



- ACOPIO
- CUMPLIMIENTOS DE ENTREGA
- DESCUENTOS A PROFESIONALES
- BONIFICACIONES POR OBRAS COMPLETAS

Llame al (0342) 5745555



HORMIGÓN ELABORADO
al mejor precio de mercado

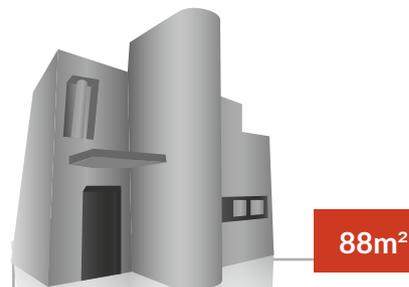
ventas@hormimix.com
Aristobulo del Valle 12000
www.hormimix.com

COSTOS DEL M² DE CONSTRUCCIÓN*

* PARA LA REGIÓN LITORAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

TIPOLOGÍAS

Las 4 Tipologías están proyectadas según construcción standard de mercado. Los valores publicados en esta sección son calculados con precios relevados en comercios locales de la construcción.



88m²

VIVIENDA IND. EN DUPLEX

PRECIO FINAL: \$/M²: 55.600,65

VARIACIÓN*: 4,51%

*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR

Nº	RUBRO	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
1	TRABAJOS PRELIMINARES	11.432,90	152.824,72	164.257,62	5,48%
2	MOVIMIENTO DE TIERRA	0,00	24.748,69	24.748,69	0,83%
3	ESTRUCTURAS	81.942,72	96.982,24	178.924,96	5,97%
4	MAMPOSTERÍAS	243.482,30	334.786,47	578.268,78	19,31%
5	CAPAS AISLADORAS	4.795,81	3.249,18	8.044,98	0,27%
6	CUBIERTAS	119.563,64	58.728,05	178.291,70	5,95%
7	REVOQUES	22.426,28	275.678,68	298.104,95	9,95%
8	CONTRAPISOS	15.705,81	39.056,59	54.762,40	1,83%
9	CIELORRASOS	25.824,24	57.904,04	83.728,28	2,80%
10	REVESTIMIENTOS	69.100,79	36.602,36	105.703,15	3,53%
11	PISOS	38.403,45	64.674,59	103.078,04	3,44%
12	ZÓCALOS	3.355,19	9.816,89	13.172,08	0,44%
13	CARPINTERÍA	396.086,40	49.921,81	446.008,21	14,89%
14	VIDRIOS	10.730,81	4.169,94	14.900,75	0,50%
15	PINTURAS	99.447,36	178.633,50	278.080,86	9,28%
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	41.017,35	89.025,54	130.042,89	4,34%
17	INSTALACIONES SANITARIAS	179.971,52	65.257,37	245.228,89	8,19%
18	INSTALACIONES DE GAS	16.395,19	29.659,11	46.054,30	1,54%
19	EQUIPAMIENTO	0,00	0,00	0,00	0,00%
20	VARIOS	19.387,49	24.532,06	43.919,56	1,47%
CN	Costo NETO	1.399.069,24	1.596.251,85	2.995.321,08	100,00%

% de INCIDENCIA 100 %	46,71%	53,29%	
-----------------------	--------	--------	--

FINALES	PARCIALES		
	GG	IMPREVISTOS	149.766,05 5%
		HONORARIOS Y SERVICIOS DE TERCEROS	449.298,16 15%
	Be	BENEFICIOS EMPRESARIALES	449.298,16 15%
		SUBTOTAL	4.043.683,46
		PRECIO FINAL C/ IVA INCLUIDO 21%	4.892.856,99
		PRECIO \$/M2	55.600,65

A

Los valores aquí expresados son referenciales según cuatro modelos tipológicos para construcción estándar y en la región litoral del país.

ENERO 2020

Se inició en el ejemplar N° 280 una nueva serie de cálculos. Lee los nuevos parámetros en pág. 69.

