

# CIFRAS



La Revista de la Construcción  
AÑO 30 | N°293 | AGOSTO 2020

## STAFF

**Director General**  
Arq. Jorge Alberto Benet

**Contenidos y Redacción**  
Arq. Jorge Alberto Benet  
Arqta. Nanci García

**Administración**  
Fabio Yoris  
editoracifras@gmail.com

**Cómputo y presupuesto de prototipos tradicionales**  
Arq. Carlos Barducco  
carlosbarducco@yahoo.com.ar

**Cómputo y presupuesto de prototipo steel frame**  
Arq. Humberto Annichini  
Arq. Walter Meza

**Relevamiento de Costos región Litoral**  
Arq. Margarita Himschoot

**Puesta en página**  
L.D.C.V. M. Victoria Göldy

**Distribución**  
Santa Fe provincia y Entre Ríos provincia.  
Este de la provincia de Córdoba.

**Domicilio**  
Alvear 3557 - Dpto. B

**Teléfonos**  
342 4553099 (fijo) | 342 4342062 (móvil)

**Correo**  
info@cifrasonline.com.ar



SOMOS LA  
CONSULTORA  
DIGITAL DE  
**MEDIOS CIFRAS**



Revista CIFRAS autoriza la publicación parcial o total de los artículos y datos del presente ejemplar citando la fuente. El contenido de los artículos no precisamente expresan la opinión de la editorial.

# COSTOS DEL M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN\*

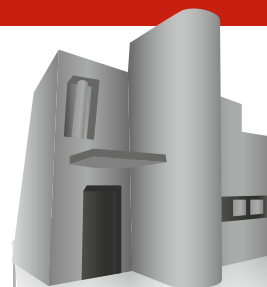
\* PARA LA REGIÓN LITORAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA



Arq. Carlos Barducco

## TIPOLOGÍAS

Las 4 Tipologías están proyectadas según construcción standard de mercado. Los valores publicados en esta sección son calculados con precios relevados en comercios locales de la construcción.



88m<sup>2</sup>

### VIVIENDA IND. EN DUPLEX

PRECIO FINAL: \$/M<sup>2</sup>: 65.698,22

VARIACIÓN\*: 2,88%

\*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR

N°	RUBRO	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
1	TRABAJOS PRELIMINARES	13.256,15	154.750,39	168.006,54	4,97%
2	MOVIMIENTO DE TIERRA	0,00	25.737,21	25.737,21	0,76%
3	ESTRUCTURAS	98.146,09	100.979,81	199.125,90	5,89%
4	MAMPOSTERÍAS	306.343,67	349.195,54	655.539,20	19,39%
5	CAPAS AISLADORAS	5.840,96	3.379,19	9.220,14	0,27%
6	CUBIERTAS	140.946,34	61.076,12	202.022,46	5,97%
7	REVOQUES	27.336,06	286.707,22	314.043,28	9,29%
8	CONTRAPISOS	18.089,37	40.618,04	58.707,42	1,74%
9	CIELORRASOS	31.269,12	60.219,49	91.488,61	2,71%
10	REVESTIMIENTOS	95.351,40	38.065,78	133.417,19	3,95%
11	PISOS	47.622,92	67.260,60	114.883,53	3,40%
12	ZÓCALOS	4.120,25	10.209,59	14.329,84	0,42%
13	CARPINTERÍA	487.227,96	51.918,38	539.146,34	15,94%
14	VIDRIOS	12.670,84	4.336,74	17.007,58	0,50%
15	PINTURAS	107.557,97	185.779,71	293.337,67	8,68%
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	52.482,56	92.585,26	145.067,81	4,29%
17	INSTALACIONES SANITARIAS	231.702,89	67.867,28	299.570,17	8,86%
18	INSTALACIONES DE GAS	18.381,75	30.845,13	49.226,88	1,46%
19	EQUIPAMIENTO	0,00	0,00	0,00	0,00%
20	VARIOS	25.905,42	25.540,74	51.446,15	1,52%
CN	Costo NETO	1.724.251,69	1.657.072,22	3.381.323,91	100,00%
% de INCIDENCIA 100 %		50,99%	49,01%		

PARCIALES	GG	IMPREVISTOS	169.066,20	5%
		HONORARIOS Y SERVICIOS DE TERCEROS (1)	720.463,78	21,3%
	Be	BENEFICIOS EMPRESARIALES	507.198,59	15%
FINALES	SUBTOTAL		4.778.052,47	
	PRECIO FINAL C/ IVA INCLUIDO 21%		5.781.443,49	A
PRECIO \$/M <sup>2</sup>		65.698,22		

(1) GG- Incluye gastos protocolo Covid-19 según reglamentaciones.

Los valores aquí expresados son referenciales según cuatro modelos tipológicos para construcción estándar y en la región litoral del país.

**JULIO 2020**

Se inició en el ejemplar N° 280 una nueva serie de cálculos. Leé los nuevos parámetros en pág. 69.

Todos estos datos pueden ser consultados en: [www.cifrasonline.com.ar](http://www.cifrasonline.com.ar)



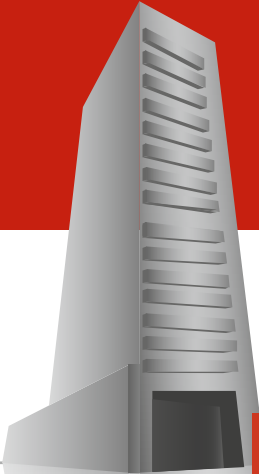
**85m<sup>2</sup>**

**VIVIENDA IND. EN P. BAJA**

**PRECIO FINAL: \$/M<sup>2</sup>: 66.690,56**

**VARIACIÓN\*: 3,10%**

**\*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR**



**2260m<sup>2</sup>**

**VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE**

**PRECIO FINAL: \$/M<sup>2</sup>: 59.265,99**

**VARIACIÓN\*: 3,18%**

**\*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR**



**300m<sup>2</sup>**

**DEPÓSITO GALPÓN**

**PRECIO FINAL: \$/M<sup>2</sup>: 36.776,06**

**VARIACIÓN\*: 2,61%**

**\*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR**

MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
13.256,15	151.122,57	164.378,72	4,95%	29.890,97	1.930.389,93	1.960.280,89	2,59%	26.272,60	215.480,57	241.753,18	3,74%
0,00	54.099,06	54.099,06	1,63%	0,00	604.504,93	604.504,93	0,80%	0,00	248.099,23	248.099,23	3,83%
102.644,21	61.802,92	164.447,14	4,95%	10.048.720,62	9.476.024,95	19.524.745,56	25,76%	942.503,53	478.320,43	1.420.823,97	21,96%
251.822,09	248.021,81	499.843,90	15,06%	3.174.200,44	4.005.077,42	7.179.277,86	9,47%	307.244,98	527.821,17	835.066,15	12,90%
9.526,34	5.535,90	15.062,24	0,45%	20.472,88	11.869,88	32.342,77	0,04%	13.128,91	7.652,85	20.781,76	0,32%
309.615,09	105.676,11	415.291,20	12,51%	439.880,48	280.406,42	720.286,90	0,95%	439.493,72	223.983,93	663.477,65	10,25%
32.210,00	259.415,05	291.625,05	8,78%	456.319,24	4.291.887,05	4.748.206,29	6,27%	7.647,29	46.116,41	53.763,69	0,83%
24.992,29	50.740,56	75.732,85	2,28%	509.915,37	1.421.117,49	1.931.032,86	2,55%	278.384,42	249.762,62	528.147,04	8,16%
9.444,34	19.902,12	29.346,46	0,88%	355.495,26	1.499.736,76	1.855.232,02	2,45%	41.462,56	25.560,72	67.023,28	1,04%
80.706,64	31.831,30	112.537,93	3,39%	2.363.736,96	941.610,18	3.305.347,14	4,36%	28.756,75	46.173,14	74.929,89	1,16%
81.200,50	102.955,81	184.156,31	5,55%	1.539.697,64	1.921.295,99	3.460.993,63	4,57%	71.646,35	84.179,78	155.826,13	2,41%
10.782,12	12.704,02	23.486,14	0,71%	281.839,58	280.851,25	562.690,83	0,74%	2.055,02	3.444,15	5.499,17	0,08%
371.539,55	57.652,60	429.192,15	12,93%	7.357.047,05	842.791,28	8.199.838,33	10,82%	285.665,51	87.359,76	373.025,27	5,76%
9.774,68	3.448,31	13.222,99	0,40%	462.760,86	147.967,24	610.728,10	0,81%	24.683,45	8.448,20	33.131,65	0,51%
95.323,33	168.230,86	263.554,20	7,94%	1.683.224,32	3.028.456,16	4.711.680,48	6,22%	170.767,68	290.881,85	461.649,52	7,13%
59.149,34	103.858,94	163.008,28	4,91%	3.779.696,41	2.639.752,08	6.419.448,49	8,47%	196.728,03	99.267,97	295.995,99	4,57%
214.068,78	65.752,47	279.821,26	8,43%	6.210.954,08	1.065.929,64	7.276.883,71	9,60%	360.155,12	112.753,68	472.908,80	7,31%
18.139,26	30.159,07	48.298,33	1,45%	430.842,66	451.654,77	882.497,43	1,16%	34.160,60	13.090,02	47.250,62	0,73%
0,00	0,00	0,00	0,00%	757.441,55	239.746,05	997.187,60	1,32%	56.647,35	47.045,73	103.693,08	1,60%
49.793,71	43.130,08	92.923,79	2,80%	192.770,91	610.880,64	803.651,55	1,06%	213.733,42	154.393,24	368.126,67	5,69%
1.743.988,42	1.576.039,57	3.320.027,99	100,00%	40.094.907,27	35.691.950,09	75.786.857,36	100,00%	3.501.137,30	2.969.835,44	6.470.972,74	100,00%
52,53%	47,47%			52,90%	47,10%			54,11%	45,89%		
		166.001,40	5%			3.789.342,87	5%			323.548,64	5%
		700.840,49	21,1%			19.750.925,45	26,1%			1.352.863,73	20,9%
		498.004,20	15%			11.368.028,60	15%			970.645,91	15%
		4.684.874,08				110.695.154,28				9.118.031,02	
<b>PRECIO FINAL C/IVA 21%</b>	<b>5.668.697,63</b>		<b>B</b>	<b>PRECIO FINAL C/IVA 21%</b>	<b>133.941.136,68</b>		<b>C</b>	<b>PRECIO FINAL C/IVA 21%</b>	<b>11.032.817,53</b>		<b>D</b>
<b>PRECIO \$/M2</b>	<b>66.690,56</b>			<b>PRECIO \$/M2</b>	<b>59.265,99</b>			<b>PRECIO \$/M2</b>	<b>36.776,06</b>		

# COSTOS POR RUBRO

Costos Unitarios de Ítems varios calculados en base a modelos tipológicos.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
<b>00   HONORARIOS PROFESIONALES</b>				
Si bien, por ley, los honorarios profesionales están desregulados CIFRAS considera para sus costos -por tareas de proyectos- una incidencia del 6% sobre el costo neto del M <sup>2</sup> de obra.				
<b>01   PRELIMINARES DE OBRA</b>				
<b>TRABAJOS, TAREAS Y PROVISIONES</b>				
Cartel de Obra: chapa/estructura madera/pintura	m2	\$ 1.648,78	\$ 1.670,97	\$ 3.319,75
Limpieza inicial terreno; periódica y final de obra	m2	\$ 14,65	\$ 123,73	\$ 138,38
Nivelación del terreno y re planteo de obra	m2	\$ 4,39	\$ 147,50	\$ 151,89
Obrador, construcciones provisorias	m2	\$ 1.465,58	\$ 4.050,83	\$ 5.516,41
<b>02   MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
<b>MANUAL</b>				
Desmonte; Terraplenamientos y rellenos	m3	\$ 0,00	\$ 1.052,77	\$ 1.052,77
Excavación de bases de columnas	m3	\$ 0,00	\$ 1.586,74	\$ 1.586,74
Excavación de cimientos de muros	m3	\$ 0,00	\$ 1.180,13	\$ 1.180,13
<b>03   ESTRUCTURAS</b>				
<b>HORMIGÓN AL PIE DE OBRA</b>				
Bases H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> - H21/50kg	m3	\$ 11.646,78	\$ 6.410,34	\$ 18.057,13
Columnas H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> - H21/90kg	m3	\$ 16.858,66	\$ 13.174,33	\$ 30.032,99
Encadenado H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> - H21/65kg	m3	\$ 12.772,08	\$ 13.043,10	\$ 25.815,18
Escalera H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> - H21/65kg	m3	\$ 15.147,44	\$ 15.402,27	\$ 30.549,71
Losa H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> macizas H21/60kg	m3	\$ 14.467,47	\$ 12.964,87	\$ 27.432,35
Losa H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> viguetas/ladrillones cerámicos	m2	\$ 1.677,88	\$ 2.010,81	\$ 3.688,69
Losa H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> viguetas/ladrillones poliestireno	m2	\$ 1.864,31	\$ 1.915,06	\$ 3.779,37
Tabiques H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> - H21/70kg	m3	\$ 14.637,17	\$ 18.944,39	\$ 33.581,57
Tanques H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> - H21/120kg	m3	\$ 15.553,79	\$ 20.738,76	\$ 36.292,56
Vigas H <sup>2</sup> A <sup>0</sup> - H21/120kg	m3	\$ 20.600,13	\$ 17.867,25	\$ 38.467,39
Zapatas H <sup>2</sup> S <sup>0</sup>	m3	\$ 6.434,80	\$ 1.707,64	\$ 8.142,44
<b>METÁLICAS EN TALLER</b>				
Hierro redondo procesado	kg	\$ 109,50	\$ 185,30	\$ 294,80
Perfiles ángulo procesado	kg	\$ 317,96	\$ 272,04	\$ 590,00
Perfiles hierro procesado	kg	\$ 273,74	\$ 233,93	\$ 507,67
<b>04   MAMPOSTERÍA Y TABIQUERÍA</b>				
<b>MAMPOSTERÍA</b>				
De ladrillos comunes en cimientos	m3	\$ 4.149,47	\$ 3.594,17	\$ 7.743,64
De ladrillos comunes en elevación	m3	\$ 4.222,79	\$ 4.830,71	\$ 9.053,50
De ladrillos huecos 08 en elevación	m2	\$ 408,26	\$ 802,81	\$ 1.211,06
De ladrillos huecos 12 en elevación	m2	\$ 455,21	\$ 873,28	\$ 1.328,49
De ladrillos huecos 18 en elevación	m2	\$ 729,06	\$ 943,75	\$ 1.672,81
De ladrillos huecos decorativos	m2	\$ 716,55	\$ 967,74	\$ 1.684,29
De ladrillos vistos en elevación	m3	\$ 6.552,20	\$ 5.784,56	\$ 12.336,76
De bloques hcca 10cm en elevación	m2	\$ 885,48	\$ 579,88	\$ 1.465,36
De bloques hcca 15cm en elevación	m2	\$ 1.375,63	\$ 700,33	\$ 2.075,96
De bloques hcca 20cm en elevación	m2	\$ 2.018,37	\$ 820,78	\$ 2.839,15
De bloques hormigón 20cm en elev.	m2	\$ 817,28	\$ 941,23	\$ 1.758,51
<b>TABIQUES EN SECO</b>				
Pared exterior doble cementicia	m2	\$ 2.338,30	\$ 557,05	\$ 2.895,35
Pared interior doble común	m2	\$ 1.915,18	\$ 469,73	\$ 2.384,91
Pared interior doble resist. humedad	m2	\$ 2.181,39	\$ 479,13	\$ 2.660,52
Pared interior simple placa común	m2	\$ 1.436,39	\$ 261,96	\$ 1.698,35
<b>05   AISLACIONES</b>				
Cementícea horizontal en muros	m2	\$ 296,10	\$ 198,78	\$ 494,88
Cementícea vertical en muros	m2	\$ 214,29	\$ 165,65	\$ 379,95
Pintura asfáltica param.horiz./vert.	m2	\$ 73,16	\$ 84,21	\$ 157,37
Pintura imper. sobre paramentos horiz./verticales	m2	\$ 116,16	\$ 90,28	\$ 206,44

