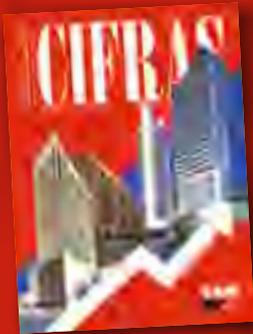


CIFRAS



La Revista de la Construcción
AÑO 32 | N°303 | JUNIO 2021

STAFF

Director General

Arq. Jorge Alberto Benet

Contenidos y Redacción

Arq. Jorge Alberto Benet
Arqta. Nanci García

Administración

Fabio Yoris
editoracifras@gmail.com

Cómputo y presupuesto de prototipos tradicionales

Arq. Carlos Barducco
carlosbarducco@yahoo.com.ar

Cómputo y presupuesto de prototipo steel frame

Arq. Humberto Annichini
Arq. Walter Meza

Relevamiento de Costos región Litoral

Arq. Margarita Himschoot

Puesta en página

L.D.C.V. M. Victoria Göldy

Distribución

Santa Fe provincia y Entre Ríos provincia.
Este de la provincia de Córdoba.

Domicilio

Alvear 3557 - Dpto. B

Teléfonos

342 4553099 (fijo) | 342 4342062 (móvil)

Correo

info@cifrasonline.com.ar



SOMOS LA
CONSULTORA
DIGITAL DE
MEDIOS CIFRAS

CIFRAS

www.cifrasonline.com.ar ONLINE

Revista CIFRAS autoriza la publicación parcial o total de los artículos y datos del presente ejemplar citando la fuente. El contenido de los artículos no precisamente expresan la opinión de la editorial.

COSTO SUGERIDO DEL M² DE CONSTRUCCIÓN NIVEL MEDIO

PARA LA REGIÓN LITORAL-CENTRO DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

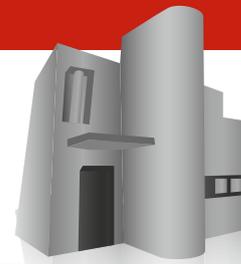
TIPOLOGÍAS

Las 4 tipologías están proyectadas según NIVEL MEDIO CONSTRUCCIÓN. Los valores publicados en esta sección son calculados con precios relevados en comercios locales minoristas de la construcción y en mostrador.

(*) Definimos en CIFRAS 4 niveles de construcción, básico, medio, superior y nivel premium.

(**) Porcentaje respecto al mes anterior

(***) P.A.R.: Es el Porcentaje de Ajuste a la Realidad SUGERIDO por CIFRAS para disminuir la diferencia entre la teoría del presupuesto y la realidad del mercado (VER PÁGINA 47).



88m²

VIVIENDA IND. EN DUPLEX

COSTO FINAL: 97.206,40 \$/M²
VARIACIÓN: 2,55 % (**)

SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

P.A.R. SUGERIDO: +5% (***)
COSTO SUGERIDO: 10.2066,72 \$/M²

N°	RUBRO	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
1	TRABAJOS PRELIMINARES	27.691,74	192.347,33	220.039,08	4,37%
2	MOVIMIENTO DE TIERRA	0,00	33.546,33	33.546,33	0,67%
3	ESTRUCTURAS	182.556,27	132.350,41	314.906,68	6,26%
4	MAMPOSTERÍAS	642.061,64	461.468,50	1.103.530,14	21,93%
5	CAPAS AISLADORAS	10.347,73	4.404,32	14.752,06	0,29%
6	CUBIERTAS	299.167,58	79.606,05	378.773,64	7,53%
7	REVOQUES	44.015,51	373.686,58	417.702,09	8,30%
8	CONTRAPISOS	28.857,78	52.941,27	81.799,05	1,63%
9	CIELORRASOS	57.170,95	78.488,38	135.659,33	2,70%
10	REVESTIMIENTOS	165.352,71	49.614,00	214.966,71	4,27%
11	PISOS	89.700,54	87.665,77	177.366,31	3,53%
12	ZÓCALOS	7.006,74	13.306,93	20.313,67	0,40%
13	CARPINTERÍA	513.010,40	67.669,47	580.679,87	11,54%
14	VIDRIOS	17.824,05	5.652,41	23.476,46	0,47%
15	PINTURAS	172.085,15	242.140,37	414.225,53	8,23%
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	88.370,44	120.673,61	209.044,05	4,16%
17	INSTALACIONES SANITARIAS	444.475,68	88.456,36	532.932,04	10,59%
18	INSTALACIONES DE GAS	28.252,77	40.202,87	68.455,64	1,36%
19	EQUIPAMIENTO	0,00	0,00	0,00	0,00%
20	VARIOS	55.379,40	33.461,30	88.840,71	1,77%
CN	Costo NETO	2.873.327,09	2.157.682,27	5.031.009,36	100,00%

% de INCIDENCIA 100 %		57,11%	42,89%	
PARCIALES	GG	IMPREVISTOS	251.550,47	5%
		HONORARIOS Y SERVICIOS DE TERCEROS (1)	1.032.345,11	20,5%
	Be -	BENEFICIOS EMPRESARIALES	754.651,40	15%
FINALES	SUBTOTAL		7.069.556,35	
	PRECIO FINAL C/ IVA INCLUIDO 21%		8.554.163,18	A
	PRECIO \$/M2		97.206,40	

(1) GG- Incluye gastos protocolo Covid-19 según reglamentaciones.



Arq. Carlos Barducco

A MAYO 2021

Se inició en el ejemplar N° 280 una nueva serie de cálculos. Leé los nuevos parámetros en pág. 69.

Consultá todos estos datos en: www.cifrasonline.com.ar

Los valores aquí expresados son referenciales, según 4 MODELOS TIPOLOGICOS para NIVEL MEDIO DE CONSTRUCCIÓN (*) y en la región Litoral-Centro de la República Argentina



85m²

VIVIENDA IND. EN P. BAJA

COSTO FINAL: 102.128,55 \$/M²
VARIACIÓN: 3,35% (**)

SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

P.A.R. SUGERIDO: +5% (***)
COSTO SUGERIDO: 107.234,97 \$/M²



2260m²

VIV. COLECTIVA EN TORRE

COSTO FINAL: 87.748,15 \$/M²
VARIACIÓN: 3,51% (**)

SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

P.A.R. SUGERIDO: +10% (***)
COSTO SUGERIDO: 96.522,96 \$/M²



300m²

DEPÓSITO GALPÓN

COSTO FINAL: 57.430,50 \$/M²
VARIACIÓN: 4,35% (**)

SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

P.A.R. SUGERIDO: +10% (***)
COSTO SUGERIDO: 63.173,55 \$/M²

MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
27.691,74	187.948,66	215.640,41	4,21%	58.724,23	2.361.587,15	2.420.311,38	2,15%	50.023,30	271.193,30	321.216,60	3,16%
0,00	70.513,67	70.513,67	1,38%	0,00	787.922,50	787.922,50	0,70%	0,00	323.376,96	323.376,96	3,18%
173.535,91	81.288,31	254.824,23	4,98%	17.835.675,63	12.402.519,82	30.238.195,45	26,81%	1.597.864,16	637.194,61	2.235.058,77	21,96%
550.841,77	324.728,20	875.569,97	17,10%	6.409.115,57	5.313.165,78	11.722.281,35	10,39%	534.806,65	701.560,66	1.236.367,31	12,15%
16.902,18	7.215,31	24.117,49	0,47%	36.295,97	15.470,82	51.766,79	0,05%	23.318,34	9.974,48	33.292,82	0,33%
663.711,04	137.736,98	801.448,02	15,66%	894.905,50	365.478,65	1.260.384,15	1,12%	943.651,08	291.938,47	1.235.589,55	12,14%
52.347,02	338.114,61	390.461,64	7,63%	741.642,92	5.593.929,33	6.335.572,26	5,62%	12.536,60	60.106,79	72.643,39	0,71%
40.293,36	66.135,03	106.428,39	2,08%	735.353,26	1.852.241,43	2.587.594,69	2,29%	404.998,62	326.967,14	731.965,76	7,19%
17.493,42	25.939,85	43.433,27	0,85%	579.223,38	1.954.713,09	2.533.936,46	2,25%	84.927,06	33.315,14	118.242,20	1,16%
136.603,03	41.488,12	178.091,15	3,48%	3.977.023,98	1.227.271,16	5.204.295,13	4,61%	57.114,47	60.180,90	117.295,37	1,15%
147.703,13	134.189,86	281.892,99	5,51%	2.918.463,85	2.504.166,69	5.422.630,54	4,81%	121.992,15	109.717,71	231.709,86	2,28%
22.114,50	16.558,12	38.672,61	0,76%	574.816,11	366.054,87	940.870,99	0,83%	4.182,34	4.489,02	8.671,36	0,09%
414.204,58	75.143,34	489.347,92	9,56%	7.611.292,27	1.098.478,79	8.709.771,05	7,72%	426.809,87	116.155,34	542.965,21	5,34%
13.750,03	4.494,45	18.244,48	0,36%	657.726,94	192.856,88	850.583,82	0,75%	34.722,18	11.011,18	45.733,36	0,45%
151.737,09	219.267,82	371.004,91	7,25%	2.668.320,18	3.947.211,96	6.615.532,14	5,87%	280.853,59	379.128,61	659.982,20	6,49%
99.561,76	135.367,44	234.929,20	4,59%	5.923.374,78	3.440.591,15	9.363.965,93	8,30%	334.049,61	129.383,57	463.433,18	4,55%
407.157,81	85.699,96	492.857,77	9,63%	12.451.094,90	1.389.303,58	13.840.398,48	12,27%	713.066,85	146.960,64	860.027,49	8,45%
27.845,46	39.308,66	67.154,12	1,31%	684.872,12	588.675,43	1.273.547,55	1,13%	49.644,62	17.061,24	66.705,86	0,66%
0,00	0,00	0,00	0,00%	1.212.729,16	312.480,63	1.525.209,79	1,35%	95.599,25	61.318,56	156.917,82	1,54%
107.905,69	56.558,91	164.464,59	3,21%	309.993,15	796.211,15	1.106.204,30	0,98%	511.380,30	203.525,96	714.906,26	7,03%
3.071.399,52	2.047.697,31	5.119.096,83	100,00%	66.280.643,89	46.510.330,87	112.790.974,77	100,00%	6.281.541,05	3.894.560,27	10.176.101,33	100,00%
60,00%	40,00%			58,76%	41,24%			61,73%	38,27%		
		255.954,84	5%			5.639.548,74	5%			508.805,07	5%
		1.031.403,17	20,1%			28.544.074,54	25,3%			2.027.645,11	20,1%
		767.864,52	15%			16.918.646,21	15%			1.526.415,20	15%
		7.174.319,36				163.893.244,25				14.238.966,70	
PRECIO FINAL C/IVA 21%	8.680.926,43	B		PRECIO FINAL C/IVA 21%	198.310.825,55	C		PRECIO FINAL C/IVA 21%	17.229.149,70	D	
PRECIO \$/M2	102.128,55			PRECIO \$/M2	87.748,15			PRECIO \$/M2	57.430,50		



OTRA FORMA DE
COMUNICARNOS
CON VOS
MARTES Y
VIERNES

LLEGAMOS A
15.000
CONTACTOS

ARQUITECTOS-INGENIEROS
TCN Y MMO- AGRIMENSORES
INMOBILIARIAS-DESARROLLADORES
DECORADORES Y AMBIENTADORES
PROVEEDORES Y PRESTADORES DE SERVICIOS
INSTALADORES SANITARISTAS

NOTICIAS YA!

Otro producto de **MEDIOS CIFRAS**

Presentación de proyectos. Obras en ejecución. Inauguraciones. Innovaciones en productos y sistemas constructivos. Sustentabilidad y ahorro energético. Movilidad Urbana. Empresariales e Institucionales, y muchos temas más...

SUSCRIBITE EN

info@cifrasonline.com.ar



SOMOS LA
CONSULTORA DIGITAL
DE **MEDIOS CIFRAS**



MIS MUEBLES SON COMO YO.

ZURSCHMITTEN



  zmuebles.com.ar

Muebles con tu personalidad, sólo en



ZURSCHMITTEN
TODO CIERRA

COSTOS POR RUBRO

Costos Unitarios de Ítems varios calculados en base a modelos tipológicos.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
00 HONORARIOS PROFESIONALES				
Si bien, por ley, los honorarios profesionales están desregulados CIFRAS considera para sus costos -por tareas de proyectos- una incidencia del 6% sobre el costo neto del M ² de obra.				
01 PRELIMINARES DE OBRA				
TRABAJOS, TAREAS Y PROVISIONES				
Cartel de Obra: chapa/estructura madera/pintura	m2	\$ 3.488,68	\$ 2.246,85	\$ 5.735,53
Limpieza inicial terreno; periódica y final de obra	m2	\$ 21,16	\$ 163,95	\$ 185,11
Nivelación del terreno y re planteo de obra	m2	\$ 6,35	\$ 192,25	\$ 198,60
Obrador, construcciones prov.	m2	\$ 3.101,04	\$ 5.446,91	\$ 8.547,96
02 MOVIMIENTO DE TIERRA				
MANUAL				
Desmonte; Terraplenamientos y rellenos	m3	\$ 0,00	\$ 1.372,19	\$ 1.372,19
Excavación de bases de columnas	m3	\$ 0,00	\$ 2.068,19	\$ 2.068,19
Excavación de cimientos de muros	m3	\$ 0,00	\$ 1.538,21	\$ 1.538,21
03 ESTRUCTURAS				
HORMIGÓN AL PIE DE OBRA				
Bases H ² A ² - H21/50kg	m3	\$ 18.065,64	\$ 8.402,94	\$ 26.468,58
Columnas H ² A ² - H21/90kg	m3	\$ 28.369,01	\$ 17.218,93	\$ 45.587,94
Encadenado H ² A ² - H21/65kg	m3	\$ 22.223,17	\$ 17.034,86	\$ 39.258,03
Escalera H ² A ² - H21/65kg	m3	\$ 26.341,40	\$ 20.130,60	\$ 46.472,00
Losa H ² A ² macizas H21/60kg	m3	\$ 25.158,93	\$ 16.944,95	\$ 42.103,88
Losa H ² A ² viguetas/ladrillos cerámicos	m2	\$ 3.512,01	\$ 2.635,89	\$ 6.147,90
Losa H ² A ² viguetas/ladrillos poliestireno	m2	\$ 3.902,23	\$ 2.510,37	\$ 6.412,60
Tabiques H ² A ² - H21/70kg	m3	\$ 24.974,19	\$ 24.739,46	\$ 49.713,65
Tanques H ² A ² - H21/120kg	m3	\$ 26.572,93	\$ 27.078,14	\$ 53.651,08
Vigas H ² A ² - H21/120kg	m3	\$ 35.843,82	\$ 23.335,42	\$ 59.179,24
Zapatas H ² S ²	m3	\$ 10.300,26	\$ 2.273,50	\$ 12.573,77
METÁLICAS EN TALLER				
Hierro redondo procesado	kg	\$ 189,67	\$ 241,52	\$ 431,19
Perfiles ángulo procesado	kg	\$ 550,77	\$ 354,57	\$ 905,34
Perfiles hierro procesado	kg	\$ 474,17	\$ 304,90	\$ 779,07
04 MAMPOSTERÍA Y TABIQUERÍA				
MAMPOSTERÍA				
De ladrillos comunes en cimientos	m3	\$ 8.992,13	\$ 4.713,24	\$ 13.705,37
De ladrillos comunes en elevación	m3	\$ 9.107,58	\$ 6.324,91	\$ 15.432,49
De ladrillos huecos 08 en elevación	m2	\$ 709,10	\$ 1.075,01	\$ 1.784,11
De ladrillos huecos 12 en elevación	m2	\$ 871,03	\$ 1.166,87	\$ 2.037,90
De ladrillos huecos 18 en elevación	m2	\$ 1.260,96	\$ 1.258,72	\$ 2.519,68
De ladrillos huecos decorativos	m2	\$ 1.355,17	\$ 1.266,10	\$ 2.621,27
De ladrillos vistos en elevación	m3	\$ 14.584,71	\$ 7.568,13	\$ 22.152,84
De bloques hcca 10cm en elevación	m2	\$ 1.607,13	\$ 784,45	\$ 2.391,58
De bloques hcca 15cm en elevación	m2	\$ 2.518,40	\$ 941,45	\$ 3.459,84
De bloques hcca 20cm en elevación	m2	\$ 3.406,12	\$ 1.098,44	\$ 4.504,56
De bloques hormigón 20cm en elev.	m2	\$ 1.573,12	\$ 1.255,43	\$ 2.828,55
TABIQUES EN SECO				
Pared exterior doble cementicia	m2	\$ 4.969,19	\$ 726,05	\$ 5.695,24
Pared interior doble común	m2	\$ 4.070,75	\$ 612,24	\$ 4.682,99
Pared interior doble resist. humedad	m2	\$ 4.636,59	\$ 624,48	\$ 5.261,07
Pared interior simple placa común	m2	\$ 3.053,06	\$ 341,43	\$ 3.394,50
05 AISLACIONES				
Cementicea horizontal en muros	m2	\$ 511,60	\$ 259,09	\$ 770,69
Cementicea vertical en muros	m2	\$ 379,08	\$ 215,91	\$ 594,99
Pintura asfáltica param.horiz./vert.	m2	\$ 150,45	\$ 109,75	\$ 260,20
Pintura imper. sobre paramentos horiz./verticales	m2	\$ 191,45	\$ 117,67	\$ 309,12

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lana de vidrio c/papel 50mm s/est. sostén	m2	\$ 416,55	\$ 87,80	\$ 504,35
Membrana espuma polietileno 10mm bajo techo	m2	\$ 498,84	\$ 117,67	\$ 616,50
Aislante acústico para tabiques y cielorrasos	m2	\$ 2.471,27	\$ 215,91	\$ 2.687,19
06 CUBIERTA				
Chapas H ² G ² N ² 25 sobre est. madera	m2	\$ 3.362,47	\$ 962,62	\$ 4.325,09
Chapas H ² G ² N ² 25 sobre est. met.	m2	\$ 4.125,44	\$ 1.115,55	\$ 5.240,99
Chapas H ² G ² N ² 25 sobre est. mixta	m2	\$ 3.778,99	\$ 1.061,59	\$ 4.840,58
Chapas H ² G ² N ² 25 color sobre estruct.madera	m2	\$ 5.066,75	\$ 1.005,80	\$ 6.072,55
Chapas H ² G ² N ² 25 color sobre estruct.metálica	m2	\$ 4.928,68	\$ 1.138,94	\$ 6.067,62
Chapas H ² G ² N ² 25 color sobre estruct.mixta	m2	\$ 4.635,33	\$ 1.128,16	\$ 5.763,49
Plana accesible comp.term.bald. cerámica sobre losa plana	m2	\$ 2.748,93	\$ 1.470,03	\$ 4.218,96
Plana accesible comp.term.memb. geotextil sobre losa plana	m2	\$ 2.276,54	\$ 1.297,30	\$ 3.573,84
Plana accesible comp.term.dobl. ladrillos comunes sobre losa plana	m2	\$ 2.677,44	\$ 1.342,27	\$ 4.019,71
Plana inaccesible comp.term.memb. asfáltica c/aluminio sobre losa plana	m2	\$ 1.969,84	\$ 1.144,37	\$ 3.114,20
Plana inac. comp.term.azotea verde	m2	\$ 4.748,15	\$ 2.044,01	\$ 6.792,15
Tejas francesas rojo natural sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 8.166,93	\$ 1.642,76	\$ 9.809,69
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 8.831,77	\$ 1.685,94	\$ 10.517,71
Tejas francesas color esmalt. sobre estruct. madera vista c/aislaciones	m2	\$ 9.995,24	\$ 1.709,33	\$ 11.704,57
Tejas francesas rojo natural sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 6.094,48	\$ 1.493,42	\$ 7.587,90
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 6.759,32	\$ 1.536,60	\$ 8.295,92
Tejas francesas color esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 7.922,79	\$ 1.559,98	\$ 9.482,77
Tejas francesas rojo natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 3.044,00	\$ 942,82	\$ 3.986,83
Tejas francesas rojo esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 3.716,82	\$ 962,62	\$ 4.679,44
Tejas francesas color esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 4.892,27	\$ 1.005,80	\$ 5.898,07
07 REVOQUES				
Azotado impermeable e/muro doble	m2	\$ 56,89	\$ 458,80	\$ 515,69
Exterior boseado a la cal	m2	\$ 39,49	\$ 950,01	\$ 989,49
Exterior grueso y fino a la cal	m2	\$ 199,60	\$ 1.036,37	\$ 1.235,97
Interior grueso b/revestimientos	m2	\$ 144,30	\$ 532,55	\$ 676,85
Interior grueso y fino a la cal	m2	\$ 131,23	\$ 705,28	\$ 836,51
Premezclado interior fino (1 capa)	m2	\$ 84,51	\$ 501,98	\$ 586,49
Premezclado exterior fino (1 capa)	m2	\$ 101,43	\$ 582,58	\$ 684,02
Premez. int. grueso y fino (2 capas)	m2	\$ 888,81	\$ 568,55	\$ 1.457,36
Premezclado exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 1.100,99	\$ 658,51	\$ 1.759,50
Proyect. int. grueso y fino (2 capas)	m2	\$ 908,77	\$ 482,19	\$ 1.390,96
Proyectable exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 1.112,97	\$ 526,80	\$ 1.639,77
08 CONTRAPISOS				
H ² Arcilla expandida p/relleno losa sanitaria e=20 cm.	m2	\$ 1.007,79	\$ 1.036,37	\$ 2.044,16
H ² Arcilla expandida s/losa e=05 cm.	m2	\$ 332,57	\$ 456,00	\$ 788,57
H ² Arcilla expandida s/losa e=10 cm.	m2	\$ 554,29	\$ 673,64	\$ 1.227,93
H ² Cascotes s/ T.N. e=08 cm	m2	\$ 261,38	\$ 503,82	\$ 765,20
H ² Cascotes s/ T.N. e=10 cm	m2	\$ 414,89	\$ 629,77	\$ 1.044,67
H ² Cascotes s/ T.N. e=12 cm	m2	\$ 489,57	\$ 699,05	\$ 1.188,62
H ² Piedra armado s/ T.N. e=12 cm a la llana.	m2	\$ 1.987,22	\$ 924,32	\$ 2.911,54

PROBÁ REALIS LAVABLE



Realis lavable, una nueva pintura al latex premium, que refleja la luz y jerarquiza los espacios.

