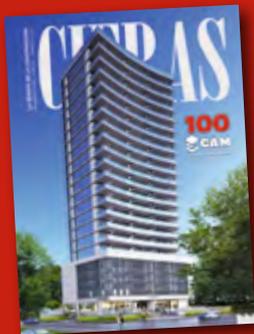


# CIFRAS



La Revista de la Construcción  
AÑO 31 | N°298 | ENERO 2021

## STAFF

### Director General

Arq. Jorge Alberto Benet

### Contenidos y Redacción

Arq. Jorge Alberto Benet  
Arqta. Nanci García

### Administración

Fabio Yoris  
editoracifras@gmail.com

### Cómputo y presupuesto de prototipos tradicionales

Arq. Carlos Barducco  
carlosbarducco@yahoo.com.ar

### Cómputo y presupuesto de prototipo steel frame

Arq. Humberto Annichini  
Arq. Walter Meza

### Relevamiento de Costos región Litoral

Arq. Margarita Himschoot

### Puesta en página

L.D.C.V. M. Victoria Göldy

### Distribución

Santa Fe provincia y Entre Ríos provincia.  
Este de la provincia de Córdoba.

### Domicilio

Alvear 3557 - Dpto. B

### Teléfonos

342 4553099 (fijo) | 342 4342062 (móvil)

### Correo

info@cifrasonline.com.ar



SOMOS LA  
CONSULTORA  
DIGITAL DE  
MEDIOS CIFRAS

# CIFRAS

www.cifrasonline.com.ar ONLINE

Revista CIFRAS autoriza la publicación parcial o total de los artículos y datos del presente ejemplar citando la fuente. El contenido de los artículos no precisamente expresan la opinión de la editorial.

# COSTO SUGERIDO DEL M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN NIVEL MEDIO

PARA LA REGIÓN LITORAL-CENTRO DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

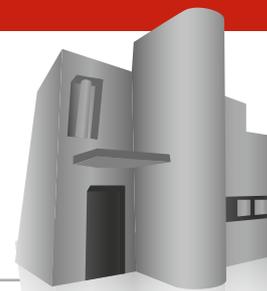
## TIPOLOGÍAS

Las 4 tipologías están proyectadas según NIVEL MEDIO CONSTRUCCIÓN. Los valores publicados en esta sección son calculados con precios relevados en comercios locales minoristas de la construcción y en mostrador.

(\*) Definimos en CIFRAS 4 niveles de construcción, básico, medio, superior y nivel premium.

(\*\*) Porcentaje respecto al mes anterior

(\*\*\*) P.A.R.: Es el Porcentaje de Ajuste a la Realidad SUGERIDO por CIFRAS para disminuir la diferencia entre la teoría del presupuesto y la realidad del mercado.



88m<sup>2</sup>

### VIVIENDA IND. EN DUPLEX

**COSTO FINAL:** 86.241,98 \$/M<sup>2</sup>  
**VARIACIÓN:** 1,56% (\*\*)

**P.A.R. SUGERIDO:** +5% (\*\*\*)  
**COSTO SUGERIDO:** 90.554,10 \$/M<sup>2</sup>

N°	RUBRO	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
1	TRABAJOS PRELIMINARES	19.733,27	188.279,63	208.012,90	4,67%
2	MOVIMIENTO DE TIERRA	0,00	31.529,16	31.529,16	0,71%
3	ESTRUCTURAS	133.623,18	123.794,67	257.417,85	5,78%
4	MAMOSTERÍAS	535.946,97	428.576,46	964.523,43	21,66%
5	CAPAS AISLADORAS	7.723,83	4.139,48	11.863,31	0,27%
6	CUBIERTAS	210.918,19	74.819,22	285.737,41	6,42%
7	REVOQUES	40.336,10	351.216,13	391.552,23	8,79%
8	CONTRAPISOS	26.530,73	49.757,83	76.288,56	1,71%
9	CIELORRASOS	39.548,52	73.768,81	113.317,33	2,54%
10	REVESTIMIENTOS	142.415,65	46.630,68	189.046,33	4,25%
11	PISOS	83.964,83	82.394,36	166.359,18	3,74%
12	ZÓCALOS	6.424,37	12.506,76	18.931,13	0,43%
13	CARPINTERÍA	496.799,93	63.600,39	560.400,32	12,59%
14	VIDRIOS	15.035,25	5.312,52	20.347,77	0,46%
15	PINTURAS	129.150,68	227.580,03	356.730,72	8,01%
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	68.039,78	113.417,38	181.457,16	4,08%
17	INSTALACIONES SANITARIAS	397.174,33	83.137,37	480.311,71	10,79%
18	INSTALACIONES DE GAS	23.830,62	37.785,42	61.616,04	1,38%
19	EQUIPAMIENTO	0,00	0,00	0,00	0,00%
20	VARIOS	45.795,89	31.309,64	77.105,53	1,73%
CN	Costo NETO	2.422.992,12	2.029.555,96	4.452.548,08	100,00%

% de INCIDENCIA 100 %	54,42%	45,58%	
-----------------------	--------	--------	--

PARCIALES	GG	IMPREVISTOS	222.627,40	5%
		HONORARIOS Y SERVICIOS DE TERCEROS (1)	929.086,06	20,9%
	Be	BENEFICIOS EMPRESARIALES	667.882,21	15%
FINALES		SUBTOTAL	6.272.143,76	
		<b>PRECIO FINAL C/ IVA INCLUIDO 21%</b>	<b>7.589.293,95</b>	<b>A</b>
		<b>PRECIO \$/M2</b>	<b>86.241,98</b>	

(1) GG- Incluye gastos protocolo Covid-19 según reglamentaciones.



Arq. Carlos Barducco

## A DICIEMBRE 2020

Se inició en el ejemplar N° 280 una nueva serie de cálculos. Leé los nuevos parámetros en pág. 69.

Consultá todos estos datos en: [www.cifrasonline.com.ar](http://www.cifrasonline.com.ar)

Los valores aquí expresados son referenciales, según 4 MODELOS TIPOLOGICOS para NIVEL MEDIO DE CONSTRUCCIÓN (\*) y en la región Litoral-Centro de la República Argentina



85m<sup>2</sup>

### VIVIENDA IND. EN P. BAJA

**COSTO FINAL:** 88.968,18 \$/M<sup>2</sup>  
**VARIACIÓN:** 1,33% (\*\*)

**P.A.R. SUGERIDO:** +5% (\*\*\*)  
**COSTO SUGERIDO:** 93.416,60 \$/M<sup>2</sup>



2260m<sup>2</sup>

### VIV. COLECTIVA EN TORRE

**COSTO FINAL:** 76.916,76 \$/M<sup>2</sup>  
**VARIACIÓN:** 1,57% (\*\*)

**P.A.R. SUGERIDO:** +10% (\*\*\*)  
**COSTO SUGERIDO:** 84.608,50 \$/M<sup>2</sup>



300m<sup>2</sup>

### DEPÓSITO GALPÓN

**COSTO FINAL:** 48.268,46 \$/M<sup>2</sup>  
**VARIACIÓN:** 2,39% (\*\*)

**P.A.R. SUGERIDO:** +10% (\*\*\*)  
**COSTO SUGERIDO:** 53.095,30 \$/M<sup>2</sup>

MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
19.733,27	183.880,96	203.614,23	4,58%	42.804,99	2.343.448,86	2.386.253,85	2,42%	37.358,15	262.633,30	299.991,45	3,52%
0,00	66.273,63	66.273,63	1,49%	0,00	740.544,05	740.544,05	0,75%	0,00	303.932,03	303.932,03	3,57%
136.506,28	75.803,20	212.309,48	4,78%	13.120.810,81	11.614.782,98	24.735.593,79	25,09%	1.218.108,82	587.706,89	1.805.815,71	21,20%
453.243,83	304.015,34	757.259,18	17,03%	5.414.749,69	4.918.137,37	10.332.887,05	10,48%	479.247,16	648.324,31	1.127.571,47	13,24%
12.602,53	6.781,44	19.383,97	0,44%	27.078,00	14.540,53	41.618,53	0,04%	17.373,47	9.374,69	26.748,16	0,31%
457.940,73	129.454,64	587.395,37	13,21%	638.909,69	343.501,86	982.411,55	1,00%	676.475,06	274.383,77	950.858,83	11,16%
48.170,60	317.783,17	365.953,77	8,23%	681.940,79	5.257.556,19	5.939.496,98	6,02%	11.546,90	56.492,46	68.039,35	0,80%
37.037,49	62.158,24	99.195,73	2,23%	645.957,92	1.740.862,69	2.386.820,61	2,42%	365.125,98	306.142,83	671.268,81	7,88%
11.969,91	24.380,07	36.349,98	0,82%	432.891,85	1.837.174,79	2.270.066,64	2,30%	52.084,45	31.311,87	83.396,33	0,98%
115.586,24	38.993,42	154.579,66	3,48%	3.353.438,21	1.153.474,58	4.506.912,78	4,57%	53.530,18	56.562,18	110.092,37	1,29%
137.889,85	126.120,87	264.010,72	5,94%	2.720.455,05	2.353.588,80	5.074.043,86	5,15%	113.831,70	103.120,23	216.951,93	2,55%
20.819,69	15.562,45	36.382,14	0,82%	540.718,76	344.043,35	884.762,11	0,90%	3.934,19	4.219,08	8.153,27	0,10%
387.357,36	70.624,84	457.982,20	10,30%	7.446.670,86	1.032.425,43	8.479.096,29	8,60%	346.271,15	107.309,61	453.580,76	5,33%
11.598,67	4.224,19	15.822,86	0,36%	549.234,98	181.260,05	730.495,03	0,74%	29.289,46	10.349,06	39.638,52	0,47%
113.791,21	206.082,86	319.874,07	7,20%	2.000.986,57	3.709.859,03	5.710.845,59	5,79%	210.924,32	356.330,94	567.255,26	6,66%
76.563,40	127.227,66	203.791,05	4,58%	4.764.704,04	3.233.704,98	7.998.409,02	8,11%	259.538,92	121.603,57	381.142,49	4,47%
362.384,74	80.546,72	442.931,46	9,96%	10.694.002,79	1.305.763,10	11.999.765,89	12,17%	604.010,70	138.123,69	742.134,39	8,71%
23.510,97	36.944,98	60.455,96	1,36%	587.763,34	553.277,66	1.141.041,00	1,16%	42.846,91	16.035,32	58.882,23	0,69%
0,00	0,00	0,00	0,00%	969.114,88	293.690,65	1.262.805,53	1,28%	76.001,66	57.631,38	133.633,04	1,57%
89.091,60	52.878,77	141.970,36	3,19%	244.899,83	748.333,66	993.233,49	1,01%	279.107,21	189.426,53	468.533,74	5,50%
2.515.798,37	1.929.737,43	4.445.535,80	100,00%	54.877.133,04	43.719.970,60	98.597.103,64	100,00%	4.876.606,38	3.641.013,75	8.517.620,13	100,00%
56,59%	43,41%			55,66%	44,34%			57,25%	42,75%		
		222.276,79	5%			4.929.855,18	5%			425.881,01	5%
		915.187,58	20,6%			25.346.180,94	25,7%			1.746.241,49	20,5%
		666.830,37	15%			14.789.565,55	15%			1.277.643,02	15%
		6.249.830,53				143.662.705,31				11.967.385,64	
<b>PRECIO FINAL C/IVA 21%</b>	<b>7.562.294,94</b>	<b>B</b>		<b>PRECIO FINAL C/IVA 21%</b>	<b>173.831.873,42</b>	<b>C</b>		<b>PRECIO FINAL C/IVA 21%</b>	<b>14.480.536,62</b>	<b>D</b>	
<b>PRECIO \$/M2</b>	<b>88.968,18</b>		<b>PRECIO \$/M2</b>	<b>76.916,76</b>	<b>PRECIO \$/M2</b>		<b>48.268,46</b>				

# COSTOS POR RUBRO

Costos Unitarios de Ítems varios calculados en base a modelos tipológicos.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
<b>00   HONORARIOS PROFESIONALES</b>				
Si bien, por ley, los honorarios profesionales están desregulados CIFRAS considera para sus costos -por tareas de proyectos- una incidencia del 6% sobre el costo neto del M <sup>2</sup> de obra.				
<b>01   PRELIMINARES DE OBRA</b>				
<b>TRABAJOS, TAREAS Y PROVISIONES</b>				
Cartel de Obra: chapa/estructura madera/pintura	m2	\$ 2.437,84	\$ 2.055,77	\$ 4.493,61
Limpieza inicial terreno; periódica y final de obra	m2	\$ 17,53	\$ 151,92	\$ 169,45
Nivelación del terreno y re planteo de obra	m2	\$ 5,26	\$ 180,69	\$ 185,95
Obrador, construcciones provisorias	m2	\$ 2.166,97	\$ 4.983,68	\$ 7.150,65
<b>02   MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
<b>MANUAL</b>				
Desmonte; Terraplenamientos y rellenos	m3	\$ 0,00	\$ 1.289,68	\$ 1.289,68
Excavación de bases de columnas	m3	\$ 0,00	\$ 1.943,83	\$ 1.943,83
Excavación de cimientos de muros	m3	\$ 0,00	\$ 1.445,71	\$ 1.445,71
<b>03   ESTRUCTURAS</b>				
<b>HORMIGÓN AL PIE DE OBRA</b>				
Bases H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> - H21/50kg	m3	\$ 15.177,72	\$ 7.858,88	\$ 23.036,61
Columnas H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> - H21/90kg	m3	\$ 22.066,34	\$ 16.144,76	\$ 38.211,10
Encadenado H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> - H21/65kg	m3	\$ 16.761,99	\$ 15.982,21	\$ 32.744,20
Escalera H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> - H21/65kg	m3	\$ 20.039,72	\$ 18.874,97	\$ 38.914,69
Losa H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> macizas H21/60kg	m3	\$ 19.140,13	\$ 15.888,02	\$ 35.028,16
Losa H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> viguetas/ladrillones cerámicos	m2	\$ 2.200,94	\$ 2.465,18	\$ 4.666,12
Losa H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> viguetas/ladrillones poliestireno	m2	\$ 2.445,49	\$ 2.347,79	\$ 4.793,27
Tabiques H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> - H21/70kg	m3	\$ 19.300,66	\$ 23.213,06	\$ 42.513,73
Tanques H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> - H21/120kg	m3	\$ 20.476,68	\$ 25.411,12	\$ 45.887,80
Vigas H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> - H21/120kg	m3	\$ 27.035,46	\$ 21.893,44	\$ 48.928,91
Zapatas H <sup>2</sup> S <sup>0</sup>	m3	\$ 8.451,47	\$ 2.098,02	\$ 10.549,49
<b>METÁLICAS EN TALLER</b>				
Hierro redondo procesado	kg	\$ 139,82	\$ 227,00	\$ 366,82
Perfiles ángulo procesado	kg	\$ 406,01	\$ 333,25	\$ 739,26
Perfiles hierro procesado	kg	\$ 349,54	\$ 286,57	\$ 636,11
<b>04   MAMPOSTERÍA Y TABIQUERÍA</b>				
<b>MAMPOSTERÍA</b>				
De ladrillos comunes en cimientos	m3	\$ 7.424,29	\$ 4.406,56	\$ 11.830,86
De ladrillos comunes en elevación	m3	\$ 7.534,22	\$ 5.921,32	\$ 13.455,54
De ladrillos huecos 08 en elevación	m2	\$ 634,65	\$ 987,11	\$ 1.621,76
De ladrillos huecos 12 en elevación	m2	\$ 736,26	\$ 1.073,44	\$ 1.809,69
De ladrillos huecos 18 en elevación	m2	\$ 1.155,30	\$ 1.159,77	\$ 2.315,07
De ladrillos huecos decorativos	m2	\$ 1.156,05	\$ 1.186,09	\$ 2.342,14
De ladrillos vistos en elevación	m3	\$ 11.922,67	\$ 7.089,78	\$ 19.012,45
De bloques hcca 10cm en elevación	m2	\$ 1.326,31	\$ 714,02	\$ 2.040,33
De bloques hcca 15cm en elevación	m2	\$ 2.066,35	\$ 861,57	\$ 2.927,92
De bloques hcca 20cm en elevación	m2	\$ 2.312,01	\$ 1.009,12	\$ 3.321,13
De bloques hormigón 20cm en elev.	m2	\$ 1.132,58	\$ 1.156,68	\$ 2.289,26
<b>TABIQUES EN SECO</b>				
Pared exterior doble cementicia	m2	\$ 2.890,96	\$ 682,39	\$ 3.573,35
Pared interior doble común	m2	\$ 2.367,79	\$ 575,42	\$ 2.943,21
Pared interior doble resist. humedad	m2	\$ 2.696,91	\$ 586,93	\$ 3.283,84
Pared interior simple placa común	m2	\$ 1.775,84	\$ 320,90	\$ 2.096,74
<b>05   AISLACIONES</b>				
Cementícea horizontal en muros	m2	\$ 382,12	\$ 243,51	\$ 625,64
Cementícea vertical en muros	m2	\$ 279,22	\$ 202,93	\$ 482,15
Pintura asfáltica param.horiz./vert.	m2	\$ 93,07	\$ 103,15	\$ 196,22
Pintura imper. sobre paramentos horiz./verticales	m2	\$ 145,22	\$ 110,59	\$ 255,81

