



ZONAPROP INDEX

INFORME DE MERCADO
ROSARIO. MARZO 2020

ZONAPROP INDEX

TRANSFORMANDO DATOS EN ESTADÍSTICAS CONFIABLES



OBJETIVO: BRINDAR ESTADÍSTICAS CLARAS, OBJETIVAS Y CONFIABLES SOBRE EL MERCADO INMOBILIARIO



PERIODICIDAD: CÁLCULO Y PUBLICACIÓN MENSUAL



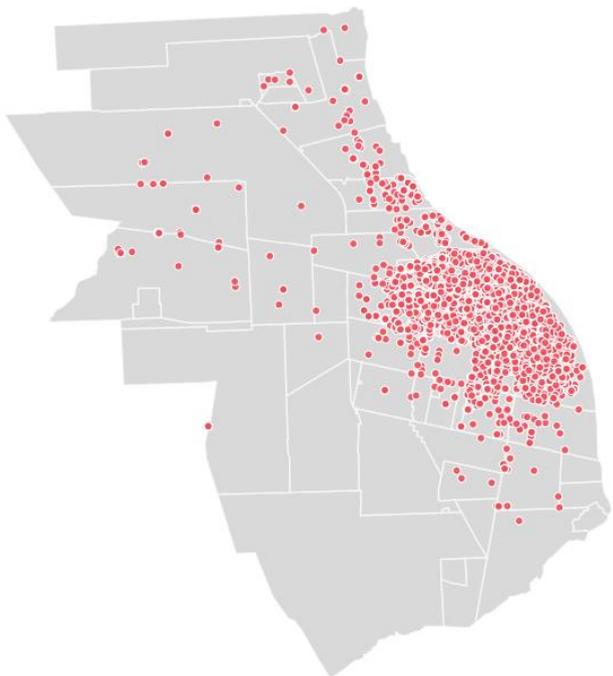
FUENTE DE DATOS: TODOS LOS ANUNCIOS DE INMUEBLES PUBLICADOS EN ZONAPROP.COM



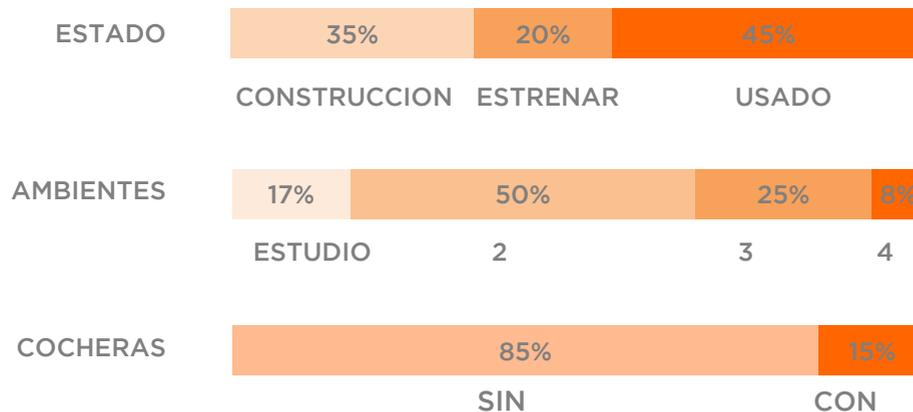
METODOLOGÍA: UTILIZAMOS LAS MEJORES PRÁCTICAS ESTADÍSTICAS INTERNACIONALES. DOCUMENTO METODOLÓGICO DISPONIBLE EN ZONAPROP.COM