- Lavable.
- Alto poder cubritivo.
- Se aplica sobre revoque, mampostería, yeso o placas de yeso.
- Buena nivelación y mínimo salpicado.
- Inhibe la formación de hongos y bacterias.
- Alto rendimiento, hasta 14 m² por litro y por mano.



TODOS LOS COSTOS COSTOS | POR RUBRO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
H* Aliviado elaborado e=6 cm	m2	\$ 545,03	\$ 448,02	\$ 993,05
M* c/poliest.expandido molido e=6 cm	m2	\$ 534,13	\$ 479,39	\$ 1.013,51
Mortero Autonivelante elaborado e=5 cm	m2	\$ 251,70	\$ 388,64	\$ 640,34

09 | PISOS

Cemento alisado/rodillado	m2	\$ 279,41	\$ 399,41	\$ 678,83
Cemento carpeta b/pisos	m2	\$ 258,70	\$ 356,23	\$ 614,93
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 1.747,02	\$ 859,62	\$ 2.606,64
Cerámicos rojo gres	m2	\$ 1.254,21	\$ 816,44	\$ 2.070,65
Losetas hormigón 40x60cm	m2	\$ 1.710,45	\$ 725,07	\$ 2.435,53
Porcelanato pulido	m2	\$ 3.659,16	\$ 989,16	\$ 4.648,32
Cemento term.a la llana mecánica, incl.H* e=4cm	m2	\$ 699,10	\$ 470,08	\$ 1.169,18
Cemento term.texturado/ raspinado, incl.H* e=4cm	m2	\$ 665,37	\$ 489,87	\$ 1.155,24
Mosaicos graníticos 30x30cm	m2	\$ 1.365,21	\$ 980,58	\$ 2.345,78
Losetas graníticas 40x40cm	m2	\$ 1.411,41	\$ 863,64	\$ 2.275,05
Pavimento con adoquín intertrabado e=8cm	m2	\$ 1.728,11	\$ 820,46	\$ 2.548,56
Alfombra alto tránsito 8mm	m2	\$ 2.817,47	\$ 442,61	\$ 3.260,08
Madera flotante simil algarrobo e=8mm	m2	\$ 3.610,72	\$ 1.016,57	\$ 4.627,29
Mad. parquet algarrobo e=19mm	m2	\$ 4.876,01	\$ 993,19	\$ 5.869,20
Madera semidura tipo deck	m2	\$ 1.880,12	\$ 777,28	\$ 2.657,39

10 | ZÓCALOS

Cemento alisado h=10cm	m	\$ 13,43	\$ 219,50	\$ 232,93
Cerámico esmaltado	m	\$ 334,80	\$ 152,93	\$ 487,73
Cerámico rojo gres	m	\$ 243,48	\$ 152,93	\$ 396,41
Madera pino h=5cm	m	\$ 353,36	\$ 148,26	\$ 501,61
Porcelanato pulido	m	\$ 687,83	\$ 162,29	\$ 850,11
Mosaico granítico 10x30cm	m	\$ 241,57	\$ 196,12	\$ 437,69
Perfil metálico	m	\$ 160,69	\$ 143,58	\$ 304,27

11 | CIELORRASOS

Concreto aplicado bajo losa	m2	\$ 179,03	\$ 997,00	\$ 1.176,04
Hormigón Visto	m2	\$ 9,30	\$ 360,76	\$ 370,06
Madera machimbrada	m2	\$ 438,84	\$ 397,28	\$ 836,12
Yeso aplicado bajo losa	m2	\$ 239,88	\$ 997,00	\$ 1.236,88
Yeso armado	m2	\$ 1.479,37	\$ 1.711,45	\$ 3.190,82
Placas roca de yeso estandar jta. tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 1.897,99	\$ 455,24	\$ 2.353,24
Placas roca de yeso p/loc.húmedo jta.tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 2.670,13	\$ 482,69	\$ 3.152,82
Placas roca de yeso texturadas desmontables con estruct. metálica, sin aislación	m2	\$ 2.135,04	\$ 510,14	\$ 2.645,18

12 | REVESTIMIENTOS

Cemento alisado	m2	\$ 361,47	\$ 1.514,25	\$ 1.875,72
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 1.680,23	\$ 882,57	\$ 2.562,81
Huella granítica e=2,5cm	m2	\$ 45.256,56	\$ 2.708,41	\$ 47.964,97
Contrahuella granítica e=2,0cm	m2	\$ 42.224,37	\$ 2.665,08	\$ 44.889,45
Porcelanato canto rectificadio	m2	\$ 3.896,94	\$ 941,96	\$ 4.838,90
Mesada granito natural e=2,5cm	m2	\$ 41.145,96	\$ 1.964,74	\$ 43.110,70
Tejuelas refractarias	m2	\$ 7.202,31	\$ 1.178,53	\$ 8.380,84

13 | CARPINTERÍAS

Madera maciza puerta ingreso	m2	\$ 10.553,77	\$ 2.590,93	\$ 13.144,70
Madera placa puerta interior	m2	\$ 4.809,84	\$ 2.159,10	\$ 6.968,94
Chapa doblada ventana-ventiluz	m2	\$ 3.307,56	\$ 1.727,28	\$ 5.034,84
Chapa doblada ventana-puerta ventana con celosía	m2	\$ 5.896,73	\$ 2.029,56	\$ 7.926,29
Rejas de Hierro	m2	\$ 7.294,93	\$ 1.712,92	\$ 9.007,84
Aluminio ventana y puerta ventana	m2	\$ 8.111,54	\$ 1.770,47	\$ 9.882,00
Aluminio ventana y puerta ventana con celosía	m2	\$ 26.256,54	\$ 2.297,29	\$ 28.553,83
Madera ventana y puerta ventana	m2	\$ 21.786,51	\$ 1.813,65	\$ 23.600,15
Madera ventana y puerta ventana con celosía	m2	\$ 34.807,14	\$ 2.418,20	\$ 37.225,33

14 | VIDRIERÍA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Cristal Templado 10mm	m2	\$ 17.085,14	\$ 1.756,02	\$ 18.841,16
Espejo Cristal 3mm	m2	\$ 5.163,33	\$ 345,46	\$ 5.508,79
Vidrio Transparente 4mm	m2	\$ 2.854,93	\$ 611,73	\$ 3.466,67
Vidrio Transparente 3mm	m2	\$ 2.298,79	\$ 478,59	\$ 2.777,39
Vidrio laminado 4+4mm incoloro	m2	\$ 13.092,03	\$ 917,60	\$ 14.009,63
Vidrio laminado 4+4mm color	m2	\$ 17.579,19	\$ 938,83	\$ 18.518,02
Vidrio laminado 3+3mm incoloro	m2	\$ 9.311,25	\$ 886,29	\$ 10.197,54
Vidrio laminado 3+3mm color	m2	\$ 12.450,09	\$ 977,34	\$ 13.427,42
Vidrio tipo inglés 3mm incoloro	m2	\$ 3.099,77	\$ 435,41	\$ 3.535,18
Vidrio tipo inglés 3mm color	m2	\$ 3.177,98	\$ 461,32	\$ 3.639,30
Vidrio doble hermético DVH 20mm	m2	\$ 31.325,68	\$ 1.302,65	\$ 32.628,32

15 | PINTURAS

Acrílica transparente en paramentos vistos	m2	\$ 329,15	\$ 435,41	\$ 764,56
Barniz sintético p/ carp./madera	m2	\$ 500,99	\$ 653,08	\$ 1.154,06
Esmalte sintético p/ carpintería metálica	m2	\$ 603,20	\$ 806,01	\$ 1.409,21
Látex en muros interiores	m2	\$ 222,56	\$ 392,23	\$ 614,79
Látex en muros exteriores	m2	\$ 245,86	\$ 458,80	\$ 704,66
Látex para cielorraso	m2	\$ 167,62	\$ 439,00	\$ 606,63

16 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y MECÁNICA

Artefactos Iluminación	u	\$ 3.743,14	\$ 970,06	\$ 4.713,20
Boca Electricidad	u	\$ 4.557,92	\$ 1.691,83	\$ 6.249,75
Boca Telefonía	u	\$ 4.124,92	\$ 1.522,65	\$ 5.647,57
Boca Televisión	u	\$ 3.874,24	\$ 1.488,81	\$ 5.363,04
Tablero Electricidad	u	\$ 8.485,38	\$ 2.255,77	\$ 10.741,15
Tomacorriente	u	\$ 4.056,55	\$ 1.505,73	\$ 5.562,28

17 | INSTALACIÓN SANITARIA / INCENDIO

ARTEFACTOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS

Bañera met. enlozada blanca c/ grifería	u	\$ 89.935,35	\$ 4.204,36	\$ 94.139,71
Bidet loza blanca c/ grifería	u	\$ 27.941,54	\$ 4.520,00	\$ 32.461,55
Lavatorio loza blanca c/ grifería	u	\$ 26.634,74	\$ 3.156,43	\$ 29.791,16
Inodoro pedestal loza blanca incl. Dep. y acces.	u	\$ 26.282,67	\$ 4.482,13	\$ 30.764,79
Pileta cocina bacha acero inoxidable c/ grifería	u	\$ 26.635,84	\$ 3.157,58	\$ 29.793,41
Pileta lavar loza blanca c/ grifería	u	\$ 52.172,30	\$ 2.872,35	\$ 55.044,65
Accesorios baño loza blanca (10 piezas)	jgo	\$ 33.105,18	\$ 2.840,79	\$ 35.945,97

AGUA E INCENDIO

Cañería PP TF Ø 50mm	m	\$ 1.774,61	\$ 353,52	\$ 2.128,13
Cañería PP TF Ø 38mm	m	\$ 1.501,59	\$ 347,21	\$ 1.848,80
Cañería PP TF Ø 25mm	m	\$ 1.365,08	\$ 344,05	\$ 1.709,13
Cañería PP TF Ø 19mm	m	\$ 1.137,57	\$ 328,27	\$ 1.465,84
Cañería PP TF Ø 13mm	m	\$ 910,06	\$ 315,64	\$ 1.225,70
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 3.797,84	\$ 568,16	\$ 4.366,00
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 4.481,45	\$ 596,56	\$ 5.078,02
Canilla de servicio Ø 13mm	u	\$ 5.071,22	\$ 555,53	\$ 5.626,75
Tanque reserva F°C° 1000ls	u	\$ 29.809,17	\$ 2.102,18	\$ 31.911,35
Tanque reserva PRFV 1000ls	u	\$ 38.453,83	\$ 2.732,84	\$ 41.186,67
Bomba centrífuga 1/2 HP	u	\$ 15.796,05	\$ 1.988,63	\$ 17.784,68
Boca Incendio	u	\$ 43.916,75	\$ 8.888,50	\$ 52.805,25

CLOACAS, PLUVIALES Y VENTILACIONES

Cañería PVC 3,2 Ø 110mm	m	\$ 1.858,89	\$ 378,77	\$ 2.237,66
Cañería PVC 3,2 Ø 060mm	m	\$ 1.515,60	\$ 315,64	\$ 1.831,24
Cañería PVC 3,2 Ø 050mm	m	\$ 1.459,23	\$ 299,86	\$ 1.759,09
Cañería PVC 3,2 Ø 040mm	m	\$ 922,98	\$ 277,77	\$ 1.200,75
Cámara Inspecc. H*A*60x60cm	u	\$ 11.992,38	\$ 2.619,84	\$ 14.612,22
BA PVC	u	\$ 5.367,77	\$ 839,61	\$ 6.207,38
BDA PVC	u	\$ 3.067,90	\$ 1.262,57	\$ 4.330,47
PPA PVC	u	\$ 4.349,09	\$ 978,49	\$ 5.327,58
E° PVC	u	\$ 3.067,90	\$ 1.262,57	\$ 4.330,47

18 | INSTALACIÓN GAS

ARTEFACTOS

Calefón GN 14ls	u	\$ 8.681,63	\$ 3.787,71	\$ 12.469,34
Calefactor GN 3000cal	u	\$ 10.329,55	\$ 3.661,46	\$ 13.991,01



Grupo Cafa

Sanitario y construcción.

Cafa - Calle Arce 2000 - Centro - Santa Fe - 0342 5 937331 - grupocafa.com

PRUSIA

AUTOMATISMO

PORTONES SECCIONALES - PUERTAS AUTOMÁTICAS - HERRERIA



Mercado Central 4656 - Santa Fe - 0342 5 393 330 - Prusia Automatismos - prusiaautomatismos@gmail.com

D I S T R I B U I D O R A

BBB

MATERIALES ELÉCTRICOS POR MAYOR Y MENOR

0342 5 312 4142 - 0342 5 312 4143 - www.bbbsa.com.ar

AUTOMATIZACIÓN DE PORTONES



• Puertas • Cortinas
• Ventanas
Puertas Automáticas
Barrajes Vehículos
INSTALACIÓN
OFICIAL
SISTEC SANTA FE
0342 154 778572

Macrotecno

Cámaras - Alarmas - Incendio



HUMITRONIC

ECO SECADO PERMANENTE

ELIMINE LA HUMEDAD DE
LOS CIMENTOS - PAREDES
Y TEJADOS

www.humitronic.com.ar
0342 - 155 363354



Automatismos SANTA FE

Portones y Aberturas
Automatizadas de control remoto

Tel: 0342 155 7199 - Calle 14 de Julio 104 - Santa Fe - CCL 0342 104 481 152

EMELZ

ASCENSORES

SISTEMAS DE ELEVACIÓN
ADAPTADOS PARA: OBRAS Y PASARELAS
TELÉFONO: 0342 155 363354
MAIL: emelzascensores@compuar.com

BENINCA

ASCENSORES



- ELECTROMECÁNICOS
- HIDRÁULICO
- MONTA COCHES
- RAMPA PARA VEHÍCULOS
- CARPINTERÍA METÁLICA GRAL
- ALUMINIO MODERNA - A33 y Otras

0342 155 0206 // 1566 4143 - RAFAEL

TUBOPLAST

AGUA - GAS - TANQUES PARA AGUA
CUBICA - PVC - EPOX - EPOX

0342 142 0000 // 0342 142 0000

CONSEJO REGULADOR DE PROFESIONES

- Permisos y licencias
- Monto de Inversión y Rentabilidad
- Sistemas de Trabajo
- Inversión y Costo de Trabajo

- Servicio Técnico Especializado
- Garantía Escrita
- Auditoría Técnica para Seguros
- Audio - TV - Notebooks
Repuestos Originales



Asesoramiento Tecnológico - Central 1422 8616 - 3000 - Servicio Técnico 1422 8616 - Digitalson

SERGIO MARINONI

FABRICA Y VENTA DE LADRILLOS

Av. Aristóbulo del Valle 10610 - 3000 Santa Fe
Tel.: 0342-154068424 // 0342-156317045
E-mail: sergiodmarinoni@hotmail.com

COSTOS | POR RUBRO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
CAÑERÍAS Y ACCESORIOS				
Cañería EPOXI Ø 050mm	m	\$ 857,47	\$ 520,81	\$ 1.378,28
Cañería EPOXI Ø 025mm	m	\$ 494,70	\$ 486,09	\$ 980,79
Cañería EPOXI Ø 019mm	m	\$ 357,08	\$ 441,90	\$ 798,98
Cañería EPOXI Ø 013mm	m	\$ 329,80	\$ 416,65	\$ 746,45
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 461,11	\$ 789,11	\$ 1.250,22
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 544,11	\$ 828,56	\$ 1.372,68
19 EQUIPAMIENTO				

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Amoblamiento fijos mesadas, b/mes.y alacena	m	\$ 49.360,23	\$ 8.760,13	\$ 58.120,37
Matafuegos	u	\$ 5.233,97	\$ 863,64	\$ 6.097,61
Placares	m2	\$ 5.233,10	\$ 2.655,70	\$ 7.888,80
20 VARIOS				
Ayuda de gremio	m2	\$ 0,00	\$ 82,91	\$ 82,91
Conductos ventilación	m	\$ 1.426,70	\$ 5.168,76	\$ 6.595,46
Parquización	m2	\$ 326,79	\$ 345,46	\$ 672,25

Durante el mes de abril

Crecieron los despachos de cemento

La mejora fue del 55% para el primer cuatrimestre. Empresas proyectan expansión del 14% este año.

Los despachos de cemento registraron un crecimiento de 134,6% interanual en abril, debido a que el cotejo se realiza contra el mes en el que más impactaron las medidas de aislamiento dispuestas para morigerar el avance del coronavirus, informó ayer la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

Tras la mejora en una magnitud mayor a la esperada para el primer cuatrimestre del año, del 54,7%, la cámara que agrupa a las empresas del sector proyecta ahora una expansión de 14% para 2021, cuando en enero se calculaba un 5,7%.

Este año la industria cementera prevé alcanzar las 11,2 millones de toneladas, con lo que se superarían los 11,1 millones de 2019 (el derrumbe del año pasado limitó los despachos a 9,8 millones).

Los fabricantes de cemento (las empresas Loma Negra, Holcim, Cementos Avellaneda y PCR) confían en que se consolide una paulatina recuperación de la actividad constructora en los próximos meses. Por lo pronto, en enero-abril se acumularon despachos totales por 3,6 millones de toneladas, un 54,7% más respecto de igual período del año anterior.



La expectativa de los empresarios para este año es de una superación gradual del impacto del covid-19, a medida que se incrementa la demanda privada y pública para vivienda, obras públicas e infraestructura.

La capacidad instalada de la industria, que es de 15,3 millones de toneladas anuales (1,27 millón por mes), fue aprovechada en abril en un 75%, frente a una utilización de

apenas 52% en mayo de 2020.

Los despachos mantienen un buen nivel desde hace tiempo, con lo que aún amesetados reflejan la actividad de la construcción con las restricciones sanitarias actuales municipales y provinciales, empujada por la baja reflejada en dólares de los costos”, indicó el Grupo Construya, que engloba a las empresas proveedoras.