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lana de vidrio c/papel 50mm s/est. sostén	m2	\$ 327,34	\$ 82,52	\$ 409,86
Membrana espuma polietileno 10mm bajo techo	m2	\$ 350,87	\$ 110,59	\$ 461,46
Aislante acústico para tabiques y cielorrasos	m2	\$ 1.942,04	\$ 202,93	\$ 2.144,96
<b>06   CUBIERTA</b>				
Chapas H <sup>2</sup> G <sup>2</sup> N <sup>2</sup> 25 sobre est. madera	m2	\$ 2.293,60	\$ 904,73	\$ 3.198,33
Chapas H <sup>2</sup> G <sup>2</sup> N <sup>2</sup> 25 sobre est. met.	m2	\$ 2.968,47	\$ 1.048,47	\$ 4.016,94
Chapas H <sup>2</sup> G <sup>2</sup> N <sup>2</sup> 25 sobre est. mixta	m2	\$ 2.658,51	\$ 997,76	\$ 3.656,27
Chapas H <sup>2</sup> G <sup>2</sup> N <sup>2</sup> 25 color sobre estruct.madera	m2	\$ 3.398,25	\$ 945,32	\$ 4.343,57
Chapas H <sup>2</sup> G <sup>2</sup> N <sup>2</sup> 25 color sobre estruct.metálica	m2	\$ 3.472,41	\$ 1.070,45	\$ 4.542,86
Chapas H <sup>2</sup> G <sup>2</sup> N <sup>2</sup> 25 color sobre estruct.mixta	m2	\$ 3.202,69	\$ 1.060,33	\$ 4.263,01
Plana accesible comp.term.bald. cerámica sobre losa plana	m2	\$ 2.008,92	\$ 1.381,63	\$ 3.390,55
Plana accesible comp.term.memb. geotextil sobre losa plana	m2	\$ 1.487,99	\$ 1.219,29	\$ 2.707,28
Plana accesible comp.term.dobl. ladrillos comunes sobre losa plana	m2	\$ 1.885,43	\$ 1.261,56	\$ 3.146,99
Plana inaccesible comp.term.memb. asfáltica c/aluminio sobre losa plana	m2	\$ 1.293,61	\$ 1.075,55	\$ 2.369,16
Plana inac. comp.term.azotea verde	m2	\$ 3.231,42	\$ 1.921,10	\$ 5.152,52
Tejas francesas rojo natural sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 5.258,71	\$ 1.543,98	\$ 6.802,69
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 5.768,00	\$ 1.584,56	\$ 7.352,56
Tejas francesas color esmalt. sobre estruct. madera vista c/aislaciones	m2	\$ 6.659,26	\$ 1.606,54	\$ 8.265,81
Tejas francesas rojo natural sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 4.046,17	\$ 1.403,61	\$ 5.449,78
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 4.555,46	\$ 1.444,20	\$ 5.999,66
Tejas francesas color esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 5.446,72	\$ 1.466,18	\$ 6.912,90
Tejas francesas rojo natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 2.379,47	\$ 886,13	\$ 3.265,60
Tejas francesas rojo esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 2.895,04	\$ 904,73	\$ 3.799,77
Tejas francesas color esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 3.795,71	\$ 945,32	\$ 4.741,03
<b>07   REVOQUES</b>				
Azotado impermeable e/muro doble	m2	\$ 47,88	\$ 431,21	\$ 479,09
Exterior boiseado a la cal	m2	\$ 32,24	\$ 892,88	\$ 925,12
Exterior grueso y fino a la cal	m2	\$ 178,94	\$ 974,05	\$ 1.153,00
Interior grueso b/revestimientos	m2	\$ 129,02	\$ 500,53	\$ 629,55
Interior grueso y fino a la cal	m2	\$ 121,53	\$ 662,87	\$ 784,40
Premezclado interior fino (una capa)	m2	\$ 65,60	\$ 471,80	\$ 537,40
Premezclado exterior fino (una capa)	m2	\$ 81,64	\$ 547,55	\$ 629,19
Premez. int. grueso y fino (dos capas)	m2	\$ 689,95	\$ 534,36	\$ 1.224,31
Premezclado exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 886,60	\$ 618,91	\$ 1.505,51
Proyect. int. grueso y fino (dos capas)	m2	\$ 705,63	\$ 453,19	\$ 1.158,82
Proyectable exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 896,01	\$ 495,13	\$ 1.391,14
<b>08   CONTRAPISOS</b>				
H <sup>2</sup> Arcilla expandida p/relleno losa sanitaria e=20 cm.	m2	\$ 908,35	\$ 974,05	\$ 1.882,40
H <sup>2</sup> Arcilla expandida s/losa e=05 cm.	m2	\$ 299,75	\$ 428,58	\$ 728,34
H <sup>2</sup> Arcilla expandida s/losa e=10 cm.	m2	\$ 499,59	\$ 633,13	\$ 1.132,72
H <sup>2</sup> Cascotes s/ T.N. e=08 cm	m2	\$ 239,78	\$ 473,52	\$ 713,30
H <sup>2</sup> Cascotes s/ T.N. e=10 cm	m2	\$ 380,60	\$ 591,90	\$ 972,51
H <sup>2</sup> Cascotes s/ T.N. e=12 cm	m2	\$ 449,11	\$ 657,01	\$ 1.106,12
H <sup>2</sup> Piedra armado s/ T.N. e=12 cm a la llana.	m2	\$ 1.669,55	\$ 864,48	\$ 2.534,03

# PROBÁ REALIS LAVABLE



Realis lavable, una nueva pintura al latex premium, que refleja la luz y jerarquiza los espacios.

- Lavable.
- Alto poder cubritivo.
- Se aplica sobre revoque, mampostería, yeso o placas de yeso.
- Buena nivelación y mínimo salpicado.
- Inhibe la formación de hongos y bacterias.
- Alto rendimiento, hasta 14 m<sup>2</sup> por litro y por mano.



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Hº Aliviando elaborado e=6 cm	m2	\$ 486,42	\$ 421,08	\$ 907,51
Mº c/poliest.expandido molido e=6 cm	m2	\$ 476,70	\$ 450,56	\$ 927,26
Mortero Autonivelante elaborado e=5 cm	m2	\$ 218,03	\$ 365,27	\$ 583,29

**09 | PISOS**

Cemento alisado/rodillado	m2	\$ 255,14	\$ 375,40	\$ 630,53
Cemento carpeta b/pisos	m2	\$ 236,85	\$ 334,81	\$ 571,66
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 1.596,22	\$ 807,93	\$ 2.404,15
Cerámicos rojo gres	m2	\$ 1.135,29	\$ 767,34	\$ 1.902,63
Losetas hormigón 40x60cm	m2	\$ 1.600,42	\$ 681,47	\$ 2.281,90
Porcellanato pulido	m2	\$ 3.264,83	\$ 929,68	\$ 4.194,52
Cemento term.a la llana mecánica, incl.Hº e=4cm	m2	\$ 614,22	\$ 441,81	\$ 1.056,03
Cemento term.texturado/raspinado, incl.Hº e=4cm	m2	\$ 586,38	\$ 460,42	\$ 1.046,79
Mosaicos graníticos 30x30cm	m2	\$ 1.268,28	\$ 921,61	\$ 2.189,90
Losetas graníticas 40x40cm	m2	\$ 1.311,33	\$ 811,71	\$ 2.123,04
Pavimento con adoquín intertrabado e=8cm	m2	\$ 1.305,71	\$ 771,12	\$ 2.076,83
Alfombra alto tránsito 8mm	m2	\$ 2.219,47	\$ 416,00	\$ 2.635,46
Madera flotante simil algarrobo e=8mm	m2	\$ 2.970,58	\$ 955,45	\$ 3.926,03
Madera parquet algarrobo e=19mm	m2	\$ 3.901,46	\$ 933,47	\$ 4.834,92
Madera semidura tipo deck	m2	\$ 1.643,65	\$ 730,54	\$ 2.374,19

**10 | ZÓCALOS**

Cemento alisado h=10cm	m	\$ 12,14	\$ 206,30	\$ 218,44
Cerámico esmaltado	m	\$ 307,09	\$ 143,74	\$ 450,82
Cerámico rojo gres	m	\$ 220,31	\$ 143,74	\$ 364,05
Madera pino h=5cm	m	\$ 194,42	\$ 139,34	\$ 333,76
Porcellanato pulido	m	\$ 612,68	\$ 152,53	\$ 765,21
Mosaico granítico 10x30cm	m	\$ 224,22	\$ 184,32	\$ 408,54
Perfil metálico	m	\$ 122,44	\$ 134,94	\$ 257,39

**11 | CIELORRASOS**

Concreto aplicado bajo losa	m2	\$ 162,65	\$ 937,05	\$ 1.099,70
Hormigón Visto	m2	\$ 8,49	\$ 339,07	\$ 347,56
Madera machimbrada	m2	\$ 351,13	\$ 373,39	\$ 724,52
Yeso aplicado bajo losa	m2	\$ 184,51	\$ 937,05	\$ 1.121,57
Yeso armado	m2	\$ 961,51	\$ 1.608,54	\$ 2.570,05
Placas roca de yeso estandar jta. tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 1.194,44	\$ 427,87	\$ 1.622,31
Placas roca de yeso p/loc.húmedo jta.tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 1.639,76	\$ 453,67	\$ 2.093,43
Placas roca de yeso texturadas desmontables con estruct. metálica, sin aislación	m2	\$ 1.751,27	\$ 479,46	\$ 2.230,74

**12 | REVESTIMIENTOS**

Cemento alisado	m2	\$ 313,08	\$ 1.423,20	\$ 1.736,27
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 1.537,26	\$ 829,50	\$ 2.366,77
Huella granítica e=2,5cm	m2	\$ 36.156,18	\$ 2.545,55	\$ 38.701,73
Contrahuella granítica e=2,0cm	m2	\$ 33.733,72	\$ 2.504,83	\$ 36.238,54
Porcellanato canto rectificadío	m2	\$ 3.463,11	\$ 885,32	\$ 4.348,42
Mesada de granito natural e=2,5cm	m2	\$ 32.836,18	\$ 1.846,60	\$ 34.682,78
Tejuelas refractarias	m2	\$ 1.681,12	\$ 1.107,66	\$ 2.788,78

**13 | CARPINTERÍAS**

Madera maciza puerta ingreso	m2	\$ 9.778,89	\$ 2.435,13	\$ 12.214,02
Madera placa puerta interior	m2	\$ 4.327,44	\$ 2.029,27	\$ 6.356,72
Chapa doblada ventana-ventiluz	m2	\$ 2.334,62	\$ 1.623,42	\$ 3.958,04
Chapa doblada ventana-puerta ventana con celosía	m2	\$ 4.133,16	\$ 1.907,52	\$ 6.040,68
Rejas de Hierro	m2	\$ 5.377,61	\$ 1.609,92	\$ 6.987,53
Aluminio ventana y puerta ventana	m2	\$ 7.192,81	\$ 1.664,00	\$ 8.856,81
Aluminio ventana y puerta ventana con celosía	m2	\$ 24.150,76	\$ 2.159,15	\$ 26.309,91
Madera ventana y puerta ventana	m2	\$ 21.267,35	\$ 1.704,59	\$ 22.971,94
Madera ventana y puerta ventana con celosía	m2	\$ 34.287,99	\$ 2.272,79	\$ 36.560,77

**14 | VIDRIERÍA**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Cristal Templado 10mm	m2	\$ 14.121,68	\$ 1.650,42	\$ 15.772,10
Especio Cristal 3mm	m2	\$ 4.343,63	\$ 324,68	\$ 4.668,31
Vidrio Transparente 4mm	m2	\$ 2.408,24	\$ 574,95	\$ 2.983,19
Vidrio Transparente 3mm	m2	\$ 1.939,12	\$ 449,82	\$ 2.388,93
Vidrio laminado 4+4mm incoloro	m2	\$ 10.810,68	\$ 862,42	\$ 11.673,11
Vidrio laminado 4+4mm color	m2	\$ 14.512,83	\$ 882,38	\$ 15.395,21
Vidrio laminado 3+3mm incoloro	m2	\$ 7.685,60	\$ 833,00	\$ 8.518,60
Vidrio laminado 3+3mm color	m2	\$ 10.275,84	\$ 918,57	\$ 11.194,40
Vidrio tipo inglés 3mm incoloro	m2	\$ 2.601,69	\$ 409,23	\$ 3.010,92
Vidrio tipo inglés 3mm color	m2	\$ 2.665,05	\$ 433,58	\$ 3.098,63
Vidrio doble hermético DVH 20mm	m2	\$ 25.874,76	\$ 1.224,32	\$ 27.099,08

**15 | PINTURAS**

Acrílica transparente en paramentos vistos	m2	\$ 246,81	\$ 409,23	\$ 656,04
Barniz sintético p/ carpintería madera	m2	\$ 377,49	\$ 613,81	\$ 991,29
Esmalte sintético p/ carpintería metálica	m2	\$ 462,46	\$ 757,54	\$ 1.220,00
Látex en muros interiores	m2	\$ 165,54	\$ 368,64	\$ 534,18
Látex en muros exteriores	m2	\$ 181,89	\$ 431,21	\$ 613,10
Látex para cielorraso	m2	\$ 123,59	\$ 412,61	\$ 536,20

**16 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y MECÁNICA**

Artefactos Iluminación	u	\$ 2.830,07	\$ 911,73	\$ 3.741,80
Boca Electricidad	u	\$ 3.425,88	\$ 1.590,10	\$ 5.015,98
Boca Telefonía	u	\$ 3.100,42	\$ 1.431,09	\$ 4.531,51
Boca Televisión	u	\$ 2.912,00	\$ 1.399,29	\$ 4.311,29
Tablero Electricidad	u	\$ 7.170,05	\$ 2.120,13	\$ 9.290,18
Tomacorriente	u	\$ 3.049,03	\$ 1.415,19	\$ 4.464,22

**17 | INSTALACIÓN SANITARIA / INCENDIO**

**ARTEFACTOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**

Bañera met. enlozada blanca c/ grifería	u	\$ 80.655,60	\$ 3.951,55	\$ 84.607,15
Bidet loza blanca c/ grifería	u	\$ 27.941,54	\$ 4.248,22	\$ 32.189,76
Lavatorio loza blanca c/ grifería	u	\$ 26.634,74	\$ 2.966,63	\$ 29.601,37
Inodoro pedestal loza blanca incl. Dep. y acces.	u	\$ 22.368,82	\$ 4.212,62	\$ 26.581,44
Pileta cocina bacha acero inoxidable c/ grifería	u	\$ 26.635,84	\$ 2.967,78	\$ 29.603,62
Pileta lavar loza blanca c/ grifería	u	\$ 52.172,30	\$ 2.699,63	\$ 54.871,93
Accesorios baño loza blanca (10 piezas)	jgo	\$ 33.105,18	\$ 2.669,97	\$ 35.775,15

**AGUA E INCENDIO**

Cañería PP TF Ø 50mm	m	\$ 1.079,89	\$ 332,26	\$ 1.412,15
Cañería PP TF Ø 38mm	m	\$ 913,75	\$ 326,33	\$ 1.240,08
Cañería PP TF Ø 25mm	m	\$ 830,68	\$ 323,36	\$ 1.154,04
Cañería PP TF Ø 19mm	m	\$ 692,24	\$ 308,53	\$ 1.000,76
Cañería PP TF Ø 13mm	m	\$ 553,79	\$ 296,66	\$ 850,45
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 3.797,84	\$ 533,99	\$ 4.331,84
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 4.481,45	\$ 560,69	\$ 5.042,15
Canilla de servicio Ø 13mm	u	\$ 5.071,22	\$ 522,13	\$ 5.593,35
Tanque reserva FºCº 1000ls	u	\$ 28.422,15	\$ 1.975,78	\$ 30.397,92
Tanque reserva PRFV 1000ls	u	\$ 36.664,57	\$ 2.568,51	\$ 39.233,08
Bomba centrífuga 1/2 HP	u	\$ 11.942,88	\$ 1.869,05	\$ 13.811,94
Boca Incendio	u	\$ 43.916,75	\$ 8.354,03	\$ 52.270,78

**CLOACAS, PLUVIALES Y VENTILACIONES**

Cañería PVC 3,2 Ø 110mm	m	\$ 1.375,43	\$ 356,00	\$ 1.731,43
Cañería PVC 3,2 Ø 060mm	m	\$ 1.100,58	\$ 296,66	\$ 1.397,25
Cañería PVC 3,2 Ø 050mm	m	\$ 1.059,64	\$ 281,83	\$ 1.341,47
Cañería PVC 3,2 Ø 040mm	m	\$ 670,24	\$ 261,06	\$ 931,30
Cámara Inspección HºAº 60x60cm	u	\$ 11.096,10	\$ 2.462,30	\$ 13.558,41
BA PVC	u	\$ 3.791,74	\$ 789,12	\$ 4.580,86
BDA PVC	u	\$ 2.167,13	\$ 1.186,65	\$ 3.353,78
PPA PVC	u	\$ 4.281,55	\$ 919,66	\$ 5.201,21
Eº PVC	u	\$ 2.167,13	\$ 1.186,65	\$ 3.353,78

**18 | INSTALACIÓN GAS**

**ARTEFACTOS**

Calefón GN 14ls	u	\$ 8.681,63	\$ 3.559,96	\$ 12.241,59
Calefactor GN 3000cal	u	\$ 10.329,55	\$ 3.441,29	\$ 13.770,84

# CENTRO DEL **sanitario** S.A.

San Luis 3232 - Santa Fe - (0342) 4550021 - ventas@centrodelsanitario.com.ar - www.centrodelsanitario.com.ar



## PRUSIA

AUTOMATISMO

PORTONES SECCIONALES - PUERTAS AUTOMÁTICAS - HERRERIA

Marcial Candiotti 4855 - Santa Fe 342-5 393 330 Prusia Automatismo prusia.automatismo@gmail.com



10 % OFF Presentando este cupón

Cámaras - Alarmas - Incendio

camaras.macrotecno.com.ar  
alarmas.macrotecno.com.ar

macrotecno.com.ar 342 5789568 Marcial Candiotti 4879 4521914 macrotecno



EMELZ ASCENSORES

SISTEMAS DE ELEVACIÓN  
AV. PTE PERÓN 1930 - PAER - RAFAELA  
TELÉFONO: 03492 - 503291  
MAIL: emelzascensores@hotmail.com



BENINCA ASCENSORES

- ELECTROMECÁNICOS
- HIDRÁULICO
- MONTA COCHES
- RAMPA PARA VEHÍCULOS
- CARPINTERÍA METÁLICA GRAL
- ALUMINIO: MODENA - A30 y Otras

Tel: (034-92) - 506256 / 15664143 RAFAELA  
ascensoresbenincaluciano@yahoo.com.ar



HUMITRONIC  
ECO SECADO PERMANENTE

ELIMINE LA HUMEDAD SIN OBRAS  
DE CIMIENTOS - PAREDES Y PISOS

www.humitronic.com.ar

0342 - 155 363354



SANTA FE

Aberturas de Aluminio  
Standar y a Medida

SOMOS FABRICANTES  
SANTA FE ABERTURAS

A. del Valle 5464 - Santa Fe 3000  
Te. 0342-4526813 Cel. 154 095698



Automatismos SANTA FE

Portones y Aberturas Automáticas a control remoto

Adaptación de portones preexistentes.

