembre del año anterior. En tanto, en los primeros once meses del año el Índice Construya acumuló una suba del 28,30% en comparación con el mismo período del 2020.

"Tal como se había estimado, el índice de noviembre refleja la estabilidad de la actividad para el último trimestre de este año, sostenida sobre

todo por la continuidad de las obras iniciadas en este año", explicaron desde Grupo Construya.

El índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas líderes que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios.

Es conveniente aclarar que el ISAC que se publicó en estos días está referido al mes de septiembre, por lo tanto, no es comparable con el Índice Construya del mes de octubre.



	JUL-21	AGO-21	SEPT-21	OCT-21	NOV-21
Índice Construya (IC)	380,70	383,30	405,20	393,90	405,70
Variación % interanual	7,40%	11,30%	5,50%	-5,00%	6,60%
Variación % acumulada anual	50,90%	44,00%	37,70%	31,30%	28,30%
IC Desestacionalizado	370,70%	361,60%	344,80%	370,50%	365,90%
Variación % mensual (desestac.)	1,10%	-2,50%	-4,60%	7,50%	-1,30%

COSTO DE CONSTRUCCIÓN DEL IPEC

Indicador del Costo de la Construcción de la ciudad de Santa Fe

PERÍODO	DENOMINACIÓN	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO M²
AGO 2021*	COSTO CONSTRUCCIÓN	1,60%	\$59.958,11
	MATERIALES	2,70%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	2,00%	
SEPT 2021*	COSTO CONSTRUCCIÓN	3,00%	\$61.757,15
	MATERIALES	2,20%	
	MANO DE OBRA	4,10%	
	GASTOS GRALES.	2,30 %	
OCT 2021*	COSTO CONSTRUCCIÓN	4,40%	\$64.471,67
	MATERIALES	2,60%	
	MANO DE OBRA	5,50%	
	GASTOS GRALES.	15,00%	
NOV 2021*	COSTO CONSTRUCCIÓN	1,80%	\$65.676,95
	MATERIALES	3,00%	
	MANO DE OBRA	0,00%	
	GASTOS GRALES.	1,30 %	

COSTO DEL M2 DE CONSTRUCCIÓN NOVIEMBRE 2021

\$65.676,95

+ 3,00%

variación respecto al mes anterior

+51,40%

variación respecto al mismo mes del año anterior

+ 47,30%

acumulado anual

IMPORTANTE

El CC permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por m² de una vivienda unifamiliar tipo, con una superficie total 69,50 m² (cubierta 65,64 m² y semi cubierta 3,86 m²) en la ciudad de Santa Fe.

CONSULTÁ EL HISTORIAL COMPLETO INGRESANDO EN WWW.CIFRASONLINE.COM.AR

EN MARZO



EXPOCON

EXPOSICIÓN FEDERAL DE LA CONSTRUCCIÓN

24 al 27 de Marzo

2022

SANTA FE

Estación Belgrano

0342-154342062 / 0342-154340635

info@cifrasonline.com.ar

PRESENTAMOS JUNTOS

TU PROYECTO,
EMPRESA O
TUS PRODUCTOS



CIFRAS

CONSTRUYENDO INFORMACIÓN

LA PEDRERA
LAJAS - ADOQUINES - PIEDRAS

Mármol Travertino

¡Adelantate al verano y renová tu piscina!

Visitá nuestro local para conocer más o
envíanos un mensaje por **whatsapp!**

 342 487-9050

Envío sin cargo a domicilio.

Piedra Bali para el
interior de piscinas

RP 1 KM 1,4. Colastiné Norte, Santa Fe

 lapedrer.sf



ACCESORIOS

SANITARIOS - AGUA

CLOACAS - GAS

AMOBILIARIOS PARA

COCINA Y BAÑO

 **AQUALAF**
Grifería



 AV. FREYRE 3452  4521219 - 4550387  RUBROSANITARIOS@YAHOO.COM.AR  RUBRO SANITARIOS

INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE 100 DIC. 14	VARIACIÓN MES ANTERIOR
NOV 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	763,40	9,80%
	MATERIALES	833,00	6,70%
	MANO DE OBRA	661,40	16,10%
DIC 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	794,40	4,10%
	MATERIALES	884,80	6,20%
	MANO DE OBRA	662,00	0,10%
ENE 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	824,90	3,80%
	MATERIALES	936,10	5,80%
	MANO DE OBRA	662,00	0,00%
FEB 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	872,70	5,80%
	MATERIALES	987,40	5,50%
	MANO DE OBRA	704,70	6,50%
MAR 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	896,70	2,70%
	MATERIALES	1027,50	4,10%
	MANO DE OBRA	704,90	0,00%
ABR 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	959,10	7,00%
	MATERIALES	1074,20	4,50%
	MANO DE OBRA	790,30	12,10%
MAY 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	988,40	3,10%
	MATERIALES	1122,30	4,50%
	MANO DE OBRA	792,20	0,20%
JUN 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1011,30	2,30%
	MATERIALES	1160,80	3,40%
	MANO DE OBRA	792,30	0,00%
JUL 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1065,80	5,40%
	MATERIALES	1205,20	3,80%
	MANO DE OBRA	861,40	8,70%
AGO 2021	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1089,80	2,30%
	MATERIALES	1245,70	3,40%
	MANO DE OBRA	861,40	0,00%
SEP 2021*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1131,20	3,80%
	MATERIALES	1291,80	3,70%
	MANO DE OBRA	895,90	4,00%
OCT 2021*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1180,20	4,30%
	MATERIALES	1341,50	3,90%
	MANO DE OBRA	943,60	5,30%
NOV 2021*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	1210,00	2,50%
	MATERIALES	1391,60	3,70%
	MANO DE OBRA	943,60	0,00%

A NOVIEMBRE 2021

El Índice CAC registró este mes un aumento en dos categorías: Costo de Construcción: 2,50% y en Materiales: 3,70%, manteniéndose estable en el ítem Mano de Obra: 0,00%.

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN
1210,00 (2,50%)

MATERIALES
1391,60 (3,70%)

MANO DE OBRA
943,60 (0,00%)

El indicador de la variación de la Mano de Obra, producto del relevamiento por encuesta entre empresas que realizan obras similares a la obra tipo adoptada como modelo, incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución-2021-1010-APN- ST#MT del 6 de agosto de 2021 y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante octubre, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

IMPORTANTE

El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Nota 1

(*) provisionales // (1) incorpora el costo mensual en que incurren las empresas por la compra de los EPP e insumos de limpieza y desinfección. // (2) no considera el efecto pandemia en el costo. // (3) no considera el costo extra del transporte privado.

Nota 2

A partir del mes de Setiembre 2020 se publica mensualmente y en forma simultánea con la publicación del indicador un estudio que releva los sobrecostos originados en la aplicación de los requerimientos necesarios para el cumplimiento de los protocolos de seguridad y las restricciones impuestas para la habilitación de las obras en la ciudad.

VARIACIÓN M² CONSTRUCCIÓN

Montos y variación porcentual del costo del m² de construcción de los 4 modelos tipológicos de REVISTA CIFRAS

INDIVIDUAL EN DUPLEX			INDIVIDUAL DE P.B.			COLECTIVA EN TORRE			DEPÓSITO GALPÓN		
EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN
301*	93.626,88	0,77%	301*	97.802,97	0,96%	301*	83.227,11	1,61%	301*	53.776,49	1,74%
302*	94.783,85	1,24%	302*	98.817,66	1,04%	302*	84.768,74	1,85%	302*	55.032,25	2,33%
303*	97.206,40	2,55%	303*	102.128,55	3,35%	303*	87.748,15	3,51%	303*	57.430,50	4,35%
304*	103.782,69	6,75%	304*	108.322,06	6,07%	304*	93.544,51	6,60%	304*	61.548,49	7,17%
305*	109.228,16	5,25%	305*	114.240,85	5,46%	305*	98.353,42	5,14%	305*	64.769,15	5,23%
306*	112.901,01	3,36%	306*	118.189,48	3,46%	306*	101.608,63	3,31%	306*	66.769,75	3,09%
307*	116.469,62	3,16%	307*	121.762,46	3,02%	307*	104.792,78	3,13%	307*	68.668,18	2,84%
308*	122.348,75	5,05%	308*	127.786,53	4,71%	308*	110.292,66	4,98%	308*	72.066,87	4,95%
309*	125.332,56	2,44%	309*	130.539,87	2,15%	309*	113.315,30	2,74%	309*	74.457,16	3,32%
310*	128.674,58	2,67%	310*	134.310,03	2,89%	310*	116.299,07	2,63%	310*	75.809,87	1,82%

(*) GG- Incluye gastos protocolo Covid-19 según reglamentaciones.

Fin de una serie e inicio de una nueva

A partir de el ejemplar 280, sumamos a la determinación del Costo del M². de construcción -según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m² de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO.

El nacimiento o el desarrollo, de nuevas disciplinas

-como los Gestores de trámites y confección de pliegos ejecutivos, o las ingenierías especiales- también han incidido en los costos de la construcción. Ante esta realidad, y desde hace varios ejemplares, en Cifras hemos sumado -gracias al aporte de la consultora Steelwork- la determinación del costo de la construcción en acero.

Desde el ejemplar número 280, sumamos a la de-

terminación del Costo del M². de construcción -según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m². de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO.

INGRESÁ EN WWW.CIFRASONLINE.COM.AR
Y CONOCÉ LOS PARÁMETROS APLICADOS



GUASTAVINO e IMBERT
INMOBILIARIA

LA TRANQUILIDAD DE UN BUEN NEGOCIO

GI VIII
9 DE JULIO y
OBISPO GELABERT

EXCELENTE UBICACIÓN

- 16 DEPARTAMENTOS
- 8 COCHERAS
- 1 OFICINA
- 2 LOCALES

CALIDAD Y VANGUARDIA

AHORRE EN M²
CONSULTE CON NUESTROS AGENTES

Casa central: San Martín 2765/71 452 1048/49
Sucursal: Av. Aristóbulo del Valle 5827 483 3901
Sucursal Santo Tomé: Av. 7 de Marzo 1563 474 4273

www.guastavinoeimberty.com.ar






ARFE
S O C I E D A D A N O N I M A

ménsulas y estantes
máquinas y herramientas
rieles y barras para cortinados
cerraduras, adhesivos, abrasivos

TODO EN HERRAJES Y ACCESORIOS PARA CONCRETAR SUS PROYECTOS

Rivadavia 2854 - Santa Fe
Tel / Fax: (0342) 452-9773
e-mail: arfesa@arnet.com.ar





CUADRO COMPARATIVO DE COSTOS DEL M² DE CONSTRUCCIÓN EN ARGENTINA

Índices y porcentajes de aumentos del costo del M² de construcción -respecto del mes anterior- en distintas zonas del país, determinados por Organismos públicos, privados, y medios periodísticos especializados.

