



La Revista de la Construcción  
AÑO 32 | N°301 | ABRIL 2021

## STAFF

**Director General**  
Arq. Jorge Alberto Benet

**Contenidos y Redacción**  
Arq. Jorge Alberto Benet  
Arqta. Nanci García

**Administración**  
Fabio Yoris  
editoracifras@gmail.com

**Cómputo y presupuesto de prototipos tradicionales**  
Arq. Carlos Barducco  
carlosbarducco@yahoo.com.ar

**Cómputo y presupuesto de prototipo steel frame**  
Arq. Humberto Annichini  
Arq. Walter Meza

**Relevamiento de Costos región Litoral**  
Arq. Margarita Himschoot

**Puesta en página**  
L.D.C.V. M. Victoria Göldy

**Distribución**  
Santa Fe provincia y Entre Ríos provincia.  
Este de la provincia de Córdoba.

**Domicilio**  
Alvear 3557 - Dpto. B

**Teléfonos**  
342 4553099 (fijo) | 342 4342062 (móvil)

**Correo**  
info@cifrasonline.com.ar



SOMOS LA CONSULTORA DIGITAL DE MEDIOS CIFRAS

# COSTO SUGERIDO DEL M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN NIVEL MEDIO

PARA LA REGIÓN LITORAL-CENTRO DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

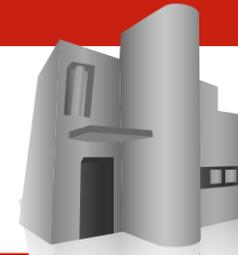
## TIPOLOGÍAS

Las 4 tipologías están proyectadas según NIVEL MEDIO CONSTRUCCIÓN. Los valores publicados en esta sección son calculados con precios relevados en comercios locales minoristas de la construcción y en mostrador.

(\*) Definimos en CIFRAS 4 niveles de construcción, básico, medio, superior y nivel premium.

(\*\*) Porcentaje respecto al mes anterior

(\*\*\*) P.A.R.: Es el Porcentaje de Ajuste a la Realidad SUGERIDO por CIFRAS para disminuir la diferencia entre la teoría del presupuesto y la realidad del mercado (VER PÁGINA 47).



88m<sup>2</sup>

### VIVIENDA IND. EN DUPLEX

**COSTO FINAL:** 93.626,88 \$/M<sup>2</sup>  
**VARIACIÓN:** 0,77% (\*\*)

### SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

**P.A.R. SUGERIDO:** +5% (\*\*\*)  
**COSTO SUGERIDO:** 98.308,25 \$/M<sup>2</sup>



Arq. Carlos Barducco



85m<sup>2</sup>

### VIVIENDA IND. EN P. BAJA

**COSTO FINAL:** 97.802,97 \$/M<sup>2</sup>  
**VARIACIÓN:** 0,96% (\*\*)

### SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

**P.A.R. SUGERIDO:** +5% (\*\*\*)  
**COSTO SUGERIDO:** 102.693,15 \$/M<sup>2</sup>



2260m<sup>2</sup>

### VIV. COLECTIVA EN TORRE

**COSTO FINAL:** 83.227,11 \$/M<sup>2</sup>  
**VARIACIÓN:** 1,61% (\*\*)

### SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

**P.A.R. SUGERIDO:** +10% (\*\*\*)  
**COSTO SUGERIDO:** 91.549,80 \$/M<sup>2</sup>



300m<sup>2</sup>

### DEPÓSITO GALPÓN

**COSTO FINAL:** 53.776,49 \$/M<sup>2</sup>  
**VARIACIÓN:** 1,74% (\*\*)

### SUGERIDO POR LA DIRECCIÓN DE CIFRAS

**P.A.R. SUGERIDO:** +10% (\*\*\*)  
**COSTO SUGERIDO:** 59.154,15 \$/M<sup>2</sup>

Nº	RUBRO	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
1	TRABAJOS PRELIMINARES	24.908,57	192.211,71	217.120,28	4,49%
2	MOVIMIENTO DE TIERRA	0,00	33.546,33	33.546,33	0,69%
3	ESTRUCTURAS	153.364,20	131.959,64	285.323,84	5,90%
4	MAMPOSTERÍAS	622.084,34	458.103,60	1.080.187,94	22,32%
5	CAPAS AISLADORAS	8.999,63	4.404,32	13.403,96	0,28%
6	CUBIERTAS	269.444,33	79.606,05	349.050,38	7,21%
7	REVOQUES	42.151,99	373.686,58	415.838,57	8,59%
8	CONTRAPISOS	27.591,98	52.941,27	80.533,25	1,66%
9	CIELORRASOS	48.354,43	78.488,38	126.842,82	2,62%
10	REVESTIMIENTOS	148.939,84	49.614,00	198.553,84	4,10%
11	PISOS	86.246,01	87.665,77	173.911,78	3,59%
12	ZÓCALOS	6.720,93	13.306,93	20.027,86	0,41%
13	CARPINTERÍA	507.766,25	67.669,47	575.435,72	11,89%
14	VIDRIOS	16.732,78	5.652,41	22.385,19	0,46%
15	PINTURAS	149.735,89	242.140,37	391.876,26	8,10%
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	76.325,78	120.673,61	196.999,39	4,07%
17	INSTALACIONES SANITARIAS	416.690,37	88.456,36	505.146,73	10,44%
18	INSTALACIONES DE GAS	25.201,34	40.202,87	65.404,21	1,35%
19	EQUIPAMIENTO	0,00	0,00	0,00	0,00%
20	VARIOS	53.594,49	33.369,98	86.964,47	1,80%
CN	Costo NETO	2.684.853,13	2.153.699,67	4.838.552,80	100,00%

		% de INCIDENCIA 100 %		
PARCIALES	GG IMPREVISTOS	55,49%	44,51%	
	GG HONORARIOS Y SERVICIOS DE TERCEROS (1)			241.927,64 5%
	Be - BENEFICIOS EMPRESARIALES			1.002.964,07 20,7%
	Be - BENEFICIOS EMPRESARIALES			725.782,92 15%
FINALES	SUBTOTAL			6.809.227,43
	<b>PRECIO FINAL C/ IVA INCLUIDO 21%</b>			<b>8.239.165,18</b>
	<b>PRECIO \$/M2</b>			<b>93.626,88</b>

(1) GG- Incluye gastos protocolo Covid-19 según reglamentaciones.

MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
24.908,57	187.813,04	212.721,61	4,35%	53.000,24	2.359.844,07	2.412.844,31	2,26%	45.363,32	270.230,08	315.593,40	3,32%
0,00	70.513,67	70.513,67	1,44%	0,00	787.922,50	787.922,50	0,74%	0,00	323.376,96	323.376,96	3,40%
156.593,53	80.897,65	237.491,18	4,85%	15.385.055,05	12.375.072,55	27.760.127,60	26,00%	1.459.403,23	629.885,23	2.089.288,46	21,98%
533.486,25	323.951,98	857.438,23	17,52%	6.187.420,14	5.263.744,85	11.451.165,00	10,73%	512.699,09	694.331,04	1.207.030,13	12,70%
14.690,82	7.215,31	21.906,12	0,45%	31.557,59	15.470,82	47.028,41	0,04%	20.258,64	9.974,48	30.233,11	0,32%
584.456,42	137.736,98	722.193,39	14,76%	788.998,59	365.478,65	1.154.477,24	1,08%	867.753,56	291.938,47	1.159.692,04	12,20%
50.169,32	338.114,61	388.283,94	7,93%	710.569,01	5.593.929,33	6.304.498,34	5,90%	12.008,51	60.106,79	72.115,30	0,76%
38.483,16	66.135,03	104.618,19	2,14%	703.477,36	1.852.241,43	2.555.718,80	2,39%	391.756,81	326.206,13	717.962,94	7,55%
14.613,89	25.939,85	40.553,74	0,83%	485.172,07	1.954.713,09	2.439.885,15	2,29%	75.440,43	33.315,14	108.755,57	1,14%
121.412,85	41.488,12	162.900,97	3,33%	3.526.416,65	1.227.271,16	4.753.687,80	4,45%	54.753,44	60.180,90	114.934,34	1,21%
142.226,03	134.189,86	276.415,89	5,65%	2.791.970,35	2.504.166,69	5.296.137,04	4,96%	117.961,78	109.717,71	227.679,49	2,39%
21.196,61	16.558,12	37.754,73	0,77%	550.925,19	366.054,87	916.980,06	0,86%	4.009,44	4.489,02	8.498,46	0,09%
405.490,44	75.143,34	480.633,78	9,82%	7.551.110,24	1.098.478,79	8.649.589,03	8,10%	401.674,86	114.937,72	516.612,58	5,43%
12.908,20	4.494,45	17.402,64	0,36%	613.092,39	192.856,88	805.949,27	0,75%	32.596,33	11.011,18	43.607,51	0,46%
132.043,60	219.267,82	351.311,42	7,18%	2.322.421,83	3.947.211,96	6.269.633,79	5,87%	244.521,31	379.128,61	623.649,92	6,56%
86.056,27	135.367,44	221.423,71	4,52%	5.430.910,37	3.440.591,15	8.871.501,52	8,31%	287.350,25	129.383,57	416.733,82	4,38%
379.914,81	85.699,96	465.614,77	9,51%	11.244.110,00	1.389.303,58	12.633.413,59	11,83%	627.734,97	146.960,64	774.695,61	8,15%
24.845,64	39.308,66	64.154,30	1,31%	622.802,65	588.675,43	1.211.478,08	1,13%	45.463,60	17.061,24	62.524,84	0,66%
0,00	0,00	0,00	0,00%	1.055.685,35	312.480,63	1.368.165,98	1,28%	87.699,41	61.318,56	149.017,97	1,57%
104.446,36	56.376,26	160.822,63	3,29%	280.177,48	796.211,15	1.076.388,63	1,01%	342.497,65	202.308,34	544.805,99	5,73%
2.847.942,74	2.046.212,16	4.894.154,90	100,00%	60.334.872,53	46.431.719,60	106.766.592,12	100,00%	5.630.946,63	3.875.861,81	9.506.808,44	100,00%

		% de INCIDENCIA 100 %		
		58,19%	41,81%	
				55,51%
				43,49%
				59,23%
				40,77%
				244.707,75 5%
				997.470,74 20,4%
				734.123,24 15%
				6.870.456,62 155.448.991,29
<b>PRECIO FINAL C/IVA 21%</b>		<b>8.313.252,51</b>	<b>B</b>	<b>PRECIO FINAL C/IVA 21%</b>
<b>PRECIO \$/M2</b>		<b>97.802,97</b>		<b>PRECIO \$/M2</b>
				<b>188.093.279,46</b>
				<b>83.227,11</b>
				<b>16.132.947,92</b>
				<b>53.776,49</b>

# COSTOS POR RUBRO

Costos Unitarios de Ítems varios calculados en base a modelos tipológicos.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
<b>00   HONORARIOS PROFESIONALES</b>				
Si bien, por ley, los honorarios profesionales están desregulados CIFRAS considera para sus costos -por tareas de proyectos- una incidencia del 6% sobre el costo neto del M <sup>2</sup> de obra.				
<b>01   PRELIMINARES DE OBRA</b>				
<b>TRABAJOS, TAREAS Y PROVISIONES</b>				
Cartel de Obra: chapa/estructura madera/pintura	m2	\$ 3.102,25	\$ 2.210,23	\$ 5.312,48
Limpieza inicial terreno; periódica y final de obra	m2	\$ 19,62	\$ 162,53	\$ 182,15
Nivelación del terreno y re planteo de obra	m2	\$ 5,89	\$ 192,25	\$ 198,13
Obrador, construcciones provisionarias	m2	\$ 2.757,56	\$ 5.358,13	\$ 8.115,69
<b>02   MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
<b>MANUAL</b>				
Desmonte; Terraplenamientos y rellenos	m3	\$ 0,00	\$ 1.372,19	\$ 1.372,19
Excavación de bases de columnas	m3	\$ 0,00	\$ 2.068,19	\$ 2.068,19
Excavación de cimientos de muros	m3	\$ 0,00	\$ 1.538,21	\$ 1.538,21
<b>03   ESTRUCTURAS</b>				
<b>HORMIGÓN AL PIE DE OBRA</b>				
Bases H°A° -H21/50kg	m3	\$ 17.052,04	\$ 8.377,57	\$ 25.429,61
Columnas H°A° - H21/90kg	m3	\$ 25.767,00	\$ 17.193,56	\$ 42.960,56
Encadenado H°A° - H21/65kg	m3	\$ 19.863,94	\$ 17.016,34	\$ 36.880,28
Escalera H°A° - H21/65kg	m3	\$ 23.303,57	\$ 20.101,06	\$ 43.404,63
Losa H°A° macizas H21/60kg	m3	\$ 22.257,47	\$ 16.920,09	\$ 39.177,56
Losa H°A° viguetas/ladrillones cerámicos	m2	\$ 2.652,93	\$ 2.627,90	\$ 5.280,83
Losa H°A° viguetas/ladrillones poliestireno	m2	\$ 2.947,70	\$ 2.502,76	\$ 5.450,46
Tabiques H°A° - H21/70kg	m3	\$ 22.346,58	\$ 24.714,10	\$ 47.060,67
Tanques H°A° - H21/120kg	m3	\$ 23.816,03	\$ 27.052,78	\$ 50.868,80
Vigas H°A° - H21/120kg	m3	\$ 32.038,61	\$ 23.310,05	\$ 55.348,66
Zapatillas H°S°	m3	\$ 9.716,89	\$ 2.248,14	\$ 11.965,02
<b>METÁLICAS EN TALLER</b>				
Hierro redondo procesado	kg	\$ 173,86	\$ 241,52	\$ 415,38
Perfiles ángulo procesado	kg	\$ 504,87	\$ 354,57	\$ 859,44
Perfiles hierro procesado	kg	\$ 434,66	\$ 304,90	\$ 739,56
<b>04   MAMPOSTERÍA Y TABIQUERÍA</b>				
<b>MAMPOSTERÍA</b>				
De ladrillos comunes en cimientos	m3	\$ 8.703,85	\$ 4.698,02	\$ 13.401,88
De ladrillos comunes en elevación	m3	\$ 8.816,74	\$ 6.309,69	\$ 15.126,43
De ladrillos huecos 08 en elevación	m2	\$ 687,10	\$ 1.059,79	\$ 1.746,90
De ladrillos huecos 12 en elevación	m2	\$ 814,31	\$ 1.151,65	\$ 1.965,96
De ladrillos huecos 18 en elevación	m2	\$ 1.220,59	\$ 1.243,50	\$ 2.464,09
De ladrillos huecos decorativos	m2	\$ 1.271,09	\$ 1.263,57	\$ 2.534,66
De ladrillos vistos en elevación	m3	\$ 14.134,43	\$ 7.552,91	\$ 21.687,33
De bloques hcca 10cm en elevación	m2	\$ 1.446,30	\$ 769,23	\$ 2.215,53
De bloques hcca 15cm en elevación	m2	\$ 2.253,36	\$ 926,23	\$ 3.179,58
De bloques hcca 20cm en elevación	m2	\$ 3.060,00	\$ 1.083,22	\$ 4.143,22
De bloques hormigón 20cm en elev.	m2	\$ 1.358,59	\$ 1.240,21	\$ 2.598,80
<b>TABIQUES EN SECO</b>				
Pared exterior doble cementicia	m2	\$ 4.484,65	\$ 726,05	\$ 5.210,70
Pared interior doble común	m2	\$ 3.673,82	\$ 612,24	\$ 4.286,06
Pared interior doble resist. humedad	m2	\$ 4.184,48	\$ 624,48	\$ 4.808,97
Pared interior simple placa común	m2	\$ 2.755,37	\$ 341,43	\$ 3.096,80
<b>05   AISLACIONES</b>				
Cementícea horizontal en muros	m2	\$ 442,66	\$ 259,09	\$ 701,75
Cementícea vertical en muros	m2	\$ 325,67	\$ 215,91	\$ 541,58
Pintura asfáltica param.horiz./vert.	m2	\$ 119,67	\$ 109,75	\$ 229,42
Pintura imper. sobre paramentos horiz./verticales	m2	\$ 166,91	\$ 117,67	\$ 284,58

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lana de vidrio c/papel 50mm s/est. sostén	m2	\$ 329,64	\$ 87,80	\$ 417,44
Membrana espuma polietileno 10mm bajo techo	m2	\$ 448,07	\$ 117,67	\$ 565,73
Aislante acústico para tabiques y cielorrasos	m2	\$ 1.951,23	\$ 215,91	\$ 2.167,14
<b>06   CUBIERTA</b>				
Chapas H°G°N°25 sobre est. madera	m2	\$ 3.063,98	\$ 962,62	\$ 4.026,60
Chapas H°G°N°25 sobre est. met.	m2	\$ 3.825,20	\$ 1.115,55	\$ 4.940,75
Chapas H°G°N°25 sobre est. mixta	m2	\$ 3.479,33	\$ 1.061,59	\$ 4.540,93
Chapas H°G°N°25 color sobre estruct.madera	m2	\$ 4.582,30	\$ 1.005,80	\$ 5.588,10
Chapas H°G°N°25 color sobre estruct.metálica	m2	\$ 4.551,23	\$ 1.138,94	\$ 5.690,17
Chapas H°G°N°25 color sobre estruct.mixta	m2	\$ 4.253,58	\$ 1.128,16	\$ 5.381,75
Plana accesible comp.term.bald. cerámica sobre losa plana	m2	\$ 2.434,48	\$ 1.470,03	\$ 3.904,51
Plana accesible comp.term.memb. geotextil sobre losa plana	m2	\$ 1.932,45	\$ 1.297,30	\$ 3.229,75
Plana accesible comp.term.dobl. ladrillos comunes sobre losa plana	m2	\$ 2.370,56	\$ 1.342,27	\$ 3.712,83
Plana inaccesible comp.term.memb. asfáltica c/aluminio sobre losa plana	m2	\$ 1.684,21	\$ 1.144,37	\$ 2.828,57
Plana inac. comp.term.azotea verde	m2	\$ 4.034,27	\$ 2.044,01	\$ 6.078,28
Tejas francesas rojo natural sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 6.632,89	\$ 1.642,76	\$ 8.275,65
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 7.223,01	\$ 1.685,94	\$ 8.908,95
Tejas francesas color esmalt. sobre estruct. madera vista c/aislaciones	m2	\$ 8.255,72	\$ 1.709,33	\$ 9.965,04
Tejas francesas rojo natural sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 5.040,06	\$ 1.493,42	\$ 6.533,47
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 5.630,18	\$ 1.536,60	\$ 7.166,77
Tejas francesas color esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 6.662,88	\$ 1.559,98	\$ 8.222,87
Tejas francesas rojo natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 2.723,31	\$ 942,82	\$ 3.666,14
Tejas francesas rojo esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 3.320,62	\$ 962,62	\$ 4.283,24
Tejas francesas color esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 4.364,12	\$ 1.005,80	\$ 5.369,92
<b>07   REVOQUES</b>				
Azotado impermeable e/muro doble	m2	\$ 51,32	\$ 458,80	\$ 510,12
Exterior boiseado a la cal	m2	\$ 34,94	\$ 950,01	\$ 984,94
Exterior grueso y fino a la cal	m2	\$ 187,39	\$ 1.036,37	\$ 1.223,76
Interior grueso b/revestimientos	m2	\$ 135,36	\$ 532,55	\$ 667,91
Interior grueso y fino a la cal	m2	\$ 125,88	\$ 705,28	\$ 831,16
Premezclado interior fino (una capa)	m2	\$ 77,27	\$ 501,98	\$ 579,25
Premezclado exterior fino (una capa)	m2	\$ 92,74	\$ 582,58	\$ 675,33
Premez. int. grueso y fino (dos capas)	m2	\$ 812,79	\$ 568,55	\$ 1.381,34
Premezclado exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 1.006,97	\$ 658,51	\$ 1.665,48
Proyect. int. grueso y fino (dos capas)	m2	\$ 830,77	\$ 482,19	\$ 1.312,96
Proyectable exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 1.017,76	\$ 526,80	\$ 1.544,57
<b>08   CONTRAPISOS</b>				
H° Arcilla expandida p/relleno losa sanitaria e=20 cm.	m2	\$ 970,58	\$ 1.036,37	\$ 2.006,95
H° Arcilla expandida s/losa e=05 cm.	m2	\$ 320,29	\$ 456,00	\$ 776,29
H° Arcilla expandida s/losa e=10 cm.	m2	\$ 533,82	\$ 673,64	\$ 1.207,46
H° Cascotes s/ T.N. e=08 cm	m2	\$ 249,32	\$ 503,82	\$ 753,14
H° Cascotes s/ T.N. e=10 cm	m2	\$ 395,75	\$ 629,77	\$ 1.025,52
H° Cascotes s/ T.N. e=12 cm	m2	\$ 466,98	\$ 699,05	\$ 1.166,03
H° Piedra armado s/ T.N. e=12 cm a la llana.	m2	\$ 1.875,72	\$ 921,53	\$ 2.797,26

# PROBÁ REALIS LAVABLE



Realis lavable, una nueva pintura al latex premium, que refleja la luz y jerarquiza los espacios.

