

INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE 100 DIC. 14	VARIACIÓN MES ANTERIOR
ABR 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	381,50	5,70%
	MATERIALES	394,80	3,30%
	MANO DE OBRA	361,90	9,60%
MAY 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	395,60	3,70%
	MATERIALES	404,80	2,50%
	MANO DE OBRA	382,30	5,60%
JUN 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	400,90	1,30%
	MATERIALES	413,50	2,20%
	MANO DE OBRA	382,40	0,00%
JUL 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	410,70	2,40%
	MATERIALES	418,70	1,30%
	MANO DE OBRA	398,90	4,30%
AGO 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	453,40	10,40%
	MATERIALES	480,90	14,90%
	MANO DE OBRA	412,90	3,50%
SEP 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	459,00	1,30%
	MATERIALES	490,50	2,00%
	MANO DE OBRA	412,90	0,00%
OCT 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	486,40	5,90%
	MATERIALES	515,10	5,00%
	MANO DE OBRA	444,20	7,60%
NOV 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	507,40	4,30%
	MATERIALES	532,80	3,40%
	MANO DE OBRA	470,20	5,90%
DIC 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	513,10	1,10%
	MATERIALES	542,40	1,80%
	MANO DE OBRA	470,20	0,00%
ENE 2020	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	539,60	5,20%
	MATERIALES	552,40	1,80%
	MANO DE OBRA	520,70	10,70%
FEB 2020*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	560,20	3,80%
	MATERIALES	564,60	2,20%
	MANO DE OBRA	553,70	6,30%
MAR 2020*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	565,30	0,90%
	MATERIALES	572,90	1,50%
	MANO DE OBRA	554,10	0,10%
ABR 2020*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	573,00	1,40%
	MATERIALES	584,60	2,00%
	MANO DE OBRA	556,00	0,30%

A ABRIL 2020

El Índice CAC registró este mes un aumento en sus tres categorías: Costo de Construcción: 1,40%; Materiales: 2,00%; y en el ítem Mano de Obra: 0,30% .

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN
573,00 (1,40%)

MATERIALES
584,60 (2,00%)

MANO DE OBRA
556,00 (0,30%)

El indicador de la variación de la Mano de Obra incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución-2019-2666-APN-SECT#MPYT del 2 de diciembre de 2019 y el incremento solidario- Decreto 14/2020 del 3 de enero de 2020.

IMPORTANTE

Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Notas:

(*) Provisorios

(1) Cálculo basado en tasas de interés por adelantos en cuentas corrientes a contratistas de obras públicas con caución de certificados del Banco de la Nación Argentina.