INSCRIPCIÓN ABIERTA

posgrados 2021



Facultad de Arquitectura

www.fadu.unl.edu.ar/posgrado

- + doctorado en arquitectura
- + maestría en arquitectura
- + especializaciones
- + actualización profesional

posgrado

Infórmate + posgrado@fadu.unl.edu.ar / +54 (0)21-4575114 / +575100 Int. 206

Pisos Flotantes
Pisos Vinílicos
Terminaciones
Zócalos



0432-457510
CASA AMPLIADA
CASA VENTURA
CASA VENTURA

0432-457510
CASA AMPLIADA
CASA VENTURA
CASA VENTURA



ALQUILER DE
AUTOELEVADOR

solicítalo al 
0342-155991010

8 HORA
DIA
SEMANA
MES

MARIUTTI

SOLUCIONES PARA
LA CONSTRUCCION



IMPERMEABILIZANTES



MOLDES Y MAQUINAS
PARA LA CONSTRUCCION

FERRETERIA INDUSTRIAL

 **342-521-5000**

FRANCIA 2399 TEL 0342-4535318
ventas@mariutti.com.ar   mariuttiferreteriaindustrial



Recorriendo el país

La construcción hoy en Bahía Blanca

Con la presentación en marzo de permisos para construir 18.095 metros cuadrados (m²), el primer trimestre del año en nuestra ciudad sumó 54.714 m² gestionados para ejecución de nuevas obras, un 157% por encima de los 21.259 m² registrados en igual período de 2020.

Una buena señal luego de un año, el pasado, donde la pandemia obligó a tomar medidas que impidieron que durante al menos dos meses el municipio pudiese recibir permisos de construcción y también debieron paralizarse o reducirse el ritmo de los trabajos en ejecución.

Por otra parte, marzo ha sido un mes donde se incrementó de manera importante la declaración de las denominadas obras sin permiso, con la presentación de expedientes por 14.455 m². Es decir que registró un total de 32.550 m², entre las obras a construirse y las ya realizadas aunque nunca declaradas.

Los tipos

La construcción de viviendas unifamiliares sigue liderando el número de permisos presentados en el primer trimestre, con el 39,07% de expedientes, equivalente a 21.378 m².

Lo siguen las ampliaciones (23,17%; 12.676 m²); las viviendas multifamiliares (18,22%, 9.969 m²); otros destinos (12,93%, 7.073 m²) y los locales (6,61%, 3.618 m²).

Comparando los permisos presentados en el primer trimestre de los últimos cinco años, li-

dera el 2018, con 58.802 m². Luego se ubican: 2021, con 54.714 m²; 2019 con 33.143 m²; 2017 con 31.089 m²; y cierra el listado el 2020, con apenas 21.259 m².

La construcción es uno de los mayores generadores de empleo en Argentina, tanto formal como informal. En julio del año pasado, los puestos de trabajo cayeron considerablemente (76.561 trabajadores menos).

A partir de agosto y octubre el nivel comenzó a mejorar, con la recuperación de 30.000

La construcción de viviendas unifamiliares sigue liderando el número de permisos presentados en el primer trimestre, con el 39,07% de expedientes, equivalente a 21.378 m².

puestos, de acuerdo a datos aportados desde la Cámara Argentina de Construcción. Esto representa una recuperación parcial del 40% del total perdido.

El avance de la segunda ola genera ahora inquietud sobre las posibles restricciones a futuro. Por eso, tanto empresarios, como sindicatos y cámaras sectoriales enfatizaron en que “la construcción no puede ser detenida, dada su importancia como fuente de trabajo y actividad”.

El panorama global

En medio de la incertidumbre por la segunda ola de la pandemia, la construcción a nivel nacional sigue experimentando mejoras. En marzo aumentó la venta de insumos y el despacho de cemento, dos termómetros claves de la actividad.

La Asociación de Fabricantes de Cemento Portland informó que los despachos de cemento crecieron el mes pasado un 93,5% interanual y un 20% respecto al mes anterior.

Las ventas de insumos, por su parte, se ubicaron 103,70% por encima en la variación interanual y en el primer trimestre del año el índice acumuló una suba del 44,6% en comparación con el mismo período del año anterior.

En tanto, según los datos del Indec, el Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción aumentó 4,4% interanual durante enero. Así registra un crecimiento sin interrupciones desde agosto, una vez impuestas las restricciones más duras sobre las actividades.

También se registraron datos positivos en los insumos destinados tanto a obras públicas como privadas. Entre ellos un 51% de incremento en pisos y revestimientos cerámicos; 44,1% en ladrillos huecos; 35,8% asfalto; 30,2% hierro redondo y aceros; 29,3% hormigón elaborado y 20,1% cemento Portland.

Por Mario Minervino



Santa Fe
Materiales

MES DEL COLOCADOR



20% OFF

Comprando cerámica
o porcelanato +
pegamento y pastinas.



COSTOS | DETALLES CONSTRUCTIVOS

MURO DOBLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)

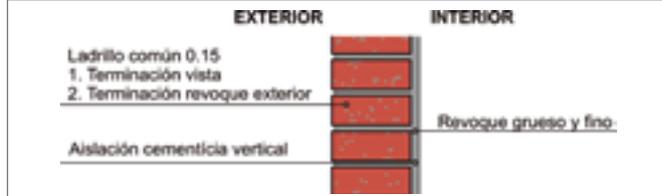
DOBLE: LADRILLOS COMUNES 15 / 15



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. común 15 revoc/común 15 revoc.	m2	\$ 3.496,82	\$ 3.892,98	\$ 7.389,81
Lad. común 15 visto/común 15 revoc	m2	\$ 4.174,72	\$ 3.996,83	\$ 8.171,55

MURO SIMPLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)

SIMPLE: LADRILLOS COMUNES DE 15



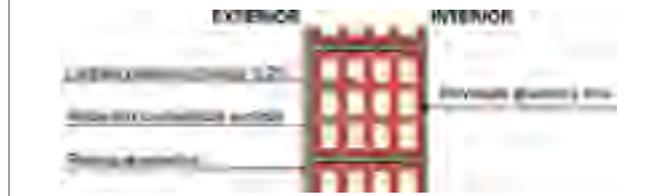
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. común 15 revoc/revoc	m2	\$ 1.696,97	\$ 2.690,39	\$ 4.387,35
Lad. común 15 visto/revoc	m2	\$ 2.358,43	\$ 2.790,50	\$ 5.148,93

MURO DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 Y HUECOS DE 10



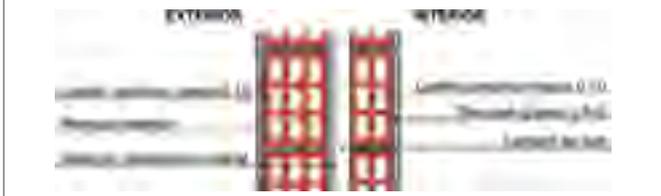
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. común 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 2.837,53	\$ 4.043,52	\$ 6.881,05
Lad. común 15 visto/hueco 10 revoc	m2	\$ 3.513,82	\$ 4.146,51	\$ 7.660,33

SIMPLE: LADRILLOS HUECOS 15 / 20



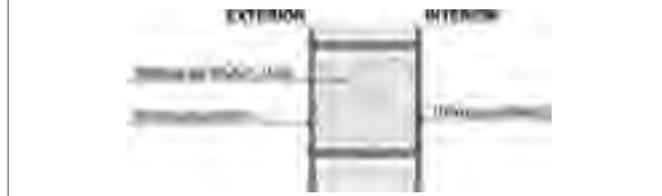
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. hueco 15 revoc/revoc	m2	\$ 1.201,86	\$ 2.908,52	\$ 4.110,38
Lad. hueco 20 revoc/revoc	m2	\$ 1.591,79	\$ 3.000,37	\$ 4.592,16

DOBLE: LADRILLOS HUECOS 15-20 / 10



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. hueco 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 2.290,03	\$ 4.199,44	\$ 6.489,47
Lad. hueco 20 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 2.679,96	\$ 4.291,30	\$ 6.971,25

SIMPLE: BLOQUE HCCA 15 / 20



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque hcca 15 revoc/revoc	m2	\$ 2.704,34	\$ 2.026,01	\$ 4.730,34
Bloque hcca 20 revoc/revoc	m2	\$ 3.592,06	\$ 2.183,00	\$ 5.775,07

DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 / PLACA YESO DE 10



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/pca.yeso 10	m2	\$ 6.093,17	\$ 2.853,03	\$ 8.946,20
Lad.común 15 visto/pca.yeso 10	m2	\$ 6.769,46	\$ 2.956,02	\$ 9.725,48

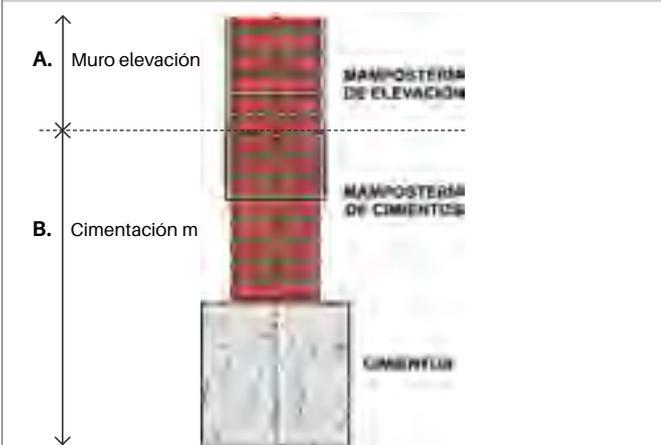
SIMPLE: BLOQUE CEMENTO 20



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque cto. 20 revoc/revoc	m2	\$ 1.903,95	\$ 2.997,08	\$ 4.901,03
Bloque cto. 20 visto/revoc	m2	\$ 1.743,84	\$ 2.910,72	\$ 4.654,56

MUROS MEDIANEROS

COMPOSICIÓN COSTOS: A + B



Muro elevación ladrillos comunes 30cm de espesor, con revocos exterior e Interior a la cal comunes. Cimentación que incluye excavación e/suelo normal, zapata s/opciones, mampostería de cimientos y capas aisladoras; s/detalle.

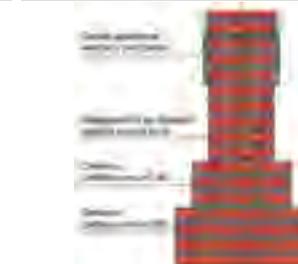
A. MURO ELEVACIÓN LADRILLOS COMUNES DE 30



B1. CIMENTACIÓN 1



B2. CIMENTACIÓN 2



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
A. Muro medianero s/detalle	m2	\$ 3.063,10	\$ 3.639,12	\$ 6.702,23
B1.Cimentación s/detalle	m	\$ 5.616,02	\$ 3.211,69	\$ 8.827,71
B2. Cimentación s/detalle	m	\$ 5.224,42	\$ 3.662,76	\$ 8.887,18

TECHOS PLANOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)
TERMINACIÓN BALDOSA CERÁMICA / DOBLADO LADRILLOS



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación baldosas cerámicas	m2	\$ 6.500,81	\$ 5.102,92	\$ 11.603,73
Terminación doblado lad.comunes	m2	\$ 6.429,33	\$ 4.975,16	\$ 11.404,49

TECHOS INCLINADOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)
CHAPA H°G° SOBRE ESTRUCTURA MADERA SIN CEPILLAR



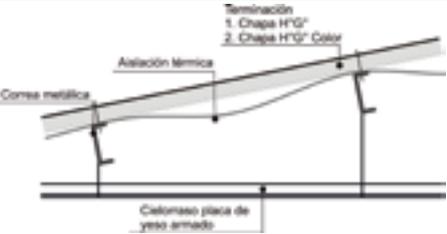
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H°G°N°25, común	m2	\$ 5.260,46	\$ 1.417,86	\$ 6.678,33
Chapa H°G°N°25, color	m2	\$ 6.964,74	\$ 1.461,04	\$ 8.425,79

TERMINACIÓN MEMBRANA GEOTEXTIL / ASFÁLTICA CON ALUMINIO



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación membrana geotextil 4mm	m2	\$ 6.028,43	\$ 4.930,19	\$ 10.958,62
Terminación membrana asfáltica 4mm	m2	\$ 5.721,72	\$ 4.777,26	\$ 10.498,98

CHAPA H°G° SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H°G°N°25, común	m2	\$ 6.023,43	\$ 1.570,80	\$ 7.594,23
Chapa H°G°N°25, color	m2	\$ 6.826,68	\$ 1.594,18	\$ 8.420,86

TECHO VERDE - AZOTEA JARDÍN



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.verde terminación tierra/césped nat.	m2	\$ 8.500,03	\$ 5.676,90	\$ 14.176,93

TEJA SOBRE ESTRUCTURA MADERA CEPILLADA



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 8.166,93	\$ 1.642,76	\$ 9.809,69
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 8.831,77	\$ 1.685,94	\$ 10.517,71
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 9.995,24	\$ 1.709,33	\$ 11.704,57

TECHO - AZOTEA SECA



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.seca terminación piedra suelta	m2	\$ 6.090,08	\$ 4.876,82	\$ 10.966,90

TEJA SOBRE LOSA HORMIGÓN ARMADO



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 6.795,89	\$ 4.575,71	\$ 11.371,60
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 7.468,71	\$ 4.595,51	\$ 12.064,22
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 8.644,15	\$ 4.638,69	\$ 13.282,84

Servicio de Ejecución de PILOTES



PILOTES TUBULES

ROBERTO PIERANTONI S.R.L.

3 de Julio 600 / 2128 Caracasá (Sudo Fe) | Tel: (011) 4841320 / 1940 / 0910 / 0900
 www.robertopierantoni.com.ar | robertopierantoni@robertopierantoni.com.ar

Oficina en Buenos Aires
 Hurlingham 723 / 8° P. ON 38 / 1566 Ciudad de Buenos Aires
 Tel: 011-43423024 / 43312413 / Fax: 011-43423053 | robertopierantoni.com.ar



A raíz de proyectos presentados en el Concejo Municipal

Fuerte rechazo inmobiliario a la sobretasa para propiedades ociosas en la ciudad de Rosario

Los proyectos presentados en el Concejo Municipal de Rosario para crear una sobretasa en la TGI en aquellos inmuebles considerados vacantes u ociosos, a partir de un rastillaje que realizaría la EPE, fue rotundamente criticado por empresarios del sector inmobiliario de la ciudad, que entienden que estas ideas se enmarcan en una clara intromisión en la propiedad privada. “Es una locura”, coincidieron José Ellena, de la inmobiliaria homónima, y Juan Pablo Ceuppens, de Farina Inmobiliaria.

“Todo aquello que coarta la libertad de disponer de tus cosas me parece contrario a todo lo que debemos hacer en democracia”, sostuvo Ellena, quien sostuvo que esta iniciativa “es una caza de brujas” y explicó: “Si yo compro una propiedad e invierto en Argentina para capitalizarme, pero no la quiero alquilar, entonces ¿me tienen que castigar con un impuesto? A todas luces, me parece una locura. Esto expulsa a quienes quieren invertir en bienes registrables y totalmente lícitos”.

Por su parte, Ceuppens opinó que “es una ridiculez total” y “algo absurdo”, porque se trata de “seguir poniéndole palos al que produce y genera”. “Obligarlo a alquilar la propiedad a un valor irrisorio o que no le sirve en el mercado es una locura, sinceramente”, aseveró y consideró que “estamos en democracia, por lo que meterse con la propiedad privada es arcaico”.

Con la creación de este impuesto, para Ellena, el propietario tendería a vender la unidad y no volcarla al mercado locativo, “entonces al que quieren beneficiar que es al inquilino para que los alquileres bajen, lo perjudican porque los precios van a subir al bajar la oferta, como pasó últimamente”.

Con la creación de este impuesto, para Ellena, el propietario tendería a vender la unidad y no volcarla al mercado locativo, “entonces al que quieren beneficiar que es al inquilino para que los alquileres bajen, lo perjudican porque los precios van a subir al bajar la oferta, como pasó últimamente”. De hecho, apuntó que su empresa perdió cerca de un 10% de la carpeta activa destinada a alquileres. “Ante la disyuntiva, mucha gente vende o cierra, no alquila”, puntualizó.

En la misma sintonía, Ceuppens apuntó que “hoy, la rentabilidad que tiene un propietario por un bien es irrisoria”, por lo que, si esta sobretasa hiciera que se volcaran los inmuebles para alquilar (cosa que no cree que suceda, dijo), “lo harían a un valor alto”.

La intervención del Estado

El titular de Farina Inmobiliaria recordó que la ley de alquileres “afectó muchísimo al inversor” y señaló que “aquel que antes tenía un excedente y compraba un departamento para alquilarlo, hoy lo piensa dos veces, porque la ley generó incertidumbre tanto para el propietario como para el inquilino”.

En ese sentido, sostuvo que el actual panorama inmobiliario, de baja oferta de unidades y, por ende, incremento de los precios, “es culpa cien por ciento de la intervención del Estado en el sector privado, con una ley de alquileres pensada para Capital Federal y que se trasladó a todas las provincias”.

En tanto, Ellena complementó la idea, considerando que el tema de la vivienda “lo tiene que resolver el Estado, pero no mediante impuestos para el que tiene propiedades, sino como hacen en otros países; por ejemplo, en Uruguay, el Estado tiene inmuebles disponibles para alquilar y eso no le permite al privado desbocarse con los precios”.

También indicó que se podrían subvencionar créditos hipotecarios, teniendo en cuenta que eso, además, motorizaría la construcción, que “es generadora de actividad en muchos rubros y brinda puestos de trabajo”. “Pero no lo ven así y prefieren cazar al que tuvo un peso y lo invirtió en su ciudad”, lamentó.

Fuente: Redacción ON24

VITO >



SISTEMA VIDRIADO DE APERTURA TOTAL



AMPLIAMOS TU LIBERTAD

IDEAL PARA GALERÍAS, QUINCHOS, BALCONES Y DIVISIONES

VISIBILIDAD PANORÁMICA
SEGURIDAD ANTE IMPACTOS

DIVERSIDAD DE USOS
ADAPTACIÓN DE FORMAS

FÁCIL APERTURA
VENTILACIÓN PORCENTUAL O TOTAL

ALTA HERMETICIDAD
MÍNIMO MANTENIMIENTO



SOMOS FABRICANTES DE ABERTURAS DE ALTA PRESTACIÓN

SISTEMAVITO.COM.AR

☎ 03496 42-2158

☎ +54 9 3496 65-5469

PLANTA Y ADMINISTRACION
CALLE 85, ESTERMINA, SANTA FE



INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE 100 DIC. 14	VARIACIÓN MES ANTERIOR
ABR 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	573,00	1,40%
	MATERIALES	584,60	2,00%
	MANO DE OBRA	556,00	0,30%
MAY 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	588,10	2,60%
	MATERIALES	606,90	3,80%
	MANO DE OBRA	560,50	0,80%
JUN 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	598,60	1,80%
	MATERIALES	624,00	2,80%
	MANO DE OBRA	561,30	0,20%
JUL 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	615,20	2,80%
	MATERIALES	651,80	4,50%
	MANO DE OBRA	561,60	0,10%
AGO 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	631,50	2,70%
	MATERIALES	679,30	4,20%
	MANO DE OBRA	561,60	0,00%
SEP 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	655,80	3,80%
	MATERIALES	717,60	5,60%
	MANO DE OBRA	565,20	0,60%
OCT 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	695,10	6,00%
	MATERIALES	780,70	8,80%
	MANO DE OBRA	569,80	0,80%
NOV 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	763,40	9,80%
	MATERIALES	833,00	6,70%
	MANO DE OBRA	661,40	16,10%
DIC 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	794,40	4,10%
	MATERIALES	884,80	6,20%
	MANO DE OBRA	662,00	0,10%
ENE 2021*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	824,90	3,80%
	MATERIALES	936,10	5,80%
	MANO DE OBRA	662,00	0,00%
FEB 2021*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	872,70	5,80%
	MATERIALES	987,40	5,50%
	MANO DE OBRA	704,70	6,50%
MAR 2021*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	896,70	2,70%
	MATERIALES	1027,50	4,10%
	MANO DE OBRA	704,90	0,00%
ABR 2021*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	959,10	7,00%
	MATERIALES	1074,20	4,50%
	MANO DE OBRA	790,30	12,10%

A ABRIL 2021

El Índice CAC registró este mes un aumento en sus tres categorías: Costo de Construcción: 7,00%; en Materiales: 4,50% y en Mano de Obra: 12,10%.