Todos estos datos pueden ser consultados en: www.cifrasonline.com.ar



85m²

VIVIENDA IND. EN P. BAJA

PRECIO FINAL: \$/M²: 55.875,17

VARIACIÓN*: 4,18%

*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR



2260m²

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

PRECIO FINAL: \$/M²: 50.250,92

VARIACIÓN*: 4,00%

*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR



300m²

DEPÓSITO GALPÓN

PRECIO FINAL: \$/M²: 31.734,17

VARIACIÓN*: 3,49%

*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR

MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
11.432,90	149.196,90	160.629,80	5,52%	25.698,42	1.922.223,34	1.947.921,76	2,91%	22.374,11	211.605,19	233.979,29	4,01%
0,00	52.021,23	52.021,23	1,79%	0,00	581.287,17	581.287,17	0,87%	0,00	238.570,26	238.570,26	4,09%
86.922,97	59.312,62	146.235,60	5,03%	8.251.160,38	9.103.597,89	17.354.758,27	25,89%	788.387,36	457.799,95	1.246.187,32	21,38%
185.941,32	238.258,14	424.199,46	14,59%	2.680.583,61	3.836.657,57	6.517.241,17	9,72%	297.422,27	505.417,04	802.839,31	13,78%
7.814,11	5.322,91	13.137,02	0,45%	16.801,61	11.413,21	28.214,82	0,04%	10.761,88	7.358,42	18.120,30	0,31%
243.686,57	101.613,04	345.299,61	11,88%	371.785,30	269.625,62	641.410,92	0,96%	383.512,66	215.372,74	598.885,40	10,28%
26.236,40	249.436,24	275.672,64	9,48%	372.485,10	4.126.791,43	4.499.276,53	6,71%	6.232,06	44.342,35	50.574,41	0,87%
21.718,13	48.790,16	70.508,28	2,43%	448.804,58	1.366.445,82	1.815.250,40	2,71%	222.672,72	239.934,29	462.607,02	7,94%
7.878,38	19.136,90	27.015,29	0,93%	308.783,24	1.442.073,04	1.750.856,28	2,61%	38.553,81	24.577,88	63.131,70	1,08%
57.160,98	30.607,60	87.768,58	3,02%	1.668.235,91	905.411,20	2.573.647,11	3,84%	23.475,92	44.398,05	67.873,98	1,16%
65.920,56	98.996,71	164.917,27	5,67%	1.263.864,39	1.847.421,22	3.111.285,61	4,64%	57.051,00	80.942,34	137.993,33	2,37%
8.724,73	12.215,38	20.940,11	0,72%	227.962,30	270.048,95	498.011,26	0,74%	1.665,79	3.311,67	4.977,46	0,09%
302.163,94	55.435,50	357.599,44	12,30%	5.947.645,28	810.380,89	6.758.026,17	10,08%	244.694,16	83.645,76	328.339,93	5,63%
8.278,08	3.315,68	11.593,76	0,40%	392.685,87	142.275,87	534.961,74	0,80%	20.904,17	8.123,26	29.027,43	0,50%
88.333,38	161.759,88	250.093,26	8,60%	1.552.702,07	2.911.966,03	4.464.668,09	6,66%	156.273,52	279.693,87	435.967,39	7,48%
46.216,79	99.865,75	146.082,54	5,02%	3.292.737,12	2.538.256,69	5.830.993,82	8,70%	152.060,01	95.450,75	247.510,76	4,25%
166.979,30	63.223,87	230.203,17	7,92%	4.734.346,50	1.024.938,23	5.759.284,74	8,59%	289.730,22	108.417,74	398.147,96	6,83%
16.191,14	28.999,43	45.190,56	1,55%	380.684,75	434.286,63	814.971,38	1,22%	30.790,54	12.586,64	43.377,18	0,74%
0,00	0,00	0,00	0,00%	577.794,23	230.526,38	808.320,61	1,21%	47.147,51	45.236,56	92.384,06	1,59%
36.966,69	41.418,51	78.385,21	2,70%	163.001,45	587.389,19	750.390,64	1,12%	179.534,20	148.102,26	327.636,45	5,62%
1.388.566,37	1.518.926,46	2.907.492,83	100,00%	32.677.762,11	34.363.016,37	67.040.778,48	100,00%	2.941.239,42	2.690.574,87	5.631.814,29	100,00%
47,76%	52,24%			48,74%	51,26%			51,02%	48,98%		
		145.374,64	5%			3.352.038,92	5%			291.406,55	5%
		436.123,92	15%			13.408.155,70	20%			874.219,64	15%
		436.123,92	15%			10.056.116,77	15%			874.219,64	15%
		3.925.115,32				93.857.089,88				7.867.976,75	
PRECIO FINAL C/IVA 21%	4.749.389,53		B	PRECIO FINAL C/IVA 21%	113.567.078,75		C	PRECIO FINAL C/IVA 21%	9.520.251,86		D
PRECIO \$/M2	55.875,17			PRECIO \$/M2	50.250,92			PRECIO \$/M2	31.734,17		