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lana de vidrio c/papel 50mm s/est. sostén	m2	\$ 247,12	\$ 67,36	\$ 314,48
Membrana espuma polietileno 10mm bajo techo	m2	\$ 268,70	\$ 90,28	\$ 358,98
Aislante acústico para tabiques y cielorrasos	m2	\$ 1.465,08	\$ 165,65	\$ 1.630,73
<b>06   CUBIERTA</b>				
Chapas H <sup>2</sup> G <sup>2</sup> N <sup>2</sup> 25 sobre est. madera	m2	\$ 1.449,53	\$ 738,55	\$ 2.188,08
Chapas H <sup>2</sup> G <sup>2</sup> N <sup>2</sup> 25 sobre est. met.	m2	\$ 2.007,94	\$ 855,89	\$ 2.863,83
Chapas H <sup>2</sup> G <sup>2</sup> N <sup>2</sup> 25 sobre est. mixta	m2	\$ 1.750,85	\$ 814,49	\$ 2.565,33
Chapas H <sup>2</sup> G <sup>2</sup> N <sup>2</sup> 25 color sobre estruct.madera	m2	\$ 2.191,87	\$ 771,68	\$ 2.963,56
Chapas H <sup>2</sup> G <sup>2</sup> N <sup>2</sup> 25 color sobre estruct.metálica	m2	\$ 2.300,94	\$ 873,83	\$ 3.174,77
Chapas H <sup>2</sup> G <sup>2</sup> N <sup>2</sup> 25 color sobre estruct.mixta	m2	\$ 2.080,59	\$ 865,56	\$ 2.946,16
Plana accesible comp.term.bald. cerámica sobre losa plana	m2	\$ 1.413,87	\$ 1.127,85	\$ 2.541,72
Plana accesible comp.term.memb. geotextil sobre losa plana	m2	\$ 1.190,01	\$ 995,33	\$ 2.185,34
Plana accesible comp.term.dobl. ladrillos comunes sobre losa plana	m2	\$ 1.359,17	\$ 1.029,83	\$ 2.389,00
Plana inaccesible comp.term.memb. asfáltica c/aluminio sobre losa plana	m2	\$ 1.029,80	\$ 877,99	\$ 1.907,79
Plana inac. comp.term.azotea verde	m2	\$ 2.571,28	\$ 1.568,23	\$ 4.139,50
Tejas francesas rojo natural sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 3.886,92	\$ 1.260,37	\$ 5.147,30
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 4.274,80	\$ 1.293,51	\$ 5.568,31
Tejas francesas color esmalt. sobre estruct. madera vista c/aislaciones	m2	\$ 4.953,60	\$ 1.311,45	\$ 6.265,05
Tejas francesas rojo natural sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 3.022,75	\$ 1.145,79	\$ 4.168,55
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 3.410,63	\$ 1.178,93	\$ 4.589,56
Tejas francesas color esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 4.089,43	\$ 1.196,87	\$ 5.286,30
Tejas francesas rojo natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 1.788,22	\$ 723,36	\$ 2.511,58
Tejas francesas rojo esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 2.181,03	\$ 738,55	\$ 2.919,58
Tejas francesas color esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 2.867,22	\$ 771,68	\$ 3.638,90
<b>07   REVOQUES</b>				
Azotado impermeable e/muro doble	m2	\$ 38,62	\$ 352,01	\$ 390,63
Exterior boiseado a la cal	m2	\$ 27,01	\$ 728,88	\$ 755,88
Exterior grueso y fino a la cal	m2	\$ 125,77	\$ 795,14	\$ 920,90
Interior grueso b/revestimientos	m2	\$ 90,40	\$ 408,60	\$ 498,99
Interior grueso y fino a la cal	m2	\$ 79,35	\$ 541,12	\$ 620,47
Premezclado interior fino (una capa)	m2	\$ 53,43	\$ 385,14	\$ 438,57
Premezclado exterior fino (una capa)	m2	\$ 64,13	\$ 446,98	\$ 511,11
Premez. int. grueso y fino (dos capas)	m2	\$ 562,08	\$ 436,21	\$ 998,29
Premezclado exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 696,42	\$ 505,23	\$ 1.201,65
Proyect. int. grueso y fino (dos capas)	m2	\$ 574,41	\$ 369,95	\$ 944,36
Proyectable exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 703,82	\$ 404,19	\$ 1.108,00
<b>08   CONTRAPISOS</b>				
H <sup>2</sup> Arcilla expandida p/relleno losa sanitaria e=20 cm.	m2	\$ 754,18	\$ 795,14	\$ 1.549,32
H <sup>2</sup> Arcilla expandida s/losa e=05 cm.	m2	\$ 248,88	\$ 349,86	\$ 598,74
H <sup>2</sup> Arcilla expandida s/losa e=10 cm.	m2	\$ 414,80	\$ 516,84	\$ 931,64
H <sup>2</sup> Cascotes s/ T.N. e=08 cm	m2	\$ 161,56	\$ 386,54	\$ 548,10
H <sup>2</sup> Cascotes s/ T.N. e=10 cm	m2	\$ 256,44	\$ 483,18	\$ 739,62
H <sup>2</sup> Cascotes s/ T.N. e=12 cm	m2	\$ 302,60	\$ 536,33	\$ 838,93
H <sup>2</sup> Piedra armado s/ T.N. e=12 cm a la llana.	m2	\$ 1.281,15	\$ 705,14	\$ 1.986,28



# Hormigón elaborado

Hormigones convencionales, de alta resistencia y autonivelantes. Relleno de Densidad Controlada (R.D.C) y morteros bombeables. Servicios de bombeo. Control de calidad en planta y en obra. Asistencia técnica.

**Planta de Hormigón elaborado**  
Ruta Pcial.5 - km.0,2  
Recreo Sur  
Tel. (342) 4905681 / 300



# Santa Fe Materiales

Soluciones para Construir

Stock permanente  
Entrega programada  
Atención personalizada  
Equipos propios de transporte

[www.santafemateriales.com.ar](http://www.santafemateriales.com.ar)

# Corralón de materiales

Hierros y chapas Acindar, Cementos Loma Negra, Placas de yeso Knauf, ladrillos y bloques Retak, Palmar y Corceblock, cerámicos y porcelanatos Cerro Negro, revoques y adhesivos Klaukol y Weber, entre otros.

**Casa Central**  
Av. Blas Parera 7730  
Santa Fe  
Tel. Fax (342) 4884945  
y líneas rotativas



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Hº Aliviado elaborado e=6 cm	m2	\$ 331,18	\$ 343,74	\$ 674,92
Mº c/poliest.expandido molido e=6 cm	m2	\$ 324,56	\$ 367,80	\$ 692,36
Mortero Autonivelante elaborado e=5 cm	m2	\$ 207,96	\$ 298,18	\$ 506,14

**09 | PISOS**

Cemento alisado/rodillado	m2	\$ 186,52	\$ 306,45	\$ 492,96
Cemento carpeta b/pisos	m2	\$ 172,52	\$ 273,32	\$ 445,84
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 935,88	\$ 659,53	\$ 1.595,41
Cerámicos rojo gres	m2	\$ 685,01	\$ 626,40	\$ 1.311,41
Losetas hormigón 40x60cm	m2	\$ 1.113,96	\$ 556,31	\$ 1.670,27
Porcellanato pulido	m2	\$ 2.036,07	\$ 758,92	\$ 2.794,99
Cemento term.a la llana mecánica, incl.Hº e=4cm	m2	\$ 450,07	\$ 360,67	\$ 810,73
Cemento term.texturado/raspinado, incl.Hº e=4cm	m2	\$ 428,43	\$ 375,85	\$ 804,28
Mosaicos graníticos 30x30cm	m2	\$ 1.133,05	\$ 752,33	\$ 1.885,38
Losetas graníticas 40x40cm	m2	\$ 1.173,21	\$ 662,62	\$ 1.835,83
Pavimento con adoquín intertrabado e=8cm	m2	\$ 997,32	\$ 629,49	\$ 1.626,81
Alfombra alto tránsito 8mm	m2	\$ 1.793,14	\$ 339,59	\$ 2.132,73
Madera flotante simil algarrobo e=8mm	m2	\$ 2.363,11	\$ 779,95	\$ 3.143,06
Madera parquet algarrobo e=19mm	m2	\$ 3.099,75	\$ 762,01	\$ 3.861,76
Madera semidura tipo deck	m2	\$ 1.531,74	\$ 596,35	\$ 2.128,09

**10 | ZÓCALOS**

Cemento alisado h=10cm	m	\$ 9,00	\$ 168,41	\$ 177,41
Cerámico esmaltado	m	\$ 174,97	\$ 117,34	\$ 292,31
Cerámico rojo gres	m	\$ 132,80	\$ 117,34	\$ 250,14
Madera pino h=5cm	m	\$ 136,00	\$ 113,75	\$ 249,75
Porcellanato pulido	m	\$ 381,66	\$ 124,51	\$ 506,17
Mosaico granítico 10x30cm	m	\$ 198,72	\$ 150,47	\$ 349,19
Perfil metálico	m	\$ 87,96	\$ 110,16	\$ 198,12

**11 | CIELORRASOS**

Concreto aplicado bajo losa	m2	\$ 105,91	\$ 764,94	\$ 870,85
Hormigón Visto	m2	\$ 6,21	\$ 276,79	\$ 283,00
Madera machimbrada	m2	\$ 278,98	\$ 304,80	\$ 583,78
Yeso aplicado bajo losa	m2	\$ 157,24	\$ 764,94	\$ 922,18
Yeso armado	m2	\$ 743,93	\$ 1.313,09	\$ 2.057,02
Placas roca de yeso estandar jta. tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 660,17	\$ 349,28	\$ 1.009,45
Placas roca de yeso p/loc.húmedo jta.tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 1.020,69	\$ 370,34	\$ 1.391,03
Placas roca de yeso texturadas desmontables con estruct. metálica, sin aislación	m2	\$ 1.006,92	\$ 391,40	\$ 1.398,32

**12 | REVESTIMIENTOS**

Cemento alisado	m2	\$ 243,97	\$ 1.161,79	\$ 1.405,76
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 890,75	\$ 677,14	\$ 1.567,89
Huella granítica e=2,5cm	m2	\$ 28.948,03	\$ 2.078,01	\$ 31.026,03
Contrahuella granítica e=2,0cm	m2	\$ 27.008,51	\$ 2.044,76	\$ 29.053,27
Porcellanato canto rectificadío	m2	\$ 2.197,00	\$ 722,71	\$ 2.919,70
Mesada de granito natural e=2,5cm	m2	\$ 26.291,16	\$ 1.507,43	\$ 27.798,58
Tejuelas refractarias	m2	\$ 1.444,09	\$ 904,21	\$ 2.348,30

**13 | CARPINTERÍAS**

Madera maciza puerta ingreso	m2	\$ 9.381,03	\$ 1.987,85	\$ 11.368,88
Madera placa puerta interior	m2	\$ 4.089,04	\$ 1.656,54	\$ 5.745,58
Chapa doblada ventana-ventiluz	m2	\$ 1.861,12	\$ 1.325,23	\$ 3.186,35
Chapa doblada ventana-puerta ventana con celosía	m2	\$ 3.283,73	\$ 1.557,15	\$ 4.840,88
Rejas de Hierro	m2	\$ 4.211,40	\$ 1.314,21	\$ 5.525,61
Aluminio ventana y puerta ventana	m2	\$ 5.809,63	\$ 1.358,36	\$ 7.167,99
Aluminio ventana y puerta ventana con celosía	m2	\$ 19.452,43	\$ 1.762,56	\$ 21.214,99
Madera ventana y puerta ventana	m2	\$ 21.000,10	\$ 1.391,49	\$ 22.391,59
Madera ventana y puerta ventana con celosía	m2	\$ 34.020,73	\$ 1.855,32	\$ 35.876,06

**14 | VIDRIERÍA**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Cristal Templado 10mm	m2	\$ 11.895,60	\$ 1.347,28	\$ 13.242,88
Especjo Cristal 3mm	m2	\$ 3.656,93	\$ 265,05	\$ 3.921,98
Vidrio Transparente 4mm	m2	\$ 2.029,53	\$ 469,34	\$ 2.498,87
Vidrio Transparente 3mm	m2	\$ 1.634,18	\$ 367,20	\$ 2.001,37
Vidrio laminado 4+4mm incoloro	m2	\$ 9.109,75	\$ 704,02	\$ 9.813,77
Vidrio laminado 4+4mm color	m2	\$ 12.229,43	\$ 720,31	\$ 12.949,74
Vidrio laminado 3+3mm incoloro	m2	\$ 6.468,13	\$ 680,00	\$ 7.148,13
Vidrio laminado 3+3mm color	m2	\$ 8.648,07	\$ 749,85	\$ 9.397,92
Vidrio tipo inglés 3mm incoloro	m2	\$ 2.162,88	\$ 334,06	\$ 2.496,95
Vidrio tipo inglés 3mm color	m2	\$ 2.246,04	\$ 353,94	\$ 2.599,99
Vidrio doble hermético DVH 20mm	m2	\$ 21.803,61	\$ 999,44	\$ 22.803,05

**15 | PINTURAS**

Acrílica transparente en paramentos vistos	m2	\$ 197,40	\$ 334,06	\$ 531,47
Barniz sintético p/ carpintería madera	m2	\$ 318,39	\$ 501,07	\$ 819,46
Esmalte sintético p/ carpintería metálica	m2	\$ 391,46	\$ 618,41	\$ 1.009,87
Látex en muros interiores	m2	\$ 132,39	\$ 300,93	\$ 433,33
Látex en muros exteriores	m2	\$ 147,18	\$ 352,01	\$ 499,19
Látex para cielorraso	m2	\$ 108,02	\$ 336,82	\$ 444,84

**16 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y MECÁNICA**

Artefactos Iluminación	u	\$ 1.928,89	\$ 744,27	\$ 2.673,16
Boca Electricidad	u	\$ 2.589,83	\$ 1.298,04	\$ 3.887,87
Boca Telefonía	u	\$ 2.343,79	\$ 1.168,24	\$ 3.512,03
Boca Televisión	u	\$ 2.201,35	\$ 1.142,28	\$ 3.343,63
Tablero Electricidad	u	\$ 5.741,83	\$ 1.730,72	\$ 7.472,56
Tomacorriente	u	\$ 2.304,95	\$ 1.155,26	\$ 3.460,20

**17 | INSTALACIÓN SANITARIA / INCENDIO**

**ARTEFACTOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS**

Bañera met. enlozada blanca c/ grifería	u	\$ 45.095,43	\$ 3.225,79	\$ 48.321,21
Bidet loza blanca c/ grifería	u	\$ 15.111,56	\$ 3.467,96	\$ 18.579,53
Lavatorio loza blanca c/ grifería	u	\$ 14.496,96	\$ 2.421,76	\$ 16.918,72
Inodoro pedestal loza blanca incl. Dep. y acces.	u	\$ 13.393,57	\$ 3.438,90	\$ 16.832,47
Pileta cocina bacha acero inoxidable c/ grifería	u	\$ 14.498,06	\$ 2.422,91	\$ 16.920,97
Pileta lavar loza blanca c/ grifería	u	\$ 29.412,25	\$ 2.203,80	\$ 31.616,06
Accesorios baño loza blanca (10 piezas)	jgo	\$ 17.765,62	\$ 2.179,59	\$ 19.945,21

**AGUA E INCENDIO**

Cañería PP TF Ø 50mm	m	\$ 772,40	\$ 271,24	\$ 1.043,64
Cañería PP TF Ø 38mm	m	\$ 653,57	\$ 266,39	\$ 919,96
Cañería PP TF Ø 25mm	m	\$ 594,15	\$ 263,97	\$ 858,12
Cañería PP TF Ø 19mm	m	\$ 495,13	\$ 251,86	\$ 746,99
Cañería PP TF Ø 13mm	m	\$ 396,10	\$ 242,18	\$ 638,28
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 2.385,77	\$ 435,92	\$ 2.821,68
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 2.815,20	\$ 457,71	\$ 3.272,92
Canilla de servicio Ø 13mm	u	\$ 3.186,64	\$ 426,23	\$ 3.612,87
Tanque reserva FºCº 1000ls	u	\$ 18.089,53	\$ 1.612,89	\$ 19.702,43
Tanque reserva PRFV 1000ls	u	\$ 23.335,50	\$ 2.096,76	\$ 25.432,26
Bomba centrífuga 1/2 HP	u	\$ 8.139,90	\$ 1.525,76	\$ 9.665,66
Boca Incendio	u	\$ 27.596,29	\$ 6.819,68	\$ 34.415,97

**CLOACAS, PLUVIALES Y VENTILACIONES**

Cañería PVC 3,2 Ø 110mm	m	\$ 745,41	\$ 290,61	\$ 1.036,02
Cañería PVC 3,2 Ø 060mm	m	\$ 648,07	\$ 242,18	\$ 890,24
Cañería PVC 3,2 Ø 050mm	m	\$ 623,97	\$ 230,07	\$ 854,03
Cañería PVC 3,2 Ø 040mm	m	\$ 394,67	\$ 213,12	\$ 607,78
Cámara Inspección HºAº 60x60cm	u	\$ 7.312,20	\$ 2.010,06	\$ 9.322,26
BA PVC	u	\$ 2.100,74	\$ 644,19	\$ 2.744,93
BDA PVC	u	\$ 1.200,65	\$ 968,71	\$ 2.169,36
PPA PVC	u	\$ 2.313,04	\$ 750,75	\$ 3.063,79
Eº PVC	u	\$ 1.200,65	\$ 968,71	\$ 2.169,36

**18 | INSTALACIÓN GAS**

**ARTEFACTOS**

Calefón GN 14ls	u	\$ 8.681,63	\$ 2.906,12	\$ 11.587,75
Calefactor GN 3000cal	u	\$ 10.329,55	\$ 2.809,25	\$ 13.138,79



# CENTRO DEL **sanitario** S.A.

Sant Luis 3232 - Santa Fe - (0342) 4550021 - ventas@centrodelsanitario.com.ar - www.centrodelsanitario.com.ar

## PRUSIA

AUTOMATISMO

PORTONES SECCIONALES - PUERTAS AUTOMÁTICAS - HERRERIA

Marcial Candioti 4855 - Santa Fe | 342-5 393 330 | Prusia Automatismos | prusia.automatismo@gmail.com

## Macrotecno

Cámaras - Alarmas - Incendio

macrotecno.com.ar | 342 578000 | Marcial Candioti 4875 | 4021914

## EMELZ

### ASCENSORES

SISTEMAS DE ELEVACION  
AV. PTE PERON 1930 - PAER - RAFAELA  
TELÉFONO: 03402 - 503291  
MAIL: emelzascensores@hotmail.com

## BENINCA

### ASCENSORES



- ELECTROMECÁNICOS
- HIDRÁULICO
- MONTA COCHES
- RAMPA PARA VEHÍCULOS
- CARPINTERÍA METÁLICA GRAL.
- ALUMINIO: MODENA - A30 y Otras

Tel: 0342 - 506256 / 15664143 RAFAELA

## BENITEZ ALISIO ERNESTO

Instalaciones Eléctricas en General  
**ELECTROMECAÁNICA**

a.e. benitez@hotmial.com  
Bono 2560 - Tel: 0342 - 4009001  
Cel: 0342 - 154 680594

## HUMITRONIC

ECO SECADO PERMANENTE

ELIMINE LA HUMEDAD SIN OBRAS  
DE CIMENTOS - PAREDES Y PISOS

[www.humitronic.com.ar](http://www.humitronic.com.ar)

0342 - 155 363354

## GM

### GILI MADERAS

RAFAELA - Santa Fe - Tel: 0342 4228656

GILI MADERAS | gili-maderas.business.site

## SANTA FE

Aberturas de Aluminio  
Standar y a Medida

SOMOS FABRICANTES  
SANTA FE ABERTURAS

A. del Valle 5464 - Santa Fe 3000  
Tel. 0342-4526813 Cel. 154 095698

## DISTRIBUIDORA

# BBB

MATERIALES ELÉCTRICOS POR MAYOR y MENOR

La Píssa 9300 - TEL: (0342) 456 2333 - SANTA FE - bbb@elctricosygas.com | Distribuidora BBB | distribuidora.com

## SERGIO MARINONI

FABRICA Y VENTA DE LADRILLOS

Av. Aristóbulo del Valle 10610 - 3000 Santa Fe

Tel.: 0342-154068424 // 0342-156317045

E-mail: sergiodmarinoni@hotmail.com

## LG REPRESENTACIONES

## PINTURAS

# Nogopaint

VENTAS POR MAYOR Y MENOR

342 613-9666 | Saavedra y La Rioja | lea\_gottig@hotmail.com

COSTOS | POR RUBRO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
<b>CAÑERÍAS Y ACCESORIOS</b>				
Cañería EPOXI Ø 050mm	m	\$ 476,14	\$ 399,59	\$ 875,73
Cañería EPOXI Ø 025mm	m	\$ 274,70	\$ 372,95	\$ 647,65
Cañería EPOXI Ø 019mm	m	\$ 198,24	\$ 339,05	\$ 537,29
Cañería EPOXI Ø 013mm	m	\$ 183,13	\$ 319,67	\$ 502,80
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 289,74	\$ 605,44	\$ 895,18
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 341,89	\$ 635,71	\$ 977,60
<b>19   EQUIPAMIENTO</b>				

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Amoblamiento fijos mesadas, b/mes.y alacena	m	\$ 31.483,66	\$ 6.721,08	\$ 38.204,74
Matafuegos	u	\$ 2.433,51	\$ 662,62	\$ 3.096,12
Placares	m2	\$ 4.448,88	\$ 2.037,54	\$ 6.486,42
<b>20   VARIOS</b>				
Ayuda de gremio	m2	\$ 0,00	\$ 63,61	\$ 63,61
Conductos ventilación	m	\$ 1.008,65	\$ 3.965,63	\$ 4.974,28
Parquización	m2	\$ 196,24	\$ 265,05	\$ 461,28

Nuevo PROCREAR

# Relanzarán el plan de acceso a la vivienda

En los próximos días, el presidente Alberto Fernández anunciará el lanzamiento de una nueva etapa del Plan Procrear, para la construcción y refacción de viviendas, que también se complementará con un programa para acceder al suelo.

