

# VARIACIÓN M<sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN

Montos y variación porcentual del costo del m<sup>2</sup> de construcción de los 4 modelos tipológicos de REVISTA CIFRAS

INDIVIDUAL EN DUPLEX			INDIVIDUAL DE P.B.			COLECTIVA EN TORRE			DEPÓSITO GALPÓN		
EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN
281	41.496,61	0,12%	281	42.113,30	0,06%	281	38.038,70	0,23%	281	24.598,28	0,03%
282	46.277,39	11,52%	282	46.995,11	11,59%	282	42.450,90	11,60%	282	27.817,78	13,09%
283	46.733,26	0,99%	283	47.347,16	0,75%	283	42.890,44	1,03%	283	27.999,80	0,65%
284	48.412,42	3,59%	284	49.181,54	3,87%	284	44.487,61	3,72%	284	28.962,80	3,4%
285	52.051,28	7,52%	285	52.629,62	7,01%	285	47.403,96	6,55%	285	30.189,35	4,23%
286	53.201,83	2,21%	286	53.632,91	1,91%	286	48.313,98	1,92%	286	30.665,23	1,58%
287	55.600,65	4,51%	287	55.875,17	4,18%	287	50.250,92	4,00%	287	31.734,17	3,49%
288	57.308,80	3,07%	288	57.593,62	3,07%	288	51.783,67	3,05%	288	32.477,64	2,34%

## Fin de una serie e inicio de una nueva

A partir de el ejemplar 280, sumamos a la determinación del Costo del M<sup>2</sup>. de construcción -según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m<sup>2</sup> de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO.

Teniendo como objetivo sugerir costos de construcción -standard- lo más ajustado a la realidad posible del mercado -de la región litoral del país- en Cifras hemos considerado ahora:

- **GG (Gastos generales): Imprevistos:** consideramos que los imprevistos son aquellos costos que no pudieron ser estimados con anticipación -por

distintas causas o razones- debemos incluir en estos, por ejemplo, las obras por exigencias de construcción de estaciones transformadoras de energía o de estaciones reductoras de gas, o los cambios en las normativa de edificaciones privadas que han originado cambios en detalles constructivos, que significan a su vez mayores costos de construcción, entre otros, los retardadores de excedentes pluviales, o también vicios ocultos en el proceso de obra que debieron subsanarse.

- **Honorarios y servicios de terceros:** Incluimos en este ítem los Honorarios Profesionales (de proyecto, de cálculo, de Higiene y Seguridad, de instalaciones especiales en obra, etc.) y la contra-

tación de servicios de terceros (gestoría, trámites, instalaciones c/matriculados, etc.).

- **Be (Beneficios empresarios):** hemos aumentado el porcentaje de beneficio de las empresas constructoras y de los contratistas de obra, porque hemos detectado en el mercado que son los márgenes mínimos con los que se puede ejecutar una obra.

No obstante, recordamos que: los costos de Cifras son calculados en función de datos relevados de la región litoral; y los porcentajes de GG y Be están sugeridos y aplicados por fuera del COSTO NETO para que cada uno pueda modificar el porcentaje según su criterio.

INSCRIPCIÓN ABIERTA

# posgrados 2020

[www.fadu.unl.edu.ar/posgrado](http://www.fadu.unl.edu.ar/posgrado)  
 + actualización profesional  
 + maestría en arquitectura  
 + especializaciones



FADU - FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO

+ posgrado

Informes > [posgrado@fadu.unl.edu.ar](mailto:posgrado@fadu.unl.edu.ar) / +54 (342) 4575114 / 4575100 int. 206



# ARFE

S O C I E D A D   A N O N I M A

TODO EN HERRAJES Y ACCESORIOS PARA CONCRETAR SUS PROYECTOS

ménsulas y estantes

máquinas y herramientas

rieles y barras para cortinados

cerraduras, adhesivos, abrasivos



Rivadavia 2854 - Santa Fe  
 Tel / Fax: (0342) 452-9773  
 e-mail: [arfesa@arnet.com.ar](mailto:arfesa@arnet.com.ar)