COSTOS POR RUBRO

Costos Unitarios de Ítems varios calculados en base a modelos tipológicos.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
00 HONORARIOS PROFESIONALES				
Si bien, por ley, los honorarios profesionales están desregulados CIFRAS considera para sus costos -por tareas de proyectos- una incidencia del 6% sobre el costo neto del M ² de obra.				
01 PRELIMINARES DE OBRA				
TRABAJOS, TAREAS Y PROVISIONES				
Cartel de Obra: chapa/estructura madera/pintura	m2	\$ 1.410,74	\$ 1.596,04	\$ 3.006,79
Limpieza inicial terreno; periódica y final de obra	m2	\$ 12,49	\$ 118,56	\$ 131,05
Nivelación del terreno y re planteo de obra	m2	\$ 3,75	\$ 141,83	\$ 145,58
Obrador, construcciones provisorias	m2	\$ 1.253,99	\$ 3.869,20	\$ 5.123,19
02 MOVIMIENTO DE TIERRA				
MANUAL				
Desmonte; Terraplenamientos y rellenos	m3	\$ 0,00	\$ 1.012,33	\$ 1.012,33
Excavación de bases de columnas	m3	\$ 0,00	\$ 1.525,80	\$ 1.525,80
Excavación de cimientos de muros	m3	\$ 0,00	\$ 1.134,81	\$ 1.134,81
03 ESTRUCTURAS				
HORMIGÓN AL PIE DE OBRA				
Bases H ^º A ^º - H21/50kg	m3	\$ 9.426,24	\$ 6.156,53	\$ 15.582,77
Columnas H ^º A ^º - H21/90kg	m3	\$ 13.800,67	\$ 12.660,32	\$ 26.460,99
Encadenado H ^º A ^º - H21/65kg	m3	\$ 10.500,17	\$ 12.535,96	\$ 23.036,13
Escalera H ^º A ^º - H21/65kg	m3	\$ 12.269,11	\$ 14.801,33	\$ 27.070,44
Losa H ^º A ^º macizas H21/60kg	m3	\$ 11.718,35	\$ 12.459,03	\$ 24.177,38
Losa H ^º A ^º viguetas/ladrillones cerámicos	m2	\$ 1.379,78	\$ 1.931,15	\$ 3.310,93
Losa H ^º A ^º viguetas/ladrillones poliestireno	m2	\$ 1.533,09	\$ 1.839,19	\$ 3.372,28

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Tabiques H ^º A ^º - H21/70kg	m3	\$ 11.866,01	\$ 18.208,41	\$ 30.074,42
Tanques H ^º A ^º - H21/120kg	m3	\$ 12.650,18	\$ 19.933,69	\$ 32.583,88
Vigas H ^º A ^º - H21/120kg	m3	\$ 16.935,76	\$ 17.172,55	\$ 34.108,30
Zapatas H ^º S ^º	m3	\$ 5.535,55	\$ 1.634,64	\$ 7.170,19
METÁLICAS EN TALLER				
Hierro redondo procesado	kg	\$ 92,80	\$ 178,18	\$ 270,98
Perfiles ángulo procesado	kg	\$ 269,49	\$ 261,58	\$ 531,07
Perfiles hierro procesado	kg	\$ 232,01	\$ 224,93	\$ 456,94
04 MAMPOSTERÍA Y TABIQUERÍA				
MAMPOSTERÍA				
De ladrillos comunes en cimientos	m3	\$ 3.080,55	\$ 3.451,54	\$ 6.532,10
De ladrillos comunes en elevación	m3	\$ 3.135,41	\$ 4.640,52	\$ 7.775,93
De ladrillos huecos 08 en elevación	m2	\$ 401,37	\$ 767,50	\$ 1.168,87
De ladrillos huecos 12 en elevación	m2	\$ 445,10	\$ 835,27	\$ 1.280,36
De ladrillos huecos 18 en elevación	m2	\$ 715,27	\$ 903,03	\$ 1.618,30
De ladrillos huecos decorativos	m2	\$ 686,11	\$ 929,78	\$ 1.615,89
De ladrillos vistos en elevación	m3	\$ 4.800,53	\$ 5.557,67	\$ 10.358,20
De bloques hcca 10cm en elevación	m2	\$ 788,04	\$ 553,15	\$ 1.341,19
De bloques hcca 15cm en elevación	m2	\$ 1.224,88	\$ 668,97	\$ 1.893,85
De bloques hcca 20cm en elevación	m2	\$ 1.641,29	\$ 784,78	\$ 2.426,07
De bloques hormigón 20cm en elev.	m2	\$ 722,24	\$ 900,60	\$ 1.622,84
TABIQUES EN SECO				
Pared exterior doble cementicia	m2	\$ 2.185,14	\$ 535,63	\$ 2.720,78
Pared interior doble común	m2	\$ 1.789,88	\$ 451,67	\$ 2.241,54
Pared interior doble resist. humedad	m2	\$ 2.038,67	\$ 460,70	\$ 2.499,37
Pared interior simple placa común	m2	\$ 1.342,41	\$ 251,89	\$ 1.594,29
05 AISLACIONES				
Cementícea horizontal en muros	m2	\$ 248,12	\$ 191,14	\$ 439,26

GEMMA

Aberturas de pvc

Confort, diseño y seguridad

www.gemmasa.com.ar
(0342) 611 5246 - 440 7296
Parque Industrial Sauce Viejo
(Ruta Nac. 11 - Km 455)