TTE. FLORENTINO LOZA 7198 - Parque Ind. Los Poligonos SANTA FE - CEL.: (0342) 154-307843



COLO MADERAS

Estanislao Zeballos 2975 - Santa Fe  
Tel. (0342) 469 7944  
colomaderassantafe@gmail.com



SERGIO MARINONI  
FABRICA Y VENTA DE LADRILLOS

Av. Aristóbulo del Valle 10610 - 3000 Santa Fe  
Tel.: 0342-154068424 // 0342-156317045  
E-mail: sergiodmarinoni@hotmail.com



advanced technology

- Todo en Tecnología e Instalación
- Proyecto e Ingeniería
- Sonido y Video de alta calidad
- Sistema Home Theater
- Iluminación Led e Insumos

- Servicio Técnico Especializado
- Garantía Escrita
- Auditoria Técnica para Seguros
- Audio - TV - Notebook - Repuestos Originales

28 Años de Trayectoria

DIGITAL SOUND

Advancedtechnologyok // Crespo 3122 Sta. fe 3000 // Servicio técnico 4557889 // Digitalsoundst

**COSTOS | POR RUBRO**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
<b>CAÑERÍAS Y ACCESORIOS</b>				
Cañería EPOXI Ø 050mm	m	\$ 732,37	\$ 489,49	\$ 1.221,87
Cañería EPOXI Ø 025mm	m	\$ 422,52	\$ 456,86	\$ 879,38
Cañería EPOXI Ø 019mm	m	\$ 305,15	\$ 415,33	\$ 720,48
Cañería EPOXI Ø 013mm	m	\$ 281,68	\$ 391,60	\$ 673,28
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 461,11	\$ 741,66	\$ 1.202,77
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 544,11	\$ 778,74	\$ 1.322,85
<b>19   EQUIPAMIENTO</b>				

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Amoblamiento fijos mesadas, b/mes.y alacena	m	\$ 39.361,35	\$ 8.233,37	\$ 47.594,72
Matafuegos	u	\$ 4.403,49	\$ 811,71	\$ 5.215,20
Placares	m2	\$ 4.708,26	\$ 2.496,01	\$ 7.204,26
<b>20   VARIOS</b>				
Ayuda de gremio	m2	\$ 0,00	\$ 77,92	\$ 77,92
Conductos ventilación	m	\$ 1.250,20	\$ 4.857,95	\$ 6.108,15
Parquización	m2	\$ 258,39	\$ 324,68	\$ 583,07

Como referencia para los ajustes de las cuotas de los créditos

# Procrear: comenzarán a aplicar un nuevo coeficiente

El Gobierno comenzará a aplicar el coeficiente HogAr como referencia para los ajustes de las cuotas de los créditos del programa de viviendas Procrear, en reemplazo del sistema UVA y con el objetivo de dar previsibilidad a los tomadores de estas líneas crediticias.

A partir de la Resolución 230/2020 publicada en el Boletín Oficial, se comenzará a publicar en forma mensual el coeficiente HogAr, cuyo cálculo estará a cargo de la Secretaría de Desarrollo Territorial, que depende del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En enero se aplicará el cálculo dado que en esta nueva etapa de Procrear se realizó en agosto pasado el primer sorteo con unos 34 mil créditos otorgados para refacción y mejoramiento de viviendas y que contaban con cuatro meses de gracia. El secretario de Desarrollo Territorial, Luciano Scatolini, confirmó a Télam que en los próximos días se publicará el coeficiente HogAr y sostuvo que esta fórmula "es una garantía absoluta porque siempre va a ser un cálculo favorable para las familias".

Este nuevo coeficiente -a diferencia del sistema UVA que evoluciona según la inflación-, se calcula de acuerdo con la evolución del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) entre el último día del quinto mes anterior y el último día del cuarto mes anterior al cual corresponda el ajuste.

El ajuste no podrá exceder en más del 2% al ajuste de capital que hubiese resultado de



aplicar el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) desde el último día del mes que corresponde al pago de la primera cuota siguiendo el mismo procedimiento aplicado para el ajuste por CVS.

El funcionario explicó que el objetivo es tener "un sistema de crédito accesible y transparente que dé a las familias argentinas previsibilidad a la hora de tomar un crédito". "Sabemos la complejidad que trajo a las familias el sistema UVA, que fue implementado por el gobierno anterior", afirmó y dijo que en el coeficiente HogAr "una de las diferencias más importantes es que la base del sistema de ajuste es el coeficiente de variación salarial". Y detalló que "una familia argentina ahorra o se esfuerza en base a su trabajo, que se traduce en su ingreso; queremos dar certeza a quien trabaja de que va a pagar de acuerdo con ese ingreso que genera su actividad laboral".

Scatolini destacó que la fórmula HogAr "además tiene un tope de 2% CER que significa

que si en algún mes, por paritarias o decisiones de los empleadores o si el salario se recupera y le puede ganar a la inflación, en esos meses va a ajustar hasta ese tope".

Por otra parte, el formato HogAr se divide en cuatro segmentos de acuerdo con el nivel de ingreso, por lo cual a menor ingreso, menor es la tasa de interés que los beneficiarios pagan. La normativa publicada destacó que el Procrear, lanzado en 2012 por el Gobierno de Cristina Kirchner, "se hizo en un marco de una política de crecimiento con inclusión social, con el objeto de facilitar el acceso a la vivienda a toda la población, propendiendo a su vez la creación de empleo y al mejoramiento de las condiciones de vida de la población".

Asimismo, subrayó que "el sector de la construcción tiene gran capacidad de generación de puestos de trabajo por lo que, la facilitación de su financiamiento y el incremento de la obra pública potencia su desempeño, impulsando un importante efecto económico multiplicador sobre el producto y el empleo".

**T.A.S.**  
CONSTRUCCIONES

- [tasconstrucciones.com](http://tasconstrucciones.com)
- [\(0342\) 154051931](tel:0342154051931)
- [contacto@tasconstrucciones.com](mailto:contacto@tasconstrucciones.com)
- [tasconstrucciones](https://www.facebook.com/tasconstrucciones)



ACCESORIOS

SANITARIOS - AGUA

CLOACAS - GAS

AMOBLIAMIENTOS PARA

COCINA Y BAÑO

**AQUALAF**  
Grifería



AV. FREYRE 3452 - 4521219 - 4550387 - RUBROSANITARIOS@YAHOO.COM.AR RUBRO SANITARIOS

# PINTURAS Nogopaint®

PRESENTA:

## Aromático Látex INTERIOR

# RenovArte®

NUEVA LÍNEA AROMÁTICA

▶ ANTI HONGO ▶ ALTO PODER CUBRITIVO

**RENOVÁ TUS PAREDES · RENOVÁ LOS AROMAS**

Conseguala en:

**REPRESENTACIONES**  
Ventas por Mayor y Menor

Saavedra y La Rioja (S.F.) 342 6139666 lea\_gottig@hotmail.com

**PINTURERÍA  
MARCAZA**

Alvear 2462 - Santo Tomé (S.F.) 342 5482065 pintureriamarcaza.24@gmail.com

pintureriamarcazanogopaint

**MURO DOBLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)**  
**DOBLE: LADRILLOS COMUNES 15 / 15**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. común 15 revoc/común 15 revoc.	m2	\$ 2.885,17	\$ 3.651,77	\$ 6.536,94
Lad.común 15 visto/común 15 revoc	m2	\$ 3.409,90	\$ 3.749,38	\$ 7.159,27

**MURO SIMPLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)**  
**SIMPLE: LADRILLOS COMUNES DE 15**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/revoc	m2	\$ 1.430,61	\$ 2.525,12	\$ 3.955,73
Lad.común 15 visto/revoc	m2	\$ 1.942,17	\$ 2.619,22	\$ 4.561,39

**MURO DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 Y HUECOS DE 10**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 2.388,37	\$ 3.773,09	\$ 6.161,46
Lad.común 15 visto/hueco 10 revoc	m2	\$ 2.911,63	\$ 3.869,88	\$ 6.781,51

**MURO SIMPLE: LADRILLOS HUECOS 15 / 20**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.hueco 15 revoc/revoc	m2	\$ 1.036,73	\$ 2.710,36	\$ 3.747,09
Lad.hueco 20 revoc/revoc	m2	\$ 1.455,78	\$ 2.796,69	\$ 4.252,47

**DOBLE: LADRILLOS HUECOS 15-20 / 10**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.hueco 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 1.950,60	\$ 3.900,40	\$ 5.851,00
Lad.hueco 20 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 2.369,65	\$ 3.986,73	\$ 6.356,38

**MURO SIMPLE: BLOQUE HCCA 15 / 20**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque hcca 15 revoc/revoc	m2	\$ 2.213,59	\$ 1.880,92	\$ 4.094,51
Bloque hcca 20 revoc/revoc	m2	\$ 2.459,25	\$ 2.028,47	\$ 4.487,72

**DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 / PLACA YESO DE 10**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/pca.yeso 10	m2	\$ 4.009,74	\$ 2.677,92	\$ 6.687,66
Lad.común 15 visto/pca.yeso 10	m2	\$ 4.533,00	\$ 2.774,71	\$ 7.307,71

**MURO SIMPLE: BLOQUE CEMENTO 20**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque cto. 20 revoc/revoc	m2	\$ 1.433,05	\$ 2.793,60	\$ 4.226,65
Bloque cto. 20 visto/revoc	m2	\$ 1.286,35	\$ 2.712,43	\$ 3.998,78

**MUROS MEDIANEROS**

**COMPOSICIÓN COSTOS: A + B**

Muro elevación ladrillos comunes 30cm de espesor, con revoques exterior e Interior a la cal comunes. Cimentación que incluye excavación e/suelo normal, zapata s/opciones, mampostería de cimientos y capas aisladoras; s/detalle.

**A . MURO ELEVACIÓN LADRILLOS COMUNES DE 30**

**B1. CIMENTACIÓN 1**

**B2. CIMENTACIÓN 2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
<b>A.</b> Muro medianero s/detalle	m2	\$ 2.560,74	\$ 3.413,32	\$ 5.974,06
<b>B1.</b> Cimentación s/detalle	m	\$ 4.588,06	\$ 3.002,68	\$ 7.590,74
<b>B2.</b> Cimentación s/detalle	m	\$ 4.275,84	\$ 3.430,19	\$ 7.706,02

### TECHOS PLANOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)

#### TERMINACIÓN BALDOSA CERÁMICA / DOBLADO LADRILLOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación baldosas cerámicas	m2	\$ 4.394,37	\$ 4.783,86	\$ 9.178,23
Terminación doblado lad.comunes	m2	\$ 4.270,89	\$ 4.663,78	\$ 8.934,67

### TECHOS INCLINADOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)

#### CHAPA H°G° SOBRE ESTRUCTURA MADERA SIN CEPILLAR

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H°G°N°25, común	m2	\$ 3.488,04	\$ 1.332,60	\$ 4.820,65
Chapa H°G°N°25, color	m2	\$ 4.592,70	\$ 1.373,19	\$ 5.965,89

### TERMINACIÓN MEMBRANA GEOTEXTIL / ASFÁLTICA CON ALUMINIO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación membrana geotextil 4mm	m2	\$ 3.873,45	\$ 4.621,52	\$ 8.494,96
Terminación membrana asfáltica 4mm	m2	\$ 3.679,06	\$ 4.477,78	\$ 8.156,84

### CHAPA H°G° SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H°G°N°25, común	m2	\$ 4.162,91	\$ 1.476,34	\$ 5.639,25
Chapa H°G°N°25, color	m2	\$ 4.666,85	\$ 1.498,32	\$ 6.165,18

### TECHO VERDE - AZOTEA JARDÍN

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.verde terminación tierra/césped nat.	m2	\$ 5.616,88	\$ 5.323,32	\$ 10.940,20

### TEJA SOBRE ESTRUCTURA MADERA CEPILLADA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 5.258,71	\$ 1.543,98	\$ 6.802,69
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 5.768,00	\$ 1.584,56	\$ 7.352,56
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 6.659,26	\$ 1.606,54	\$ 8.265,81

### TECHO - AZOTEA SECA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.seca terminación piedra suelta	m2	\$ 3.920,97	\$ 4.571,35	\$ 8.492,32

### TEJA SOBRE LOSA HORMIGÓN ARMADO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 4.764,92	\$ 4.288,36	\$ 9.053,28
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 5.280,49	\$ 4.306,96	\$ 9.587,45
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 6.181,16	\$ 4.347,55	\$ 10.528,71

### Servicio de ejecución de PILOTES

**ROBERTO PIERANTONI S.R.L.**  
 9 de Julio 665 // 2138 Carcarañá (Santa Fe) // Telfax: 0341-4941026 / 1843 / 0010 / 0030  
 robertopierantoni@arnetbiz.com.ar // ventaspierantoni@arnetbiz.com.ar

**Oficina en Buenos Aires**  
 Hipólito Irigoyen 723 / 8° P. Of. 58 // 1086 Ciudad de Buenos Aires  
 Tel: 011-43425624 / 43312413 / Fax: 011-43423865 // cotizaciones@rpierantoni.com.ar

¿Piensa Construir o Projectar en Seco?  
entonces piense en...



Garantizamos un servicio de Construcción y Consultoria de la mas alta calidad

**SW STEELWORK** un SOCIO ESTRATÉGICO para el éxito de tus proyectos

NUESTRAS OBRAS



#### Como Consultora podes contratarnos:

- Predimensionamiento Estructural.
- Planilla de memoria de calculo.
- Diseño y Cálculo de Estructuras.
- Ingeniería de Detalles para obras en Steelframing, Drywall y Estructuras Mixtas.
- Planos de Replanteo.
- Desarrollo y detallado de planos de Steelframing (panelizados).
- Planilla de Compuo de Materiales a intervenir en obra.

STEELWORK S.R.L. es una Empresa Constructora y Consultora especializada en Construcción en Seco, sistemas como Steelframing, Drywall y Estructuras mixtas. Instalamos marcas como Knauf, Durlock, Hunter Douglas, Alucobond, etc. Construimos obras para estudios de arquitectura, empresas constructoras y clientes particulares, realizando Viviendas nuevas y Remodelaciones, Locales Comerciales, Oficinas y Edificios completos.

Trabajamos en equipo con los profesionales para cumplir costos y tiempos de obra. Siendo un sistema constructivo de alta eficiencia nos permite:



REDUCIR EN 30% - 40% TIEMPOS DE OBRA



MEJORAR EL COMPORTAMIENTO TERMICO



MEJOR CONTROL DE MATERIALES Y DEPERDICIO



MAYOR SOLIDEZ Y MENOS PATOLOGIAS



AUMENTAR LA EFICIENCIA ENERGETICA



ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA

[steelwork.com.ar](http://steelwork.com.ar)



Quintana 3125 S3002CRQ

Santa Fe / Argentina

+ 54 342 4 810 860

+ 54 342 6 125 767

[consultora@steelwork.com.ar](mailto:consultora@steelwork.com.ar)



NUESTRAS OBRAS

# COSTO DEL M<sup>2</sup>

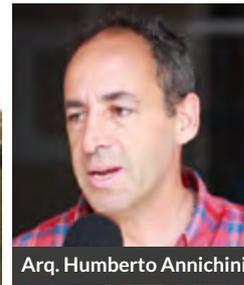
## CONSTRUCCIÓN EN ACERO

DETERMINADO POR  
 **STEELWORK**  
CONSTRUCCION EN SECO / CONSULTORA

VIVIENDA UNIFAMILIAR **64m<sup>2</sup>**

Precio final:  
**\$/m<sup>2</sup> 78.097,79**

Variación\*: 4,58 %  
\*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR



Item	Descripción de Items	Materiales	Mano de Obra	Material y Mano de Obra	% de Incidencias
01	Tareas preliminares. Replanteo, limpieza y nivelación de terreno, cartel de obra, conducción técnica.	\$ 53.896,50	\$ 200.417,40	\$ 254.313,90	6,15%
02	Platea de fundación	\$ 298.780,56	\$ 189.519,60	\$ 488.300,16	11,81%
03	Estructura Steel Framing s/cálculo	\$ 391.331,11	\$ 268.520,78	\$ 659.851,90	15,96%
04	Placa OSB, barrera de viento y agua	\$ 149.187,64	\$ 83.301,47	\$ 232.489,11	5,62%
05	Cubierta de chapa	\$ 189.000,61	\$ 79.904,77	\$ 268.905,37	6,50%
06	Emplacado exterior, malla de fibra y base coat	\$ 208.343,13	\$ 68.812,93	\$ 277.156,05	6,70%
07	Instalación de gas	\$ 25.991,71	\$ 43.548,62	\$ 69.540,33	1,68%
08	Instalación sanitaria	\$ 314.036,25	\$ 117.794,44	\$ 431.830,68	10,45%
09	Instalación eléctrica	\$ 74.503,16	\$ 112.059,62	\$ 186.562,79	4,51%
10	Aislaciones. Lana de vidrio 100 / 50 mm, con barrera de vapor	\$ 112.045,10	\$ 52.275,31	\$ 164.320,41	3,97%
11	Emplacados placa de yeso ST / RH 12.5 mm	\$ 65.840,14	\$ 78.396,59	\$ 144.236,73	3,49%
12	Cielorraso placa de yeso	\$ 48.171,31	\$ 35.670,42	\$ 83.841,73	2,03%
13	Cantонера / Buña Z	\$ 15.426,61	\$ 22.062,13	\$ 37.488,74	0,91%
14	Pisos / Revestimientos (Cerámicos)	\$ 78.265,21	\$ 64.921,99	\$ 143.187,19	3,46%
15	Aberturas linea Modena blanca, vidrio 3+3	\$ 378.661,50	\$ 12.295,94	\$ 390.957,44	9,46%
16	Revestimiento plástico y pintura	\$ 72.013,76	\$ 157.254,48	\$ 229.268,24	5,55%
17	Tomilleria, anclajes e Insumos	\$ 71.768,67	\$ -	\$ 71.768,67	1,74%
<b>TOTAL S/ IVA</b>		<b>\$ 2.547.262,97</b>	<b>\$ 1.586.756,48</b>	<b>\$ 4.134.019,45</b>	<b>100,00%</b>
IVA 21%		\$ 534.925,22	\$ 333.218,86	\$ 868.144,08	Precio x m <sup>2</sup>
Total C/IVA		<b>\$ 3.082.188,19</b>	<b>\$ 1.919.975,34</b>	<b>\$ 5.002.163,54</b>	<b>\$ 78.097,79</b>
Incidencias		<b>62%</b>	<b>38%</b>	<b>100%</b>	



Estructura Calculada

Planta Arquitectura



Aclaraciones: No incluye mobiliarios de cocina, placard, pergolado de galería y asador. Los Costos Evaluados no son contractuales.

steelwork.com.ar     
 Quintana 3125 S3002CRQ  
 Santa Fe / Argentina  
 + 54 342 4 810 860  
 + 54 342 6 125 767  
 consultora@steelwork.com.ar

En cada publicación se desarrollará los costos de construcción de un prototipo bajo sistema de construcción en seco con exclusividad para Revista CIFRAS.

El interés es poder brindar costos de referencia para sistema de construcción en seco Steel Framing y Drywall.

Los costos de materiales resultan de los relevamientos realizados por la empresa, siendo considerado el precio promedio entre diferentes oferentes de mercado.

La mano de obra se desarrolló considerando los costos de producción bajo sistema de contratación UOCRA. Los resultados finales en ambos casos contemplan IVA (21%), Gastos Generales y Beneficios.



Según el portal de clasificados online Zonaprop

# Bajaron los precios de los deptos. en Rosario

Los valores llevan 18 meses consecutivos en caída y acumulan una baja del 7,2% en 2020.

El valor promedio de los departamentos en venta de la ciudad de Rosario disminuyó un 0,8% en el mes y se ubica en 1.659 dólares por metro cuadrado. Así lo asegura un informe publicado por el portal de clasificados online Zonaprop. A raíz de estas cifras, se evidencian 18 meses de descenso consecutivo en los precios y una acumulación en la baja del 7,2% en 2020 y del 10,7% desde el nivel máximo alcanzado en el año 2018.