ÍNDICE	SEPTIEMBRE 2021			OCTUBRE 2021			NOVIEMBRE 2021			OBSERVACIONES
	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	
CAC - NACIONAL	1131,20	3,80%	-	1180,20	4,30%	-	1210,00	2,50%	-	Costo de edificio tipo en Capital Federal .
INDEC NACIONAL	-	3,00%	-	-	3,90%	-	2,10%	-	-	ICC en el Gran Bs. As. Base 1993=100
IPEC - SANTA FE	-	3,00%	\$61.400,53	-	4,40%	\$64.471,67	-	1,80%	\$65.676,95	Vivienda unifamiliar: sup. total 69,50 m².
REPORTE INMOB. BS. AS.	-	-	≤ \$245.000	-	-	≤ \$250.000	sin información	sin información	sin información	Viv. unif. calidad muy buena en barrio cerrado del Conurbano.
ICC- CÓRDOBA	1.638,83	3,00%	\$56.386,80	1.702,26	3,87%	\$58.569,00	1.736,24	2,00%	\$59.738,30	ICC- Córdoba Base año 2012 =100
COPIG MENDOZA	-	-	\$72.362,27	-	-	\$79.818,59	-	-	\$79.818,59	Vivienda de 100 m². Valores trimestrales.
CAPER - Colegio de Arquitectos de la Provincia de Entre Ríos										
Vivienda urbana	-	sin información	sin información	-	3,34%	\$107.654,51	-	1,68%	\$109.459,30	Icluye costo de materiales, mano de obra y equipo (ítem “gasto directo de obra o trabajo”.
Vivienda country	-	sin información	sin información	-	3,23%	\$111.387,63	-	1,73%	\$113.311,97	
Vivienda colectiva	-	sin información	sin información	-	3,85%	\$97.203,90	-	1,73%	\$98.888,31	
Vivienda en torre	-	sin información	sin información	-	3,40%	\$101.848,57	-	1,91%	\$103.792,35	
ICC- SALTA										
Vivienda FONAVI	-	-	\$ 78,151.24	-	-	\$ 80,763.14				Sup.: 44 m²
Vivienda 2 Plantas	-	-	\$ 73,694.59	-	-	\$ 76,136.03				Sup.: 249 m²
Galpón H° A°	-	-	\$ 46,585.51	-	-	\$ 47,957.32				Sup.: 660 m²
Galpón Metálico	-	-	\$ 45,349.70	-	-	\$ 46,606.88				Sup.: 660 m²
Edificio	-	-	\$ 79,034.37	-	-	\$ 81,597.40				Sup.: 1.620 m²
SAN LUIS										
Viv. planta baja	-	0,70%	\$97.353,37	-	2,27%	\$99.563,32	-	5,37%	\$104907,13	Viv. 3 dorm.; sup.: 77,10 m²
CIFRAS LITORAL										
V. indiv. en dúplex	-	3,16%	\$116.469,62	-	5,05%	\$122.348,75	-	2,44%	\$125.332,56	Incluye gastos protocolo COVID-19 según reglamentaciones.
V. individual en planta baja	-	3,02%	\$121.762,46	-	4,71%	\$127.786,53	-	2,15%	\$130.539,87	
Vivienda colectiva en torre	-	3,13%	\$104.792,78	-	4,98%	\$110.292,66	-	2,74%	\$113.315,30	
Depósito galpón	-	2,84%	\$68.668,18	-	4,95%	\$72.066,87	-	3,32%	74457,16	
CONSTRUCCIÓN EN ACERO	-	5,51%	\$113.768,34	-	4,65%	\$119.061,09	-	2,30%	\$121.799,50	Viv. unif. 64 m²
ESARQ Construcción sustentable	2941,92	2,91%	\$154.656,27	3057,72	3,94%	\$160.743,92	sin información	sin información	sin información	Of. LEED Silver. Base: 100 / En 2012



CORMET
FÁBRICA DE ABERTURAS DE ALUMINIO

Gillamón De Agnellini 400
Pto. de Sta. Fe | S3000FRP | Arg.
(0342) 452 3373
(0342) 155 592905
info@cormetsa.com.ar

ALQUILER

MÁQUINAS & HERRAMIENTAS

TODOS LOS COSTOS

PRECIOS POR TIEMPO DE ALQUILER	TIEMPO	IVA INCLUIDO
½ cuerpo o baranda	x día	\$ 120,00
Allanadora fratachadora 6,5 hp 0,90 cm	x día	\$ 3.000,00
Amoladora Bosch 9"	x día	\$ 800,00
Andamio tubular por cuerpo	x día	\$ 230,00
Andamio colgante manual	x día	\$ 2.500,00
Arnés y cola de amarre	x día	\$ 250,00
Aserradora de Juntas	x día	\$ 2.800,00
Bomba sumergible	x día	\$ 800,00
Caballetes telescópicos (2)	x día	\$ 280,00
Caño 1 ½" por metro	x día	\$ 10,00
Carretillas L-90	x día	\$ 250,00
Contenedor estandar (de 5 m3 de capacidad)	x día	\$ 5.700+IVA
Cortadora de Cerámicos Zonta 64	x día	\$ 900,00
Cortadora de Porcelanato	x día	\$ 1.800,00
Elevador personal Genie AWP-36	x día	\$ 3.800,00
Elevador hidráulico Axion Lift / Hidro Grubert 12,80 mts.	x día	\$ 4.000,00
Elevador de placas	x día	\$ 800,00
Escaleras de 3m a 7,60m	x día	\$ 600,00
Escaleras extensible de 9,60m	x día	\$ 700,00
Escaleras Internas para andamios	x día	\$ 280,00
Fratacho Aluminio 1,20 mts	x día	\$ 850,00
Hidrolavadora 6,5 HP	x día	\$ 1.500,00
Hoyadora con motor Mecha diametro 28 cm x 1 mt.	x día	\$ 1.500,00
Hormigonera L-130	x día	\$ 1.400,00
Martillo demoledor Bosch 1150 w	x día	\$ 1.700,00
Martillo demoledor Bosch 1500 w	x día	\$ 2.000,00
Martillo electro neumático Bosch 1750 w	x día	\$ 2.300,00
Martillo electro neumático Bosch 1900 w	x día	\$ 2.600,00
Molde para columna redonda, cuadrada, rectangular	x día	\$ 500,00
Molde para columna redonda 40 y 50 cm	x día	\$ 600,00
Molde para hormigon base	x día	\$ 150,00
Molde para hormigon cordon	x día	\$ 200,00
Motosierra a bateria	x día	\$ 600,00
Nudos de fundición fijos o giratorios	x día	\$ 10,00
Plataforma hidráulica M-600 a batería 6 mts.	x día	\$ 3.500,00
Plataforma hidráulica Genie 2646 a batería 10 mts.	x día	\$ 4.500,00
Plataforma hidráulica Genie 3246 a batería 12 mts.	x día	\$ 5.300,00
Puntal telescópico P-350	x día	\$ 50,00
Regla Vibradora Sorrento hasta 6 mts.	x día	\$ 2.800,00
Ruedas para andamios de fundición y goma (4)	x día	\$ 320,00
Sierra Ingletadora	x día	\$ 1.500,00
Tablón metálico antideslizante	x día	\$ 120,00
Taladro Rotopercutor Bosch SDS PLUS	x día	\$ 800,00
Adicional Mecha Copa 40, 50 y 68 mm.	x día	\$ 300,00
Termofusora 20, 25 y 32 mm	x día	\$ 500,00
Transpaleta 2500 kilos	x día	\$ 800,00
Trituradora de escombros	x día	\$ 800,00
Vibrador para hormigón monofásico o explosión	x día	\$ 2.600,00
Placa Vibratoria	x día	\$ 2.400,00
SERVICIOS VIALES DE SANTA FE S.A. (Estos costos NO INCLUYEN IVA)	TIEMPO	X SEMANA
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 7,60 m	x mes	\$ 70.000,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 8 m (corta)	x mes	\$ 95.000,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 8 m (larga)	x mes	\$ 85.000,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 10 m	x mes	\$ 105.000,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 10 m (ancha)	x mes	\$ 110.000,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 11,55 m	x mes	\$ 105.000,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 12 m	x mes	\$ 125.000,00
Tijera Diesel Altura de trabajo 12 m (4X4)	x mes	\$ 225.000,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 14 m	x mes	\$ 300.000,00
Brazo Articulado Diesel Altura de trabajo 16 m		\$ 325.000,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 20 m	x mes	\$ 475.000,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 40 m		\$ 900.000,00
OSCAR CASABIANCA "SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN" (Precios con flete incluido)	TIEMPO	COSTO
Tijera Elevadora Altura de trabajo 14 m	x día	\$ 4.500,00
Tijera Elevadora Altura de trabajo 10 m	x día	\$ 4.500,00
Tijera Elevadora Altura de trabajo 8 m	x día	\$ 4.500,00
BAXPA S.A.	TIEMPO	COSTO
Baño sanitario BA100 c 4 serv.	mensual	\$ 7.800 + IVA
Módulo oficina 6 x 2.30 s/aa	mensual	\$ 29.800+ IVA

COMUNICATE AL 4696241

WSP: 342 597-9618

DERQUI 1779

LUNES A VIERNES DE 8 A 17 HS.



SIPEC

ALQUILER DE HERRAMIENTAS

ANDAMIOS

WWW.SIPECANDAMIOS.COM.AR



Grupo Cafa®

Sanitario y construcción.

📍 Cafa | Pte. Roca 2890 - Centro | San Luis 3232 📞 342 5 937333 🌐 grupocafa.com.ar

PRUSIA



AUTOMATISMO

PORTONES SECCIONALES - PUERTAS AUTOMÁTICAS - HERRERIA

📍 Marcial Candiotti 4855 - Santa Fe 📞 342-5 393 330 🌐 Prusia Automatismo prusia.automatismo@gmail.com

D I S T R I B U I D O R A

BBB

MATERIALES ELÉCTRICOS POR MAYOR Y MENOR

La Rioja 3300 - TEL: (0342) 456 2333 - SANTA FE - tresbelec@gmail.com 🌐 Distribuidora BBB 📷 distribuidorabb

EN LA OBRA

📷 enlaobramateriales 📧 enlaobramateriales@gmail.com

📞 342 5950550 📍 Peñaloza 5439 - 3000 Santa Fe



Automatismos SANTA FE

Portones y Aberturas Automáticas a control remoto

Adaptación de Portones Preexistentes

TTE. FLORENTINO LOZA 7198 - Parque Ind. Los Poligonos SANTA FE CEL: (0342)4867352

EMELZ ASCENSORES

SISTEMAS DE ELEVACIÓN
AV. PTE PERÓN 1930 - PAER - RAFAELA
TELÉFONO: 03492 - 503291
MAIL: emelzascensores@hotmail.com

Mega Pint

JP PORTANTE

PINTURA Y DECORACIÓN

📞 0342-4197777 / 342-5336334

WWW.PORTANTECONSTRUCCIONES.COM.AR
🌐 portante.servicios 📷 portante.servicios

SANTA FE

Aberturas de Aluminio Standar y a Medida

SOMOS FABRICANTES

🌐 SANTA FE ABERTURAS

A. del Valle 5464 - Santa Fe 3000
Te. 0342-4526813 Cel. 154 095698

BENINCA ASCENSORES



- ELECTROMECÁNICOS
- HIDRÁULICO
- MONTA COCHES
- RAMPA PARA VEHÍCULOS
- CARPINTERÍA METÁLICA GRAL
- ALUMINIO: MODENA - A30 y Otras

Tel: (03492) - 508256 / 15884143 RAFAELA
ascensoresbenincaluclano@yahoo.com.ar

TUBOPLAST

AGUA - GAS - TANQUES PARA AGUA
CLOACA - PVC - P.P.N - EPOXI

📞 TEL: 342 4893788 / 📞 CEL: 342 4 308 698

COLO MADERAS

📍 Estanislao Zeballos 2975 - Santa Fe
📞 Tel. (0342) 469 7944
📧 colomaderassantafe@gmail.com

SERGIO MARINONI

FABRICA Y VENTA DE LADRILLOS

Av. Aristóbulo del Valle 10610 - 3000 Santa Fe
Tel.: 0342-154068424 // 0342-156317045
E-mail: sergiodmarinoni@hotmail.com

ESTRUCTURAS METÁLICAS DACAR

Naves Industriales - Galpones - Montajes - Techos - Estructuras



Teofilo Madrejon 6346 - Colastine Norte - Tel.: (0342) 155 311209

  Estructuras Metálicas Dacar

MARIUTTI

SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCION



IMPERMEABILIZANTES



MOLDES Y MÁQUINAS PARA LA CONSTRUCCION

Conjunto Palanquilla
Cordón Cerrado

FERRETERIA INDUSTRIAL

 342-521-5000

FRANCIA 2399 TEL 0342-4535318
ventas@mariutti.com.ar   mariuttiferreteriaindustrial

COSTOS DE MATERIALES

A DICIEMBRE 2021

Los mismos han sido relevados al 27/12/21 en «mostrador», por unidad y con IVA incluido (21%), salvo que se indique expresamente lo contrario. Por tal motivo, deben tomarse como valores meramente orientativos que pueden presentar variaciones de acuerdo a la oferta y demanda del mercado.