- Lavable.
- Alto poder cubritivo.
- Se aplica sobre revoque, mampostería, yeso o placas de yeso.
- Buena nivelación y mínimo salpicado.
- Inhibe la formación de hongos y bacterias.
- Alto rendimiento, hasta 14 m2 por litro y por mano.



TODOS LOS COSTOS | POR RUBRO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Hº Aliviado elaborado e=6 cm	m2	\$ 541,47	\$ 448,02	\$ 989,50
Mº c/poliest.expandido molido e=6 cm	m2	\$ 530,64	\$ 479,39	\$ 1.010,03
Mortero Autonivelante elaborado e=5 cm	m2	\$ 245,77	\$ 388,64	\$ 634,41

**09 | PISOS**

Cemento alisado/rodillado	m2	\$ 270,96	\$ 399,41	\$ 670,37
Cemento carpeta b/pisos	m2	\$ 251,09	\$ 356,23	\$ 607,32
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 1.665,14	\$ 859,62	\$ 2.524,76
Cerámicos rojo gres	m2	\$ 1.192,63	\$ 816,44	\$ 2.009,06
Losetas hormigón 40x60cm	m2	\$ 1.669,93	\$ 725,07	\$ 2.395,01
Porcellanato pulido	m2	\$ 3.351,91	\$ 989,16	\$ 4.341,07
Cemento term.a la llana mecánica, incl.Hº e=4cm	m2	\$ 664,35	\$ 470,08	\$ 1.134,43
Cemento term.texturado/raspinado, incl.Hº e=4cm	m2	\$ 633,15	\$ 489,87	\$ 1.123,03
Mosaicos graníticos 30x30cm	m2	\$ 1.277,26	\$ 980,58	\$ 2.257,84
Losetas graníticas 40x40cm	m2	\$ 1.320,31	\$ 863,64	\$ 2.183,95
Pavimento con adoquín intertrabado e=8cm	m2	\$ 1.495,30	\$ 820,46	\$ 2.315,76
Alfombra alto tránsito 8mm	m2	\$ 2.561,39	\$ 442,61	\$ 3.004,01
Madera flotante simil algarrobo e=8mm	m2	\$ 3.317,46	\$ 1.016,57	\$ 4.334,03
Madera parquet algarrobo e=19mm	m2	\$ 4.411,44	\$ 993,19	\$ 5.404,62
Madera semidura tipo deck	m2	\$ 1.761,17	\$ 777,28	\$ 2.538,45

**10 | ZÓCALOS**

Cemento alisado h=10cm	m	\$ 12,98	\$ 219,50	\$ 232,48
Cerámico esmaltado	m	\$ 319,02	\$ 152,93	\$ 471,95
Cerámico rojo gres	m	\$ 231,46	\$ 152,93	\$ 384,40
Madera pino h=5cm	m	\$ 252,05	\$ 148,26	\$ 400,31
Porcellanato pulido	m	\$ 629,20	\$ 162,29	\$ 791,49
Mosaico granítico 10x30cm	m	\$ 226,09	\$ 196,12	\$ 422,21
Perfil metálico	m	\$ 137,76	\$ 143,58	\$ 281,34

**11 | CIELORRASOS**

Concreto aplicado bajo losa	m2	\$ 169,82	\$ 997,00	\$ 1.166,83
Hormigón Visto	m2	\$ 9,02	\$ 360,76	\$ 369,78
Madera machimbrada	m2	\$ 397,03	\$ 397,28	\$ 794,30
Yeso aplicado bajo losa	m2	\$ 199,14	\$ 997,00	\$ 1.196,14
Yeso armado	m2	\$ 1.198,66	\$ 1.711,45	\$ 2.910,11
Placas roca de yeso estandar jta. tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 1.421,80	\$ 455,24	\$ 1.877,04
Placas roca de yeso p/loc.húmedo jta. tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 2.118,67	\$ 482,69	\$ 2.601,36
Placas roca de yeso texturadas desmontables con estruct. metálica, sin aislación	m2	\$ 1.991,62	\$ 510,14	\$ 2.501,76

**12 | REVESTIMIENTOS**

Cemento alisado	m2	\$ 334,49	\$ 1.514,25	\$ 1.848,74
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 1.601,09	\$ 882,57	\$ 2.483,66
Huella granítica e=2,5cm	m2	\$ 38.619,65	\$ 2.708,41	\$ 41.328,07
Contrahuella granítica e=2,0cm	m2	\$ 36.032,13	\$ 2.665,08	\$ 38.697,21
Porcellanato canto rectificado	m2	\$ 3.574,97	\$ 941,96	\$ 4.516,93
Mesada de granito natural e=2,5cm	m2	\$ 35.148,32	\$ 1.964,74	\$ 37.113,06
Tejuelas refractarias	m2	\$ 7.174,18	\$ 1.178,53	\$ 8.352,70

**13 | CARPINTERÍAS**

Madera maciza puerta ingreso	m2	\$ 10.222,81	\$ 2.590,93	\$ 12.813,73
Madera placa puerta interior	m2	\$ 4.604,99	\$ 2.159,10	\$ 6.764,10
Chapa doblada ventana-ventiluz	m2	\$ 2.954,65	\$ 1.727,28	\$ 4.681,94
Chapa doblada ventana-puerta ventana con celosía	m2	\$ 5.269,88	\$ 2.029,56	\$ 7.299,44
Rejas de Hierro	m2	\$ 6.687,01	\$ 1.712,92	\$ 8.399,93
Aluminio ventana y puerta ventana	m2	\$ 7.889,71	\$ 1.770,47	\$ 9.660,17
Aluminio ventana y puerta ventana con celosía	m2	\$ 26.034,71	\$ 2.297,29	\$ 28.332,00
Madera ventana y puerta ventana	m2	\$ 21.564,68	\$ 1.813,65	\$ 23.378,32
Madera ventana y puerta ventana con celosía	m2	\$ 34.585,31	\$ 2.418,20	\$ 37.003,50

**14 | VIDRIERÍA**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Cristal Templado 10mm	m2	\$ 15.812,10	\$ 1.756,02	\$ 17.568,12
Espejo Cristal 3mm	m2	\$ 4.867,35	\$ 345,46	\$ 5.212,81
Vidrio Transparente 4mm	m2	\$ 2.680,14	\$ 611,73	\$ 3.291,87
Vidrio Transparente 3mm	m2	\$ 2.158,05	\$ 478,59	\$ 2.636,64
Vidrio laminado 4+4mm incoloro	m2	\$ 12.124,33	\$ 917,60	\$ 13.041,93
Vidrio laminado 4+4mm color	m2	\$ 16.279,17	\$ 938,83	\$ 17.218,00
Vidrio laminado 3+3mm incoloro	m2	\$ 8.619,87	\$ 886,29	\$ 9.506,16
Vidrio laminado 3+3mm color	m2	\$ 11.525,52	\$ 977,34	\$ 12.502,86
Vidrio tipo inglés 3mm incoloro	m2	\$ 2.916,68	\$ 435,41	\$ 3.352,09
Vidrio tipo inglés 3mm color	m2	\$ 2.988,95	\$ 461,32	\$ 3.450,27
Vidrio doble hermético DVH 20mm	m2	\$ 29.011,84	\$ 1.302,65	\$ 30.314,48

**15 | PINTURAS**

Acrylic transparente en paramentos vistos	m2	\$ 286,03	\$ 435,41	\$ 721,44
Barniz sintético p/ carpintería madera	m2	\$ 435,58	\$ 653,08	\$ 1.088,66
Esmalte sintético p/ carpintería metálica	m2	\$ 536,18	\$ 806,01	\$ 1.342,19
Látex en muros interiores	m2	\$ 193,01	\$ 392,23	\$ 585,24
Látex en muros exteriores	m2	\$ 212,91	\$ 458,80	\$ 671,71
Látex para cielorraso	m2	\$ 145,01	\$ 439,00	\$ 584,01

**16 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y MECÁNICA**

Artefactos Iluminación	u	\$ 3.016,59	\$ 970,06	\$ 3.986,65
Boca Electricidad	u	\$ 3.839,99	\$ 1.691,83	\$ 5.531,82
Boca Telefonía	u	\$ 3.475,19	\$ 1.522,65	\$ 4.997,84
Boca Televisión	u	\$ 3.263,99	\$ 1.488,81	\$ 4.752,80
Tablero Electricidad	u	\$ 7.818,86	\$ 2.255,77	\$ 10.074,63
Tomacorriente	u	\$ 3.417,59	\$ 1.505,73	\$ 4.923,32

**17 | INSTALACIÓN SANITARIA / INCENDIO**

**ARTEFACTOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**

Bañera met. enlozada blanca c/ grifería	u	\$ 89.935,35	\$ 4.204,36	\$ 94.139,71
Bidet loza blanca c/ grifería	u	\$ 27.941,54	\$ 4.520,00	\$ 32.461,55
Lavatorio loza blanca c/ grifería	u	\$ 26.634,74	\$ 3.156,43	\$ 29.791,16
Inodoro pedestal loza blanca incl. Dep. y acces.	u	\$ 23.701,29	\$ 4.482,13	\$ 28.183,42
Pileta cocina bacha acero inoxidable c/ grifería	u	\$ 26.635,84	\$ 3.157,58	\$ 29.793,41
Pileta lavar loza blanca c/ grifería	u	\$ 52.172,30	\$ 2.872,35	\$ 55.044,65
Accesorios baño loza blanca (10 piezas)	jgo	\$ 33.105,18	\$ 2.840,79	\$ 35.945,97

**AGUA E INCENDIO**

Cañería PP TF Ø 50mm	m	\$ 1.285,80	\$ 353,52	\$ 1.639,32
Cañería PP TF Ø 38mm	m	\$ 1.087,98	\$ 347,21	\$ 1.435,19
Cañería PP TF Ø 25mm	m	\$ 989,08	\$ 344,05	\$ 1.333,13
Cañería PP TF Ø 19mm	m	\$ 824,23	\$ 328,27	\$ 1.152,50
Cañería PP TF Ø 13mm	m	\$ 659,38	\$ 315,64	\$ 975,03
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 3.797,84	\$ 568,16	\$ 4.366,00
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 4.481,45	\$ 596,56	\$ 5.078,02
Canilla de servicio Ø 13mm	u	\$ 5.071,22	\$ 555,53	\$ 5.626,75
Tanque reserva FºCº 1000ls	u	\$ 28.706,74	\$ 2.102,18	\$ 30.808,92
Tanque reserva PRFV 1000ls	u	\$ 37.031,70	\$ 2.732,84	\$ 39.764,53
Bomba centrífuga 1/2 HP	u	\$ 12.730,01	\$ 1.988,63	\$ 14.718,64
Boca Incendio	u	\$ 43.916,75	\$ 8.888,50	\$ 52.805,25

**CLOACAS, PLUVIALES Y VENTILACIONES**

Cañería PVC 3,2 Ø 110mm	m	\$ 1.395,72	\$ 378,77	\$ 1.774,49
Cañería PVC 3,2 Ø 060mm	m	\$ 1.118,47	\$ 315,64	\$ 1.434,12
Cañería PVC 3,2 Ø 050mm	m	\$ 1.076,87	\$ 299,86	\$ 1.376,73
Cañería PVC 3,2 Ø 040mm	m	\$ 681,14	\$ 277,77	\$ 958,90
Cámara Inspección HºAº 60x60cm	u	\$ 11.325,69	\$ 2.619,84	\$ 13.945,53
BA PVC	u	\$ 3.853,40	\$ 839,61	\$ 4.693,01
BDA PVC	u	\$ 2.202,34	\$ 1.262,57	\$ 3.464,91
PPA PVC	u	\$ 4.349,09	\$ 978,49	\$ 5.327,58
Eº PVC	u	\$ 2.202,34	\$ 1.262,57	\$ 3.464,91

**18 | INSTALACIÓN GAS**

Artefactos	u	\$ 8.681,63	\$ 3.787,71	\$ 12.469,34
Calefón GN 14ls	u	\$ 10.329,55	\$ 3.661,46	\$ 13.991,01

**Grupo Cafa** Sanitario y construcción.  
 Cafa | Pte. Roca 2890 - Centro | San Luis 3232 | 342 5 937333 | grupocafa.com.ar

**PRUSIA** AUTOMATISMO  
 PORTONES SECCIONALES - PUERTAS AUTOMÁTICAS - HERRERIA  
 Marcial Candiotti 4855 - Santa Fe | 342-5 393 330 | Prusia Automatismo | prusia.automatismo@gmail.com

DISTRIBUIDORA **BBB**  
 MATERIALES ELÉCTRICOS POR MAYOR y MENOR  
 La Rioja 3300 - TEL: (0342) 456 2333 - SANTA FE - tresbelec@gmail.com | Distribuidora BBB | distribuidorabbb

**MACROTECNO**  
 Cámaras • Alarmas • Incendio  
 Marcial Candiotti 4879 | 342 5789568 | 4521914 | www.macrotecno.com.ar | macrotecno

**Automatismos SANTA FE**  
 Portones y Aberturas Automáticas a control remoto  
 TTE. FLORENTINO LOZA 7198 - Parque Ind. Los Poligonos SANTA FE - CEL.: (0342) 154-307843

**EMELZ ASCENSORES**  
 SISTEMAS DE ELEVACIÓN  
 AV. PTE PERÓN 1930 - PAER - RAFAELA  
 TELÉFONO: 03492 - 503291  
 MAIL: emelzascensores@hotmail.com

**BENINCA ASCENSORES**  
 ELECTROMECAÑICOS  
 HIDRÁULICO  
 MONTA COCHES  
 RAMPA PARA VEHÍCULOS  
 CARPINTERÍA METÁLICA GRAL  
 ALUMINIO: MODENA - A30 y Otras  
 Tel: (03492) - 506256 / 15684143 RAFAELA  
 ascensoresbenincacalcano@yahoo.com.ar

**HUMITRONIC**  
 ECO SECADO PERMANENTE  
 ELIMINE LA HUMEDAD SIN OBRAS DE CIMIENTOS - PAREDES Y PISOS  
 www.humitronic.com.ar  
 0342 - 155 363354

**TUBOPLAST**  
 CAROS PLÁSTICOS  
 AGUA - GAS - TANQUES PARA AGUA  
 CLOACA - PVC - P.P.N - EPOXI  
 TEL.: 342 4893788 / CEL.: 342 4 308 698

**SANTA FE**  
 Aberturas de Aluminio Standar y a Medida  
 SOMOS FABRICANTES  
 SANTA FE ABERTURAS  
 A. del Valle 5464 - Santa Fe 3000  
 Te. 0342-4526813 Cel. 154 095698

**SERGIO MARINONI**  
 FABRICA Y VENTA DE LADRILLOS  
 Av. Aristóbulo del Valle 10610 - 3000 Santa Fe  
 Tel.: 0342-154068424 // 0342-156317045  
 E-mail: sergiodmarinoni@hotmail.com

TODOS LOS COSTOS | COSTOS | POR RUBRO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
<b>CAÑERÍAS Y ACCESORIOS</b>					Amoblamiento fijos mesadas, b/mes.y alacena	m	\$ 42.288,55	\$ 8.760,13	\$ 51.048,68
Cañería EPOXI Ø 050mm	m	\$ 763,99	\$ 520,81	\$ 1.284,80	Matafuegos	u	\$ 5.233,97	\$ 863,64	\$ 6.097,61
Cañería EPOXI Ø 025mm	m	\$ 440,76	\$ 486,09	\$ 926,85	Placares	m2	\$ 5.010,23	\$ 2.655,70	\$ 7.665,93
Cañería EPOXI Ø 019mm	m	\$ 318,12	\$ 441,90	\$ 760,02	<b>20   VARIOS</b>				
Cañería EPOXI Ø 013mm	m	\$ 293,84	\$ 416,65	\$ 710,49	Ayuda de gremio	m2	\$ 0,00	\$ 82,91	\$ 82,91
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 461,11	\$ 789,11	\$ 1.250,22	Conductos ventilación	m	\$ 1.371,43	\$ 5.168,76	\$ 6.540,19
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 544,11	\$ 828,56	\$ 1.372,68	Parquización	m2	\$ 293,69	\$ 345,46	\$ 639,15
<b>19   EQUIPAMIENTO</b>									

ALUAR/ Corrediza

# A40 presenta nueva tipología de paño fijo

Con su estética de líneas rectas de diseño moderno y sutil, A40 presenta un nuevo desarrollo innovador y muy esperado en el mercado argentino, que permite la combinación de hojas de puertas y ventanas corredizas con un paño fijo.

La tipología mantiene la estética de la corrediza a 90° de A40 con la ventaja de que reduce la vista de aluminio en el paño fijo y se optimiza el uso del espacio interior, dado que la apertura al exterior se encuentra en la hoja móvil.

Es posible crear mayores superficies vidriadas, potenciando las vistas hacia el exterior y logrando una importante entrada de luz, para una mayor amplitud de los ambientes. Además mantiene las excelentes prestaciones de la línea en cuanto a hermeticidad y aislación.

Este desarrollo se compone de 4 nuevos perfiles, que se suman a los perfiles estándar de corrediza con corte a 90° y contravidrios de A40. Manteniendo el ancho de marco de 114 mm., permite la realización de hojas y paños fijos de igual o diferente ancho, admitiendo varias posibilidades de diseño con la hoja con corte a 90° de A40: 1 hoja móvil + 1 paño fijo, 2 hojas móviles laterales + paño fijo central y 2 hojas móviles centrales + 2



Nueva tipología de A40  
Ventana y Puerta corrediza de hoja móvil + paño fijo.

pañós fijos laterales.