GARANTÍA REHAU

JUSTO DOME & ASOC.
CONSULTORA DE INGENIERÍA

RN 12 Nº 9017 - 3100 Paraná - (0343) 4301070
info@justodome.com.ar
Puerto Amarras | Dpto. 10.02 - 3000 Santa Fe - (0342) 4520872
www.justodome.com.ar

ESTUDIOS DE SUELO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Cementícea vertical en muros	m2	\$ 176,79	\$ 159,28	\$ 336,08
Pintura asfáltica param.horiz./vert.	m2	\$ 59,43	\$ 80,97	\$ 140,40
Pintura imper. sobre paramentos horiz./verticales	m2	\$ 107,19	\$ 86,81	\$ 194,00
Lana de vidrio c/papel 50mm s/est. sostén	m2	\$ 227,80	\$ 64,77	\$ 292,57
Membrana espuma polietileno 10mm bajo techo	m2	\$ 265,60	\$ 86,81	\$ 352,41
Aislante acústico para tabiques y cielorrasos	m2	\$ 1.352,54	\$ 159,28	\$ 1.511,82
06 CUBIERTA				
Chapas H°G°N°25 sobre est. madera	m2	\$ 1.209,08	\$ 710,15	\$ 1.919,23
Chapas H°G°N°25 sobre est. met.	m2	\$ 1.717,89	\$ 822,98	\$ 2.540,87
Chapas H°G°N°25 sobre est. mixta	m2	\$ 1.489,59	\$ 783,17	\$ 2.272,76
Chapas H°G°N°25 color sobre estruct.madera	m2	\$ 1.791,57	\$ 742,01	\$ 2.533,58
Chapas H°G°N°25 color sobre estruct.metálica	m2	\$ 1.942,59	\$ 840,23	\$ 2.782,82
Chapas H°G°N°25 color sobre estruct.mixta	m2	\$ 1.745,77	\$ 832,28	\$ 2.578,06
Plana accesible comp.term.bald. cerámica sobre losa plana	m2	\$ 1.191,40	\$ 1.084,49	\$ 2.275,89
Plana accesible comp.term.membr. geotextil sobre losa plana	m2	\$ 1.009,60	\$ 957,06	\$ 1.966,66
Plana accesible comp.term.dobl. ladrillos comunes sobre losa plana	m2	\$ 1.135,68	\$ 990,24	\$ 2.125,92
Plana inaccesible comp.term.membr. asfáltica c/aluminio sobre losa plana	m2	\$ 872,93	\$ 844,24	\$ 1.717,17
Plana inac. comp.term.azotea verde	m2	\$ 2.148,79	\$ 1.507,93	\$ 3.656,72
Tejas francesas rojo natural sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 3.232,79	\$ 1.211,92	\$ 4.444,71
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 3.560,87	\$ 1.243,77	\$ 4.804,64

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Tejas francesas color esmalt. sobre estruct. madera vista c/aislaciones	m2	\$ 4.135,00	\$ 1.261,02	\$ 5.396,03
Tejas francesas rojo natural sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 2.551,38	\$ 1.101,74	\$ 3.653,12
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 2.879,45	\$ 1.133,60	\$ 4.013,05
Tejas francesas color esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 3.453,59	\$ 1.150,85	\$ 4.604,44
Tejas francesas rojo natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 1.513,05	\$ 695,55	\$ 2.208,60
Tejas francesas rojo esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 1.845,29	\$ 710,15	\$ 2.555,44
Tejas francesas color esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 2.425,66	\$ 742,01	\$ 3.167,67
07 REVOQUES				
Azotado impermeable e/muro doble	m2	\$ 34,11	\$ 338,47	\$ 372,58
Exterior boseado a la cal	m2	\$ 24,69	\$ 700,85	\$ 725,54
Exterior grueso y fino a la cal	m2	\$ 104,91	\$ 764,56	\$ 869,47
Interior grueso b/revestimientos	m2	\$ 76,20	\$ 392,88	\$ 469,07
Interior grueso y fino a la cal	m2	\$ 63,95	\$ 520,30	\$ 584,26
Premezclado interior fino (una capa)	m2	\$ 46,46	\$ 370,33	\$ 416,79
Premezclado exterior fino (una capa)	m2	\$ 55,76	\$ 429,79	\$ 485,55
Premez. int. grueso y fino (dos capas)	m2	\$ 488,85	\$ 419,44	\$ 908,28
Premezclado exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 605,88	\$ 485,80	\$ 1.091,68
Proyect. int. grueso y fino (dos capas)	m2	\$ 499,24	\$ 355,72	\$ 854,96
Proyectable exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 612,12	\$ 388,64	\$ 1.000,75

CONTINÚA EN LA PÁGINA 44

Servicio de ejecución de PILOTES

ROBERTO PIERANTONI S.R.L.
 9 de Julio 665 // 2138 Carcarañá (Santa Fe) // Telfax: 0341-4941026 / 1843 / 0010 / 0030
 robertopierantoni@arnetbiz.com.ar // ventasrpierantoni@arnetbiz.com.ar

Oficina en Buenos Aires
 Hipólito Irigoyen 723 / 8° P. Of. 55 // 1086 Ciudad de Buenos Aires
 Tel: 011-43425624 / 43312413 / Fax: 011-43423865 // cotizaciones@rpierantoni.com.ar

www.robertopierantoni.com.ar

CIA. CONSTRUCCIONES CONFORT S.A.