VENTA

VOLÚMEN Y CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA



32 MIL DEPARTAMENTOS
EN VENTA

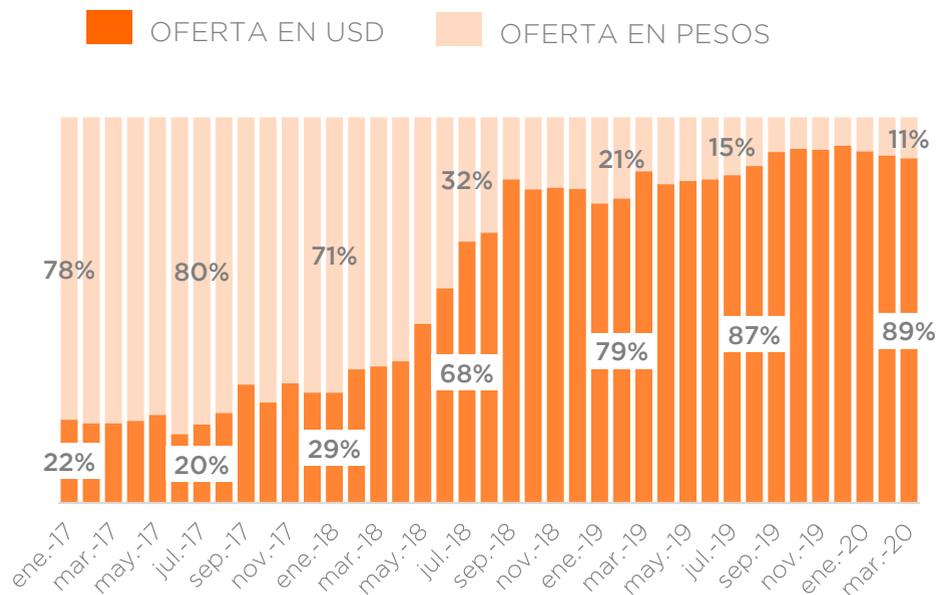


Hay 32 mil departamentos en venta en la Ciudad de Rosario. El 45% son unidades usadas, el 20% a estrenar, el resto se encuentra en construcción. El 75% son unidades de 2 o 3 ambientes. El 85% se vende sin cochera incluida.

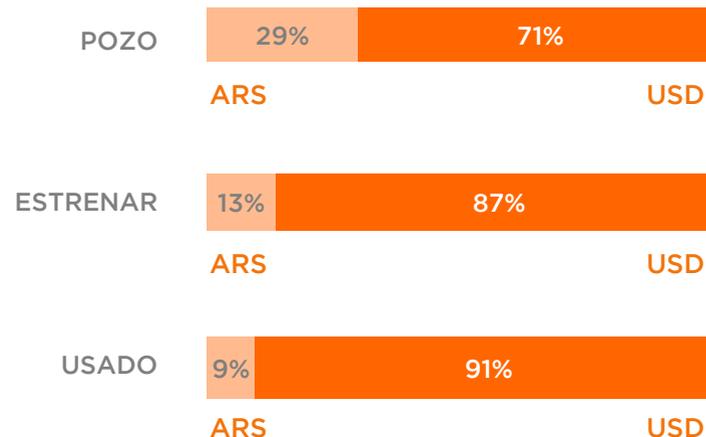
VENTA

MONEDA DE OFERTA

% DE OFERTA TOTAL SEGÚN MONEDA



% DE OFERTA SEGÚN ESTADO Y MONEDA HOY



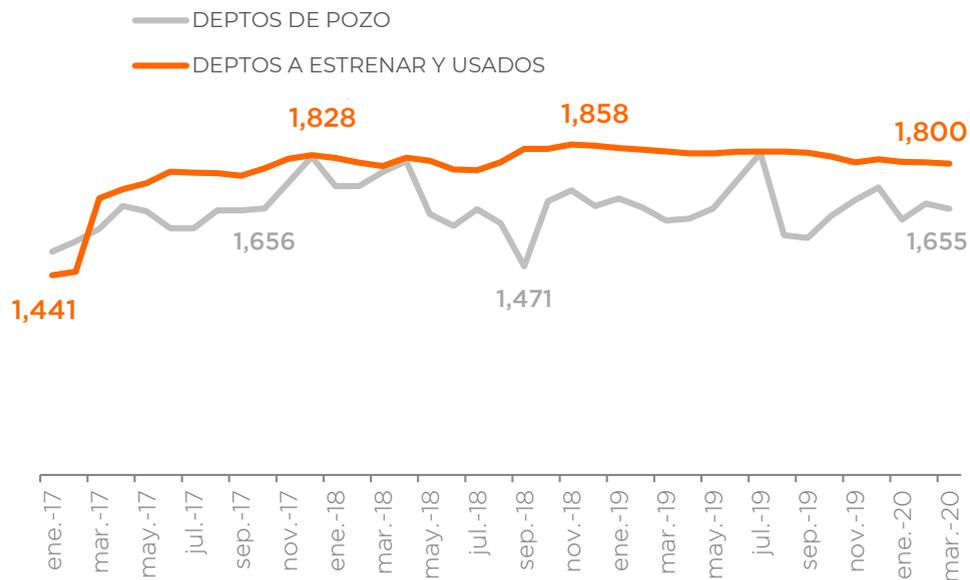
En enero 2018 el 71% de los depts. en venta se ofrecían en pesos. Hoy solo el 11% se ofrece en pesos,

el 89% de los avisos de venta son nominados en dólares. Esta proporción creció desde mayo 2018 junto con la volatilidad cambiaria.

