



Sigue siendo más conveniente construir a comprar algo hecho

Una vivienda de 200 M2 se ubica entre los 40 y los 50 mil U\$S, mientras que el promedio del M2 llave en mano ronda los U\$S 500.

El último mes los costos en la construcción registraron una suba del 8,19%, que se suma al acumulado de 30,15 % en los últimos siete meses, según indica el último informe de Reporte Inmobiliario.

El costo en pesos para construir una vivienda sobre lote propio se acerca a los \$168.000 por cada M2 a finales de diciembre de 2020, afirma el informe.

Sin embargo, y pese a la tendencia en alza creen que “puede estabilizarse”, y que el momento para construir “sigue siendo ventajoso” sobre todo para quienes poseen su ahorro en dólar, según explican desde Emprender Arquitectura.

Maximiliano Barrionuevo, titular de Emprender, explicó que: **“El aumento del precio del M2 fue por el arrastre en la suba de materiales, la mano de obra no aumentó mucho,**

pero si hubo un ajuste de gran parte de los materiales”. Esto sucedió luego del faltante de varios materiales como aluminio, vidrio, arena, ladrillo.

En octubre, mil ladrillos costaban \$5000, hoy el precio es de \$17000, cuenta a modo de ejemplo. “Eso dispara el precio de la construcción, pero así y todo, hoy sigue siendo conveniente siempre construir a comprar algo hecho, porque una vivienda de 200 M2 se ubica entre los 40 y los 50 mil U\$S, mientras que el promedio del M2 llave en mano ronda los U\$S 500, sumado a que podés hacer algo a tu gusto y más barato”.

Emprender, una constructora que trabaja con tres líneas de edificación: calidad alta, superior y Premium, confirma un aumento que dista al que informa el último informe de reporte, pero que en los últimos siete meses el valor de

M2 pasó de \$48 mil pesos a \$75 mil, siempre con construcciones llave en mano. “Pero si ese precio lo llevas a dólar sigue conviniendo. Para todo el que tenía un dólar guardado ganó en plata”, señaló Barrionuevo.

“Si bien se registró un alza, no hay comparación a lo que era la situación algunos años atrás y son precios de edificaciones de calidad”, aseguró y agregó: “Sigue siendo un muy buen momento, en la construcción estamos con muchísimo trabajo”.

Da cuenta del buen momento la situación de Emprender, que en los últimos meses debió sumar a sus equipos de trabajo nuevos empleados y arquitectos para dar a basto con las obras requeridas.

La firma construye en barrios abiertos y cerrados de Funes, Roldán, Carcarañá, Zaballa y Rosario entre otros.

GI
GUASTAVINO e IMBERT
INMOBILIARIA
CIA S.R.L.
Desde 1927 MAT.021002

LA TRANQUILIDAD DE UN BUEN NEGOCIO

GI VIII
9 DE JULIO y
OBISPO GELABERT

EXCELENTE UBICACIÓN

- ▶ 16 DEPARTAMENTOS
- ▶ 8 COCHERAS
- ▶ 1 OFICINA
- ▶ 2 LOCALES

CALIDAD Y VANGUARDIA

AHORRE EN M2
CONSULTE CON NUESTROS AGENTES

fiigi
FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIA
GUASTAVINO e IMBERT

Casa central: San Martín 2765/71 452 1048/49
Sucursal: Av. Aristóbulo del Valle 5827 483 3901
Sucursal Santo Tomé: Av. 7 de Marzo 1563 474 4273

consultas@geijcia.com.ar aristobulo5827@gmail.com sucursal@geijcia.com.ar

www.guastavinoeimberr.com.ar