

INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

| PERÍODO | DENOMINACIÓN | ÍNDICE BASE 100 DIC. 14 | VARIACIÓN MES ANTERIOR |
|-----------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| SEP 2019 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 459,00 | 1,30% |
| | MATERIALES | 490,50 | 2,00% |
| | MANO DE OBRA | 412,90 | 0,00% |
| OCT 2019 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 486,40 | 5,90% |
| | MATERIALES | 515,10 | 5,00% |
| | MANO DE OBRA | 444,20 | 7,60% |
| NOV 2019 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 507,40 | 4,30% |
| | MATERIALES | 532,80 | 3,40% |
| | MANO DE OBRA | 470,20 | 5,90% |
| DIC 2019 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 513,10 | 1,10% |
| | MATERIALES | 542,40 | 1,80% |
| | MANO DE OBRA | 470,20 | 0,00% |
| ENE 2020 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 539,60 | 5,20% |
| | MATERIALES | 552,40 | 1,80% |
| | MANO DE OBRA | 520,70 | 10,70% |
| FEB 2020 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 560,20 | 3,80% |
| | MATERIALES | 564,60 | 2,20% |
| | MANO DE OBRA | 553,70 | 6,30% |
| MAR 2020 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 565,30 | 0,90% |
| | MATERIALES | 572,90 | 1,50% |
| | MANO DE OBRA | 554,10 | 0,10% |
| ABR 2020 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 573,00 | 1,40% |
| | MATERIALES | 584,60 | 2,00% |
| | MANO DE OBRA | 556,00 | 0,30% |
| MAY 2020 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 588,10 | 2,60% |
| | MATERIALES | 606,90 | 3,80% |
| | MANO DE OBRA | 560,50 | 0,80% |
| JUN 2020 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 598,60 | 1,80% |
| | MATERIALES | 624,00 | 2,80% |
| | MANO DE OBRA | 561,30 | 0,20% |
| JUL 2020* | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 615,20 | 2,80% |
| | MATERIALES | 651,80 | 4,50% |
| | MANO DE OBRA | 561,60 | 0,10% |
| AGO 2020* | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 631,50 | 2,70% |
| | MATERIALES | 679,30 | 4,20% |
| | MANO DE OBRA | 561,60 | 0,00% |
| SEP 2020* | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 655,80 | 3,80% |
| | MATERIALES | 717,60 | 5,60% |
| | MANO DE OBRA | 565,20 | 0,60% |

A SEPTIEMBRE 2020

El Índice CAC registró este mes un aumento en sus tres categorías: Costo de Construcción: 3,80% ; Materiales: 5,60%; y en el ítem Mano de Obra: 0,60% .

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN
655,80 (3,80%)

MATERIALES
717,60 (5,60%)

MANO DE OBRA
565,20 (0,60%)

El indicador de la variación de la Mano de Obra incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución-2019-2666-APN-SECT#MPYT del 2 de diciembre de 2019 y el incremento solidario- Decreto 14/2020 del 3 de enero de 2020, y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante el mes de mayo, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

IMPORTANTE

El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Nota 1

(*) provisionarios // (1) incorpora el costo mensual en que incurren las empresas por la compra de los EPP. // (2) no considera el efecto pandemia en el costo. // (3) no considera el costo extra del transporte privado.

Nota 2

Se encuentra actualmente en proceso de elaboración un estudio sobre la **incidencia de los sobrecostos COVID** en los costos laborales de un edificio tipo en capital federal que estará disponible para su publicación en los próximos días. Posteriormente será publicado mensualmente y en forma simultánea con la publicación del indicador a partir del próximo mes de Octubre 2020. La demora en la publicación del presente indicador obedece fundamentalmente a este motivo.