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN
959,10 (7,00%)

MATERIALES
1074,20 (4,50%)

MANO DE OBRA
790,30 (12,10%)

El indicador de la variación de la Mano de Obra, producto del relevamiento por encuesta entre empresas que realizan obras similares a la obra tipo adoptada como modelo, incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución 2021-33848493-APN-DGD#MT del 9 de abril de 2021 y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante abril, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

IMPORTANTE

El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Nota 1

(*) provisionarios // (1) incorpora el costo mensual en que incurren las empresas por la compra de los EPP e insumos de limpieza y desinfección. // (2) no considera el efecto pandemia en el costo. // (3) no considera el costo extra del transporte privado.

Nota 2

A partir del mes de Setiembre 2020 se publica mensualmente y en forma simultánea con la publicación del indicador un estudio que releva los sobre costos originados en la aplicación de los requerimientos necesarios para el cumplimiento de los protocolos de seguridad y las restricciones impuestas para la habilitación de las obras en la ciudad.

ÍNDICE CONSTRUYA

(Base Junio 2002=100) - Evolución reciente

VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN ABRIL 2021

6,42%

más que las ventas efectuadas en el mes de marzo de 2021

366,58%

más que las ventas registradas en el mes de abril de 2020

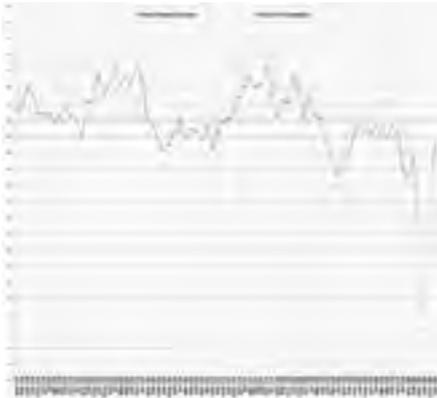
El Índice Construya (IC), que se elabora mensualmente desde 2002 registró una suba del 6,42 % desestacionalizada con respecto a marzo último. Asimismo, los despachos de insumos de las empresas del Grupo se ubicaron 366,58 % por encima de los registrados en abril del año anterior. Esto se debió a que abril de 2020 fue el mes en que la cuarentena a raíz del COVID-19 alcanzó su mayor intensidad (cierre generalizado) y fue en el que se registró la mayor baja histórica del IC. En tanto, en los primeros cuatro meses del año el Índice Construya acumuló una suba del 76,4% en comparación con el mismo período del año anterior.

"Los despachos mantienen un buen nivel desde hace tiempo, con lo que aun amesetados reflejan

la actividad de la construcción con las restricciones sanitarias actuales municipales y provinciales, empujada por la baja reflejada en dólares de los costos. El nivel de actividad de este primer cuatrimestre del año es similar al del mismo período del 2018, previo al inicio de la crisis económica de fines de ese año", destacaron desde Grupo Construya.

"Finalmente debemos esperar a ver cómo evolucionan los despachos ya que en los últimos tiempos hubo movimientos: que podrían verse reflejadas en próximas mediciones".

Es conveniente aclarar que el ISAC que se publicará en los próximos días está referido al mes de marzo, por lo tanto, no es comparable con el Índice Construya del mes de abril.



	DIC-20	ENE-21	FEB-21	MAR-21	ABR-21
Índice Construya (IC)	314,40	332,10	323,00	363,30	359,50
Variación % interanual	18,10%	24,00%	25,20%	103,70%	366,60%
Variación % acumulada anual	-5,70%	0,00%	24,60%	44,60%	76,40%
IC Desestacionalizado	314,20	316,40	344,20	324,70	345,60
Variación % mensual (desestac.)	-9,70	0,70%	8,20%	-5,12%	6,40%



BRAZOS ARTICULADOS / BRAZOS BOOM / TIJERAS

WWW.SV.COM.AR / PUERTO DE SANTA FE / 0810-888-8686



COSTO DE CONSTRUCCIÓN DEL IPEC

Indicador del Costo de la Construcción de la ciudad de Santa Fe

PERÍODO	DENOMINACIÓN	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO M ²
JUL 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,51%	\$35.488,76
	MATERIALES	4,62%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	0,93 %	
AGO 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,82%	\$36.489,00
	MATERIALES	5,10%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	0,99%	
SEP 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	3,52%	\$37.774,89
	MATERIALES	4,78%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	14,97 %	
OCT 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	3,62%	\$39.142,89
	MATERIALES	6,27%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,71%	
NOV 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	10,80%	\$43.380,70
	MATERIALES	3,10%	
	MANO DE OBRA	25,00%	
	GASTOS GRALES.	0,20 %	
DIC 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,80%	\$44.597,11
	MATERIALES	5,00%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	2,70%	
ENE 2021*	COSTO CONSTRUCCIÓN	3,40%	\$46.130,21
	MATERIALES	6,10%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,50 %	
FEB 2021*	COSTO CONSTRUCCIÓN	4,50%	\$48.192,31
	MATERIALES	3,40%	
	MANO DE OBRA	6,40%	
	GASTOS GRALES.	2,20%	
MAR 2021*	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,60%	\$49.493,09
	MATERIALES	4,50%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,10 %	
ABR 2021*	COSTO CONSTRUCCIÓN	7,20%	\$53.038,90
	MATERIALES	4,60%	
	MANO DE OBRA	12,00%	
	GASTOS GRALES.	0,10%	

A ABRIL 2021

COSTO DEL M² DE CONSTRUCCIÓN
\$53.038,90

COSTO DE CONSTRUCCIÓN
7,20 %

MATERIALES
4,60 %

MANO DE OBRA
12,00%

GASTOS GENERALES
0,10 %

IMPORTANTE

El CC, es un indicador de corto plazo, que permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por M² de una vivienda tipo en la ciudad de Santa Fe.

Se trata de una Vivienda Unifamiliar; siendo la superficie total 69,50 m². (Cubierta 65,64 m² y semi cubierta 3,86 m²).

Su objetivo es la medición de precios de un periodo al otro, de todos los insumos que intervienen en las distintas etapas de la construcción (materiales, mano de obra, maquinarias, etc.) desde la preparación del terreno, pasando por las estructuras, cerramientos, instalaciones y servicios, hasta las terminaciones y acabados finales. Para el cálculo del costo se considera que la adquisición de los materiales, insumos, la contratación de la mano de obra y demás, se realiza dentro del ejido de la misma ciudad de Santa Fe.

Notas:
(*) Provisorios

VARIACIÓN M² CONSTRUCCIÓN

Montos y variación porcentual del costo del m² de construcción de los 4 modelos tipológicos de REVISTA CIFRAS

INDIVIDUAL EN DUPLEX			INDIVIDUAL DE P.B.			COLECTIVA EN TORRE			DEPÓSITO GALPÓN		
EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN
288	57.308,80	3,07%	288	57.593,62	3,07%	288	51.783,67	3,05%	288	32.477,64	2,34%
289	57.545,77	0,41%	289	57.842,79	0,43%	289	52.056,47	0,53%	289	32.803,11	1,00%
290	57.972,38	0,74%	290	58.341,54	0,86%	290	52.459,89	0,77%	290	33.143,34	1,03%
291*	61.621,02	6,29%	291*	62.134,67	6,50%	291*	55.788,85	5,97%	291*	35.116,94	5,95%
292*	63.857,47	3,63%	292*	64.684,39	4,10%	292*	57.437,17	2,95%	292*	35.840,20	2,06%
293*	65.698,22	2,88%	293*	66.690,56	3,10%	293*	59.265,99	3,18%	293*	36.776,06	2,61%
294*	67.406,71	2,60%	294*	68.816,79	3,19%	294*	61.013,27	2,15%	294*	38.039,31	3,43%
295*	68.833,85	2,12%	295*	70.464,91	2,39%	295*	62.159,10	1,88%	295*	39.510,44	3,86%
296*	72.357,34	5,12%	296*	74.161,33	5,25%	296*	65.422,76	5,25%	296*	41.282,28	4,48%
297*	84.911,54	17,35%	297*	87.799,46	18,39%	297*	75.724,95	15,75%	297*	47.137,89	14,18%
298*	86.241,98	1,56%	298*	88.968,18	1,33%	298*	76.916,76	1,57%	298*	48.268,46	2,39%
299*	89.099,42	3,31%	299*	92.361,95	3,81%	299*	78.470,42	2,02%	299*	49.949,88	3,48%
300*	92.911,96	4,28%	300*	96.872,38	4,88%	300*	81.907,17	4,38%	300*	52.854,82	5,82%
301*	93.626,88	0,77%	301*	97.802,97	0,96%	301*	83.227,11	1,61%	301*	53.776,49	1,74%
302*	94.783,85	1,24%	302*	98.817,66	1,04%	302*	84.768,74	1,85%	302*	55.032,25	2,33%
303*	97.206,40	2,55%	303*	102.128,55	3,35%	303*	87.748,15	3,51%	303*	57.430,50	4,35%

(*) GG- Incluye gastos protocolo Covid-19 según reglamentaciones.

Fin de una serie e inicio de una nueva

A partir de el ejemplar 280, sumamos a la determinación del Costo del M². de construcción -según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m² de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO.

El nacimiento o el desarrollo, de nuevas disciplinas -como los Gestores de trámites y confección de pliegos ejecutivos, o las ingenierías especiales- también han incidido en los costos de la construcción. Ante esta realidad, y desde hace varios ejemplares, en Cifras hemos sumado -gracias al aporte de la consultora Steelwork- la determinación del costo de la construcción en acero.

Desde el ejemplar número 280, sumamos a la determinación del Costo del M². de construcción -según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos

lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m². de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO. Teniendo como objetivo sugerir costos de construcción -standard- lo más ajustado a la realidad posible del mercado -de la región litoral del país- en Cifras hemos considerado ahora:

GG -Gastos Generales- dentro del ítem - hemos considerado: Imprevistos: consideramos que los imprevistos son aquellos costos que no pudieron ser estimados con anticipación -por distintas causas o razones- debemos incluir en estos, por ejemplo, las obras por exigencias de construcción de estaciones transformadoras de energía o de estaciones reductoras de gas, o los cambios en las normativa de edificaciones privadas que han originado cambios en detalles constructivos, que significan a su vez mayores costos de construcción, entre otros, los retardadores de excedentes

pluviales, o también vicios ocultos en el proceso de obra que debieron subsanarse.

- Honorarios y servicios de terceros: incluimos en este ítem los Honorarios Profesionales (de proyecto, de cálculo, de Higiene y Seguridad, de instalaciones especiales en obra, etc.) y la contratación de servicios de terceros (gestoría, tramites, instalaciones con matriculados, etc.).

- Be (Beneficios empresarios): hemos aumentado el porcentaje de beneficio de las empresas constructoras y de los contratistas de obra, porque hemos detectado en el mercado que son los márgenes mínimos con los que se puede ejecutar una obra.

No obstante -y como premisa básica- recordamos que: los costos de Cifras son calculados en función de datos relevados de la región litoral, los porcentajes de GG y Be están sugeridos y aplicados por fuera del COSTO NETO.

ARFE SOCIEDAD ANÓNIMA
 TODO EN HERRAJES Y ACCESORIOS PARA CONCRETAR SUS PROYECTOS
 Rivadavia 2054 - Santa Fe
 Tel / Fax (0340) 450-9773
 e-mail: arfe@arfe.com.ar

CUADRO COMPARATIVO DE COSTOS DEL M² DE CONSTRUCCIÓN EN ARGENTINA

Índices y porcentajes de aumentos del costo del M² de construcción -respecto del mes anterior- en distintas zonas del país, determinados por Organismos públicos, privados, y medios periodísticos especializados.

ÍNDICE	FEBRERO 2021			MARZO 2021			ABRIL 2021			OBSERVACIONES
	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	
CAC - NACIONAL	872,70	5,80%	-	896,7	2,70%	-	959,10	7,00%	-	Costo de edificio tipo en Capital Federal .
INDEC NACIONAL	-	5,00%	-	-	2,2%	-	-	6,4%	-	ICC en el Gran Bs. As. Base 1993=100
IPEC - SANTA FE	-	4,50%	\$48.192,31	-	2,60%	\$49.423,86	-	7,20%	\$53.038,90	Vivienda unifamiliar: sup. total 69,50 m ² .
REPORTE INMOB. BS. AS.	-	-	≥\$ 174.000	-	-	≥\$ 190.000	-	-	\$200.000	Viv. unif. calidad muy buena en barrio cerrado del Conurbano.
ICC- CÓRDOBA	1.316,77	4,45%	\$45.305,54	1.339,09	1,70%	\$46.073,54	1.436,63	7,28%	\$49.429,80	ICC- Córdoba Base año 2012 =100
COPIG MENDOZA	-	-	\$55.868,31	-	-	\$55.868,31	-	-	\$63.870,35	Vivienda de 100 m ² . Valores trimestrales.
CAPER - Colegio de Arquitectos de la Provincia de Entre Ríos										
Vivienda urbana	-	3,59%	\$80.341,09	-	3,83%	\$83.420,51	-	2,15%	\$ 85.211,02	Incluye costo de materiales, mano de obra y equipo (item "gasto directo de obra o trabajo".
Vivienda country	-	3,63%	\$84.038,94	-	3,20%	\$86.732,15	-	2,67%	\$ 89.045,06	
Vivienda colectiva	-	3,97%	\$72.566,82	-	3,50%	\$75.103,59	-	2,38%	\$76.888,51	
Vivienda en torre	-	3,85%	\$75.403,55	-	3,85%	\$75.403,55	-	2,84%	\$80.426,44	
ICC- SALTA										
Vivienda FONAVI	-	-	\$ 62.804,20	-	-	\$ 65,230,58				Sup.: 44 m ²
Vivienda 2 Plantas	-	-	\$ 59.348,38	-	-	\$ 61,546,33				Sup.: 249 m ²
Galpón H° A°	-	-	\$ 37.476,78	-	-	\$ 38,869,22				Sup.: 660 m ²
Galpón Metálico	-	-	\$ 36.041,11	-	-	\$ 37,263,35				Sup.: 660 m ²
Edificio	-	-	\$ 63.533,55	-	-	\$ 65,634,54				Sup.: 1.620 m ²
SAN LUIS										
Viv. planta baja	-	6,02%	\$76.318,13	-	4,79%	\$79.973,38	-	0,59%	\$80.444,09	Viv. 3 dorm.; sup.: 77,10 m ²
CIFRAS LITORAL										
V. indiv. en dúplex	-	0,77%	\$93.626,88	-	1,24%	\$94.783,85	-	2,55%	\$97.206,40	Incluye gastos protocolo COVID-19 según reglamentaciones.
V. individual en planta baja	-	0,96%	\$97.802,97	-	1,04%	\$98.817,66	-	3,35%	\$102.128,55	
Vivienda colectiva en torre	-	1,61%	\$83.227,11	-	1,85%	\$84.768,74	-	3,51%	\$87.748,15	
Depósito galpón	-	1,74%	\$53.776,49	-	2,33%	\$55.032,25	-	4,35%	\$57.430,50	
CONSTRUCCIÓN EN ACERO	-	5,86%	\$ 82.677,54	-	\$85.837,47	3,82%	-	8,37 %	\$93.873,74	Viv. unif. 64 m ²
ESARQ Construcción sustentable	2312,76	3,82%	\$121.581,50	2391,52	3,41%	\$125.722,00	2483,57	3,85%	\$130.560,84	Of. LEED Silver. Base: 100 / En 2012



Gilman de Agrelin 400 -
 Pto. de Sta. Fe - 33000RP - Arg.
 (0342) 452 1373
 (0342) 155 592905
 info@cormet.com.ar

ALQUILER

MÁQUINAS & HERRAMIENTAS

TODOS LOS COSTOS

PRECIOS POR TIEMPO DE ALQUILER	TIEMPO	IVA INCLUIDO
½ cuerpo o baranda	x día	\$ 80,00
Allanadora fratchadora 6,5 hp 0,90 cm	x día	\$ 2.400,00
Amoladora Bosch 9"	x día	\$ 650,00
Andamio tubular por cuerpo	x día	\$ 150,00
Andamio colgante manual	x día	\$ 1.600,00
Arnés y cola de amarre	x día	\$ 200,00
Aserradora de Juntas	x día	\$ 2.200,00
Bomba sumergible	x día	\$ 650,00
Caballetes telescópicos (2)	x día	\$ 220,00
Caño 1 ½" por metro	x día	\$ 8,00
Carretillas L-90	x día	\$ 200,00
Contenedor estándar (de 5 m3 de capacidad)	x día	\$ 4.100+IVA
Cortadora de Cerámicos Zonta 64	x día	\$ 600,00
Cortadora de Porcelanato	x día	\$ 700,00
Elevador personal Genie AWP-36	x día	\$ 3.000,00
Elevador hidráulico Axion Lift / Hidro Grubert 12,80 mts.	x día	\$ 3.300,00
Elevador de placas	x día	\$ 600,00
Escaleras de 3m a 7,60m	x día	\$ 450,00
Escaleras extensible de 9,60m	x día	\$ 500,00
Escaleras Internas para andamios	x día	\$ 220,00
Fratacho Aluminio 1,20 mts	x día	\$ 600,00
Hidrolavadora 6,5 HP	x día	\$ 1.200,00
Hoyadora con motor Mecha diametro 28 cm x 1 mt.	x día	\$ 1.000,00
Hormigonera L-130	x día	\$ 1.100,00
Martillo demoledor Bosch 1150 w	x día	\$ 1.300,00
Martillo demoledor Bosch 1500 w	x día	\$ 1.500,00
Martillo electro neumático Bosch 1750 w	x día	\$ 1.800,00
Martillo electro neumático Bosch 1900 w	x día	\$ 2.000,00
Molde para columna redonda, cuadrada, rectangular	x día	\$ 400,00
Molde para columna redonda 40 y 50 cm	x día	\$ 450,00
Molde para hormigon base	x día	\$ 100,00
Molde para hormigon cordon	x día	\$ 150,00
Motosierra a bateria	x día	\$ 500,00
Nudos de fundición fijos o giratorios	x día	\$ 10,00
Plataforma hidráulica M-600 a batería 6 mts.	x día	\$ 2.500,00
Plataforma hidráulica Genie 2646 a batería 10 mts.	x día	\$ 3.500,00
Plataforma hidráulica Genie 3246 a batería 12 mts.	x día	\$ 4.000,00
Puntal telescópico P-350	x día	\$ 45,00
Regla Vibradora Sorrento hasta 6 mts.	x día	\$ 1.800,00
Ruedas para andamios de fundición y goma (4)	x día	\$ 320,00
Sierra Ingletadora	x día	\$ 1.300,00
Tablón metálico antideslizante	x día	\$ 100,00
Taladro Rotopercurtor Bosch SDS PLUS	x día	\$ 700,00
Adicional Mecha Copa 40, 50 y 68 mm.	x día	\$ 300,00
Termofusora 20, 25 y 32 mm	x día	\$ 400,00
Transpaleta 2500 kilos	x día	\$ 650,00
Trituradora de escombros	x día	\$ 2.200,00
Vibrador para hormigón monofásico o explosión	x día	\$ 700,00



CONSTRUCCIÓN EN SECO	TIEMPO	COSTO
Zancos	x día	\$ 250,00
Lijadora extensible roto-orbital	x día	\$ 600,00
Atornilladora para placas	x día	\$ 500,00
Dw253-Dw268	x día	\$ 500,00
Elevador de placas	x día	\$ 450,00
Lijadora de palma roto-orbital	x día	\$ 400,00
Masilladora autom. Homax	x día	\$ 150,00

EXPLOSIÓN	TIEMPO	COSTO
Hidrolavadora 7hp	x día	\$ 750,00
Motobomba (solo agua limpia)	x día	\$ 650,00
Hoyadora (por entrar)	x día	\$ 1.000,00
Aserradora pavimento	x día	\$ 1.400,00
Grupo eléctrico 7500ve	x día	\$ 1.200,00

ELECTRICAS	TIEMPO	COSTO
Amoladora 9"	x día	\$ 500,00
Amoladora 115mm	x día	\$ 450,00
Roto martillo D25133k (chico)	x día	\$ 500,00
Roto martillo D25602 DeWalt	x día	\$ 1.000,00
Demolidor D25980 DeWalt	x día	\$ 1.500,00
Energía de impacto 68Joules/ peso 31kg	x día	\$ 1.500,00
Demolidor D25899 DeWalt - Energía de impacto 25Joules/ peso 9.5kg	x día	\$ 1.200,00
Compresor 50L	x día	\$ 700,00
Sierra circular (por entrar)	x día	\$ 500,00
Termofusora Stanley	x día	\$ 400,00
Sierra caladora	x día	\$ 450,00
Vibrador de hormigón	x día	\$ 500,00

OTROS	TIEMPO	COSTO
Andamios tubulares de 85cm de ancho - Por cuerpo	x día	\$ 80,00
Tablón met. de encastre x unid.	x día	\$ 70,00
Escalera extensible dieléctrica 7,20mts	x día	\$ 500,00
Escalera de aluminio multi-función	x día	\$ 450,00
Escaleras fijas dieléctricas	x día	\$ 400,00
Cortadora de porcelanato h/ 80cm/2 a 13mm de espesor	x día	\$ 500,00



SERVICIOS VIALES DE SANTA FE S.A. *	TIEMPO	X SEMANA
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 7,60 m	x mes	\$ 70.000,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 8 m (corta)	x mes	\$ 95.000,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 8 m (larga)	x mes	\$ 85.000,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 10 m	x mes	\$ 105.000,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 10 m (ancha)	x mes	\$ 110.000,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 11,55 m	x mes	\$ 105.000,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 12 m	x mes	\$ 125.000,00
Tijera Diesel Altura de trabajo 12 m (4X4)	x mes	\$ 225.000,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 14 m	x mes	\$ 300.000,00
Brazo Articulado Diesel Altura de trabajo 16 m	x mes	\$ 325.000,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 20 m	x mes	\$ 475.000,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 40 m	x mes	\$ 900.000,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 20,39 m	x mes	\$ 240.000,00

*Estos costos NO INCLUYEN IVA.