Por otro lado, puede utilizarse vidrio simple hasta 12 mm. o DVH hasta 32 mm., siendo posible lograr altos niveles de aislación térmica con las posibilidades de composición del DVH.

El sistema A40, fuertemente consolidado en los proyectos y diseños más exigentes de calidad Premium y muy elegido por los arquitectos, ofrece al momento todas las tipologías de abrir y puertas/ventanas corredizas.

Gracias a su excelente hermeticidad, resistencia y aislación termo acústica, resulta ideal para ser utilizada tanto en viviendas como en edificios.

Además, al ser de aluminio, permite variedad de terminaciones superficiales anodizadas o pintadas en una amplia gama de colores y texturas, de la recientemente lanzada Colección de Aluar.

Se puede descargar el Boletín Técnico en [www.aluar.com.ar/sistemas](http://www.aluar.com.ar/sistemas).



tecnoperfil.com.ar  
342-591-7070  
tecnoperfil

## Pisos Flotantes Pisos Vinílicos Terminaciones Zócalos

**CASA CENTRAL**  
0342-4811104/4565269  
Gdor. Vera 4057 - Santa Fe  
info@tecnoperfil.com.ar

**SUCURSAL COLASTINÉ**  
0342-4981251/342-445-6564  
Ruta 1 km 2,2 - Colastiné Norte  
colastine@tecnoperfil.com.ar



**ALQUILER DE  
AUTOELEVADOR**

solicitá turno al  
**0342-155991010**

**XHORA  
DIA  
SEMANA  
MES**





**ACCESORIOS**

**SANITARIOS - AGUA**

**CLOACAS - GAS**

**AMOBAMIENOTOS PARA  
COCINA Y BAÑO**







**AV. FREYRE 3452 - 4521219 - 4550387 - RUBROSANITARIOS@YAHOO.COM.AR**

INSCRIPCIÓN ABIERTA

# posgrados 2021

[www.fadu.unl.edu.ar/posgrado](http://www.fadu.unl.edu.ar/posgrado)  
+ doctorado en arquitectura  
+ maestría en arquitectura  
+ especializaciones  
+ actualización profesional



posgrado

Informes > [posgrado@fadu.unl.edu.ar](mailto:posgrado@fadu.unl.edu.ar) / +54 (342) 4575114 / 4575100 int. 206

**MURO DOBLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)**  
**DOBLE: LADRILLOS COMUNES 15 / 15**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. común 15 revoc/común 15 revoc	m2	\$ 3.336,86	\$ 3.888,33	\$ 7.225,19
Lad.común 15 visto/común 15 revoc	m2	\$ 3.998,01	\$ 3.992,17	\$ 7.990,19

**MURO SIMPLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)**  
**SIMPLE: LADRILLOS COMUNES DE 15**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/revoc	m2	\$ 1.635,78	\$ 2.688,10	\$ 4.323,88
Lad.común 15 visto/revoc	m2	\$ 2.280,98	\$ 2.788,22	\$ 5.069,20

**MURO DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 Y HUECOS DE 10**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 2.698,39	\$ 4.025,67	\$ 6.724,06
Lad.común 15 visto/hueco 10 revoc	m2	\$ 3.358,02	\$ 4.128,65	\$ 7.486,67

**MURO SIMPLE: LADRILLOS HUECOS 15 / 20**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.hueco 15 revoc/revoc	m2	\$ 1.127,58	\$ 2.893,30	\$ 4.020,88
Lad.hueco 20 revoc/revoc	m2	\$ 1.533,85	\$ 2.985,15	\$ 4.519,01

**DOBLE: LADRILLOS HUECOS 15-20 / 10**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.hueco 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 2.140,35	\$ 4.169,00	\$ 6.309,35
Lad.hueco 20 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 2.546,63	\$ 4.260,86	\$ 6.807,48

**MURO SIMPLE: BLOQUE HCCA 15 / 20**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque hcca 15 revoc/revoc	m2	\$ 2.423,37	\$ 2.010,79	\$ 4.434,16
Bloque hcca 20 revoc/revoc	m2	\$ 3.230,02	\$ 2.167,78	\$ 5.397,80

**DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 / PLACA YESO DE 10**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/pca.yeso 10	m2	\$ 5.580,97	\$ 2.850,71	\$ 8.431,67
Lad.común 15 visto/pca.yeso 10	m2	\$ 6.240,60	\$ 2.953,69	\$ 9.194,29

**MURO SIMPLE: BLOQUE CEMENTO 20**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque cto. 20 revoc/revoc	m2	\$ 1.671,85	\$ 2.981,86	\$ 4.653,72
Bloque cto. 20 visto/revoc	m2	\$ 1.519,40	\$ 2.895,50	\$ 4.414,90

**MUROS MEDIANEROS**  
**COMPOSICIÓN COSTOS: A + B**

Muro elevación ladrillos comunes 30cm de espesor, con revocos exterior e Interior a la cal comunes. Cimentación que incluye excavación e/suelo normal, zapata s/opciones, mampostería de cimientos y capas aisladoras; s/detalle.

**A. MURO ELEVACIÓN LADRILLOS COMUNES DE 30**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
A. Muro medianero s/detalle	m2	\$ 2.958,29	\$ 3.634,56	\$ 6.592,85
B1.Cimentación s/detalle	m	\$ 5.334,79	\$ 3.201,29	\$ 8.536,09
B2.Cimentación s/detalle	m	\$ 5.008,91	\$ 3.654,70	\$ 8.663,60

**TECHOS PLANOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)**  
**TERMINACIÓN BALDOSA CERÁMICA / DOBLADO LADRILLOS**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación baldosas cerámicas	m2	\$ 5.286,56	\$ 5.094,93	\$ 10.381,48
Terminación doblado lad.comunes	m2	\$ 5.222,63	\$ 4.967,17	\$ 10.189,80

**TECHOS INCLINADOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)**  
**CHAPA H°G° SOBRE ESTRUCTURA MADERA SIN CEPILLAR**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H°G°N°25, común	m2	\$ 4.485,78	\$ 1.417,86	\$ 5.903,64
Chapa H°G°N°25, color	m2	\$ 6.004,10	\$ 1.461,04	\$ 7.465,15

**TERMINACIÓN MEMBRANA GEOTEXTIL / ASFÁLTICA CON ALUMINIO**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación membrana geotextil 4mm	m2	\$ 4.784,52	\$ 4.922,20	\$ 9.706,72
Terminación membrana asfáltica 4mm	m2	\$ 4.536,28	\$ 4.769,27	\$ 9.305,55

**CHAPA H°G° SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H°G°N°25, común	m2	\$ 5.247,00	\$ 1.570,80	\$ 6.817,80
Chapa H°G°N°25, color	m2	\$ 5.973,03	\$ 1.594,18	\$ 7.567,21

**TECHO VERDE - AZOTEA JARDÍN**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.verde terminación tierra/césped nat.	m2	\$ 6.886,35	\$ 5.668,91	\$ 12.555,25

**TEJA SOBRE ESTRUCTURA MADERA CEPILLADA**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 6.632,89	\$ 1.642,76	\$ 8.275,65
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 7.223,01	\$ 1.685,94	\$ 8.908,95
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 8.255,72	\$ 1.709,33	\$ 9.965,04

**TECHO - AZOTEA SECA**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.seca terminación piedra suelta	m2	\$ 4.851,22	\$ 4.868,83	\$ 9.720,05

**TEJA SOBRE LOSA HORMIGÓN ARMADO**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 5.575,39	\$ 4.567,72	\$ 10.143,11
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 6.172,70	\$ 4.587,52	\$ 10.760,21
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 7.216,19	\$ 4.630,70	\$ 11.846,89

**Servicio de ejecución de PILOTES**

**ROBERTO PIERANTONI S.R.L.**  
9 de Julio 665 // 2138 Carcarañá (Santa Fe) // Tel/fax: 0341-4941026 / 1843 / 0010 / 0030  
robertopierantoni@arnetbiz.com.ar // ventasrpierantoni@arnetbiz.com.ar

**PILOTES TUNELES**  
Oficina en Buenos Aires  
Hipólito Irigoyen 723 / 8° P. Of. 58 // 1086 Ciudad de Buenos Aires  
Tel: 011-43425624 / 43312413 / Fax: 011-43423865 // cotizaciones@rpierantoni.com.ar



# PROCREAR II: Licitaron obras para desarrollos urbanísticos en Santa Fe

Se desarrollarán en la ciudad de Santa Fe y también en El Palomar (Bs. As.) y Monte Maíz (Córdoba).

Días atrás se realizó un nuevo llamado licitatorio para impulsar la construcción de viviendas en Monte Maíz, provincia de Córdoba; Ciudad de Santa Fe y El Palomar, Morón, en la provincia de Buenos Aires.

Las licitaciones contemplan la construcción de viviendas nuevas para que cada vez más familias puedan tener su casa.

El desarrollo urbanístico de la ciudad de Santa Fe planifica dar continuidad al predio existente de Procrear con la edificación de 198 nuevos hogares; mientras que el Monte Maíz, provincia de Córdoba, prevé la construcción de 41 viviendas nuevas.

Por último en El Palomar, municipio de Morón, provincia de Buenos Aires, se llevará adelante la construcción de 529 nuevas viviendas. Las tres obras en su conjunto supondrán una inversión aproximada de \$ 4.100.000.000.

Quienes accedan a una vivienda a través de la

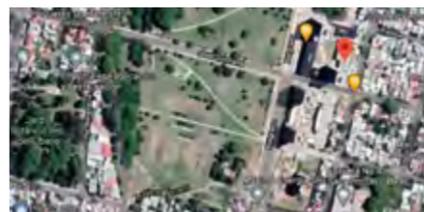
línea Desarrollos Urbanísticos de Procrear II podrán hacerlo a través de la nueva fórmula Hog.Ar, una nueva modalidad de actualización crediticia que se basa en el Coeficiente de Variación Salarial publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) y tiene en cuenta la evolución de los salarios.

## Características Procrear II - Parque Federal

El desarrollo urbanístico se encuentra ubicado en la ciudad de Santa Fe, capital de la provincia de Santa Fe, en las inmediaciones al Parque Federal y la Estación Santa Fe Cambios.

Posee departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con terminaciones de obra de gran calidad. Este proyecto de vivienda cuenta con excelentes vías de acceso, cercanía a diferentes centros educativos, recreativos y de salud, y una completa infraestructura de servicios públicos y espacios verdes.

## PROCREAR ESTACIÓN CAMBIOS PARQUE FEDERAL SANTA FE



**368**

Viviendas familiares en total

**76 a 102**

M<sup>2</sup> es la superficie de las viviendas

**6**

locales comerciales en total

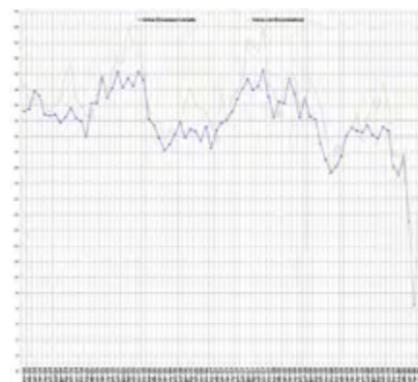
## ÍNDICE CONSTRUYA

(Base Junio 2002=100) - Evolución reciente

### VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN FEBRERO 2021

**8,20%**  
más que las ventas efectuadas en el mes de enero de 2021

**25,20%**  
más que las ventas registradas en el mes de febrero de 2020



El Índice Construya (IC), que se elabora mensualmente desde 2002, registró una suba del 8,17 % desestacionalizada con respecto a enero último.

Asimismo, los despachos de insumos de las empresas del Grupo se ubicaron 25,20 % por encima de los registrados en el mismo mes del año anterior. En tanto, en el primer bimestre del año el Índice Construya acumuló una suba del 24,6% en comparación con el mismo período del año anterior.

"Febrero reafirma con la recuperación del sector de los materiales de la construcción post cuarentena, hecho que acompaña de alguna manera el aumento de construcción empujado por la baja reflejada en dólares de los costos", destacaron

**SHOPPERSANTAFE.com**  
Desarrollá tu emprendimiento!!!

desde Grupo Construya.

El índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas líderes que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.

Es conveniente aclarar que el ISAC que se publicará en los próximos días está referido al mes de enero, por lo tanto, no es comparable con el Índice Construya del mes de febrero.

	OCT-20	NOV-20	DIC-20	ENE-21	FEB-21
Índice Construya (IC)	414,80	380,60	314,40	332,10	323,00
Variación % interanual	15,80	13,50%	18,10%	24,00%	25,20%
Variación % acumulada anual	-9,80	-7,50%	-5,70%	información no disponible	24,60%
IC Desestacionalizado	358,30	347,80	314,20	316,40	344,20
Variación % mensual (desestac.)	3,80	-2,90	-9,70	0,70%	8,20%

**SV**  
SERVICIOS VIALES



**ALQUILER Y VENTA  
PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN**

(Hasta 40 mts. de altura)



rental@serviciosviales.com.ar

0342 - 4019600

www.serviciosviales.com.ar

# COSTO DE CONSTRUCCIÓN IPEC

Indicador del Costo de la Construcción de la ciudad de Santa Fe

SHOPPERSANTAFE.com  
Realizó Ventas Online!!!

PERÍODO	DENOMINACIÓN	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO M²
MAY 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,09%	\$34.005,17
	MATERIALES	3,92%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,29 %	
JUN 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	1,81%	\$34.619,96
	MATERIALES	3,29%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,39%	
JUL 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,51%	\$35.488,76
	MATERIALES	4,62%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	0,93 %	
AGO 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,82%	\$36.489,00
	MATERIALES	5,10%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	0,99%	
SEP 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	3,52%	\$37.774,89
	MATERIALES	4,78%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	14,97 %	
OCT 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	3,62%	\$39.142,89
	MATERIALES	6,27%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,71%	
NOV 2020*	COSTO CONSTRUCCIÓN	10,80%	\$43.380,70
	MATERIALES	3,10%	
	MANO DE OBRA	25,00%	
	GASTOS GRALES.	0,20 %	
DIC 2020*	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,80%	\$44.597,11
	MATERIALES	5,00%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	2,70%	
ENE 2021*	COSTO CONSTRUCCIÓN	3,40%	\$46.130,21
	MATERIALES	6,10%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,50 %	
FEB 2021*	COSTO CONSTRUCCIÓN	4,50%	\$48.192,31
	MATERIALES	3,40%	
	MANO DE OBRA	6,40%	
	GASTOS GRALES.	2,20%	

A FEBRERO 2021  
COSTO DEL M² DE CONSTRUCCIÓN  
**\$48.192,31**

COSTO DE CONSTRUCCIÓN  
**4,50 %**

MATERIALES  
**3,40 %**

MANO DE OBRA  
**6,40%**

GASTOS GENERALES  
**2,20 %**

### IMPORTANTE

El CC, es un indicador de corto plazo, que permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por M² de una vivienda tipo en la ciudad de Santa Fe.

Se trata de una Vivienda Unifamiliar; siendo la superficie total 69,50 m2. (Cubierta 65,64 m2 y semi cubierta 3,86 m2).

Su objetivo es la medición de precios de un periodo al otro, de todos los insumos que intervienen en las distintas etapas de la construcción (materiales, mano de obra, maquinarias, etc.) desde la preparación del terreno, pasando por las estructuras, cerramientos, instalaciones y servicios, hasta las terminaciones y acabados finales. Para el cálculo del costo se considera que la adquisición de los materiales, insumos, la contratación de la mano de obra y demás, se realiza dentro del ejido de la misma ciudad de Santa Fe.

Notas:  
(\* Provisorios)

## VARIACIÓN M² CONSTRUCCIÓN

Montos y variación porcentual del costo del m2 de construcción de los 4 modelos tipológicos de REVISTA CIFRAS

SHOPPERSANTAFE.com  
Simple y Confiable

INDIVIDUAL EN DUPLEX			INDIVIDUAL DE P.B.			COLECTIVA EN TORRE			DEPÓSITO GALPÓN		
EDICIÓN	\$/m2	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m2	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m2	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m2	VARIACIÓN
286	53.201,83	2,21%	286	53.632,91	1,91%	286	48.313,98	1,92%	286	30.665,23	1,58%
287	55.600,65	4,51%	287	55.875,17	4,18%	287	50.250,92	4,00%	287	31.734,17	3,49%
288	57.308,80	3,07%	288	57.593,62	3,07%	288	51.783,67	3,05%	288	32.477,64	2,34%
289	57.545,77	0,41%	289	57.842,79	0,43%	289	52.056,47	0,53%	289	32.803,11	1,00%
290	57.972,38	0,74%	290	58.341,54	0,86%	290	52.459,89	0,77%	290	33.143,34	1,03%
291*	61.621,02	6,29%	291*	62.134,67	6,50%	291*	55.788,85	5,97%	291*	35.116,94	5,95%
292*	63.857,47	3,63%	292*	64.684,39	4,10%	292*	57.437,17	2,95%	292*	35.840,20	2,06%
293*	65.698,22	2,88%	293*	66.690,56	3,10%	293*	59.265,99	3,18%	293*	36.776,06	2,61%
294*	67.406,71	2,60%	294*	68.816,79	3,19%	294*	61.013,27	2,15%	294*	38.039,31	3,43%
295*	68.833,85	2,12%	295*	70.464,91	2,39%	295*	62.159,10	1,88%	295*	39.510,44	3,86%
296*	72.357,34	5,12%	296*	74.161,33	5,25%	296*	65.422,76	5,25%	296*	41.282,28	4,48%
297*	84.911,54	17,35%	297*	87.799,46	18,39%	297*	75.724,95	15,75%	297*	47.137,89	14,18%
298*	86.241,98	1,56%	298*	88.968,18	1,33%	298*	76.916,76	1,57%	298*	48.268,46	2,39%
299*	89.099,42	3,31%	299*	92.361,95	3,81%	299*	78.470,42	2,02%	299*	49.949,88	3,48%
300*	92.911,96	4,28%	300*	96.872,38	4,88%	300*	81.907,17	4,38%	300*	52.854,82	5,82%
301*	93.626,88	0,77%	301*	97.802,97	0,96%	301*	83.227,11	1,61%	301*	53.776,49	1,74%

(\*) GG- Incluye gastos protocolo Covid-19 según reglamentaciones.

## Fin de una serie e inicio de una nueva

A partir de el ejemplar 280, sumamos a la determinación del Costo del M2. de construcción -según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m² de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO.

El nacimiento o el desarrollo, de nuevas disciplinas -como los Gestores de trámites y confección de pliegos ejecutivos, o las ingenierías especiales- también han incidido en los costos de la construcción. Ante esta realidad, y desde hace varios ejemplares, en Cifras hemos sumado -gracias al aporte de la consultora Steelwork- la determinación del costo de la construcción en acero.