Podés descargar todos los costos desde:
cifrasonline.com.ar/Costos/todosloscostos

ABERTURAS

Aberturas de aluminio



Ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1500 x 1200 Línea VESTA	\$ 35.880,00
Puerta ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1500 x 2050	\$ 52.325,00
Puerta de abrir de frente de 900 x 2050 Línea Modena 2	\$ 93.725,00
Ventiluz c/ vidrio de 600 x 400 Línea Vesta	\$ 12.075,00
Ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1800 x 1500 Línea Vesta c/cortina de aluminio cajón compacto	\$ 107.755,00

Aberturas de PVC



Puerta Línea Newen Ap. Int. Compuesta 1000mmx2100mm. Prac. Derecha. Color Blanco	\$ 125.590,59
Puerta Línea Newen Ap. Int. Compuesta 1000mmx2100mm. Prac. Derecha. Color Golden Oak	\$ 153.742,03
Ventana Línea Prime 2000mmx2200mm 1 corredera, dos hojas izq. Color Blanco. Acristalamiento 3+3/12/3+3	\$ 173.358,23
Ventana Línea Prime 2000mmx2200mm 1 corredera, dos hojas izq. Color Golden Oak. Acristalamiento 3+3/12/3+3	\$ 210.281,26
Ventana Línea Advance 1500mm x 1200mm corredera 2 guías compuesta 1 corredera, dos hojas dcha. Color Blanco. Acristalamiento 4/9/4	\$ 72.125,84
Ventana Línea Advance 1500mmx1200mm corredera 2 guías compuesta 1 corredera, dos hojas dcha. Color Golden Oak. Acristalamiento 4/9/4	\$ 88.887,50
Ventana DC Ap. Int. Oscilobatiente 800mmx1200mm dcha. Una hoja. Color Blanco. Acristalamiento 4/12/4	\$ 55.381,85
Ventana DC Ap. Int. Oscilobatiente 800mmx1200mm dcha. Una hoja. Color Golden Oak. Acristalamiento 4/12/4	\$ 67.119,42
Ventana Línea EcoLife 800mmx1000mm Ap. Ext. Compuesta. Proyectante 1 hoja izq. Color Blanco. Acristalamiento 4 INC	\$ 35.592,50
Ventana Línea EcoLife 800 mm x 1000 mm apertura exterior compuesta. Proyectante 1 hoja izquierda. Color Golden Oak. Acristalamiento 4 INC	\$ 42.324,94

ABERTURAS OBLAK - Aremat

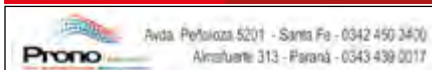
Puerta placa Cedro Oblak Marco Madera 10, hoja de 0.80:	\$ 21.906,94
Puerta placa cotidiana dc marco de madera 10 hoja 0.80:	\$ 15.271,00
Puerta placa mdf dc marco de madera 10 hoja de 0.80:	\$ 12.602,15
De madera (lustrado, terminado y pintado) - Forestal Maderas	
Puerta-ventana c/c	sin cotizar
Ventana Grandis c/celosis 1,20 x 1,50 m desde	sin cotizar
Puerta placa 0.80 x 2.00m marco de pino desde	sin cotizar
Puerta Placa 0.60x 2.00 marco cedro desde	sin cotizar
Puerta entrada maciza c/postón lateral 0.90 x 2.05m/u	sin cotizar
Portón garage abrir manual 2.54x2.05m/u	sin cotizar

Ventana de abrir con postigón, vidrio repartido de 3 hojas x 1 unidad, 1.59x1.06m desde **sin cotizar**

ACONDICIONADORES DE AIRE Y CALEFACCIÓN



MIDEA Línea ecológica R410A-línea 2020	
2250 frig. Frio/Calor c/control remoto s/installar	\$ 53.520,00
3000 frig. Frio/Calor c/control remoto s/installar	\$ 55.200,00
4700 frig. Frio/Calor c/control remoto s/installar	\$ 83.000,00
5500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/installar	\$ 10.300,00
SURREY - Pria Evolution Ecológico alta gama	
2250 frig. Frio/Calor c/control remoto s/installar	\$ 55.900,00
3000 frig. Frio/Calor c/control remoto s/installar	\$ 59.160,00
4500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/installar	\$ 93.000,00
5500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/installar	\$ 110.800,00
Exclusivo Split de Pared 8700 Frig. Frio/calor Ecologico ALTA GAMA c/control remoto s/installar	\$ 149.000,00

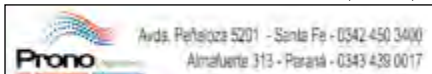


MIDEA INVERTER GENERACION - PRONO

Split 3000 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 56.700,00
Split 4700 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 86.890,00
Split 5500 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 105.700,00

CARRIER INVERTER SMART - PRONO

Split 2350 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 62.300,00
Split 3050 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 64.700,00
Split 4500 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 100.600,00
Split 5500 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 122.500,00



ADITIVOS

ADISOL - Emcisa	
Adisol 3 - acelerante de frague x 2 kg.	\$ 670,00
Adisol 3 - acelerante de frague x 5 kg.	\$ 1.300,00
Adisol Latex ligante x 2 kg.	\$ 2.110,00
Adisol Latex ligante x 5 kg.	\$ 4.580,00
Adisol Latex ligante x 20 kg.	\$ 15.600,00

SIKA - Mariutti	
Acelerante de frague Sika 3x20 kg	\$ 3.800,00
Acelerante de endurecimiento Sikacrete x 20 kg	\$ 3.400,00
Sika 1 Hidrofrugo 20 kg.	\$ 2.170,00
Sikacim Ligante 20 L	\$ 8.600,00
Sikalastic 560 Blanco 20 Kg	\$ 14.700,00

ASLANTES TÉRMICOS E IMPERMEABILIZANTES

PLAVICON - Emcisa	
Plavicon Fibrado x 20 kg.	\$ 16.360,00
Plavipint Fibrado x 20 kg.	\$ 11.260,00
Plavicon Transparente x 20lts.	\$ 14.000,00
Plavicon Acrílico Semimate p/ladrillo y teja x 20 ltr.	\$ 15.420,00
Plavicon Frente x 25 kg.	\$ 14.100,00
Plavicon Muros x 25 kg.	\$ 17.400,00
Plavicon Interior x 20 lts.	\$ 13.090,00
Plavicon Recovril (texturado) x 25 kg.	\$ 12.890,00

Cielorrasos x 20 lts.	\$ 11.040,00
Plavicon Sellador multiuso acrílico x 1kg	\$ 1.270,00
Plavicon Barniz sintético brillante x 1 lt.	\$ 1.070,00
Plavicon Barniz sintético semimate x 1 lt.	\$ 1.200,00
Plavicon Barniz Marino x 1 lt.	\$ 1.270,00
Plavicon Antioxidante x 1 lt.	\$ 1.090,00
Convertidor de óxido x 1 lt.	\$ 1.580,00
Esmalte sintético Grupo 1 x 1 lt.	\$ 1.720,00
Esmalte sintético grupo 2 x 1 lt.	\$ 1.330,00
Esmalte sintético grupo 3 x 1 lt.	\$ 1.180,00

MEGAFLEX - EMCISA

Membrana Megaflex con Aluminio MGX 300 10m2	sin cotizar
No Crack Membrana	
Membrana Megaflex con Aluminio MGX 400	\$ 6.940,00
NO Crack 10m2	
Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 400 10m2	\$ 6.240,00
Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 450 10m2	\$ 6.970,00
Emulsión asfáltica Megaflex - lata 4kg.	\$ 1.490,00
Emulsión asfáltica Megaflex - caja 18kg.	\$ 3.330,00
Asfalto secado rápido Megaflex 1lt.	\$ 920,00
Asfalto secado rápido Megaflex 4lt.	\$ 2.710,00
Asfalto secado rápido Megaflex 18lt.	\$ 9.620,00

INROT - Emcisa

Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m²	\$ 7.930,00
--	-------------

TELGOPOR - Emcisa

Placa std - 1m² - espesor: 10mm Induspol	\$ 110,00
Placa std - 1m² - espesor: 20mm Induspol	\$ 220,00
Placa std - 1m² - espesor: 25mm Induspol	\$ 280,00
Molido -0.200 m3	\$ 940,00

ISOLANT - Forestal Materiales

Espuma de polietileno TB2 - 2mm - el m²	sin cotizar
Espuma de polietileno TB5 - 5mm - el m²	\$ 233,54
Espuma de polietileno TBA5 - 5mm - el m²	\$ 243,04
Espuma de polietileno TBA10 - 10mm - el m²	\$ 393,99

TÉRMICOS Y ACÚSTICOS 100% INCOMBUSTIBLE



Lana de vidrio Isover con Aluminio 38 mm x 21,6 m²	sin cotizar
Lana de vidrio Isover con Aluminio 50 mm x 21,6 m	\$ 9.698,40
Lana de vidrio Isover con Aluminio 80 mm x 14,4 m²	\$ 9.417,60
Lana de vidrio Isover c/aluminio 100 mm x 13,2 m²	\$ 10.414,80

ALAMBRES / Fisa Metal

Negro recoido N° 16 por 1 kg.	\$ 346,59
Negro recoido N°9 por 1 kg.	\$ 340,20
Galvanizado N°16, 1,62 esp. rollo 40/60kg. x kg.	\$ 432,04

AMOBILIARIOS COCINA / Presisno

Gabinete melamina color Aluminio 15mm, Puertas Laminado Nature 18mm, Cantos PVC 2MM

Bajo Mesada de 30 (h=72) 1 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	sin cotizar
Bajo Mesada de 40 (h=80) 1 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta.	\$ 11.164,00
Bajo Mesada de 50 (h=80) 1 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 12.115,00
Bajo Mesada de 60 (h=80) 1 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 13.037,00
Bajo Mesada de 70 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 15.934,00
Bajo Mesada de 80 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 17.202,00
Bajo Mesada de 90 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 18.267,00
Bajo Mesada de 100 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 19.333,00
Bajo Mesada de 110 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 20.370,00
Bajo Mesada de 120 (h=80) 2 pta. abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 21.349,00
Bajo esquinero recto 60 x 100 (h=80) 1 pta - prof. 57,5 cm + pta	\$ 18.797,00
Cajonera 40, 3 caj. (16+28+36 cm) (h=80 cm) 57,5 cm + pta	\$ 42.831,00
Cajonera 50, 3 caj. (16+28+36 cm) (h=80 cm) 57,5 cm + pta	\$ 43.465,00
Alacena 60 (h=65 cm) 1 pta. abrir (s/ purif. clásico)	\$ 12.259,00
Alacena de 30 (h=80) 1 Puerta de Abrir	sin cotizar

RIOSALADO

- OBRAS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
- MOVIMIENTOS DE SUELO
- HORMIGONES ELABORADOS



PROYECTOS & OBRAS

Oficinas:
 E. Zeballos 451 - 3080 - Esperanza - Santa Fe
 Tel./Fax: 3496 422291 - info@riosaladosrl.com.ar



