

INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE 100 DIC. 14	VARIACIÓN MES ANTERIOR
FEB 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	560,20	3,80%
	MATERIALES	564,60	2,20%
	MANO DE OBRA	553,70	6,30%
MAR 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	565,30	0,90%
	MATERIALES	572,90	1,50%
	MANO DE OBRA	554,10	0,10%
ABR 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	573,00	1,40%
	MATERIALES	584,60	2,00%
	MANO DE OBRA	556,00	0,30%
MAY 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	588,10	2,60%
	MATERIALES	606,90	3,80%
	MANO DE OBRA	560,50	0,80%
JUN 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	598,60	1,80%
	MATERIALES	624,00	2,80%
	MANO DE OBRA	561,30	0,20%
JUL 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	615,20	2,80%
	MATERIALES	651,80	4,50%
	MANO DE OBRA	561,60	0,10%
AGO 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	631,50	2,70%
	MATERIALES	679,30	4,20%
	MANO DE OBRA	561,60	0,00%
SEP 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	655,80	3,80%
	MATERIALES	717,60	5,60%
	MANO DE OBRA	565,20	0,60%
OCT 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	695,10	6,00%
	MATERIALES	780,70	8,80%
	MANO DE OBRA	569,80	0,80%
NOV 2020*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	763,40	9,80%
	MATERIALES	833,00	6,70%
	MANO DE OBRA	661,40	16,10%
DIC 2020*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	794,40	4,10%
	MATERIALES	884,80	6,20%
	MANO DE OBRA	662,00	0,10%
ENE 2021*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	824,90	3,80%
	MATERIALES	936,10	5,80%
	MANO DE OBRA	662,00	0,00%
FEB 2021*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	872,70	5,80%
	MATERIALES	987,40	5,50%
	MANO DE OBRA	704,70	6,50%

A FEBRERO 2021

El Índice CAC registró este mes un aumento en sus tres categorías: Costo de Construcción: 5,80%; Materiales: 5,50%; y en Mano de Obra: 6,50%.

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN
872,70 (5,80%)

MATERIALES
987,40 (5,50%)

MANO DE OBRA
704,70 (6,50%)

El indicador de la variación de la Mano de Obra incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución-2019-2666-APN-SECT#MPYT del 2 de diciembre de 2019 y el incremento solidario- Decreto 14/2020 del 3 de enero de 2020, y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante el mes de mayo, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

IMPORTANTE

El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Nota 1

(*) provisionales // (1) incorpora el costo mensual en que incurren las empresas por la compra de los EPP e insumos de limpieza y desinfección. // (2) no considera el efecto pandemia en el costo. // (3) no considera el costo extra del transporte privado.

Nota 2

A partir del mes de Setiembre 2020 se publica mensualmente y en forma simultánea con la publicación del indicador un estudio que releva los sobrecostos originados en la aplicación de los requerimientos necesarios para el cumplimiento de los protocolos de seguridad y las restricciones impuestas para la habilitación de las obras en la ciudad.