Así lo anticipó la ministra de Desarrollo Territorial y Hábitat, María Eugenia Bielsa, en declaraciones radiales. El miércoles 23 de julio se conformó el gabinete de tierras, en una reunión encabezada por el jefe de Gabinete Santiago Cafiero. Durante el encuentro se analizó la instrumentación de bienes del Estado que van a ser destinados a las políticas públicas, entre ellas la construcción de viviendas a través del plan Procrear.

El nuevo plan Procrear tendrá dos líneas. Por un lado, desarrollos urbanísticos, donde el objetivo es brindar acceso a crédito hipotecario para la compra de viviendas nuevas en uno de los desarrollos de Procrear. Y por otro lado, un programa de lotes con servicios, donde se busca generar suelo urbano de calidad para la construcción de viviendas mediante créditos hipotecarios de Procrear. Las inscripciones se realizarán a través de la página del Procrear 2020, pero aún no fueron abiertas.

“Empezamos a analizar cuáles son las tierras necesarias, de qué manera se ensambla con el Plan Nacional de Suelo que estamos impulsando. El plan Procrear es uno de los programas del ministerio, entre otros”, destacó Bielsa.

“El Programa de Suelo va a complementar el acceso directo a la vivienda. Aquellos que han tenido un banco de suelo en el Procrear 2012-2015, que fue su mejor versión, rápidamente lograron que muchas familias accedieran al crédito hipotecario, porque el suelo ya era un recurso con el que se contaba”, explicó la ministra. “En muchos lugares es más caro el suelo que la casa. Muchos sectores no pudieron acceder al Programa Procrear en aquel momento. Pasó en el Gran Rosario y muchas familias tuvieron que trasladarse a las localidades cercanas para adquirir un lote y esto hizo que subiera el valor del suelo”.

Desde el ministerio, a través de su cuenta de Twitter, explicaron que Procrear es



a la vez una política habitacional y una de desarrollo territorial y urbano. “Activando la economía del sector de la construcción se abrirán oportunidades para quienes lo componen, desde la mano de obra hasta la comercialización de materiales y la industria nacional. Procrear tiene, desde su creación en 2012, un carácter federal. Retomando ese espíritu original, buscamos atender necesidades habitacionales en todo el país”, señalaron.

A mediados de mayo, el Gobierno había presentado el programa Argentina Construye, un programa macro donde se preveía una inversión total de \$29.000 millones. El plan contempla la construcción de 5.500 nuevas viviendas, aunque aún no está determinado en qué lugares. Desde hace varias semanas, el ministerio está recibiendo y evaluando las propuestas de los referentes de cada provincia.

La estimación es que el programa genere unos 750.000 puestos de trabajo entre 2020 y 2021, aunque en muchos casos son

trabajos temporarios.

El sector de la construcción fue uno de los más golpeados por la pandemia. Un estudio que elaboró la Cámara Argentina de la Construcción (Camarco) entre sus socios sobre el panorama de la actividad de la construcción, mostró que pocos empresarios consideran que se pueda lograr una mejora durante este año.

La encuesta, que fue realizada entre el 8 y el 14 de julio, señala que de las obras que se encuentran con contrato vigente el 45% están con desarrollo normal, el 18% están paralizadas y otro 19% demoradas por causas ajenas a la empresa.

Aunque menos de la mitad de las obras que se encuentran con contrato están con un desarrollo normal, el porcentaje muestra una mejora respecto de junio cuando los porcentajes eran que sólo el 34% estaba trabajando con normalidad, el 22% estaban paralizadas y otro 21% demoradas.

Fuente: www.infobae.com





# RUBRO SANITARIOS



ACCESORIOS

SANITARIOS - AGUA

CLOACAS - GAS

AMOBLIAMIENTOS PARA

COCINA Y BAÑO

**AQUALAF**  
Grifería



AV. FREYRE 3452 4521219 - 4550387 RUBROSANITARIOS@YAHOO.COM.AR RUBRO SANITARIOS



SOMBRAS  
LA VELERIA

## VELAS NAÚTICAS PROTECCIÓN Y DISEÑO

Variedad de colores y texturas  
Proyectos y consultas sin cargo

**Arq. Monica Mikl**

+54 9 349 258-6522

- Jardines
- Terrazas
- Comercios
- Colegios
- Interiores
- Cocheras



**COSTOS | DETALLES CONSTRUCTIVOS**

**MURO DOBLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)**  
**DOBLE: LADRILLOS COMUNES 15 / 15**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. común 15 revoc/común 15 revoc.	m2	\$ 1.711,59	\$ 2.980,11	\$ 4.691,69
Lad.común 15 visto/común 15 revoc	m2	\$ 1.969,23	\$ 3.059,79	\$ 5.029,01

**MURO SIMPLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)**  
**SIMPLE: LADRILLOS COMUNES DE 15**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/revoc	m2	\$ 838,54	\$ 2.060,86	\$ 2.899,40
Lad.común 15 visto/revoc	m2	\$ 1.089,19	\$ 2.137,68	\$ 3.226,87

**MURO DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 Y HUECOS DE 10**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 1.488,26	\$ 3.076,55	\$ 4.564,81
Lad.común 15 visto/hueco 10 revoc	m2	\$ 1.744,91	\$ 3.155,56	\$ 4.900,48

**MURO SIMPLE: LADRILLOS HUECOS 15 / 20**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.hueco 15 revoc/revoc	m2	\$ 660,33	\$ 2.209,54	\$ 2.869,87
Lad.hueco 20 revoc/revoc	m2	\$ 934,17	\$ 2.280,01	\$ 3.214,19

**DOBLE: LADRILLOS HUECOS 15-20 / 10**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.hueco 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 1.282,88	\$ 3.178,00	\$ 4.460,88
Lad.hueco 20 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 1.556,73	\$ 3.248,47	\$ 4.805,20

**MURO SIMPLE: BLOQUE HCCA 15 / 20**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque hcca 15 revoc/revoc	m2	\$ 1.493,19	\$ 1.532,45	\$ 3.025,64
Bloque hcca 20 revoc/revoc	m2	\$ 2.135,94	\$ 1.652,90	\$ 3.788,84

**DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 / PLACA YESO DE 10**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/pca.yeso 10	m2	\$ 2.926,02	\$ 2.185,59	\$ 5.111,61
Lad.común 15 visto/pca.yeso 10	m2	\$ 3.182,68	\$ 2.264,60	\$ 5.447,28

**MURO SIMPLE: BLOQUE CEMENTO 20**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque cto. 20 revoc/revoc	m2	\$ 1.022,40	\$ 2.277,49	\$ 3.299,89
Bloque cto. 20 visto/revoc	m2	\$ 923,64	\$ 2.211,23	\$ 3.134,87

**MUROS MEDIANEROS**

**COMPOSICIÓN COSTOS: A + B**

**A.** Muro elevación m<sup>2</sup>

**B.** Cimentación m

Muro elevación ladrillos comunes 30cm de espesor, con revocos exterior e Interior a la cal comunes. Cimentación que incluye excavación e/suelo normal, zapata s/opciones, mampostería de cimientos y capas aisladoras; s/detalle.

**A . MURO ELEVACIÓN LADRILLOS COMUNES DE 30**

**B1. CIMENTACIÓN 1**

**B2. CIMENTACIÓN 2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
<b>A.</b> Muro medianero s/detalle	m2	\$ 1.471,95	\$ 2.785,47	\$ 4.257,43
<b>B1.</b> Cimentación s/detalle	m	\$ 2.996,46	\$ 2.449,08	\$ 5.445,53
<b>B2.</b> Cimentación s/detalle	m	\$ 2.462,60	\$ 2.798,52	\$ 5.261,12

**TECHOS PLANOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)**  
**TERMINACIÓN BALDOSA CERÁMICA / DOBLADO LADRILLOS**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación baldosas cerámicas	m2	\$ 3.248,98	\$ 3.903,60	\$ 7.152,58
Terminación doblado lad.comunes	m2	\$ 3.194,28	\$ 3.805,58	\$ 6.999,87

**TECHOS INCLINADOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)**  
**CHAPA H°G° SOBRE ESTRUCTURA MADERA SIN CEPILLAR**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H°G°N°25, común	m2	\$ 2.109,69	\$ 1.087,83	\$ 3.197,53
Chapa H°G°N°25, color	m2	\$ 2.852,04	\$ 1.120,96	\$ 3.973,00

**TERMINACIÓN MEMBRANA GEOTEXTIL / ASFÁLTICA CON ALUMINIO**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación membrana geotextil 4mm	m2	\$ 3.025,12	\$ 3.771,08	\$ 6.796,20
Terminación membrana asfáltica 4mm	m2	\$ 2.864,92	\$ 3.653,74	\$ 6.518,66

**CHAPA H°G° SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H°G°N°25, común	m2	\$ 2.668,11	\$ 1.205,17	\$ 3.873,28
Chapa H°G°N°25, color	m2	\$ 2.961,11	\$ 1.223,11	\$ 4.184,22

**TECHO VERDE - AZOTEA JARDÍN**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.verde terminación tierra/césped nat.	m2	\$ 4.406,39	\$ 4.343,98	\$ 8.750,37

**TEJA SOBRE ESTRUCTURA MADERA CEPILLADA**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 3.886,92	\$ 1.260,37	\$ 5.147,30
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 4.274,80	\$ 1.293,51	\$ 5.568,31
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 4.953,60	\$ 1.311,45	\$ 6.265,05

**TECHO - AZOTEA SECA**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.seca terminación piedra suelta	m2	\$ 3.057,49	\$ 3.730,13	\$ 6.787,62

**TEJA SOBRE LOSA HORMIGÓN ARMADO**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 3.623,33	\$ 3.499,12	\$ 7.122,45
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 4.016,14	\$ 3.514,30	\$ 7.530,45
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 4.702,34	\$ 3.547,43	\$ 8.249,77

**Servicio de ejecución de PILOTES**

**ROBERTO PIERANTONI S.R.L.**  
 9 de Julio 665 # 2139 Carcañá (Santa Fe) // Tel/fax: 0341-4941026 / 1843 / 0010 / 0030  
 robertopierantoni@arnetbz.com.ar // ventas@pierantoni@arnetbz.com.ar

**www.robertopierantoni.com.ar**  
 Oficina en Buenos Aires  
 Hipólito Irigoyen 723 / 8° P. Of. 55 // 1886 Ciudad de Buenos Aires  
 Tel: 011-43425624 / 43312413 / Fax: 011-43423855 // cotizaciones@rpierantoni.com.ar



# InHAUS

Más de 400 propuestas de 47 países han participado en el III Concurso Internacional InHAUS LAB "diseña tu casa modular", que promueve una mirada innovadora de la arquitectura modular.

## Premio a los jóvenes que imaginan las casas prefabricadas del futuro



*Casa Silente, de los argentinos Julieta Derdoy y Fidel Moyano, ganadora del III Concurso Internacional InHAUS LAB "Diseña tu casa modular"*



*La propuesta de la sueca Caroline Stenros quedó clasificada en segundo lugar.*



*Casa en la Dehesa, del español Arturo de Armas Rosa, tercer clasificado.*

La Casa Silente de los argentinos Julieta Derdoy y Fidel Moyano, un proyecto que destaca por la pureza de sus líneas y trabajar la relación entre el interior y el exterior a través de la curva, ha resultado ganadora en la tercera edición del Concurso Internacional InHAUS LAB "diseña tu casa modular", dirigido a estudiantes y recién titulados de arquitectura, ingeniería y diseño. En segundo lugar ha quedado la sueca Caroline Stenros y su propuesta de una arquitectura audaz y blanca pensada para adaptarse a cualquier entorno. El tercer premio ha recaído en la Casa en la Dehesa del español Arturo de Armas Rosa, que plantea una vivienda en planta baja que optimiza el proceso de industrialización obteniendo espacios de relación de gran calidad.

Los proyectos ganadores fueron elegidos por un jurado que en esta edición estuvo integrado por el arquitecto Fran Silvestre, Jose María Colonques, responsable de Porcelanosa Valencia, Moritz Krefter, arquitecto y diseñador de Inma Bermúdez Studio, Stéphane Malka, arquitecto de Malka Architecture y los arquitectos especializados en arquitectura industrializada de Casas inHAUS, Alfonso Picozzi, Esther García y Sergio Navarro. La entrega de los premios se celebró el 24 de febrero en el espacio Cosentino City Madrid –uno de los patrocinadores del concurso– en el marco de Madrid Design Festival. Previa a la entrega de los galardones tuvo lugar una mesa redonda en la que los miembros del jurado debatieron sobre hogar, diseño y tecnología.

La implicación que transmiten tanto a nivel técnico como en la innovación en las ideas planteadas en el hogar todos los proyecto participantes en el concurso demuestra, en opinión de los organizadores, una realidad en la forma de repensar la arquitectura y su materialización. El concepto de arquitectura industrializada ha calado en las escuelas de arquitectura, ingeniería y diseño hasta tal punto que los jóvenes profesionales que diseñarán los hogares del futuro son capaces de generar propuestas de gran calidad espacial apoyadas en una tecnología necesaria hoy día para ofrecer el mejor servicio a sus futuros clientes.

Los tres proyectos premiados, además de recibir un total de 4.500 € en metálico, entrarán a formar parte del catálogo de viviendas modulares InHAUS en la categoría New Talents, obteniendo un 2% de los royalties de las ventas durante los primeros cinco años.

# ÍNDICE CONSTRUYA

(Base Junio 2002=100) - Evolución reciente

## VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN JUNIO 2020

**33,29 %**

más que las ventas efectuadas en el mes de mayo de 2020

**1,70 %**

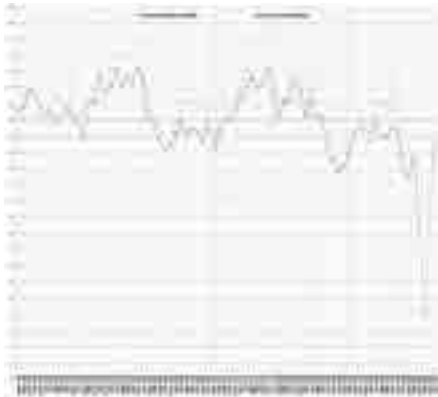
más que las ventas registradas en el mes de junio de 2019

El Índice Construya (IC), que mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas líderes que conforman el Grupo Construya (ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, grifería y caños de conducción de agua), señaló que las ventas de insumos de

las empresas del Grupo se ubicaron 1,70% por encima de las registradas en junio de 2019.

Al comparar con mayo 2020, los volúmenes despachados en junio 2020 registraron un aumento de 33,29% desestacionalizado.

En tanto, en el primer semestre del año el Índice Construya acumuló un descenso de 26,9% en comparación con el mismo período del año anterior.



	FEB-20	MAR-20	ABR-20	MAY-20	JUN-20
Índice Construya (IC)	258,00	178,30	77,00	210,00	287,40
Variación % interanual	-5,90	-39,50	-74,30	-34,00	1,70
Variación % acumulada anual	-4,90	-16,90	-31,90	-32,40	-26,90
IC Desestacionalizado	264,40	181,30	74,10	210,00	279,90
Variación % mensual (desestac.)	9,39	-31,44	-59,15	183,55	33,29

## SV SERVICIOS VIALES



### ALQUILER Y VENTA PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN

(Hasta 40 mts. de altura)



[rental@serviciosviales.com.ar](mailto:rental@serviciosviales.com.ar)

0342 - 4019600

[www.serviciosviales.com.ar](http://www.serviciosviales.com.ar)





# COSTO DE CONSTRUCCIÓN DEL IPEC

Indicador del Costo de la Construcción de la Provincia de Santa Fe

PERÍODO	DENOMINACIÓN	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO M <sup>2</sup>
SEP 2019	COSTO CONSTRUCCIÓN	4,29%	\$ 27.997,72
	MATERIALES	8,24%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	0,44 %	
OCT 2019	COSTO CONSTRUCCIÓN	4,81%	\$29.343,41
	MATERIALES	2,28%	
	MANO DE OBRA	7,80%	
	GASTOS GRALES.	7,30%	
NOV 2019	COSTO CONSTRUCCIÓN	4,99%	\$ 30.808,96
	MATERIALES	4,59%	
	MANO DE OBRA	6,00 %	
	GASTOS GRALES.	1,87 %	
DIC 2019	COSTO CONSTRUCCIÓN	1,04%	\$31.130,62
	MATERIALES	1,74%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	2,23%	
ENE 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	3,21%	\$ 32.130,95
	MATERIALES	3,21%	
	MANO DE OBRA	6,12%	
	GASTOS GRALES.	3,78 %	
FEB 2020	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,38%	\$32.895,25
	MATERIALES	1,30%	
	MANO DE OBRA	4,01%	
	GASTOS GRALES.	0,26%	
MAR 2020*	COSTO CONSTRUCCIÓN	0,52%	\$33.066,97
	MATERIALES	0,95%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	0,64 %	
ABR 2020*	COSTO CONSTRUCCIÓN	0,73%	\$33.307,97
	MATERIALES	1,42%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	0,03%	
MAY 2020*	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,09%	\$34.005,17
	MATERIALES	3,92%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,29 %	
JUN 2020*	COSTO CONSTRUCCIÓN	1,81%	\$34.619,96
	MATERIALES	3,29%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,39%	

A JUNIO 2020

**COSTO DEL M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN**  
**\$34.619,96**

**COSTO DE CONSTRUCCIÓN**  
**1,81 %**

**MATERIALES**  
**3,29 %**

**MANO DE OBRA**  
**- %**

**GASTOS GENERALES**  
**1,39 %**

### IMPORTANTE

El CC, es un indicador de corto plazo, que permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por M<sup>2</sup> de una vivienda tipo en la ciudad de Santa Fe.