HORMIGONES

Oficinas y Planta elaboradora:
 Alem 504 - 3080 - Esperanza - Santa Fe
 Tel./Fax: 3496 429600 - hormigon@riosaladosrl.com.ar

WWW.RIOSALADOSRL.COM.AR

Alacena de 40 (h=80) 1 Puerta de Abrir	\$ 10.243,00
Alacena de 50 (h=80) 1 Puerta de Abrir	\$ 11.078,00
Alacena de 60 (h=80) 1 Puerta de Abrir	\$ 11.884,00
Alacena de 70 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 14.609,00
Alacena de 80 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 15.761,00
Alacena de 90 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 16.712,00
Alacena de 100 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 17.662,00
Alacena de 110 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 18.613,00
Alacena de 120 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 19.506,00
Alacena Esquinera de 35 x 70 (h=80) Recta	\$ 13.325,00

ANDAMIOS | Romero y Astorri

Cuerpo de andamios Sorrento	325 U\$S
Tablón Metálico Sorrento	142 U\$S
Rueda giratoria con freno para andamio (4) Sorrento	86 U\$S
Caballote telescópico Sorrento	98 U\$S

ARENAS - PIEDRAS - TRITURADOS | Aremat



(0342) 4521743 / 4001743
www.arematsuerto.com.ar

Arena fina, bolsa 25 Kgs.	\$ 345,44
Arena fina, 5 m³ camionada	\$ 8.106,46
Arena fina, m³ puesta en obra - desde	\$ 3.061,56
Piedra granítica puesta en obra 1:2 / m³ - desde	\$ 6.401,09

ARTEF. SANIT., BAÑOS Y COCINAS | Colomé

Juego 9 Piezas caepa	\$ 8.590,92
Asiento accord italiana h. metalico	\$ 5.872,68
Bañera Fsacha Rocha 140/70	\$ 49.056,01
Pileta de Cocina c/ tapa ciega 3,2	\$ 866,98
Pileta Patio 20x20 Sal 110	\$ 1.889,04
Bidet Caepa	\$ 8.642,37
Botiquin Acero H D 1	sin cotizar
Camara Insp 60x60x50 Cemento	\$ 9.147,60
Canilla Pared Mov Alleg 420/15	\$ 4.932,73
Canilla P/riego Cr 13 436c Fv	\$ 2.046,44
Caño Camara Mh Pvc 110	\$ 907,77
Tubo 1/2 K6 Grado 2 - el metro	\$ 91,51
Tubo 3/4 K4 Grado 2 - el metro	\$ 127,26
Caños Pvc 100x4 Mts Reforzado	\$ 2.468,55
Caño Pvc Clasico 110 Tigre 2,8	\$ 3.635,53
Caños Pvc Clasico 63x 4 X3,2	\$ 3.126,47
Caños Pvc Clasico 50x 4 X 3,2	\$ 2.445,49
Caños Pvc Clasico 40x4x3,2	\$ 1.887,31
Adaptador Tanque 1 Mh Pp	\$ 456,32
Dep.normal Entr Derecha Pl	sin cotizar
Desborde Flecha Ideal	sin cotizar
Embudo Vertical 110x3,2 R Pvc	\$ 851,87
Flexible Cromado 1/2x 25 Chicote	\$ 860,54
Sopapa 40 Plastic Monarca	\$ 260,45
Flotante Ptanque 1/2 Rd	\$ 886,64
Boya Telgop Flot P/tanque 1/2	\$ 173,31
Ventilacion Tanque	\$ 332,34
New Port Ducha	\$ 17.611,41
Allegro Ducha C/T CR 0103/15	\$ 20.578,61
Allegro Lavatorio CR 207/15	\$ 17.611,41
Allegro Cocina EMB CR 0403/15	\$ 15.701,03
Inodoro Corto Caepa	\$ 9.427,94
Jabonera Chica Pegar Blanca	\$ 1.107,96
Lavatorio Chico Caepa	\$ 5.339,87
Llave Paso 13 Hh Hierro 471b	\$ 1.360,73
Llave De Paso Bce Hh 19 H 471b	\$ 1.744,17
Pileta Piso Multip 15 X 15 Pvc	\$ 1.105,39
Percha Simple Caepa	\$ 862,18
Pileta Lavar Loza 507x345 Caepa	\$ 10.802,22
Portarrollo Pegar Caepa	\$ 1.600,05
Portavaso Pegar Caepa	\$ 1.107,96
Sifon Simple C/Fuelle Cirino	\$ 587,02
Tanque Tricapa Rotoplas 1100 L	\$ 33.740,04

ASCENSORES | Ascensores Bertossi

Pta/Cab. Chapa Pint. 1100x1300 8 paradas- s/iva	\$ 3.150.000,00
Puert Chapa Pint./Cab. A.inox. 110x130 8paradas- s/iva	\$ 3.045.000,00
Pta/Cab. Chapa Pint. 1500x1500 8 paradas- s/iva	\$ 3.255.000,00
Puerta Chapa Pint. Cab. A.inox. 1500x1500 8paradas- s/iva	\$ 3.675.000,00

AUTOMATIZACIÓN DE PORTONES | Prusia



Levadizo automatizado - desde	\$ 235.000,00
Corredizo Lineal automatizado - desde	\$ 163.500,00
Puerta automática - desde	\$ 320.000,00
Portones seccionales - desde	\$ 285.000,00

BIODIGESTORES | COLOMÉ

Biodigestor x 600 litros	\$ 84.107,18
Biodigestor x 1300 litros	\$ 111.858,11

BORDES ATÉRMICOS PARA PISCINAS | Culzoni



Borde Recto metro lineal	sin cotizar
Solariums metro cuadrado	sin cotizar
Solariums Sign metro cuadrado	sin cotizar
Patio Antislip 1 Kg.	sin cotizar

CALES

CALES - Aremat	
Molida triturada viva su cal Bolsa 25kg desde	\$ 507,61
Cal hidratada Santa Elena - Bolsa 25kg. desde	\$ 515,97

CALES - Santa Fe Materiales

Molida Triturada LBC Bolsa 25kg - desde	sin cotizar
Cal hidratada Andina 25kg. - desde	\$ 491,56

CAÑOS ESTRUCTURALES | Fisa Metal

Caños estruct. espesor 1,2 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 336,21
Caños estruct. espesor 1,6 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 336,21
Caños estruct. espesor 2,0 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 315,00

CEMENTOS

CEMENTO - Aremat	
HOLCIM común normal/50 kg. Desde	\$ 860,00
Cemento de albañilería REVOFACIL/ bolsa 40 kg.	\$ 659,00
CEMENTO - Santa Fe Materiales	
LOMA NEGRA común normal 50 kg. - desde	\$ 895,00
AVELLANEDA 50 Kg.	sin cotizar
Cemento de albañilería PLASTICOR bolsa 40 kg.	\$ 710,00
CEMENTO - Spahn	
Cemento Holcim/50 kg. Desde	\$ 880,00
Cemento de albañilería HERCAL/ bolsa 40 kg.	\$ 700,00
Cemento de albañilería REVOFACIL/ bolsa 40 kg.	sin cotizar

CHAPAS

CHAPAS - Fisa Metal	
Chapa Cincalum acanalada 1,10m de ancho p/m lineal	\$ 1.700,00
Chapa galvanizada acanalada 1,10m de ancho p/m lineal	\$ 1.600,00
Chapa color N° 25 (Sinusoidal y Trapezoidal T101) 1,10m de ancho p/ metro lineal	\$ 2.750,00
Chapa T101 Trapezoidal Cincalum N° 25 p/ metro lineal	\$ 1.700,00

CHAPAS - Semar Metalúrgica



Canaleta chapa color por metro lineal	\$ 1.434 a \$ 2.183
Canaleta galvanizada por metro lineal	\$ 1.030 a \$ 1.977
Cenefa chapa color por metro lineal	\$ 1.689 a \$ 1.860
Cenefa chapa galvanizada por metro lineal	\$ 800 a \$ 1.337

Chapa negra N°18 doblada para portones por m2	\$ 5.459,00
Chapa color doblada para paneles decorativos por m2	\$ 4.764,00
Conducto de 300mm diám. p/ chimenea x metro lineal	\$ 5.139,00
Chapa acero inoxidable procesada por m2	\$ 13.237 a \$ 22.169
Gabinetes metalicos para medidores electricos de edificios (hasta 10 pisos)	desde \$ 62.752,00
Cajas de cruzada para tv, tel, portero, etc.	desde \$ 15.484,00

CIELORRASOS

Knauf Junta Tomada /m2	\$ 1.673,73
Desmontable Placa EKO 0,61x0,61	\$ 1.606,00
Tabique c/estructura c/70 cms. - Placa 12,5	\$ 2.423,87
Tabique c/estructura c/70 cms. - Placa Diamant 12,5	\$ 3.408,49
Revest. Perfil omega c/40 cms. Placa 12,5	\$ 2.959,84
Tabique c/estructura de 70 cms. - Placa RH 12,50	sin cotizar

INROTS | Emica

Panacustic - Caja 17,86 m2	sin cotizar
Geogean 0,61 x 0,61 - Caja 23,81 m2	sin cotizar
Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24,0 m2	sin cotizar
Colocación desmontable /m2	sin cotizar

PVC | Tecnoperfil

	
Cieloraso de PVC 200mm x 7mm /m2	\$ 1.280,00
Cieloraso de PVC 200mm x 10mm /m2	\$ 1.390,00
Zocalo Eucalloor MDF laminado	\$ 727,00
Zocalo PVC resistente al agua	\$ 915,00
Placas cieloraso desmontable telgopor 610x610 de 15 mm / unidad	\$ 280,00
Pisos flotantes eucalloor 7mm de espesor /m2	\$ 1.880,00
Pisos flotantes kronoswiss 8mm de espesor /m2	\$ 2.640,00
Piso vinilico RLVT (sistema p/pegar) - 3mm	\$ 3.110,00
Piso vinilico SPC (sistema clic) - 4mm	\$ 4.010,00

CLAVOS | Fisa Metal

Punta Paris 1" x 1Kg. desde	\$ 423,26
Punta Paris 1" 1/2 1Kg. desde	\$ 396,11

CONSTRUCCIÓN EN SECO | Disser SRL



Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 981,42
Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 3,00 m	\$ 1.226,77
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 1.081,65
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,60m	\$ 1.171,78
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 3,00m	\$ 1.352,06
Placa Impreg. 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 1.751,61
Placa C/Fuego RF 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 1.542,22
Placa Diamant 12,5mm 1,20 x 2,40	\$ 2.946,06
Masilla Knauf Readumas - en pasta lista para usar x 7 kg	\$ 1.043,63
Tornillos T1 punta aguja x 100u	\$ 277,77
Tornillos T2 punta aguja x 100u	\$ 166,69
Cintade Juntas x 75ml	\$ 465,80
Fischer Fijación taguro + tornillo del 8 x 100	\$ 780,28

DECK - PVC | Culzoni



Deck Atermico (10; 15 y 20 cm x 1,10 m) el m2 combinado	sin cotizar
---	-------------

ELECTRICIDAD | Electricidad DER



SJ Plafon Super Eco 8219 Ø20CM	sin cotizar
Cable desnudo 1 x 4 Fonseca	sin cotizar
Cable desnudo 1 x 6 Fonseca	sin cotizar
Cable paralelo 2 x 0,5 MM	\$ 51,84



* PROYECTOS Y OBRAS INDUSTRIALES,
CIVILES Y DE ARQUITECTURA.
* ALQUILER DE EQUIPOS.