Desde el ejemplar número 280, sumamos a la determinación del Costo del M². de construcción -según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos

lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m2. de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO. Teniendo como objetivo sugerir costos de construcción -standard- lo más ajustado a la realidad posible del mercado -de la región litoral del país- en Cifras hemos considerado ahora:

**GG -Gastos Generales- dentro del ítem - hemos considerado: Imprevistos:** consideramos que los imprevistos son aquellos costos que no pudieron ser estimados con anticipación -por distintas causas o razones- debemos incluir en estos, por ejemplo, las obras por exigencias de construcción de estaciones transformadoras de energía o de estaciones reductoras de gas, o los cambios en la normativa de edificaciones privadas que han originado cambios en detalles constructivos, que significan a su vez mayores costos de construcción, entre otros, los retardadores de excedentes

pluviales, o también vicios ocultos en el proceso de obra que debieron subsanarse.

**- Honorarios y servicios de terceros:** incluimos en este ítem los Honorarios Profesionales (de proyecto, de cálculo, de Higiene y Seguridad, de instalaciones especiales en obra, etc.) y la contratación de servicios de terceros (gestoría, tramites, instalaciones con matriculados, etc.).  
**- Be (Beneficios empresarios):** hemos aumentado el porcentaje de beneficio de las empresas constructoras y de los contratistas de obra, porque hemos detectado en el mercado que son los márgenes mínimos con los que se puede ejecutar una obra.

No obstante -y como premisa básica- recordamos que: los costos de Cifras son calculados en función de datos relevados de la región litoral, los porcentajes de GG y Be están sugeridos y aplicados por fuera del COSTO NETO.

**ARFE**  
SOCIEDAD ANÓNIMA

ménsulas y estantes  
máquinas y herramientas  
rieles y barras para cortinados  
cerraduras, adhesivos, abrasivos

TODO EN HERRAJES Y ACCESORIOS PARA CONCRETAR SUS PROYECTOS

Rivadavia 2854 - Santa Fe  
Tel / Fax: (0342) 452-9773  
e-mail: arfesa@arnet.com.ar



OTRA FORMA DE  
COMUNICARNOS  
CON VOS  
MARTES Y  
VIERNES

LLEGAMOS A  
**15.000**  
CONTACTOS

ARQUITECTOS-INGENIEROS  
TCN Y MMO- AGRIMENSORES  
INMOBILIARIAS-DESARROLLADORES  
DECORADORES Y AMBIENTADORES  
PROVEEDORES Y PRESTADORES DE SERVICIOS  
INSTALADORES SANITARISTAS

www.cifrasonline.com.ar

# NOTICIAS YA!

Otro producto de **MEDIOS CIFRAS**

Presentación de proyectos. Obras en ejecución. Inauguraciones. Innovaciones en productos y sistemas constructivos. Sustentabilidad y ahorro energético. Movilidad Urbana. Empresariales e Institucionales, y muchos temas más...

SUSCRIBITE EN  
[info@cifrasonline.com.ar](mailto:info@cifrasonline.com.ar)



SOMOS LA  
CONSULTORA DIGITAL  
DE **MEDIOS CIFRAS**

f Cifrasonline

ig cifrasonline.com.ar



**ELEMPORIO**  
DE LA CONSTRUCCION S.R.L.

KNAUF

PARTNER  
GOLD  
2010-2019-2020

EN TODOS TUS PROYECTOS  
SIEMPRE PRESENTE

- Construcción En seco
- Aislaciones
- Steel framing
- Construcción Tradicional

DESARROLLO  
SUSTENTABLE

LOS MEJORES PRODUCTOS DE LAS MARCAS LÍDERES



VISITÁ NUESTRA NUEVA TIENDA ONLINE

Y COMPRÁ EL PRODUCTO QUE ESTAS BUSCANDO DESDE LA COMODIDAD DE TU CASA



[tienda.elemporiosrl.com.ar](http://tienda.elemporiosrl.com.ar)



WWW.ELEMPORIOSRL.COM.AR | AV. E. ZEBALLOS 3833 - (0342) 4882208 | SUCURSAL ALEM: ALBERDI 2778 - (0342) 4811363

# CUADRO COMPARATIVO DE COSTOS DEL M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN EN ARGENTINA

Índices y porcentajes de aumentos del costo del M<sup>2</sup> de construcción -respecto del mes anterior- en distintas zonas del país, determinados por Organismos públicos, privados, y medios periodísticos especializados.

ÍNDICE	DICIEMBRE 2020			ENERO 2021			FEBRERO 2021			OBSERVACIONES
	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	
<b>CAC - NACIONAL</b>	794,40	4,10%	-	824,9	3,80%	-	872,70	5,80%	-	Costo de edificio tipo en Capital Federal .
<b>INDEC NACIONAL</b>	-	3,40%	-	-	3,10%	-	-	5,00%		ICC en el Gran Bs. As. Base 1993=100
<b>IPEC - SANTA FE</b>	-	2,80%	\$44.597,11	-	3,40%	\$46.130,21	-	4,50%	\$48.192,31	Vivienda unifamiliar: sup. total 69,50 m <sup>2</sup> .
<b>REPORTE INMOB. BS. AS.</b>	-	-	\$ 168.000	-	-	-	-	-	≥\$ 174.000	Viv. unif. calidad muy buena en barrio cerrado del Conurbano.
<b>ICC- CÓRDOBA</b>	1.235,52	2,93%	\$42.510,00	1.260,69	2,04%	\$43.376,25	1.316,77	4,45%	\$45.305,54	ICC- Córdoba Base año 2012 =100
<b>COPIG MENDOZA</b>	-	-	\$55.868,31	-	-	\$55.868,31	-	-	\$55.868,31	Vivienda de 100 m <sup>2</sup> . Valores trimestrales.
<b>CAPER - Colegio de Arquitectos de la Provincia de Entre Ríos</b>										
Vivienda urbana	sin actualizar			sin actualizar			-	3,59%	\$80.341,09	Incluye costo de materiales, mano de obra y equipo ( ítem "gasto directo de obra o trabajo".
Vivienda country	sin actualizar			sin actualizar			-	3,63%	\$84.038,94	
Vivienda colectiva	sin actualizar			sin actualizar			-	3,97%	\$72.566,82	
Vivienda en torre	sin actualizar			sin actualizar			-	3,85%	\$75.403,55	
<b>ICC- SALTA</b>										
Vivienda FONAVI	-	-	\$ 57.003,73	-	-	\$ 59.923,71				Sup.: 44 m <sup>2</sup>
Vivienda 2 Plantas	-	-	\$ 54.406,19	-	-	\$ 56.534,87				Sup.: 249 m <sup>2</sup>
Galpón H° A°	-	-	\$ 34.217,88	-	-	\$ 35.685,54				Sup.: 660 m <sup>2</sup>
Galpón Metálico	-	-	\$ 32.415,49	-	-	\$ 34.169,16				Sup.: 660 m <sup>2</sup>
Edificio	-	-	\$ 58.484,74	-	-	\$ 60.454,53				Sup.: 1.620 m <sup>2</sup>
<b>SAN LUIS</b>										
Viv. planta baja	-	16,83 %	\$71.785,04	-	0,28%	\$71.987,33	-	6,02%	\$76.318,13	Viv. 3 dorm.; sup.: 77,10 m <sup>2</sup>
<b>CIFRAS LITORAL</b>										
V. indiv. en dúplex	-	1,56%	\$86.241,98	-	3,31%	\$89.099,42	-	0,77%	\$93.626,88	Incluye gastos protocolo COVID-19 según reglamentaciones.
V. individual en planta baja	-	1,33%	\$88.968,18	-	3,81%	\$92.361,95	-	0,96%	\$97.802,97	
Vivienda colectiva en torre	-	1,57%	\$76.916,76	-	2,02%	\$78.470,42	-	1,61%	\$83.227,11	
Depósito galpón	-	2,39	\$48.268,46	-	3,48%	\$49.949,88	-	1,74%	\$53.776,49	
<b>CONSTRUCCIÓN EN ACERO</b>	-	11,71%	\$ 74.678,16	-	4,58%	\$78.097,79	-	5,86%	\$ 82.677,54	Viv. unif. 64 m <sup>2</sup>
<b>ESARQ Construcción sustentable</b>	2127,67	6,62%	\$111.851,62	2227,63	4,7%	\$117.106,12	2312,76	3,82%	\$121.581,50	Of. LEED Silver. Base: 100 / En 2012



Gillamón De Agnellini 400  
Pto. de Sta. Fe | S3000FRP | Arg.  
(0342) 452 3373  
(0342) 155 592905  
info@cormetsa.com.ar

## ALQUILER

MÁQUINAS & HERRAMIENTAS

**SHOPPERSANTAFE.com**  
Sumate a Nuestro Equipo

PRECIOS POR TIEMPO DE ALQUILER	TIEMPO	IVA INCLUIDO
½ cuerpo o baranda	x día	\$ 70,00
Adicional Mecha Copa 40, 50 y 68 mm.	x día	\$ 300,00
Allanadora fratachadora 6,5 hp 0,90 cm	x día	\$ 2.200,00
Amoladora Bosch 7"	x día	\$ 650,00
Andamio colgante manual	x día	\$ 1.500,00
Andamio tubular por cuerpo	x día	\$ 135,00
Arnés y cola de amarre	x día	\$ 180,00
Aserradora de Juntas	x día	\$ 2.200,00
Bomba sumergible F-94 motor 2HP monofásica	x día	\$ 650,00
Caballetes telescópicos (2)	x día	\$ 200,00
Caño 1 ½" por metro	x día	\$ 8,00
Carretillas L-90	x día	\$ 180,00
Contenedor estandar (de 5 m3 de capacidad)	x día	\$3.700+IVA
Cortadora de Cerámicos Zonta 64	x día	\$ 500,00
Elevador de placas	x día	\$ 500,00
Elevador hidráulico Axion Lift / Hidro Grubert 12,80 mts.	x día	\$ 3.000,00
Elevador personal Genie AWP-36	x día	\$ 2.800,00
Escaleras de 3m a 7,60m	x día	\$ 420,00
Escaleras extensible de 9,60m	x día	\$ 470,00
Escaleras Internas para andamios	x día	\$ 200,00
Fratacho Aluminio 1,20 mts	x día	\$ 600,00
Hidrolavadora 6,5 HP	x día	\$ 1.200,00
Hormigonera L-130	x día	\$ 1.000,00
Hoyadora con motor Mecha diametro 28 cm x 1 mt.	x día	\$ 1.000,00
Martillo demoledor Bosch 1150 w	x día	\$ 1.100,00
Martillo demoledor Bosch 1500 w	x día	\$ 1.300,00
Martillo electro neumático Bosch 1750 w	x día	\$ 1.500,00
Martillo electro neumático Bosch 1900 w	x día	\$ 1.800,00
Molde para columna redonda 40 y 50 cm	x día	\$ 450,00
Molde para columna redonda, cuadrada, rectangular	x día	\$ 400,00
Molde para hormigon base	x día	\$ 100,00
Molde para hormigon cordón	x día	\$ 150,00
Motosierra a batería	x día	\$ 500,00
Nudos de fundición fijos o giratorios	x día	\$ 10,00
Placa Vibratoria	x día	\$ 2.000,00
Plataforma hidráulica Genie 2646 a batería 10 mts.	x día	\$ 3.200,00
Plataforma hidráulica Genie 3246 a batería 12 mts.	x día	\$ 3.700,00
Plataforma hidráulica M-600 a batería 6 mts.	x día	\$ 2.000,00
Puntal telescópico P-350	x día	\$ 40,00
Regla Vibradora Sorrento hasta 6 mts.	x día	\$ 1.800,00
Ruedas para andamios de fundición y goma (4)	x día	\$ 280,00
Sierra Ingletadora	x día	\$ 1.200,00
Tablón metálico antideslizante	x día	\$ 90,00
Taladro Rotopercutor Bosch SDS PLUS	x día	\$ 600,00
Termofusora 20, 25 y 32 mm	x día	\$ 380,00
Transpaleta 2500 kilos	x día	\$ 550,00
Trituradora de escombros	x día	\$ 2.000,00
Vibrador para hormigón monofásico o explosión	x día	\$ 600,00

SERVICIOS VIALES DE SANTA FE S.A. *	TIEMPO	X SEMANA
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 7,60 m	x mes	\$ 63.000,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 8 m (corta)	x mes	\$ 85.500,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 8 m (larga)	x mes	\$ 76.500,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 10 m	x mes	\$ 94.500,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 10 m (ancha)	x mes	\$ 99.000,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 11,55 m	x mes	\$ 94.500,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 12 m	x mes	\$ 112.500,00
Tijera Diesel Altura de trabajo 12 m (4X4)	x mes	\$ 202.500,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 14 m	x mes	\$ 270.000,00
Brazo Articulado Diesel Altura de trabajo 16 m	x mes	\$ 292.500,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 20 m	x mes	\$ 427.500,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 40 m	x mes	\$ 810.000,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 20,39 m	x mes	\$ 240.000,00

\*Estos costos NO INCLUYEN IVA.

OSCAR CASABIANCA "SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN" **	TIEMPO	COSTO
Tijera Elevadora Altura de trabajo 14 m	x día	\$ 3.500,00
Tijera Elevadora Altura de trabajo 10 m	x día	\$ 3.500,00
Tijera Elevadora Altura de trabajo 8 m	x día	\$ 3.500,00

\*\*Precios con flete incluido



CONSTRUCCIÓN EN SECO	TIEMPO	COSTO
Zancos	x día	\$250,00
Lijadora extensible roto-orbital	x día	\$600,00
Atornilladora para placas	x día	\$500,00
Dw253-Dw268	x día	\$500,00
Elevador de placas	x día	\$450,00
Lijadora de palma roto-orbital	x día	\$400,00
Masilladora autom. Homax	x día	\$150,00

EXPLOSIÓN	TIEMPO	COSTO
Hidrolavadora 7hp	x día	\$750,00
Motobomba (solo agua limpia)	x día	\$650,00
Hoyadora (por entrar)	x día	\$1.000,00
Aserradora pavimento	x día	\$1.400,00
Grupo electrógeno 7500ve	x día	\$1.200,00

ELECTRICAS	TIEMPO	COSTO
Amoladora 9"	x día	\$500,00
Amoladora 115mm	x día	\$450,00
Roto martillo D25133k (chico)	x día	\$500,00
Roto martillo D25602 DeWalt	x día	\$1.000,00
Demolador D25980 DeWalt	x día	\$1.500,00
Energía de impacto 68Joules/ peso 31kg	x día	\$1.200,00
Demolador D25899 DeWalt - Energía de impacto 25Joules/ peso 9,5kg	x día	\$700,00
Compresor 50L	x día	\$500,00
Sierra circular (por entrar)	x día	\$400,00
Termofusora Stanley	x día	\$450,00
Sierra caladora	x día	\$500,00
Vibrador de hormigón	x día	\$80,00

OTROS	TIEMPO	COSTO
Andamios tubulares de 85cm de ancho - Por cuerpo	x día	\$70,00
Tablón met. de encastre x unid.	x día	\$500,00
Escalera extensible dieléctrica 7,20mts	x día	\$450,00
Escalera de aluminio multi-función	x día	\$400,00
Escaleras fijas dieléctricas	x día	\$500,00
Cortadora de porcelanato h/ 80cm/2 a 13mm de espesor	x día	





# ANDAMIOS

COMUNICATE [WWW.SIPECANDAMIOS.COM.AR](http://WWW.SIPECANDAMIOS.COM.AR)

**DERQUI 1779**  
LUNES A VIERNES DE 8 A 17 HS.

**4696241** CEL: **342 597-9618**



Encontranos en [shoppersantafe.com](http://shoppersantafe.com)



TODOS LOS COSTOS

TODOS LOS COSTOS

# INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE 100 DIC. 14	VARIACIÓN MES ANTERIOR
FEB 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	560,20	3,80%
	MATERIALES	564,60	2,20%
	MANO DE OBRA	553,70	6,30%
MAR 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	565,30	0,90%
	MATERIALES	572,90	1,50%
	MANO DE OBRA	554,10	0,10%
ABR 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	573,00	1,40%
	MATERIALES	584,60	2,00%
	MANO DE OBRA	556,00	0,30%
MAY 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	588,10	2,60%
	MATERIALES	606,90	3,80%
	MANO DE OBRA	560,50	0,80%
JUN 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	598,60	1,80%
	MATERIALES	624,00	2,80%
	MANO DE OBRA	561,30	0,20%
JUL 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	615,20	2,80%
	MATERIALES	651,80	4,50%
	MANO DE OBRA	561,60	0,10%
AGO 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	631,50	2,70%
	MATERIALES	679,30	4,20%
	MANO DE OBRA	561,60	0,00%
SEP 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	655,80	3,80%
	MATERIALES	717,60	5,60%
	MANO DE OBRA	565,20	0,60%
OCT 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	695,10	6,00%
	MATERIALES	780,70	8,80%
	MANO DE OBRA	569,80	0,80%
NOV 2020*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	763,40	9,80%
	MATERIALES	833,00	6,70%
	MANO DE OBRA	661,40	16,10%
DIC 2020*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	794,40	4,10%
	MATERIALES	884,80	6,20%
	MANO DE OBRA	662,00	0,10%
ENE 2021*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	824,90	3,80%
	MATERIALES	936,10	5,80%
	MANO DE OBRA	662,00	0,00%
FEB 2021*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	872,70	5,80%
	MATERIALES	987,40	5,50%
	MANO DE OBRA	704,70	6,50%

## A FEBRERO 2021

El Índice CAC registró este mes un aumento en sus tres categorías: Costo de Construcción: 5,80%; Materiales: 5,50%; y en Mano de Obra: 6,50%.

## COSTOS DE CONSTRUCCIÓN 872,70 (5,80%)

## MATERIALES 987,40 (5,50%)

## MANO DE OBRA 704,70 (6,50%)

El indicador de la variación de la Mano de Obra incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución-2019-2666-APN-SECT#MPYT del 2 de diciembre de 2019 y el incremento solidario- Decreto 14/2020 del 3 de enero de 2020, y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante el mes de mayo, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

### IMPORTANTE

El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

#### Nota 1

(\*) provisorios // (1) incorpora el costo mensual en que incurren las empresas por la compra de los EPP e insumos de limpieza y desinfección. // (2) no considera el efecto pandemia en el costo. // (3) no considera el costo extra del transporte privado.

#### Nota 2

A partir del mes de Setiembre 2020 se publica mensualmente y en forma simultánea con la publicación del indicador un estudio que releva los sobrecostos originados en la aplicación de los requerimientos necesarios para el cumplimiento de los protocolos de seguridad y las restricciones impuestas para la habilitación de las obras en la ciudad.



Especialistas en anclajes para la construcción.

