

COSTO DE CONSTRUCCIÓN IPEC

Indicador del Costo de la Construcción de la ciudad de Santa Fe

SHOPPERSANTAFE.com
Realizó Ventas Online!!!

PERÍODO	DENOMINACIÓN	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO M ²
FEB 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,38%	\$32.895,25
	MATERIALES	1,30%	
	MANO DE OBRA	4,01%	
	GASTOS GRALES.	0,26%	
MAR 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	0,52%	\$33.066,97
	MATERIALES	0,95%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	0,64 %	
ABR 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	0,73%	\$33.307,97
	MATERIALES	1,42%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	0,03%	
MAY 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,09%	\$34.005,17
	MATERIALES	3,92%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,29 %	
JUN 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	1,81%	\$34.619,96
	MATERIALES	3,29%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,39%	
JUL 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,51%	\$35.488,76
	MATERIALES	4,62%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	0,93 %	
AGO 2020*	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,82%	\$36.489,00
	MATERIALES	5,10%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	0,99%	
SEP 2020*	COSTO CONSTRUCCIÓN	3,52%	\$37.774,89
	MATERIALES	4,78%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	14,97 %	
OCT 2020*	COSTO CONSTRUCCIÓN	3,62%	\$39.142,89
	MATERIALES	6,27%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,71%	
NOV 2020*	COSTO CONSTRUCCIÓN	10,80%	\$43.380,70
	MATERIALES	3,10%	
	MANO DE OBRA	25,00%	
	GASTOS GRALES.	0,20 %	

A NOVIEMBRE 2020

**COSTO DEL M² DE
CONSTRUCCIÓN
\$43.380,70**

**COSTO DE
CONSTRUCCIÓN
10,80 %**

**MATERIALES
3,10 %**

**MANO DE OBRA
25,00 %**

**GASTOS GENERALES
0,20 %**

IMPORTANTE

El CC, es un indicador de corto plazo, que permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por M² de una vivienda tipo en la ciudad de Santa Fe.

Se trata de una Vivienda Unifamiliar; siendo la superficie total 69,50 m². (Cubierta 65,64 m² y semi cubierta 3,86 m²).

Su objetivo es la medición de precios de un periodo al otro, de todos los insumos que intervienen en las distintas etapas de la construcción (materiales, mano de obra, maquinarias, etc.) desde la preparación del terreno, pasando por las estructuras, cerramientos, instalaciones y servicios, hasta las terminaciones y acabados finales. Para el cálculo del costo se considera que la adquisición de los materiales, insumos, la contratación de la mano de obra y demás, se realiza dentro del ejido de la misma ciudad de Santa Fe.

Notas:
(*) Provisorios