*** PROYECTOS Y OBRAS INDUSTRIALES, CIVILES Y DE ARQUITECTURA.**
*** ALQUILER DE EQUIPOS.**

PROYECTO Y OBRAS:
 Suipacha 2479 - 3000 - Santa Fe Capital
 Tel/Fax 0342 4530611 - info@confortsa.com

ALQUILER DE EQUIPOS:
 servicios@confortsa.com
 Cel.: 342 - 1554941715 | Tel.: 342 4741006

www.confortsa.com

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
08 CONTRAPIOS				
Hº Arcilla expandida p/relleno losa sanitaria e=20 cm.	m2	\$ 672,48	\$ 764,56	\$ 1.437,05
Hº Arcilla expandida s/losa e=05 cm.	m2	\$ 221,92	\$ 336,41	\$ 558,33
Hº Arcilla expandida s/losa e=10 cm.	m2	\$ 369,87	\$ 496,97	\$ 866,83
Hº Cascotes s/ T.N. e=08 cm	m2	\$ 140,96	\$ 371,69	\$ 512,64
Hº Cascotes s/ T.N. e=10 cm	m2	\$ 223,74	\$ 464,61	\$ 688,35
Hº Cascotes s/ T.N. e=12 cm	m2	\$ 264,01	\$ 515,71	\$ 779,73
Hº Piedra armado s/ T.N. e=12 cm a la llana.	m2	\$ 1.036,89	\$ 677,22	\$ 1.714,10
Hº Alivianado elaborado e=6 cm	m2	\$ 314,39	\$ 330,52	\$ 644,91
Mº c/poliest.expandido molido e=6 cm	m2	\$ 308,10	\$ 353,66	\$ 661,76
Mortero Autonivelante elaborado e=5 cm	m2	\$ 202,14	\$ 286,71	\$ 488,85
09 PISOS				
Cemento alisado/rodillado	m2	\$ 156,42	\$ 294,66	\$ 451,08
Cemento carpeta b/pisos	m2	\$ 143,77	\$ 262,80	\$ 406,57
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 775,31	\$ 634,17	\$ 1.409,47
Cerámicos rojo gres	m2	\$ 568,01	\$ 602,31	\$ 1.170,32
Losetas hormigón 40x60cm	m2	\$ 854,00	\$ 534,91	\$ 1.388,91
Porcelanato pulido	m2	\$ 1.732,41	\$ 729,74	\$ 2.462,14
Cemento term.a la llana mecánica, incl.Hº e=4cm	m2	\$ 384,20	\$ 346,79	\$ 730,99
Cemento term.texturado/raspinado, incl.Hº e=4cm	m2	\$ 365,39	\$ 361,40	\$ 726,79
Mosaicos graníticos 30x30cm	m2	\$ 1.111,92	\$ 723,40	\$ 1.835,32
Losetas graníticas 40x40cm	m2	\$ 1.152,09	\$ 637,13	\$ 1.789,22
Pavimento con adoquín intertrabado e=8cm	m2	\$ 828,13	\$ 605,28	\$ 1.433,41
Alfombra alto tránsito 8mm	m2	\$ 1.412,64	\$ 326,53	\$ 1.739,17
Madera flotante simil algarrobo e=8mm	m2	\$ 2.099,54	\$ 749,96	\$ 2.849,50
Madera parquet algarrobo e=19mm	m2	\$ 2.727,86	\$ 732,70	\$ 3.460,57