OSCAR CASABIANCA "SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN" **	TIEMPO	COSTO
Tijera Elevadora Altura de trabajo 14 m	x día	\$ 3.500,00
Tijera Elevadora Altura de trabajo 10 m	x día	\$ 3.500,00
Tijera Elevadora Altura de trabajo 8 m	x día	\$ 3.500,00

**Precios con flete incluido



COMUNICATE AL 4696241
 WSP: 342 597-9618
 DERQUI 1779
 LUNES A VIERNES DE 8 A 17 HS.



SIPEC
 ALQUILER DE HERRAMIENTAS
ANDAMIOS
 WWW.SIPECANDAMIOS.COM.AR

Hormigones YA!

Contacto: (0342) 156 125 375



Servicios que transforman

¿Notas demasiados cambios abrumadores en tu empresa? ¿Crees que la salud y un buen clima laboral son claves para el desarrollo de tu organización? ¿Tenés la convicción y el compromiso de generar espacios más justos y equitativos? ¿Estás buscando trabajo y no sabes cómo resaltar tus competencias? Desde Equality Consultorías te contamos sobre nuestros servicios para acompañarte en la transformación.

» Consultoría para el desarrollo de procesos de RRHH

En un contexto competitivo y con grandes desafíos por llevar a cabo no debemos olvidarnos de aquello que es el motor de las empresas: Las personas. Realizar una puesta en valor del capital humano implica considerar el bienestar, el desarrollo y la capacidad de productividad. Desde nuestro trabajo podemos acompañar paso a paso el crecimiento de las empresas. ¿En qué momentos? Cuando necesites incorporar personal o promover a un empleado, para analizar el estado de tu empresa o capacitar a quienes integran la organización.

» Consultoría para la transformación cultural hacia la igualdad y equidad

Actualmente las problemáticas de género

constituyen un desafío para la sociedad y las organizaciones que las integran. Para abordar este fenómeno de manera responsable y eficaz es importante trabajar con profesionales que tengan la perspectiva de que un mundo más justo es posible. Por ello, proponemos una serie de acciones que tengan el

objetivo de invitar a pensar y repensar los espacios de trabajo que habitamos. ¿Cómo? A través del diagnóstico, asesoramiento, sensibilización y capacitación.

» Orientación laboral para la inserción al mundo del trabajo

Si actualmente estás en la búsqueda activa de empleo este servicio es el indicado para vos. Ya sea que estés dando tus primeros pasos para ingresar al mercado laboral o tengas la necesidad de cambiar/obtener otro trabajo, podemos acompañarte en esta etapa a través de talleres de formación para el empleo. ¿Que implican? Orientación en el armado de CV para sobresalir en el primer contacto con la empresa y asesoramiento para lograr una entrevista laboral exitosa en la que puedas demostrar tu potencial.





ELEMPORIO
DE LA CONSTRUCCION S.R.L.

Knauf

**EN TODOS TUS PROYECTOS
SIEMPRE PRESENTE**

- Construcción En seco
- Aislaciones
- Steel framing
- Construcción Tradicional

DESARROLLO
SUSTENTABLE

LOS MEJORES PRODUCTOS DE LAS MARCAS LÍDERES

weber
SAINT-GOBAIN

megaflex

ISOVER
SAINT-GOBAIN

Tuyango
SAINT-GOBAIN

retak

KNAUF

IL BARBIERI



www

VISITÁ NUESTRA NUEVA TIENDA ONLINE

Y COMPRÁ EL PRODUCTO QUE ESTÁS BUSCANDO DESDE LA COMODIDAD DE TU CASA



tienda.elemporiosrl.com.ar





RUBRO SANITARIOS



ACCESORIOS

SANITARIOS - AGUA

CLOACAS - GAS

AMOBLIAMIENTOS PARA

COCINA Y BAÑO

AQUALAF
Cerrito



AV. FREYRE 3452 | 4521213 - 4550387 | RUBROSANITARIOS@YAHOO.COM.AR | RUBRO SANITARIOS

PINTURAS
Nogopaint

PRESENTA:

Formulitas Látex
INTERIOR

RenovArte

▶ ANTI HONGO ▶ ALTO PODER CUBRITIVO

RENOVA TUS PAREDES, RENOVA LOS AROMAS



Consegulla en:



REPRESENTACIONES

Ventas por Mayor y Menor

Saavedra y La Rioja (S.F.)

342 6139666

lea_gottig@hotmail.com



Adhesivo para piezas sobre placas de yeso

Nueva PROTEX Pegatex Pasta

Protex Pegatex Pasta es un adhesivo en pasta, listo para usar, con áridos clasificados y aditivos, especialmente diseñado para colocación de revestimientos cerámicos, losetas, porcellanatos y similares con características de absorción bajas en sustratos de muro seco, revestimientos existentes o situaciones donde se requiera flexibilidad.

Usos

- » Para revestimiento de superficies en muro seco, lámina de yeso, fibrocemento, etc.
- » Para superposición sobre cerámicos anteriores.
- » Para piezas de hasta 0,50 m². Los tamaños o formatos máximos permitidos de las piezas a instalar están limitados por la capacidad portante del soporte.
- » Apto para colocar sobre soportes pintados.
- » Si bien el producto seco es impermeable, no debe ser utilizado como capa única de aislamiento sino como refuerzo para capas hidrófugas existentes.

Ventajas

- » Protex Pegatex Pasta es una pasta trabajable y tixotrópica lista para usar.

» Excelente adherencia sin contracción sobre materiales y sustratos de baja absorción.

» De fácil uso en superficies verticales y horizontales. No utilice en pisos.

» Buena flexibilidad, ideal para soportes sometidos a vibración ocasional.

» Por su método de aplicación no constituye una barrera de vapor.

» Mantiene la adherencia y la humedad por más tiempo. Esto permite más flexibilidad en el trabajo y un aumento en la cantidad de elementos colocados por día de trabajo.

Presentación

- » Baldes de 7 kg y de 35 Kg

Aplicación y consumo

» *Preparación de superficie:* la superficie será apta para la colocación de pisos, revestimientos, etc. con Protex Pegatex Pasta si se presenta plana, firme, libre de partes flojas, polvos, grasas o aceites o material desencofrado. Los soportes previamente pintados deben estar limpios, bien firmes y libres de partes sueltas.

» *Acondicionamiento del producto:* homogeneizar la pasta en el recipiente con la ayuda de

una espátula, cuchara o mezclador de bajas revoluciones.

» *Aplicación del producto:* para la aplicación es recomendable utilizar llana dentada de ángulo recto para lograr distribución uniforme del material. Utilizar una llana con el tamaño de diente adecuado según el tamaño de la pieza a adherir.

Consumo

Aproximadamente 2 a 3 kg/m² de Protex Pegatex Pasta dependiendo de la absorción y rugosidad del sustrato y del tamaño de la llana.

Almacenamiento

Proteger de las bajas temperaturas. No exponer a la intemperie o lugares desprotegidos en donde el material pueda sufrir cambios bruscos de temperatura. No permita que el material se exponga a temperaturas extremas ya que el mismo puede perder alguna de sus propiedades de prestación.

Vida útil

De 1 año en envases de origen bien cerrados y en lugar fresco y seco protegidos de la intemperie.



**BULONERIA
SANTAFE**

**Especialistas
en anclajes para
la construcción.**

SAN LUIS 2793 - PEÑALOZA 5723
www.buloneriasantafe.com.ar



Pintura Industrial y de Obra
Obras de arquitectura
Trabajos de Altura

Alberdi 2800 - Santa Fe - (0342) 4560698
servitecsrl@gmail.com



Facundo Zuviria 3632
Ciudad de Santa Fe
Tel. (0342) 454 04 33
acuariopropiedades@hotmail.com




RECOLECCIÓN DE RESIDUOS
ALQUILER DE CONTENEDORES

T: 342 489 2753
☎ 342 4 380 125

servicioecopen@ecopen.com.ar
www.ecopen.com.ar



SAUX WERNLY S.A.
EMPRESA CONSTRUCTORA

San Martín 1824 - 0342 4595808 - Santa Fe
admin@sauxwernly.com.ar  Saux Wernly S.A.



**UNA
SOLUCIÓN
A LA MEDIDA
DE TU NEGOCIO**

Conectá tu empresa
con los mejores **Planes**

ESTÁNDAR

POR FIBRA ÓPTICA

ENLACE A MEDIDA

0800 555 0909

bionik
NEGOCIOS

Conocé más en WWW.CABLEVIDEODIGITALBIONIK.COM.AR/NEGOCIOS

**LAS OBRAS
SON TODAS DISTINTAS
LA SOLUCIÓN ES
SIEMPRE LA MISMA**

**QUIMTEX
EXPRESS**



**REVESTIMIENTO
PLÁSTICO**



**ESMALTES
AL AGUA**



**LÁTEX
AL AGUA**



**IMPERMEABILIZANTE
ELASTOMÉRICO**



**IMPERMEABILIZANTE
CEMENTICIO**



**revestimientos
santa fe**

Saavedra 3042 - (3000) Santa Fe
(0342) 4595140/4524236
info@revestimientossf.com.ar
www.revestimientossf.com.ar
Facebook/RevestimientosSantaFe
Instagram/RevestimientosSantaFe



**342
4436290**

COSTOS DE MATERIALES

A MAYO 2021

Los mismos han sido relevados al 28/05/21 en «mostrador», por unidad y con IVA incluido (21%), salvo que se indique expresamente lo contrario. Por tal motivo, deben tomarse como valores meramente orientativos que pueden presentar variaciones de acuerdo a la oferta y demanda del mercado.

Podés descargar todos los costos desde:
cifrasonline.com.ar/Costos/todosloscostos

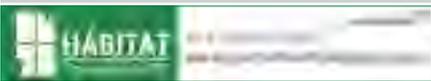
ABERTURAS

Aberturas de aluminio



VENTANA 2 HOJAS CORREDIZAS C/VIDRIO 1500x1200 LINEA VESTA \$ 27.435,87
 PUERTA VENTANA 2 HOJAS CORREDIZAS C/VIDRIO 1500x 2050 \$ 40.288,70
 PUERTA DE ABRIR DE FRENTE DE 900x 2050 LINEA MODENA 2 \$ 59.320,80
 VENTILUZ C/VIDRIO DE 600x 400 LINEA VESTA \$ 8.138,95
 VENTANA 2 HOJAS CORREDIZAS C/VIDRIO 1800x1500 LINEA VESTA C/CORTINA DE ALUMINIO CAJÓN COMPACTO \$ 85.173,60

Aberturas de PVC



PUERTA LINEA NEWEN AP. INT. COMPUESTA 1000mmx2100mm. Prac. Derecha. Color Blanco \$ 105.838,15
 PUERTA LINEA NEWEN AP. INT. COMPUESTA 1000mmx2100mm. Prac. Derecha. Color Golden Oak \$ 126.761,09
 VENTANA LINEA PRIME 2000mmx2200mm 1 corredera, dos hojas izq. Color Blanco. Acristalamiento 3+3/12/3+3 \$ 138.260,64
 VENTANA LINEA PRIME 2000mmx2200mm 1 corredera, dos hojas izq. Color Golden Oak. Acristalamiento 3+3/12/3+3 \$ 168.532,81
 VENTANA LINEA ADVANCE 1500mm x 1200mm corredera 2 guías compuesta 1 corredera, dos hojas dcha. Color Blanco. Acristalamiento 4/9/4 \$ 59.563,38
 VENTANA LINEA ADVANCE 1500mmx1200mm corredera 2 guías compuesta 1 corredera, dos hojas dcha. Color Golden Oak. Acristalamiento 4/9/4 \$ 73.358,17
 VENTANA DC AP. INT. OSCILOBATIENTE 800mmx1200mm dcha. Una hoja. Color Blanco. Acristalamiento 4/12/4 \$ 45.692,95
 VENTANA DC AP. INT. OSCILOBATIENTE 800mmx1200mm dcha. Una hoja. Color Golden Oak. Acristalamiento 4/12/4 \$ 55.326,92
 VENTANA LINEA ECO LIFE 800mmx1000mm Ap. Ext. Compuesta. Proyectante 1 hoja izq. Color Blanco. Acristalamiento 4 INC \$ 30.165,23
 VENTANA LINEA ECO LIFE 800 mm x 1000 mm apertura exterior compuesta. Proyectante 1 hoja izquierda. Color Golden Oak. Acristalamiento 4 INC \$ 35.716,76

ABERTURAS OBLAK - Aremat

Puerta placa Cedro Oblak Marco Madera 10, hoja de 0.80:	\$ 15.594,00
Puerta placa cotidiana dc marco de madera 10 hoja 0.80:	\$ 11.388,00
Puerta placa mdf dc marco de madera 10 hoja de 0.80:	\$ 8.970,00
De madera (lustrado, terminado y pintado) - Forestal Maderas	
Puerta-ventana c/c	sin cotizar
Ventana Grandis c/celosis 1,20 x 1,50 m desde	sin cotizar
Puerta placa 0.80 x 2.00m marco de pino desde	sin cotizar
Puerta Placa 0.60x 2.00 marco cedro desde	sin cotizar
Puerta entrada maciza c/postón lateral 0.90 x 2.05m/u	sin cotizar
Portón garage abrir manual 2.54x2.05m/u	sin cotizar

Ventana de abrir con postigón, vidrio repartido de 3 hojas x 1 unidad, 1.59x1.06m desde **sin cotizar**

ACONDICIONADORES DE AIRE Y CALEFACCIÓN



MIDEA Línea ecológica R410A-línea 2020

2250 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 48.000,00
3000 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 50.400,00
4700 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 78.000,00
5500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 96.000,00
SURREY - Prio Evolution Ecológico alta gama	
2250 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 54.000,00
3000 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 57.500,00
4500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 89.000,00
5500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 106.000,00
Exclusivo Split de Pared 8700 Frig. Frio/calor Ecologico ALTA GAMA c/control remoto s/instalar	\$ 139.000,00



MIDEA INVERTER GENERACION - PRONO

Split 3000 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 47.700,00
Split 4700 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 72.732,00
Split 5500 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 87.200,00
CARRIER INVERTER SMART - PRONO	
Split 2350 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 50.800,00
Split 3050 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 54.027,00
Split 4500 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 83.868,00
Split 5500 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 102.300,00



ADITIVOS

ADISOL - Emcisa

Adisol 3 - acelerante de fragüe x 2 kg.	\$ 580,00
Adisol 3 - acelerante de fragüe x 5 kg.	\$ 1.110,00
Adisol Latex ligante x 2 kg.	\$ 1.920,00
Adisol Latex ligante x 5 kg.	\$ 4.150,00
Adisol Latex ligante x 20 kg.	\$ 14.220,00

SIKA - Mariutti

Acelerante de fragüe Sika 3x20 kg	\$ 2.850,00
Acelerante de endurecimiento Sikacrete x 20 kg	\$ 2.700,00
Sika 1 Hidrofrugo 20 kg.	\$ 1.800,00
Sikacim Ligante 20 L	\$ 7.050,00
Sikalastic 560 Blanco 20 Kg	\$ 11.700,00



ASLANTES TÉRMICOS E IMPERMEABILIZANTES

PLAVICON - Emcisa

Plavicon Fibrado x 20 kg.	\$ 13.710,00
Plavipint Fibrado x 20 kg.	\$ 9.440,00
Plavicon Transparente x 20lts.	\$ 11.730,00
Plavicon Acrílico Semimate p/ladrillo y teja x 20 ltr.	\$ 11.610,00
Plavicon Frente x 25 kg.	\$ 11.820,00
Plavicon Muros x 25 kg.	\$ 14.580,00
Plavicon Interior x 20 lts.	\$ 10.970,00
Plavicon Recovril (texturado) x 25 kg.	\$ 10.800,00

Cielorrasos x 20 lts.	\$ 9.250,00
Plavicon Sellador multiuso acrílico x 1kg	\$ 1.070,00
Plavicon Barniz sintético brillante x 1 lt.	\$ 900,00
Plavicon Barniz sintético semimate x 1 lt.	\$ 1.010,00
Plavicon Barniz Marino x 1 lt.	\$ 1.070,00
Plavicon Antioxidante x 1 lt.	\$ 920,00
Convertidor de óxido x 1 lt.	\$ 1.320,00
Esmalte sintético Grupo 1 x 1 lt.	\$ 1.440,00
Esmalte sintético grupo 2 x 1 lt.	\$ 1.120,00
Esmalte sintético grupo 3 x 1 lt.	\$ 990,00
MEGAFLEX - EMCISA	
Membrana Megaflex con Aluminio MGX 300 10m2	\$ 5.980,00
No Crack Membrana	
Membrana Megaflex con Aluminio MGX 400 NO Crack 10m2	\$ 5.370,00
Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 400 10m2	\$ 6.000,00
Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 450 10m2	\$ 1.290,00
Emulsion asfáltica Megaflex - lata 4kg.	\$ 2.860,00
Emulsion asfáltica Megaflex - caja 18kg.	\$ 790,00
Asfalto secado rápido Megaflex 1lt.	\$ 2.330,00
Asfalto secado rápido Megaflex 4lt.	\$ 8.270,00
Asfalto secado rápido Megaflex 18lt.	\$ 7.600,00

INROT - Emcisa	
Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m²	\$ 6.080,00

TELGOPOR - Emcisa	
Placa std - 1m² - espesor: 10mm Induspol	\$ 90,00
Placa std - 1m² - espesor: 20mm Induspol	\$ 180,00
Placa std - 1m² - espesor: 25mm Induspol	\$ 220,00
Molido -0.200 m³	\$ 750,00

ISOLANT - Forestal Materiales	
Espuma de polietileno TB2 - 2mm - el m²	sin cotizar
Espuma de polietileno TB5 - 5mm - el m²	\$ 226,73
Espuma de polietileno TBA5 - 5mm - el m²	\$ 235,95
Espuma de polietileno TBA10 - 10mm - el m²	\$ 360,33