VENTA

PRECIO MEDIO DE LA CIUDAD. EVOLUCIÓN

EVOLUCIÓN MENSUAL DE PRECIO. USD/M2



VARIACION DE PRECIOS EN DÓLARES

	3 MESES	2020	12 MESES
DEPTOS USADOS Y ESTRENAR	-0.8%	-0.8%	-2.2%
DEPTOS DE POZO	-4.0%	-4.0%	2.3%
CAC EN USD	-1.7%	3.8%	-10.0%

El precio medio de los departamentos terminados (usados o estrenar) en Rosario es de USD 1.800 por m2, disminuye 0.8% en el ultimo trimestre y acumula -2.2% en los últimos doce meses. Los departamentos en pozo tienen precio medio de ARS 124.500 o USD 1.655 por m2, bajan 4.0% en el ultimo trimestre.

VENTA USADO

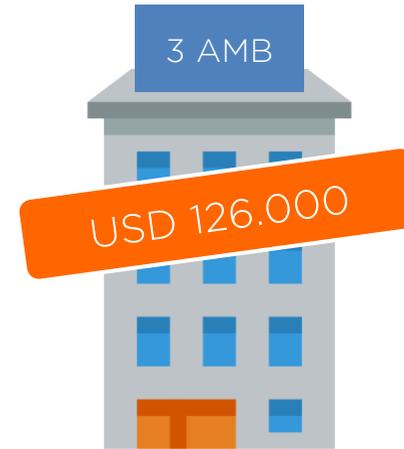
UNIDAD MEDIA. PRECIO Y SUPERFICIE



SUP. CUBIERTA 50 M2, DOS AMBIENTES

BALCÓN 5 M2

PRECIO 1.800 USD/M2



SUP. CUBIERTA 70 M2, TRES AMBIENTES

BALCÓN 7 M2

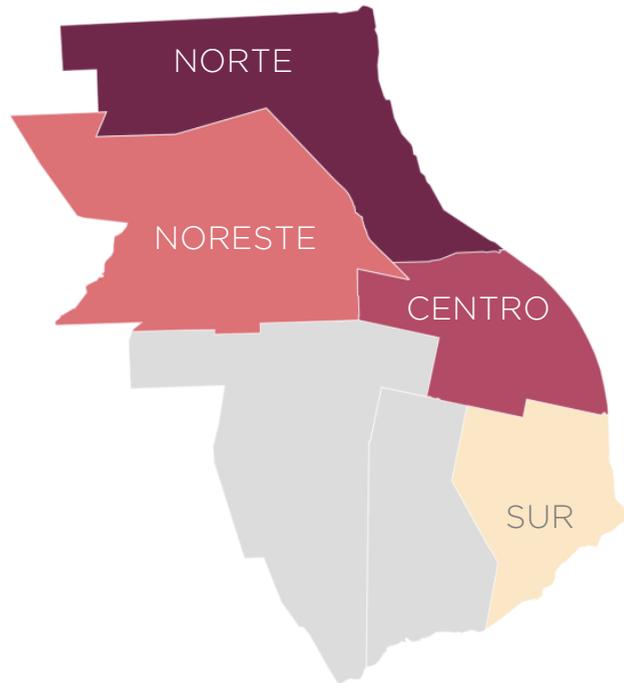
PRECIO 1.755 USD/M2

El departamento medio de dos ambientes y 50 m2 tiene un valor de 90 mil dólares.

Un depto. de 3 ambientes y 70 m2 alcanza los 126 mil dólares.

VENTA USADO

PRECIO SEGÚN DISTRITOS DE LA CIUDAD



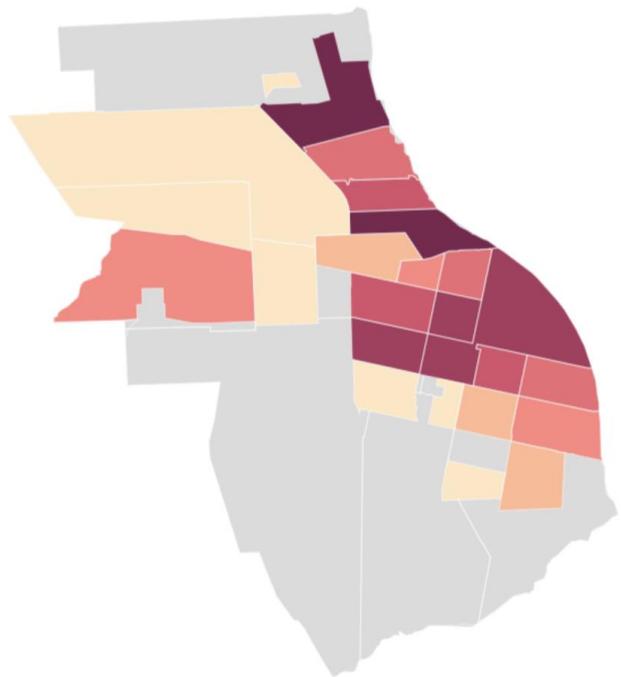
RANK	DISTRITO	USD/M2	VARIACIÓN	
			MES	12 MESES
1	NORTE	2,073	-0.7%	-2%
2	MEDIA ROSARIO	1,800	-0.2%	-2%
3	CENTRO	1,783	-0.2%	-2%
4	NOROESTE	1,518	1.1%	-10%
5	SUR	1,454	0.1%	-1%

El Distrito Norte es el que registra el mayor precio medio, USD 2.073 por m2.