Madera semidura tipo deck	m2	\$ 1.228,26	\$ 573,42	\$ 1.801,68
10 ZÓCALOS				
Cemento alisado h=10cm	m	\$ 7,73	\$ 161,93	\$ 169,66
Cerámico esmaltado	m	\$ 143,48	\$ 112,82	\$ 256,30
Cerámico rojo gres	m	\$ 109,99	\$ 112,82	\$ 222,81
Madera pino h=5cm	m	\$ 108,27	\$ 109,37	\$ 217,64
Porcelanato pulido	m	\$ 323,81	\$ 119,72	\$ 443,54
Mosaico granítico 10x30cm	m	\$ 194,49	\$ 144,68	\$ 339,17
Perfil metálico	m	\$ 78,05	\$ 105,92	\$ 183,97
11 CIELORRASOS				
Concreto aplicado bajo losa	m2	\$ 89,80	\$ 735,53	\$ 825,33
Hormigón Visto	m2	\$ 5,21	\$ 266,14	\$ 271,35
Madera machimbrada	m2	\$ 245,51	\$ 293,08	\$ 538,59
Yeso aplicado bajo losa	m2	\$ 139,23	\$ 735,53	\$ 874,76
Yeso armado	m2	\$ 622,50	\$ 1.262,61	\$ 1.885,11
Placas roca de yeso estandar jta. tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 614,23	\$ 335,85	\$ 950,08
Placas roca de yeso p/loc.húmedo jta.tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 952,23	\$ 356,10	\$ 1.308,33
Placas roca de yeso texturadas desmontables con estruct. metálica, sin aislación	m2	\$ 938,62	\$ 376,35	\$ 1.314,96
12 REVESTIMIENTOS				
Cemento alisado	m2	\$ 211,79	\$ 1.117,12	\$ 1.328,91
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 734,51	\$ 651,10	\$ 1.385,62
Huella granítica e=2,5cm	m2	\$ 19.287,80	\$ 1.998,11	\$ 21.285,90
Contrahuella granítica e=2,0cm	m2	\$ 17.995,51	\$ 1.966,14	\$ 19.961,65
Porcelanato canto rectificado	m2	\$ 1.871,60	\$ 694,91	\$ 2.566,51
Mesada de granito natural e=2,5cm	m2	\$ 17.624,41	\$ 1.449,45	\$ 19.073,86
Tejuelas refractarias	m2	\$ 1.338,30	\$ 869,44	\$ 2.207,74
13 CARPINTERÍAS				
Madera maciza puerta ingreso	m2	\$ 7.546,83	\$ 1.911,40	\$ 9.458,23
Madera placa puerta interior	m2	\$ 3.010,32	\$ 1.592,84	\$ 4.603,15
Chapa doblada ventana-ventiluz	m2	\$ 1.561,06	\$ 1.274,27	\$ 2.835,33
Chapa doblada ventana-puerta ventana con celosía	m2	\$ 2.785,03	\$ 1.497,27	\$ 4.282,30
Rejas de Hierro	m2	\$ 3.569,38	\$ 1.263,67	\$ 4.833,05
Aluminio ventana y puerta ventana	m2	\$ 5.184,00	\$ 1.306,13	\$ 6.490,12