Se trata de una Vivienda Unifamiliar; siendo la superficie total 69,50 m<sup>2</sup>. (Cubierta 65,64 m<sup>2</sup> y semi cubierta 3,86 m<sup>2</sup>).

Su objetivo es la medición de precios de un periodo al otro, de todos los insumos que intervienen en las distintas etapas de la construcción (materiales, mano de obra, maquinarias, etc.) desde la preparación del terreno, pasando por las estructuras, cerramientos, instalaciones y servicios, hasta las terminaciones y acabados finales. Para el cálculo del costo se considera que la adquisición de los materiales, insumos, la contratación de la mano de obra y demás, se realiza dentro del ejido de la misma ciudad de Santa Fe.

Notas:  
(\*) Provisorios

# VARIACIÓN M<sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN

Montos y variación porcentual del costo del m<sup>2</sup> de construcción de los 4 modelos tipológicos de REVISTA CIFRAS

INDIVIDUAL EN DUPLEX			INDIVIDUAL DE P.B.			COLECTIVA EN TORRE			DEPÓSITO GALPÓN		
EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN
287	55.600,65	4,51%	287	55.875,17	4,18%	287	50.250,92	4,00%	287	31.734,17	3,49%
288	57.308,80	3,07%	288	57.593,62	3,07%	288	51.783,67	3,05%	288	32.477,64	2,34%
289	57.545,77	0,41%	289	57.842,79	0,43%	289	52.056,47	0,53%	289	32.803,11	1,00%
290	57.972,38	0,74%	290	58.341,54	0,86%	290	52.459,89	0,77%	290	33.143,34	1,03%
291*	61.621,02	6,29%	291*	62.134,67	6,50%	291*	55.788,85	5,97%	291*	35.116,94	5,95%
292*	63.857,47	3,63%	292*	64.684,39	4,10%	292*	57.437,17	2,95%	292*	35.840,20	2,06%
293*	65.698,22	2,88%	293*	66.690,56	3,10%	293*	59.265,99	3,18%	293*	36.776,06	2,61%

(\*) GG- Incluye gastos protocolo Covid-19 según reglamentaciones.

## Fin de una serie e inicio de una nueva

A partir de el ejemplar 280, sumamos a la determinación del Costo del M<sup>2</sup>. de construcción -según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m<sup>2</sup> de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO.

Teniendo como objetivo sugerir costos de construcción -standard- lo más ajustado a la realidad posible del mercado -de la región litoral del país- en Cifras hemos considerado ahora:

- **GG (Gastos generales): Imprevistos:** consideramos que los imprevistos son aquellos costos que no pudieron ser estimados con anticipación -por

distintas causas o razones- debemos incluir en estos, por ejemplo, las obras por exigencias de construcción de estaciones transformadoras de energía o de estaciones reductoras de gas, o los cambios en las normativa de edificaciones privadas que han originado cambios en detalles constructivos, que significan a su vez mayores costos de construcción, entre otros, los retardadores de excedentes pluviales, o también vicios ocultos en el proceso de obra que debieron subsanarse.

- **Honorarios y servicios de terceros:** Incluimos en este ítem los Honorarios Profesionales (de proyecto, de cálculo, de Higiene y Seguridad, de instalaciones especiales en obra, etc.) y la contra-

tación de servicios de terceros (gestoría, trámites, instalaciones c/matriculados, etc.).

- **Be (Beneficios empresarios):** hemos aumentado el porcentaje de beneficio de las empresas constructoras y de los contratistas de obra, porque hemos detectado en el mercado que son los márgenes mínimos con los que se puede ejecutar una obra.

No obstante, recordamos que: los costos de Cifras son calculados en función de datos relevados de la región litoral; y los porcentajes de GG y Be están sugeridos y aplicados por fuera del COSTO NETO para que cada uno pueda modificar el porcentaje según su criterio.

manijas y estantes  
maquinas y herramientas  
rieles y barras para cortinados  
herramientas, adhesivos, abrasivos

**ARFE**  
SOCIEDAD ANONIMA

TODO EN HERRAJES Y ACCESORIOS PARA CONCRETAR SUS PROYECTOS

Rivadavia 2854 - Santa Fe  
Tel / Fax: (0342) 452-9773  
e-mail: arfesa@arnet.com.ar

**HÁBITAT**  
Cerramientos de PVC

República de Entre Ríos 178  
Tel: +54 343 490 33 87  
E8164 Gral. Ramírez, Entre Ríos  
habitad@cerramientosdepvc.com

www.cerramientosdepvc.com

Tu hábitat

aberturas con calidad de vida

TECNOFILES<sup>1</sup>



# CUADRO COMPARATIVO DE COSTOS DEL M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN EN ARGENTINA

Índices y porcentajes de aumentos del costo del M<sup>2</sup> de construcción -respecto del mes anterior- en distintas zonas del país, determinados por Organismos públicos, privados, y medios periodísticos especializados.

ÍNDICE	MAYO 2020			JUNIO 2020			OBSERVACIONES
	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO	
<b>CAC - NACIONAL</b>	588,10	2,60%	-	598,60	1,80%	-	Costo de un edificio tipo en Capital Federal .
<b>INDEC NACIONAL</b>	-	-0,60%	-	-	1,40%	-	ICC en el Gran Bs. As. Base 1993=100
<b>IPEC - SANTA FE</b>	-	2,09%	\$34.005,17	-	1,81%	\$34.619,96	Vivienda unifamiliar: sup. total 69,50 m <sup>2</sup> .
<b>REPORTE INMOB. BUENOS AIRES</b>	-	3,74%	\$100.000	-	5,90%	\$105.901,65	Viv. unif. de calidad muy buena dentro de barrio cerrado del Conurbano Bonaerense
<b>ICC- CÓRDOBA</b>	-	0,69%	\$33.094,71	-	1,94%	\$33.736,16	ICC- Córdoba Base año 2012 =100
<b>COPIG MENDOZA</b>	-	-	\$40.989,46	-	-	\$40.989,46	Tipología: casa promedio de 100 m <sup>2</sup> . Valores trimestrales.
<b>CAPER</b> - Colegio de Arquitectos de la Provincia de Entre Ríos							
Vivienda urbana	-	1,45%	\$52.606,93				El costo incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo".
Vivienda country	-	1,43%	\$55.036,64				
Vivienda colectiva	-	1,48%	\$47.836,61				
Vivienda en torre	-	1,82%	\$48.684,88				
<b>ICC- SALTA</b>							
Vivienda FONAVI	-		\$ 41.649,44				Superficie: 44 m <sup>2</sup>
Vivienda 2 Plantas	-		\$ 41.709,49				Superficie: 249 m <sup>2</sup>
Galpón H° A°	-		\$ 25.935,21				Superficie: 660 m <sup>2</sup>
Galpón Metálico	-		\$ 24.533,85				Superficie: 660 m <sup>2</sup>
Edificio	-		\$ 45.289,13				Superficie: 1.620 m <sup>2</sup>
<b>SAN LUIS</b>							
Vivienda planta baja	-	1,89%	\$52.072,31	-	1,32%	\$52.761,90	Viv. 3 dorm.; sup.: 77,10 m <sup>2</sup>
<b>CIFRAS LITORAL</b>							
V. indiv. en dúplex	-	6,29%	\$61.621,02	-	3,63%	\$63.857,47	El costo incluye gastos protocolo COVID-19 según reglamentaciones.
V. individual en planta baja	-	6,50%	\$62.134,67	-	4,10%	\$64.684,39	
Vivienda colectiva en torre	-	5,97%	\$55.788,85	-	2,95%	\$57.437,17	
Depósito galpón	-	5,95%	\$35.116,94	-	2,06%	\$35.840,20	
<b>CONSTRUCCIÓN EN ACERO</b>	-	4,18 %	\$ 50.892,58	-	1,01%	\$51.406,77	Vivienda unifamiliar 64 m <sup>2</sup>
<b>ESARQ Construcción sustentable</b>	1620,50	3,39 %	\$ 85.189,31				Oficinas LEED Silver. Base: 100 / Enero 2012



Gilamón De Agnellini 400  
 Pto. de Sta. Fe | S3000FRP | Arg.  
 (0342) 452 3373  
 (0342) 155 592905  
 info@cormetsa.com.ar

# ALQUILER

## MÁQUINAS & HERRAMIENTAS

TODOS LOS COSTOS

PRECIOS POR TIEMPO DE ALQUILER	TIEMPO	IVA INCLUIDO
½ cuerpo o baranda	x día	\$ 60,00
Adicional Mecha Copa 40, 50 y 68 mm.	x día	\$ 300,00
Allanadora fratachadora 6,5 hp 0,90 cm	x día	\$ 1.600,00
Amoladora Bosch 7"	x día	\$ 500,00
Andamio colgante manual	x día	\$ 1.000,00
Andamio tubular por cuerpo	x día	\$ 110,00
Arnés y cola de amarre	x día	\$ 140,00
Aserradora de Juntas	x día	\$ 1.400,00
Bomba sumergible F-94 motor 2HP monofásica	x día	\$ 600,00
Caballetes telescópicos (2)	x día	\$ 150,00
Caño 1 ½" por metro	x día	\$ 5,00
Carretillas L-90	x día	\$ 140,00
Contenedor estandar (de 5 m3 de capacidad)	x día	\$2.500+IVA
Cortadora de Cerámicos Zonta 64	x día	\$ 450,00
Elevador de placas	x día	\$ 450,00
Elevador hidráulico Axion Lift / Hidro Grubert 12,80 mts.	x día	\$ 2.800,00
Elevador personal Genie AWP-36	x día	\$ 2.500,00
Escaleras de 3m a 7,60m	x día	\$ 350,00
Escaleras extensible de 9,60m	x día	\$ 400,00
Escaleras Internas para andamios	x día	\$ 140,00
Fratacho Aluminio 1,20 mts	x día	\$ 450,00
Generador 6 kva	x día	\$ 900,00
Grua 300 kg trifásica	x día	\$ 900,00
Hidrolavadora 6,5 HP	x día	\$ 900,00
Hormigonera L-130	x día	\$ 800,00
Hoyadora con motor Mecha diametro 28 cm x 1 mt.	x día	\$ 900,00
Martillo demoledor Bosch 1150 w	x día	\$ 900,00
Martillo demoledor Bosch 1500 w	x día	\$ 1.000,00
Martillo electro neumático Bosch 1750 w	x día	\$ 1.200,00
Martillo electro neumático Bosch 1900 w	x día	\$ 1.500,00
Molde para columna redonda 40 y 50 cm	x día	\$ 400,00
Molde para columna redonda, cuadrada, rectangular	x día	\$ 350,00
Molde para hormigon base	x día	\$ 80,00
Molde para hormigon cordon	x día	\$ 120,00
Nudos de fundición fijos o giratorios	x día	\$ 5,00
Placa Vibratoria	x día	\$ 1.400,00
Plataforma hidráulica Genie 2032 a batería 8 mts.	x día	\$ 2.200,00
Plataforma hidráulica Genie 2646 a batería 10 mts.	x día	\$ 2.500,00
Plataforma hidráulica Genie 3246 a batería 12 mts.	x día	\$ 2.800,00
Plataforma hidráulica M-600 a batería 6 mts.	x día	\$ 1.800,00
Puntal telescópico P-350	x día	\$ 35,00
Regla Vibradora Sorrento hasta 6 mts.	x día	\$ 1.200,00
Ruedas para andamios de fundición y goma (4)	x día	\$ 220,00
Tablón metálico antideslizante	x día	\$ 80,00
Taladro Rotopercurtor Bosch SDS PLUS	x día	\$ 500,00
Termofusora 20, 25 y 32 mm	x día	\$ 350,00
Transpaleta 2500 kilos	x día	\$ 450,00
Trituradora de escombros	x día	\$ 1.400,00

SERVICIOS VIALES DE SANTA FE S.A. *	TIEMPO	X SEMANA
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 7,50 m	x mes	\$ 52.500,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 8,10 m	x mes	\$ 63.750,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 11,55 m	x mes	\$ 78.750,00
Tijera Diesel Altura de trabajo 11,75 m	x mes	\$ 168.750,00
Brazo Articulado Diesel Altura de trabajo 16,07 m	x mes	\$ 225.000,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 15,72 m	x mes	\$ 243.750,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 20,39 m	x mes	\$ 356.250,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 40 m	x mes	\$ 675.000,00

\*Estos costos NO INCLUYEN IVA.

OSCAR CASABIANCA "SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCION" **	TIEMPO	COSTO
Tijera Elevadora Altura de trabajo 14 m	x día	\$ 2.300,00
Tijera Elevadora Altura de trabajo 10 m	x día	\$ 2.300,00
Tijera Elevadora Altura de trabajo 8 m	x día	\$ 2.300,00

\*\*Precios con flete incluido

SANTA FE CASILLAS	COSTO
Obradores	\$3.000 + IVA/ mes
Casillas oficinas	\$6.000 + IVA/ mes
Garita vigilancia	\$3.000 + IVA/ mes
Vallas de 2.5x1.1m	\$50 + IVA c/u x día
Hidrogrua	\$3.500 x hora



CONSTRUCCIÓN EN SECO	TIEMPO	COSTO
Zancos	x día	\$250,00
Lijadora extensible roto-orbital	x día	\$500,00
Atornilladora para placas	x día	\$500,00
Dw253-Dw268	x día	\$500,00
Elevador de placas	x día	\$400,00
Lijadora de palma roto-orbital	x día	\$400,00
Masilladora autom. Homax	x día	\$150,00

EXPLOSIÓN	TIEMPO	COSTO
Hidrolavadora 7hp	x día	\$650,00
Motobomba (solo agua limpia)	x día	\$500,00
Hoyadora (por entrar)	x día	\$700,00

ELECTRICAS	TIEMPO	COSTO
Amoladora 9"	x día	\$450,00
Amoladora 115mm	x día	\$400,00
Roto martillo D25133k (chico)	x día	\$500,00
Roto martillo D25602 DeWalt		
Energía de impacto 1-10Joules/ peso 6.6kg	x día	\$900,00
Demolidor D25980 DeWalt - Energía de impacto 68Joules/ peso 31kg	x día	\$1.300,00
Demolidor D25899 DeWalt - Energía de impacto 25Joules/ peso 9.5kg	x día	\$1.100,00
Compresor 50L	x día	\$700,00
Sierra circular (por entrar)	x día	\$500,00
Termofusora Stanley	x día	\$400,00
Sierra caladora	x día	\$450,00
Vibrador de hormigón	x día	\$500,00

OTROS	TIEMPO	COSTO
Andamios tubulares de 85cm de ancho - Por cuerpo	x día	\$70,00
Tablón met. de encastre x unid.	x día	\$60,00
Escalera extensible dieléctrica 7,20mts	x día	\$500,00
Escalera de aluminio multi-función	x día	\$450,00
Escaleras fijas dieléctricas	x día	\$400,00
Cortadora de porcelanato h/ 80cm/2 a 13mm de espesor	x día	\$500,00



\* PROYECTOS Y OBRAS INDUSTRIALES,  
CIVILES Y DE ARQUITECTURA.  
\* ALQUILER DE EQUIPOS.

PROYECTO Y OBRAS:

Salvachúa 2479 - 3000 - Santa Fe Capital  
Tel/Fax 0342 4530611 - info@confortsa.com

www.confortsa.com

ALQUILER DE EQUIPOS:

servicios@confortsa.com  
Cel.: 342 - 1554941715 | Tel.: 342 4741006



# INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE 100 DIC. 14	VARIACIÓN MES ANTERIOR
JUN 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	400,90	1,30%
	MATERIALES	413,50	2,20%
	MANO DE OBRA	382,40	0,00%
JUL 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	410,70	2,40%
	MATERIALES	418,70	1,30%
	MANO DE OBRA	398,90	4,30%
AGO 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	453,40	10,40%
	MATERIALES	480,90	14,90%
	MANO DE OBRA	412,90	3,50%
SEP 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	459,00	1,30%
	MATERIALES	490,50	2,00%
	MANO DE OBRA	412,90	0,00%
OCT 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	486,40	5,90%
	MATERIALES	515,10	5,00%
	MANO DE OBRA	444,20	7,60%
NOV 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	507,40	4,30%
	MATERIALES	532,80	3,40%
	MANO DE OBRA	470,20	5,90%
DIC 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	513,10	1,10%
	MATERIALES	542,40	1,80%
	MANO DE OBRA	470,20	0,00%
ENE 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	539,60	5,20%
	MATERIALES	552,40	1,80%
	MANO DE OBRA	520,70	10,70%
FEB 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	560,20	3,80%
	MATERIALES	564,60	2,20%
	MANO DE OBRA	553,70	6,30%
MAR 2020*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	565,30	0,90%
	MATERIALES	572,90	1,50%
	MANO DE OBRA	554,10	0,10%
ABR 2020*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	573,00	1,40%
	MATERIALES	584,60	2,00%
	MANO DE OBRA	556,00	0,30%
MAY 2020*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	588,10	2,60%
	MATERIALES	606,90	3,80%
	MANO DE OBRA	560,50	0,80%
JUN 2020*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	598,60	1,80%
	MATERIALES	624,00	2,80%
	MANO DE OBRA	561,30	0,20%

## A JUNIO 2020

El Índice CAC registró este mes un aumento en sus tres categorías: Costo de Construcción: 1,80%; Materiales: 2,80%; y en el ítem Mano de Obra: 0,20%.

**COSTOS DE CONSTRUCCIÓN**  
**598,60 (1,80%)**

**MATERIALES**  
**624,00 (2,80%)**

**MANO DE OBRA**  
**561,30 (0,20%)**

El indicador de la variación de la Mano de Obra incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución- 2019-2666-APN-SECT#MPYT del 2 de diciembre de 2019 y el incremento solidario- Decreto 14/2020 del 3 de enero de 2020, y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante el mes de mayo, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

### IMPORTANTE

Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

### Notas

(\*) provisorios

(1) incorpora el costo mensual en que incurren las empresas por la compra de los EPP

(2) no considera el efecto pandemia en el costo.