TÉRMICOS Y ACÚSTICOS 100% INCOMBUSTIBLE



Lana de vidrio Isover con Aluminio 38 mm x 21,6 m²	\$ 7.237,94
Lana de vidrio Isover con Aluminio 60 mm x 21,6 m	\$ 7.971,05
Lana de vidrio Isover con Aluminio 80 mm x 14,4 m²	\$ 7.761,31
Lana de vidrio Isover desnuda F/L 60 mm x 21,6 m²	\$ 8.575,12

ALAMBRES Fisa Metal	
Negro recoido N° 16 por 1 kg.	\$ 257,60
Negro recoido N°9 por 1 kg.	\$ 253,24
Galvanizado N°16, 1,62 esp. rollo 40/60kg. x kg.	\$ 315,82

AMOBILIARIOS COCINA | Predisso

Gabinete melamina color Aluminio 15mm, Puertas Laminado Nature 18mm, Cantos PVC 2MM	
Bajo Mesada de 30 (h=72) 1 pta abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 8.173,00
Bajo Mesada de 40 (h=72) 1 pta abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 8.846,00
Bajo Mesada de 50 (h=72) 1 pta abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 9.659,00
Bajo Mesada de 60 (h=72) 1 pta abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 10.444,00
Bajo Mesada de 70 (h=72) 2 ptas abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 12.452,00
Bajo Mesada de 80 (h=72) 2 ptas abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 13.556,00
Bajo Mesada de 90 (h=72) 2 ptas abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 14.462,00
Bajo Mesada de 100 (h=72) 2 ptas abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 15.368,00
Bajo Mesada de 110 (h=72) 2 ptas abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 16.251,00
Bajo Mesada de 120 (h=72) 2 ptas abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 17.077,00
Bajo esquinero recto 60x 100 (h=80) 1 pta - prof. 57,5 cm + pta	\$ 15.005,00
Cajonera 40, 3 caj. (16+28+36 cm) (h=80 cm) 57,5 cm + pta	\$ 21.073,00
Cajonera 50, 3 caj. (16+28+36 cm) (h=80 cm) 57,5 cm + pta	\$ 21.620,00
Alacena 60 (h=65 cm) 1 pta abrir (s/ purif. clásico)	\$ 9.781,00
Alacena de 30 (h=80) 1 Puerta de Abrir	\$ 7.290,00



RIOSALADO

• OBRAS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA
 • MOVIMIENTOS DE SUELO
 • HORMIGONES ELABORADOS

PROYECTOS Y OBRAS

www.riosalado.com.ar

Alacena de 40 (h=80) 1 Puerta de Abrir	\$ 7.987,00
Alacena de 50 (h=80) 1 Puerta de Abrir	\$ 8.707,00
Alacena de 60 (h=80) 1 Puerta de Abrir	\$ 9.398,00
Alacena de 70 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 11.243,00
Alacena de 80 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 12.255,00
Alacena de 90 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 13.114,00
Alacena de 100 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 13.927,00
Alacena de 110 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 14.740,00
Alacena de 120 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 1.543,00
Alacena Esquinera de 35 x 70 (h=80) Recta	\$ 10.316,00

ANDAMIOS | Romero y Astorri

Cuerpo de andamios Sorrento	236 U\$S
Tablón Metálico Sorrento	112 U\$S
Rueda giratoria con freno para andamio (4) Sorrento	80 U\$S
Caballote telescópico Sorrento	74 U\$S

ARENAS - PIEDRAS - TRITURADOS | Aremat

 (0342) 4521743 / 4001743
www.arematsuerto.com.ar

Arena fina, bolsa 25 Kgs.	\$ 197,95
Arena fina, 5 m ³ camionada	\$ 7.502,86
Arena fina, m ³ puesta en obra - desde	\$ 2.549,63
Piedra granítica puesta en obra 1:2 / m ³ - desde	\$ 5.334,66

 (0342) 4521743 / 4001743
www.arematsuerto.com.ar

ARTEF. SANIT., BAÑOS Y COCINAS | Colomé

Juego 9 Piezas capea	\$ 6.729,11
Asiento accord italiana h. metalico	\$ 4.413,11
Bañera Fschca Rocha 140/70	\$ 29.932,48
Pileta de Cocina c/ tapa ciega 3.2	\$ 756,41
Pileta Patio 20x20 Sal 110	\$ 2.190,11
Bidet Capea	\$ 7.167,36
Botiquin Acero HD 1	sin cotizar
Camara Insp 60x60x50 Cemento	\$ 8.276,41
Canilla Pared Mov Alleg 420/15	\$ 4.094,24
Canilla P/riego Cr 13 436c Fv	\$ 1.698,57
Caño Camara Mh Pvc 110	\$ 792,01
Tubo 1/2 K6 Grado 2 - el metro	\$ 77,22
Tubo 3/4 K4 Grado 2 - el metro	\$ 107,35
Caños Pvc 100x4 Mts Reforzado	\$ 1.937,56
Caño Pvc Clasico 110 Tigre 2,8	\$ 3.507,54
Caños Pvc Clasico 63x 4 X3.2	\$ 2.699,44
Caños Pvc Clasico 50x 4 X 3.2	\$ 2.111,48
Caños Pvc Clasico 40x4x3.2	\$ 1.626,94
Adaptador Tanque 1 Mh Pp	\$ 348,48
Dep.normal Entr Derecha Pl	sin cotizar
Desborde Flecha Ideal	sin cotizar
Embudo Vertical 110x3.2 R Pvc	\$ 743,23
Flexible Cromado 1/2x 25 Chicote	\$ 803,86
Sopapa 40 Plastic Monarca	\$ 213,94
Flotante P/tanque 1/2 Rd	\$ 722,56
Boya Telgop Flot P/tanq 1/2	\$ 116,21
Ventilacion Tanque	\$ 315,21
New Port Duchá	\$ 14.617,74
Allegro Duchá C/T CR 0103/15	\$ 17.080,56
Allegro Lavatorio CR 207/15	\$ 15.101,65
Allegro Cocina EMB CR 0403/15	\$ 13.032,09
Inodoro Corto Capea	\$ 7.464,53
Jabonera Chica Pegar Blanca	\$ 867,84
Lavatorio Chico Capea	\$ 4.428,51
Llave Paso 13 Hh Hierro 471b	\$ 1.129,43
Llave De Paso Bce Hh 19 H 471b	\$ 1.447,69
Pileta Piso Multip 15 X 15 Pvc	\$ 964,42
Percha Simple Capea	\$ 675,33
Pileta Lavar Loza 507x345 Capea	\$ 7.591,56

Portarrollo Pegar Capea	\$ 1.253,29
Portavaso Pegar Capea	\$ 867,84
Sifon Simple C/Fuelle Cirino	\$ 479,54
Tanque Tricapa Rotoplas 1100 L	\$ 23.462,42

ASCENSORES | Ascensores Bertossi

Pta/Cab. Chapa Pint. 1100x1300 8 paradas- s/iva	\$ 2.309.770,30
Puert Chapa Pint./Cab. A.inox. 110x130 8paradas- s/iva	\$ 2.232.752,90
Pta/Cab. Chapa Pint. 1500x1500 8 paradas- s/iva	\$ 2.386.739,90
Puerta Chapa Pint. Cab. A.inox. 1500x1500 8paradas- s/iva	\$ 2.694.707,40

AUTOMATIZACIÓN DE PORTONES | Prusia

PRUSIA AUTOMATISMO

Levadizo automatizado - desde	\$ 166.000,00
Corredizo Lineal automatizado - desde	\$ 130.500,00
Puerta automática - desde	\$ 290.000,00
Portones seccionales - desde	\$ 235.000,00

BIODIGESTORES | COLOMÉ

Biodigestor x 600 litros	\$ 58.487,13
Biodigestor x 1300 litros	\$ 77.784,78

BORDES ATÉRMICOS PARA PISCINAS | Culzoni

PATIO Bordes y Pisos atérmicos

Borde Recto metro lineal	sin cotizar
Solariums metro cuadrado	sin cotizar
Solariums Sign metro cuadrado	sin cotizar
Patio Antislip 1 Kg.	sin cotizar

CALES | Aremat

Molida Triturada LBC Bolsa 25kg - desde	\$ 414,01
Cal hidratada Santa Elena- Bolsa 25kg. - desde	\$ 426,82

CAÑOS ESTRUCTURALES | Fisa Metal

Caños estruct. espesor 1,2 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 293,03
Caños estruct. espesor 1,6 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 293,03
Caños estruct. espesor 2,0 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 269,40

CEMENTOS

LOMA NEGRA - Santa Fe Materiales

Loma Negra común normal 50 kg. - desde	\$ 759,00
Cemento de albañilería PLASTICOR bolsa 40 kg.	\$ 618,00

CEMENTO - Aremat

HOLCIM común normal/50 kg. Desde	\$ 768,00
Cemento de albañilería REVOFACIL/ bolsa 40 kg.	\$ 550,00

CHAPAS | Fisa Metal

Chapa Cincalumn acanalada 1.10m de ancho p/m lineal	\$ 1.480,00
Chapa galvanizada acanalada 1.10m de ancho p/m lineal	\$ 1.425,00
Chapa color N° 25 (Sinusoidal y Trapezoidal T101) 1.10m de ancho p/ metro lineal	\$ 2.270,00
Chapa T101 Trapezoidal Cincalumn N+ 25 p/ metro lineal	\$ 1.480,00

SEMAR METALURGICA

BLAS PARERA 4020 Tel. 455 5888

Canaleta chapa color por metro lineal	\$1.095 a \$1.667
Canaleta galvanizada por metro lineal	\$785 a \$1.506
Cenefa chapa color por metro lineal	\$1.122 a \$1.235
Cenefa chapa galvanizada por metro lineal	\$610 a \$1.019
Chapa negra n-18 doblada para portones por m2	\$ 4.160,00
Chapa color doblada para paneles decorativos por m2	\$ 3.013,00
Conducto de 300mm diam. p/ chimenea x metro lineal	\$ 3.916,00
Chapa acero inoxidable procesada por m2	\$ 8.607 a \$ 14.415
Gabinetes metalicos para medidores electricos de edificios (hasta 10 pisos)	desde \$ 50.208
Cajas de cruzada para tv, tel, portero, etc.	desde \$ 13.628

CIELORRASOS

Knauf Junta Tomada /m2	\$ 1.333,45
------------------------	-------------

Desmontable Placa EKO 0,61x0,61	\$ 1.156,00
Tabique c/estructura c/70 cms. - Placa 12,5	\$ 1.949,62
Tabique c/estructura c/70 cms. - Placa Diamant 12,5	\$ 2.692,46
Revest. Perfil omega c/40 cms. Placa 12,5	\$ 2.355,98
Tabique c/estructura de 70 cms. - Placa RH 12,50	\$ 1.060,56

INROTS | Emcisa

Panacustic - Caja 17,86 m2	sin cotizar
Geogean 0.61 x 0.61 - Caja 23,81 m2	sin cotizar
Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m2	sin cotizar
Colocacion desmontable/m2	sin cotizar

PVC | Tecnoperfil



Cielorraso de PVC 200mm x 7mm /m2	sin cotizar
Cielorraso de PVC 200mm x 10mm /m2	sin cotizar
Placas cielorraso desmontablegop 610x610 15 mm/unid.	sin cotizar
Pisos flotantes EUCAFLOOR 7mm de espesor/m2	sin cotizar
Pisos flotantes KRONOSWISS 8mm de espesor/m2	sin cotizar
Piso vinilico rlv (sistema p/pegar) - 3mm	sin cotizar
Piso vinilico spc (sistema clic) - 4mm	sin cotizar

CLAVOS | Fisa Metal

Punta Paris 1" x 1Kg. desde	\$ 346,59
Punta Paris 1" 1/2 1Kg. desde	\$ 324,09

CONSTRUCCIÓN EN SECO | Dissser SRL



Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 742,90
Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 3,00 m	\$ 928,62
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 819,43
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,60m	\$ 887,72
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 3,00m	\$ 1.024,29
Placa Impreg. 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 1.327,37
Placa C/Fuego RF 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 1.165,32
Placa Diamant 12,5mm 1,20 x 2,40	\$ 1.747,98
Masilla Knauf Readumas - en pasta lista para usar x 7 kg	\$ 779,53
Tornillos T1 punta aguja x 100u	\$ 244,59
Tornillos T2 punta aguja x 100u	\$ 151,19
Cintade Juntas x 75ml	\$ 388,55
Fischer Fijacion taguro + tornillo del 8 x 100	\$ 530,00

DECK - PVC | Culzoni

PATIO Bordes y Pisos atérmicos

Deck Atermico (10; 15 y 20 cm x 1.10 m) el m2 combinado	sin cotizar
---	-------------

ELECTRICIDAD | Electricidad DER



SJ Plafon Super Eco 8219 Ø20CM	\$ 1.195,11
Cable desnudo 1 x 4 Fonseca	sin cotizar
Cable desnudo 1 x 6 Fonseca	sin cotizar
Cable paralelo 2 x 0,5 MM	\$ 42,59
Cable 1 mm Blanco Fonesca	\$ 25,77
Cable 1,50 mm Blanco Fonesca	\$ 35,11
Cable 2,50 mm Blanco Fonesca	\$ 56,72
Cable 4 mm2 Blanco Fonesca	\$ 89,95
Caja cuadrada 5 x 5 Chapa 20	\$ 47,01
Caja cuadrada 10 x 5 Chapa 20	\$ 47,01
Caja cuadrada 10 x 10 Chapa 20	\$ 90,66
Caja octogonal chica 7 x 7 Chapa 20	\$ 47,01
Caja octogonal grande 9 x 9 Chapa 20	\$ 88,75
Tapa Bombe ReduccionCH20 Blanca 10 x 10	\$ 106,30
Caja Medidor Monof c/ conexión	\$ 10.635,90

CIA. CONSTRUCCIONES CONFORT S.A.

PROYECTOS Y OBRAS INDUSTRIALES, CIVILES Y DE ARQUITECTURA. ALQUILER DE EQUIPOS.

PROYECTO Y DIBAJOS

Suplacio 2479 - 3000 Santa Fe Ciudad

Tel/Fax (0342) 4521743 / 4001743

www.confortsap.com

servicio@confortsap.com

fax: 442 7134791715 / Tel: 342 4741006

Campanilla 10 x 10 - Linea de embutir 10x10	\$ 1.252,50
Caño Galvanizado de bajada 1/4x3,20	\$ 6.019,14
Boquilla Aluminio 1 1/4" G	\$ 214,64
Tuerca H+Z+ 1 1/4" G	\$ 99,97
Pulsador de embutir tipo tecla	\$ 58,96
Cruceta monofasica c/aislador	\$ 153,64
Caño hierro 5/8 sp - rosca cilindrica with wort	sin cotizar
Caño hierro 3/4 s/p - rosca cilindrica with wort	\$ 683,73
Gancho centro	\$ 24,45
Cinta pvc x 20 mts prof flex-pro 180	\$ 195,19
Conector hierro 3/4"	\$ 30,86
Conector hierro 5/8"	sin cotizar
Fusible neozed 1x136 paso e14 25a	\$ 127,70
Jabalina 1/2 x 1.5 mts factbsa - 1.5mx12,6 (1/2)	\$ 1.946,84
Tomacable t2	\$ 1.304,73
Floron economico blanco - con prensacable incluido	\$ 28,55
Portalamparas 3 piezas bakelita negra - negro	\$ 106,14
Receptaculo recto negro	sin cotizar
Int dif 2x40 a	\$ 3.088,18
Llave tm 1x20a - sicallimit	\$ 309,17
Llave tm 2x20a - sicallimit	\$ 643,93
Lampara clara 42w - e27 - 3200	sin cotizar
Lamp bajo consumo 12w/827 minitwist t2 8000 hs	sin cotizar
Lamp bajo consumo 20w 6700k alic lam3001	sin cotizar
Gabinetes met. de empotrar gpe - c/marco regu. gpe 4	sin cotizar
Gabinetes met.de empotrar gpe - c/marco regu gpe 10	sin cotizar
Bestidor b.o 5x10 3 mod 15080 jlz jeluz	\$ 32,42
Tapa 5x10 3 mod - regina 300982 jeluz	\$ 33,45
Mod toma 10a biuso 2p+t-250v 20067 jlz jeluz	\$ 60,20
Mod punto 1p-220v-10a arco 40051 jlz jeluz	\$ 55,16
Mod combinacion 1p-220v-10a arco 40053 jlz jeluz	\$ 67,48
Tapa mod ciego - b.o. 20092 jlz jeluz	\$ 7,51
Mod toma telef americano rj11 4 vias platinum	\$ 144,75
Mod toma tv final pin fino roscado 0db armado	\$ 115,18
Caño PVC 20 mm	\$ 295,16
Curva PVC 20 mm	\$ 59,14
Union PVC 20 mm	\$ 19,73
Conector PVC 20 mm	\$ 26,48
VARIOS	
Plafon led cuad 170x170mm grace 112	\$ 1.195,11
Cable 4 verde y amarillo	\$ 89,95
Cable 6 verde y amarillo	\$ 135,49
Caño hierro 7/8 sp-rosca cilindrica with wort	\$ 779,18
Conector hierro 7/8"	\$ 72,60
Led bulb 7w luz fria e27	sin cotizar
Led bulb 12w luz calida e27	sin cotizar
Led bulb 10w luz calida e27	\$ 120,93
Caja pvc emb 12 polos q-energy-blanca - fume	\$ 2.576,51
Caja pvc emb 4 polos q-energy-blanca - fume	\$ 1.008,35
Mod toma 1 usb de carga 1 a verona-blanco	\$ 1.296,38
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm-libre halogeno	\$ 29,68
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm	sin cotizar
Caño pvc rigido 20mm-libre halogeno	sin cotizar
Conector pvc p/caño rigido 20mm-libre halogeno	\$ 65,34
Curva pvc p/caño rigido 20mm-libre halogeno	\$ 161,38
Union pvc p/caño rigido 20mm-libre halogeno	\$ 63,23
EXTINGUIDORES	
ABC x 5 Kg.	sin cotizar
ABC x 10 Kg.	sin cotizar
FINA A LA CAL Santa Fe Materiales	
STUKO x 25Kg. Exterior	\$ 609,70
STUKO x 25Kg. Interior	\$ 531,40
GAS Colomé	
Llave Gas MH 810.01 13B FV	\$ 1.691,15
Llave Gas MH 810.01 19B FV	\$ 1.970,02
Esférica 3/4"	\$ 2.190,51
Esférica 1"	\$ 4.959,01

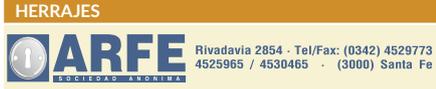
Regulador para gas envasado de 45 kg	\$ 9.195,91
Regulador para gas natural 6 m3 c/flexible	\$ 3.153,40
Caño epoxi 2" x6m	\$ 12.076,92
Caño epoxi 1 1/2" x6m	\$ 8.624,88
Caño epoxi 1 1/4" x6m	\$ 7.470,71
Caño epoxi 1" x6m	\$ 5.965,28
Caño epoxi 1/2" x6m	\$ 4.020,76
Caño epoxi 1/2" x6m	\$ 3.192,77
Nicho 50x40x25 chapas esmalt. Aprobado	\$ 4.844,42
Nicho 50x40x30 cemento Aprobado	\$ 6.016,45



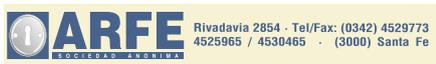
HIDROMET Colomé	
Ducha Beberly	\$ 59.346,67
Bidet Beberly	\$ 43.655,87
Lavatorio Beberly	\$ 43.402,79
BARREL Colomé	
Ducha c/t Barrel	\$ 45.743,76
Lavatorio cr Barrel	\$ 24.548,52
Bidet cr Barrel	\$ 29.230,45

GEOMETRY Colomé	
Ducha 3 vias c/t Geometry	\$ 157.920,36
Lavatorio cr Geometry	\$ 38.088,16