## ¿Cuánto dinero cuesta comprar un departamento en Rosario?

Un dos ambientes (un dormitorio) de 50 m<sup>2</sup> tiene un precio promedio de 84.229 dólares y una unidad de tres ambientes (dos dormitorios) y 70 m<sup>2</sup> alcanza los 125.922 dólares.

En cuanto al rango de precios, mediante este informe se puede observar que los barrios que tienen menor precio son: Parque Casado (1.022 dólares/m<sup>2</sup>), Nuestra Sra. de la Guardia (942 dólares/m<sup>2</sup>) y José Ignacio Rucci (560 dólares/m<sup>2</sup>).

En contraposición, se encuentra el barrio de Puerto Norte con el precio por metro cuadrado más alto de la ciudad de Rosario, 2.458 dólares, seguido por Alberdi (2.073 dólares/m<sup>2</sup>) y Bella Vista (1.758 dólares/m<sup>2</sup>).

Respecto a la variación anual en los valores de

### PRECIOS A NOVIEMBRE 2020

**84.229 USD**

2 ambientes (1 dorm.) de 50 m<sup>2</sup>

**125.922 USD**

3 ambientes (2 dorm.) y 70 m<sup>2</sup>

venta, es importante destacar que el 90% de los barrios en Rosario acumula un significativo descenso en lo que va del 2020.

Aquellos que presentan una mayor caída son: Mercedes de San Martín (-16,0%), Belgrano (-16,4%) y Matheu (-16,9%).

Por su parte, los barrios que se encuentran en la zona media de este sinceramiento son: República de la 6ta (-13,1%), José Ignacio Rucci (-12,0%), Bella Vista (11,4%), Centro (-8,9%) y Barrio del Abasto (-6,5%).

## Mientras tanto los Alquileres en Rosario acumulan una suba del 50,2% en 2020

Los precios de los alquileres aumentaron un 50,2%, casi 20 puntos por encima de la inflación (31,2%). En consecuencia, el salto de precio real (descontada la inflación), a partir de la sanción de la nueva ley (junio 2020 a octubre 2020), asciende a 13,8%.

## ¿Cuánto dinero cuesta alquilar en Rosario?

El alquiler promedio de un departamento de dos ambientes (un dormitorio) y 50 m<sup>2</sup> se ubica en 15.915 pesos o 303 pesos por metro cuadrado. Demuestra un ascenso del 3,8% respecto al mes de octubre y se posiciona levemente por encima de la inflación.

El alquiler de una unidad de tres ambientes (dos dormitorios) y 70 m<sup>2</sup> tiene un valor de 21.437 pesos o 292 pesos por metro cuadrado.

Si se realiza un desglose según los barrios de la ciudad de Rosario y sus valores de alquiler, es posible señalar que: Nuestra Sra. de Lourdes es el más costoso con un precio de 17.512 pesos por mes, seguido por los barrios Alberto Olmedo (17.372 pesos mensuales) y Barrio del Abasto (16.104 pesos mensuales). Por otro lado, en la zona media de este ranking se ubican Remedios Escalada de San Martín (15.754 pesos mensuales), Centro (15.687 pesos mensuales), Luis Agote (15.575 pesos mensuales) y España y Hospitales (15.513 pesos mensuales).

Por último, los barrios que tienen un valor más económico para alquilar son República de la 6ta. (14.799 pesos mensuales) y Cinco Esquinas (14.414 pesos mensuales).

**CENTIS  
& PERRI**

ESTUDIO JURÍDICO INTEGRAL



estudio.centisperri



estudiojuridicocentisperri



centisperri.estudiojuridico@gmail.com

SUCESIONES | ACCIDENTES DE TRÁNSITO | QUIEBRAS  
EJECUCIÓN DE TÍTULOS | ASESORAMIENTO LABORAL  
CONTRATOS | ALQUILERES INMOBILIARIOS

Abg. Mauro A. Centis: 342-5387498  
Abg. Matías G. Perri: 342-4214139

# ÍNDICE CONSTRUYA

(Base Junio 2002=100) - Evolución reciente

**SHOPPERSANTAFE.com**  
Desarrollá tu emprendimiento!!!

TODOS LOS COSTOS

## VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN NOVIEMBRE 2020

**2,94 %**

menos que las ventas efectuadas en el mes de octubre de 2020

**13,50 %**

más que las ventas registradas en el mes de noviembre de 2019

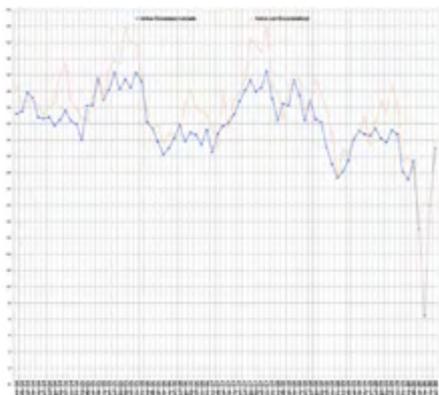
El Índice Construya (IC), que se elabora mensualmente desde 2002, registró una baja del 2,94% con respecto a octubre último.

Asimismo, los despachos de insumos de las empresas del Grupo se ubicaron 13,50% por encima de los registrados en el mismo mes del año anterior. Aun así, en los primeros 11 meses del año el Índice Construya acumuló un descenso de 7,50% en comparación con el mismo período de 2019.

"A pesar del descenso en el Índice se mantiene la recuperación del sector de los materiales de la construcción post cuarentena", destacaron desde Grupo Construya.

El índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas líderes que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, grifería y caños de conducción de agua.

Es conveniente aclarar que el ISAC que se publicará en los próximos días está referido al mes de octubre. Por lo tanto, no es comparable con el Índice Construya del mes de noviembre.



	JUL-20	AGO-20	SEP-20	OCT-20	NOV-20
Índice Construya (IC)	354,40	344,30	384,20	414,80	380,60
Variación % interanual	13,60	2,30	18,50	15,80	13,50%
Variación % acumulada anual	-20,70	-17,50	-13,20	-9,80	-7,50%
IC Desestacionalizado	355,30	315,10	345,10	358,30	347,80
Variación % mensual (desestac.)	27,00	-11,30	3,80	3,80	-2,90

## SV SERVICIOS VIALES



### ALQUILER Y VENTA PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN

(Hasta 40 mts. de altura)



rental@serviciosviales.com.ar

0342 - 4019600

www.serviciosviales.com.ar

# COSTO DE CONSTRUCCIÓN IPEC

Indicador del Costo de la Construcción de la ciudad de Santa Fe

**SHOPPERSANTAFE.com**  
Realizó Ventas Online!!!

PERÍODO	DENOMINACIÓN	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO M <sup>2</sup>
FEB 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,38%	\$32.895,25
	MATERIALES	1,30%	
	MANO DE OBRA	4,01%	
	GASTOS GRALES.	0,26%	
MAR 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	0,52%	\$33.066,97
	MATERIALES	0,95%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	0,64 %	
ABR 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	0,73%	\$33.307,97
	MATERIALES	1,42%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	0,03%	
MAY 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,09%	\$34.005,17
	MATERIALES	3,92%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,29 %	
JUN 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	1,81%	\$34.619,96
	MATERIALES	3,29%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,39%	
JUL 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,51%	\$35.488,76
	MATERIALES	4,62%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	0,93 %	
AGO 2020*	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,82%	\$36.489,00
	MATERIALES	5,10%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	0,99%	
SEP 2020*	COSTO CONSTRUCCIÓN	3,52%	\$37.774,89
	MATERIALES	4,78%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	14,97 %	
OCT 2020*	COSTO CONSTRUCCIÓN	3,62%	\$39.142,89
	MATERIALES	6,27%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,71%	
NOV 2020*	COSTO CONSTRUCCIÓN	10,80%	\$43.380,70
	MATERIALES	3,10%	
	MANO DE OBRA	25,00%	
	GASTOS GRALES.	0,20 %	

A NOVIEMBRE 2020

**COSTO DEL M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN**  
**\$43.380,70**

**COSTO DE CONSTRUCCIÓN**  
**10,80 %**

**MATERIALES**  
**3,10 %**

**MANO DE OBRA**  
**25,00 %**

**GASTOS GENERALES**  
**0,20 %**

**IMPORTANTE**

El CC, es un indicador de corto plazo, que permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por M<sup>2</sup> de una vivienda tipo en la ciudad de Santa Fe.

Se trata de una Vivienda Unifamiliar; siendo la superficie total 69,50 m<sup>2</sup>. (Cubierta 65,64 m<sup>2</sup> y semi cubierta 3,86 m<sup>2</sup>).

Su objetivo es la medición de precios de un periodo al otro, de todos los insumos que intervienen en las distintas etapas de la construcción (materiales, mano de obra, maquinarias, etc.) desde la preparación del terreno, pasando por las estructuras, cerramientos, instalaciones y servicios, hasta las terminaciones y acabados finales. Para el cálculo del costo se considera que la adquisición de los materiales, insumos, la contratación de la mano de obra y demás, se realiza dentro del ejido de la misma ciudad de Santa Fe.

Notas:  
(\*) Provisorios

# VARIACIÓN M<sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN

Montos y variación porcentual del costo del m<sup>2</sup> de construcción de los 4 modelos tipológicos de REVISTA CIFRAS

SHOPPERSANTAFE.com  
Simple y Confiable

INDIVIDUAL EN DUPLEX			INDIVIDUAL DE P.B.			COLECTIVA EN TORRE			DEPÓSITO GALPÓN		
EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN
283	46.733,26	0,99%	283	47.347,16	0,75%	283	42.890,44	1,03%	283	27.999,80	0,65%
284	48.412,42	3,59%	284	49.181,54	3,87%	284	44.487,61	3,72%	284	28.962,80	3,4%
285	52.051,28	7,52%	285	52.629,62	7,01%	285	47.403,96	6,55%	285	30.189,35	4,23%
286	53.201,83	2,21%	286	53.632,91	1,91%	286	48.313,98	1,92%	286	30.665,23	1,58%
287	55.600,65	4,51%	287	55.875,17	4,18%	287	50.250,92	4,00%	287	31.734,17	3,49%
288	57.308,80	3,07%	288	57.593,62	3,07%	288	51.783,67	3,05%	288	32.477,64	2,34%
289	57.545,77	0,41%	289	57.842,79	0,43%	289	52.056,47	0,53%	289	32.803,11	1,00%
290	57.972,38	0,74%	290	58.341,54	0,86%	290	52.459,89	0,77%	290	33.143,34	1,03%
291*	61.621,02	6,29%	291*	62.134,67	6,50%	291*	55.788,85	5,97%	291*	35.116,94	5,95%
292*	63.857,47	3,63%	292*	64.684,39	4,10%	292*	57.437,17	2,95%	292*	35.840,20	2,06%
293*	65.698,22	2,88%	293*	66.690,56	3,10%	293*	59.265,99	3,18%	293*	36.776,06	2,61%
294*	67.406,71	2,60%	294*	68.816,79	3,19%	294*	61.013,27	2,15%	294*	38.039,31	3,43%
295*	68.833,85	2,12%	295*	70.464,91	2,39%	295*	62.159,10	1,88%	295*	39.510,44	3,86%
296*	72.357,34	5,12%	296*	74.161,33	5,25%	296*	65.422,76	5,25%	296*	41.282,28	4,48%
297*	84.911,54	17,35%	297*	87.799,46	18,39%	297*	75.724,95	15,75%	297*	47.137,89	14,18%
298*	86.241,98	1,56%	298*	88.968,18	1,33%	298*	76.916,76	1,57%	298*	48.268,46	2,39%

(\*) GG- Incluye gastos protocolo Covid-19 según reglamentaciones.

## Fin de una serie e inicio de una nueva

A partir de el ejemplar 280, sumamos a la determinación del Costo del M<sup>2</sup>. de construcción -según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m<sup>2</sup> de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO.

El nacimiento o el desarrollo, de nuevas disciplinas -como los Gestores de trámites y confección de pliegos ejecutivos, o las ingenierías especiales- también han incidido en los costos de la construcción. Ante esta realidad, y desde hace varios ejemplares, en Cifras hemos sumado -gracias al aporte de la consultora Steelwork- la determinación del costo de la construcción en acero.

Desde el ejemplar número 280, sumamos a la determinación del Costo del M<sup>2</sup>. de construcción -según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos

lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m<sup>2</sup>. de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO. Teniendo como objetivo sugerir costos de construcción -standard- lo más ajustado a la realidad posible del mercado -de la región litoral del país- en Cifras hemos considerado ahora:

**GG -Gastos Generales- dentro del ítem - hemos considerado: Imprevistos:** consideramos que los imprevistos son aquellos costos que no pudieron ser estimados con anticipación -por distintas causas o razones- debemos incluir en estos, por ejemplo, las obras por exigencias de construcción de estaciones transformadoras de energía o de estaciones reductoras de gas, o los cambios en las normativa de edificaciones privadas que han originado cambios en detalles constructivos, que significan a su vez mayores costos de construcción, entre otros, los retardadores de excedentes

pluviales, o también vicios ocultos en el proceso de obra que debieron subsanarse.

**- Honorarios y servicios de terceros:** incluimos en este ítem los Honorarios Profesionales (de proyecto, de cálculo, de Higiene y Seguridad, de instalaciones especiales en obra, etc.) y la contratación de servicios de terceros (gestoría, tramites, instalaciones con matriculados, etc.).

**- Be (Beneficios empresarios):** hemos aumentado el porcentaje de beneficio de las empresas constructoras y de los contratistas de obra, porque hemos detectado en el mercado que son los márgenes mínimos con los que se puede ejecutar una obra.

No obstante -y como premisa básica- recordamos que: los costos de Cifras son calculados en función de datos relevados de la región litoral, los porcentajes de GG y Be están sugeridos y aplicados por fuera del COSTO NETO.



**ARFE**  
S O C I E D A D   A N O N I M A

**TODO EN HERRAJES Y ACCESORIOS PARA CONCRETAR SUS PROYECTOS**

ménsulas y estantes  
máquinas y herramientas  
rieles y barras para cortinados  
cerraduras, adhesivos, abrasivos

Rivadavia 2854 - Santa Fe  
Tel / Fax: (0342) 452-9773  
e-mail: arfesa@arnet.com.ar

# CUADRO COMPARATIVO DE COSTOS DEL M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN EN ARGENTINA

Índices y porcentajes de aumentos del costo del M<sup>2</sup> de construcción -respecto del mes anterior- en distintas zonas del país, determinados por Organismos públicos, privados, y medios periodísticos especializados.

ÍNDICE	SEPTIEMBRE 2020			OCTUBRE 2020			NOVIEMBRE 2020			OBSERVACIONES
	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	
<b>CAC - NACIONAL</b>	655,80	3,80%	-	695,10	6,00%	-	763,40	9,80%	-	Costo de edificio tipo en Capital Federal .
<b>INDEC NACIONAL</b>	-	2,90%	-	-	3,70%	-	-	12,4%	-	ICC en el Gran Bs. As. Base 1993=100
<b>IPEC - SANTA FE</b>	-	3,52%	\$37.774,89	-	3,62%	\$39.142,89	-	10,8%	\$43.380,70	Vivienda unifamiliar: sup. total 69,50 m <sup>2</sup> .
<b>REPORTE INMOB. BS. AS.</b>	sin actualizar			sin actualizar			-	-	>\$ 155.000	Viv. unif. calidad muy buena en barrio cerrado del Conurbano.
<b>ICC- CÓRDOBA</b>	1.054,78	2,47%	\$36.291,56	1.113,32	5,55%	\$38.305,56	1.200,35	7,82%	\$41.300,00	ICC- Córdoba Base año 2012 =100
<b>COPIG MENDOZA</b>	-	-	\$43.027,75	-	-	\$46.244,49	-	-	\$46.244,49	Vivienda de 100 m <sup>2</sup> . Valores trimestrales.
<b>CAPER</b> - Colegio de Arquitectos de la Provincia de Entre Ríos										
Vivienda urbana	-	4,82%	\$59.464,10	-	9,46%	\$65.090,54	sin actualizar			Incluye costo de materiales, mano de obra y equipo ( ítem "gasto directo de obra o trabajo".
Vivienda country	-	5,01%	\$62.591,95	-	9,66%	\$68.637,64	sin actualizar			
Vivienda colectiva	-	4,40%	\$53.830,06	-	9,13%	\$58.747,01	sin actualizar			
Vivienda en torre	-	4,97%	\$55.395,94	-	10,13%	\$61.009,34	sin actualizar			
<b>ICC- SALTA</b>										
Vivienda FONAVI	-	-	\$ 46,564.24	sin actualizar			sin actualizar			Sup.: 44 m <sup>2</sup>
Vivienda 2 Plantas	-	-	\$ 45,812.85	sin actualizar			sin actualizar			Sup.: 249 m <sup>2</sup>
Galpón H° A°	-	-	\$ 28,281.84	sin actualizar			sin actualizar			Sup.: 660 m <sup>2</sup>
Galpón Metálico	-	-	\$ 27,069.14	sin actualizar			sin actualizar			Sup.: 660 m <sup>2</sup>
Edificio	-	-	\$ 49,121.98	sin actualizar			sin actualizar			Sup.: 1.620 m <sup>2</sup>
<b>SAN LUIS</b>										
Viv. planta baja	-	2,65%	\$57.004,93	-	1,73%	\$57.992,02	-	5,96 %	\$61.445,97	Viv. 3 dorm.; sup.: 77,10 m <sup>2</sup>
<b>CIFRAS LITORAL</b>										
V. indiv. en dúplex	-	5,12%	\$72.357,34	-	17,35%	\$84.911,54	-	1,56%	\$86.241,98	Incluye gastos protocolo COVID-19 según reglamentaciones.
V. individual en planta baja	-	5,25%	\$74.161,33	-	18,39%	\$87.799,46	-	1,33%	\$88.968,18	
Vivienda colectiva en torre	-	5,25%	\$65.422,76	-	15,75%	\$75.724,95	-	1,57%	\$76.916,76	
Depósito galpón	-	4,48%	\$41.282,28	-	14,18%	\$47.137,89	-	2,39	\$48.268,46	
<b>CONSTRUCCIÓN EN ACERO</b>	-	6,25%	\$ 58.618,57	-	6,25%	\$ 58.618,57	-	4,58%	\$78.097,79	Viv. unif. 64 m <sup>2</sup>
<b>ESARQ Construcción sustentable</b>	sin actualizar			1870.04	3,67%	\$98.307,62	1995.66	6,72%	\$104.911,44	Of. LEED Silver. Base: 100 / En 2012



Gillamón De Agnellini 400  
 Pto. de Sta. Fe | S3000FRP | Arg.  
 (0342) 452 3373  
 (0342) 155 592905  
 info@cormetsa.com.ar