(3) no considera el costo extra del transporte privado



**BULONERIA  
SANTAFE**

**Especialistas  
en anclajes para  
la construcción.**

SAN LUIS 2793 - PEÑALOZA 5723  
[www.buloneriasantafe.com.ar](http://www.buloneriasantafe.com.ar)



Pintura Industrial y de Obra  
Obras de arquitectura  
Trabajos de Altura

Alberdi 2800 - Santa Fe - (0342) 4560698  
[servitecsrl@gmail.com](mailto:servitecsrl@gmail.com)



Facundo Zuviria 3632  
Ciudad de Santa Fe  
Tel. (0342) 454 04 33  
[acuariopropiedades@hotmail.com](mailto:acuariopropiedades@hotmail.com)



**ecopen**

RECOLECCIÓN DE RESIDUOS  
ALQUILER DE CONTENEDORES

T: 342 489 2753  
☎ 342 4 380 125

[servicioecopen@ecopen.com.ar](mailto:servicioecopen@ecopen.com.ar)  
[www.ecopen.com.ar](http://www.ecopen.com.ar)



**SAUX WERNLY S.A.**  
EMPRESA CONSTRUCTORA

Ofic. López 2893 (70) - (0342) 4575888 - Santa Fe  
[ventas@sauxwernly.com](mailto:ventas@sauxwernly.com) | [www.sauxwernly.com](http://www.sauxwernly.com)

# Paneles Termoaislantes

- Ahorro constructivo y energético.
- Excelentes confort y estética.
- Menores costos de montaje y estructura



Cliente: BASSO SA  
Rafaela, Santa Fe

**Tecno  
materiales**  
Soluciones para proyectos innovadores

📍 Parque Industrial "Los Polígonos", Santa Fe, Argentina  
☎ +54 342 4951718 | 📞 +54 342 4630928  
🌐 [www.tecnomateriales.com.ar](http://www.tecnomateriales.com.ar)  
✉ [ventas@tecnomateriales.com.ar](mailto:ventas@tecnomateriales.com.ar)



OTRA FORMA DE  
**COMUNICARNOS**  
CON VOS  
**MARTES Y**  
**VIERNES**

LLEGAMOS A  
**15.000**  
CONTACTOS

ARQUITECTOS-INGENIEROS  
TCN Y MMO- AGRIMENSORES  
INMOBILIARIAS-DESARROLLADORES  
DECORADORES Y AMBIENTADORES  
PROVEEDORES Y PRESTADORES DE SERVICIOS  
INSTALADORES SANITARISTAS

# NOTICIAS YA!

Otro producto de **MEDIOS CIFRAS**

Presentación de proyectos. Obras en ejecución. Inauguraciones. Innovaciones en productos y sistemas constructivos. Sustentabilidad y ahorro energético. Movilidad Urbana. Empresariales e Institucionales, y muchos temas más...

SUSCRIBITE EN

**info@cifrasonline.com.ar**



SOMOS LA  
CONSULTORA DIGITAL  
DE **MEDIOS CIFRAS**





La definen como el nuevo paradigma que llegó para quedarse en el mercado de los electrodomésticos.

## Ahorro energético de casi el 50% con tecnología Inverter

Cada vez son más las compañías que redefinen los valores de su marca y colocan al cuidado del medio ambiente en primer lugar. Es por eso que numerosas empresas renovaron sus líneas de productos para el hogar incorporando un nuevo sistema a sus artefactos: la Tecnología Inverter.

### ¿En qué consiste?

En primer lugar le permite al electrodoméstico una mejor regulación del voltaje, la corriente y la frecuencia del aparato, ahorrando entre el 20 y el 25 % y, en algunos casos, hasta el 40 o 50% de energía.

Esta tecnología, que en su mayoría se aplica a equipos de refrigeración, ofrece otros beneficios como una mayor durabilidad y un bajo nivel de ruido.

Las unidades inverter, además, tienen un mayor rendimiento energético que los equipos que no utilizan este sistema.

Los artefactos Inverter no solo representan una ayuda para el planeta, sino que también son una ayuda para el bolsillo de los consumidores.

El ahorro económico va de la mano con la reducción del consumo energético, aunque esto depende de varios factores como el uso diario que se haga del equipo, su instalación y también ubicación.

La empresa Midea, líder en la industria de artefactos eléctricos por sus productos sustentables y con tecnología inverter, afirma que todos los electrodomésticos comercializados en Argentina, los aires acondicionados son los que más aplican esta tecnología de ahorro. En este caso, el sistema Inverter permite que el equipo regule la potencia del compresor dependiendo de la

temperatura del ambiente y así logra reducir hasta un 35% del consumo de energía.

Sin embargo, los aires acondicionados no son los únicos artefactos eco-friendly, Midea también cuenta con heladeras, lavasecarropas y lavarropas con tecnología inverter.

Midea, con su amplia cartera de productos y gran capacidad de producción, se destaca en la industria por impulsar el cuidado del medio ambiente y por seguir sorprendiendo con lo último en tecnología de electrodomésticos.

### ACERCA DE MIDEA

Fundada en 1968, Midea ha crecido para convertirse de lo que una vez fuera un taller local a un fabricante líder de sistemas de aire acondicionado y electrodomésticos que opera a nivel mundial.

Sus 40 años de crecimiento continuo han llevado su facturación global a 22 mil millones de dólares en 2011.

Así, Midea ha generado más de 150.000 puestos de trabajo en diferentes partes del mundo

Para crear valor, Midea se esfuerza por responder rápidamente a las exigencias del mercado, optimizar sus operaciones y brindar satisfacción al cliente. Para satisfacer estas demandas, Midea posee una amplia cartera de productos y una gran capacidad de producción.

Los procesos integrados de investigación y fabricación de Midea ayudan a elevar la calidad de vida a nivel mundial, a través de una amplia gama de productos innovadores y accesibles.

Para más información, visite [www.midea.com.ar](http://www.midea.com.ar)



▲ Aspiradora MultiCyclone 1600 W



▲ Aspiradora MultiCyclone 1600 W



▲ Lavasecarropas MIDEA WD-LZ109SAR1



▲ LÚMINA Aire Acondicionado Split

# COSTOS DE MATERIALES

A JULIO 2020

Los mismos han sido relevados al 29/07/20 en «mostrador», por unidad y con IVA incluido (21%), salvo que se indique expresamente lo contrario. Por tal motivo, deben tomarse como valores meramente orientativos que pueden presentar variaciones de acuerdo a la oferta y demanda del mercado.

Podés descargar todos los costos desde:  
 [cifrasonline.com.ar/Costos/todosloscostos](http://cifrasonline.com.ar/Costos/todosloscostos)

## ABERTURAS

### Aberturas de aluminio



Ventana 2 hojas correderizas c/ vidrio 1500 x1200 Línea VESTA	\$ 20.630,00
Puerta ventana 2 hojas correderizas c/ vidrio 1500 x 2050 Línea VESTA	\$ 30.350,00
Puerta de abrir de frente de 900 x 2050 Línea Módena 2	\$ 44.600,00
Ventiluz c/ vidrio de 600 x 400 línea Vesta	\$ 6.120,00
Ventana 2 hojas correderizas c/ vidrio 1800 x1500 Línea Vesta c/ cortina de aluminio cajón compacto	\$ 64.040,00

### Aberturas de PVC



Puerta ventana 2000mm x 2000mm. c/ cerradero de 4 bulones. Sin vidrio. Color blanco.	U\$S 723
Ventana 1000mm x 2000mm. c/ cerradero 2 bulones. Sin vidrio. Color blanco.	U\$S 431
Ventana oscilobatiente de 800mm x 800mm. Con cremona perimetral. Color blanco.	U\$S 225
Puerta de 900 mm x 2100 mm c/ panel ciego de pvc alma de poliuretano expandido. Cerradero c/ 4 bulones. Color blanco	U\$S 900



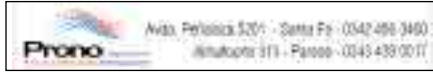
Puerta Línea Newen Ap. Int. Compuesta 1000mmx2100mm. Prac. Derecha. Color Blanco	\$49.794,71
Puerta Línea Newen Ap. Int. Compuesta 1000mmx2100mm. Prac. Derecha. Color Golden Oak	\$ 58.864,29
Ventana Línea Prime 2000mmx2200mm 1 corredera, dos hojas izq. Color Blanco. Acríсталamiento 3+3/12/3+3	\$69.473,46
Ventana Línea Prime 2000mmx2200mm 1 corredera, dos hojas izq. Color Golden Oak. Acríсталamiento 3+3/12/3+3	\$82.673,29
Ventana Línea Advance 1500mmx1200mm correderiza 2 guías compuesta 1 corredera, dos hojas dcha. Color Blanco. Acríсталamiento 4/9/4	\$27.414,04
Ventana Línea Advance 1500mmx1200mm correderiza 2 guías compuesta 1 corredera, dos hojas dcha. Color Golden Oak. Acríсталamiento 4/9/4	\$34.125,69
Ventana DC Ap. Int. Oscilobatiente 800mmx1200mm dcha. Una hoja. Colo Blanco. Acríсталamiento 4/12/4	\$20.954,80
Ventana DC Ap. Int. Oscilobatiente 800mmx1200mm dcha. Una hoja. Colo Golden Oak. Acríсталamiento 4/12/4	\$25.613,56
Ventana Línea Ecolife 800mmx1000mm Ap. Ext. Compuesta. Projectante 1 hoja izq. Color Blanco. Acríсталamiento 4 INC	\$13.254,35
Ventana Línea Ecolife 800mmx1000mm Ap. Ext. Compuesta. Projectante 1 hoja izq. Color Golden Oak. Acríсталamiento 4 INC	\$15.791,57

<b>ABERTURAS OBLAK - Aremat</b>	
Puerta placa Cedro Oblak Marco Madera 10, hoja de 0.80:	\$ 9.431,15
Puerta placa cotidiana dc marco de madera 10 hoja 0.80:	\$ 6.575,00
Puerta placa mdf dc marco de madera 10 hoja de 0.80:	\$ 5.425,00
<b>De madera (lustrado, terminado y pintado) - Forestal Maderas</b>	
Puerta-ventana c/c	sin cotizar
Ventana Grandis c/celosis 1,20 x 1,50 m desde	sin cotizar
Puerta placa 0.80 x 2.00m marco de pino desde	\$ 8.400,00
Puerta Placa 0.60x 2.00 marco cedro desde	sin cotizar
Puerta entrada maciza c/postón lateral 0.90 x 2.05m/u	\$ 26.075,00
Portón garage abrir manual 2.54x2.05m/u	sin cotizar
Ventana de abrir c/postigón, vidrio repartido de 3 hojas x 1 unidad. 1.59x1.06m desde	sin cotizar

## ACONDICIONADORES DE AIRE Y CALEFACCIÓN



<b>MIDEA Línea ecológica R410A-línea 2020</b>	
2250 frig. Frio/Calor c/control remoto s/installar	\$ 31.324,00
3000 frig. Frio/Calor c/control remoto s/installar	\$ 32.790,00
4700 frig. Frio/Calor c/control remoto s/installar	\$ 49.900,00
5500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/installar	\$ 61.350,00
<b>SURREY - Pria Evolution Ecológico alta gama</b>	
2250 frig. Frio/Calor c/control remoto s/installar	\$ 33.900,00
3000 frig. Frio/Calor c/control remoto s/installar	\$ 35.700,00
4500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/installar	\$ 55.900,00
5500 frig. Frio/Calor c/control remoto s/installar	\$ 67.500,00
Exclusivo Split de Pared 8700 Frig. Frio/Calor Ecológico	\$ 99.000,00
<b>ALTA GAMA c/control remoto s/installar</b>	

<b>MIDEA BLANC NUEVA GENERACIÓN - PRONO</b>	
Split 2250 Frig./h. Frio Color - s/installar	\$ 22.100,00
Split 3000 Frig./h. Frio Color - s/installar	\$ 23.850,00
Split 4700 Frig./h. Frio Color - s/installar	\$ 33.380,00
Split 5500 Frig./h. Frio Color - s/installar	\$ 41.500,00
<b>CARRIER INVERTER SMART - PRONO</b>	
Split 2350 Frig./h. Frio Color - s/installar	\$ 33.400,00
Split 3050 Frig./h. Frio Color - s/installar	\$ 34.700,00
Split 4500 Frig./h. Frio Color - s/installar	\$ 51.600,00
Split 5500 Frig./h. Frio Color - s/installar	\$ 63.400,00



## ADITIVOS

<b>ADISOL - Ecmisa</b>	
Adisol 3 - acelerante de fragüe x 2 kg.	\$ 330,00
Adisol 3 - acelerante de fragüe x 5 kg.	\$ 630,00
Adisol Latex ligante x 2 kg.	\$ 1.160,00
Adisol Latex ligante x 5 kg.	\$ 2.510,00
Adisol Latex ligante x 20 kg.	\$ 8.610,00
<b>SIKA - Mariutti</b>	
Acelerante de fragüe Sika 3x20 kg	\$ 1.930,00
Acelerante de endurecimiento Sikacrete x 20 kg	\$ 1.820,00
Sika 1 Hidrófugo 20 kg.	\$ 1.300,00

Sikacim Ligante 20 L	\$ 5.160,00
Sikalastic 560 Blanco 20 Kg	\$ 6.900,00

## AISLANTES TÉRMICOS E IMPERMEABILIZANTES

<b>PLAVICON - Ecmisa</b>	
Plavicon Fibrado x 20 kg.	\$ 8.940,00
Plavipint Fibrado x 20 kg.	\$ 6.160,00
Plavicon Transparente x 20lts.	\$ 7.650,00
Plavicon Acrílico Semimate p/ladrillo y teja x 20 ltr.	\$ 8.090,00
Plavicon Frente x 25 kg.	\$ 7.710,00
Plavicon Muros x 25 kg.	\$ 9.510,00
Plavicon Interior x 20 lts.	\$ 7.160,00
Plavicon Recovril (texturado) x 25 kg.	\$ 7.050,00
Cielorrasos x 20 lts.	\$ 6.040,00
Plavicon Sellador multiuso acrílico x 1kg	\$ 700,00
Plavicon Barniz sintético brillante x 1 lt.	\$ 590,00
Plavicon Barniz sintético semimate x 1 lt.	\$ 660,00
Plavicon Barniz Marino x 1 lt.	\$ 700,00
Plavicon Antióxido x 1 lt.	\$ 600,00
Convertidor de óxido x 1 lt.	\$ 860,00
Esmalte sintético Grupo 1 x 1 lt.	\$ 930,00
Esmalte sintético grupo 2 x 1 lt.	\$ 720,00
Esmalte sintético grupo 3 x 1 lt.	\$ 640,00

## MEGAFLEX - Ecmisa

Membrana Megaflex con Aluminio MGX 300 10m2	sin cotizar
No Crack Membrana	
Membrana Megaflex con Aluminio MGX 400 NO Crack 10m2	sin cotizar
Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 400 10m2	\$ 2.750,00
Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 450 10m2	\$ 3.070,00
Emulsión asfáltica Megaflex - lata 4kg.	\$ 620,00
Emulsión asfáltica Megaflex - caja 18kg.	\$ 1.400,00
Asfalto secado rápido Megaflex 1lt.	sin cotizar
Asfalto secado rápido Megaflex 4lt.	sin cotizar
Asfalto secado rápido Megaflex 18lt.	sin cotizar

## INROT - Ecmisa

Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m²	\$ 3.910,00
--	-------------

## TELGOPOR - Ecmisa

Placa std - 1m² - espesor: 10mm Induspol	\$ 40,00
Placa std - 1m² - espesor: 20mm Induspol	\$ 75,00
Placa std - 1m² - espesor: 25mm Induspol	\$ 90,00
Molido - bolsa 1/3 m3	sin cotizar

## ISOLANT - Forestal Materiales

Espuma de polietileno TB2 - 2mm - el m²	\$ 60,99
Espuma de polietileno TB2 - 5mm - el m²	\$ 118,98
Espuma de polietileno TBA5 - 5mm - el m²	\$ 125,82
Espuma de polietileno TBA10 - 10mm- el m²	\$ 192,16

## TÉRMICOS Y ACÚSTICOS 100% INCOMBUSTIBLE



Lana de vidrio Isover con Aluminio 38 mm x 21,6 m²	\$ 4.283,28
Lana de vidrio Isover con Aluminio 50 mm x 21,6 m	\$ 4.718,95
Lana de vidrio Isover con Aluminio 80 mm x 14,4 m²	\$ 4.595,18
Lana de vidrio Isover desnuda F/L 50 mm x 21,6 m²	\$ 3.608,93

## ALAMBRES | Fisa Metal

Negro recocido N° 16 por 1 kg.	\$ 151,95
Negro recocido N°9 por 1 kg.	\$ 149,41
Galvanizado N°16, 1,62 esp. rollo 40/60kg. x kg.	\$ 181,93

## AMOBILIARIOS COCINA | Presisso



# RIO SALADO

- OBRAS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
- MOVIMIENTOS DE SUELO
- HORMIGONES ELABORADOS



## PROYECTOS & OBRAS

Oficinas:  
 E. Zeballos 451 - 3080 - Esperanza - Santa Fe  
 Tel./Fax: 3496 422291 - info@riosaladosrl.com.ar

## HORMIGONES

Oficinas y Planta elaboradora:  
 Alem 504 - 3080 - Esperanza - Santa Fe  
 Tel./Fax: 3496 429600 - hormigones@riosaladosrl.com.ar



Gabinete melamina color Aluminio 15mm, Puertas Laminado Nature 18mm, Cantos PVC 2MM	
Bajo Mesada de 30 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 5.227,00
Bajo Mesada de 40 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 5.658,00
Bajo Mesada de 50 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 6.178,00
Bajo Mesada de 60 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 6.680,00
Bajo Mesada de 70 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 7.964,00
Bajo Mesada de 80 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 8.670,00
Bajo Mesada de 90 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 9.250,00
Bajo Mesada de 100 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 9.829,00
Bajo Mesada de 110 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 10.934,00
Bajo Mesada de 120 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 10.922,00
Bajo Esquinero Recto de 60 x 100 (h=72) 1 puerta de Abrir	\$ 9.597,00
Bajo Cajonera de 40 (h=72) (3 caj. 18+18+36)	\$ 13.478,00
Bajo Cajonera de 50 (h=72) (3 caj. 18+18+36)	\$ 13.828,00
Alacena de 60 (h=57) 1 Puerta de Abrir (s/ purificador)	\$ 6.256,00
Alacena de 30 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 4.663,00
Alacena de 40 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 5.108,00
Alacena de 50 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 5.569,00
Alacena de 60 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 6.011,00
Alacena de 70 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 7.191,00
Alacena de 80 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 7.838,00
Alacena de 90 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 8.388,00
Alacena de 100 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 8.908,00
Alacena de 110 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 9.428,00
Alacena de 120 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 9.941,00
Alacena Esquinera de 35 x 70 (h=72) Recta	\$ 6.598,00

