

# INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

| PERÍODO   | DENOMINACIÓN          | ÍNDICE<br>BASE 100 DIC. 14 | VARIACIÓN<br>MES ANTERIOR |
|-----------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| FEB 2019  | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 346,10                     | 2,00%                     |
|           | MATERIALES            | 364,30                     | 3,00%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 319,30                     | 0,30%                     |
| MAR 2019  | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 361,00                     | 4,30%                     |
|           | MATERIALES            | 382,00                     | 4,90%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 330,10                     | 3,40%                     |
| ABR 2019  | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 381,50                     | 5,70%                     |
|           | MATERIALES            | 394,80                     | 3,30%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 361,90                     | 9,60%                     |
| MAY 2019  | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 395,60                     | 3,70%                     |
|           | MATERIALES            | 404,80                     | 2,50%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 382,30                     | 5,60%                     |
| JUN 2019  | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 400,90                     | 1,30%                     |
|           | MATERIALES            | 413,50                     | 2,20%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 382,40                     | 0,00%                     |
| JUL 2019  | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 410,70                     | 2,40%                     |
|           | MATERIALES            | 418,70                     | 1,30%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 398,90                     | 4,30%                     |
| AGO 2019  | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 453,40                     | 10,40%                    |
|           | MATERIALES            | 480,90                     | 14,90%                    |
|           | MANO DE OBRA          | 412,90                     | 3,50%                     |
| SEP 2019  | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 459,00                     | 1,30%                     |
|           | MATERIALES            | 490,50                     | 2,00%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 412,90                     | 0,00%                     |
| OCT 2019  | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 486,40                     | 5,90%                     |
|           | MATERIALES            | 515,10                     | 5,00%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 444,20                     | 7,60%                     |
| NOV 2019* | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 507,40                     | 4,30%                     |
|           | MATERIALES            | 532,80                     | 3,40%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 470,20                     | 5,90%                     |
| DIC 2019* | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 513,10                     | 1,10%                     |
|           | MATERIALES            | 542,40                     | 1,80%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 470,20                     | 0,00%                     |
| ENE 2020* | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 539,60                     | 5,20%                     |
|           | MATERIALES            | 552,40                     | 1,80%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 520,70                     | 10,70%                    |
| FEB 2020* | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 560,20                     | 3,80%                     |
|           | MATERIALES            | 564,60                     | 2,20%                     |
|           | MANO DE OBRA          | 553,70                     | 6,30%                     |

## A FEBRERO 2020

El Índice CAC registró este mes un aumento en sus tres categorías: Costo de Construcción: 3,80%; Materiales: 2,20%; y en el ítem Mano de Obra: 6,30%.

**COSTOS DE CONSTRUCCIÓN**  
**560,20 (3,80%)**

**MATERIALES**  
**564,60 (2,20%)**

**MANO DE OBRA**  
**553,70 (6,30%)**

El indicador de la variación de la Mano de Obra incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución-2019-2666-APN-SECT#MPYT del 2 de diciembre de 2019 y el incremento solidario- Decreto 14/2020 del 3 de enero de 2020.

### IMPORTANTE

Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Notas:

(\*) Provisorios

(1) Cálculo basado en tasas de interés por adelantos en cuentas corrientes a contratistas de obras públicas con caución de certificados del Banco de la Nación Argentina.