# ALQUILER

MÁQUINAS & HERRAMIENTAS

SHOPPERSANTAFE.com  
Sumate a Nuestro Equipo

TODOS LOS COSTOS

PRECIOS POR TIEMPO DE ALQUILER	TIEMPO	IVA INCLUIDO
½ cuerpo o baranda	x día	\$ 60,00
Adicional Mecha Copa 40, 50 y 68 mm.	x día	\$ 300,00
Allanadora fratachadora 6,5 hp 0,90 cm	x día	\$ 2.000,00
Amoladora Bosch 7"	x día	\$ 600,00
Andamio colgante manual	x día	\$ 1.300,00
Andamio tubular por cuerpo	x día	\$ 120,00
Arnés y cola de amarre	x día	\$ 150,00
Aserradora de Juntas	x día	\$ 2.000,00
Bomba sumergible F-94 motor 2HP monofásica	x día	\$ 600,00
Caballetes telescópicos (2)	x día	\$ 180,00
Caño 1 ½" por metro	x día	\$ 5,00
Carretillas L-90	x día	\$ 150,00
Contenedor estandar (de 5 m3 de capacidad)	x día	\$3.700+IVA
Cortadora de Cerámicos Zonta 64	x día	\$ 500,00
Elevador de placas	x día	\$ 450,00
Elevador hidráulico Axion Lift / Hidro Grubert 12,80 mts.	x día	\$ 2.800,00
Elevador personal Genie AWP-36	x día	\$ 2.500,00
Escaleras de 3m a 7,60m	x día	\$ 380,00
Escaleras extensible de 9,60m	x día	\$ 430,00
Escaleras Internas para andamios	x día	\$ 170,00
Fratacho Aluminio 1,20 mts	x día	\$ 500,00
Generador 6 kva	x día	\$ 900,00
Grua 300 kg trifasica	x día	\$ 1.000,00
Hidrolavadora 6,5 HP	x día	\$ 800,00
Hormigonera L-130	x día	\$ 1.000,00
Hoyadora con motor Mecha diametro 28 cm x 1 mt.	x día	\$ 1.000,00
Martillo demoledor Bosch 1150 w	x día	\$ 1.200,00
Martillo demoledor Bosch 1500 w	x día	\$ 1.400,00
Martillo electro neumático Bosch 1750 w	x día	\$ 1.700,00
Martillo electro neumático Bosch 1900 w	x día	\$ 430,00
Molde para columna redonda 40 y 50 cm	x día	\$ 380,00
Molde para columna redonda, cuadrada, rectangular	x día	\$ 80,00
Molde para hormigon base	x día	\$ 120,00
Molde para hormigon cordon	x día	\$ 450,00
Nudos de fundición fijos o giratorios	x día	\$ 5,00
Placa Vibratoria	x día	\$ 1.800,00
Plataforma hidráulica Genie 2032 a batería 8 mts.	x día	\$ 2.200,00
Plataforma hidráulica Genie 2646 a batería 10 mts.	x día	\$ 3.000,00
Plataforma hidráulica Genie 3246 a batería 12 mts.	x día	\$ 3.400,00
Plataforma hidráulica M-600 a batería 6 mts.	x día	\$ 1.800,00
Puntal telescópico P-350	x día	\$ 40,00
Regla Vibradora Sorrento hasta 6 mts.	x día	\$ 1.600,00
Ruedas para andamios de fundición y goma (4)	x día	\$ 250,00
Tablón metálico antideslizante	x día	\$ 90,00
Taladro Rotopercurtor Bosch SDS PLUS	x día	\$ 500,00
Termofusora 20, 25 y 32 mm	x día	\$ 380,00
Transpaleta 2500 kilos	x día	\$ 450,00
Trituradora de escombros	x día	\$ 1.800,00



CONSTRUCCIÓN EN SECO	TIEMPO	COSTO
Zancos	x día	\$250,00
Lijadora extensible roto-orbital	x día	\$600,00
Atornilladora para placas	x día	\$500,00
Dw253-Dw268	x día	\$500,00
Elevador de placas	x día	\$450,00
Lijadora de palma roto-orbital	x día	\$400,00
Masilladora autom. Homax	x día	\$150,00

EXPLOSIÓN	TIEMPO	COSTO
Hidrolavadora 7hp	x día	\$750,00
Motobomba (solo agua limpia)	x día	\$650,00
Hoyadora (por entrar)	x día	\$1.000,00
Aserradora pavimento	x día	\$1.400,00
Grupo electrógeno 7500ve	x día	\$1.200,00

ELECTRICAS	TIEMPO	COSTO
Amoladora 9"	x día	\$500,00
Amoladora 115mm	x día	\$450,00
Roto martillo D25133k (chico)	x día	\$500,00
Roto martillo D25602 DeWalt	x día	\$1.000,00
Demolidor D25980 DeWalt		
Energía de impacto 68Joules/ peso 31kg	x día	\$1.500,00
Demolidor D25899 DeWalt - Energía de impacto 25Joules/ peso 9.5kg	x día	\$1.200,00
Compresor 50L	x día	\$700,00
Sierra circular (por entrar)	x día	\$500,00
Termofusora Stanley	x día	\$400,00
Sierra caladora	x día	\$450,00
Vibrador de hormigón	x día	\$500,00

OTROS	TIEMPO	COSTO
Andamios tubulares de 85cm de ancho - Por cuerpo	x día	\$80,00
Tablón met. de encastre x unid.	x día	\$70,00
Escalera extensible dieléctrica 7,20mts	x día	\$500,00
Escalera de aluminio multi-función	x día	\$450,00
Escaleras fijas dieléctricas	x día	\$400,00
Cortadora de porcelanato h/ 80cm/2 a 13mm de espesor	x día	\$500,00

SERVICIOS VIALES DE SANTA FE S.A. *	TIEMPO	X SEMANA
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 7,50 m	x mes	\$ 56.000,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 8,10 m	x mes	\$ 68.000,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 11,55 m	x mes	\$ 84.000,00
Tijera Diesel Altura de trabajo 11,75 m	x mes	\$ 84.000,00
Brazo Articulado Diesel Altura de trabajo 16,07 m	x mes	\$ 180.000,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 15,72 m	x mes	\$ 260.000,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 20,39 m	x mes	\$ 240.000,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 40 m	x mes	\$ 380.000,00

\*Estos costos NO INCLUYEN IVA.

OSCAR CASABIANCA "SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCION" **	TIEMPO	COSTO
Tijera Elevadora Altura de trabajo 14 m	x día	sin cotizar
Tijera Elevadora Altura de trabajo 10 m	x día	sin cotizar
Tijera Elevadora Altura de trabajo 8 m	x día	sin cotizar

\*\*Precios con flete incluido

SANTA FE CASILLAS	COSTO
Obradores	sin cotizar
Casillas oficinas	sin cotizar
Garita vigilancia	sin cotizar
Vallas de 2.5x1.1m	sin cotizar
Hidrogrua	sin cotizar



# ANDAMIOS

DERQUI 1779  
LUNES A VIERNES DE 8 A 17 HS.

COMUNICATE

4696241

WWW.SIPECANDAMIOS.COM.AR

CEL: 342 597-9618



Encontranos en

shoppersantafe.com



# INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE 100 DIC. 14	VARIACIÓN MES ANTERIOR
NOV 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	507,40	4,30%
	MATERIALES	532,80	3,40%
	MANO DE OBRA	470,20	5,90%
DIC 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	513,10	1,10%
	MATERIALES	542,40	1,80%
	MANO DE OBRA	470,20	0,00%
ENE 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	539,60	5,20%
	MATERIALES	552,40	1,80%
	MANO DE OBRA	520,70	10,70%
FEB 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	560,20	3,80%
	MATERIALES	564,60	2,20%
	MANO DE OBRA	553,70	6,30%
MAR 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	565,30	0,90%
	MATERIALES	572,90	1,50%
	MANO DE OBRA	554,10	0,10%
ABR 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	573,00	1,40%
	MATERIALES	584,60	2,00%
	MANO DE OBRA	556,00	0,30%
MAY 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	588,10	2,60%
	MATERIALES	606,90	3,80%
	MANO DE OBRA	560,50	0,80%
JUN 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	598,60	1,80%
	MATERIALES	624,00	2,80%
	MANO DE OBRA	561,30	0,20%
JUL 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	615,20	2,80%
	MATERIALES	651,80	4,50%
	MANO DE OBRA	561,60	0,10%
AGO 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	631,50	2,70%
	MATERIALES	679,30	4,20%
	MANO DE OBRA	561,60	0,00%
SEP 2020*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	655,80	3,80%
	MATERIALES	717,60	5,60%
	MANO DE OBRA	565,20	0,60%
OCT 2020*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	695,10	6,00%
	MATERIALES	780,70	8,80%
	MANO DE OBRA	569,80	0,80%
NOV 2020*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	763,40	9,80%
	MATERIALES	833,00	6,70%
	MANO DE OBRA	661,40	16,10%

## A NOVIEMBRE 2020

El Índice CAC registró este mes un aumento en sus tres categorías: Costo de Construcción: 9,80%; Materiales: 6,70%; y en el ítem Mano de Obra: 16,10%.

**COSTOS DE CONSTRUCCIÓN**  
**763,40 (9,80%)**

**MATERIALES**  
**833,00 (6,70%)**

**MANO DE OBRA**  
**661,40 (16,10%)**

El indicador de la variación de la Mano de Obra incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución-2019-2666-APN-SECT#MPYT del 2 de diciembre de 2019 y el incremento solidario- Decreto 14/2020 del 3 de enero de 2020, y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante el mes de mayo, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

### IMPORTANTE

El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

#### Nota 1

(\*) provisionarios // (1) incorpora el costo mensual en que incurren las empresas por la compra de los EPP. // (2) no considera el efecto pandemia en el costo. // (3) no considera el costo extra del transporte privado.

#### Nota 2

A partir del mes de Setiembre 2020 se publica mensualmente y en forma simultánea con la publicación del indicador un estudio que releva los sobrecostos originados en la aplicación de los requerimientos necesarios para el cumplimiento de los protocolos de seguridad y las restricciones impuestas para la habilitación de las obras en la ciudad.



**Especialistas  
en anclajes para  
la construcción.**

SAN LUIS 2793 - PEÑALOZA 5723  
www.buloneriasantafe.com.ar



Pintura Industrial y de Obra  
Obras de arquitectura  
Trabajos de Altura

Alberdi 2800 - Santa Fe - (0342) 4560698  
servitecsrl@gmail.com



Facundo Zuviría 3632  
Ciudad de Santa Fe  
Tel. (0342) 454 04 33  
acuariopropiedades@hotmail.com



RECOLECCIÓN DE RESIDUOS  
ALQUILER DE CONTENEDORES

T: 342 489 2753  
☎ 342 4 380 125

servicioecopen@ecopen.com.ar  
www.ecopen.com.ar



**SAUX WERNLY S.A.**  
EMPRESA CONSTRUCTORA

San Martín 1824 - 0342 4595808 - Santa Fe  
admin@sauxwernly.com.ar Saux Wernly S.A.

**canalveo.com**

**Nuestras noticias,  
estés donde estés.**

La actualidad  
de nuestra región  
como solo VEO  
puede contártela.



Contenido nuestro,  
ahora en HD.

**cablevideo**  
DIGITAL

**bionik**  
INTERNET

# COSTOS DE MATERIALES

**SHOPPERSANTAFE.COM**  
EL FUTURO ES HOY!!!

Los mismos han sido relevados al 29/12/20 en «mostrador», por unidad y con IVA incluido (21%), salvo que se indique expresamente lo contrario. Por tal motivo, deben tomarse como valores meramente orientativos que pueden presentar variaciones de acuerdo a la oferta y demanda del mercado.

Podés descargar todos los costos desde:  
 [cifrasonline.com.ar/Costos/todosloscostos](http://cifrasonline.com.ar/Costos/todosloscostos)

## ABERTURAS

### Aberturas de aluminio



Ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1500 x 1200 Línea VESTA	\$ 25.641,00
Puerta ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1500 x 2050 Línea VESTA	\$ 37.653,00
Puerta de abrir de frente de 900 x 2050 Línea Módena 2	\$ 55.440,00
Ventiluz c/ vidrio de 600 x 400 línea Vesta	\$ 7.606,50
Ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1800 x 1500 Línea Vesta c/ cortina de aluminio cajón compacto	\$ 79.601,50

### Aberturas de PVC



Puerta Línea Newen Ap. Int. Compuesta 1000mmx2100mm. Prac. Derecha. Color Blanco	\$ 77.644,17
Puerta Línea Newen Ap. Int. Compuesta 1000mmx2100mm. Prac. Derecha. Color Golden Oak	\$ 93.544,27
Ventana Línea Prime 2000mmx2200mm 1 corredera, dos hojas izq. Color Blanco. Acristalamiento 3+3/12/3+3	\$ 100.159,93
Ventana Línea Prime 2000mmx2200mm 1 corredera, dos hojas izq. Color Golden Oak. Acristalamiento 3+3/12/3+3	\$ 121.275,15
Ventana Línea Advance 1500mmx1200mm corredera 2 guías compuesta 1 corredera, dos hojas dcha. Color Blanco. Acristalamiento 4/9/4	\$ 40.798,26
Ventana Línea Advance 1500mmx1200mm corredera 2 guías compuesta 1 corredera, dos hojas dcha. Color Golden Oak. Acristalamiento 4/9/4	\$ 51.278,35
Ventana DC Ap. Int. Oscilobatiente 800mmx1200mm dcha. Una hoja. Color Blanco. Acristalamiento 4/12/4	\$ 31.326,78
Ventana DC Ap. Int. Oscilobatiente 800mmx1200mm dcha. Una hoja. Color Golden Oak. Acristalamiento 4/12/4	\$ 38.621,39
Ventana Línea EcoLife 800mmx1000mm Ap. Ext. Compuesta. Projectante 1 hoja izq. Color Blanco. Acristalamiento 4 INC	\$ 19.791,08
Ventana Línea EcoLife 800mmx1000mm Ap. Ext. Compuesta. Projectante 1 hoja izq. Color Golden Oak. Acristalamiento 4 INC	\$ 23.880,57

### ABERTURAS OBLAK - Aremat

Puerta placa Cedro Oblak Marco Madera 10, hoja de 0.80:	sin cotizar
Puerta placa cotidiana dc marco de madera 10 hoja 0.80:	sin cotizar
Puerta placa mdf dc marco de madera 10 hoja de 0.80:	sin cotizar

### De madera (lustrado, terminado y pintado) - Forestal Maderas

Puerta-ventana c/c	sin cotizar
Ventana Grandis c/celosía 1,20 x 1,50 m desde	sin cotizar
Puerta placa 0.80 x 2.00m marco de pino desde	sin cotizar
Puerta Placa 0.60x 2.00 marco cedro desde	sin cotizar
Puerta entrada maciza c/postón lateral 0.90 x 2.05m/u	sin cotizar
Portón garage abrir manual 2.54x2.05m/u	sin cotizar

Ventana de abrir c/postigón, vidrio repartido de 3 hojas x 1 unidad, 1.59x1.06m desde **sin cotizar**

## ACONDICIONADORES DE AIRE Y CALEFACCIÓN



<b>MIDEA Línea ecológica R410A-línea 2020</b>	
2250 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 36.800,00
3000 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 38.000,00
4700 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 59.920,00
5500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 73.000,00

### SURREY - Pria Evolution Ecológico alta gama

2250 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 41.200,00
3000 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 42.800,00
4500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 68.000,00
5500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/instalar	\$ 82.400,00
Exclusivo Split de Pared 8700 Frig. Frio/calor Ecológico	\$ 118.400,00
ALTA GAMA c/control remoto s/instalar	

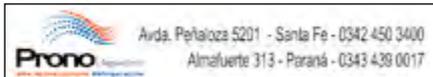



### MIDEA INVERTER GENERACION - PRONO

Split 3000 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 47.700,00
Split 4700 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 72.732,00
Split 5500 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 87.200,00

### CARRIER INVERTER SMART - PRONO

Split 2350 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 50.800,00
Split 3050 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 54.027,00
Split 4500 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 83.868,00
Split 5500 Frig./h. Frio Calor - s/instalar	\$ 102.300,00



## ADITIVOS

<b>ADISOL - Emcisa</b>	
Adisol 3 - acelerante de fragüe x 2 kg.	\$ 410,00
Adisol 3 - acelerante de fragüe x 5 kg.	\$ 780,00
Adisol Latex ligante x 2 kg.	\$ 1.440,00
Adisol Latex ligante x 5 kg.	\$ 3.120,00
Adisol Latex ligante x 20 kg.	\$ 10.700,00

### SIKA - Mariutti

Acelerante de fragüe Sika 3x20 kg	\$ 2.322,00
Acelerante de endurecimiento Sikacrete x 20 kg	\$ 2.247,00
Sika 1 Hidrófugo 20 kg.	\$ 1.519,00
Sikacim Ligante 20 L	\$ 6.238,00
Sikalastic 560 Blanco 20 Kg	\$ 9.523,00

## AISLANTES TÉRMICOS E IMPERMEABILIZANTES

<b>PLAVICON - Emcisa</b>	
Plavicon Fibrado x 20 kg.	\$ 10.950,00
Plavipint Fibrado x 20 kg.	\$ 7.540,00
Plavicon Transparente x 20lts.	\$ 9.370,00
Plavicon Acrílico Semimate p/adriollo y teja x 20 ltr.	\$ 9.910,00
Plavicon Frente x 25 kg.	\$ 9.440,00
Plavicon Muros x 25 kg.	\$ 11.650,00
Plavicon Interior x 20 lts.	\$ 8.760,00
Plavicon Recovril (texturado) x 25 kg.	\$ 8.630,00

Cielorrasos x 20 lts.	\$ 7.390,00
Plavicon Sellador multiuso acrílico x 1kg	\$ 850,00
Plavicon Barniz sintético brillante x 1 lt.	\$ 720,00
Plavicon Barniz sintético semimate x 1 lt.	\$ 810,00
Plavicon Barniz Marino x 1 lt.	\$ 850,00
Plavicon Antióxido x 1 lt.	\$ 730,00
Convertidor de óxido x 1 lt.	\$ 1.060,00
Esmalte sintético Grupo 1 x 1 lt.	\$ 1.130,00
Esmalte sintético grupo 2 x 1 lt.	\$ 880,00
Esmalte sintético grupo 3 x 1 lt.	\$ 780,00

## MEGAFLEX - EMCISA

Membrana Megaflex con Aluminio MGX 300 10m2	sin cotizar
No Crack Membrana	
Membrana Megaflex con Aluminio MGX 400 NO Crack 10m2	\$ 3.740,00
Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 400 10m2	\$ 3.370,00
Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 450 10m2	\$ 3.370,00
Emulsión asfáltica Megaflex - lata 4kg.	\$ 790,00
Emulsión asfáltica Megaflex - caja 18kg.	\$ 1.790,00
Asfalto secado rápido Megaflex 1lt.	sin cotizar
Asfalto secado rápido Megaflex 4lt.	sin cotizar
Asfalto secado rápido Megaflex 18lt.	sin cotizar