ANDAMIOS   Romero y Astorri	
Cuerpo de andamios Sorrento	180 US\$
Tablón Metálico Sorrento	90 US\$
Rueda giratoria con freno para andamio (4) Sorrento	65 US\$
Caballete telescópico Sorrento	63 US\$

**ARENAS - PIEDRAS - TRITURADOS | Aremat**

 **(0342) 452 1743 / 400 1743**  
[www.arematsuerto.com.ar](http://www.arematsuerto.com.ar)

Arena fina, bolsa 25 Kgs.	\$ 89,73
Arena fina, 5 m³ camionada	\$ 4.832,56
Arena fina, m³ puesta en obra - desde	\$ 1.192,85
Piedra granítica puesta en obra 1/2 / m³ - desde	\$ 4.317,61

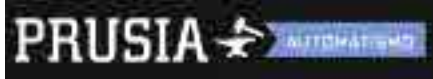
 **(0342) 452 1743 / 400 1743**  
[www.arematsuerto.com.ar](http://www.arematsuerto.com.ar)

ARTEF. SANIT., BAÑOS Y COCINAS   Colomé	
Juego 9 Piezas capea	\$ 3.962,89
Asiento accord italiana h. metalico	\$ 2.193,14
Bañera Fsacha Rocha 140/70	\$ 11.718,66
Pileta de Cocina c/ tapa ciega 3,2	\$ 296,03
Pileta Patio 20x20 Sal 110	\$ 1.164,80
Bidet Capea	\$ 3.760,35
Botiquin Acero H D 1	sin cotizar
Camara Insp 60x60x50 Cemento	\$ 5.046,43
Canilla Pared Mov Alleg 420/15	\$ 2.766,50
Canilla P/riego Cr 13 436c Fv	\$ 1.147,37
Caño Camara Mh Pvc 110	\$ 309,96
Tubo 1/2 K6 Grado 2 - el metro	\$ 33,61
Tubo 3/4 K4 Grado 2 - el metro	\$ 46,72
Caños Pvc 100x4 Mts Reforzado	\$ 805,82
Caño Pvc Clasico 110 Tigre 2,8	\$ 1.406,52
Caños Pvc Clasico 63x 4 X3.2	\$ 1.154,28
Caños Pvc Clasico 50x 4 X 3.2	\$ 902,87
Caños Pvc Clasico 40x4x3.2	\$ 695,68
Adaptador Tanque 1 Mh Pp	\$ 210,79
Dep.normal Entr Derecha Pl	sin cotizar
Desborde Flecha Ideal	sin cotizar
Embudo Vertical 110x3.2 R Pvc	\$ 290,87

Flexible Cromado 1/2x 25 Chicote	\$ 458,48
Sopapa 40 Plastic Monarca	\$ 125,58
Flotante P/tanque 1/2 Rd	\$ 458,56
Boya Telgop Flot P/tanq 1/2	\$ 85,62
Ventilacion Tanque	\$ 171,28
New Port Ducha	\$ 9.327,46
Allegro Ducha C/T CR 0103/15	\$ 10.899,29
Allegro Lavatorio CR 207/15	\$ 9.635,39
Allegro Cocina EMB CR 0403/15	\$ 8.315,76
Inodoro Corto Capea	\$ 4.175,60
Jabonera Chica Pegar Blanca	\$ 551,98
Lavatorio Chico Capea	\$ 2.323,41
Llave Paso 13 Hh Hierro 471b	\$ 762,93
Llave De Paso Bce Hh 19 H 471b	\$ 978,11
Pileta Piso Multip 15 X 15 Pvc	\$ 377,44
Percha Simple Capea	\$ 429,53
Pileta Lavar Loza 507x345 Capea	\$ 5.206,23
Portarrollo Pegar Capea	\$ 797,13
Portavaso Pegar Capea	\$ 551,98
Sifon Simple C/Fuelle Cirino	\$ 305,91
Tanq Tricapa Rotoplás 1100 L	\$ 14.238,04

ASCENSORES   Ascensores Bertossi	
Pta/Cab. Chapa Pint. 1100x1300 8 paradas- s/iva	\$ 1.570.457,70
Puert Chapa Pint./Cab. A.inox. 110x130 8paradas- s/iva	\$ 1.518.092,10
Pta/Cab. Chapa Pint. 1500x1500 8 paradas- s/iva	\$ 1.622.790,75
Puerta Chapa Pint. Cab. A.inox. 1500x1500 8paradas- s/iva	\$ 1.832.183,85

**AUTOMATIZACIÓN DE PORTONES | Prusia**



Levadizo automatizado - desde	\$ 115.000,00
Corredizo Lineal automatizado - desde	\$ 86.500,00
Puerta automática - desde	\$ 195.000,00
Portones seccionales - desde	\$ 172.000,00

BIODIGESTORES   COLOMÉ	
Biodigestor x 600 litros	\$ 32.037,12
Biodigestor x 1300 litros	\$ 45.936,42

BLOQUES RETAK   Santa Fe Materiales	
Retak 7,5 (160UN) m2/pal20 - unidades 160	\$ 160,59
Retak 10 (120UN) m2/pal15 - unidades 120	\$ 200,34
Retak 12,5 (96UN) m2/pal12 - unidades 96	\$ 275,00
Retak 15 (80UN) m2/pal10 - unidades 80	\$ 96,33
Retak 17,5 (72UN) m2/pal9 - unidades 72	\$ 128,23
Retak 20 (56UN) m2/pal7 - unidades 56	\$ 238,23
Retak 25 (48UN) A PEDIDO m2/pal6 - unidades 48	\$ 342,00

**BORDES ATÉRMICOS PARA PISCINAS | Culzoni**



Borde Recto metro lineal	sin cotizar
Solariums metro cuadrado	sin cotizar
Solariums Sign metro cuadrado	sin cotizar
Patio Antislip 1 Kg.	sin cotizar

CALES   Aremat	
Molido Triturada LBC Bolsa 25kg - desde	\$ 131,44
Cal hidratada LBC Bolsa 25kg. - desde	sin cotizar

CAÑOS ESTRUCTURALES   Fisa Metal	
Caños estruct. espesor 1,2 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 118,41
Caños estruct. espesor 1,6 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 118,41
Caños estruct. espesor 2,0 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 109,77

**CEMENTOS**

LOMA NEGRA - Santa Fe Materiales	
Loma Negra común normal 50 kg. - desde	\$ 518,00
Cemento de albañilería PLASTICOR bolsa 40 kg.	\$ 388,14

CEMENTO - Aremat	
LOMA NEGRA común normal/50 kg. Desde	\$ 551,63
Cemento de albañilería PLASTICOR / bolsa 40 kg.	\$ 430,47

CHAPAS   Fisa Metal	
Chapa Cincalum acanalada 1.10m de ancho p/m lineal	\$ 622,00
Chapa galvanizada acanalada 1.10m de ancho p/m lineal	\$ 589,50
Chapa color N° 25 (Sinusoidal y Trapezoidal T101) 1.10m de ancho p/ metro lineal	\$ 930,00
Chapa T101 Trapezoidal Cincalum N° 25 p/ metro lineal	\$ 622,00

CIELORRASOS	
Knauf Junta Tomada /m2	\$ 576,00
Desmontable Placa EKO 0,61x0,61	\$ 672,00
Tabique c/estructura c/70 cms. - Placa 12,5	\$ 950,00
Tabique c/estructura c/70 cms. - Placa Diamant 12,5	\$ 1.280,00
Revest. Perfil omega c/40 cms. Placa 12,5	\$ 1.175,00
Tabique c/estructura de 70 cms. - Placa RH 12,50	\$ 515,00

INROTS   Emisca	
Panacoustic - Caja 17,86 m2	sin cotizar
Geogean 0.61 x 0.61 - Caja 23,81 m2	sin cotizar
Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m2	sin cotizar
Colocación desmontable /m2	sin cotizar

**PVC | Tecnoperfil**



Cielorraso de PVC 200mm x 7mm /m2	\$ 634,00
Cielorraso de PVC 200mm x 10mm /m2	\$ 745,00
Cubrecantos de PVC 19mm x 19mm x 3mts /unidad	\$ 234,00
Cubrecantos de PVC 25mm x 25mm x 3mts /unidad	\$ 378,00
Puerta Plegable PVC 84 cmx 2,10 /unidad	\$ 3.795,00
Zocalo Sanitario Pesado PVC 76 mmx48 mmx 2,7 m/unid.	\$ 1.019,00
Zocalo Sanitario Pesado PVC 48 mmx48 mmx 2,7 m /unid.	\$ 938,00
Zocalo Sanitario Liviano PVC 48 mmx48 mmx 2,7 m /unid.	\$ 653,00
Rejilla desague Lineal Acero liso Inox. De 80 cm -unid.	\$ 2.252,00
Cinta Antideslizante Autoadhesiva x 5m /unidad	\$ 1.192,00

CLAVOS   Fisa Metal	
Punta Paris 1" x 1Kg. desde	\$ 189,05
Punta Paris 1" 1/2 1Kg. desde	\$ 175,83

**CONSTRUCCIÓN EN SECO | Disser SRL**



Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 460,00
Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 3,00 m	\$ 566,00
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 513,00
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,60m	\$ 544,00
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 3,00m	\$ 628,00
Placa Impreg. 12.5mm 1,20 x 2,40m	\$ 810,00
Placa C/Fuego RF 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 713,00
Placa Diamant 12.5mm 1,20 x 2,40	\$ 1.032,00
Masilla Knauf Readumas - en pasta lista para usar x 7 kg	\$ 484,00
Tornillos T1 punta aguja x 100u	\$ 98,00
Tornillos T2 punta aguja x 100u	\$ 62,00
Cintade Juntas x 75ml	\$ 321,00
Fischer Fijacion taguro + tornillo del 8 x 100	\$ 453,00

**DECK - PVC | Culzoni**

PATIO Bordes y Pisos atérmicos	
Deck Atérmico (10; 15 y 20 cm x 1.10 m) el m2 combinado	sin cotizar

**ELECTRICIDAD | Electricidad DER**





# leiten®

Tu socio para construir

Av. Galicia 2316 - Santa Fe | [www.leiten.com.ar](http://www.leiten.com.ar) | Cel.: (0342) 154088676 / (0342) 155763225



SJ Plafon Super Eco 8219 020CM	\$ 595,66
Cable desnudo 1 x 4 Fonseca	sin cotizar
Cable desnudo 1 x 6 Fonseca	sin cotizar
Cable paralelo 2 x 0,5 MM	\$ 19,70
Cable 1 mm Blanco Fonseca	\$ 12,62
Cable 1,50 mm Blanco Fonseca	\$ 17,20
Cable 2,50 mm Blanco Fonseca	\$ 27,77
Cable 4 mm2 Blanco Fonseca	\$ 44,05
Caja cuadrada 5 x 5 Chapa 20	\$ 31,94
Caja cuadrada 10 x 5 Chapa 20	\$ 31,94
Caja cuadrada 10 x 10 Chapa 20	\$ 60,26
Caja octogonal chica 7 x 7 Chapa 20	\$ 31,94
Caja octogonal grande 9 x 9 Chapa 20	\$ 58,44
Tapa Bombe Reduccion CH20 Blanca 10 x 10	\$ 38,41
Caja Medidor Monof c/ conexión	\$ 6.334,35
Campanilla 10 x 10 - Línea de embutir 10x10	\$ 975,74
Caño Galvanizado de bajada 1/4x3,20	\$ 2.859,09
Boquilla Aluminio 1 1/4" G	\$ 171,72
Tuerca H*Z* 1 1/4" G	\$ 96,18
Pulsador de embutir tipo tecla	\$ 39,30
Cruceta monofásica c/aislador	\$ 130,68
Caño hierro 5/8 sp - rosca cilíndrica with wort	sin cotizar
Caño hierro 3/4 s/p - rosca cilíndrica with wort	\$ 493,81
Gancho centro	\$ 13,58
Cinta pvc x 20 mts prof flex-pro 180	\$ 156,22
Conector hierro 3/4"	\$ 24,68
Conector hierro 5/8"	sin cotizar
Fusible Neozed 11x36 paso e14 25a	\$ 94,20
Jabalina 1/2 x 1.5 mts factbsa - 1.5mx12,6 (1/2)	\$ 1.159,66
Tomacable t2	\$ 513,68
Florón económico blanco - con prensacable incluido	\$ 12,32
Portalamparas 3 piezas bakelita negra - negro	\$ 59,24
Receptáculo recto negro	sin cotizar
Int difi 2x40 a	\$ 1.905,45
Llave tm 1x20a - sicalimit	\$ 207,63
Llave tm 2x20a - sicalimit	\$ 448,88
Lámpara clara 42w - e27 - 3200	sin cotizar
Lamp bajo consumo 12w/827 minitwist t2 8000 hs	sin cotizar
Lamp bajo consumo 20w 6700k alic lam3001	sin cotizar
Gabinetes metálicos de empotrak gpe - c/marco regu gpe 4	sin cotizar
Gabinetes met.de empotrak gpe - c/marco regu gpe 10	sin cotizar
Bastidor b.o 5x10 3 mod 15080 jiz jeluz	\$ 21,60
Tapa 5x10 3 mod - regina 300982 jeluz	\$ 22,31
Mod toma 10a biuso 2p+250v 20067 jiz jeluz	\$ 37,57
Mod punto 1p-220v-10a arco 40051 jiz jeluz	\$ 36,78
Mod combinación 1p-220v-10a.arco 40053 jiz jeluz	\$ 44,98
Tapa mod ciego - b.o. 20092 jiz jeluz	\$ 5,01
Mod toma telef americano rj11 4 vías platinum	\$ 96,49
Mod toma tv final pin fino roscado 0db armado	\$ 76,79
Caño PVC 20 mm	\$ 122,57
Curva PVC 20 mm	\$ 30,15
Union PVC 20 mm	\$ 10,06
Conector PVC 20 mm	\$ 13,50

**VARIOS**

Plafon led cuad 170x170mm grace 112	\$ 595,66
Cable 4 verde y amarillo	\$ 44,05
Cable 6 verde y amarillo	\$ 66,34
Caño hierro 7/8 sp-rosca cilíndrica with wort	\$ 561,87
Conector hierro 7/8"	\$ 58,08
Led bulb 7w luz calida e27	\$ 94,49
Led bulb 12w luz calida e27	\$ 124,59
Led bulb 10w luz calida e27	\$ 96,75
Caja pvc emb 12 polos q-energy-blanca - fume	\$ 1.312,75
Caja pvc emb 4 polos q-energy-blanca - fume	\$ 513,75
Mod toma 1 usb de carga 1 a verona-blanco	sin cotizar
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm-libre halogeno	\$ 15,12
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm	sin cotizar
Caño pvc rígido 20mm-libre halogeno	sin cotizar

Conector pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 33,29
Curva pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 82,24
Union pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 32,22

**EXTINGUIDORES**

ABC x 5 Kg.	sin cotizar
ABC x 10 Kg.	sin cotizar

**FINA A LA CAL | Santa Fe Materiales**

STUKO x 25Kg. Exterior	\$ 386,44
STUKO x 25Kg. Interior	\$ 336,82

**GAS | Colomé**

Llave Gas MH 810.01 13B FV	\$ 1.142,82
Llave Gas MH 810.01 19B FV	\$ 1.331,09
Estérica 3/4"	\$ 1.139,96
Estérica 1"	\$ 2.580,71
Regulador para gas envasado de 45 kg	\$ 5.061,38
Regulador para gas natural 6 m3 c/flexible	\$ 2.047,90
Caño epoxi 2" x6m	\$ 6.706,37
Caño epoxi 1 1/2" x6m	\$ 4.790,03
Caño epoxi 1 1/4" x6m	\$ 4.148,57
Caño epoxi 1" x6m	\$ 3.312,09
Caño epoxi 3/4" x6m	\$ 2.232,23
Caño epoxi 1/2" x6m	\$ 1.772,89
Nicho 50x40x25 chapas esmalt. Aprobado	\$ 2.200,08
Nicho 50x40x30 cemento Aprobado	\$ 2.688,99

**LONGVIE**  **SANITARIOS**  
TODO PARA EL AGUA Y EL GAS

**GRIFERÍA**

**Colomé**

**HIDROMET | Colomé**

Ducha Beberly	\$ 40.141,61
Bidet Beberly	\$ 29.352,66
Lavatorio Beverly	\$ 24.891,90

**BARREL | Colomé**

Ducha c/t Barrel	\$ 27.834,73
Lavatorio c/ Barrel	\$ 14.913,53
Bidet c/ Barrel	\$ 17.853,77

**GEOMETRY | Colomé**

Ducha 3 vías c/d Geometry	\$ 74.213,19
Lavatorio c/ Geometry	\$ 23.463,96

**HERRAJES**

**ARFE**  Rivadavia 2854 - Tel/Fax: (0342) 4529773  
4525965 / 4530465 - (3000) Santa Fe

D/balancin mod. Biselada desde	\$ 589,14
D/balancin mod. Cilíndrica c/bocallaves desde	\$ 1.742,51
Bisagras bronce Municiones línea Balón 100x88x2,8/par	\$ 1.843,91
Pasadores Arema a palanca R/P 200mm	\$ 889,79
Miradores todovisión 200° B/P	\$ 506,90
Trabex 1025	\$ 1.115,05
Trabex 6625	\$ 1.415,80
Falleba Bce fundico Arg. Volcable	\$ 645,72
Pasador B. Pul 150 mm	\$ 786,64
Manija Capri	\$ 1.268,91
Pomelas Bce 140 mm BP	\$ 419,75
Pasador Bce. Pul. 50x45	\$ 464,22

**ARFE**  Rivadavia 2854 - Tel/Fax: (0342) 4529773  
4525965 / 4530465 - (3000) Santa Fe

**HIDRÓFUGOS**

**ADISOL | EMCISA**

Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x2kg.	\$ 240,00
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x5kg.	\$ 470,00
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x20kg.	\$ 1.600,00
Plavicon Ladrík - silicona solvente - x20lts.	\$ 10.490,00

**HIERROS**

**FISA METAL**

Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	\$ 3.641,25
Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	\$ 1.837,65
NERVADO 6,0 mm barra 12m	\$ 282,66
NERVADO 8,0 mm barra 12m	\$ 480,55
NERVADO 10 mm barra 12m	\$ 750,87
NERVADO 12 mm barra 12m	\$ 1.060,36
NERVADO 16 mm barra 12m	\$ 1.863,52
NERVADO 20 mm barra 12m	\$ 2.903,24
NERVADO 25 mm barra 12m	\$ 4.413,71
C.A. LISO 6,0 mm barra 12m	\$ 295,01
C.A. LISO 8,0 mm barra 12m	\$ 504,95
C.A. LISO 10 mm barra 12m	\$ 788,98
C.A. LISO 12 mm barra 12m	\$ 1.136,49
C.A. LISO 14 mm barra 12m	\$ 1.540,10
C.A. LISO 16 mm barra 12m	\$ 1.998,75
C.A. LISO 20 mm barra 12m	\$ 3.113,84
C.A. LISO 25 mm barra 12m	\$ 4.891,68

**HIERROS | Santa Fe Materiales**

Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	\$ 3.108,00
Malla SIMA 150 x 250 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	\$ 2.487,00
Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	\$ 2.321,00
Malla SIMA MINI 150 x 250 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	\$ 1.644,00
NERVADO 6,0 mm barra 12m	\$ 239,61
NERVADO 8,0 mm barra 12m	\$ 418,16
NERVADO 10 mm barra 12m	\$ 644,67
NERVADO 12 mm barra 12m	\$ 924,32
NERVADO 16 mm barra 12m	\$ 1.622,85
NERVADO 20 mm barra 12m	\$ 2.562,40
NERVADO 25 mm barra 12m	\$ 4.014,28
C.A. LISO 6,0 mm barra 12m	\$ 249,26

**HORMIGÓN ELABORADO**

**SANTA FE MATERIALES S A**  
SOLUCIONES PARA CONCRETAR

H 13 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	sin cotizar
H 17 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	sin cotizar
H 21 C.R. Trit. asentamiento 10m3	sin cotizar
Hormigón alivianado c/ perlas telgopor x 10 m3	sin cotizar
Hormigón alivianado	sin cotizar
Hormigón pobre H4 10 m3	sin cotizar
Servicio de bomba hasta 2° Piso	sin cotizar
Adicional por bombeo / m3.	sin cotizar
RDC 150 x m3	sin cotizar
Adicional x km	sin cotizar

**SPHAN HORMIGÓN ELABORADO**

H 13 C.R. 1 m3	\$ 6.228,00
H 21 C.R. 1 m3	\$ 6.862,00
H 25 C.R. 1m3	sin cotizar
Servicio de bomba	\$ 18.664,00
Adicional por bombeo / m3.	\$ 186,00

**LADRILLOS**

**AREMAT**

Comunes	\$ 12,15
Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u	\$ 27,73
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	\$ 33,37
Huechos: 18 x 18 x 33cm / c/u	\$ 50,02
Ladrillos Ceramicos Rosario Doble Muro 20X18X33.	\$ 56,66
Ladrillos Ceramicos Rosario 8X18X50	\$ 41,93

Descubrí la **NUEVA LINEA** de productos para la construcción.