PROYECTO Y OBRAS:

Suipacha 2479 - 3000 - Santa Fe Capital
Tel/Fax 0342 4530611 - info@confortsa.com

www.confortsa.com

ALQUILER DE EQUIPOS:

servicios@confortsa.com
Cel.: 342 - 1554941715 | Tel.: 342 4741006

COSTOS | MATERIALES

Cable 1 mm Blanco Fonesca	\$ 31,94
Cable 1,50 mm Blanco Fonesca	\$ 43,62
Cable 2,50 mm Blanco Fonesca	\$ 70,86
Cable 4 mm2 Blanco Fonesca	\$ 112,53
Caja cuadrada 5 x 5 Chapa 20	\$ 66,61
Caja cuadrada 10 x 5 Chapa 20	\$ 66,61
Caja cuadrada 10 x 10 Chapa 20	\$ 144,66
Caja octogonal chica 7 x 7 Chapa 20	\$ 66,61
Caja octogonal grande 9 x 9 Chapa 20	\$ 142,84
Tapa Bombe ReduccionCH20 Blanca 10 x 10	\$ 110,13
Caja Medidor Monof c/ conexión	\$ 16.335,00
Campanilla 10 x 10 - Linea de embutir 10x10	\$ 1.377,75
Caño Galvanizado de bajada 1/4x3,20	\$ 7.692,91
Boquilla Aluminio 1 1/4" G	\$ 236,11
Tuerca H+Z+ 1 1/4" G	\$ 109,97
Pulsador de embutir tipo tecla	\$ 76,00
Cruceta monofasica c/aislador	\$ 215,08
Caño hierro 5/8 sp - rosca cilíndrica with wort	sin cotizar
Caño hierro 3/4 s/p - rosca cilíndrica with wort	\$ 988,94
Gancho centro	\$ 34,21
Cinta pvc x 20 mts prof flex-pro 180	\$ 236,53
Conector hierro 3/4"	\$ 33,94
Conector hierro 5/8"	sin cotizar
Fusible neozed 11x36 paso e14 25a	\$ 150,74
Jabalina 1/2 x 1,5 mts facbsa - 1.5mx12,6 (1/2)	\$ 2.430,97
Tornacable t2	\$ 1.629,07
Floron economico blanco - con prensacable incluido	\$ 28,55
Portalamparas 3 piezas bakelita negra - negro	\$ 114,64
Receptaculo recto negro	sin cotizar
Int dif 2x40 a	\$ 3.360,64
Llave tm 1x20a - sicalimit	\$ 336,44
Llave tm 2x20a - sicalimit	\$ 690,93
Lampara clara 42w - e27 - 3200	sin cotizar
Lamp bajo consumo 12w/827 minitwist t2 8000 hs	sin cotizar
Lamp bajo consumo 20w 6700k alic lam3001	sin cotizar
Gabinetes met. de empotrar gpe - c/marco regu. gpe 4	sin cotizar
Gabinetes met. de empotrar gpe - c/marco regu gpe 10	sin cotizar
Bastidor b.o 5x10 3 mod 15080 jlz jeluz	\$ 41,78
Tapa 5x10 3 mod - regina 300982 jeluz	\$ 43,11
Mod toma 10a biuso 2p+t-250v 20067 jlz jeluz	\$ 79,88
Mod punto 1p-220v-10a arco 40051 jlz jeluz	\$ 71,11
Mod combinacion 1p-220v-10a.arco 40053 jlz jeluz	\$ 86,97
Tapa mod ciego - b.o. 20092 jlz jeluz	\$ 9,69
Mod toma telef americano rj11 4 vias platinum	\$ 308,08
Mod toma tv final pin fino roscado 0db armado	\$ 148,47
Caño PVC 20 mm	\$ 303,74
Curva PVC 20 mm	\$ 84,09
Union PVC 20 mm	\$ 28,05
Conector PVC 20 mm	\$ 37,65
Plafon led cuad 170x170mm grace 112	\$ 1.350,00
Cable 4 verde y amarillo	\$ 112,53
Cable 6 verde y amarillo	\$ 170,00
Caño hierro 7/8 sp-rosca cilíndrica with wort	\$ 1.122,76
Conector hierro 7/8"	\$ 79,86
Led bulb 7w luz fria e27	sin cotizar
Led bulb 12w luz calida e27	sin cotizar
Led bulb 10w luz calida e27	sin cotizar
Caja pvc emb 12 polos q-energy-blanca - fume	sin cotizar
Caja pvc emb 4 polos q-energy-blanca - fume	\$ 1.092,12
Mod toma 1 usb de carga 1 a verona-blanco	\$ 1.670,89
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm-libre halogeno	\$ 37,98
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm	sin cotizar
Conector pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 79,62
Curva pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 196,65
Union pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 77,04
EXTINGUIDORES	
ABC x 5 Kg.	sin cotizar
ABC x 10 Kg.	sin cotizar
FINA A LA CAL Santa Fe Materiales	
STUKO x 25Kg. Exterior	\$ 723,51

STUKO x 25Kg. Interior	\$ 525,50
GAS Colomé	
Llave Gas MH 810.01 13B FV	\$ 2.037,51
Llave Gas MH 810.01 19B FV	\$ 2.373,48
Esférica 3/4"	\$ 2.816,37
Esférica 1"	\$ 6.375,88
Regulador para gas envasado de 45 kg	\$ 11.635,36
Regulador para gas natural 6 m3 c/flexible	\$ 3.737,39
Caño epoxi 2" x6m	\$ 14.957,76
Caño epoxi 1 1/2" x6m	\$ 10.681,26
Caño epoxi 1 1/4" x6m	\$ 9.250,58
Caño epoxi 1" x6m	\$ 7.338,91
Caño epoxi 1/2" x6m	\$ 4.980,74
Caño epoxi 1/2" x6m	\$ 3.954,38
Nicho 50x40x25 chapas esmalt. Aprobado	\$ 5.305,87
Nicho 50x40x30 cemento Aprobado	\$ 6.311,51

GRIFERÍA	
Colomé	
HIDROMET Colomé	
Ducha Beberly	\$ 80.840,93
Bidet Beberly	\$ 59.467,21
Lavatorio Beberly	\$ 48.641,29
BARREL Colomé	
Ducha c/t Barrel	\$ 58.416,84
Lavatorio cr Barrel	\$ 31.349,56
Bidet cr Barrel	\$ 37.328,61
GEOMETRY Colomé	
Ducha 3 vias c/d Geometry	\$ 201.671,41
Lavatorio cr Geometry	\$ 48.640,31

HERRAJES	
ARFE Rivadavia 2854 - Tel/Fax: (0342) 4529773 4525965 / 4530465 - (3000) Santa Fe	
D/balancin mod. Biselada desde	\$ 1.240,91
D/balancin mod. Cilíndrica c/bocallaves desde	\$ 3.515,41
Bisagras bronce Municiones linea Balón 100x88x2,8/	\$ 4.175,87
Pasadores Arema a palanca R/P 200mm	\$ 1.675,76
Miradores todovision 200 B/P	\$ 806,67
Trabex 1025	\$ 2.149,59
Trabex 6625	\$ 2.654,81
Falleba Bce fundico Arg. Volcable	\$ 1.806,72
Pasador B. Pul 150 mm	\$ 1.481,50
Manija Capri	\$ 3.100,16
Pomelas Bce 140 mm BP	\$ 883,72
Pasador Bce. Pul. 50x45	\$ 972,66

HIDRÓFUGOS	
ADISOL EMCISA	
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x2kg.	\$ 510,00
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x5kg.	\$ 980,00
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x20kg.	\$ 3.380,00
Plavicon Ladrick - silicona solvente - x20lts.	\$ 19.190,00

HIERROS	
FISA METAL	
Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	\$ 8.070,65
Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	\$ 4.069,67
NERVADO 6,0 mm barra 12m	\$ 590,81
NERVADO 8,0 mm barra 12m	\$ 1.000,46
NERVADO 10 mm barra 12m	\$ 1.563,23
NERVADO 12 mm barra 12m	\$ 2.204,63
NERVADO 16 mm barra 12m	\$ 3.869,16
NERVADO 20 mm barra 12m	\$ 6.027,74

NERVADO 25 mm barra 12m	\$ 9.469,26
C.A. LISO 6,0 mm barra 12m	\$ 621,00
C.A. LISO 8,0 mm barra 12m	\$ 1.061,81
C.A. LISO 10 mm barra 12m	\$ 1.659,08
C.A. LISO 12 mm barra 12m	\$ 2.392,63
C.A. LISO 14 mm barra 12m	\$ 3.242,35
C.A. LISO 16 mm barra 12m	\$ 4.202,99
C.A. LISO 20 mm barra 12m	\$ 6.547,82
C.A. LISO 25 mm barra 12m	\$ 10.286,27

HIERROS Santa Fe Materiales	
Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	\$ 12.060,07
Malla SIMA 150 x 250 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	sin cotizar
Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	\$ 4.145,49
Malla SIMA MINI 150 x 250 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	sin cotizar
NERVADO 6,0 mm barra 12m	\$ 639,51
NERVADO 8,0 mm barra 12m	\$ 1.019,98
NERVADO 10 mm barra 12m	\$ 1.559,12
NERVADO 12 mm barra 12m	\$ 2.234,35
NERVADO 16 mm barra 12m	\$ 3.920,00
NERVADO 20 mm barra 12m	\$ 6.190,25
NERVADO 25 mm barra 12m	\$ 9.697,98
C.A. LISO 6,0 mm barra 12m	sin cotizar

HORMIGÓN ELABORADO	
SANTA FE MATERIALES S A SOLUCIONES PARA CONSTRUIR.	
H 13 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	sin cotizar
H 17 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	sin cotizar
H 21 C.R. Trit. asentamiento 10m3	sin cotizar
Hormigón alivianado c/ perlas telgopor x 10 m3	sin cotizar
Hormigón alivianado	sin cotizar
Hormigón pobre H4 10 m3	sin cotizar
Servicio de bomba hasta 2do. Piso	sin cotizar
Adicional por bombeo / m3.	sin cotizar
RDC 150 x m3	sin cotizar
Adicional x km	sin cotizar

SPHAN HORMIGÓN ELABORADO	
H 13 C.R. 1 m3	sin cotizar
H 21 C.R. 1 m3	\$ 13.020,00
H 25 C.R. 1m3	sin cotizar
Servicio de bomba	\$ 42.300,00
Adicional por bombeo / m3.	\$ 423,00

LADRILLOS	
AREMAT	
Comunes	\$ 24,15



BULONERIA SANTAFE

Especialistas en anclajes para la construccion.