## INROT - Emcisa

Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m²	\$ 4.900,00
--	-------------

## TELGOPOR - Emcisa

Placa std - 1m² - espesor: 10mm Induspol	\$ 40,00
Placa std - 1m² - espesor: 20mm Induspol	\$ 75,00
Placa std - 1m² - espesor: 25mm Induspol	\$ 90,00
Molido - bolsa 1/3 m3	sin cotizar

## ISOLANT - Forestal Materiales

Espuma de polietileno TB2 - 2mm - el m²	sin cotizar
Espuma de polietileno TB2 - 5mm - el m²	sin cotizar
Espuma de polietileno TBA5 - 5mm - el m²	\$ 164,63
Espuma de polietileno TBA10 - 10mm- el m²	\$ 251,41

## TÉRMICOS Y ACÚSTICOS 100% INCOMBUSTIBLE

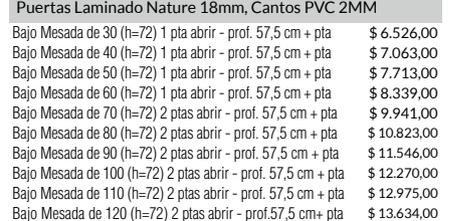


Lana de vidrio Isover con Aluminio 38 mm x 21.6 m²	\$ 5.692,90
Lana de vidrio Isover con Aluminio 50 mm x 21.6 m	\$ 6.264,00
Lana de vidrio Isover con Aluminio 80 mm x 14.4 m²	\$ 6.048,00
Lana de vidrio Isover desnuda F/L 50 mm x 21.6 m²	\$ 4.665,60

## ALAMBRES | Fisa Metal

Negro recocado N° 16 por 1 kg.	\$ 191,02
Negro recocado N°9 por 1 kg.	\$ 187,83
Galvanizado N°16, 1,62 esp. rollo 40/60kg. x kg.	\$ 235,75

## AMOBILIARIOS COCINA | Presisso



Gabinete melamina color Aluminio 15mm, Puertas Laminado Nature 18mm, Cantos PVC 2MM

Bajo Mesada de 30 (h=72) 1 pta abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 6.526,00
Bajo Mesada de 40 (h=72) 1 pta abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 7.063,00
Bajo Mesada de 50 (h=72) 1 pta abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 7.713,00
Bajo Mesada de 60 (h=72) 1 pta abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 8.339,00
Bajo Mesada de 70 (h=72) 2 ptas abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 9.941,00
Bajo Mesada de 80 (h=72) 2 ptas abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 10.823,00
Bajo Mesada de 90 (h=72) 2 ptas abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 11.546,00
Bajo Mesada de 100 (h=72) 2 ptas abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 12.270,00
Bajo Mesada de 110 (h=72) 2 ptas abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 12.975,00
Bajo Mesada de 120 (h=72) 2 ptas abrir - prof. 57,5 cm + pta	\$ 13.634,00

# RIOSALADO

- OBRAS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
- MOVIMIENTOS DE SUELO
- HORMIGONES ELABORADOS



## PROYECTOS & OBRAS

Oficinas:  
E. Zeballos 451 - 3080 - Esperanza - Santa Fe  
Tel./Fax: 3496 422291 - info@riosaladosrl.com.ar

## HORMIGONES

Oficinas y Planta elaboradora:  
Alem 504 - 3080 - Esperanza - Santa Fe  
Tel./Fax: 3496 429600 - hormigon@riosaladosrl.com.ar



Bajo esquinero recto 60 x 100 (h=80) 1 pta - prof. 57,5 cm + pta	\$ 11.981,00
Cajonera 40, 3 cajones (16+28+36 cm) (h=80 cm) 57,5 cm + pta	\$ 16.825,00
Cajonera 50, 3 cajones (16+28+36 cm) (h=80 cm) 57,5 cm + pta	\$ 17.262,00
Alacena 60 (h=65 cm) 1 pla abrir (s/ purif. clásico)	\$ 8.153,00
Alacena de 30 (h=80) 1 Puerta de Abrir	\$ 5.821,00
Alacena de 40 (h=80) 1 Puerta de Abrir	\$ 6.377,00
Alacena de 50 (h=80) 1 Puerta de Abrir	\$ 6.952,00
Alacena de 60 (h=80) 1 Puerta de Abrir	\$ 7.504,00
Alacena de 70 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 8.977,00
Alacena de 80 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 9.784,00
Alacena de 90 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 10.471,00
Alacena de 100 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 11.119,00
Alacena de 110 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 11.769,00
Alacena de 120 (h=80) 2 Puertas de Abrir	\$ 12.410,00
Alacena Esquinera de 35 x 70 (h=80) Recta	\$ 8.237,00

<b>ANDAMIOS   Romero y Astorri</b>	
Cuerpo de andamios Sorrento	204 US\$
Tablón Metálico Sorrento	97,50 US\$
Rueda giratoria con freno para andamio (4) Sorrento	72,50 US\$
Cablete telescópico Sorrento	64 US\$

**ARENAS - PIEDRAS - TRITURADOS | Aremat**

<b>aremat</b> (0342) 452 1743 / 400 1743 www.arematsuerto.com.ar	
Arenas - Piedras - Triturados	
Arena fina, bolsa 25 Kgs.	\$ 197,94
Arena fina, 5 m <sup>3</sup> camionada	\$ 7.502,85
Arena fina, m <sup>3</sup> puesta en obra - desde	\$ 2.549,62
Piedra granítica puesta en obra 1:2 / m <sup>3</sup> - desde	sin cotizar

<b>aremat</b> (0342) 452 1743 / 400 1743 www.arematsuerto.com.ar	
Arenas - Piedras - Triturados	

**ARTEF. SANIT., BAÑOS Y COCINAS | Colomé**

Juego 9 Piezas caepa	\$ 3.784,61
Asiento accord italiana h. metalico	\$ 3.409,38
Bañera Fsacha Rocha 140/70	\$ 26.942,56
Pileta de Cocina c/ tapa ciega 3,2	\$ 534,32
Pileta Patio 20x20 Sal 110	\$ 2.156,10
Bidet Caepa	\$ 7.995,61
Botiquin Acero H D 1	sin cotizar
Camara Insp 60x60x50 Cemento	\$ 7.657,85
Canilla Pared Mov Alleg 420/15	\$ 4.402,61
Canilla P/riego Cr 13 436c Fv	\$ 1.826,51
Caño Camara Mh Pvc 110	\$ 559,47
Tubo 1/2 K6 Grado 2 - el metro	\$ 46,99
Tubo 3/4 K4 Grado 2 - el metro	\$ 65,32
Caños Pvc 100x4 Mts Reforzado	\$ 1.795,83
Caño Pvc Clasico 110 Tigre 2,8	\$ 2.595,31
Caños Pvc Clasico 63x 4 X3.2	\$ 1.960,26
Caños Pvc Clasico 50x 4 X 3.2	\$ 1.533,29
Caños Pvc Clasico 40x4x3.2	\$ 1.181,43
Adaptador Tanque 1 Mh Pp	\$ 318,38
Dep.normal Entr Derecha Pl	sin cotizar
Desborde Flecha Ideal	sin cotizar
Embudo Vertical 110x3.2 R Pvc	\$ 525,01
Flexible Cromado 1/2x 25 Chicote	\$ 669,28
Sopapa 40 Plastic Monarca	\$ 188,89
Flotante P/tanque 1/2 Rd	\$ 719,08
Boya Telgop Flot P/tanq 1/2	\$ 113,01
Ventilacion Tanque	\$ 286,01
New Port Ducha	\$ 15.718,73
Allegro Ducha C/T CR 0103/15	\$ 18.367,04
Allegro Lavatorio CR 207/15	\$ 16.239,08
Allegro Cocina EMB CR 0403/15	\$ 14.013,66
Inodoro Corto Caepa	\$ 7.825,93
Jabonera Chica Pegar Blanca	\$ 925,38
Lavatorio Chico Caepa	\$ 4.940,26
Llave Paso 13 Hh Hierro 471b	\$ 1.214,49

Llave De Paso Bce Hh 19 H 471b	\$ 1.556,73
Pileta Piso Multip 15 X 15 Pvc	\$ 681,26
Percha Simple Caepa	\$ 741,12
Pileta Lavar Loza 507x345 Caepa	\$ 8.914,24
Portarrollo Pegar Caepa	\$ 1.375,37
Portavaso Pegar Caepa	\$ 952,38
Sifon Simple C/Fuelle Cirino	\$ 434,28
Tanq Tricapa Rotoplas 1100 L	\$ 22.370,71

<b>ASCENSORES   Ascensores Bertossi</b>	
Pta/Cab. Chapa Pint. 1100x1300 8 paradas- s/iva	\$ 1.904.572,57
Pueri Chapa Pint./Cab. A.inox. 110x130 8paradas- s/iva	\$ 1.841.066,20
Pta/Cab. Chapa Pint. 1500x1500 8 paradas- s/iva	\$ 1.968.039,49
Puerta Chapa Pint. Cab. A.inox. 1500x1500 8paradas- s/iva	\$ 2.221.980,97

**AUTOMATIZACIÓN DE PORTONES | Prusia**



Levadizo automatizado - desde	\$ 148.000,00
Corredizo Lineal automatizado - desde	\$ 110.500,00
Puerta automática - desde	\$ 215.000,00
Portones seccionales - desde	\$ 192.000,00

**BIODIGESTORES | Colomé**

Biodigestor x 600 litros	\$ 53.110,21
Biodigestor x 1300 litros	\$ 74.165,46

**BORDES ATÉRMICOS PARA PISCINAS | Culzoni**



Borde Recto metro lineal	sin cotizar
Solariums metro cuadrado	sin cotizar
Solariums Sign metro cuadrado	sin cotizar
Patio Antislip 1 Kg.	sin cotizar

**CALES | Aremat**

Molida Triturada LBC Bolsa 25kg - desde	sin cotizar
Cal hidratada Santa Elena- Bolsa 25kg. - desde	sin cotizar

**CAÑOS ESTRUCTURALES | Fisa Metal**

Caños estruct. espesor 1,2 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 200,00
Caños estruct. espesor 1,6 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 200,00
Caños estruct. espesor 2,0 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 184,80

**CEMENTOS**

LOMA NEGRA - Santa Fe Materiales	
Loma Negra común normal 50 kg. - desde	\$ 670,00
Cemento de albañilería PLASTICOR bolsa 40 kg.	\$ 520,00

**CEMENTO - Aremat**

HOLCIM común normal/50 kg. Desde	sin cotizar
Cemento de albañilería REVOFACIL/ bolsa 40 kg.	sin cotizar

**CHAPAS | Fisa Metal**

Chapa Cincalum acanalada 1.10m de ancho p/m lineal	\$ 1.050,00
Chapa galvanizada acanalada 1.10m de ancho p/m lineal	\$ 980,00
Chapa color N° 25 (Sinusoidal y Trapezoidal T101) 1.10m de ancho p/ metro lineal	\$ 1.560,00
Chapa T101 Trapezoidal Cincalum N° 25 p/ metro lineal	\$ 1.050,00



Canaleta chapa color por metro lineal	\$882 a \$1.345
Canaleta galvanizada por metro lineal	\$547 a \$1.050
Cenefa chapa color por metro lineal	\$672 a \$905
Cenefa chapa galvanizada por metro lineal	\$425 a \$710
Chapa negra n18 doblada para portones por m2	\$ 2.900,00
Chapa color doblada para paneles decorativos por m2	\$ 2.205,00
Conducto de 300mm diám. p/ chimenea x metro lineal	\$ 2.730,00
Chapa acero inoxidable procesada por m2	\$6.000 a \$10.048

Gabinetes metalicos para medidores eléctricos de edificios (hasta 10 pisos)	desde \$35.000
Cajas de cruzada para tv, tel, portero, etc.	desde \$9.500

**CIELORRASOS**

Knauf Junta Tomada /m2	\$ 830,00
Desmontable Placa EKO 0,61x0,61	\$ 950,00
Tabique c/estructura c/70 cms. - Placa 12,5	\$ 1.310,00
Tabique c/estructura c/70 cms. - Placa Diamant 12,5	\$ 1.850,00
Revest. Perfil omega c/40 cms. Placa 12,5	\$ 700,00
Tabique c/estructura de 70 cms. - Placa RH 12,50	\$ 1.600,00

**INROTS | Emcisa**

Panacustic - Caja 17,86 m2	sin cotizar
Geogean 0.61 x 0.61 - Caja 23,81 m2	sin cotizar
Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m2	sin cotizar
Colocación desmontable /m2	sin cotizar

**PVC | Tecnoperfil**



Cielorraso de PVC 200mm x 7mm /m2	\$ 821,67
Cielorraso de PVC 200mm x 10mm /m2	\$ 900,63
Placas cielorraso desmont.telgopor 610x610 15 mm/unid.	\$ 151,69
Pisos flotantes EUCAFLOR 7mm de espesor /m2	\$ 1.265,43
Pisos flotantes KRONOSWISS 8mm de espesor/m2	sin cotizar
Piso vinilico rlvt (sistema p/pegar) - 3mm	\$ 2.178,14
Piso vinilico spc (sistema clic) - 4mm	\$ 2.846,21

**CLAVOS | Fisa Metal**

Punta Paris 1" x 1Kg. desde	\$ 237,00
Punta Paris 1" 1/2 1Kg. desde	\$ 221,70

**CONSTRUCCIÓN EN SECO | Disser SRL**



Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 575,00
Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 3,00 m	\$ 715,00
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 635,00
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,60m	\$ 690,00
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 3,00m	\$ 795,00
Placa Impreg. 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 1.025,00
Placa C/Fuego RF 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 870,00
Placa Diamant 12,5mm 1,20 x 2,40	\$ 1.350,00
Masililla Knauf Readumas - en pasta lista para usar x 7 kg	\$ 630,00
Tornillos T1 punta aguja x 100u	\$ 170,00
Tornillos T2 punta aguja x 100u	\$ 100,00
Cintade Juntas x 75ml	\$ 385,00
Fischer Fijacion taguro + tornillo del 8 x 100	\$ 450,00

**DECK - PVC | Culzoni**



Deck Atermico (10; 15 y 20 cm x 1.10 m) el m2 combinado	sin cotizar
---	-------------

**ELECTRICIDAD | Electricidad DER**



SJ Plafon Super Eco 8219 Ø20CM	\$ 896,34
Cable desnudo 1 x 4 Fonseca	sin cotizar
Cable desnudo 1 x 6 Fonseca	sin cotizar
Cable paralelo 2 x 0,5 MM	\$ 31,27
Cable 1 mm Blanco Fonseca	\$ 18,91
Cable 1,50 mm Blanco Fonseca	\$ 25,77
Cable 2,50 mm Blanco Foneca	\$ 41,64
Cable 4 mm2 Blanco Fonseca	\$ 66,02
Caja cuadrada 5 x 5 Chapa 20	\$ 47,00
Caja cuadrada 10 x 5 Chapa 20	\$ 47,00

# CIA. CONSTRUCCIONES CONFORT S.A.

**\* PROYECTOS Y OBRAS INDUSTRIALES, CIVILES Y DE ARQUITECTURA.**

**\* ALQUILER DE EQUIPOS.**

**PROYECTO Y OBRAS:**

Suipacha 2479 - 3000 - Santa Fe Capital  
Tel/Fax 0342 4530611 - info@confortsa.com

**ALQUILER DE EQUIPOS:**

servicios@confortsa.com  
Cel.: 342 - 1554941715 | Tel.: 342 4741006

[www.confortsa.com](http://www.confortsa.com)

**COSTOS | MATERIALES**

Caja cuadrada 10 x 10 Chapa 20	\$ 90,66
Caja octogonal chica 7 x 7 Chapa 20	\$ 47,01
Caja octogonal grande 9 x 9 Chapa 20	\$ 88,75
Tapabombas Reduccion CH20 Blanca 10 x 10	\$ 54,45
Caja Medidor Monof c/ conexión	\$ 8.390,75
Campanilla 10 x 10 - Línea de embutir 10x10	\$ 1.097,71
Caño Galvanizado de bajada 1/4x3,20	sin cotizar
Boquilla Aluminio 1 1/4" G	\$ 193,17
Tuerca H2* 1 1/4" G	\$ 89,97
Pulsador de embutir tipo tecla	\$ 43,89
Cruceta monofásica c/aislador	\$ 112,66
Caño hierro 5/8 sp - rosca cilíndrica with wort	sin cotizar
Caño hierro 3/4 s/p - rosca cilíndrica with wort	\$ 514,93
Gancho centro	\$ 17,93
Cinta pvc x 20 mts prof flex-pro 180	\$ 202,81
Conector hierro 3/4"	\$ 27,77
Conector hierro 5/8"	sin cotizar
Fusible neozed 11x36 paso e14 25a	\$ 109,54
Jabalina 1/2 x 1.5 mts factsa - 1.5mx12,6 (1/2)	\$ 1.436,06
Tomacable t2	\$ 682,19
Floron economico blanco - con prensacable incluido	\$ 19,62
Portalamparas 3 piezas bakelita negra - negro	\$ 86,15
Receptaculo recto negro	\$ 106,14
Int dif 2x40 a	\$ 2.647,01
Llave tm 1x20a - sicalimit	\$ 265,01
Llave tm 2x20a - sicalimit	\$ 544,22
Lampara clara 42w - e27 - 3200	sin cotizar
Lamp bajo consumo 12w/827 minitwist t2 8000 hs	sin cotizar
Lamp bajo consumo 20w 6700k alic lam3001	sin cotizar
Gabinets metalicos de empotrar gpe - c/marco regu gpe 4	sin cotizar
Gabinets met.de empotrar gpe - c/marco regu gpe 10	sin cotizar
Bastidor b.o 5x10 3 mod 15080 jiz jeluz	\$ 24,12
Tapa 5x10 3 mod - regina 300982 jeluz	\$ 24,90
Mod toma 10a biuso 2p+250v 20067 jiz jeluz	\$ 44,81
Mod punto 1p-220v-10a arco 40051 jiz jeluz	\$ 41,07
Mod combinacion 1p-220v-10a.arco 40053 jiz jeluz	\$ 50,24
Tapa mod ciego - b.o. 20092 jiz jeluz	\$ 5,59
Mod toma telef americano rj11 4 vias platinum	\$ 107,76
Mod toma tv final pin fino roscado 0db armado	\$ 85,74
Caño PVC 20 mm	sin cotizar
Curva PVC 20 mm	\$ 48,23
Union PVC 20 mm	\$ 16,09
Conector PVC 20 mm	\$ 21,59
<b>VARIOS</b>	
Plafon led cuad 170x170mm grace 112	\$ 896,34
Cable 4 verde y amarillo	\$ 66,02
Cable 6 verde y amarillo	\$ 99,45
Caño hierro 7/8 sp-rosca cilíndrica with wort	\$ 585,99
Conector hierro 7/8"	\$ 65,34
Led bulb 7w luz fría e27	sin cotizar
Led bulb 12w luz cálida e27	sin cotizar
Led bulb 10w luz cálida e27	\$ 108,84
Caja pvc emb 12 polos q-energy-blanca - fume	\$ 2.100,41
Caja pvc emb 4 polos q-energy-blanca - fume	\$ 822,01
Mod toma 1 usb de carga 1 a verona-blanco	\$ 965,07
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm-libre halogeno	\$ 24,20
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm	sin cotizar
Caño pvc rígido 20mm-libre halogeno	sin cotizar
Conector pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 53,26
Curva pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 131,57
Union pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 51,54
<b>EXTINGUIDORES</b>	
ABC x 5 Kg.	sin cotizar
ABC x 10 Kg.	sin cotizar
<b>FINA A LA CAL   Santa Fe Materiales</b>	
STUKO x 25Kg. Exterior	sin cotizar
STUKO x 25Kg. Interior	sin cotizar