**Sintoplast** CONSTRUCCIÓN

**universo** Todo pinta bien.

Seguinos en  [www.sintoplast.com.ar](http://www.sintoplast.com.ar)

A JULIO 2020

Ladrillos Cerámicos Rosario 12X18X50	\$ 48,90
Pegamento Klaukol Rapibrick Bolsa x 30 Kg	\$ 757,74
<b>SANTA FE MATERIALES</b>	
Comunes Santiago	sin cotizar
Comunes Córdoba (precio contado efectivo)	\$ 7,69

<b>SPAHN</b>	
Comunes - por millar	\$ 7.485,00
Cerámico 8	\$ 20,72
Cerámico 12	\$ 24,25
Cerámico 18	\$ 35,72

<b>PALMAR</b>	
Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u (precio cont. efec.)	sin cotizar
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	sin cotizar
Huecos: 18 x 18 x 33cm / c/u	sin cotizar

<b>BRIMAX Hormigón celular curado en autoclave</b>	
Para Tabiques Interiores: bloque de 10 cm x 20 cm x 60 cm - la unidad	\$ 129,98
Para Muros Portantes o Exteriores: bloque de 17,5 cm x 20 cm x 60 cm - la unidad	\$ 244,20
Para Muros Portantes o Exteriores: bloque de 20 cm x 20 cm x 60 cm - la unidad	\$ 279,06

<b>MADERAS   Forestal Materiales</b>	
Machimbre 1/2"m2	\$ 277,00
Machimbre 3/4"m2	\$ 450,00
Machimbre 1"m2	\$ 545,00
Ecoviga 3x6"ml	\$ 530,00
Ecoviga 3x9"ml	\$ 870,00
Ecoviga 4x9"ml	\$ 1.160,00

<b>TIRANTES DE MADERA PINO ELLIOTIS - Forestal Maderas</b>	
Tirante pino Elliotis 3x2 ml	\$ 76,00
Tirante pino Elliotis 3x3 ml	\$ 115,00
Tirante pino Elliotis 3x6 ml	\$ 230,00
Tabla p/encofrado 1x4 ml	\$ 50,00
Tabla p/encofrado 1x6 ml	\$ 76,00
Puntal p/encofrado 3x3 ml	\$ 115,00
Fenólico 18 mm 1.22x2.44 hoja	\$ 2.540,00

<b>DECKS - SIN COLOCAR - Forestal Maderas</b>	
Euca x m2	\$ 1.252,35
Guayubira x m2 (Sistema Tradicional o Clip)	\$ 2.087,25
Primera Calidad	

<b>MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS DE MANO   Mariutti</b>	
Taladro 13mm c/perc. 550w Black&Decker HD55	\$ 6.630,00
Taladro 13mm c/perc. 710w Dewalt DWD024-AR	\$ 8.600,00
Amoladora Black&Decker 4.5" 820w	\$ 4.750,00
Amoladora Dewalt ind. 7" 2200w	\$ 21.700,00
Lijadora orbital Black&Decker 138w	\$ 5.200,00
Lijadora de banda Black&Decker 680w	\$ 11.250,00
Sierra caladora Black&Decker 420w	\$ 5.400,00
Sierra caladora Black&Decker 550w	\$ 6.630,00
Sierra caladora Dewalt ind. 550w	\$ 18.900,00
Sierra circular 7 1/4" Black&Decker	\$ 10.200,00
Rotomartillo Skil 600w c/ maletín	\$ 8.800,00
Rotomartillo Bosch plus 800w	\$ 8.700,00

**MÁRMOLES | Scaminaci**  
(los precios pueden variar según el tipo de cambio)

**MARMOLISTAS**  
**BLAS PARERA 5002 - 3000 SANTA FE**  
TEL: 0342 - 489 - 2517

Gris mara 2,0 cm esp. p/revestimiento (nac. Córdoba)/m2	\$ 15.300,00
Rosa del Salto 2,5cm esp. p/mesada (nac.San Luis)	\$ 15.300,00
Sierra Chica 2,5cm esp. p/mesada /m2	\$ 16.500,00
Carrara 2cm esp./m2 (imp.)	\$ 21.900,00
Travertino p/mesada de baño /m2	\$ 18.800,00
Lustres de mármol básico por pieza	\$ 4.500,00
Trasforo c/u	\$ 3.000,00
Escurridero / ml	\$ 1.850,00

Moldura pecho de paloma / ml	\$ 3.000,00
Zócalo / ml	\$ 1.100,00
Relevamiento y montaje en obra	\$ 4.600,00
Neolith Cemet (imp)/m2	\$ 21.900,00

**MARMOLISTAS**  
**BLAS PARERA 5002 - 3000 SANTA FE**  
TEL: 0342 - 489 - 2517

<b>MATERIALES AGREGADOS</b>	
Tierra para relleno m3	500 + IVA
Tierra para parquizar (tierra negra) m3	1.500 + IVA
Mezcla Airblock	sin cotizar
Hidrofujo Quimico Kg. X20 kg	sin cotizar
Adoquin Holanda A8 10x20x8	sin cotizar
Bloque cemento 20	sin cotizar
Ladrillo de Techo Telgopor 12	sin cotizar
Ladrillo de Techo Telgopor 16	sin cotizar
Cascote - de ladrillos para contrapiso	sin cotizar

<b>MESADAS - PRESTONE</b>	
<b>Piedras naturales (m²)</b>	
Granito Gris Mara (2,0 cm) - m2 (Prof. de 60 cm)	\$ 11.000,00
Granito Negro Brasil (2,0 cm) - m2 (Prof. de 60 cm)	\$ 24.676,00
Granito Coffee Brown (2,0 cm) - m2 (Prof. de 60 cm)	sin cotizar
<b>Sintéticas, Cuarzo (m²)</b>	
Cuarzo Blanco Norte (en Profundidad de 60 cm)	\$ 20.989,00

**MOTOIMPLEMENTOS | Sumiagro**

Calefactor tipo Sombrilla a gas -10,000 Kcal	\$ 29.700,00
Motopison 4 Hp - Impacto 10 Kn	\$ 84.879,00
Generador 2,8 Kba	\$ 29.950,00
Fractadora 6,5 Hp	\$ 69.250,00
Plancha compactadora 5,5 Hp	\$ 54.450,00
Motosierra Stihl MS 170	\$ 15.200,00
Motoguadña Stihl Fh 55	\$ 15.750,00

**PINTURAS**

Latex interior Lavable 1 era. Calidad x 20 lts	\$ 7.837,00
Latex exterior acrílico x 24 lts.	\$ 6.620,00
Cielorraso x 20 lts	\$ 4.995,00
Esmalte sintético Oro x 1 lt	\$ 1.608,00
Esmalte Semimate x 1 lt	\$ 702,00
Barniz x 1 lt	\$ 502,00
Antioxido x 1 lt	\$ 570,00
Enluido 1 kg	\$ 266,00
Tersplast Romano x 30 kg Blanco	\$ 4.532,00
Látex Ext. Acrílico x 24 lts.	\$ 4.995,00
Látex Interior Lavable x 24 lts.	\$ 7.837,00
Látex Cielorraso 20 Lts.	\$ 4.995,00
Esmalte Sintético 1 Lt.	\$ 687,00
Esmalte Semimate 1 Lt.	\$ 702,00
Barniz Brillante 1 Lt.	\$ 502,00
Enluido 1 Kg.	\$ 266,00
Antióxido 1 Lt.	\$ 570,00
Revestimiento Plástico Romano x 30 Kg.	\$ 4.532,00
Base Imperm.p/Rev.Plástico x 4 Lts.	\$ 2.014,00
Impermeabilizante Fibrado para Techos	\$ 7.515,00

**PISOS**

MATERIALES | COSTOS

TODOS LOS COSTOS

<b>ALFOMBRAS   Dekora</b>	
Alfombra Lana /m2	\$ 3.575 a \$ 4.235
Alfombra Nylon /m2	\$ 3.385,00
Alfombra Mix de Fibras nylon antron /m2 desde	\$ 2.130,00
Alfombra Polipropileno bouclé /m2	\$ 860,00

**PISOS FLOTANTES - DECKS - PERGOLAS | Disser**

Piso Flotante 7mm con encastre x m2 Origen Suiza Sensoline	\$ 1.175,00
Piso Flotante Vinílico Plank con encastre 4mm	\$ 2.316,00
Zocalo Piso Flotante x ml	\$ 138,75
Manta Bajo piso x m2	\$ 30,25
Rollo Muresco AROMA x 5,20 m2	sin cotizar
Rollo Muresco Zen Natural x 5,20 m2	sin cotizar

**CERÁMICOS | Colomé**

Cerámico Amazonia Maiz 38x38 x m2	\$ 381,32
Cerámico Fortezze Colonial 45x45 xm2	\$ 551,84
Cerámico Magma Arena 44x44 xm2	sin cotizar
<b>PORCELLANATOS</b>	
Porcellanato Zen Gris 61x61 x m2	\$ 963,64
Porcellanato Veneto Gris 50x50 x m2	\$ 963,64
Porcellanato Forum Arena 61x61 x m2	sin cotizar

**REVESTIMIENTOS**

**revestimientos santa fe**  
*Una decisión segura*

QUIMTEX impermeab. techos v/ colores x 20 lts.	\$ 8.600,00
QUIMTEX impermeabilizante muros blanco x 20 lts.	\$ 10.800,00
QUIMTEX latex int/ext 20 LTS blanco	\$ 7.600,00
Revest. plásticos tex. x 27 kg.	\$ 6.300,00
Base para revest. plásticos tex. x 18 lts.	\$ 8.000,00
COVERMIX Textura fina	sin cotizar

<b>STEEL FRAMING   Disser</b>	
Malla de fibra de vidrio x m² (150/160grs)	\$ 137,00
Barrera de viento y agua (Wichi)	\$ 56,00
Fischer Anclaje Quimico Ampolla + varilla de 12	\$ 304,00
Fischer Anclaje Mecanico	\$ 51,00
Basecoat x 25 kg	\$ 1.143,00
Escuadra para Anclaje Quimico	\$ 495,00
Placa Exterior Aquapanel 8 mm	\$ 2.249,00
Lana de vidrio Aislalnglass de 50 mm x m² papel craft	sin cotizar

<b>TEJAS   Forestal Maderas</b>	
Teja Francesa roja natural - la unidad	sin cotizar
Teja Francesa rojas brillo natural - la unidad	sin cotizar
Teja Francesa negra esmaltada - la unidad	sin cotizar
Tejado Metalico m2	\$ 1.485,00

**VIDRIOS | Bianchi vidrios y cristales**

**PRECIOS PARA MAYORISTAS - sin IVA**  
Cortado /m2 sin cotizar

**La construcción en seco por los especialistas**

Libres en la región en ventas y asesoramiento de productos

El mayor stock de insumos para construcción en seco:

**CENTRO de la CONSTRUCCIÓN en SECO**

Medio 161 - Paraná, Entre Ríos  
0343-4347757 | 4043560

0343-154547500 
 0343-4347757 
 info@centroconstruccion.com.ar

**Gelarrasos | Tabiques | Revestimientos | Revoque seco**  
**Aislantes | Molduras | Pisos Flotantes | Steel Framing**



COSTOS | MATERIALES

Transparente, cristal Float 3mm desde	\$ 1.045,00	Profilit "U glass" medidas del perfil 0.26 x 3mts	\$ 2.460,00
4mm desde	\$ 1.290,00	Vidrio laminado 3+3mm incoloro	\$ 4.026,00
Gris / bronce 4mm desde	\$ 2.060,00	Vidrio laminado 4+4mm incoloro	\$ 5.730,00
Tipo inglés incoloro	\$ 1.340,00	Vidrio 3+3mm blanco opal	\$ 6.690,00
Idem anterior, color Yacaré o Martele	\$ 2.180,00	Vidrio 3+3mm gris claro	\$ 5.090,00
Puerta standard c/freno y herrajes 2,134 x 914mm	\$ 3.940,00	<b>VIDRIOS DECORATIVOS "COVERGLASS"</b>	
Espejo cristal 3mm	\$ 1.990,00	Rojo-Bordo- Negro Blanco 5 mm	\$ 5.770,00
Mampara p/baño 1,50 x 1,50m c/vidrio de seguridad 1 hoja corrediza	\$ 47.270,00	Negro/Blanco/Rojo 4 mm	\$ 5.320,00
Cristal Templado 10mm	\$ 8.550,00	Satin. Blanco/Bordeaux/ Negro 5mm	\$ 6.065,00
D.V.H. BICRISTAL 4MM INC / 9 / 4MM INC. El panel de 1m x 1m	\$ 4.850,00	Mist incoloro	\$ 6.590,00
Vidrio 6mm incoloro (se utiliza para tapa de mesa)	\$ 2.235,00	Mist gris/bronce	\$ 6.930,00
Vidrio 10mm incoloro (se utiliza para tapa de mesa)	\$ 3.620,00	Blanco Puro 5mm	\$ 7.380,00
		Laminado Extra Blanco 3+3	\$ 11.140,00
		Laminado Extra Negro 3+3	\$ 10.100,00

<b>VIGUETAS   Santa Fe Materiales</b>	
Vigueta 3 mts	\$ 446,00
Vigueta 4 mts	\$ 665,00
Vigueta 5 mts	\$ 1.246,00
<b>YESO   Tuyango</b>	
Tuyango tradic. x 30 k.	\$ 387,29
Monocapa M. x 25 k.	\$ 385,28
Tuyango AP x 25 k.	\$ 384,68
Tuyango SG proyectable x 30 k.	\$ 565,71



POR SUSCRIPCIONES SOLICITARLAS EN ▶

[www.cifrasonline.com.ar](http://www.cifrasonline.com.ar)

# Casa FOA al 2021

La 37° edición de Casa FOA se pospone para 2021. La exposición nacional de arquitectura, industria, diseño interior y paisajismo volverá en forma presencial el próximo año con la misma magia de siempre. Los organizadores se encuentran elaborando los protocolos sanitarios necesarios para la ejecución de las obras y para que el público pueda visitar la muestra de forma segura como lo viene haciendo desde hace 35 años.

virtuales a lo largo de todo el año", agregó el director general de la muestra.

Casa FOA presentará un nuevo enfoque sensible a la realidad que el mundo está viviendo y en la que el diseño en todas sus especializaciones tendrá una participación fundamental. Dentro de las acciones previstas están el lanzamiento de un nuevo sitio web y las redes sociales con contenidos renovados y un evento presencial-virtual para el lanzamiento de sede 2021 previsto para octubre de este año.

La edición Casa FOA 2021 tendrá muchas razones para festejar: el reencuentro con el público que acompaña la muestra todos los años, la ampliación del alcance de su misión de difundir el diseño nacional a través de los canales digitales y la celebración de los 35 años ininterrumpidos de presencia en el mundo del diseño y la arquitectura en Argentina y en toda la región.

### Acerca de Casa FOA

Casa FOA es la exposición nacional de arquitectura, industria, diseño interior y paisajismo impulsada por iniciativa de Mercedes Malbran de Campos en el año 1985 para recaudar fondos para la Fundación Oftalmológica Argentina Jorge Malbran. A lo largo de 35 años y 37 ediciones, 1320 arquitectos e interioristas participaron de Casa FOA y más de cuatro millones de personas visitaron la muestra. El público disfruta de los impactantes espacios que desarrollan los mejores arquitectos y diseñadores de interiores del país y la región. Cada edición genera trabajo en forma directa e indirecta a más de 1000 personas, reúne más 50 estudios de arquitectura y más de 25 empresas líderes del sector.

### La Fundación

La Fundación Oftalmológica Argentina Jorge Malbran es una institución sin fines de lucro creada el 30 de noviembre de 1964 por el doctor Enrique Segundo Malbran para promover la investigación y la docencia en el campo de la oftalmología. Durante más de 50 años, la Fundación ha llevado adelante una intensa actividad académica, docente y de asistencia a la comunidad, a través de su programa "Para verte mejor, Argentina", que consiste en ofrecer atención oftalmológica gratuita en distintos puntos del país.

