



## PARA EL NUEVO PROCREAR EN BUENOS AIRES Y LA REGIÓN CENTRO DEL PAÍS

Según Reporte Inmobiliario

# Una vivienda de 51 m<sup>2</sup> cuesta \$ 2.621.756 finales

Es para la zona de Buenos Aires y centro del país -mes de julio del año 2020- y Tomando como referencia un módulo inicial básico de 51 m<sup>2</sup>, similar a los utilizados en los créditos del PROCREAR.

El costo para construir una vivienda mínima de 51 metros cuadrados con un dormitorio similar al modelo que era utilizado por PROCREAR para la zona de Buenos Aires y centro llegó a \$ 2.621.756 durante julio del año 2020.

Según consigna el sitio especializado Reporte Inmobiliario, construir una vivienda económica de 3 dormitorios con una superficie total de 78 m<sup>2</sup> tiene actualmente un costo sin incluir el valor del terreno de \$ 3.592.205, unos 51.805 dólares BNA, aunque si se hiciese esa cuenta con el dólar blue, el costo sería de tan sólo 27.846 dólares, unos USD 350 por m<sup>2</sup>, debido a la amplia brecha que divide hoy al oficial del blue.

Según fuentes rosarinas de la construcción, los valores de en la región para viviendas de metrajes similares, rondan entre los US\$ 400 y US\$ 500 por m<sup>2</sup>.

El sector viene registrando una importante baja en el valor del m<sup>2</sup>, en gran parte, explicado por una caída en el costo de los materiales y la mano de obra, que redondean precios similares a los que se computaron en 2002.

**GI**  
**GUASTAVINO e IMBERT**  
INMOBILIARIA CIA S.R.L.  
*Desde 1927* MATCC090

LA TRANQUILIDAD DE UN BUEN NEGOCIO

**GI e VIII**  
9 DE JULIO y  
OBISPO GELABERT

**EXCELENTE UBICACIÓN**

- ▶ 16 DEPARTAMENTOS
- ▶ 8 COCHERAS
- ▶ 1 OFICINA
- ▶ 2 LOCALES

**CALIDAD Y VANGUARDIA**

**AHORRE EN M2**  
CONSULTE CON NUESTROS AGENTES

**Casa central:**  
San Martín 2765/71  
452 1048/49  
@consultas@giycia.com.ar

**Sucursal:**  
Av. Aristóbulo del Valle 5827  
483 3901  
@aristobulo5827@gmail.com

**Sucursal Santo Tomé:**  
Av. 7 de Marzo 1563  
474 4273  
@sucursal@giycia.com.ar

**fiigi**  
FORMA DE INICIAR UN NEGOCIO  
CONSTRUYENDO UN BIEN

www.guastavinoeibert.com.ar