<b>GAS   Colomé</b>	
Llave Gas MH 810.01 13B FV	\$ 1.818,53
Llave Gas MH 810.01 19B FV	\$ 2.118,41
Estérica 3/4"	\$ 1.970,28
Estérica 1"	\$ 4.460,46
Regulador para gas envasado de 45 kg	\$ 8.873,23
Regulador para gas natural 6 m3 c/flexible	\$ 3.555,15
Caño epoxi 2" x6m	\$ 10.321,01
Caño epoxi 1 1/2" x6m	\$ 7.370,02
Caño epoxi 1 1/4" x6m	\$ 6.383,28
Caño epoxi 1" x6m	\$ 5.098,48
Caño epoxi 3/4" x6m	\$ 3.436,01
Caño epoxi 1/2" x6m	\$ 2.726,97
Nicho 50x40x25 chapas esmalt. Aprobado	\$ 3.026,34
Nicho 50x40x30 cemento Aprobado	\$ 4.120,35

**GRIFERÍA Colomé**

<b>HIDROMET   Colomé</b>	
Ducha Beberly	\$ 58.565,95
Bidet Beberly	\$ 42.808,31
Lavatorio Beberly	\$ 42.939,61
<b>BARREL   Colomé</b>	
Ducha c/ Barrel	\$ 44.778,01
Lavatorio cr Barrel	\$ 24.030,42
Bidet cr Barrel	\$ 28.626,41
<b>GEOMETRY   Colomé</b>	
Ducha 3 vias c/d Geometry	\$ 156.000,79
Lavatorio cr Geometry	\$ 34.260,96

**HERRAJES**

<b>ARFE</b> Rivadavia 2854 - Tel/Fax: (0342) 4529773 4525965 / 4530465 - (3000) Santa Fe	
D/balancin mod. Biselada desde	\$ 726,11
D/balancin mod. Cilíndrica c/bocallaves desde	\$ 2.052,71
Bisagras bronce Municaciones línea Balón 100x88x2,8/par	\$ 2.545,01
Pasadores Arema a palanca R/P 200mm	\$ 1.097,68
Miradores todovisión 200" B/P	\$ 644,38
Trabex 1025	\$ 1.430,15
Trabex 6625	\$ 1.766,40
Falleba Bce fundico Arg. Volcable	\$ 1.057,44
Pasador B. Pul 150 mm	\$ 970,43
Manija Capri	\$ 1.889,41
Pomelas Bce 140 mm BP	\$ 530,23
Pasador Bce. Pul. 50x45	\$ 572,15

**HIDRÓFUGOS**

<b>ADISOL   EMCISA</b>	
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x2kg.	\$ 300,00
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x5kg.	\$ 570,00
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x20kg.	\$ 1.970,00
Plavicon Ladrík - silicona solvente - x20lt.	\$ 12.850,00

**HIERROS**

Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	\$ 4.580,00
---	-------------

**A DICIEMBRE 2020**

Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	\$ 2.310,00
NERVADO 6,0 mm barra 12m	\$ 363,93
NERVADO 8,0 mm barra 12m	\$ 616,42
NERVADO 10 mm barra 12m	\$ 963,15
NERVADO 12 mm barra 12m	\$ 1.360,40
NERVADO 16 mm barra 12m	\$ 2.391,34
NERVADO 20 mm barra 12m	\$ 3.725,46
NERVADO 25 mm barra 12m	\$ 5.852,49
C.A. LISO 6,0 mm barra 12m	\$ 381,24
C.A. LISO 8,0 mm barra 12m	\$ 650,16
C.A. LISO 10 mm barra 12m	\$ 1.015,88
C.A. LISO 12 mm barra 12m	\$ 1.462,90
C.A. LISO 14 mm barra 12m	\$ 1.982,44
C.A. LISO 16 mm barra 12m	\$ 2.573,55
C.A. LISO 20 mm barra 12m	\$ 4.009,32
C.A. LISO 25 mm barra 12m	\$ 6.298,43

**HIERROS | Santa Fe Materiales**

Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	sin cotizar
Malla SIMA 150 x 250 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	sin cotizar
Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	sin cotizar
Malla SIMA MINI 150 x 250 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	sin cotizar
NERVADO 6,0 mm barra 12m	sin cotizar
NERVADO 8,0 mm barra 12m	sin cotizar
NERVADO 10 mm barra 12m	\$ 1.006,00
NERVADO 12 mm barra 12m	\$ 1.450,00
NERVADO 16 mm barra 12m	\$ 2.546,00
NERVADO 20 mm barra 12m	\$ 4.021,00
NERVADO 25 mm barra 12m	\$ 5.605,22
C.A. LISO 6,0 mm barra 12m	sin cotizar

**HORMIGÓN ELABORADO**

H 13 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	sin cotizar
H 17 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	sin cotizar
H 21 C.R. Trit. asentamiento 10m3	sin cotizar
Hormigón alivianado c/ perlas telgopor x 10 m3	sin cotizar
Hormigón alivianado	sin cotizar
Hormigón pobre H4 10 m3	sin cotizar
Servicio de bomba hasta 2° Piso	sin cotizar
Adicional por bombeo / m3.	sin cotizar
RDC 150 x m3	sin cotizar
Adicional x km	sin cotizar

**SPHAN HORMIGÓN ELABORADO**

H 13 C.R. 1 m3	\$ 8.710,00
H 21 C.R. 1 m3	\$ 9.450,00
H 25 C.R. 1m3	\$ 9.778,00
Servicio de bomba	\$ 29.040,00
Adicional por bombeo / m3.	\$ 290,40

**LADRILLOS**

<b>AREMAT</b>	
Comunes	sin cotizar
Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u	sin cotizar
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	sin cotizar
Huechos: 18 x 18 x 33cm / c/u	sin cotizar
Ladrillos Ceramicos Rosario Doble Muro 20X18X33.	sin cotizar
Ladrillos Ceramicos Rosario 8X18X50	sin cotizar
Ladrillos Cerámicos Rosario 12X18X50	sin cotizar
Pegamento Klaukol Rapibrick Bolsa x 30 Kg	sin cotizar

**BRIMAX Hormigón celular curado en autoclave**

P/ tabiques int. bloque de 10cm x 20cm x 60cm - la unidad.	\$ 182,40
P/muros portantes o ext.: bloque 17,5 cm x 20 cm x 60cm - la unidad	\$ 342,75
P/muros portantes o ext. bloque 20cm x 20cm x 60cm unid.	\$ 391,73

**HÁBITAT**  
Cerramientos de PVC

República de Entre Ríos 170  
Tel: +54 343 490 33 87  
(3164) Gral. Ramírez, Entre Ríos  
habitat@cerramientosdepvc.com

www.cerramientosdepvc.com

Tu hábitat

aberturas con calidad de vida

**TECNOFILES T**

PALMAR		
Huecos 8 x 18 x 33cm / c/lu (precio cont. efec.)	sin cotizar	
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/lu	sin cotizar	
Huecos: 18 x 18 x 33cm / c/lu	sin cotizar	

RETAK		
Retak 7,5 (160UN) m2/pal20 - unidades 160	sin cotizar	
Retak 10 (120UN) m2/pal15 - unidades 120	\$ 157,73	
Retak 12,5 (96UN) m2/pal12 - unidades 96	sin cotizar	
Retak15 (80UN) m2/pal10 - unidades 80	\$ 246,12	
Retak 17,5 (72UN) m2/pal9 - unidades 72	sin cotizar	
Retak 20 (56UN) m2/pal7 - unidades 56	sin cotizar	
Retak 25 (48UN) A PEDIDO m2/pal6 - 48 unid	\$ 342,50	

ALBANILERIA		
Mortero Adhesivo retak x 30 kg	\$ 997,00	
Aditivo Imprimpación retak x 20 lts	\$ 7.745,00	

REVOQUE		
Revoque cementicio interior 2 en 1 retak x 30 kg	\$ 1.081,00	
Revoque cementicio exterior 3 en 1 retak x 30 kg	\$ 1.264,00	
Revoque fino interior a la cal retak x 30 kg	sin cotizar	
Revoque fibrado retak x 30 kg	\$ 1.759,00	
Enlucido interior retak x 25 kg	\$ 2.764,00	

SANTA FE MATERIALES		
Comunes Santiago	sin cotizar	
Comunes Córdoba (precio contado efectivo)	sin cotizar	

SPAHN		
Comunes - por millar	\$ 1.936,00	
Ceramico 8	\$ 38,00	
Ceramico 12	\$ 45,00	
Ceramico 18	\$ 64,00	

MADERAS   Forestal Materiales		
Machimbre 1/2"m2	\$ 418,00	
Machimbre 3/4"m2	\$ 689,70	
Machimbre 1"m2	\$ 792,00	
Ecoviga 3x6"ml	\$ 703,73	
Ecoviga 3x9"ml	\$ 1.055,60	
Ecoviga 4x9"ml	\$ 1.584,21	

TIRANTES DE MADERA PINO ELLIOTIS - Forestal Maderas		
Tirante pino Eliotis 3x2 ml (cepillado)	\$ 123,05	
Tirante pino Eliotis 3x3 ml (cepillado)	\$ 184,55	
Tirante pino Eliotis 3x6 ml (cepillado)	\$ 36,09	
Tabla p/encofrado 1x4 ml	sin cotizar	
Tabla p/encofrado 1x6 ml	\$ 102,51	
Puntal p/encofrado 3x3 ml	\$ 184,55	
Fendólico 18 mm 1.22x2.44 hoja	\$ 4.241,10	

DECKS - SIN COLOCAR - Forestal Maderas		
Euca x m2	sin cotizar	
Guayubira x m2 (Sistema Tradicional o Clip) 1era. calidad	sin cotizar	

MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS DE MANO   Mariutti		
Taladro 13mm c/perc. 550w Black&Decker HD55	\$ 8.604,00	
Taladro 13mm c/perc. 710w Dewalt DWD024-AR	\$ 11.044,00	
Amoladora Black&Decker 4.5" 820w	\$ 6.000,00	
Amoladora Dewalt ind. 7" 2200w	\$ 27.364,00	
Lijadora orbital Black&Decker 138w	\$ 6.749,00	
Lijadora de banda Black&Decker 680w	\$ 14.664,00	
Sierra caladora Black&Decker 420w	\$ 6.994,00	
Sierra caladora Black&Decker 550w	\$ 8.576,00	
Sierra caladora Dewalt ind. 550w	\$ 19.500,00	
Sierra circular 7 1/4" Black&Decker	\$ 13.301,00	
Rotomartillo Skil 600w c/ maletín	\$ 9.500,00	
Rotomartillo Bosch plus 800w	\$ 8.700,00	

MÁRMOLES   Scaminaci		
(los precios pueden variar según el tipo de cambio)		

**MARMOLISTAS**  
BLAS PARERA 5002 - 3000 SANTA FE  
TEL: 0342 - 489 - 2517

Gris mara 2,0 cm esp. p./revestimiento (nac. Córdoba)/m2	\$ 16.400,00
--	--------------

Rosa del Salto 2,5cm esp. p./mesada (nac.San Luis)	\$ 16.400,00
Sierra Chica 2,5cm esp. p./mesada /m2	\$ 17.700,00
Carrara 2cm esp./m2 (imp.)	\$ 24.600,00
Travertino p./mesada de baño /m2	\$ 20.300,00
Lustres de mármol básico por pieza	\$ 4.800,00
Trasforno c/u	\$ 3.200,00
Escurridero / ml	\$ 2.000,00
Moldura pecho de paloma / ml	\$ 3.200,00
Zócalo / ml	\$ 1.200,00
Relevamiento y montaje en obra	\$ 4.900,00
Neolith Cemát (imp)/m2	según proyecto

**MARMOLISTAS**  
BLAS PARERA 5002 - 3000 SANTA FE  
TEL: 0342 - 489 - 2517

MATERIALES AGREGADOS		
Tierra para relleno m3	\$ 700 + IVA	
Tierra para parquetizar (tierra negra) m3	\$ 2.000 + IVA	
Mezcla Weber Celublock	\$ 729,26	
Hidroflugo Quimico Kg. X20 kg	sin cotizar	
Adoquin Holanda A8 10x20x8	sin cotizar	
Bloque cemento 20	sin cotizar	
Ladrillo de Techo Telgopor 12	sin cotizar	
Ladrillo de Techo Telgopor 16	sin cotizar	

MESADAS - PRESTONE		
Piedras naturales (m²)		
Granito Gris Mara (2,0 cm) - m2 (Prof. de 60 cm)	\$ 13.731,00	
Granito Negro Brasil (2,0 cm) - m2 (Prof. de 60 cm)	sin cotizar	
Granito Coffee Brown (2,0 cm) - m2 (Prof. de 60 cm)	sin cotizar	
Sintéticas, Cuarzo (m²)		
Cuarzo Blanco Norte (en Profundidad de 60 cm)	\$ 26.201,00	

**MOTOIMPLEMENTOS | Sumiagro**

Calefactor tipo Sombrilla a gas - 10,000 Kcal	\$ 32.700,00
Motopison 4 Hp - Impacto 10 Kn	\$ 118.879,00
Generador 2,8 Kba	\$ 48.950,00
Fratachadora 6,5 Hp	\$ 89.250,00
Plancha compactadora 5,5 Hp	\$ 79.450,00
Motosierra Stihl MS 170	sin cotizar
Motoguadaña Stihl FS 55	sin cotizar

**PINTURAS**

<b>Tersuave</b> www.tersuave.com.ar		
Latex interior Lavable 1 era. Calidad x 20 lts	\$ 8.455,32	
Latex exterior acrílico x 24 lts.	\$ 8.275,77	
Cielorraso x 20 lts	\$ 5.479,38	
Esmalte sintético Oro x 1 lt	\$ 1.870,83	
Esmalte Semimate x 1 lt	\$ 793,26	
Barniz x 1 lt	\$ 597,56	
Antioxido x 1 lt	\$ 729,98	
Enduido 1 kg	\$ 304,00	
Tersplast Romano x 30 kg Blanco	\$ 5.290,92	
Látex Ext. Acrílico x 24 lts.	\$ 8.275,77	
Látex Interior Lavable x 24 lts.	\$ 8.455,32	
Látex Cielorraso 20 Lts.	\$ 5.479,38	
Esmalte Sintético 1 Lt.	\$ 804,33	
Esmalte Semimate 1 Lt.	\$ 793,26	
Barniz Brillante 1 Lt.	\$ 597,56	
Enduido 1 Lt.	\$ 304,00	
Antioxido 1 Lt.	\$ 729,98	
Revestimiento Plástico Romano x 30 Kg.	\$ 5.290,92	
Base Imperm.p/Rev.Plástico x 4 Lts.	\$ 2.147,04	
Impermeabilizante Fibrado para Techos	\$ 8.011,44	

**PISOS**



**ALFOMBRAS | Dekora**

Alfombra Lana /m2	\$ 4.430 a \$ 5.250
Alfombra Nylon /m2	\$ 4.190,00
Alfombra Mix de Fibras nylon antron /m2 desde	\$ 2.635,00
Alfombra Polipropileno bouclé /m2	\$ 1.065,00

**PISOS FLOTANTES - DECKS - PERGOLAS | Disser**



P. Flotante 7mm con encastré x m2. Origen Suiza Sensoline	\$ 1.930,00
Piso Flotante Vinilico Plank con encastré 4mm	\$ 2.920,00
Zocalo Piso Flotante x ml	\$ 211,22
Manta Bajo piso x m2	\$ 50,36
Rollo Muresco AROMA x 5,20 m2	\$ 3.430,00
Rollo Muresco Zen Natural x 5,20 m2	\$ 2.090,00

**CERÁMICOS | Colomé**



Cerámico Amazonia Maiz 38x38 x m2	\$ 732,26
Cerámico Fortezze Colonial 45x45 x m2	\$ 1.078,18
<b>PORCELLANATOS</b>	
Porcellanato Zen Gris 61x61 x m2	\$ 1.645,22
Porcellanato Veneto Gris 50x50 x m2	\$ 1.645,22

**REVESTIMIENTOS**

**Quimtex express**



QUIMTEX impermeab. techos v/ colores x 20 lts.	\$ 10.800,00
QUIMTEX impermeabilizante muros blanco x 20 lts.	\$ 12.800,00
QUIMTEX latex int/ext 20 LTS blanco	\$ 8.300,00
Revest. plásticos tex. x 27 kg.	\$ 7.200,00
Base para revest. plásticos tex. x 18 lts.	\$ 9.600,00

**STEEL FRAMING | Disser**

Malla de fibra de vidrio x m² (120grs)	\$ 180,00
Barrera de viento y agua (Wichi) X M2	\$ 90,00
Fischer Anclaje Quimico Ampolla + varilla de 12	\$ 430,00
Fischer Anclaje Mecanico	\$ 73,00
Basecoat x 25 kg	\$ 1.410,00
Escuadra para Anclaje Quimico	\$ 641,00
Placa Exterior Sp Glass Steel 12,5mm	\$ 1.770,00
Lana de vidrio Aislantglass de 50 mm x rollo de 28,80 m² papel craft	\$ 8.750,00

**TEJAS | Forestal Maderas**

Teja Francesa roja natural - la unidad	sin cotizar
Teja Francesa rojas brillo natural - la unidad	sin cotizar
Teja Francesa negra esmaltada - la unidad	sin cotizar
Tejado Metalico m2	sin cotizar

**VIDRIOS | Bianchi vidrios y cristales**





**La construcción en seco por los especialistas**

Líderes en la región en ventas y asesoramiento de productos



El mayor stock de insumos para construcción en seco.