El Distrito Sur es el de menor precio medio, USD 1.454 por m2. Noroeste es el distrito con mayor caída interanual.

VENTA USADO

HEAT MAP DE PRECIOS



RANKING



BARRIO

USD/M2

Las Malvinas	2,378
Alberdi	2,202
Centro	1,940
Matheu	1,797
Lisandro de la Torre	1,656
Cinco Esquinas	1,602
España y Hospitales	1,381
Nuestra Sra. de la Guardia	1,019
Parque Casado	998
José Ignacio Rucci	610

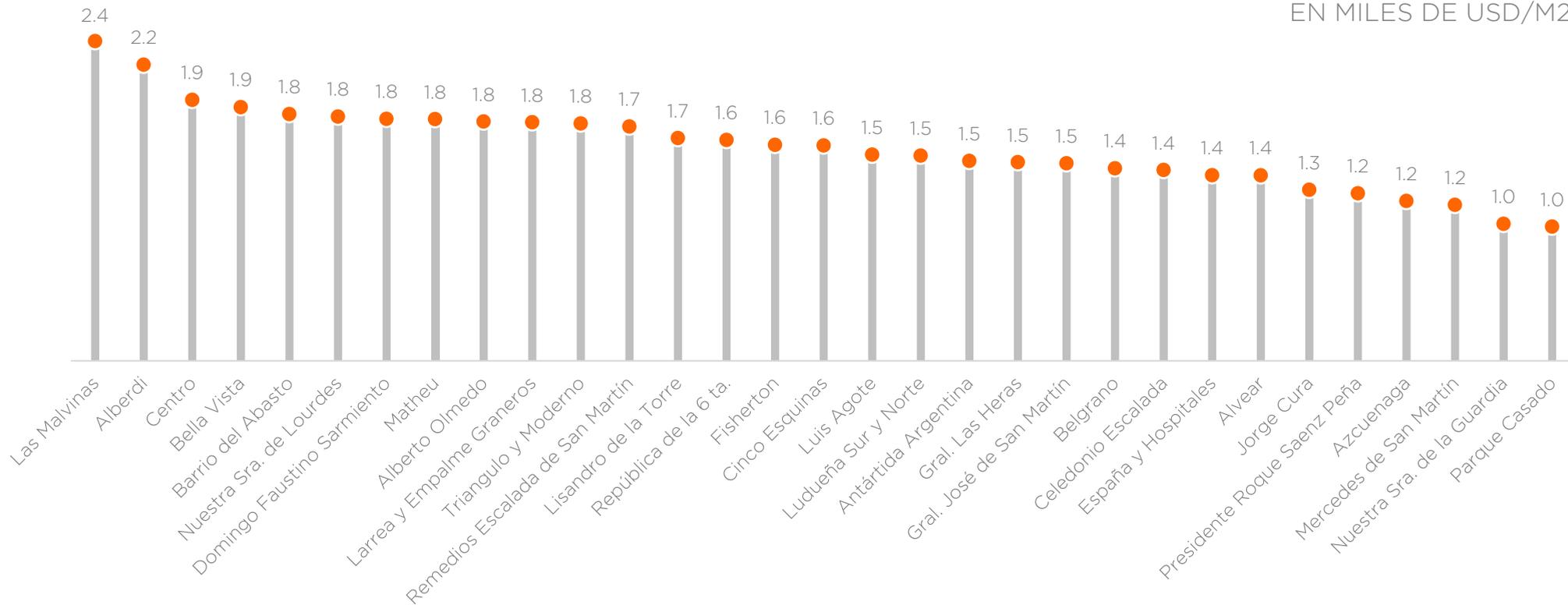
Las Malvinas es el barrio mas caro de la ciudad con un precio medio de USD 2.378 por m2. Rucci es el mas económico.

VENTA USADO

PRECIO DE VENTA SEGÚN BARRIO



PRECIO MEDIO DE CADA BARRIO
EN MILES DE USD/M2





CONTACTO COMERCIAL
XXXXXX
XXXXX@zonaprop.com

ZONAPROP
zonaprop.com

CONTACTO MARKETING & PRENSA
XXXXXXXX
XXXXXXXX@navent.com

GRUPO NAVENT
navent.com

INFORME DE MERCADO
ROSARIO. MARZO 2020