SAN LUIS 2793 - PEÑALOZA 5723
www.buloneriasantafe.com.ar



HÁBITAT
Cerramientos de PVC

República de Entre Ríos 170
 Tel: +54 343 490 33 87
 (3164) Gral. Ramírez, Entre Ríos
habitat@cerramientosdepvc.com
www.cerramientosdepvc.com



Tu hábitat

aberturas con calidad de vida

TECNOFILES T

Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u	\$ 67,23
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	\$ 69,08
Huecos: 18 x 18 x 33cm / c/u	\$ 110,24
Ladrillos Cerámicos Rosario 20X18X33.	sin cotizar
Ladrillos Cerámicos Rosario 8X18X50	sin cotizar
Ladrillos Cerámicos Rosario 12X18X50	sin cotizar
Pegamento Klaukol Rapibrick Bolsa x 30 Kg	\$ 1.618,56

BRIMAX Hormigón celular curado en autoclave	
P/tabiques int. bloque de 10cm x 20cm x 60cm - la unid.	\$ 258,37
P/muros port. o ext. bloque 17,5cm x 20cm x 60cm - unid.	\$ 185,47
P/muros portantes o ext. bloque 20cm x 20cm x 60cm	\$ 554,85

PALMAR	
Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u (precio cont. efec.)	sin cotizar
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	\$ 65,13
Huecos: 18 x 18 x 33cm / c/u	\$ 109,33

RETAK	
Retak 7,5 (160UN) m2/pal20 - unidades 160	\$ 203,76
Retak 10 (120UN) m2/pal15 - unidades 120	\$ 271,63
Retak 12,5 (96UN) m2/pal12 - unidades 96	\$ 339,66
Retak 15 (80UN) m2/pal10 - unidades 80	\$ 515,70
Retak 17,5 (72UN) m2/pal9 - unidades 72	\$ 4.799,10
Retak 20 (56UN) m2/pal7 - unidades 56	\$ 571,11
Retak 25 (48UN) A PEDIDO m2/pal6 - 48 unid	sin cotizar

ALBAÑILERIA	
Mortero Adhesivo retak x 30 kg	\$ 1.353,00
Aditivo Imprimación retak x 20 lts	\$ 11.211,00

REVOQUE	
Revoque cementicio interior 2 en 1 retak x 30 kg	\$ 1.311,00
Revoque cementicio exterior 3 en 1 retak x 30 kg	\$ 1.668,00
Revoque fino interior a la cal retak x 30 kg	sin cotizar
Revoque fibrado retak x 30 kg	\$ 2.237,00
Enlucido interior retak x 25 kg	\$ 4.428,00

SANTA FE MATERIALES	
Comunes Santiago	sin cotizar
Comunes Córdoba (precio contado efectivo)	\$ 27,01

SPAHN	
Comunes - por millar	\$ 22.900,00
Cerámico 8	sin cotizar
Cerámico 12	\$ 65,00
Cerámico 18	\$ 104,00

MADERAS Forestal Materiales	
Machimbre 1/2"x2"	\$ 851,00
Machimbre 3/4"x2"	\$ 1.522,25
Machimbre 1"x2"	\$ 1.783,65
Ecoviga 3x6"ml	\$ 1.673,21
Ecoviga 3x9"ml	\$ 259,81



**Pintura Industrial y de Obra
Obras de arquitectura
Trabajos de Altura**

**Alberdi 2800 - Santa Fe - (0342) 4560698
servitecsrl@gmail.com**

Ecoviga 4x9"ml	\$ 4.163,34
TIRANTES DE MADERA PINO ELLIOTIS - Forestal Maderas	
Tirante pino Eliotis 3x2 ml (cepillado)	\$ 232,00
Tirante pino Eliotis 3x3 ml (cepillado)	\$ 349,00
Tirante pino Eliotis 3x6 ml (cepillado)	\$ 698,17
Tabla p/encofrado 1x4 ml	sin cotizar
Tabla p/encofrado 1x6 ml	\$ 213,25
Puntal p/encofrado 3x3 ml	\$ 319,88
Fenólico 18 mm 1.22x2.44 hoja	\$ 5.415,47

DECKS - SIN COLOCAR - Forestal Maderas	
Euca x m2	sin cotizar
Guayubira x m2 (Sist. Tradicional o Clip) 1era. calidad	sin cotizar

MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS DE MANO Mariutti	
Taladro 13mm c/perc. 550w Motomet MT850	\$ 7.905,00
Taladro 13mm c/perc. 550w Bosch	\$ 11.950,00
Amoladora Black&Decker 4.5" 820w	\$ 7.200,00
Amoladora Dewalt int. 7" 2200w	\$ 35.500,00
Lijadora orbital Dpago 110x110 mm 220w	\$ 9.805,00
Lijadora de banda Dpago 75x533 900w	\$ 11.960,00
Sierra caladora Black&Decker 420w	sin cotizar
Sierra caladora Black&Decker 550w	\$ 12.390,00
Sierra caladora Dpago 55 mm 420w	\$ 7.905,00
Sierra circular 7 1/4" Black&Decker	\$ 18.425,00
Rotomartillo Dpago plus 1500w	\$ 19.592,00
Rotomartillo Bosch plus 800w	\$ 33.800,00

MÁRMOL Scaminaci	
(los precios pueden variar según el tipo de cambio)	

MARMOLISTAS	
BLAS PARERA 5002 - 3000 SANTA FE	
TEL: 0342 - 489 - 2517	

Gris mara 2,0 cm esp. p/revestimiento (nac. Córdoba)/m2	\$ 21.500,00
Rosa del Salto 2,5cm esp. p/mesada (nac. San Luis)	\$ 21.500,00
Sierra Chica 2,5cm esp. p/mesada /m2	sin cotizar
Carrara 2cm esp/m2 (imp.)	\$ 33.000,00
Travertino p/mesada de baño /m2	\$ 27.000,00
Lustres de mármol básico por pieza	\$ 6.000,00
Trasforno c/u	\$ 4.000,00
Escurridero / ml	\$ 2.400,00
Moldura pecho de paloma / ml	\$ 4.000,00
Zocalo / ml	\$ 2.350,00
Relevamiento y montaje en obra	\$ 7.000,00
Neolith Cement (imp) /m2	según proyecto

MATERIALES AGREGADOS	
Tierra para relleno m3	sin cotizar
Tierra para parquizar (tierra negra) m3	sin cotizar
Mezcla Weber Celublock	\$ 729,25
Hidrofugo Químico Ceresita x20 Kg.	\$ 2.239,26
Adoquin A8 Holanda 10x20x8	\$ 41,73
Bloque cemento 20	\$ 149,03
Ladrillo de Techo Telgopor 12	\$ 382,64
Ladrillo de Techo Telgopor 16	sin cotizar

MESADAS - PRESTONE	
Piedras naturales (m²)	
Granito Gris Mara (2,0 cm) - m2 (Prof. de 60 cm)	sin cotizar
Granito Negro Brasil (2,0 cm) - m2 (Prof. 60 cm)	sin cotizar
Granito Coffee Brown (2,0 cm) - m2 (Prof. 60 cm)	sin cotizar
Sintéticas, Cuarzo (m²)	
Cuarzo Blanco Norte (en Prof. de 60 cm)	sin cotizar

MOTOIMPLEMENTOS Sumiagro	
-----------------------------------	--

sumiagro	
Caldefactor tipo Sombrija a gas - 10.000 Kcal	\$ 57.700,00
Motopison 4 Hp - Impacto 10 Kn	\$ 171.879,00
Generador 2,8 Kba	\$ 57.950,00
Fratachadora 6,5 Hp	\$ 159.250,00

Plancha compactadora 5,5 Hp	\$ 111.450,00
Motosierra Stihl MS 170	sin cotizar
Motoguadña Stihl Fs 55	sin cotizar

PINTURAS	

Plavicon muros x 20lt.	\$ 14.028,75
Plavicon piletas acrílico x 10	\$ 8439,50
Plavicon fibrado x 20	\$ 13.691,25
Plavicon techos x 20	\$ 13.616,50
Performa int/ext x 20	\$ 6.144,25
Plavicon cielo raso x 20	\$ 8.814,50
Pisoacril color x 20	\$ 16.461,75
Chapacril x 4	\$ 3.614,00
Polacrin membrana en pasta x 20	\$ 11.056,50
Esmalte 3 en 1 x4blanco satinado	\$ 3.672,75
Cetol Balance satinado x 4	\$ 6.621,75
Plavicon interior x 20	\$ 10.924,00

PISOS	
--------------	--

--	--

ALFOMBRAS Dekora	
Alfombra Lana /m2	\$ 7395 a \$ 8780
Alfombra Nylon /m2	\$ 7.014,30
Alfombra Mix de Fibras nylon antron /m2 desde	\$ 4.408,00
Alfombra Polipropileno boucle /m2	\$ 1.780,00

PISOS FLOTANTES - DECKS - PERGOLAS Disser	
--	--

--	--

P. Flotante 7mm c/encastré x m2 Origen Suiza Sensoline	\$ 2.089,58
Piso Flotante Vinílico Plank con encastré 4mm	\$ 4.086,00
Zocalo Piso Flotante x ml	\$ 307,00
Manta Bajo piso x m2	sin cotizar
Rollo Muresco LOUNGE x 5,20 m2	\$ 4.355,41
Rollo Muresco Zen Natural x 5,20 m2	\$ 2.190,00

CERÁMICOS Colomé	
---------------------------	--

--	--

Cerámico Amazonia Maiz 38x38 x m2	\$ 974,89
Cerámico Fortezze Colonial 45x45 x m2	\$ 1.361,01

PORCELLANATOS	
Porcellanato Zen Gris 61x61 x m2	\$ 2.295,76
Porcellanato Veneto Gris 50x50 x m2	\$ 2.295,76

REVESTIMIENTOS	
-----------------------	--

--	--

--	--

QUIMTEX impermeab. techos v/ colores x 20 lts.	\$ 11.900,00
QUIMTEX impermeabilizante muros blanco x 20 lts.	\$ 15.900,00
QUIMTEX latex int/ext 20 LTS blanco	\$ 10.400,00
Revest. plásticos tex. x 27 kg.	\$ 9.500,00
Base para revest. plásticos tex. x 18 lts.	\$ 12.500,00

STEEL FRAMING Disser	
Malla de fibra de vidrio x m² (120grs) 1x50M 5X5	\$ 6.916,01
Barrera de viento y agua (Wichi) X M2	\$ 110,11
Fischer Anclaje Químico Ampolla + varilla de 12	\$ 439,73

Servicio de ejecución de PILOTES



ROBERTO PIERANTONI S.R.L.

9 de Julio 665 // 2138 Carcaraña (Santa Fe) // Tel/fax: 0341-4941026 // 1843 // 0010 // 0030
robertopierantoni@arnetbiz.com.ar // ventasrpierantoni@arnetbiz.com.ar

Oficina en Buenos Aires

Hipólito Irigoyen 723 // 8° P. Of. 58 // 1086 Ciudad de Buenos Aires
Tel: 011-43425624 // 43312413 // Fax: 011-43423865 // cotizaciones@rpierantoni.com.ar

COSTOS | MATERIALES

A DICIEMBRE 2021

Fischer Anclaje Mecánico	\$ 128,67	4mm desde	\$ 2.390,00	Rojo-Bordo- Negro Blanco 5 mm	\$ 10.700,00
Basecoat x 25 kg	\$ 2.268,75	Gris / bronce 4mm desde	\$ 3.800,00	Negro/Blanco/Rojo 4 mm	\$ 9.875,00
Escuadra para Anclaje Químico	\$ 927,33	Tipo inglés incoloro	\$ 2.440,00	Satin. Blanco/Bordeaux/ Negro 5mm	\$ 11.265,00
Placa Exterior Sp Glass Steel 12,5mm	\$ 3.015,26	Idem anterior, color Yacaré o Martele	\$ 3.965,00	Mist incoloro	\$ 12.025,00
Lana de vidrio Aislantglass de 50 mm x rollo de 28,80 m2 papel craft	\$ 11.650,12	Puerta standard c/freno y herrajes 2,134 x 914mm	\$ 7.185,00	Mist gris/bronce	\$ 12.645,00
TEJAS Forestal Maderas		Espejo cristal 3mm	\$ 3.770,00	Blanco Puro 5mm	\$ 13.705,00
Teja Francesa roja natural - la unidad	sin cotizar	Mampara p/baño 1,50 x 1,50m c/vidrio de seguridad1 hoja corrediza	\$ 87.875,00	Laminado Extra Blanco 3+3	\$ 20.710,00
Teja Francesa rojas brillo natural - la unidad	sin cotizar	Cristal Templado 10mm	\$ 15.880,00	Laminado Extra Negro 3+3	\$ 18.820,00
Teja Francesa negra esmaltada - la unidad	sin cotizar	D.V.H. Bicristal 4mm inc. / 9 / 4mm inc. panel de 1m x 1m	\$ 8.995,00	VIGUETAS Santa Fe Materiales	
VIDRIOS Bianchi vidrios y cristales		Vidrio 6mm incoloro (se utiliza para tapa de mesa)	\$ 4.135,00	Vigueta 2 mts	\$ 1.496,94
		Vidrio 10mm incoloro (para tapa de mesa)	\$ 6.715,00	Vigueta 3 mts	\$ 2.234,42
		Profilit "U glass" medidas del perfil 0.26 x 3mts	\$ 4.550,00	Vigueta 4 mts	\$ 4.211,39
PRECIOS PARA MAYORISTAS - sin IVA		Vidrio laminado 3+3mm incoloro	\$ 7.460,00	Vigueta 5 mts	\$ 3.908,69
Cortado /m2	sin cotizar	Vidrio laminado 4+4mm incoloro	\$ 10.620,00	YESO Tuyango	
Transparente, cristal Float 3mm desde	\$ 1.900,00	Vidrio 3+3mm blanco opal	\$ 12.430,00	Tuyango tradic. x 30 k.	sin cotizar
		Vidrio 3+3mm gris claro	\$ 9.435,00	Monocapa M. x 25 k.	sin cotizar
		VIDRIOS DECORATIVOS "COVERGLASS"		Tuyango AP x 25 k.	sin cotizar
				Tuyango SG proyectable x 30 k.	sin cotizar

Cuestiones útiles a tener en cuenta al momento de solicitar

Hormigón elaborado

PRECIOS RELEVADOS
al 29/12/ 2021

Para saber:

El hormigón elaborado puede ser entregado en obra con servicio de BOMBA PLUMA o DESCARGA DIRECTA.