SAN LUIS 2793 - PEÑALOZA 5723  
www.buloneriasantafe.com.ar



Pintura Industrial y de Obra  
Obras de arquitectura  
Trabajos de Altura

Alberdi 2800 - Santa Fe - (0342) 4560698  
servitecsrl@gmail.com



Facundo Zuviria 3632  
Ciudad de Santa Fe  
Tel. (0342) 454 04 33  
acuariopropiedades@hotmail.com

**ecopen**  
RECOLECCIÓN DE RESIDUOS  
ALQUILER DE CONTENEDORES

T: 342 489 2753  
342 4 380 125

servicioecopen@ecopen.com.ar  
www.ecopen.com.ar



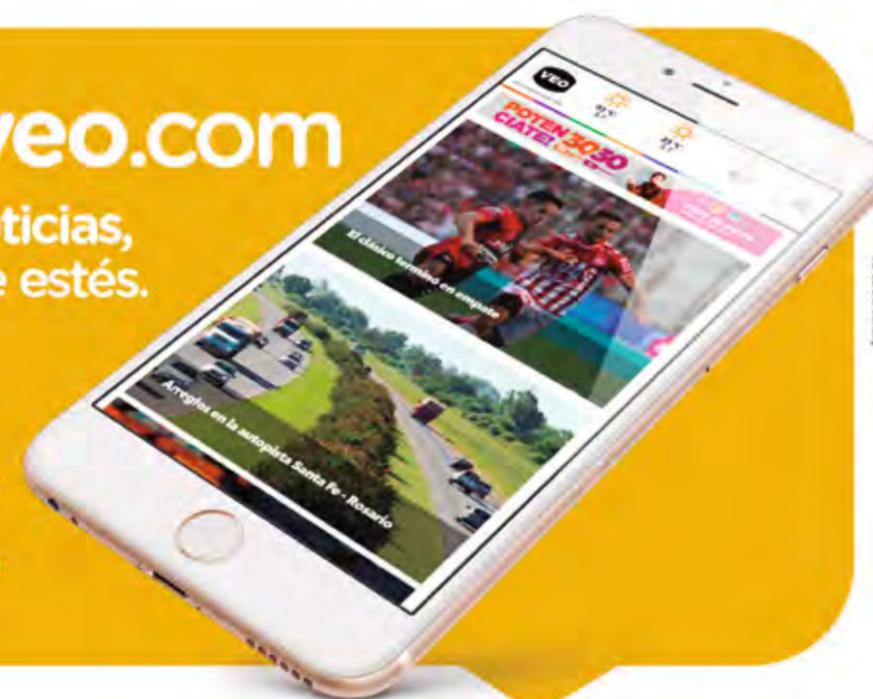
**SAUX WERNLY S.A.**  
EMPRESA CONSTRUCTORA

San Martín 1824 - 0342 4595808 - Santa Fe  
admin@sauxwernly.com.ar | Saux Wernly S.A.

canalveo.com

Nuestras noticias,  
estés donde estés.

La actualidad  
de nuestra región  
como solo VEO  
puede contártela.



Contenido nuestro,  
ahora en HD.

cablevideo  
DIGITAL

bionik  
INTERNET

¿Piensa Construir o Proyectar en Seco?  
entonces piense en...



Garantizamos un servicio de Construcción y Consultoría de la mas alta calidad

STEELWORK un SOCIO ESTRATÉGICO para el éxito de tus proyectos



NUESTRAS OBRAS

Como Consultora podes contratarnos:

- Predimensionamiento Estructural.
- Planilla de memoria de calculo.
- Diseño y Cálculo de Estructuras.
- Ingeniería de Detalles para obras en Steelframing, Drywall y Estructuras Mixtas.
- Planos de Replanteo.
- Desarrollo y detallado de planos de Steelframing (panelizados).
- Planilla de Computo de Materiales a intervenir en obra.

STEELWORK S.R.L. es una Empresa Constructora y Consultora especializada en Construcción en Seco, sistemas como Steelframing, Drywall y Estructuras mixtas. Instalamos marcas como Knauf, Durlock, Hunter Douglas, Alucobond, etc. Construimos obras para estudios de arquitectura, empresas constructoras y clientes particulares, realizando Viviendas nuevas y Remodelaciones, Locales Comerciales, Oficinas y Edificios completos.

Trabajamos en equipo con los profesionales para cumplir costos y tiempos de obra. Siendo un sistema constructivo de alta eficiencia nos permite:

- REDUCIR EN 30% - 40% TIEMPOS DE OBRA
- MEJORAR EL COMPORTAMIENTO TERMICO
- MEJOR CONTROL DE MATERIALES Y DEPERDICIO
- MAYOR SOLIDEZ Y MENOS PATOLOGIAS
- AUMENTAR LA EFICIENCIA ENERGETICA
- ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA

steelwork.com.ar  
 Quintana 3125 S3002CRQ  
 Santa Fe / Argentina  
 + 54 342 4 810 860  
 + 54 342 6 125 767  
 consultora@steelwork.com.ar



NUESTRAS OBRAS

# COSTO DEL M<sup>2</sup>

## CONSTRUCCIÓN EN ACERO



VIVIENDA UNIFAMILIAR 64m<sup>2</sup>

Precio final:  
\$/m<sup>2</sup> 86.623,19

Variación\*: 0,92 %  
\*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR



Arq. Humberto Annichini



Arq. Walter Meza

Item	Descripción de Items	Materiales	Mano de Obra	Material y Mano de Obra	% de Incidencias
01	Tareas preliminares. Replanteo, limpieza y nivelación de terreno, cartel de obra, conducción técnica.	\$ 53.383,20	\$ 227.500,00	\$ 280.883,20	6,13%
02	Plata de fundación	\$ 319.145,67	\$ 196.808,82	\$ 515.954,49	11,25%
03	Estructura Steel Framing s/cálculo	\$ 568.475,50	\$ 276.192,80	\$ 844.668,30	18,42%
04	Placa OSB, barrera de viento y agua	\$ 165.872,60	\$ 87.345,23	\$ 253.217,83	5,52%
05	Cubierta de chapa	\$ 196.634,20	\$ 83.783,64	\$ 280.417,84	6,12%
06	Emplacado exterior, malla de fibra y base coat	\$ 226.792,15	\$ 71.943,82	\$ 298.735,96	6,52%
07	Instalación de gas	\$ 27.551,22	\$ 45.530,02	\$ 73.081,24	1,59%
08	Instalación sanitaria	\$ 332.878,42	\$ 122.324,99	\$ 455.203,41	9,93%
09	Instalación eléctrica	\$ 84.188,58	\$ 114.173,96	\$ 198.362,53	4,33%
10	Aislaciones. Lana de vidrio 100 / 50 mm, con barrera de vapor	\$ 121.111,20	\$ 54.285,90	\$ 175.397,10	3,83%
11	Emplacados placa de yeso ST / RH 12.5 mm	\$ 70.418,87	\$ 81.805,14	\$ 152.224,02	3,32%
12	Cielorraso placa de yeso	\$ 60.294,65	\$ 37.401,99	\$ 97.696,64	2,13%
13	Cantонера / Buña Z	\$ 22.888,30	\$ 23.133,11	\$ 46.021,41	1,00%
14	Pisos / Revestimientos (Cerámicos)	\$ 87.657,03	\$ 68.073,54	\$ 155.730,57	3,40%
15	Aberturas linea Modena blanca, vidrio 3+3	\$ 409.381,01	\$ 12.527,94	\$ 421.908,95	9,20%
16	Revestimiento plástico y pintura	\$ 74.244,89	\$ 163.302,73	\$ 237.547,61	5,18%
17	Tomillería, anclajes e Insumos	\$ 98.251,00	\$ -	\$ 98.251,00	2,14%
TOTAL S/ IVA		\$ 2.919.168,49	\$ 1.666.133,61	\$ 4.585.302,10	100,00%
IVA 21%		\$ 613.025,38	\$ 349.888,06	\$ 962.913,44	Precio x m <sup>2</sup>
Total C/IVA		\$ 3.532.193,87	\$ 2.016.021,67	\$ 5.548.215,54	\$ 86.623,19
Incidencias		64%	36%	100%	



Estructura Calculada



Planta Arquitectura

Aclaraciones: No incluye mobiliarios de cocina, placard, pergolado de galería y asador. Los Costos Evaluados no son contractuales.

steelwork.com.ar  
 Quintana 3125 S3002CRQ  
 Santa Fe / Argentina  
 + 54 342 4 810 860  
 + 54 342 6 125 767  
 consultora@steelwork.com.ar

En cada publicación se desarrollará los costos de construcción de un prototipo bajo sistema de construcción en seco con exclusividad para Revista CIFRAS.

El interés es poder brindar costos de referencia para sistema de construcción en seco Steel Framing y Drywall.

Los costos de materiales resultan de los relevamientos realizados por la empresa, siendo considerado el precio promedio entre diferentes oferentes de mercado.

La mano de obra se desarrolló considerando los costos de producción bajo sistema de contratación UOCRA. Los resultados finales en ambos casos contemplan IVA (21%), Gastos Generales y Beneficios.



XSF Live Stream está Lanzado | Energizar la industria onsite y online

## Atención compradores de productos chinos

La 21a Feria Internacional de Piedra de Xiamen China se celebrará del 18 al 21 de mayo de 2021 en el Centro Internacional de Conferencia y Exposición de Xiamen.

Bajo la nueva normalidad, seguimos de cerca las tendencias de la industria y tratamos de introducir nuevos contenidos y programas diversificados para satisfacer la demanda del mercado.

En la edición 2021, se lanzará un nuevo programa - XSF Live Stream - para permitir que los visitantes de todo el mundo disfruten de la Feria de Piedra de Xiamen en línea.

### 01 Walking Tour en Vivo

*Marcar stands destacados vía la experiencia inmersiva.*

Dadas las circunstancias en las que los viajes internacionales siguen siendo inconvenientes, nos preocupamos por aquellos que aman y apoyan la Feria de Piedra de Xiamen pero que no pueden acudir a la escena en persona. Por lo tanto, durante el período de la feria, tendremos un bilingüe walking tour en vivo a empresas expositoras destacadas mediante el cual podrán acercarse a la escena de la feria a través de la cámara y disfrutar de la experiencia inmersiva.

### 02. Reunión B2B Matchmaking

*Desarrollar negocios mediante emparejamiento directo.*

Reunión de B2B Matchmaking es un evento destinado a conectar grupos internacionales de compradores con proveedores emparejados a través de videoconferencias. Nuestro equipo seleccionará expositores y productos de acuerdo con las necesidades de los grupos internacionales de compradores y organizará reuniones separadas considerando los factores de diferencia horaria, idiomas, regiones, etc. Los grupos internacionales de compradores y los expositores emparejados ingresarán a la plataforma simultáneamente a lograr una comunicación en tiempo real. En la actualidad, estamos recogiendo demandas de los compradores con asociaciones y medios internacionales.

### 03. Eventos destacados en vivo

*Contacto cercano con expertos de la industria en línea.*

La 1a edición del Xiamen Habitat Design & Life Festival se presenta para conectar la piedra y el diseño a través de la cooperación entre proveedores de materiales y diseñadores. El 3er Stone Infinite Product Design Show explorará

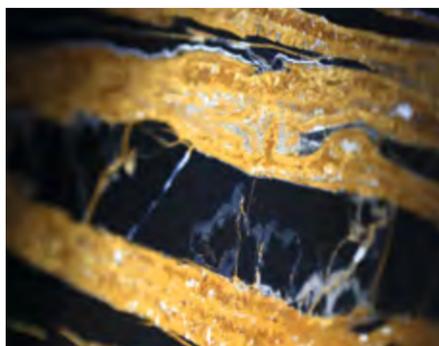
las infinitas posibilidades de la piedra con el tema "Piedras en la Vida Diaria". Estos eventos destacados concurrentes se transmitirán en vivo asimismo.

### 04. Cloud Feria de Piedra de Xiamen

*Revisar los eventos en cualquier momento y lugar.*

Cloud Feria de Piedra de Xiamen seguirá funcionando durante todo el año como contraparte complementaria de la feria física para dinamizar la industria. Los visitantes pueden conectarse con los expositores ideales buscando el número de stand, el nombre de la empresa y los productos, y mediante el sistema de Online Purchase. Una serie de actividades temáticas se llevarán a cabo regularmente en esta plataforma y también se pueden revisar todos los webinars en vivo o después.

En la era post-pandemia, el mercado ha experimentado un aumento de desafíos y oportunidades. No obstante, el modo de onsite & online de Feria de Piedra de Xiamen 2021 presentará una edición distintiva. Junto con la comunidad de la piedra, uniremos fuerzas para revitalizar la industria.



## TU COCINA NECESITA BUEN GUSTO

Tableros ECOVIGA para mesadas o islas de cocina



Más estético • Más versátil • Muchísimo más económico



## Industria de la construcción

# Suba de precios y dólar planchado:

En los últimos 7 meses, los costos subieron 55% medido en dólares. Igual, los expertos dicen que sigue por debajo de la media histórica.

Habitual refugio del ahorro de los argentinos, la construcción fue el primer sector que despegó con la flexibilización de la cuarentena. “El nivel de actividad está hoy 30% por encima del nivel prepandemia”, resume Santiago Romero Manoukian, economista de Ecolatina, para graficar la recuperación de una industria clave para la economía y el empleo. No obstante, esa misma reactivación generó un alza de precios de los materiales, lo que obliga a cambiar la ecuación de rentabilidad del negocio. Según Reporte Inmobiliario, en los últimos 7 meses el costo de la construcción se incrementó 55% medido en dólares billetes y con “el tipo de cambio más estable, de a poco se licúa la ventana de oportunidad”, advierte Germán Gómez Picasso, director de esa consultora.

Con la divisa norteamericana “planchada”, en torno a los \$145, decae el atractivo para construir y refaccionar viviendas, porque en febrero los materiales aumentaron en promedio 76% con respecto al mismo mes pasado. Esto achica el poder de compra de los tenedores de dólares. Dicho de otra manera: ahora se necesitan más dólares para construir un metro cuadrado.

¿La construcción, entonces, ya no es un buen negocio? Si se observan las estadísticas públicas y privadas, no. En el primer bimestre de 2021, el consumo de cemento aumentó 19,2% con respecto al mismo mes del año pasado y la oferta de materiales es insuficiente para responder los pedidos. La Cámara del Acero reveló que en febrero se despacharon 330.800 toneladas de acero crudo, porque “la demanda para la construcción privada se mantiene por la gran cantidad de obras unifamiliares que se están desarrollando”.

Gómez Picasso lo pone en perspectiva. Dice que si bien el blue cayó más de \$50 desde octubre pasado, cuando alcanzó los \$195, el valor del metro cuadrado de la construcción está

por debajo de la media histórica. “Ahora, con el dólar más estable y con los costos subiendo aceleradamente (mano de obra y materiales), la ventaja para los ahorristas dolarizados se está diluyendo más rápido de lo previsto y es muy probable que se vaya licuando aún más”, opina. De todos modos, el especialista cree, al igual que otros, que la construcción a largo plazo es una buena inversión.

“Si uno mira el valor del dólar de octubre, la construcción tenía costos ridículos y la foto era espectacular. Pero esa foto es engañosa. Igual, el inversor que se mete en el negocio no mira la figurita del día, ya que una obra demora de



2 a 4 años y el valor de una propiedad siempre tiende a subir”, señala Diego Cazes, director comercial de LJ Ramos.

Para Cazes, en el actual contexto, con cepo cambiario, sin crédito y sin demanda, los valores de las propiedades caen en forma sostenida porque las pocas operaciones se efectúan de contado. “Sin embargo, si en algún momento reaparece algún tipo de financiamiento razonable, como fueron los créditos UVA, los precios suben inmediatamente. Ahí es más importante la cuota que el precio”, razonó el alto ejecutivo.

Manoukian subraya que el costo de los materiales de construcción trepó en febrero 4,6%.

No sólo eso. Según Ecolatina, el año pasado, los materiales subieron 52% contra una inflación de 42%. “Si bien la brecha cambiaría se redujo, todavía mantiene sus atractivos con relación a los máximos alcanzados en 2017”, aclaró.

Un cuadro elaborado por Reporte Inmobiliario muestra cómo afecta la relación entre el precio de los materiales y el tipo de cambio. En enero, para remodelar un baño promedio en Capital se necesitaban US\$3.372.

En marzo de 2018, un mes antes de la devaluación, se requerían US\$8.058. “Los precios de los materiales y el valor del dólar es algo coyuntural. Si uno mira la película, dentro de dos o tres años, construir hoy es barato”, interpreta Damián Tabakman, director de la CEDU, la cámara de los desarrolladores inmobiliarios.

El empresario insiste en que los precios suben por la presión de la demanda, por la falta de inversiones para aumentar la producción y por la incertidumbre para importar algunos insumos clave. “Hay escasez de algunos materiales -destaca Tabakman- y eso es una reacción típica en el desarrollo inmobiliario argentino”.

Cazes aporta otro elemento. Dice que está generalizada la imagen de que los empresarios suben los precios más rápido que la inflación. “Habrá que debatir si está bien o mal, pero hay quienes suben más de la cuenta, con o sin argumento, por la escasez. De todos modos, si el dólar se acomoda, la provisión de materiales también se acomoda”, añade Cazes.

La falta de alternativas de ahorro, sobre todo por el cepo cambiario, estimuló las refacciones hogareñas.

“El acopio de materiales es una forma de dolarizar los ahorros. Y es una conducta absolutamente racional de los agentes económicos”, señala la economista de Abeceb Soledad Pérez Duhalde. Sin embargo, destaca que existen otros factores, que impulsan la demanda

# ¿es negocio construir en el país?

y la suba de precios.

“El boom del teletrabajo es un fenómeno mundial y los proveedores de insumos están sobre-demandados, principalmente en Brasil y China”, dice. La experta describe que la tendencia hoy es construir en las periferias de las grandes ciudades, consecuencia directa de la pandemia y los nuevos hábitos laborales en todo el mundo. “Esto produjo un alza de precios de insumos básicos, considerados commodities, como el hierro, acero, cemento, ladrillos, cerámicos y grifería, y eso impacta en los precios locales”, explicó.

Las mudanzas a barrios cerrados y a zonas suburbanas también ocurre en la Argentina. “La autoconstrucción es una demanda nueva, que no estaba y que se superpone a las obras que estaban en marcha”, agrega Carlos Spina, director de la desarrolladora Argencons. Ese cúmulo de factores incide en la escasez de materiales y las demoras en las entregas, lo que dificulta la gestión de las obras.

Sin ir más lejos, la CAFARA (la Cámara que agrupa a los ferreteros) expresó la semana pasada “su alarma ante la falta de productos tales como alambres, clavos, tornillos y chapas”. “Tampoco hay ladrillos cortantes, que se usan para las paredes intermedias; ni electrodos, que son vitales para el mantenimiento de hospitales”, dijo el titular de CAFARA, Sergio Angiulli.

El directivo admite que desconoce cuáles son las causas, pero destaca que en su mayoría son artículos que se producen en el país.

**Faltantes y récord de propiedades a la venta**  
La construcción y la venta de propiedades afrontan realidades complejas. En la industria aseguran que la falta de productos complica las obras en marcha y también a las pequeñas remodelaciones hogareñas, que crecieron en paralelo con el auge del teletrabajo y las medidas de confinamiento. Pero los precios de las propiedades se derrumbaron debido a la parálisis en las ventas.

En febrero de 2019, el precio promedio de un metro cuadrado de un departamento usado en Capital marcaba un récord de US\$2.400. El mes pasado, apenas superaba los US\$1.800, indica un relevamiento de la consultora Reporte Inmobiliario (ver infografía, abajo). La baja de precios se produce en paralelo con las pocas operaciones de compraventa, que están en los mínimos históricos.