**CENTRO de la CONSTRUCCIÓN en SECO**

Maciá 161 - Paraná, Entre Ríos  
0343 4342757 | 4343560

☎ 0343 154 547500 ✉ info@construvec.com.ar

📍 Carretera de la Construcción en Seco 📱 ccs\_parana

🌐 www.construvec.com.ar

**Cielorrasos | Tabiques | Revestimientos | Revoque seco**  
**Aislantes | Molduras | Pisos flotantes | Steel Framing**

**PRECIOS PARA MAYORISTAS - sin IVA**

Cortado /m2	sin cotizar
Transparente, cristal Float 3mm desde 4mm desde	\$ 1.240,00
Gris / bronce 4mm desde	\$ 1.560,00
Tipo inglés incoloro	\$ 2.480,00
Idem anterior, color Yacaré o Martele	\$ 1.590,00
Puerta standard c/freno y herrajes 2,134 x 914mm	\$ 2.580,00
Espejo cristal 3mm	\$ 4.680,00
Mampara p/baño 1,50 x 1,50m c/vidrio de seguridad 1 hoja corrediza	\$ 2.460,00
Cristal Templado 10mm	\$ 56.150,00
D.V.H. BICRISTAL 4MM INC / 9 / 4MM INC. El panel de 1m x 1m	\$ 10.150,00
Vidrio 6mm incoloro (se utiliza para tapa de mesa)	\$ 5.760,00
	\$ 2.650,00

Vidrio 10mm incoloro (se utiliza para tapa de mesa)	\$ 4.300,00
Profilít "U glass" medidas del perfil 0.26 x 3mts	
Vidrio laminado 3+3mm incoloro	\$ 4.780,00
Vidrio laminado 4+4mm incoloro	\$ 6.800,00
Vidrio 3+3mm blanco opal	\$ 7.950,00
Vidrio 3+3mm gris claro	\$ 6.035,00

**VIDRIOS DECORATIVOS "COVERGLASS"**

Rojo-Bordo- Negro Blanco 5 mm	\$ 6.850,00
Negro/Blanco/Rojo 4 mm	\$ 6.315,00
Satin. Blanco/Bordeaux/ Negro 5mm	\$ 7.200,00
Mist incoloro	\$ 8.300,00
Mist gris/bronce	\$ 8.230,00
Blanco Puro 5mm	\$ 8.760,00
Laminado Extra Blanco 3+3	\$ 13.230,00
Laminado Extra Negro 3+3	\$ 11.990,00

**VIGUETAS | Santa Fe Materiales**

Vigueta 2 mts	sin cotizar
Vigueta 3 mts	\$ 600,00
Vigueta 4 mts	\$ 895,18
Vigueta 5 mts	\$ 1.683,69

**YESO | Tuyango**

Tuyango tradic. x 30 k.	\$ 440,72
Monocapa M. x 25 k.	\$ 438,50
Tuyango AP x 25 k.	\$ 437,80
Tuyango SG proyectable x 30 k.	\$ 644,98

**CIFRA** **POR SUSCRIPCIONES SOLICITARLAS EN ▶** [www.cifrasonline.com.ar](http://www.cifrasonline.com.ar)

**Cuestiones útiles a tener en cuenta al momento de solicitar**

# Hormigón elaborado

PRECIOS RELEVADOS  
al 29/12/ 2020

**Para saber:**

El hormigón elaborado puede ser entregado en obra con servicio de BOMBA PLUMA o DESCARGA DIRECTA.

**Los hormigones que habitualmente se utilizan en nuestro medio son:**

» **H 4/8:** Para rellenos de zapatas corridas o simples, contrapisos, bases simples. (Estos son hormigones no bombeables).

» **H 13/15:** Para cimientos viviendas primera planta, cocheras, pisos, veredas, etc. (Estos son hormigones no bombeables).

» **H 17/20/21:** Para estructuras simples, viviendas hasta tres plantas, losas armadas, vigas, piletas, etc. (Estos son hormigones de descarga directa o bombeables).

» **H 25/30:** Para estructuras de complejidad media, grandes vigas, estacionamientos, y depósitos. (Estos son hormigones de descarga directa o bombeables).

» **H 35/mas:** Hormigones autocompactantes, de fraguado rápido, alta resistencia, habilitación rápida, etc.

» **RDC 50/350:** Hormigones para bases, nivelaciones y limpieza.

Aclaración: Precios IVA incluido.

MATERIAL		
Detalle	Desde	Hasta
Hormigón H 4	\$ 6.300,00	\$ 7.350,00
Hormigón H 8	\$ 6.500,00	\$ 7.900,00
Hormigón H 13	\$ 7.300,00	\$ 8.100,00
Hormigón H 15	\$ 7.700,00	\$ 8.850,00
Hormigón H 17	\$ 7.900,00	\$ 8.992,00
Hormigón H 20	\$ 8.090,00	\$ 9.210,00
Hormigón H 21	\$ 8.198,00	\$ 9.300,00
Hormigón H 25	\$ 8.790,00	\$ 9.450,00
Hormigón H 30	\$ 9.450,00	\$ 10.090,00
Hormigón H 35	\$ 9.900,00	\$ 10.290,00
SERVICIO EN OBRA		
Detalle	Desde	Hasta
Serv. BBA	\$ 26.000,00	\$ 29.500,00
Adicional BBEO	\$ 260,00	\$ 295,00
RDC	\$ 4.560,00	\$ 8.950,00
Mortero + terg.	\$ 6.800,00	\$ 7.100,00
Demora camión	\$ 2.500,00 x hora extra	
Adicional	\$ 141,00 x hora extra	
M. descarte / lav.	\$ 1.500,00 x hora extra	
M. mezcla	\$ 2.500,00 x hora extra	
Compra mínima SN recargo 4 m <sup>3</sup>	\$ 1.400,00	
Recargo por envíos menos 4 m <sup>3</sup>		

**INSCRIPCIÓN ABIERTA**  
**posgrados 2020**

[www.fadu.unl.edu.ar/posgrado](http://www.fadu.unl.edu.ar/posgrado)  
+ actualización profesional  
+ maestría en arquitectura  
+ especializaciones

**FADU** UNL - FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO

**posgrado**

Informes > [posgrado@fadu.unl.edu.ar](mailto:posgrado@fadu.unl.edu.ar) / +54 (342) 4575114 / 4575100 int. 206

## Nuevo producto en ATC



Resol HölzlackN Normal es un sellador para maderas, elaborado a base de nitrocelulosa, se utiliza para realizar excelentes lustrados en muebles, aberturas y revestimientos de madera en interiores. También en instrumentos musicales y todo objeto de madera que requiera de una fina terminación.

Es de fácil aplicación a soplete, o eventualmente a pincel.

+info en: [instagram/atodocolorsfe](https://www.instagram.com/atodocolorsfe)

## FV Arena, la nueva ducha



La nueva ducha para exteriores 0320.01 FV Arena, te acerca a una experiencia de total relax en tu jardín, terraza o patio. Lo que hasta ahora disfrutabas junto a FV dentro de tu hogar, también podrás vivenciarlo en su exterior. Una única pieza de acero inoxidable, compuesta por dos partes principales de ensamble perfecto, no existe nada que pueda alterar la estética y armonía final del producto. Su diseño fue detalladamente proyectado.

+info en: [www. https://fvsa.com](https://www.fvsa.com)



## VENTA Y ALQUILER DE CERCOS PERIMETRALES PARA OBRAS

# CERCOS

**CERCO PUBLICIDAD S.A.**

 [WWW.CERCOPUBLICIDAD.COM.AR](http://WWW.CERCOPUBLICIDAD.COM.AR)  [info@cercopublicidad.com.ar](mailto:info@cercopublicidad.com.ar)

 CASA CENTRAL (0341) 4118383  REPRESENTANTE EN SANTA FE +54-342-5288797



## Hallazgo científico

# Convierten agua de mar en potable en solo 30 minutos

Transformaron el agua de mar en agua potable segura y limpia utilizando luz solar.

Un equipo de investigación global consiguió transformar agua de mar en agua potable segura y limpia en menos de 30 minutos utilizando marcos de metal-orgánicos (MOF) y luz solar, según publican en la revista 'Nature Sustainability'. La noticia, que fue difundida en agosto, volvió a viralizarse en las últimas horas.

En un descubrimiento que podría proporcionar agua potable a millones de personas en todo el mundo, los investigadores no solo pudieron filtrar partículas dañinas del agua y generar 139,5 litros de agua limpia por kilogramo de MOF por día, sino que también realizaron esta tarea con más energía de manera eficiente que las prácticas actuales de desalación.

La Organización Mundial de la Salud sugiere que el agua potable de buena calidad debe tener un sólido disuelto total (TDS) de <600 partes por millón (ppm). Los investigadores pudieron lograr un TDS de <500 ppm en solo 30 minutos y regenerar el MOF para su reutilización en cuatro minutos bajo la luz solar.

El autor principal, el profesor Huanting Wang, del Departamento de Ingeniería Química de la Universidad de Monash, en Australia, destaca que este trabajo abrió una nueva dirección para diseñar materiales sensibles a los estímulos para la desalación y purificación de agua energéticamente eficientes y sostenibles.

"La desalación se utilizó para abordar la escasez de agua en todo el mundo. Debido a la disponibilidad de agua salobre y de mar, y debido a que los procesos de desalación son confiables, el agua tratada puede integrar-



El autor principal del estudio fue, el profesor Huanting Wang, del Departamento de Ingeniería Química de la Universidad de Monash, en Australia,

se dentro de los sistemas acuáticos existentes con riesgos mínimos para la salud", explica.

"Pero los procesos de desalación térmica por evaporación consumen mucha energía y otras tecnologías, como la ósmosis inversa, tienen varios inconvenientes, incluido el alto consumo de energía y el uso de productos químicos en la limpieza y de cloración de membranas", añade.

El experto explica que "la luz solar es la fuente de energía más abundante y renovable en la Tierra. Nuestro desarrollo de un nuevo proceso de desalación por absorción mediante el uso de la luz solar para la regeneración proporciona una solución de desalación eficiente en cuanto a la energía y sostenible desde el punto de vista ambiental".

Las estructuras metalorgánicas son una clase de compuestos que consisten en iones metálicos que forman un material cristalino

con la mayor superficie de cualquier material conocido. De hecho, los MOF son tan porosos que pueden caber en toda la superficie de un campo de fútbol en una cucharadita.

El equipo de investigación creó un MOF dedicado llamado PSP-MIL-53. Esto se sintetizó mediante la introducción de poli (acrilato de espiropirano) (PSP) en los poros de MIL-53, un MOF especializado bien conocido por sus efectos respiratorios y transiciones sobre la absorción de moléculas como agua y dióxido de carbono.

Los investigadores demostraron que PSP-MIL-53 podía producir 139,5 litros de agua dulce por kilogramo de MOF por día, con un bajo consumo de energía. Esto se debió a la desalación de 2.233 ppm de agua procedente de un río, lago o acuífero.

El profesor Wang señala que esto destaca la durabilidad y sostenibilidad del uso de este MOF para futuras soluciones de agua limpia. "Este estudio demostró con éxito que los MOF fotosensibles son un absorbente prometedor, energéticamente eficiente y sostenible para la desalación", añade.

"Nuestro trabajo proporciona una nueva e interesante ruta para el diseño de materiales funcionales para utilizar energía solar para reducir la demanda de energía y mejorar la sostenibilidad de la desalación del agua --prosigue--. Estos MOF sensibles a la luz solar pueden potencialmente funcionalizarse aún más para obtener medios de extracción de minerales de baja energía y respetuosos con el medio ambiente para la minería sostenible y otras aplicaciones relacionadas".

Fuente: Europa Press

## ÍNDICES | VARIACIONES DE COSTOS

### COSTOS DE TAREAS POR CONTRATOS INDEPENDIENTES

COLOCACIÓN DE APARATOS DE REFRIGERACIÓN	
SPLIT a 2 metros (incluye material) 3000 frigorías	\$ 7.000,00
SPLIT a 2 metros (incluye material) 18.000 frigorías	\$ 18.000,00
COLOCACIÓN DE PISOS	
Alfombra con adhesivo incluido x m2	\$ 415,00
Piso Flotante (zócalo y piso) x m2	\$ 955,00
Alfombra s/ material x m2	\$ 415,00
Alfombra vinílica s/ material x m2	\$ 930,00
Alfombra con bajo alfombra (membrana aislant) x m2	\$ 610,00
Piso de goma (nivelación y aplicación de malla) x m2	\$ 1.325,00
Parquet y entablonado (colocación, pulido y mano de obra) xm2	sin cotizar
Entarugado (colocación, pulido y mano de obra) xm2 desde	sin cotizar
Placas de marmol para mesadas (montaje y flete)	sin cotizar
COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTOS	
Revoques Plásticos: romano grueso, rústico grueso (s/material) x m2	\$ 970,00
Revoques Plásticos: fino (dos manos-s/material) x m2	\$ 970,00
Revoque plástico: Terplast base y aplicación de textura (s/ material) x m2	sin cotizar
Placa antihumedad SeccoPlac (con material - sin trat. previo del muro) x m2	sin cotizar
CONSTRUCCIÓN EN SECO - solo mano de obra (s/materiales)	
Cielorraso Junta Tomada x m²	\$ 500,00
Cielorraso mas lana de vidrio x m²	\$ 550,00
Tabique x m²	\$ 600,00
Tabique mas lana de vidrio x m²	\$ 650,00
DESAGOTE POZO NEGRO	
Pozo de 5.000 lts	sin cotizar
Tanque completo	sin cotizar
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
Bocas c/u (sin material)	sin cotizar
Portero Eléctrico (sin material)	sin cotizar
Sistema de Alarma (sin material)	sin cotizar
Colocación de artefactos c/u (sin material)	sin cotizar
Colocación de ventilador	sin cotizar
INSTALACIÓN DE TERMOTANQUE A BASE DE ENERGÍA SOLAR	
Instalación base	sin cotizar
ASCENSORES	
Mantenimiento - desde	\$ 5.880,00
PERFORACIONES PARA INSTALACIÓN DE AGUA	
Uso domiciliario 1" (cañería, filtro y mano de obra) para bombeador desde	sin cotizar
Uso industrial 4" (cañería, filtro y mano de obra) para bomba sumerg.	sin cotizar
PINTURA	
Pintura Interior Latex aprox m2	\$ 370,00
Pintura Exterior Latex aprox m2	\$ 430,00
Cielorraso Latex aprox.	\$ 410,00
Aberturas (puerta y ventnana) masillado, lijado y pintado desde	sin cotizar
Barnizado (puerta y ventana) madera virgen, pintado desde	sin cotizar
YESERIA	
Enduido sobre fino x m2 - (sin material)	sin cotizar
Cielorraso Armado x m2 - (sin material)	\$ 1.610,00
Cielorraso bajo losa x m2 - (sin material)	\$ 940,00
Yeso monocapa sobre mampostería x m2 - (sin material)	sin cotizar
INSTALACION ABERTURAS PVC - HABITAT	
Incluye espuma, tornillos silicona y mano de obra, el metro lineal	U\$S 9,3+iva

### COSTOS DE LA MANO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN

**UOCRA [Unión obrera de la Construcción de la República Argentina]**  
 Av. Belgrano 1870 | Tel.: (011) 4384-7147 / 55 - Buenos Aires, Argentina - www.uocra.org -  
 APLICATIVO DEC. N° 392/03 Y 388/03

**TABLA DE INFORMACIÓN ZONA A:** Ciudad Autónoma de Buenos Aires, provincias de Santiago del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones.

MES	CATEGORÍA	VALOR DE HORA	VALOR POR DÍA
A PARTIR DE 01/02/2020	Of. Especializado	\$ 205,45	\$ 1.643,60
	Oficial	\$ 175,06	\$ 1.400,48
	Medio Oficial	\$ 161,40	\$ 1.291,20
	Ayudante	\$ 148,17	\$ 1.185,36
	Sereno	\$26.885,15 (mes)	
A PARTIR DE 01/11/2020	Of. Especializado	\$ 256,81	\$ 2.054,48
	Oficial	\$ 218,82	\$ 1.750,56
	Medio Oficial	\$ 201,75	\$ 1.614,00
	Ayudante	\$ 185,22	\$ 1.481,76
	Sereno	\$33.606,44 (mes)	

\*UOCRA acordó aumentos por inflación trimestrales. El acuerdo de la Uocra con la Cámara de la Construcción está cerrado, aunque todavía resta que sea homologado por la Secretaría de Trabajo. El convenio incluye los siguientes puntos: **1.** Una recomposición del 10% por lo perdido por la inflación en 2018, sobre cuyo salario final se aplicarán los futuro aumentos a partir del 1° de abril. **2.** Un aumento del 5 % en mayo, a cuenta de la inflación que se registre de abril a junio. **3.** En julio se pagará la diferencia entre ese 5 % y la inflación real. **4.** En agosto habrá un nuevo anticipo por un monto a definir, a cuenta de la inflación del tercer trimestre del año (segundo del nuevo acuerdo), esquema que se repetirá hasta el final del convenio.

**A LOS SALARIOS SE LE DEBEN SUMAR EL 20% DE ASISTENCIA.** Los trabajadores constructores que revisten las especialidades que se determinan al pie de la presente, tendrán los siguientes porcentajes adicionales por categorías sobre los básicos del convenio. 15% a Oficial Electricista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante I 10% a Oficial Yesero, 10% a Medio Oficial, 10% Ayudante I 15% Oficial Calefaccionista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante

### COSTOS POR M2 (\$M2)

Revoque	MATERIALES \$/m2			MANO DE OBRA			TOTAL \$/M2
	Engrose	Terminac.	Total	Engrose	Terminac.	Total	
Engrose yeso negro term							
yeso bco	34	20,00	54,00	140,00	100,00	240,00	294,00
Grues= a la cal + term							
yeso trad	35	20,00	55,00	140,00	100,00	240,00	295,00
Grueso a la cal + fino	35	16,00	51,00	140,00	100,00	240,00	291,00
Grueso a la cal bco							
con tuyango ap	35	14,00	49,00	140,00	100,00	240,00	289,00
Yeso monocapa manual	76	0,00	76,00	220,00	0,00	220,00	296,00

Estos costos son una guía, en obra y de acuerdo a las condiciones pueden tener una variación de +o-30%



**CONSTRUCCIÓN EN SECO - AISLACIONES SUSTENTABLES  
 STEEL FRAMING - CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL**



SÁBADOS /

18 hs por Canal **METRO** NOS VEMOS., para todo el País

19 hs por Canal **VEO**

DOMINGOS /

16:30 hs por Canal **METRO** NOS VEMOS., para todo el País

19.30 hs por 



# LOS FINES DE SEMANA SON NUESTROS

*Lucila & Jenaro*

*Los conectados  
de Cifras*



## CIFRAS TV

**Arqs. Nanci García  
& Jorge Benet**



**BUSCANOS EN YOUTUBE, CUANDO QUIERAS Y DONDE QUIERAS**



## CUANDO ESTAMOS SEGUROS, DORMIMOS TRANQUILOS.

Las tuberías SIGAS de acero y polietileno, unidas por Termofusión, garantizan TRIPLE SEGURIDAD en la conducción de gas.

Por eso, si el gasista instaló SIGAS, podemos dormir tranquilos. Más de 50 millones de metros instalados en todo el país lo garantizan.



**Sigas**

**THERMOFUSION**

LÍDER EN TRANQUILIDAD