Los hormigones que habitualmente se utilizan en nuestro medio son:

» **H 4/8:** Para rellenos de zapatas corridas o simples, contrapisos, bases simples. (Estos son hormigones no bombeables).

» **H 13/15:** Para cimientos viviendas primera planta, cocheras, pisos, veredas, etc. (Estos son hormigones no bombeables).

» **H 17/20/21:** Para estructuras simples, viviendas hasta tres plantas, losas armadas, vigas, piletas, etc. (Estos son hormigones de descarga directa o bombeables).

» **H 25/30:** Para estructuras de complejidad media, grandes vigas, estacionamientos, y depósitos. (Estos son hormigones de descarga directa o bombeables).

» **H 35/mas:** Hormigones autocompactantes, de fraguado rápido, alta resistencia, habilitación rápida, etc.

» **RDC 50/350:** Hormigones para bases, nivelaciones y limpieza.

Aclaración: Precios IVA incluido.

MATERIAL		
Detalle	Desde	Hasta
Hormigón H 4	\$ 8.162,00	\$ 9.540,00
Hormigón H 8	\$ 9.964,00	\$ 11.900,00
Hormigón H 13	\$ 12.600,00	\$ 13.570,00
Hormigón H 15	\$ 11.600,00	\$ 12.800,00
Hormigón H 17	\$ 11.750,00	\$ 13.570,00
Hormigón H 20	\$ 10.830,00	\$ 13.900,00
Hormigón H 21	\$ 11.690,00	\$ 13.990,00
Hormigón H 25	\$ 11.970,00	\$ 14.120,00
Hormigón H 30	\$ 12.890,00	\$ 14.260,00
Hormigón H 35	\$ 13.000,00	\$ 14.470,00
Hormigón H 35 Fibr para pavimento	\$ 13.390,00	\$ 15.270,00
SERVICIO EN OBRA		
Detalle	Desde	Hasta
Serv. BBA	\$ 35.000,00	\$ 55.000,00
Adicional BBEO	\$ 350,00	\$ 500,00
RDC	\$ 5.900,00	\$ 13.490,00
Mortero + terg.	\$ 9.100,00	\$ 9.700,00
Demora camión x hora extra	\$ 7.000,00	\$ 12.000,00
Adicional demora bomba	\$ 7.000,00	\$ 12.000,00
M. descarte / lav.	\$ 1.500,00 x hora extra	
M. mezcla	\$ 2.500,00 x hora extra	
Compra mínima SN recargo 4 m³	\$ 1.400,00	
Recargo por envíos menos 4 m³		



PLATAFORMA DIGITAL

¡PEDÍ TU COTIZACIÓN DE HORMIGÓN!

CONTACTO
3426125375





CONSTRUCCIONES

Obras de arquitectura y civiles

www.brconstrucciones.com.ar

EMPRESA COMPROMETIDA CON LA
CONSTRUCCION EN LA EQUIDAD DEL
EMPLEO



RECOLECCIÓN DE RESIDUOS
ALQUILER DE CONTENEDORES



Comunicate por WhatsApp



Facundo Zuviría 3632

Ciudad de Santa Fe

Tel. (0342) 454 04 33

acuariopropiedades@hotmail.com



"Soluciones para la construcción"

■ SPRAY POLIURETANO
■ IMPERMEABILIZACIONES
■ PINTURAS EN GENERAL

■ ALQUILER DE CESTA
AÉREA Y TIJERAS

■ DISTRIBUIDOR
EQUIPOS SORRENTO

Av. Richieri 1606 - Santo Tome - 4744456

(0342) 156138395 | 156308777

info@oscarcasabianca.com.ar

www.oscarcasabianca.com.ar



SAUX WERNLY S.A.

EMPRESA CONSTRUCTORA

San Martín 1824 - 0342 4595808 - Santa Fe

admin@sauxwernly.com.ar  Saux Wernly S.A.



FISA METAL S.R.L.

RedAcindar

HIERROS P/ CONSTRUCCIÓN - PERFILERÍA- MALLAS
ALAMBRES NEGROS Y GALV., ALTA RESISTENCIA, DE PÚAS
TEJIDOS Y ROLLOS p/CERCOS - CHAPAS p/TECHAR- PERFILES "C"
MEMBRANAS- CAÑOS GALVANIZADOS Y NEGROS (y accesorios)
CAÑOS ESTRUCTURALES - ELECTRODOS, DISCOS, etc.

RUPERTO GODOY 3270 (Alt. Av. FDO. ZUVIRIA al 5700) - SANTA FE

Tel.Fax: (0342) 4896603-4896269-4893415 - E-mail: fisametal@fisametal.com.ar



leiten®

Tu socio para construir

MASALTA

HILTI

KAUFMANN

BubbleDeck

BOMAG

SOIMA

ENCOMAX

Superfloor

Av. Galicia 2316 - Santa Fe | www.leiten.com.ar | Cel.: (0342) 154088676 / (0342) 155763225

3.410

VISITAS DIARIAS

Auditadas por Google Analytics

Podes CONSULTAR

- » Noticias
- » Costos e índices
- » Hojear Revista CÍFRAS Digital
- » Rever las notas del programa

cifrasonline.com.ar



medios **CÍFRAS**



SOMOS LA
CONSULTORA DIGITAL
DE MEDIOS CÍFRAS



**INVERSIÓN ESTABLE, SEGURA
Y PARA TODA LA VIDA.**



ViBert

¿Piensa Construir o Proyectar en Seco?
entonces piense en...



Garantizamos un servicio de Construcción y Consultoría de la mas alta calidad

SW STEELWORK un SOCIO ESTRATÉGICO para el éxito de tus proyectos

NUESTRAS OBRAS



Como Consultora podes contratarnos:

- Predimensionamiento Estructural.
- Planilla de memoria de calculo.
- Diseño y Cálculo de Estructuras.
- Ingeniería de Detalles para obras en Steelframing, Drywall y Estructuras Mixtas.
- Planos de Replanteo.
- Desarrollo y detallado de planos de Steelframing (panelizados).
- Planilla de Computo de Materiales a intervenir en obra.

STEELWORK S.R.L. es una Empresa Constructora y Consultora especializada en Construcción en Seco, sistemas como Steelframing, Drywall y Estructuras mixtas. Instalamos marcas como Knauf, Durlock, Hunter Douglas, Alucobond, etc. Construimos obras para estudios de arquitectura, empresas constructoras y clientes particulares, realizando Viviendas nuevas y Remodelaciones, Locales Comerciales, Oficinas y Edificios completos.

Trabajamos en equipo con los profesionales para cumplir costos y tiempos de obra. Siendo un sistema constructivo de alta eficiencia nos permite:



REDUCIR EN 30% - 40% TIEMPOS DE OBRA



MEJORAR EL COMPORTAMIENTO TERMICO



MEJOR CONTROL DE MATERIALES Y DEPERDICIO



MAYOR SOLIDEZ Y MENOS PATOLOGIAS



AUMENTAR LA EFICIENCIA ENERGETICA



ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA

steelwork.com.ar



Quintana 3125 S3002CRQ

Santa Fe / Argentina

+ 54 342 4 810 860

+ 54 342 6 125 767

consultora@steelwork.com.ar



NUESTRAS OBRAS

COSTO DEL M²

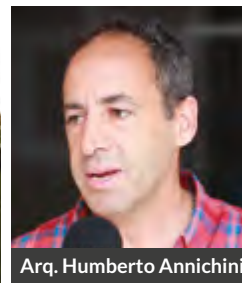
CONSTRUCCIÓN EN ACERO

DETERMINADO POR
SW STEELWORK
CONSTRUCCIÓN EN SECO / CONSULTORA

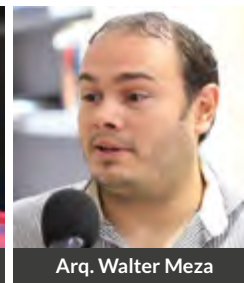
VIVIENDA UNIFAMILIAR **64m²**

Precio final:
\$/m2: 124.755,72

Variación*: 2,43%
*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR



Arq. Humberto Annichini



Arq. Walter Meza

Item	Descripción de Items	Materiales	Mano de Obra	Material y Mano de Obra	% de Incidencias
01	Tareas preliminares. Replanteo, limpieza y nivelación de terreno, cartel de obra, conducción técnica.	\$ 60.643,72	\$ 342.273,34	\$ 402.917,06	6,10%
02	Plata de fundación	\$ 456.196,30	\$ 324.298,37	\$ 780.494,67	11,82%
03	Estructura Steel Framing s/cálculo	\$ 795.019,16	\$ 417.500,92	\$ 1.212.520,08	18,36%
04	Placa OSB, barrera de viento y agua	\$ 289.663,89	\$ 131.410,73	\$ 421.074,62	6,38%
05	Cubierta de chapa	\$ 300.416,69	\$ 126.649,74	\$ 427.066,43	6,47%
06	Emplacado exterior, malla de fibra y base coat	\$ 349.408,21	\$ 108.752,32	\$ 458.160,53	6,94%
07	Instalación de gas	\$ 33.356,48	\$ 69.408,84	\$ 102.765,32	1,56%
08	Instalación sanitaria	391.203,27	\$ 184.909,95	\$ 576.113,22	8,72%
09	Instalación eléctrica	\$ 109.860,56	\$ 170.960,41	\$ 280.820,97	4,25%
10	Aislaciones. Lana de vidrio 100 / 50 mm, con barrera de vapor	\$ 139.936,73	\$ 81.285,96	\$ 221.222,69	3,35%
11	Emplacados placa de yeso ST / RH 12.5 mm	\$ 114.551,70	\$ 123.075,69	\$ 237.627,39	3,60%
12	Cieloraso placa de yeso	\$ 99.605,69	\$ 56.004,54	\$ 155.610,23	2,36%
13	Cantenera / Buña Z	\$ 33.133,68	\$ 34.638,77	\$ 67.772,45	1,03%
14	Pisos / Revestimientos (Cerámicos)	\$ 105.840,15	\$ 101.931,13	\$ 207.771,28	3,15%
15	Aberturas linea Modena blanca, vidrio 3+3	\$ 522.555,37	\$ 19.652,22	\$ 542.207,59	8,21%
16	Revestimiento plástico y pintura	\$ 116.516,71	\$ 249.181,86	\$ 365.698,57	5,54%
17	Tornilleria, anclajes e Insumos	\$ 143.961,64	\$ -	\$ 143.961,64	2,18%
TOTAL S/ IVA		\$ 4.061.869,94	\$ 2.541.934,79	\$ 6.603.804,73	100,00%
IVA 21%		\$ 852.992,69	\$ 533.806,31	\$ 1.386.798,99	Precio x m ²
Total C/IVA		\$ 4.914.862,63	\$ 3.075.741,09	\$ 7.990.603,72	\$ 124.755,72
Incidencias		62%	38%	100%	



Estructura Calculada

Planta Arquitectura



Aclaraciones: No incluye mobiliarios de cocina, placard, pergolado de galería y asador. Los Costos Evaluados no son contractuales.

steelwork.com.ar
Quintana 3125 S3002CRQ
Santa Fe / Argentina
+ 54 342 4 810 860
+ 54 342 6 125 767
consultora@steelwork.com.ar

En cada publicación se desarrollará los costos de construcción de un prototipo bajo sistema de construcción en seco con exclusividad para Revista CIFRAS.