La semana pasada, la CAFARA (la cámara que agrupa a los ferreteros) expresó “su alarma ante la falta de productos tales como alambres, clavos, tornillos y chapas” y recalcaron que “todos estos insumos de fabricación nacional son esenciales” tanto para la industria como para las refacciones hogareñas. Así, la entidad, que representa a las 8.000 ferreterías que existen



en el país, reclamó que el Gobierno autorice importaciones para fortalecer la oferta de insumos básicos para edificar.

De todos modos, en la industria aseguran que el problema es grave, pero niegan que haya desabastecimiento. No obstante, Ariel Turkié, director de la constructora Argencons, remarca que la escasez entorpece la gestión de las obras, las demora y también las encarece. ¿De qué manera? “Depende de la constructora y no es algo lineal”, dice el alto ejecutivo.

Conseguir cada elemento de una obra: carpintería (de aluminio o de madera), herrería, materiales de albañilería, revestimientos, sanitarios y grifería, entre otros, implica un

enorme desafío para los que administran una construcción.

Turkié lo ejemplifica del siguiente modo. “Cada componente tiene dos partes. El fabricante y el distribuidor. Una ventana, por caso, tiene tornillos, herrajes, burletes y siliconas, lo que implica lidiar con diversos actores para obtener resultados”, enumeró. Aunque gran parte de los materiales se producen localmente, algunas partes son importadas, lo que implica atravesar varias barreras, como el cepo para ingresar mercadería, sobredemanda o prácticas especulativas por la incertidumbre cambiaría.

Turkié explica que la escasez obliga a fraccionar las compras en el caso de las obras más grandes “porque no siempre conseguimos el material y en las cantidades necesarias”. Y eso impacta en los precios (por las compras efectuadas en diversos lugares) y también altera el ritmo de las obras.

En la otra punta del negocio, en las operaciones inmobiliarias, los precios de “los departamentos usados de dos y tres ambientes mostraron una retracción de 17,3% en la comparación interanual de inicios de febrero del 2021”, asegura un informe de Reporte Inmobiliario. Además, añaden que esta baja interanual es la más profunda desde 2005, cuando comenzó a relevar los precios de mercado.

Por la falta de operaciones y la sanción de la ley de alquileres, “la oferta de departamentos continúa aumentando semana a semana. Mientras tanto con los alquileres ocurre todo lo contrario”, subraya Soledad Balayan, dueña de Maure Inmobiliaria. En la actualidad, hay 103.000 departamentos a la venta en Capital, lo que representa un aumento del 74%, dice un informe de su autoría, que elabora desde 2012. “La gran mayoría está fuera de precio porque no tienen apuro en vender, pero el pequeño segmento que está dispuesto a comprar tampoco tiene apuro y es más racional”, explicó Balayan.

Fuente: Damián Kantor, Diario Clarín

# COSTOS DE MATERIALES

Los mismos han sido relevados al 29/03/21 en «mostrador», por unidad y con IVA incluido (21%), salvo que se indique expresamente lo contrario. Por tal motivo, deben tomarse como valores meramente orientativos que pueden presentar variaciones de acuerdo a la oferta y demanda del mercado.

Podés descargar todos los costos desde:  
[cifrasonline.com.ar/Costos/todosloscostos](http://cifrasonline.com.ar/Costos/todosloscostos)

## ABERTURAS

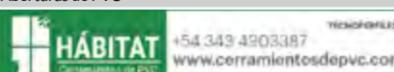
### Aberturas de aluminio

### ABERTURAS DE ALUMINIO

[www.deyvel.com.ar](http://www.deyvel.com.ar)

Ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1500 x1200 Línea VESTA	\$ 27.435,87
Puerta ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1500 x 2050 Línea VESTA	\$ 40.288,70
Puerta de abrir de frente de 900 x 2050 Línea Moderna 2	\$ 59.320,80
Ventiluz c/ vidrio de 600 x 400 línea Vesta	\$ 8.138,95
Ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1800 x1500 Línea Vesta c/ cortina de aluminio cajón compacto	\$ 85.173,60

### Aberturas de PVC



Puerta Línea Newen Ap. Int. Compuesta 1000mmx2100mm. Prac. Derecha. Color Blanco	\$ 90.120,81
Puerta Línea Newen Ap. Int. Compuesta 1000mmx2100mm. Prac. Derecha. Color Golden Oak	\$ 109.678,04
Ventana Línea Prime 2000mmx2200mm 1 corredera, dos hojas izq. Color Blanco. Acristalamiento 3+3/12/3+3	\$ 113.154,82
Ventana Línea Prime 2000mmx2200mm 1 corredera, dos hojas izq. Color Golden Oak. Acristalamiento 3+3/12/3+3	\$ 140.939,07
Ventana Línea Advance 1500mmx1200mm corrediza 2 guías compuesta 1 corredera, dos hojas dcha. Color Blanco. Acristalamiento 4/9/4	\$ 47.104,20
Ventana Línea Advance 1500mmx1200mm corrediza 2 guías compuesta 1 corredera, dos hojas dcha. Color Golden Oak. Acristalamiento 4/9/4	\$ 59.784,07
Ventana DC Ap. Int. Oscilobatiente 800mmx1200mm dcha. Una hoja. Color Blanco. Acristalamiento 4/12/4	\$ 36.405,12
Ventana DC Ap. Int. Oscilobatiente 800mmx1200mm dcha. Una hoja. Color Golden Oak. Acristalamiento 4/12/4	\$ 45.263,89
Ventana Línea Ecolife 800mmx1000mm Ap. Ext. Compuesta. Proyector 1 hoja izq. Color Blanco. Acristalamiento 4 INC	\$ 22.520,32
Ventana Línea Ecolife 800mmx1000mm Ap. Ext. Compuesta. Proyector 1 hoja izq. Color Golden Oak. Acristalamiento 4 INC	\$ 27.574,44

### ABERTURAS OBLAK - Aremat

Puerta placa Cedro Oblak Marco Madera 10, hoja de 0.80:	\$ 15.594,00
Puerta placa cotidiana dc marco de madera 10 hoja 0.80:	\$ 11.388,00
Puerta placa mdf dc marco de madera 10 hoja de 0.80:	\$ 8.970,00
<b>De madera (lustrado, terminado y pintado) - Forestal Maderas</b>	
Puerta-ventana c/c	sin cotizar
Ventana Grandis c/celesosa 1,20 x 1,50 m desde	sin cotizar
Puerta placa 0.80 x 2.00m marco de pino desde	sin cotizar
Puerta Placa 0.60x2.00 marco cedro desde	sin cotizar
Puerta entrada maciza c/postón lateral 0.90 x 2.05m/u	sin cotizar
Portón garage abrir manual 2.54x2.05m/u	sin cotizar

Ventana de abrir c/postigón, vidrio repartido de 3 hojas x 1 unidad, 1.59x1.06m desde

sin cotizar

### ACONDICIONADORES DE AIRE Y CALEFACCIÓN



### MIDEA Línea ecológica R410A-línea 2020

2250 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 40.500,00
3000 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 42.100,00
4700 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 65.600,00
5500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 79.000,00

### SURREY - Pria Evolution Ecológico alta gama

2250 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 44.500,00
3000 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 49.800,00
4500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 76.000,00
5500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 90.600,00

Exclusivo Split de Pared 8700 Frig. Frio/calor Ecologico

ALTA GAMA c/control remoto s/instalar \$ 131.000,00

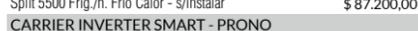



### MIDEA INVERTER GENERACION - PRONO

Split 3000 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 47.700,00
Split 4700 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 72.732,00
Split 5500 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 87.200,00

### CARRIER INVERTER SMART - PRONO

Split 2350 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 50.800,00
Split 3050 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 54.027,00
Split 4500 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 83.868,00
Split 5500 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 102.300,00



### ADITIVOS

#### ADISOL - Emcisa

Adisol 3 - acelerante de fragüe x 2 kg.	\$ 440,00
Adisol 3 - acelerante de fragüe x 5 kg.	\$ 850,00
Adisol Latex ligante x 2 kg.	\$ 1.580,00
Adisol Latex ligante x 5 kg.	\$ 3.410,00
Adisol Latex ligante x 20 kg.	\$ 11.680,00

#### SIKA - Mariutti

Acelerante de fragüe Sika 3x20 kg	\$ 2.650,00
Acelerante de endurecimiento Sikacrete x 20 kg	\$ 2.660,00
Sika 1 Hidrófugo 20 kg.	\$ 1.750,00
Sikacim Ligante 20 L	\$ 6.850,00
Sikalastic 560 Blanco 20 Kg	\$ 11.070,00

### ASILANTES TÉRMICOS E IMPERMEABILIZANTES

#### PLAVICON - Emcisa

Plavicon Fibrado x 20 kg.	\$ 12.820,00
Plavipint Fibrado x 20 kg.	\$ 8.820,00
Plavicon Transparente x 20lts.	\$ 10.960,00
Plavicon Acrílico Semimate p/drillilo y teja x 20 ltr.	\$ 11.600,00
Plavicon Frente x 25 kg.	\$ 11.040,00
Plavicon Muros x 25 kg.	\$ 13.630,00
Plavicon Interior x 20 lts.	\$ 10.260,00
Plavicon Recovril (texturado) x 25 kg.	\$ 10.090,00

# SHOPPERSANTAFE.com EL FUTURO ES HOY!!!

Cielorrasos x 20 lts.	\$ 8.650,00
Plavicon Sellador multiuso acrílico x 1kg	\$ 1.000,00
Plavicon Barniz sintético brillante x 1 lt.	\$ 840,00
Plavicon Barniz sintético semimate x 1 lt.	\$ 940,00
Plavicon Barniz Marino x 1 lt.	\$ 1.000,00
Plavicon Antióxido x 1 lt.	\$ 860,00
Convertidor de óxido x 1 lt.	\$ 1.240,00
Esmalte sintético Grupo 1 x 1 lt.	\$ 1.350,00
Esmalte sintético grupo 2 x 1 lt.	\$ 1.050,00
Esmalte sintético grupo 3 x 1 lt.	\$ 930,00

### MEGAFLEX - EMCISA

Membrana Megaflex con Aluminio MGX 300 10m2	sin cotizar
No Crack Membrana	
Membrana Megaflex con Aluminio MGX 400	\$ 4.810,00
NO Crack 10m2	

### Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 400 10m2

Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 450 10m2	\$ 4.330,00
Emulsión asfáltica Megaflex - lata 4kg.	\$ 1.020,00
Emulsión asfáltica Megaflex - caja 18kg.	\$ 2.290,00
Asfalto secado rápido Megaflex 1lt.	\$ 630,00
Asfalto secado rápido Megaflex 4lt.	\$ 1.850,00
Asfalto secado rápido Megaflex 18lt.	\$ 6.570,00

### INROT - Emcisa

Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m²	\$ 5.290,00
--	-------------

### TELGOPOR - Emcisa

Placa std - 1m² - espesor: 10mm Induspol	\$ 90,00
Placa std - 1m² - espesor: 20mm Induspol	\$ 180,00
Placa std - 1m² - espesor: 25mm Induspol	\$ 220,00
Molido -0,200 m³	\$ 820,00

### ISOLANT - Forestal Materiales

Espuma de polietileno TB2 - 2mm - el m²	sin cotizar
Espuma de polietileno TB5 - 5mm - el m²	\$ 211,89
Espuma de polietileno TBA5 - 5mm - el m²	\$ 220,54
Espuma de polietileno TBA10 - 10mm- el m²	\$ 336,77

### TÉRMICOS Y ACÚSTICOS 100% INCOMBUSTIBLE



Lana de vidrio Isover con Aluminio 38 mm x 21,6 m²	\$ 5.692,90
Lana de vidrio Isover con Aluminio 50 mm x 21,6 m	\$ 6.264,00
Lana de vidrio Isover con Aluminio 80 mm x 14,4 m²	\$ 6.048,00
Lana de vidrio Isover desnuda F/L 50 mm x 21,6 m²	\$ 4.665,60

### ALAMBRES | Fisa Metal

Negro recocido N° 16 por 1 kg.	\$ 257,60
Negro recocido N°9 por 1 kg.	\$ 253,24
Galvanizado N°16, 1,62 esp. rollo 40/60kg. x kg.	\$ 315,82

### AMOBILIARIOS COCINA | Presisso

Gabinete melamina color Aluminio 15mm,	
Puertas Laminado Nature 18mm, Cantos PVC 2MM	

Bajo Mesada de 30 (h=72) 1 pta abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 6.970,00
Bajo Mesada de 40 (h=72) 1 pta abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 7.544,00
Bajo Mesada de 50 (h=72) 1 pta abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 8.238,00
Bajo Mesada de 60 (h=72) 1 pta abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 8.907,00
Bajo Mesada de 70 (h=72) 2 ptas abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 10.619,00
Bajo Mesada de 80 (h=72) 2 ptas abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 11.560,00
Bajo Mesada de 90 (h=72) 2 ptas abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 12.333,00
Bajo Mesada de 100 (h=72) 2 ptas abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 13.106,00
Bajo Mesada de 110 (h=72) 2 ptas abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 13.858,00
Bajo Mesada de 120 (h=72) 2 ptas abrir - prof. 57,5 cm+ pta	\$ 14.563,00
Bajo esquinero recto 60 x 100 (h=80) 1 pta - prof. 57,5 cm + pta	\$ 12.796,00
Cajonera 40, 3 cajones (16+28+36 cm) (h=80 cm) 57,5 cm + pta	\$ 17.971,00
Cajonera 50, 3 cajones (16+28+36 cm) (h=80 cm) 57,5 cm + pta	\$ 18.437,00
Alacena 60 (h=65 cm) 1 pta abrir (s/ purif. clásica)	\$ 8.341,00

## A MARZO 2021

Alacena de 30 (h=80) 1 Puerta de Abrir	\$ 6.217,00
Alacena de 40 (h=80) 1 Puerta de Abrir	\$ 6.811,00
Alacena de 50 (h=80) 1 Puerta de Abrir	\$ 7.425,00
Alacena de 60 (h=80) 1 Puerta de Abrir	\$ 8.015,00
Alacena de 70 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 9.588,00
Alacena de 80 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 10.451,00
Alacena de 90 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 11.184,00
Alacena de 100 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 11.877,00
Alacena de 110 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 12.570,00
Alacena de 120 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 13.255,00
Alacena Esquinera de 35 x 70 (h=80) Recta	\$ 8.798,00

### ANDAMIOS | Romero y Astorri

Cuerpo de andamios Sorrento	236 U\$S
Tablón Metálico Sorrento	112 U\$S
Rueda giratoria con freno para andamio (4) Sorrento	80 U\$S
Caballette telescópico Sorrento	74 U\$S

### ARENAS - PIEDRAS - TRITURADOS | Aremat



Arena fina, bolsa 25 Kgs.	\$ 197,95
Arena fina, 5 m³ camionada	\$ 7.502,86
Arena fina, m³ puesta en obra - desde	\$ 2.549,63
Piedra granítica puesta en obra 1.2' m³ - desde	\$ 5.334,66



### ARTEF. SANIT., BAÑOS Y COCINAS | Colomé

Juego 9 Piezas capea	\$ 7.145,73
Asiento accord italiana h. metalico	\$ 3.751,10
Bañera Facha Rocha 140/70	\$ 31.219,90
Pileta de Cocina c/ tapa ciega 3,2	\$ 543,01
Pileta Patio 20x20 Sal 110	\$ 2.190,11
Bidet Capea	\$ 7.995,61
Botiquin Acero H D 1	sin cotizar
Camara Insp 60x60x50 Cemento	\$ 7.816,31
Canilla Pared Mov Alleg 420/15	\$ 4.402,61
Canilla P/riego Cr 13 436c Fv	\$ 1.826,51
Caño Camara Mh Pvc 110	\$ 568,56
Tubo 1/2 K6 Grado 2 - el metro	\$ 55,95
Tubo 3/4 K4 Grado 2 - el metro	\$ 77,78
Caños Pvc 100x4 Mts Reforzado	\$ 1.810,79
Caño Pvc Clasico 63x 4 X3.2	\$ 2.633,59
Caños Pvc Clasico 50x 4 X 3.2	\$ 1.992,12
Caños Pvc Clasico 40x4x3.2	\$ 1.558,22
Adaptador Tanque 1 Mh Pp	\$ 1.200,64
Dep.normal Entr Derecha PI	\$ 313,93
Desborde Flecha Ideal	sin cotizar
Embudo Vertical 110x3.2 R Pvc	\$ 533,54
Flexible Cromado 1/2x 25 Chicote	\$ 669,88
Sopapa 40 Plastic Monarca	\$ 186,51
Flotante P/tanque 1/2 Rd	\$ 719,08
Boya Telgop Flot P/tanq 1/2	\$ 116,72
Ventilacion Tanque	\$ 286,02
New Port Ducha	\$ 15.718,73
Allegro Ducha C/T CR 0103/15	\$ 18.367,04
Allegro Lavatorio CR 207/15	\$ 16.239,09
Allegro Cocina EMB CR 0403/15	\$ 14.013,66
Inodoro Corto Capea	\$ 7.825,93
Jabonera Chica Pegar Blanca	\$ 9.212,57
Lavatorio Chico Capea	\$ 4.940,26
Liave Paso 13 Hh Hierro 471b	\$ 1.214,49
Liave De Paso Boe Hh 19 H 471b	\$ 1.556,73
Pileta Piso Multip 15 X 15 Pvc	\$ 692,33
Percha Simple Capea	\$ 717,14
Pileta Lavar Loza 507x345 Capea	\$ 8.061,58

Portarrollo Pegar Capea	\$ 1.330,88
Portavaso Pegar Capea	\$ 921,57
Sifon Simple C/Fuelle Cirino	\$ 454,73
Tanque Tricapa Rotoplas 1100 L	\$ 22.594,71

### ASCENSORES | Ascensores Bertossi

Pta/Cab. Chapa Pint. 1100x1300 8 paradas- s/iva	\$ 2.199.781,30
Puert Chapa Pint./Cab. A.inox. 110x130 8paradas- s/iva	\$ 2.126.431,40
Pta/Cab. Chapa Pint. 1500x1500 8 paradas- s/iva	\$ 2.273.085,61
Puerta Chapa Pint. Cab. A.inox. 1500x1500 8paradas- s/iva	\$ 2.566.388,00

### AUTOMATIZACIÓN DE PORTONES | Prusia



Levadizo automatizado - desde	\$ 148.000,00
Corredizo Lineal automatizado - desde	\$ 110.500,00
Puerta automática - desde	\$ 215.000,00
Portones seccionales - desde	\$ 192.000,00

### BIODIGESTORES | COLOMÉ

Biodigestor x 600 litros	\$ 56.324,12
Biodigestor x 1300 litros	\$ 74.908,09

### BORDES ATÉRMICOS PARA PISCINAS | Cuzloni



Borde Recto metro lineal	sin cotizar
Solariums metro cuadrado	sin cotizar
Solariums Sign metro cuadrado	