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Aluminio ventana y puerta ventana con celosía	m2	\$ 17.817,01	\$ 1.694,78	\$ 19.511,79
Madera ventana y puerta ventana	m2	\$ 17.034,64	\$ 1.337,98	\$ 18.372,62
Madera ventana y puerta ventana con celosía	m2	\$ 27.633,34	\$ 1.783,98	\$ 29.417,32
14 VIDRIERÍA				
Cristal Templado 10mm	m2	\$ 10.114,74	\$ 1.295,46	\$ 11.410,20
Especio Cristal 3mm	m2	\$ 3.116,80	\$ 254,85	\$ 3.371,66
Vidrio Transparente 4mm	m2	\$ 1.718,79	\$ 451,29	\$ 2.170,08
Vidrio Transparente 3mm	m2	\$ 1.383,97	\$ 353,07	\$ 1.737,04
Vidrio laminado 4+4mm incoloro	m2	\$ 7.735,50	\$ 676,94	\$ 8.412,43
Vidrio laminado 4+4mm color	m2	\$ 10.383,46	\$ 692,60	\$ 11.076,06
Vidrio laminado 3+3mm incoloro	m2	\$ 5.494,95	\$ 653,84	\$ 6.148,80
Vidrio laminado 3+3mm color	m2	\$ 7.346,69	\$ 721,01	\$ 8.067,70
Vidrio tipo inglés 3mm incoloro	m2	\$ 1.835,35	\$ 321,22	\$ 2.156,57
Vidrio tipo inglés 3mm color	m2	\$ 1.908,61	\$ 340,33	\$ 2.248,94
Vidrio doble hermético DVH 20mm	m2	\$ 18.517,18	\$ 961,00	\$ 19.478,18
15 PINTURAS				
Acrílica transparente en paramentos vistos	m2	\$ 180,96	\$ 321,22	\$ 502,18
Barniz sintético p/ carpintería madera	m2	\$ 293,19	\$ 481,79	\$ 774,98
Esmalte sintético p/ carpintería metálica	m2	\$ 345,80	\$ 594,61	\$ 940,41
Látex en muros interiores	m2	\$ 120,77	\$ 289,36	\$ 410,13
Látex en muros exteriores	m2	\$ 141,51	\$ 338,47	\$ 479,98
Látex para cielorraso	m2	\$ 98,21	\$ 323,87	\$ 422,08
16 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y MECÁNICA				
Artefactos Iluminación	u	\$ 1.436,38	\$ 715,65	\$ 2.152,03
Boca Electricidad	u	\$ 2.106,98	\$ 1.248,13	\$ 3.355,11
Boca Telefonía	u	\$ 1.906,82	\$ 1.123,32	\$ 3.030,14
Boca Televisión	u	\$ 1.790,94	\$ 1.098,35	\$ 2.889,29
Tablero Electricidad	u	\$ 4.385,71	\$ 1.664,17	\$ 6.049,88
Tomacorriente	u	\$ 1.875,22	\$ 1.110,83	\$ 2.986,05
17 INSTALACIÓN SANITARIA / INCENDIO				
ARTEFACTOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS				
Bañera met. enlozada blanca c/ grifería	u	\$ 34.576,07	\$ 3.101,75	\$ 37.677,82
Bidet loza blanca c/ grifería	u	\$ 10.609,23	\$ 3.334,61	\$ 13.943,84
Lavatorio loza blanca c/ grifería	u	\$ 10.149,05	\$ 2.328,64	\$ 12.477,69
Inodoro pedestal loza blanca incl. Dep. y acces.	u	\$ 10.306,76	\$ 3.306,67	\$ 13.613,43
Pileta cocina bacha acero inoxidable c/ grifería	u	\$ 10.150,15	\$ 2.329,79	\$ 12.479,94
Pileta lavar loza blanca c/ grifería	u	\$ 20.667,55	\$ 2.119,06	\$ 22.786,61
Accesorios baño loza blanca (10 piezas)	jgo	\$ 12.119,38	\$ 2.095,78	\$ 14.215,15
AGUA E INCENDIO				
Cañería PP TF Ø 50mm	m	\$ 662,78	\$ 260,81	\$ 923,59
Cañería PP TF Ø 38mm	m	\$ 560,81	\$ 256,15	\$ 816,96
Cañería PP TF Ø 25mm	m	\$ 509,83	\$ 253,82	\$ 763,65
Cañería PP TF Ø 19mm	m	\$ 424,86	\$ 242,18	\$ 667,04
Cañería PP TF Ø 13mm	m	\$ 339,89	\$ 232,86	\$ 572,75
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 1.774,95	\$ 419,16	\$ 2.194,10
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 2.094,44	\$ 440,11	\$ 2.534,55
Canilla de servicio Ø 13mm	u	\$ 2.370,76	\$ 409,84	\$ 2.780,60
Tanque reserva FºCº 1000ls	u	\$ 17.596,02	\$ 1.550,87	\$ 19.146,89
Tanque reserva PRFV 1000ls	u	\$ 22.698,86	\$ 2.016,14	\$ 24.715,00
Bomba centrífuga 1/2 HP	u	\$ 6.061,52	\$ 1.467,09	\$ 7.528,61
Boca Incendio	u	\$ 20.530,78	\$ 6.557,45	\$ 27.088,23
CLOACAS, PLUVIALES Y VENTILACIONES				
Cañería PVC 3,2 Ø 110mm	m	\$ 577,32	\$ 279,44	\$ 856,76
Cañería PVC 3,2 Ø 060mm	m	\$ 434,50	\$ 232,86	\$ 667,37
Cañería PVC 3,2 Ø 050mm	m	\$ 402,52	\$ 221,22	\$ 623,74
Cañería PVC 3,2 Ø 040mm	m	\$ 270,27	\$ 204,92	\$ 475,19
Cámara Inspección HºAº 60x60cm	u	\$ 6.967,58	\$ 1.932,77	\$ 8.900,36
BA PVC	u	\$ 1.775,59	\$ 619,42	\$ 2.395,01
BDA PVC	u	\$ 1.004,77	\$ 931,46	\$ 1.936,23
PPA PVC	u	\$ 2.102,75	\$ 721,88	\$ 2.824,63
Eº PVC	u	\$ 1.004,77	\$ 931,46	\$ 1.936,23
18 INSTALACIÓN GAS				
ARTEFACTOS				
Calefón GN 14ls	u	\$ 8.681,63	\$ 2.794,37	\$ 11.476,00
Calefactor GN 3000cal	u	\$ 10.329,55	\$ 2.701,22	\$ 13.030,77