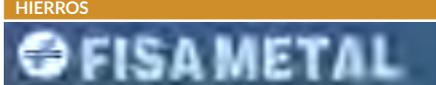
HERRAJES	
-----------------	--



D/balancin mod. Biselada desde	\$ 995,23
D/balancin mod. Cilindrica c/bocallaves desde	\$ 2.808,93
Bisagras bronce Municiones linea Balón 100x88x2,8/	\$ 3.410,76
Pasadores Arema a palanca R/P 200mm	\$ 1.476,69
Miradores todovision 200 B/P	\$ 703,66
Trabex 1025	\$ 1.954,18
Trabex 6625	\$ 2.413,45
Falleba Bce fundico Arg. Volcable	\$ 1.275,42
Pasador B. Pul 150 mm	\$ 1.305,50
Manija Capri	\$ 2.532,14
Pomelas Bce 140 mm BP	\$ 653,95
Pasador Bce. Pul. 50x45	\$ 778,13



HIDRÓFUGOS	
ADISOL EMCISA	
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x2kg.	\$ 420,00
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x5kg.	\$ 810,00
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x20kg.	\$ 2.790,00
Plavicon Ladrik - silicona solvente - x20lts.	\$ 16.090,00



Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	\$ 6.755,55
Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	\$ 3.404,40
NERVADO 6,0 mm barra 12m	\$ 494,24
NERVADO 8,0 mm barra 12m	\$ 835,44
NERVADO 10 mm barra 12m	\$ 1.305,38
NERVADO 12 mm barra 12m	\$ 1.846,29

NERVADO 16 mm barra 12m	\$ 3.249,45
NERVADO 20 mm barra 12m	\$ 5.063,08
NERVADO 25 mm barra 12m	\$ 7.953,83
C.A. LISO 6,0 mm barra 12m	\$ 520,56
C.A. LISO 8,0 mm barra 12m	\$ 889,44
C.A. LISO 10 mm barra 12m	\$ 1.389,75
C.A. LISO 12 mm barra 12m	\$ 2.006,79
C.A. LISO 14 mm barra 12m	\$ 2.719,48
C.A. LISO 16 mm barra 12m	\$ 3.520,70
C.A. LISO 20 mm barra 12m	\$ 5.484,88
C.A. LISO 25 mm barra 12m	\$ 8.616,45

HIERROS | Santa Fe Materiales

Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	\$ 8.940,00
Malla SIMA 150 x 250 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	sin cotizar
Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	sin cotizar
Malla SIMA MINI 150 x 250 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	sin cotizar
NERVADO 6,0 mm barra 12m	\$ 499,70
NERVADO 8,0 mm barra 12m	\$ 813,25
NERVADO 10 mm barra 12m	\$ 1.242,00
NERVADO 12 mm barra 12m	\$ 1.780,00
NERVADO 16 mm barra 12m	\$ 3.125,00
NERVADO 20 mm barra 12m	\$ 4.933,00
NERVADO 25 mm barra 12m	\$ 7.729,00
C.A. LISO 6,0 mm barra 12m	sin cotizar

HORMIGÓN ELABORADO



H 13 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	sin cotizar
H 17 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	sin cotizar
H 21 C.R. Trit. asentamiento 10m3	sin cotizar
Hormigón alivianado c/ perlas telgopor x 10 m3	sin cotizar
Hormigón alivianado	sin cotizar
Hormigón pobre H4 10 m3	sin cotizar
Servicio de bomba hasta 2do. Piso	sin cotizar
Adicional por bombeo / m3.	sin cotizar
RDC 150 x m3	sin cotizar
Adicional x km	sin cotizar

SPHAN HORMIGÓN ELABORADO

H 13 C.R. 1 m3	sin cotizar
H 21 C.R. 1 m3	\$ 10.896,80
H 25 C.R. 1m3	sin cotizar
Servicio de bomba	\$ 325,40
Adicional por bombeo / m3.	\$ 325,40

LADRILLOS

AREMAT	
Comunes	\$ 21,03
Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u	sin cotizar
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	\$ 49,50
Huechos: 18 x 18 x 33cm / c/u	sin cotizar
Ladrillos Cerámicos Rosario Doble Muro 20X18X33.	sin cotizar
Ladrillos Cerámicos Rosario 8X18X50	sin cotizar
Ladrillos Cerámicos Rosario 12X18X50	sin cotizar
Pegamento Klaukol Rapibrick Bolsa x 30 Kg	\$ 1.229,00

BRIMAX Hormigón celular curado en autoclave

P/ tabiques int. bloque de 10cm x 20cm x 60cm - la unid.	\$ 212,38
P/muros portantes o ext: bloque 17,5 cm x 20 cm x 60cm - la unidad	\$ 399,09
P/muros portantes o ext. bloque 20cm x 20cm x 60cm	\$ 456,09

PALMAR

Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u (precio cont. efec.)	\$ 4.876,00
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	\$ 5.804,00
Huecos: 18 x 18 x 33cm / c/u	\$ 8.248,00

RETAK

Retak 7,5 (160UN) m2/pal20 - unidades 160	\$ 163,17
---	-----------

HÁBITAT
Derivamientos de PVC

Preparada en el Centro de Investigación y Desarrollo Tecnológico de PVC
Calle 14 de Mayo, Barrio de la Estrella, Santa Fe
hábitat@derivamientosdepvc.com

www.derivamientosdepvc.com

Tu hábitat
abstruías con calidad la vida

TECNOFILES

A MAYO 2021

Retak 10 (120UN) m2/pal15 - unidades 120	\$ 217,51
Retak 12,5 (96UN) m2/pal12 - unidades 96	\$ 272,00
Retak15 (80UN) m2/pal10 - unidades 80	\$ 338,87
Retak 17,5 (72UN) m2/pal9 - unidades 72	\$ 400,30
Retak 20 (56UN) m2/pal7 - unidades 56	\$ 453,41
Retak 25 (48UN) A PEDIDO m2/pal6 - 48 unid	\$ 574,70

ALBAÑILERIA

Mortero Adhesivo retak x 30 kg	\$ 1.148,00
Aditivo Imprimación retak x 20 lts	\$ 8.955,00

REVOQUE

Revoque cementicio interior 2 en 1 retak x 30 kg	\$ 1.182,00
Revoque cementicio exterior 3 en 1 retak x 30 kg	\$ 1.456,00
Revoque fino interior a la cal retak x 30 kg	sin cotizar
Revoque fibrado retak x 30 kg	\$ 1.935,00
Enlucido interior retak x 25 kg	\$ 3.267,00

SANTA FE MATERIALES

Comunes Santiago	sin cotizar
Comunes Córdoba (precio contado efectivo)	\$ 23,70

SPAHN

Comunes - por millar	\$ 20.521,00
Ceramico 8	\$ 44,50
Ceramico 12	\$ 55,10
Ceramico 18	\$ 73,10

MADERAS | Forestal Materiales

Machimbre 1/2"m2	\$ 736,00
Machimbre 3/4"m2	\$ 1.214,40
Machimbre 1"m2	\$ 1.472,00
Ecoviga 3x6"ml	\$ 1.116,52
Ecoviga 3x9"ml	\$ 1.674,78
Ecoviga 4x9"ml	\$ 2.713,35

TIRANTES DE MADERA PINO ELLIOTIS - Forestal Maderas

Tirante pino Eliotis 3x2 ml (cepillado)	\$ 189,25
Tirante pino Eliotis 3x3 ml (cepillado)	\$ 283,87
Tirante pino Eliotis 3x6 ml (cepillado)	\$ 567,75
Tabla p/encofrado 1x4 ml	sin cotizar
Tabla p/encofrado 1x6 ml	\$ 157,31
Puntal p/encofrado 3x3 ml	\$ 236,56
Fenólico 18 mm 1.22x2.44 hoja	\$ 4.751,56

DECKS - SIN COLOCAR - Forestal Maderas

Euca x m2	sin cotizar
Guayubira x m2 (Sist. Tradicional o Clip) 1era. calidad	sin cotizar

MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS DE MANO | Mariutti

Taladro 13mm c/perc. 550w Black&Decker HD55	\$ 8.950,00
Taladro 13mm c/perc. 710w Dewalt DWD024-AR	\$ 12.168,00
Amoladora Black&Decker 4.5" 820w	\$ 6.100,00
Amoladora Dewalt ind. 7" 2200w	\$ 33.000,00
Lijadora orbital Black&Decker 138w	\$ 6.749,00
Lijadora de banda Black&Decker 680w	\$ 16.820,00
Sierra caladora Black&Decker 420w	\$ 7.870,00
Sierra caladora Black&Decker 550w	\$ 9.360,00
Sierra caladora Dewalt ind. 550w	\$ 19.500,00
Sierra circular 7 1/4" Black&Decker	\$ 15.290,00
Rotomartillo Skil 600w c/ maletin	\$ 9.500,00
Rotomartillo Bosch plus 800w	\$ 8.700,00

MÁRMOLES | Scaminaci

(los precios pueden variar según el tipo de cambio)

MARMOLISTAS
BLAS PARERA 5002 - 3000 SANTA FE
TEL: 0342 - 489 - 2517

Gris mara 2,0 cm esp. p/revestimiento (nac. Córdoba)	\$ 17.600,00
Rosa del Salto 2,5cm esp. p/mesada (nac.San Luis)	\$ 17.600,00
Sierra Chica 2,5cm esp. p/mesada /m2	\$ 19.000,00
Carrara 2cm esp./m2 (imp.)	\$ 28.300,00
Travertino p/mesada de baño /m2	\$ 21.800,00
Lustres de mármol básico por pieza	\$ 5.200,00
Trasforo c/u	\$ 3.500,00

Escrudero / ml	\$ 2.000,00
Moldura pecho de paloma / ml	\$ 3.500,00
Zócalo / ml	\$ 2.200,00
Relevamiento y montaje en obra	\$ 6.000,00
Neolith Cemet (imp) /m2	según proyecto

MARMOLISTAS
BLAS PARERA 5002 - 3000 SANTA FE
TEL: 0342 - 489 - 2517

MATERIALES AGREGADOS

Tierra para relleno m3	\$900 + IVA
Tierra para parquizar (tierra negra) m3	\$2.500+IVA
Mezcla Weber Celublock	\$ 729,26
Hidrofugo Quimico Kg. X20 kg	\$ 1.530,67
Adoquin Holanda A8 10x20x8	\$ 41,62
Bloque cemento 20	\$ 134,62
Ladrillo de Techo Telgopor 12	\$ 374,02
Ladrillo de Techo Telgopor 16	sin cotizar

MESADAS - PRESTONE

Piedras naturales (m²)	
Granito Gris Mara (2,0 cm) - m2 (Prof. de 60 cm)	\$ 17.198,00
Granito Negro Brasil (2,0 cm) - m2 (Prof. de 60 cm)	sin cotizar
Granito Coffee Brown (2,0 cm) - m2 (Prof. de 60 cm)	sin cotizar
Sintéticas, Cuarzo (m²)	
Cuarzo Blanco Norte (en Profundidad de 60 cm)	\$ 32.816,00

MOTOIMPLEMENTOS | Sumiagro

sumiagro

Calefactor tipo Sombra a gas - 10.000 Kcal	\$ 44.700,00
Motopison 4 Hp - Impacto 10 Kn	\$ 146.879,00
Generador 2,8 Kba	\$ 45.950,00
Fratachadora 6,5 Hp	\$ 139.250,00
Plancha compactadora 5,5 Hp	\$ 91.450,00
Motosierra Stihl MS 170	sin cotizar
Motoguadana Stihl Fs 55	sin cotizar

PINTURAS

Tepsitate

Latex interior Lavable 1 era. Calidad x 20 lts	\$ 11.074,40
Latex exterior acrilico x 24 lts.	\$ 10.845,50
Cielorraso x 20 lts	\$ 7.177,65
Esmalte sintetico Oro x 1 lt	\$ 2.452,50
Esmalte Semimate x 1 lt	\$ 1.035,50
Barniz x 1 lt	\$ 784,80
Antioxido x 1 lt	\$ 955,93
Enduido 1 kg	\$ 397,85
Tersplast Romano x 30 kg Blanco	\$ 6.932,40
Látex Ext. Acrilico x 24 lts.	\$ 10.840,05
Látex Interior Lavable x 24 lts.	\$ 11.074,40
Látex Cieloraso 20 Lts.	\$ 7.177,65
Esmalte Sintético 1 Lt.	\$ 1.052,94
Esmalte Semimate 1 Lt.	\$ 1.040,95
Barniz Brillante 1 Lt.	\$ 784,80
Enduido 1 Kg.	\$ 397,85
Antioxido 1 Lt.	\$ 955,93
Revestimiento Plástico Romano x 30 Kg.	\$ 6.932,40
Base Imperm.p/Rev.Plástico x 4 Lts.	\$ 2.812,20
Impermeabilizante Fibrado para Techos	\$ 10.493,43

PISOS

DK dekora

MATERIALES | COSTOS

TODOS LOS COSTOS

ALFOMBRAS Dekora	
Alfombra Lana /m2	\$5.649 a \$6.697
Alfombra Nylon /m2	\$ 5.347,00
Alfombra Mix de Fibras nylon antron /m2 desde	\$ 3.367,00
Alfombra Polipropileno bouclé /m2	\$ 1.359,00

PISOS FLOTANTES - DECKS - PERGOLAS | Disser

P. Flotante 7mm c/encastre x m2. Origen Suiza Sensoline	\$ 2.340,00
Piso Flotante Vinilico Plank con encastre 4mm	\$ 3.538,00
Zocalo Piso Flotante x ml	\$ 211,23
Manta Bajo piso x m2	\$ 70,00
Rollo Muresco LOUNGE x 5,20 m2	\$ 3.593,10
Rollo Muresco Zen Natural x 5,20 m2	\$ 2.488,08

CERÁMICOS | Colomé

Colomé

Cerámico Amazonia Maiz 38x38 x m2	\$ 807,47
Cerámico Fortezze Colonial 45x45 xm2	\$ 1.075,64

PORCELLANATOS

Porcellanato Zen Gris 61x61 x m2	\$ 1.816,21
Porcellanato Veneto Gris 50x50 x m2	\$ 1.816,21

REVESTIMIENTOS

Quimtex

revestimientos santa fe
Una decisión segura

QUIMTEX impermeab. techos v/ colores x 20 lts.	\$ 10.500,00
QUIMTEX impermeabilizante muros blanco x 20 lts.	\$ 14.200,00
QUIMTEX latex int/ext 20 LTS blanco	\$ 9.800,00
Revest. plásticos tex. x 27 kg.	\$ 8.300,00
Base para revest. plásticos tex. x 18 lts.	\$ 11.500,00

STEEL FRAMING | Disser

Malla de fibra de vidrio x m2 (120grs)	\$ 254,10
Barrera de viento y agua (Wichi) x M2	\$ 98,32
Fischer Anclaje Quimico Ampolla + varilla de 12	\$ 550,15
Fischer Anclaje Mecanico	\$ 94,97
Basecoat x 25 kg	\$ 1.522,55
Escuadra para Anclaje Quimico	\$ 767,73
Placa Exterior Sp Glass Steel 12,5mm	\$ 2.276,01
Lana de vidrio Aislanglass de 50 mm x rollo de 28,80 m2 papel craft	\$ 269,95

TEJAS | Forestal Maderas

Teja Francesa roja natural - la unidad	sin cotizar
Teja Francesa rojas brillo natural - la unidad	sin cotizar
Teja Francesa negra esmaltada - la unidad	sin cotizar
Tejado Metalico m2	sin cotizar

VIDRIOS | Bianchi vidrios y cristales

BIANCHI

PRECIOS PARA MAYORISTAS - sin IVA

Cortado /m2	sin cotizar
Transparente, cristal Float 3mm desde	\$ 1.470,00
4mm desde	\$ 1.850,00
Gris / bronce 4mm desde	\$ 2.945,00
Tipo inglés incoloro	\$ 1.890,00

La construcción en seco por los especialistas

Materiales en la obra en ventas y asesoramiento de productos

DUNLOCK

El mejor. Más. Más. Siempre mejor.

Drymat

CCS CENTRO de la CONSTRUCCIÓN en SECO

Mendoza 161 - Parque Drymat, Bv. 1400
TEL: 4327737 / 4341540

Calefactors | Tejas | Revestimientos | Perfiles para Acilantes | Molduras | Pisos Flotantes | Steel Framing

COSTOS | MATERIALES

A MAYO 2021

Idem anterior, color Yacaré o Martele	\$ 3.070,00
Puerta standard c/freno y herrajes 2,134 x 914mm	\$ 5.555,00
Espejo cristal 3mm	\$ 2.920,00
Mampara p/baño 1,50 x 1,50m c/Vidrio de seguridad 1 hoja corrediza	\$ 67.910,00
Cristal Templado 10mm	\$ 12.280,00
D.V.H. BICRISTAL 4MM INC / 9 / 4MM INC. El panel de 1m x 1m	\$ 6.960,00
Vidrio 6mm incoloro (se utiliza para tapa de mesa)	\$ 3.200,00
Vidrio 10mm incoloro (se utiliza para tapa de mesa)	\$ 5.200,00
Profilit "U glass" medidas del perfil 0.26 x 3mts	\$ 3.520,00
Vidrio laminado 3+3mm incoloro	\$ 5.770,00
Vidrio laminado 4+4mm incoloro	\$ 8.220,00
Vidrio 3+3mm blanco opal	\$ 9.610,00

Vidrio 3+3mm gris opal	sin cotizar
Vidrio 3+3mm gris claro	\$ 7.295,00
VIDRIOS DECORATIVOS "COVERGLASS"	
Rojo-Bordo- Negro Blanco 5 mm	\$ 8.280,00
Negro/Blanco/Rojo 4 mm	\$ 7.635,00
Satin. Blanco/Bordeaux/ Negro 5mm	\$ 8.710,00
Mist incoloro	\$ 9.465,00
Mist gris/bronce	\$ 9.950,00
Blanco Puro 5mm	\$ 10.595,00
Laminado Extra Blanco 3+3	\$ 16.010,00
Laminado Extra Negro 3+3	\$ 14.550,00
VIGUETAS Santa Fe Materiales	
Vigueta 2 mts	sin cotizar

Vigueta 3 mts	\$ 1.527,00
Vigueta 4 mts	\$ 2.272,00
Vigueta 5 mts	\$ 3.487,00

YESO | Tuyango



Tuyango tradic. x 30 k.	\$ 583,23
Monocapa M. x 25 k.	\$ 590,30
Tuyango AP x 25 k.	\$ 589,09
Tuyango SG proyectable x 30 k.	\$ 859,00

CIFRA POR SUSCRIPCIONES SOLICITARLAS EN www.cifrasonline.com.ar

Cuestiones útiles a tener en cuenta al momento de solicitar

Hormigón elaborado

PRECIOS RELEVADOS al 28/05/ 2021

Para saber:

El hormigón elaborado puede ser entregado en obra con servicio de BOMBA PLUMA o DESCARGA DIRECTA.

Los hormigones que habitualmente se utilizan en nuestro medio son:

» **H 4/8:** Para rellenos de zapatas corridas o simples, contrapisos, bases simples. (Estos son hormigones no bombeables).

» **H 13/15:** Para cimientos viviendas primera planta, cocheras, pisos, veredas, etc. (Estos son hormigones no bombeables).

» **H 17/20/21:** Para estructuras simples, viviendas hasta tres plantas, losas armadas, vigas, piletas, etc. (Estos son hormigones de descarga directa o bombeables).

» **H 25/30:** Para estructuras de complejidad media, grandes vigas, estacionamientos, y depósitos. (Estos son hormigones de descarga directa o bombeables).

» **H 35/mas:** Hormigones autocompactantes, de fraguado rápido, alta resistencia, habilitación rápida, etc.

» **RDC 50/350:** Hormigones para bases, nivelaciones y limpieza.

Aclaración: Precios IVA incluido.