El interés es poder brindar costos de referencia para sistema de construcción en seco Steel Framing y Drywall.

Los costos de materiales resultan de los relevamientos realizados por la empresa, siendo considerado el precio promedio entre diferentes oferentes de mercado.

La mano de obra se desarrolló considerando los costos de producción bajo sistema de contratación UOCRA. Los resultados finales en ambos casos contemplan IVA (21%), Gastos Generales y Beneficios.

ÍNDICES | VARIACIONES DE COSTOS

COSTOS DE TAREAS POR CONTRATOS INDEPENDIENTES

COLOCACIÓN DE APARATOS DE REFRIGERACIÓN

SPLIT a 2 metros (incluye material) 3000 frigorías	\$ 12.000,00
SPLIT a 2 metros (incluye material) 18.000 frigorías	\$ 25.000,00

COLOCACIÓN DE PISOS

Alfombra con adhesivo incluido x m2	\$ 600,00
Piso Flotante (zócalo y piso) x m2	\$ 1.400,00
Alfombra s/ material x m2	\$ 600,00
Alfombra vinílica s/ material x m2	\$ 1.300,00
Alfombra con bajo alfombra (membrana isolant) x m2	\$ 870,00
Piso de goma (nivelación y aplicación de malla) x m2	\$ 1.850,00
Parquet y entablado (colocación, pulido y mano de obra) xm2	\$ 1.340,00
Entarugado (colocación, pulido y mano de obra) xm2 desde	sin cotizar
Porcelanatos desde	\$ 1.340,00

COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTOS

Revoques Plásticos: romano grueso, rústico grueso (s/material) x m2	\$ 1.400,00
Revoques Plásticos: fino (dos manos-s/material) x m2	\$ 1.400,00
Revoque plástico: Terplast base y apliación de textura (s/ material) x m2	sin cotizar
Placa antihumedad SecoPlac (con material - sin trat. previo del muro) x m2	sin cotizar

CONSTRUCCIÓN EN SECO - solo mano de obra (s/materiales)

Cielorraso Junta Tomada x m2	\$ 1.200,00
Cielorraso mas lana de vidrio x m2	\$ 1.500,00
Tabique x m2	\$ 1.500,00
Tabique mas lana de vidrio x m2	\$ 1.800,00

DESAGOTE POZO NEGRO

Pozo de 5.000 lts	sin cotizar
Tanque completo	sin cotizar

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Bocas c/u (sin material)	sin cotizar
Portero Eléctrico (sin material)	sin cotizar
Sistema de Alarma (sin material)	sin cotizar
Colocación de artefactos c/u (sin material)	sin cotizar
Colocación de ventilador	sin cotizar

INSTALACIÓN DE TERMOTANQUE A BASE DE ENERGÍA SOLAR

Instalación base	sin cotizar
------------------	-------------

ASCENSORES

Mantenimiento - desde	\$ 8.670,00
-----------------------	-------------

PERFORACIONES PARA INSTALACIÓN DE AGUA

Uso domiciliario 1" (cañería, filtro y mano de obra) para bombeador desde	sin cotizar
Uso industrial 4" (cañería, filtro y mano de obra) para bomba sumerg.	sin cotizar

PINTURA

Pintura Interior Latex aprox m2	\$ 530,00
Pintura Exterior Latex aprox m2	\$ 620,00
Cielorraso Latex aprox.	\$ 595,00
Aberturas (puerta y ventnana) masillado, lijado y pintado desde	sin cotizar
Barnizado (puerta y ventana) madera virgen, pintado desde	sin cotizar

YESERIA

Enduido sobre fino x m2 - (sin material)	sin cotizar
Cielorraso Armado x m2 - (sin material)	\$ 2.310,00
Cielorraso bajo losa x m2 - (sin material)	\$ 1.345,00
Yeso monocapa sobre mampostería x m2 - (sin material)	sin cotizar

INSTALACION ABERTURAS PVC - HABITAT

Incluye espuma, tornillos silicona y mano de obra, el metro lineal	U\$S 9,3+iva
--	--------------

COSTOS DE LA MANO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN

UOCRA [Unión obrera de la Construcción de la República Argentina]

Av. Belgrano 1870 | Tel.: (011) 4384-7147 / 55 - Buenos Aires, Argentina - www.uocra.org - APLICATIVO DEC. N° 392/03 Y 388/03

TABLA DE INFORMACIÓN ZONA A: Ciudad Autónoma de Buenos Aires, provincias de Santiago del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones.

MES	CATEGORÍA	VALOR DE HORA	VALOR POR DÍA
A PARTIR DE 01/10/2021	Of. Especializado	\$ 366,15	\$ 2.929,20
	Oficial	\$ 311,99	\$ 2.495,92
	Medio Oficial	\$ 287,65	\$ 2.301,20
	Ayudante	\$ 264,08	\$ 2.112,64
	Sereno	\$ 47.914,72 (mes)	
A PARTIR DE 01/01/2022	Of. Especializado	\$ 379,81	\$ 3.038,48
	Oficial	\$ 323,63	\$ 2.589,04
	Medio Oficial	\$ 298,39	\$ 2.387,12
	Ayudante	\$ 273,93	\$ 2.191,44
	Sereno	\$ 49.702,58 (mes)	

* UOCRA acordó aumentos por inflación trimestrales. El acuerdo de la Uocra con la Cámara de la Construcción está cerrado, aunque todavía resta que sea homologado por la Secretaría de Trabajo. El convenio incluye los siguientes puntos: **1.** Una recomposición del 10% por lo perdido por la inflación en 2018, sobre cuyo salario final se aplicarán los futuro aumentos a partir del 1° de abril. **2.** Un aumento del 5 % en mayo, a cuenta de la inflación que se registre de abril a junio. **3.** En julio se pagará la diferencia entre ese 5 % y la inflación real. **4.** En agosto habrá un nuevo anticipo por un monto a definir, a cuenta de la inflación del tercer trimestre del año (segundo del nuevo acuerdo), esquema que se repetirá hasta el final del convenio.

A LOS SALARIOS SE LE DEBEN SUMAR EL 20% DE ASISTENCIA. Los trabajadores constructores que revisten las especialidades que se determinan al pie de la presente, tendrán los siguientes porcentajes adicionales por categorías sobre los básicos del convenio. 15% a Oficial Electricista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante | 10% a Oficial Yesero, 10% a Medio Oficial, 10% Ayudante | 15% Oficial Calefaccionista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante

COSTOS POR M2 (\$M2)

Revoque	MATERIALES \$/m2			MANO DE OBRA			TOTAL
	Engrose	Terminac.	Total	Engrose	Terminac.	Total	
Engrose yeso negro term yeso bco	34	20,00	54,00	140,00	100,00	240,00	294,00
Grues= a la cal + term yeso trad	35	20,00	55,00	140,00	100,00	240,00	295,00
Grueso a la cal + fino	35	16,00	51,00	140,00	100,00	240,00	291,00
Grueso a la cal bco con tuyango ap	35	14,00	49,00	140,00	100,00	240,00	289,00
Yeso monocapa manual	76	0,00	76,00	220,00	0,00	220,00	296,00

Estos costos son una guía, en obra y de acuerdo a las condiciones pueden tener una variación de +o- 30%

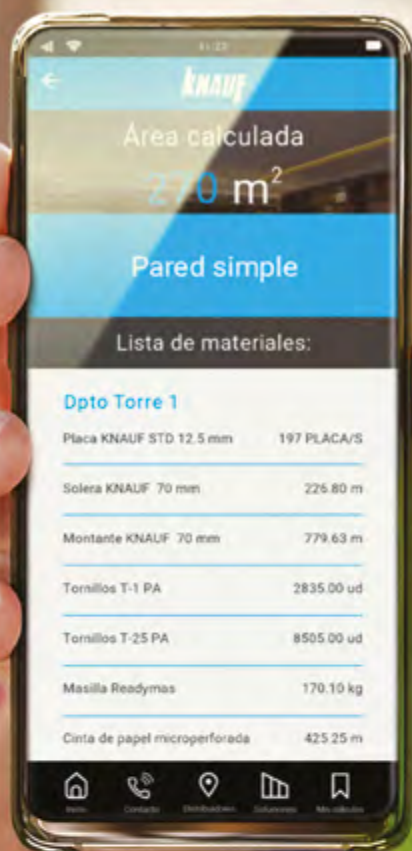


ELEMPORIO
DE LA CONSTRUCCION S.R.L.

CONSTRUCCIÓN EN SECO - AISLACIONES SUSTENTABLES
STEEL FRAMING - CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL



WWW.ELEMPORIOSRL.COM.AR | AV. E. ZEBALLOS 3833 - (0342) 4882208 | SUCURSAL ALEM: ALBERDI 2778 - (0342) 4811363



SUM+S

TODO LO QUE CONSTRUÍS SUMA.

Presentamos **KNAUF SUM+S**, la app para calcular y presupuestar tus proyectos de obra nueva y renovación en construcción en seco desde tu celular.

RESOLVÉ

cuál es el sistema que mejor se ajusta a tu necesidad.

CALCULÁ

de manera rápida y sencilla cuántos materiales necesitás.

GUARDÁ

todos los cálculos que quieras, y realizá una lista completa para tus proyectos.

ENCONTRÁ

dónde podés comprar los materiales, cerca de dónde estés.

Disponible en: Google Play App Store

KNAUF

CALIDAD ALEMANA | INDUSTRIA ARGENTINA

SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN EN SECO



FORMACIÓN TÉCNICA

Todas las alternativas, todos los días.

AHORA, NUEVA PLATAFORMA DE CAPACITACIÓN ON LINE.

Desde hace 30 años, GRUPO DEMA contribuye a la formación de instaladores y profesionales con una amplia variedad de propuestas.



Y ahora suma una nueva **PLATAFORMA ON LINE**, para tu autoaprendizaje en los horarios y el tiempo que vos dispongas, sin interrumpir tus horas de trabajo.

Encontrala en www.grupodema.com.ar, donde también podrás:

- Inscribirte para participar en **Cursos a distancia, en directo**.
- Ver **videos de capacitación** de todas las líneas.
- Contar con una muy amplia **información técnica** de los productos.
- Y consultar o descargar todos **los manuales y catálogos**.

GRUPO DEMA suma así su responsabilidad a la de los Instaladores y Profesionales, para garantizar las prestaciones y la seguridad de sus instalaciones.