"Vamos a dar cumplimiento a las indicaciones del Gobierno Nacional y de la Ciudad de Buenos Aires. Nos tenemos que cuidar entre todos por eso hemos decidido postergar la edición presencial 2020 para el primer semestre del año próximo", anunció Marcos Malbran,

director general de Casa FOA. "Mientras tanto, en los próximos meses, realizaremos una serie de acciones que teníamos proyectadas hace tiempo y que la pandemia aceleró. Vamos a apoyar nuestro formato presencial con acciones digitales y presencia en canales



## Masilla PERLFIX de Knauf



Knauf Perfix es un material en polvo, a base de yeso, para ser preparado mezclándolo simplemente con agua, en las proporciones correspondientes. Se puede almacenar el producto durante 6 meses siempre que sea un lugar seco. La humedad reduce el tiempo de utilización del mismo.

**Presentación:** Bolsas de 30 kg

**Propiedades:** Material en polvo, listo para mezclar. A base de yeso. Fácil de mezclar, no produce grumos. Consistencia pastosa. Buena adherencia. Alto rendimiento. Tiempo abierto de trabajo de 30 minutos.

+ info: [www.knauf.com.ar](http://www.knauf.com.ar)

## LIBBY, lo nuevo de grifería FV



¿Tenés un baño clásico? Te mostramos una grifería de FV ideal para el baño de los chicos: Libby.

De color cromo, Libby es un juego a apto para calefón y/o termotanque, con cierre cerámico, alta durabilidad y fácil limpieza.

De estilo romántico, necesita de espacio, haciendo honor a aquellos baños imperiales de Europa en el siglo pasado.

+info: [www.fvsa.com](http://www.fvsa.com)

**CAM**  
CONSTRUIAMOS CONFIANZA

**99 EDIFICIOS**

[CAMCONSTRUCCIONES.COM.AR](http://CAMCONSTRUCCIONES.COM.AR)  
RIVADAVIA 2671 - SANTA FE  
(0342) 455 0968

**br**  
CONSTRUCCIONES

Pisos continuos y drenantes -  
Obras civiles y de arquitectura

Caclines 1188. Sta. Fe  
342 455 0711 - 342 154 073 949  
[www.brconstrucciones.com.ar](http://www.brconstrucciones.com.ar)

**OSCARCASABIANCA**

"Soluciones para la construcción"

- SPRAY POLIURETANO
- IMPERMEABILIZACIONES
- PINTURAS EN GENERAL
- ALQUILER DE CESTA AÉREA Y TIJERAS
- DISTRIBUIDOR EQUIPOS SORRENTO

Av. Richieri 1606 - Santo Tome - 4744456  
(0342) 156138395 | 156308777

[info@oscarcasabianca.com.ar](mailto:info@oscarcasabianca.com.ar)  
[www.oscarcasabianca.com.ar](http://www.oscarcasabianca.com.ar)

**FISA METAL S.R.L.**

RedAcindar

HIERROS p/ CONSTRUCCIÓN - PERFILERÍA- MALLAS  
ALAMBRES NEGROS Y GALV., ALTA RESISTENCIA, DE PÚAS  
TEJIDOS Y ROLLOS p/CERCOS - CHAPAS p/TECHAR- PERFILES "C"  
MEMBRANAS- CAÑOS GALVANI ADOS Y NEGROS (y accesorios)  
CAÑOS ESTRUCTURALES - ELECTRODOS, DISCOS, etc.

RUPERTO GODOY 3270 (Alt. Av. FDO. ZUVIRIA al 5700) - SANTA FE  
Tel.Fax: (0342) 4896603-4896269-4893415 - E-mail: [fisametal@fisametal.com.ar](mailto:fisametal@fisametal.com.ar)

INSCRIPCIÓN ABIERTA

# posgrados 2020

[www.fadu.unl.edu.ar/posgrado](http://www.fadu.unl.edu.ar/posgrado)  
+ actualización profesional  
+ maestría en arquitectura  
+ especializaciones

posgrado

Informes > [posgrado@fadu.unl.edu.ar](mailto:posgrado@fadu.unl.edu.ar) / +54 (342) 4575114 / 4575100 int. 206

¿Piensa Construir o Projectar en Seco?  
entonces piense en...

**SW STEELWORK**  
CONSTRUCCIÓN EN SECO / CONSULTORA

Garantizamos un servicio de Construcción y Consultoría de la mas alta calidad

**SW STEELWORK** un SOCIO ESTRATÉGICO para el éxito de tus proyectos

NUESTRAS OBRAS



#### Como Consultora podes contratarnos:

- Predimensionamiento Estructural.
- Planilla de memoria de calculo.
- Diseño y Cálculo de Estructuras.
- Ingeniería de Detalles para obras en Steelframing, Drywall y Estructuras Mixtas.
- Planos de Replanteo.
- Desarrollo y detallado de planos de Steelframing (panelizados).
- Planilla de Computo de Materiales a intervenir en obra.

STEELWORK S.R.L. es una Empresa Constructora y Consultora especializada en Construcción en Seco, sistemas como Steelframing, Drywall y Estructuras mixtas. Instalamos marcas como Knauf, Durlock, Hunter Douglas, Alucobond, etc. Construimos obras para estudios de arquitectura, empresas constructoras y clientes particulares, realizando Viviendas nuevas y Remodelaciones, Locales Comerciales, Oficinas y Edificios completos.

Trabajamos en equipo con los profesionales para cumplir costos y tiempos de obra. Siendo un sistema constructivo de alta eficiencia nos permite:

- REDUCIR EN 30% - 40% TIEMPOS DE OBRA
- MEJORAR EL COMPORTAMIENTO TERMICO
- MEJOR CONTROL DE MATERIALES Y DEPERDICIO
- MAYOR SOLIDEZ Y MENOS PATOLOGIAS
- AUMENTAR LA EFICIENCIA ENERGETICA
- ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA

[steelwork.com.ar](http://steelwork.com.ar)



Quintana 3125 S3002CRQ

Santa Fe / Argentina

+ 54 342 4 810 860

+ 54 342 6 125 767

[consultora@steelwork.com.ar](mailto:consultora@steelwork.com.ar)



NUESTRAS OBRAS



# COSTO DEL M<sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN EN ACERO



VIVIENDA UNIFAMILIAR **64m<sup>2</sup>**  
 Precio final:  
**\$/m<sup>2</sup> 55.171,27**  
 Variación\*: 5,49 %  
\*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR



Item	Descripción de Items	Materiales	Mano de Obra	Material y Mano de Obra	% de Incidencias
01	Tareas preliminares. Replanteo, limpieza y nivelación de terreno, cartel de obra, conducción técnica.	\$ 28.830,00	\$ 148.166,86	\$ 176.996,86	6,06%
02	Platea de fundación	\$ 201.732,96	\$ 138.762,91	\$ 340.495,87	11,66%
03	Estructura Steel Framing s/cálculo	\$ 275.529,37	\$ 194.733,73	\$ 470.263,11	16,10%
04	Placa OSB, barrera de viento y agua	\$ 99.344,55	\$ 61.584,02	\$ 160.928,56	5,51%
05	Cubierta de chapa	\$ 98.894,42	\$ 59.072,87	\$ 157.967,29	5,41%
06	Emplacado exterior, malla de fibra y base coat	\$ 180.274,21	\$ 50.725,03	\$ 230.999,24	7,91%
07	Instalación de gas	\$ 17.600,64	\$ 32.101,60	\$ 49.702,24	1,70%
08	Instalación sanitaria	\$ 203.408,05	\$ 86.247,01	\$ 289.655,05	9,92%
09	Instalación eléctrica	\$ 54.353,73	\$ 80.500,00	\$ 134.853,73	4,62%
10	Aislaciones. Lana de vidrio 100 / 50 mm, con barrera de vapor	\$ 83.078,85	\$ 38.275,06	\$ 121.353,91	4,16%
11	Emplacados placa de yeso ST / RH 12.5 mm	\$ 47.402,89	\$ 57.677,90	\$ 105.080,79	3,60%
12	Cielorraso placa de yeso	\$ 33.993,16	\$ 26.370,82	\$ 60.363,97	2,07%
13	Cantонера / Buña Z	\$ 10.882,75	\$ 16.310,33	\$ 27.193,08	0,93%
14	Pisos / Revestimientos (Cerámicos)	\$ 65.692,88	\$ 47.996,23	\$ 113.689,11	3,89%
15	Aberturas linea Modena blanca, vidrio 3+3	\$ 245.816,62	\$ 8.833,01	\$ 254.649,63	8,72%
16	Revestimiento plástico y pintura	\$ 58.522,31	\$ 115.138,95	\$ 173.661,26	5,95%
17	Tornillería, anclajes e Insumos	\$ 52.576,02	\$ -	\$ 52.576,02	1,80%
<b>TOTAL S/ IVA</b>		<b>\$ 1.757.933,41</b>	<b>\$ 1.162.496,32</b>	<b>\$ 2.920.429,73</b>	<b>100,00%</b>
IVA 21%		\$ 369.166,02	\$ 244.124,23	\$ 613.290,24	Precio x m <sup>2</sup>
<b>Total C/IVA</b>		<b>\$ 2.127.099,42</b>	<b>\$ 1.406.620,55</b>	<b>\$ 3.533.719,97</b>	<b>\$ 55.171,27</b>
Incidencias		<b>60%</b>	<b>40%</b>	<b>100%</b>	



Estructura Calculada



Planta Arquitectura

Aclaraciones: No incluye mobiliarios de cocina, placard, pergolado de galería y asador. Los Costos Evaluados no son contractuales.

steelwork.com.ar   
 Quintana 3125 S3002CRQ  
 Santa Fe / Argentina  
 + 54 342 4 810 860  
 + 54 342 6 125 767  
 consultora@steelwork.com.ar

En cada publicación se desarrollará los costos de construcción de un prototipo bajo sistema de construcción en seco con exclusividad para Revista CIFRAS.

El interés es poder brindar costos de referencia para sistema de construcción en seco Steel Framing y Drywall.

Los costos de materiales resultan de los relevamientos realizados por la empresa, siendo considerado el precio promedio entre diferentes oferentes de mercado.

La mano de obra se desarrolló considerando los costos de producción bajo sistema de contratación UOCRA. Los resultados finales en ambos casos contemplan IVA (21%), Gastos Generales y Beneficios.



**COSTOS DE TAREAS POR CONTRATOS INDEPENDIENTES**

<b>COLOCACIÓN DE APARATOS DE REFRIGERACIÓN</b>	
SPLIT a 2 metros (incluye material) 3000 frigorías	\$ 5.500,00
SPLIT a 2 metros (incluye material) 18.000 frigorías	\$ 18.000,00
<b>COLOCACIÓN DE PISOS</b>	
Alfombra con adhesivo incluido x m2	\$ 345,00
Piso Flotante (zócalo y piso) x m2	\$ 790,00
Alfombra s/ material x m2	\$ 345,00
Alfombra vinílica s/ material x m2	\$ 770,00
Alfombra con bajo alfombra (membrana isolant) x m2	\$ 506,00
Piso de goma (nivelación y aplicación de malla) x m2	\$ 1.092,00
Parquet y entablonado (colocación, pulido y mano de obra) xm2	sin cotizar
Entarugado (colocación, pulido y mano de obra) xm2 desde	sin cotizar
Placas de marmol para mesadas (montaje y flete)	sin cotizar
<b>COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTOS</b>	
Revoques Plásticos: romano grueso, rústico grueso (s/material) x m2	\$ 790,00
Revoques Plásticos: fino (dos manos-s/material) x m2	\$ 790,00
Revoque plástico: Terplast base y aplicaión de textura (s/ material) x m2	sin cotizar
Placa antihumedad SeccoPlac (con material - sin trat. previo del muro) x m2	sin cotizar
<b>CONSTRUCCIÓN EN SECO - solo mano de obra (s/materiales)</b>	
Cielorraso Junta Tomada x m²	\$ 420,00
Cielorraso mas lana de vidrio x m²	\$ 500,00
Tabique x m²	\$ 475,00
Tabique mas lana de vidrio x m²	\$ 575,00
<b>DESAGOTE POZO NEGRO</b>	
Pozo de 5.000 lts	sin cotizar
Tanque completo	sin cotizar
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>	
Bocas c/u (sin material)	sin cotizar
Portero Eléctrico (sin material)	sin cotizar
Sistema de Alarma (sin material)	sin cotizar
Colocación de artefactos c/u (sin material)	sin cotizar
Colocación de ventilador	sin cotizar
<b>INSTALACIÓN DE TERMOTANQUE A BASE DE ENERGÍA SOLAR</b>	
Instalación base	sin cotizar
<b>ASCENSORES</b>	
Mantenimiento - desde	\$ 4.850,00
<b>PERFORACIONES PARA INSTALACIÓN DE AGUA</b>	
Uso domiciliario 1" (cañería, filtro y mano de obra) para bombeador desde	sin cotizar
Uso industrial 4" (cañería, filtro y mano de obra) para bomba sumerg.	sin cotizar
<b>PINTURA</b>	
Pintura Interior Latex aprox m2	\$ 300,00
Pintura Exterior Latex aprox m2	\$ 350,00
Cielorraso Latex aprox.	\$ 340,00
Aberturas (puerta y ventnana) masillado, lijado y pintado desde	sin cotizar
Barnizado (puerta y ventana) madera virgen, pintado desde	sin cotizar
<b>YESERIA</b>	
Enduido sobre fino x m2 - (sin material)	sin cotizar
Cielorraso Armado x m2 - (sin material)	\$ 1.315,00
Cielorraso bajo losa x m2 - (sin material)	\$ 765,00
Yeso monocapa sobre mampostería x m2 - (sin material)	sin cotizar
<b>INSTALACION ABERTURAS PVC - HABITAT</b>	
Incluye espuma, tornillos silicona y mano de obra, el metro lineal	U\$S 9,3+iva

**COSTOS DE LA MANO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN**

**UOCRA [Unión obrera de la Construcción de la República Argentina]**  
 Av. Belgrano 1870 | Tel.: (011) 4384-7147 / 55 - Buenos Aires, Argentina - www.uocra.org - APLICATIVO DEC. N° 392/03 Y 388/03

**TABLA DE INFORMACIÓN ZONA A:** Ciudad Autónoma de Buenos Aires, provincias de Santiago del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones.

MES	CATEGORÍA	VALOR DE HORA	VALOR POR DÍA
A PARTIR DE 01/01/2020	Of. Especializado	\$ 197,55	\$ 1.580,40
	Oficial	\$ 168,32	\$ 1.346,56
	Medio Oficial	\$ 155,20	\$ 1.241,60
	Ayudante	\$ 142,48	\$ 1.139,84
	Sereno	\$25.851,11 (mes)	
A PARTIR DE 01/02/2020	Of. Especializado	\$ 205,45	\$ 1.643,60
	Oficial	\$ 175,06	\$ 1.400,48
	Medio Oficial	\$ 161,40	\$ 1.291,20
	Ayudante	\$ 148,17	\$ 1.185,36
	Sereno	\$26.885,15 (mes)	

\*UOCRA acordó aumentos por inflación trimestrales. El acuerdo de la Uocra con la Cámara de la Construcción está cerrado, aunque todavía resta que sea homologado por la Secretaría de Trabajo. El convenio incluye los siguientes puntos: **1.** Una recomposición del 10% por lo perdido por la inflación en 2018, sobre cuyo salario final se aplicarán los futuro aumentos a partir del 1° de abril. **2.** Un aumento del 5 % en mayo, a cuenta de la inflación que se registre de abril a junio. **3.** En julio se pagará la diferencia entre ese 5 % y la inflación real. **4.** En agosto habrá un nuevo anticipo por un monto a definir, a cuenta de la inflación del tercer trimestre del año (segundo del nuevo acuerdo), esquema que se repetirá hasta el final del convenio.

**A LOS SALARIOS SE LE DEBEN SUMAR EL 20% DE ASISTENCIA.** Los trabajadores constructores que revisten las especialidades que se determinan al pie de la presente, tendrán los siguientes porcentajes adicionales por categorías sobre los básicos del convenio. 15% a Oficial Electricista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante I 10% a Oficial Yesero, 10% a Medio Oficial, 10% Ayudante I 15% Oficial Calefaccionista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante

**COSTOS POR M2 (\$M2)**

Revoque	MATERIALES \$/m2			MANO DE OBRA			TOTAL \$/M2
	Engrose	Terminac.	Total	Engrose	Terminac.	Total	
Engrose yeso negro term							
yeso bco	34	20,00	54,00	140,00	100,00	240,00	294,00
Grues= a la cal + term	35	20,00	55,00	140,00	100,00	240,00	295,00
yeso trad	35	16,00	51,00	140,00	100,00	240,00	291,00
Grueso a la cal + fino	35	14,00	49,00	140,00	100,00	240,00	289,00
con tuyango ap	76	0,00	76,00	220,00	0,00	220,00	296,00
Yeso monocapa manual							

Estos costos son una guía, en obra y de acuerdo a las condiciones pueden tener una variación de +o-30%



**ELEMPORIO**  
DE LA CONSTRUCCION S.R.L.

CONSTRUCCIÓN EN SECO - AISLACIONES  
STEEL FRAMING - CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL












WWW.ELEMPORIOSRL.COM.AR | AV. E. ZEBALLOS 3833 - (0342) 4882208 | SUCURSAL ALEM ALBERDI 2778 - (0342) 48 11367



# CONSTRUCCIÓN 4.0

Limpieza del Aire Cielorrasos  
**Control Térmico** Estética  
Aislación Acústica Ahorro Energético  
Ideas Locales Confort Interior  
**Calidad** SOLUCIONES Revestimientos  
PROTECCIÓN AL FUEGO  
SOLUCIONES MEDIO AMBIENTE Divisiones  
Viviendas Oficinas Grandes Obras  
LOCALES

Confort Interior  
Limpieza del Aire Cielorrasos  
**Control Térmico** Estética  
Aislación Acústica Ahorro Energético  
DIVISIONES Ideas Revestimientos  
**Diseño** PROTECCIÓN AL FUEGO  
SOLUCIONES MEDIO AMBIENTE Divisiones  
Viviendas Oficinas Locales  
Grandes Obras



**KNAUF**

CALIDAD ALEMANA | INDUSTRIA ARGENTINA

SI QUIERE ACTUALIZAR SU SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN CONTÁCTENOS

SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN EN SECO - 0800 888 7522 - WWW.KNAUF.COM.AR







## CUANDO ESTAMOS SEGUROS, DORMIMOS TRANQUILOS.

Las tuberías SIGAS de acero y polietileno, unidas por Termofusión, garantizan **TRIPLE SEGURIDAD** en la conducción de gas.

Por eso, si el gasista instaló SIGAS, podemos dormir tranquilos. Más de 50 millones de metros instalados en todo el país lo garantizan.



# Sigas

**THERMOFUSION**

LIDER EN TRANQUILIDAD