



## Según Reporte Inmobiliario

# El costo de construcción bajó 56,4% en dólares

A finales de abril, debido al alza del dólar libre, el costo cayó abruptamente, ubicándose en los niveles más bajos de los últimos diez años.

El costo en pesos para construir una vivienda sobre lote propio se ubicó en casi \$ 94.000 por cada m2 a finales de abril de 2020.

Construir así, una vivienda con buen nivel de terminaciones y con una superficie de 305 m2 alcanza un costo algo por encima de los 29,4 millones de pesos, lo que se traduce a un total de 251.922 dólares medidos por la cotización del mercado marginal de divisas.

El ahorro con respecto a noviembre del 2017, resulta nada menos que de 326.447 dólares blue, debido a la fuerte devaluación de la moneda. En noviembre 2017 construir la misma casa nos costaba 578.369 dólares.

El costo por m2 para llevar la vivienda adelante es prácticamente el mismo de cuando comenzamos a elaborar el presente índice, en mayo del 2010; y un 56,49% más bajo comparado con el costo pico que se observó en noviembre del 2017.

El costo en pesos para construir una vivienda sobre lote propio se ubicó en casi \$ 94.000 por cada m2 a finales de abril de 2020.

Construir así, una vivienda con buen nivel de terminaciones y con una superficie de 305 m2 alcanza un costo algo por encima de los 29,4 millones de pesos, lo que se traduce a



un total de 251.922 dólares medidos por la cotización del mercado marginal de divisas. El ahorro con respecto a noviembre del 2017, resulta nada menos que de 326.447 dólares blue, debido a la fuerte devaluación de la moneda. En noviembre 2017 construir la misma casa nos costaba 578.369 dólares.

El costo por m2 para llevar la vivienda adelante es prácticamente el mismo de cuando comenzamos a elaborar el presente índice, en mayo del 2010; y un 56,49% más bajo comparado con el costo pico que se observó en noviembre del 2017.

El costo por cada metro para construir la tipología de vivienda analizada llega actualmente a los 799 dólares blue.

*El modelo seleccionado responde a la tipología de vivienda unifamiliar de calidad muy buena implantada dentro de un barrio cerrado del Conurbano Bonaerense. Construida sobre un terreno en esquina, de manzana central, con una superficie de lote 800 m2 y 315 m2 cubiertos homogeneizados (semicubiertos al 50%). Edificada en 2 niveles, con retiro de ejes divisorios del predio generando jardines y espacio de estacionamiento vehicular.*

**GI**  
**GUASTAVINO e IMBERT**  
INMOBILIARIA

LA TRANQUILIDAD DE UN BUEN NEGOCIO

**GI e I VIII**

**9 DE JULIO y**  
**OBISPO GELABERT**

**EXCELENTE UBICACIÓN**

- 16 DEPARTAMENTOS
- 8 COCHERAS
- 1 OFICINA
- 2 LOCALES

**CALIDAD Y VANGUARDIA**

**AHORRE EN M2**  
CONSULTE CON NUESTROS AGENTES

**fiigi**

Oficina central: San Martín 2765/71 452 1048/49  
Sucursal: Av. Aristóbulo del Valle 5827 483 3901  
Sucursal Santa Teresita: Av. 7 de Marzo 1563 474 4273

www.guastavinoeimberr.com.ar