**TODOS LOS COSTOS** COSTOS | MATERIALES

Campanilla 10 x 10 - Linea de embutir 10x10	\$ 1.115,24
Caño Galvanizado de bajada 1/4x3,20	\$ 5.266,74
Boquilla Aluminio 1 1/4" G	\$ 210,34
Tuerca H2" 1 1/4" G	\$ 97,97
Pulsador de embutir tipo tecla	\$ 58,96
Cruceta monofasica c/aislador	\$ 133,15
Caño hierro 5/8 sp - rosca cilíndrica with wort	sin cotizar
Caño hierro 3/4 sp - rosca cilíndrica with wort	\$ 670,06
Gancho centro	\$ 21,18
Cinta pvc x 20 mts prof flex-pro 180	\$ 182,08
Conector hierro 3/4"	\$ 30,24
Conector hierro 5/8"	sin cotizar
Fusible neozed 11x36 paso e14 25a	\$ 113,06
Jabalina 1/2 x 1.5 mts factbsa - 1.5mx12,6 (1/2)	\$ 1.680,08
Tomacable t2	\$ 913,14
Floron economico blanco - con prensacable incluido	\$ 22,56
Portalamparas 3 piezas bakelita negra - negro	\$ 94,79
Receptaculo recto negro	sin cotizar
Int dif 2x40 a	\$ 3.026,42
Llave tm 1x20a - sicalimit	\$ 302,99
Llave tm 2x20a - sicalimit	\$ 622,24
Lampara clara 42w - e27 - 3200	sin cotizar
Lamp bajo consumo 12w/827 minitwist t2 8000 hs	sin cotizar
Lamp bajo consumo 20w 6700k alic lam3001	sin cotizar
Gabinetes metalicos de empotrar gpe - c/marco regu gpe 4	sin cotizar
Gabinetes met.de empotrar gpe - c/marco regu gpe 10	sin cotizar
Bastidor b.o 5x10 3 mod 15080 jiz jeluz	\$ 32,42
Tapa 5x10 3 mod - regina 300982 jeluz	\$ 33,45
Mod toma 10a busio 2p+t-250v 20067 jiz jeluz	\$ 60,20
Mod punto 1p-220v-10a arco 40051 jiz jeluz	\$ 55,16
Mod combinacion 1p-220v-10a.arco 40053 jiz jeluz	\$ 67,48
Tapa mod ciego - b.o. 20092 jiz jeluz	\$ 7,51
Mod toma telef americano rj11 4 vias platinum	\$ 144,75
Mod toma tv final pin fino roscado 0db armado	\$ 115,18
Caño PVC 20 mm	\$ 278,38
Curva PVC 20 mm	\$ 53,36
Union PVC 20 mm	\$ 17,81
Conector PVC 20 mm	\$ 23,89
<b>VARIOS</b>	
Platon led cuadr 170x170mm grace 112	\$ 976,01
Cable 4 verde y amarillo	\$ 81,51
Cable 6 verde y amarillo	\$ 122,76
Caño hierro 7/8 sp-rosca cilíndrica with wort	\$ 763,31
Conector hierro 7/8"	\$ 71,15
Led bulb 7w luz fría e27	sin cotizar
Led bulb 12w luz calida e27	sin cotizar
Led bulb 10w luz calida e27	\$ 118,51
Caja pvc emb 12 polos q-energy-blanca - fume	\$ 2.324,46
Caja pvc emb 4 polos q-energy-blanca - fume	\$ 909,69
Mod toma 1 usb de carga 1 a verona-blanco	\$ 1.296,38
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm-libre halogeno	\$ 26,77
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm	sin cotizar
Caño pvc rígido 20mm-libre halogeno	sin cotizar
Conector pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 58,95
Curva pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 145,61
Union pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 57,03
<b>EXTINGUIDORES</b>	
ABC x 5 Kg.	sin cotizar
ABC x 10 Kg.	sin cotizar
<b>FINA A LA CAL   Santa Fe Materiales</b>	
STUKO x 25Kg. Exterior	\$ 558,35
STUKO x 25Kg. Interior	\$ 486,65
<b>GAS   Colomé</b>	
Llave Gas MH 810.01 138 FV	\$ 1.818,53
Llave Gas MH 810.01 198 FV	\$ 2.118,41
Estérica 3/4"	\$ 2.105,23
Estérica 1"	\$ 4.765,96

Regulador para gas envasado de 45 kg	\$ 8.873,23
Regulador para gas natural 6 m3 c/flexible	\$ 3.555,12
Caño epoxi 2" x6m	\$ 10.760,25
Caño epoxi 1 1/2" x6m	\$ 7.683,88
Caño epoxi 1 1/4" x6m	\$ 6.654,39
Caño epoxi 1" x6m	\$ 5.314,65
Caño epoxi 3/4" x6m	\$ 3.582,05
Caño epoxi 1/2" x6m	\$ 2.844,69
Nicho 50x40x25 chapas esmalt. Aprobado	\$ 3.375,46
Nicho 50x40x30 cemento Aprobado	\$ 4.219,33



**GRIFERÍA**

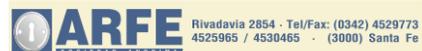
**Colomé**

<b>HIDROMET   Colomé</b>	
Ducha Beberly	\$ 58.721,72
Bidet Beberly	\$ 42.945,74
Lavatorio Beberly	\$ 43.196,15

<b>BARREL   Colomé</b>	
Ducha c/l Barrel	\$ 45.262,06
Lavatorio c/ Barrel	\$ 24.290,01
Bidet c/ Barrel	\$ 28.922,64

<b>GEOMETRY   Colomé</b>	
Ducha 3 vias c/d Geometry	\$ 15.657,38
Lavatorio c/ Geometry	\$ 37.687,08

**HERRAJES**



D/balancin mod. Biselada desde	\$ 862,35
D/balancin mod. Cilíndrica c/bocallaves desde	\$ 2.547,56
Bisagras bronce Municiones línea Balón 100x88x2,8/par	\$ 3.088,66
Pasadores Arema a palanca R/P 200mm	\$ 1.217,10
Miradores todovisión 200° B/P	\$ 676,60
Trabex 1025	\$ 1.792,81
Trabex 6625	\$ 2.214,49
Falleba Bce fundico Arg. Volcable	\$ 1.275,42
Pasador B. Pul 150 mm	\$ 1.076,01
Manija Capri	\$ 2.293,10
Pomelas Bce 140 mm BP	\$ 618,60
Pasador Bce. Pul. 50x45	\$ 675,14

<b>AREMAT</b>	
Comunes	\$ 21,03
Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u	sin cotizar
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	\$ 49,79
Huecos: 18 x 18 x 33cm / c/u	sin cotizar
Ladrillos Ceramicos Rosario Doble Muro 20X18X33.	sin cotizar
Ladrillos Ceramicos Rosario 8X18X50	sin cotizar
Ladrillos Ceramicos Rosario 12X18X50	sin cotizar
Pegamento Klaukol Rapibrick Bolsa x 30 Kg	\$ 1.229,00

<b>BRIMAX Hormigón celular curado en autoclave</b>	
P/ tabiques int. bloque de 10cm x 20cm x 60cm - la unid.	\$ 200,56
P/muros portantes o ext.: bloque 17,5 cm x 20 cm x 60cm - la unid.	\$ 377,37
P/muros portantes o ext. bloque 20cm x 20cm x 60cm unid.	\$ 431,29

<b>PALMAR</b>	
Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u (precio cont. efec.)	\$ 4.384,00
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	\$ 5.480,00
Huecos: 18 x 18 x 33cm / c/u	sin cotizar
<b>RETAK</b>	
Retak 7,5 (160UN) m2/pal20 - unidades 160	\$ 146,90

**HIERROS**

**FISA METAL**

Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	\$ 6.121,36
Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	\$ 3.081,78
NERVADO 6,0 mm barra 12m	\$ 455,81
NERVADO 8,0 mm barra 12m	\$ 768,48
NERVADO 10 mm barra 12m	\$ 1.200,75
NERVADO 12 mm barra 12m	\$ 1.697,45

**A MARZO 2021**

NERVADO 16 mm barra 12m	\$ 2.986,42
NERVADO 20 mm barra 12m	\$ 4.652,53
NERVADO 25 mm barra 12m	\$ 7.308,87
C.A. LISO 6,0 mm barra 12m	\$ 479,41
C.A. LISO 8,0 mm barra 12m	\$ 820,85
C.A. LISO 10 mm barra 12m	\$ 1.282,58
C.A. LISO 12 mm barra 12m	\$ 1.845,32
C.A. LISO 14 mm barra 12m	\$ 2.500,67
C.A. LISO 16 mm barra 12m	\$ 3.249,19
C.A. LISO 20 mm barra 12m	\$ 5.061,90
C.A. LISO 25 mm barra 12m	\$ 7.951,97

**HIERROS | Santa Fe Materiales**

Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	sin cotizar
Malla SIMA 150 x 250 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	sin cotizar
Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	sin cotizar
Malla SIMA MINI 150 x 250 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	sin cotizar
NERVADO 6,0 mm barra 12m	\$ 440,06
NERVADO 8,0 mm barra 12m	\$ 761,08
NERVADO 10 mm barra 12m	\$ 1.161,08
NERVADO 12 mm barra 12m	\$ 1.664,13
NERVADO 16 mm barra 12m	\$ 2.921,63
NERVADO 20 mm barra 12m	\$ 4.613,10
NERVADO 25 mm barra 12m	\$ 7.227,19
C.A. LISO 6,0 mm barra 12m	sin cotizar



H 13 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	\$ 89.458,08
H 17 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	\$ 93.530,94
H 21 C.R. Trit. asentamiento 10m3	\$ 98.023,67
Hormigón alivianado c/ perlas telgopor x 10 m3	\$ 94.072,90
Hormigón alivianado	\$ 9.407,29
Hormigón pobre H4 10 m3	\$ 7.676,24
Servicio de bomba hasta 2° Piso	\$ 33.880,00
Adicional por bombeo / m3.	\$ 338,80
RDC 150 x m3	\$ 5.861,25
Adicional x km	\$ 157,30

**SPHAN HORMIGÓN ELABORADO**

H 13 C.R. 1 m3	sin cotizar
H 21 C.R. 1 m3	\$ 10.280,00
H 25 C.R. 1m3	sin cotizar
Servicio de bomba	\$ 307,00
Adicional por bombeo / m3.	\$ 307,00

**LADRILLOS**

<b>AREMAT</b>	
Comunes	\$ 21,03
Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u	sin cotizar
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	\$ 49,79
Huecos: 18 x 18 x 33cm / c/u	sin cotizar
Ladrillos Ceramicos Rosario Doble Muro 20X18X33.	sin cotizar
Ladrillos Ceramicos Rosario 8X18X50	sin cotizar
Ladrillos Ceramicos Rosario 12X18X50	sin cotizar
Pegamento Klaukol Rapibrick Bolsa x 30 Kg	\$ 1.229,00

<b>BRIMAX Hormigón celular curado en autoclave</b>	
P/ tabiques int. bloque de 10cm x 20cm x 60cm - la unid.	\$ 200,56
P/muros portantes o ext.: bloque 17,5 cm x 20 cm x 60cm - la unid.	\$ 377,37
P/muros portantes o ext. bloque 20cm x 20cm x 60cm unid.	\$ 431,29

<b>PALMAR</b>	
Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u (precio cont. efec.)	\$ 4.384,00
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	\$ 5.480,00
Huecos: 18 x 18 x 33cm / c/u	sin cotizar
<b>RETAK</b>	
Retak 7,5 (160UN) m2/pal20 - unidades 160	\$ 146,90

**A MARZO 2021**

Retak 10 (120UN) m2/pal15 - unidades 120	\$ 195,01
Retak 12,5 (96UN) m2/pal12 - unidades 96	\$ 243,75
Retak15 (80UN) m2/pal10 - unidades 80	\$ 304,15
Retak 17,5 (72UN) m2/pal9 - unidades 72	\$ 359,45
Retak 20 (56UN) m2/pal7 - unidades 56	\$ 411,30
Retak 25 (48UN) A PEDIDO m2/pal6 - 48 unid	\$ 514,91

**ALBAÑILERIA**

Mortero Adhesivo retak x 30 kg	\$ 997,00
Aditivo Imprimación retak x 20 lts	\$ 7.745,00

<b>REVOQUE</b>	
Revoque cementicio interior 2 en 1 retak x 30 kg	\$ 1.081,00
Revoque cementicio exterior 3 en 1 retak x 30 kg	\$ 1.264,00
Revoque fino interior a la cal retak x 30 kg	sin cotizar
Revoque fibrado retak x 30 kg	\$ 1.759,00
Enlucido interior retak x 25 kg	\$ 2.764,00

**SANTA FE MATERIALES**

Comunes Santiago	sin cotizar
Comunes Córdoba (precio contado efectivo)	\$ 23,70

**SPAHN**

Comunes - por millar	\$ 19.360,00
Ceramico 8	\$ 42,00
Ceramico 12	\$ 52,00
Ceramico 18	\$ 69,00

**MADERAS | Forestal Materiales**

Machimbre 1/2"m2	\$ 640,00
Machimbre 3/4"m2	\$ 1.056,00
Machimbre 1"m2	\$ 1.280,00
Ecoviga 3x6"ml	\$ 1.012,54
Ecoviga 3x9"ml	\$ 1.518,81
Ecoviga 4x9"ml	\$ 2.460,60

**TIRANTES DE MADERA PINO ELLIOTIS - Forestal Maderas**

Tirante pino Eliotis 3x2 ml (cepillado)	\$ 137,14
Tirante pino Eliotis 3x3 ml (cepillado)	\$ 205,71
Tirante pino Eliotis 3x6 ml (cepillado)	\$ 411,41
Tabla p/encofrado 1x4 ml	sin cotizar
Tabla p/encofrado 1x6 ml	\$ 137,14
Puntal p/encofrado 3x3 ml	\$ 205,71
Fenólico 18 mm 1.22x2.44 hoja	\$ 4.537,40

**DECKS - SIN COLOCAR - Forestal Maderas**

Euca x m2	sin cotizar
Guayubira x m2 (Sistema Tradicional o Clip) 1era. calidad	sin cotizar

**MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS DE MANO | Mariutti**

Taladro 13mm c/perc. 550w Black&Decker HD55	\$ 9.340,00
Taladro 13mm c/perc. 710w Dewalt DWD024-AR	\$ 12.168,00
Amoladora Black&Decker 4.5" 820w	\$ 6.820,00
Amoladora Dewalt ind. 7" 2200w	\$ 31.390,00
Lijadora orbital Black&Decker 138w	\$ 6.749,00
Lijadora de banda Black&Decker 680w	\$ 16.820,00
Sierra caladora Black&Decker 420w	\$ 7.870,00
Sierra caladora Black&Decker 550w	\$ 9.360,00
Sierra caladora Dewalt ind. 550w	\$ 19.500,00
Sierra circular 7 1/4" Black&Decker	\$ 15.290,00
Rotomartillo Skil 600w c/ maletín	\$ 9.500,00
Rotomartillo Bosch plus 800w	\$ 8.700,00

**MÁRMOLES | Scaminaci**  
(los precios pueden variar según el tipo de cambio)



Gris mara 2,0 cm esp. p/revestimiento (nac. Córdoba)/m2	\$ 16.400,00
Rosa del Salto 2,5cm esp. p/mesada (nac.San Luis)	\$ 16.400,00
Sierra Chica 2,5cm esp. p/mesada /m2	\$ 17.700,00
Carrara 2cm esp./m2 (imp.)	\$ 24.600,00
Travertino p/mesada de baño /m2	\$ 20.300,00
Lustres de mármol básico por pieza	\$ 4.800,00
Trastoro c/u	\$ 3.200,00

Escuridero / ml	\$ 2.000,00
Moldura pecho de paloma / ml	\$ 3.200,00
Zocalo / ml	\$ 1.200,00
Relevamiento y montaje en obra	\$ 4.900,00
Neolith Cemet (imp)/m2 según proyecto	



**MATERIALES AGREGADOS**

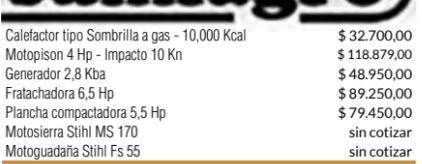
Tierra para relleno m3	\$ 900 + IVA
Tierra para parquizar (tierra negra) m3	\$ 2.500+IVA
Mezcla Weber Celublock	\$ 1.444,03
Hidroflugo Quimico Kg. X20 kg	\$ 32,77
Adoquín Holanda A8 10x20x8	\$ 114,59
Bloque cemento 20	\$ 332,84
Ladrillo de Techo Telgopor 12	sin cotizar
Ladrillo de Techo Telgopor 16	sin cotizar

**MESADAS - PRESTONE**

<b>Piedras naturales (m²)</b>	
Granito Gris Mara (2,0 cm) - m2 (Prof. de 60 cm)	\$ 14.667,00
Granito Negro Brasil (2,0 cm) - m2 (Prof. de 60 cm)	sin cotizar
Granito Coffee Brown (2,0 cm) - m2 (Prof. de 60 cm)	sin cotizar

<b>Sintéticas, Cuarzo (m²)</b>	
Cuarzo Blanco Norte (en Profundidad de 60 cm)	\$ 27.986,00

**MOTOIMPLEMENTOS | Sumiagro**



Calefactor tipo Sombriilla a gas - 10,000 Kcal	\$ 32.700,00
Motopison 4 Hp - Impacto 10 Kn	\$ 118.879,00
Generador 2,8 Kba	\$ 48.950,00
Fratachadora 6,5 Hp	\$ 89.250,00
Plancha compactadora 5,5 Hp	\$ 79.450,00
Motosierra Stihl MS 170	sin cotizar
Motoguadaña Stihl Fs 55	sin cotizar

**PINTURAS**



Latex interior Lavable 1 era. Calidad x 20 lts	\$ 9.677,10
Latex exterior acrilico x 24 lts.	\$ 9.471,60
Cielorraso x 20 lts	\$ 6.271,14
Esmalte sintético Oro x 1 lt	\$ 2.141,16
Esmalte Semimate x 1 lt	\$ 907,88
Barniz x 1 lt	\$ 683,90
Antioxiado x 1 lt	\$ 835,45
Enduido 1 kg	\$ 347,90
Tersplast Romano x 30 kg Blanco	\$ 6.055,40
Latex Ext. Acrilico x 24 lts.	\$ 9.471,60
Latex Interior Lavable x	

**TODOS LOS COSTOS | MATERIALES**

Idem anterior, color Yacaré o Marte	\$ 2.890,00
Puerta standard c/freno y herrajes 2,134 x 914mm	\$ 5.240,00
Espejo cristal 3mm	\$ 2.755,00
Mampara p/baño 1,50 x 1,50m c/vidrio de seguridad 1 hoja corrediza	\$ 62.880,00
Cristal Templado 10mm	\$ 11.365,00
D.V.H. BICRISTAL 4MM INC / 9 / 4MM INC. El panel de 1m x 1m	\$ 6.450,00
Vidrio 6mm incoloro (se utiliza para tapa de mesa)	\$ 2.965,00
Vidrio 10mm incoloro (se utiliza para tapa de mesa)	\$ 4.815,00
Profilit "U glass" medidas del perfil 0,26 x 3mts	\$ 3.265,00
Vidrio laminado 3+3mm incoloro	\$ 5.350,00
Vidrio laminado 4+4mm incoloro	\$ 7.615,00
Vidrio 3+3mm blanco opal	\$ 8.900,00

Vidrio 3+3mm gris opal	sin cotizar
Vidrio 3+3mm gris claro	\$ 6.755,00
<b>VIDRIOS DECORATIVOS "COVERGLASS"</b>	
Rojo-Bordo- Negro Blanco 5 mm	\$ 7.670,00
Negro/Blanco/Rojo 4 mm	\$ 7.070,00
Satin. Blanco/Bordeaux/ Negro 5mm	\$ 8.065,00
Mist incoloro	\$ 8.765,00
Mist gris/bronce	\$ 9.215,00
Bianco Puro 5mm	\$ 9.810,00
Laminado Extra Blanco 3+3	\$ 14.815,00
Laminado Extra Negro 3+3	\$ 13.425,00
<b>VIGUETAS   Santa Fe Materiales</b>	
Vigueta 2 mts	sin cotizar

**A MARZO 2021**

Vigueta 3 mts	\$ 743,00
Vigueta 4 mts	\$ 1.109,21
Vigueta 5 mts	\$ 284,65
<b>YESO   Tuyango</b>	
	
Tuyango tradic. x 30 k.	\$ 476,00
Monocapa M. x 25 k.	\$ 473,58
Tuyango AP x 25 k.	\$ 473,00
Tuyango SG proyectable x 30 k.	\$ 697,00

**CIFRA** POR SUSCRIPCIONES SOLICITARLAS EN [www.cifrasonline.com.ar](http://www.cifrasonline.com.ar)

**Cuestiones útiles a tener en cuenta al momento de solicitar**

# Hormigón elaborado

PRECIOS RELEVADOS al 29/03/ 2021

**Para saber:**

El hormigón elaborado puede ser entregado en obra con servicio de BOMBA PLUMA o DESCARGA DIRECTA.