MATERIAL		
Detalle	Desde	Hasta
Hormigón H 4	\$ 8.100,00	\$ 8.630,00
Hormigón H 8	\$ 8.790,00	\$ 9.490,00
Hormigón H 13	\$ 9.600,00	\$ 10.400,00
Hormigón H 15	\$ 9.750,00	\$ 10.810,00
Hormigón H 17	\$ 9.993,00	\$ 11.031,00
Hormigón H 20	\$ 10.110,00	\$ 11.400,00
Hormigón H 21	\$ 10.800,00	\$ 12.100,00
Hormigón H 25	\$ 11.400,00	\$ 11.750,00
Hormigón H 30	\$ 11.410,00	\$ 12.700,00
Hormigón H 35	\$ 11.700,00	\$ 12.690,00
Hormigón H 35 Fibr para pavimento	\$ 12.400,00	\$ 13.690,00
SERVICIO EN OBRA		
Detalle	Desde	Hasta
Serv. BBA	\$ 30.000,00	\$ 37.000,00
Adicional BBEO	\$ 300,00	\$ 370,00
RDC	\$ 4.630,00	\$ 9.440,00
Mortero + terg.	\$ 6.800,00	-
Demora camión	\$ 2.500,00 x hora extra	
Adicional	\$ 141,00 x hora extra	
M. descarte / lav.	\$ 1.500,00 x hora extra	
M. mezcla	\$ 2.500,00 x hora extra	
Compra mínima SN recargo 4 m ³	\$ 1.400,00	
Recargo por envíos menos 4 m ³		

¡ESTAMOS DONDE LO NECESITÁS!

Hormigones YA!

Contacto: 0342-156 125 375

FV, diseños que inspiran



Renovar los espacios del hogar no siempre es tarea fácil. Decidir qué decoración utilizar, elegir el estilo perfecto y potenciarlo con el equipamiento adecuado, puede resultar un poco estresante. ¡Pero que maravilloso y gratificante es ver nuestros espacios logrados!. En FV te ayudamos a elegir la grifería apropiada para que al momento de dirigirte a la tienda sepas qué opciones tenes haciendo mucho más fácil la compra. Te ofrecemos multiplicidad de opciones en juegos de cocina y baño de diferentes estructuras, color e incluso tamaño. Juegos de pared, de mesada, monocomandos, electrónicos y los tradicionales de dos llaves. En acabado Cromo, Rose Gold y Negro Mate también. Todos pensados para cubrir tus gustos y necesidades, hechos con la mejor tecnología y calidad, esa que solo nosotros podemos ofrecer.

¿Te gusta lo Moderno?, líneas puras que se luzcan con una perfecta iluminación en un espacio práctico y funcional. ¿Preferís un estilo más minimalistas? Lo simple, lo sencillo, la sobriedad en cada elemento. Nuestras líneas Dominic, en sus dos versiones de volante lever y cruz, y Chaltén son ideales. Su exquisita geometría y diseño original, le dan a tu baño un aspecto armónico y refinado.

Para los más conservadores, fieles a la decoración tradicional, también existen opciones, por ejemplo nuestra ya conocida Libby, una línea para la que el tiempo no pasa, tal como sucede con el estilo Clásico. Su leve curvatura en la pieza de agarre de los volantes la vuelven única, destacando en el baño y la cocina sin perder de vista la comodidad.

Moderno, Infantil, De Campo, Romántico, Industrial; la variedad de estilos es extensa, la posibilidad de ideas infinita. Ingresa a nuestro sitio web para conocer nuestra amplia gama de griferías y descubrir qué modelo se adapta más a tu estilo. Hacé de tu hogar el espacio de placer y confort que soñas.

¡Visítanos!. Conoce todo lo que podemos ofrecerte: www.fvsa.com

CAM
CONSTRUCCIONES

CONOCÉ TU PRÓXIMO DEPARTAMENTO

OFICINA VIRTUAL DE VENTAS

VENTAS@CAMCONSTRUCCIONES.COM.AR
342-5473257

br

CONSTRUCCIONES

Pisos continuos y drenantes
Obras civiles y de Arquitectura

Calchines 1188. Sta. Fe
342 455 0711 - 342 154 073 949

www.brconstruccion.com.ar

OSCARCASABIANCA

"Soluciones para la construcción"

- SPRAY POLIURETANO
- IMPERMEABILIZACIONES
- PINTURAS EN GENERAL
- ALQUILER DE CESTA AÉREA Y TIJERAS
- DISTRIBUIDOR EQUIPOS SORRENTO

Av. Richieri 1606 - Santo Tome - 4744456
(0342) 156138395 | 156308777

info@oscarcasabianca.com.ar
www.oscarcasabianca.com.ar

FISA METAL S.R.L.

RedAcindar

HIERROS P/ CONSTRUCCIÓN - PERFILERÍA- MALLAS
ALAMBRES NEGROS Y GALV., ALTA RESISTENCIA, DE PÚAS
TEJIDOS Y ROLLOS p/CERCOS - CHAPAS p/TECHAR- PERFILES "C"
MEMBRANAS- CAÑOS GALVANI ADOS Y NEGROS (y accesorios)
CAÑOS ESTRUCTURALES - ELECTRODOS, DISCOS, etc.

RUPERTO GODOY 3270 (Alt. Av. FDO. ZUVIRIA al 5700) - SANTA FE
Tel.Fax: (0342) 4896603-4896269-4893415 - E-mail: fisametal@fisametal.com.ar

leiten
Tu socio para construir

MASALTA BOMAG
MILTI SOIMA
KAUFMANN ENCOMAX
BubbleDeck Superfloor

Av. Galicia 2316 - Santa Fe | www.leiten.com.ar | Cel.: (0342) 154088676 / (0342) 155763225



PRESENTEMOS JUNTOS

TU PROYECTO,
EMPRESA O
TUS PRODUCTOS

A red square with rounded corners and a slight gradient, containing the word "CITRAS" in white, bold, serif capital letters.

CITRAS

CONSTRUYENDO INFORMACIÓN

ESTRUCTURAS METÁLICAS DACAR

Naves Industriales - Galpones - Montajes - Techos - Estructuras



Teofilo Madrejon 6346 - Colastine Norte - Tel.: (0342) 155 311209

  Estructuras Metálicas Dacar



atodatinta
Impresos

San Martín 1863 - S3016AKH
Santo Tomé - Santa Fe
Tel: 0342 - 480 1867

www.atodatinta.com.ar
atodainventas@gmail.com

¿Piensa Construir o Proyectar en Seco?
entonces piense en...

SW STEELWORK
CONSTRUCCIONES EN SECO S.R.L. - ROSARIO, ARGENTINA

Garantizamos un servicio de Construcción y Consultoría de la más alta calidad

STEELWORK un SOCIO ESTRATÉGICO para el éxito de tus proyectos

NUESTRAS OBRAS



Como Consultora podemos contratarnos:

- Predimensionamiento Estructural.
- Planilla de memoria de calculo.
- Diseño y Cálculo de Estructuras.
- Ingeniería de Detalles para obras en Steelframing, Drywall y Estructuras Mixtas.
- Planos de Replanteo.
- Desarrollo y detallado de planos de Steelframing (panelizados).
- Planilla de Compuo de Materiales a intervenir en obra.

STEELWORK S.R.L. es una Empresa Constructora y Consultora especializada en Construcción en Seco, sistemas como Steelframing, Drywall y Estructuras mixtas. Instalamos marcas como Knauf, Durlock, Hunter Douglas, Alucobond, etc. Construimos obras para estudios de arquitectura, empresas constructoras y clientes particulares, realizando Viviendas nuevas y Remodelaciones, Locales Comerciales, Oficinas y Edificios completos.

Trabajamos en equipo con los profesionales para cumplir costos y tiempos de obra. Siendo un sistema constructivo de alta eficiencia nos permite:

- REDUCIR EN 30% - 40% TIEMPOS DE OBRA
- MEJORAR EL COMPORTAMIENTO TERMICO
- MEJOR CONTROL DE MATERIALES Y DEPERDICIO
- MAYOR SOLIDEZ Y MENOS PATOLOGÍAS
- AUMENTAR LA EFICIENCIA ENERGETICA
- ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA

steelwork.com.ar



Quiliana 3125 53002CKQ

Santa Fe / Argentina

+54 342 4 810 860

+54 342 6 125 767

consultora@steelwork.com.ar



NUESTRAS OBRAS

COSTO DEL M²

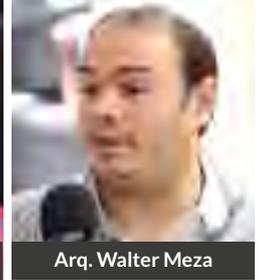
CONSTRUCCIÓN EN ACERO

DETERMINADO POR
 **STEELWORK**
CONSTRUCCIONES EN SECO / FRAMING

VIVIENDA UNIFAMILIAR **64m²**

Precio final:
\$/m² 100.782,99

Variación*: 7,36 %
*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR



Item	Descripción de Items	Materiales	Mano de Obra	Material y Mano de Obra	% de Incidencias
01	Tareas preliminares. Replanteo, limpieza y nivelación de terreno, cartel de obra, conducción técnica.	\$ 56.052,36	\$ 267.540,00	\$ 323.592,36	6,07%
02	Plataea de fundación	\$ 414.841,93	\$ 253.489,76	\$ 668.331,68	12,53%
03	Estructura Steel Framing s/cálculo	\$ 576.813,67	\$ 324.802,74	\$ 901.616,41	16,90%
04	Placa OSB, barrera de viento y agua	\$ 231.382,88	\$ 102.717,99	\$ 334.100,87	6,26%
05	Cubierta de chapa	\$ 226.335,55	\$ 98.529,56	\$ 324.865,11	6,09%
06	Emplacado exterior, malla de fibra y base coat	\$ 264.440,09	\$ 84.605,93	\$ 349.046,02	6,54%
07	Instalación de gas	\$ 28.590,88	\$ 53.543,30	\$ 82.134,19	1,54%
08	Instalación sanitaria	\$ 348.580,23	\$ 143.854,19	\$ 492.434,42	9,23%
09	Instalación eléctrica	\$ 89.239,89	\$ 134.268,57	\$ 223.508,46	4,19%
10	Aislaciones. Lana de vidrio 100 / 50 mm, con barrera de vapor	\$ 133.222,32	\$ 63.840,22	\$ 197.062,54	3,69%
11	Emplacados placa de yeso ST / RH 12.5 mm	\$ 88.477,14	\$ 96.202,85	\$ 184.679,99	3,46%
12	Cielorraso placa de yeso	\$ 73.790,94	\$ 43.984,74	\$ 117.775,68	2,21%
13	Cantoneria / Buña Z	\$ 27.076,63	\$ 27.204,53	\$ 54.281,17	1,02%
14	Pisos / Revestimientos (Cerámicos)	\$ 96.422,74	\$ 80.054,48	\$ 176.477,22	3,31%
15	Aberturas linea Modena blanca, vidrio 3+3	\$ 482.992,49	\$ 14.732,86	\$ 497.725,35	9,33%
16	Revestimiento plástico y pintura	\$ 96.251,24	\$ 192.044,01	\$ 288.295,25	5,40%
17	Tornilleria, anclajes e Insumos	\$ 118.908,47	\$ -	\$ 118.908,47	2,23%
TOTAL S/ IVA		\$ 3.353.419,45	\$ 1.981.415,72	\$ 5.334.835,17	100,00%
IVA 21%		\$ 704.218,09	\$ 416.097,30	\$ 1.120.315,39	Precio x m ²
Total C/IVA		\$ 4.057.637,54	\$ 2.397.513,02	\$ 6.455.150,56	\$ 100.782,99
Incidencias		63%	37%	100%	



Aclaraciones: No incluye mobiliarios de cocina, placard, pergolado de galería y asador. Los Costos Evaluados no son contractuales.

steelwork.com.ar 
 Quintana 3125 S3002CRQ
 Santa Fe / Argentina
 + 54 342 4 810 860
 + 54 342 6 125 767
 consultora@steelwork.com.ar

En cada publicación se desarrollará los costos de construcción de un prototipo bajo sistema de construcción en seco con exclusividad para Revista CIFRAS.

El interés es poder brindar costos de referencia para sistema de construcción en seco Steel Framing y Drywall.

Los costos de materiales resultan de los relevamientos realizados por la empresa, siendo considerado el precio promedio entre diferentes oferentes de mercado.

La mano de obra se desarrolló considerando los costos de producción bajo sistema de contratación UOCRA. Los resultados finales en ambos casos contemplan IVA (21%), Gastos Generales y Beneficios.

ÍNDICES | VARIACIONES DE COSTOS

COSTOS DE TAREAS POR CONTRATOS INDEPENDIENTES

COLOCACIÓN DE APARATOS DE REFRIGERACIÓN	
SPLIT a 2 metros (incluye material) 3000 frigorías	\$ 12.000,00
SPLIT a 2 metros (incluye material) 18.000 frigorías	\$ 25.000,00
COLOCACIÓN DE PISOS	
Alfombra con adhesivo incluido x m2	\$ 460,00
Piso Flotante (zócalo y piso) x m2	\$ 1.050,00
Alfombra s/ material x m2	\$ 460,00
Alfombra vinílica s/ material x m2	\$ 1.030,00
Alfombra con bajo alfombra (membrana isolant) x m2	\$ 670,00
Piso de goma (nivelación y aplicación de malla) x m2	\$ 1.450,00
Parquet y entablonado (colocación, pulido y mano de obra) xm2	\$ 1.040,00
Entarugado (colocación, pulido y mano de obra) xm2 desde	sin cotizar
Placas de marmol para mesadas (montaje y flete)	sin cotizar
COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTOS	
Revoques Plásticos: romano grueso, rústico grueso (s/material) x m2	\$ 1.040,00
Revoques Plásticos: fino (dos manos-s/material) x m2	\$ 1.040,00
Revoque plástico: Terplast base y aplicación de textura (s/ material) x m2	sin cotizar
Placa antihumedad SeccoPlac (con material - sin trat. previo del muro) x m2	sin cotizar
CONSTRUCCIÓN EN SECO - solo mano de obra (s/materiales)	
Cielorraso Junta Tomada x m2	\$ 600,00
Cielorraso mas lana de vidrio x m2	\$ 680,00
Tabique x m2	\$ 700,00
Tabique mas lana de vidrio x m2	\$ 800,00
DESAGOTE POZO NEGRO	
Pozo de 5.000 lts	sin cotizar
Tanque completo	sin cotizar
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
Bocas c/u (sin material)	sin cotizar
Portero Eléctrico (sin material)	sin cotizar
Sistema de Alarma (sin material)	sin cotizar
Colocación de artefactos c/u (sin material)	sin cotizar
Colocación de ventilador	sin cotizar
INSTALACIÓN DE TERMOTANQUE A BASE DE ENERGÍA SOLAR	
Instalación base	sin cotizar
ASCENSORES	
Mantenimiento - desde	\$ 7.130,00
PERFORACIONES PARA INSTALACIÓN DE AGUA	
Uso domiciliario 1" (cañería, filtro y mano de obra) para bombeador desde	sin cotizar
Uso industrial 4" (cañería, filtro y mano de obra) para bomba sumerg.	sin cotizar
PINTURA	
Pintura Interior Latex aprox m2	\$ 390,00
Pintura Exterior Latex aprox m2	\$ 460,00
Cielorraso Latex aprox.	\$ 440,00
Aberturas (puerta y ventnana) masillado, lijado y pintado desde	sin cotizar
Barnizado (puerta y ventana) madera virgen, pintado desde	sin cotizar
YESERIA	
Enduido sobre fino x m2 - (sin material)	sin cotizar
Cielorraso Armado x m2 - (sin material)	\$ 1.720,00
Cielorraso bajo losa x m2 - (sin material)	\$ 1.000,00
Yeso monocapa sobre mampostería x m2 - (sin material)	sin cotizar
INSTALACION ABERTURAS PVC - HABITAT	
Incluye espuma, tornillos silicona y mano de obra, el metro lineal	U\$S 9,3+iva

COSTOS DE LA MANO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN

UOCRA [Unión obrera de la Construcción de la República Argentina]
 Av. Belgrano 1870 | Tel.: (011) 4384-7147 / 55 - Buenos Aires, Argentina - www.uocra.org - APLICATIVO DEC. N° 392/03 Y 388/03

TABLA DE INFORMACIÓN ZONA A: Ciudad Autónoma de Buenos Aires, provincias de Santiago del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones.

MES	CATEGORÍA	VALOR DE HORA	VALOR POR DÍA
A PARTIR DE 01/04/2021	Of. Especializado	\$ 306,03	\$ 2.448,24
	Oficial	\$ 260,76	\$ 2.086,08
	Medio Oficial	\$ 240,43	\$ 1.923,44
	Ayudante	\$ 220,72	\$ 1.765,76
	Sereno	\$ 40.048,13 (mes)	
A PARTIR DE 01/07/2021	Of. Especializado	\$ 333,36	\$ 2.666,88
	Oficial	\$ 284,05	\$ 2.272,40
	Medio Oficial	\$ 261,89	\$ 2.095,12
	Ayudante	\$ 240,43	\$ 1.923,44
	Sereno	\$ 43.623,85 (mes)	

* UOCRA acordó aumentos por inflación trimestrales. El acuerdo de la Uocra con la Cámara de la Construcción está cerrado, aunque todavía resta que sea homologado por la Secretaría de Trabajo. El convenio incluye los siguientes puntos: **1.** Una recomposición del 10% por lo perdido por la inflación en 2018, sobre cuyo salario final se aplicarán los futuro aumentos a partir del 1° de abril. **2.** Un aumento del 5 % en mayo, a cuenta de la inflación que se registre de abril a junio. **3.** En julio se pagará la diferencia entre ese 5 % y la inflación real. **4.** En agosto habrá un nuevo anticipo por un monto a definir, a cuenta de la inflación del tercer trimestre del año (segundo del nuevo acuerdo), esquema que se repetirá hasta el final del convenio.

A LOS SALARIOS SE LE DEBEN SUMAR EL 20% DE ASISTENCIA. Los trabajadores constructores que revisten las especialidades que se determinan al pie de la presente, tendrán los siguientes porcentajes adicionales por categorías sobre los básicos del convenio. 15% a Oficial Electricista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante | 10% a Oficial Yesero, 10% a Medio Oficial, 10% Ayudante | 15% Oficial Calefaccionista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante

COSTOS POR M2 (\$M2)

Revoque	MATERIALES \$/m2			MANO DE OBRA			TOTAL \$/M2
	Engrose	Terminac.	Total	Engrose	Terminac.	Total	
Engrose yeso negro term yeso bco	34	20,00	54,00	140,00	100,00	240,00	294,00
Grues= a la cal + term yeso trad	35	20,00	55,00	140,00	100,00	240,00	295,00
Grueso a la cal + fino	35	16,00	51,00	140,00	100,00	240,00	291,00
Grueso a la cal bco con tuyango ap	35	14,00	49,00	140,00	100,00	240,00	289,00
Yeso monocapa manual	76	0,00	76,00	220,00	0,00	220,00	296,00

Estos costos son una guía, en obra y de acuerdo a las condiciones pueden tener una variación de +o- 30%



CONSTRUCCIÓN EN SECO - AISLACIONES SUSTENTABLES
STEEL FRAMING - CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL

weber **megaflex** **ISOVER** **Tuyango**
redibak **krasy** **BARBIERI**

WWW.ELEMPORIOSRL.COM.AR | AV. T. ZEBALLI 66 6833 (0342) 4882208 | SELLERSHIP ALFA ROMEO 2772- (0342) 481111



GANADOR PL. PREMIER

SÁBADOS /

18 hs por Canal **METRO** NOS VEMOS., para todo el País

19 hs por Canal **VEO**

DOMINGOS /

16:30 hs por Canal **METRO** NOS VEMOS., para todo el País

20 hs por 
Santa Fe

LOS FINES DE SEMANA SON NUESTROS

Lucila & Jenaro

*Los conectados
de Cifras*



CIFRAS TV

**Arqs. Nanci García
& Jorge Benet**



BUSCANOS EN YOUTUBE, CUANDO QUIERAS Y DONDE QUIERAS



CUANDO ESTAMOS SEGUROS, DORMIMOS TRANQUILOS.

Las tuberías SIGAS de acero y polietileno, unidas por Termofusión, garantizan TRIPLE SEGURIDAD en la conducción de gas.

Por eso, si el gasista instaló SIGAS, podemos dormir tranquilos. Más de 50 millones de metros instalados en todo el país lo garantizan.



Sigas

THERMOFUSION

LÍDER EN TRANQUILIDAD