

COSTO DE CONSTRUCCIÓN DEL IPEC

Indicador del Costo de la Construcción de la ciudad de Santa Fe

PERÍODO	DENOMINACIÓN	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO M ²
JUL 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,51%	\$35.488,76
	MATERIALES	4,62%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	0,93 %	
AGO 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,82%	\$36.489,00
	MATERIALES	5,10%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	0,99%	
SEP 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	3,52%	\$37.774,89
	MATERIALES	4,78%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	14,97 %	
OCT 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	3,62%	\$39.142,89
	MATERIALES	6,27%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,71%	
NOV 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	10,80%	\$43.380,70
	MATERIALES	3,10%	
	MANO DE OBRA	25,00%	
	GASTOS GRALES.	0,20 %	
DIC 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,80%	\$44.597,11
	MATERIALES	5,00%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	2,70%	
ENE 2021*	COSTO CONSTRUCCIÓN	3,40%	\$46.130,21
	MATERIALES	6,10%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,50 %	
FEB 2021*	COSTO CONSTRUCCIÓN	4,50%	\$48.192,31
	MATERIALES	3,40%	
	MANO DE OBRA	6,40%	
	GASTOS GRALES.	2,20%	
MAR 2021*	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,60%	\$49.493,09
	MATERIALES	4,50%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,10 %	
ABR 2021*	COSTO CONSTRUCCIÓN	7,20%	\$53.038,90
	MATERIALES	4,60%	
	MANO DE OBRA	12,00%	
	GASTOS GRALES.	0,10%	

A ABRIL 2021

COSTO DEL M² DE CONSTRUCCIÓN
\$53.038,90

COSTO DE CONSTRUCCIÓN
7,20 %

MATERIALES
4,60 %

MANO DE OBRA
12,00%

GASTOS GENERALES
0,10 %

IMPORTANTE

El CC, es un indicador de corto plazo, que permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por M² de una vivienda tipo en la ciudad de Santa Fe.

Se trata de una Vivienda Unifamiliar; siendo la superficie total 69,50 m². (Cubierta 65,64 m² y semi cubierta 3,86 m²).

Su objetivo es la medición de precios de un periodo al otro, de todos los insumos que intervienen en las distintas etapas de la construcción (materiales, mano de obra, maquinarias, etc.) desde la preparación del terreno, pasando por las estructuras, cerramientos, instalaciones y servicios, hasta las terminaciones y acabados finales. Para el cálculo del costo se considera que la adquisición de los materiales, insumos, la contratación de la mano de obra y demás, se realiza dentro del ejido de la misma ciudad de Santa Fe.

Notas:
(*) Provisorios