**Los hormigones que habitualmente se utilizan en nuestro medio son:**

» **H 4/8:** Para rellenos de zapatas corridas o simples, contrapisos, bases simples. (Estos son hormigones no bombeables).

» **H 13/15:** Para cimientos viviendas primera planta, cocheras, pisos, veredas, etc. (Estos son hormigones no bombeables).

» **H 17/20/21:** Para estructuras simples, viviendas hasta tres plantas, losas armadas, vigas, piletas, etc. (Estos son hormigones de descarga directa o bombeables).

» **H 25/30:** Para estructuras de complejidad media, grandes vigas, estacionamientos, y depósitos. (Estos son hormigones de descarga directa o bombeables).

» **H 35/mas:** Hormigones autocompactantes, de fraguado rápido, alta resistencia, habilitación rápida, etc.

» **RDC 50/350:** Hormigones para bases, nivelaciones y limpieza.

Aclaración: Precios IVA incluido.

MATERIAL		
Detalle	Desde	Hasta
Hormigón H 4	\$ 7.600,00	\$ 8.000,00
Hormigón H 8	\$ 8.190,00	\$ 8.890,00
Hormigón H 13	\$ 8.900,00	\$ 9.850,00
Hormigón H 15	\$ 9.090,00	\$ 10.110,00
Hormigón H 17	\$ 9.330,00	\$ 10.330,00
Hormigón H 20	\$ 9.540,00	\$ 10.670,00
Hormigón H 21	\$ 9.550,00	\$ 10.710,00
Hormigón H 25	\$ 9.990,00	\$ 11.030,00
Hormigón H 30	\$ 10.700,00	\$ 11.896,00
Hormigón H 35	\$ 10.950,00	\$ 11.997,00
Hormigón H 35 Fibr para pavimento	\$ 11.690,00	\$ 12.990,00
SERVICIO EN OBRA		
Detalle	Desde	Hasta
Serv. BBA	\$ 26.000,00	\$ 29.500,00
Adicional BBEO	\$ 260,00	\$ 295,00
RDC	\$ 4.630,00	\$ 9.440,00
Mortero + terg.	\$ 6.800,00	\$ 7.100,00
Demora camión	\$ 2.500,00 x hora extra	
Adicional	\$ 141,00 x hora extra	
M. descarte / lav.	\$ 1.500,00 x hora extra	
M. mezcla	\$ 2.500,00 x hora extra	
Compra mínima SN recargo 4 m <sup>3</sup>	\$ 1.600,00	
Recargo por envíos menos 4 m <sup>3</sup>		

**YAY!** **SHOPPERSANTAFE.COM**  
 Estamos donde lo necesitás!!!  
**Hormigón Y Materiales** Contacto: 0342-156 125 375

## PROTEX caminos rurales



PROTEX caminos rurales es un aditivo líquido para la estabilización de suelos naturales en obras viales formulado a base de polímeros modificados, que actúan eléctricamente desplazando el agua adherida en la superficie de las partículas arcillosas del suelo tratado generando compacidad y reduciendo su permeabilidad.

**Usos**

- Construcción económica de caminos.
- Mantenimiento de vías.
- Rehabilitación de caminos deteriorados.
- Pavimentos. Bases y sub bases.
- Compactación e impermeabilización de subrasantes.
- Áreas de estacionamiento y caminos naturales.

**Ventajas**

- Aumenta la densidad, impermeabilidad y capacidad portante.
- Facilita y mejora la respuesta a la compactación de los materiales.
- Reduce los costos de mantenimiento de los caminos.
- Permite mediante una operación económica y sencilla el reciclaje o reutilización de suelos estancos que dificultan el rodamiento generando una estructura firme y promoviendo un mantenimiento casi nulo prolongando la vida útil de la vía.
- Los suelos tratados permanecen transitables aun en invierno y reduciendo el polvo en la temporada de verano.

+info: [www.protexargentina.com](http://www.protexargentina.com)

**CAM**  
**CONOCÉ TU PRÓXIMO DEPARTAMENTO**  
**OFICINA VIRTUAL DE VENTAS**  
 VENTAS@CAMCONSTRUCCIONES.COM.AR  
 342-5473257

**br**  
**CONSTRUCCIONES**  
 Pisos continuos y drenantes  
 Obras civiles y de Arquitectura  
 Calchines 1188. Sta. Fe  
 342 455 0711 - 342 154 073 949  
[www.brconstrucciones.com.ar](http://www.brconstrucciones.com.ar)

**OSCARCASABIANCA**  
*"Soluciones para la construcción"*

- SPRAY POLIURETANO
- IMPERMEABILIZACIONES
- PINTURAS EN GENERAL
- ALQUILER DE CESTA AÉREA Y TIJERAS
- DISTRIBUIDOR EQUIPOS SORRENTO

Av. Richieri 1606 - Santo Tome - 4744456  
 (0342) 156138395 | 156308777  
 info@oscarcasabianca.com.ar  
[www.oscarcasabianca.com.ar](http://www.oscarcasabianca.com.ar)

**FISA METAL S.R.L.**  
**RedAcindar**  
 HIERROS P/ CONSTRUCCIÓN - PERFILERÍA- MALLAS  
 ALAMBRES NEGROS Y GALV., ALTA RESISTENCIA, DE PÚAS  
 TEJIDOS Y ROLLOS p/CERCOS - CHAPAS p/TECHAR- PERFILES "C"  
 MEMBRANAS- CAÑOS GALVANI ADOS Y NEGROS (y accesorios)  
 CAÑOS ESTRUCTURALES - ELECTRODOS, DISCOS, etc.  
 RUPERTO GODOY 3270 (Alt. Av. FDO. ZUVIRIA al 5700) - SANTA FE  
 Tel.Fax: (0342) 4896603-4896269-4893415 - E-mail: [fisametal@fisametal.com.ar](mailto:fisametal@fisametal.com.ar)

**leiten**  
 Tu socio para construir

MASALTA BOMAG  
 HILTI SOIMA  
 KAUFMANN ENCOMAX  
 BubbleDeck Superfloor

Av. Galicia 2316 - Santa Fe | [www.leiten.com.ar](http://www.leiten.com.ar) | Cel.: (0342) 154088676 / (0342) 155763225

# cifrasonline.com.ar

## Hormigón elaborado

Hormigones convencionales, de alta resistencia y autonivelantes. Relleno de Densidad Controlada (R.D.C) y morteros bombeables. Servicios de bombeo. Control de calidad en planta y en obra. Asistencia técnica.

Planta de Hormigón elaborado  
Ruta Pcial.5 - km.0,2  
Recreo Sur  
Tel. (342) 4905681 / 300



### Santa Fe Materiales

Soluciones para Construir

Stock permanente  
Entrega programada  
Atención personalizada  
Equipos propios de transporte

[www.santafemateriales.com.ar](http://www.santafemateriales.com.ar)

## Corralón de materiales

Hierros y chapas Acindar, Cementos Loma Negra, Placas de yeso Knauf, ladrillos y bloques Retak, Palmar y Corceblock, cerámicos y porcellanatos Cerro Negro, revoques y adhesivos Klaukol y Weber, entre otros.

Casa Central  
Av. Blas Parera 7730  
Santa Fe  
Tel. Fax (342) 4884945  
y líneas rotativas

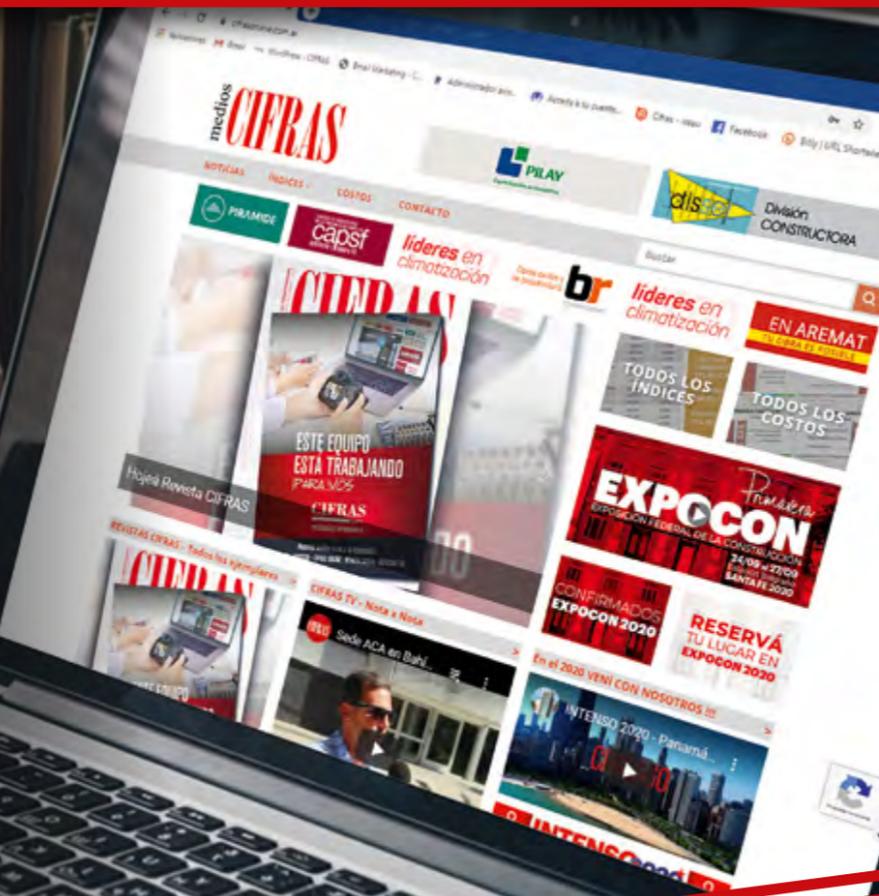
# 2.200

ingresos diarios

consultando las secciones noticias, índices y costos actualizados del mercado

# 19.000

clicks al mes en banners de anunciantes



SOMOS LA  
**HERRAMIENTA**  
DE TRABAJO MÁS  
**EFFECTIVA** DEL  
MUNDO DE LA  
**CONSTRUCCIÓN**

medios **CIFRAS**



SOMOS LA  
CONSULTORA DIGITAL  
DE MEDIOS CIFRAS

**COSTOS DE TAREAS POR CONTRATOS INDEPENDIENTES**

<b>COLOCACIÓN DE APARATOS DE REFRIGERACIÓN</b>	
SPLIT a 2 metros (incluye material) 3000 frigorías	\$ 8.000,00
SPLIT a 2 metros (incluye material) 18.000 frigorías	\$ 21.000,00
<b>COLOCACIÓN DE PISOS</b>	
Alfombra con adhesivo incluido x m2	\$ 440,00
Piso Flotante (zócalo y piso) x m2	\$ 1.000,00
Alfombra s/ material x m2	\$ 440,00
Alfombra vinílica s/ material x m2	\$ 980,00
Alfombra con bajo alfombra (membrana aislant) x m2	\$ 640,00
Piso de goma (nivelación y aplicación de malla) x m2	\$ 1.390,00
Parquet y entablado (colocación, pulido y mano de obra) xm2	\$ 990,00
Entarugado (colocación, pulido y mano de obra) xm2 desde	sin cotizar
Placas de marmol para mesadas (montaje y flete)	sin cotizar
<b>COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTOS</b>	
Revoques Plásticos: romano grueso, rústico grueso (s/material) x m2	\$ 1.040,00
Revoques Plásticos: fino (dos manos-s/material) x m2	\$ 1.040,00
Revoque plástico: Terplast base y aplicación de textura (s/ material) x m2	sin cotizar
Placa antihumedad SeccoPlac (con material - sin trat. previo del muro) x m2	sin cotizar
<b>CONSTRUCCIÓN EN SECO - solo mano de obra (s/materiales)</b>	
Cielorraso Junta Tomada x m2	\$ 600,00
Cielorraso mas lana de vidrio x m2	\$ 650,00
Tabique x m2	\$ 700,00
Tabique mas lana de vidrio x m2	\$ 750,00
<b>DESAGOTE POZO NEGRO</b>	
Pozo de 5.000 lts	sin cotizar
Tanque completo	sin cotizar
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>	
Bocas c/u (sin material)	sin cotizar
Portero Eléctrico (sin material)	sin cotizar
Sistema de Alarma (sin material)	sin cotizar
Colocación de artefactos c/u (sin material)	sin cotizar
Colocación de ventilador	sin cotizar
<b>INSTALACIÓN DE TERMOTANQUE A BASE DE ENERGÍA SOLAR</b>	
Instalación base	sin cotizar
<b>ASCENSORES</b>	
Mantenimiento - desde	\$ 6.790,00
<b>PERFORACIONES PARA INSTALACIÓN DE AGUA</b>	
Uso domiciliario 1" (cañería, filtro y mano de obra) para bombeador desde	sin cotizar
Uso industrial 4" (cañería, filtro y mano de obra) para bomba sumerg.	sin cotizar
<b>PINTURA</b>	
Pintura Interior Latex aprox m2	\$ 390,00
Pintura Exterior Latex aprox m2	\$ 460,00
Cielorraso Latex aprox.	\$ 440,00
Aberturas (puerta y ventnana) masillado, lijado y pintado desde	sin cotizar
Barnizado (puerta y ventana) madera virgen, pintado desde	sin cotizar
<b>YESERIA</b>	
Enduido sobre fino x m2 - (sin material)	sin cotizar
Cielorraso Armado x m2 - (sin material)	\$ 1.720,00
Cielorraso bajo losa x m2 - (sin material)	\$ 1.000,00
Yeso monocapa sobre mampostería x m2 - (sin material)	sin cotizar
<b>INSTALACION ABERTURAS PVC - HABITAT</b>	
Incluye espuma, tornillos silicona y mano de obra, el metro lineal	U\$S 9,3+iva

**COSTOS DE LA MANO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN**

**UOCRA [Unión obrera de la Construcción de la República Argentina]**  
 Av. Belgrano 1870 | Tel.: (011) 4384-7147 / 55 - Buenos Aires, Argentina - www.uocra.org - APLICATIVO DEC. N° 392/03 Y 388/03

**TABLA DE INFORMACIÓN ZONA A:** Ciudad Autónoma de Buenos Aires, provincias de Santiago del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones.

MES	CATEGORÍA	VALOR DE HORA	VALOR POR DÍA
A PARTIR DE 01/11/2020	Of. Especializado	\$ 256,81	\$ 2.054,48
	Oficial	\$ 218,82	\$ 1.750,56
	Medio Oficial	\$ 201,75	\$ 1.614,00
	Ayudante	\$ 185,22	\$ 1.481,76
		<b>\$ 33.606,44 (mes)</b>	
A PARTIR DE 01/02/2021	Of. Especializado	\$ 273,24	\$ 2.185,92
	Oficial	\$ 232,82	\$ 1.862,56
	Medio Oficial	\$ 214,67	\$ 1.717,36
	Ayudante	\$ 197,07	\$ 1.576,56
		<b>\$ 35.757,26 (mes)</b>	

\*UOCRA acordó aumentos por inflación trimestrales. El acuerdo de la Uocra con la Cámara de la Construcción está cerrado, aunque todavía resta que sea homologado por la Secretaría de Trabajo. El convenio incluye los siguientes puntos: **1.** Una recomposición del 10% por lo perdido por la inflación en 2018, sobre cuyo salario final se aplicarán los futuro aumentos a partir del 1º de abril. **2.** Un aumento del 5% en mayo, a cuenta de la inflación que se registre de abril a junio. **3.** En julio se pagará la diferencia entre ese 5% y la inflación real. **4.** En agosto habrá un nuevo anticipo por un monto a definir, a cuenta de la inflación del tercer trimestre del año (segundo del nuevo acuerdo), esquema que se repetirá hasta el final del convenio.

**A LOS SALARIOS SE LE DEBEN SUMAR EL 20% DE ASISTENCIA.** Los trabajadores constructores que revisten las especialidades que se determinan al pie de la presente, tendrán los siguientes porcentajes adicionales por categorías sobre los básicos del convenio. 15% a Oficial Electricista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante | 10% a Oficial Yesero, 10% a Medio Oficial, 10% Ayudante | 15% Oficial Calefaccionista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante

**COSTOS POR M2 (\$M2)**

Revoque	MATERIALES \$/m2			MANO DE OBRA			TOTAL \$/M2
	Engrose	Terminac.	Total	Engrose	Terminac.	Total	
Engrose yeso negro term	34	20,00	54,00	140,00	100,00	240,00	294,00
yeso bco							
Grues= a la cal + term	35	20,00	55,00	140,00	100,00	240,00	295,00
yeso trad							
Grueso a la cal + fino	35	16,00	51,00	140,00	100,00	240,00	291,00
Grueso a la cal bco	35	14,00	49,00	140,00	100,00	240,00	289,00
con tuyango ap							
Yeso monocapa manual	76	0,00	76,00	220,00	0,00	220,00	296,00

Estos costos son una guía, en obra y de acuerdo a las condiciones pueden tener una variación de +-30%

SÁBADOS /  
 18 hs por Canal **METRO**, para todo el País  
 19 hs por Canal **VEO**

DOMINGOS /  
 16:30 hs por Canal **METRO**, para todo el País  
 20 hs por **Santa Fe**

# LOS FINES DE SEMANA SON NUESTROS



*Lucila & Jenaro*  
 Los conectados de Cifras



**CIFRAS TV**

Arqs. Nanci García & Jorge Benet

**BUSCANOS EN YOUTUBE, CUANDO QUIERAS Y DONDE QUIERAS**



CONSTRUCCIÓN EN SECO - AISLACIONES SUSTENTABLES  
 STEEL FRAMING - CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL



WWW.ELEMPORIOSRL.COM.AR | AV. E. ZEBALLOS 3833 - (0342) 4882208 | SUCURSAL ALEM: ALBERDI 2778 - (0342) 4811363