Línea Andina



Mayor claridad



Máxima seguridad



Eficiencia energética



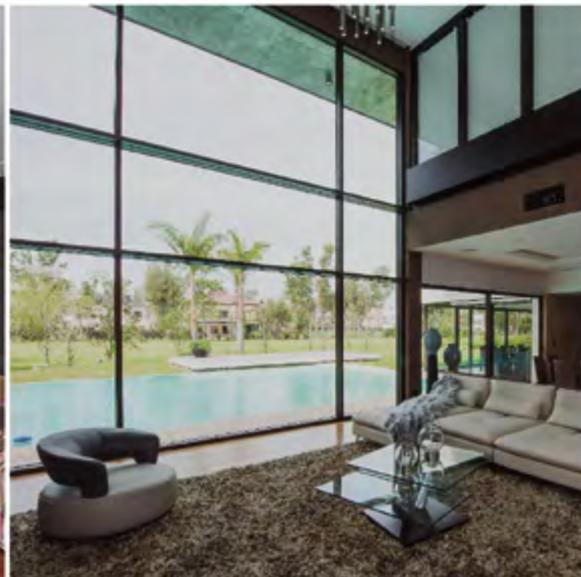
Aislamiento
térmico y acústico



Fexa

Fábrica de perfiles de aluminio
Planta de pintura electrostática

fexa.com



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
CAÑERÍAS Y ACCESORIOS				
Cañería EPOXI Ø 050mm	m	\$ 386,07	\$ 384,23	\$ 770,29
Cañería EPOXI Ø 025mm	m	\$ 222,73	\$ 358,61	\$ 581,34
Cañería EPOXI Ø 019mm	m	\$ 160,76	\$ 326,01	\$ 486,77
Cañería EPOXI Ø 013mm	m	\$ 148,49	\$ 307,38	\$ 455,87
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 233,03	\$ 582,16	\$ 815,19
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 274,97	\$ 611,27	\$ 886,24
19 EQUIPAMIENTO				

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Amoblamiento fijos mesadas, b/mes.y alacena	m	\$ 23.724,19	\$ 6.462,61	\$ 30.186,81
Matafuegos	u	\$ 1.854,10	\$ 637,13	\$ 2.491,23
Placares	m2	\$ 3.275,22	\$ 1.959,19	\$ 5.234,41
20 VARIOS				
Ayuda de gremio	m2	\$ 0,00	\$ 61,16	\$ 61,16
Conductos ventilación	m	\$ 904,22	\$ 3.813,16	\$ 4.717,38
Parquización	m2	\$ 146,52	\$ 254,85	\$ 401,38

TECNOFILES Sustentable

Cómo hacer viviendas más eficientes a nivel energético

El ahorro en el consumo de energía y generar acciones que promuevan el cuidado del medioambiente son desafíos que no sólo se presentan en la agenda pública sino también en el ámbito privado de acuerdo a la coyuntura económica y tarifas en aumento. Especialistas brindan información para optimizar nuestro consumo y tratar de llevar hábitos más sustentables.

Según el Instituto Argentino de Normalización y Certificación (IRAM) la eficiencia energética consiste en lograr un menor consumo de energía frente a una misma prestación, o sea cuanto más eficiente a nivel energético sea un material o producto, menor será el consumo de energía de cada usuario.

“Está comprobado que el 50% del consumo eléctrico en las viviendas proviene de la climatización (calefacción y refrigeración), y aproximadamente el 20% de las pérdidas de energía se originan por las ventanas cuando los materiales no son eficientes. Con lo cual, una elección adecuada al momento de construir o refaccionar una vivienda, contribuye al ahorro energético y al uso eficiente de los recursos existentes”, explica la Arq. Adriana López, secretaria de Comisión Directiva de la AAPVC, y jefa de grandes proyectos de TECNOFILES y representante de la empresa en diversos subcomités de IRAM.

Consejos a tener en cuenta para la eficiencia energética en el hogar

» **Optimización de los espacios.** Tratar de optimizar los lugares dentro del hogar y sólo calefaccionar aquellos que se utilicen, para evitar consumos abultados por calefaccionar espacios vacíos.

» **Limpieza.** Limpiar y hacer el mantenimiento de los sistemas de calefacción no solo reduce

el consumo de energía sino además extiende su vida útil. Si la llama es amarilla o roja y crepita (intermitente) la limpieza es obligatoria.

» **Ventilación reducida.** Para mantener el aire de los ambientes renovado, es suficiente abrir las ventanas entre 5 a 10 minutos diarios.

» **Aprovechar las reformas.** Al momento de tener que hacer alguna reforma aprovechar la oportunidad para incorporar aislación térmica en muros exteriores y techos. En relación a las ventanas sustituir las que son poco eficientes energéticamente por otras de mejores prestaciones es una de las acciones más fáciles y rápidas de realizar en los edificios y viviendas particulares en pos del ahorro energético. Por ejemplo, hay sistemas como Coversystem de TECNOFILES, donde el marco de la abertura preexistente queda totalmente oculto, evitando trabajos de albañilería previos y posteriores a la colocación. De esta forma, se pueden reciclar las aberturas, con una rápida solución estética, de gran eficiencia energética y durabilidad. Asimismo incorporar doble vidriado o triple vidriado hermético (DVH, TVH) también mejorará el aislamiento térmico y acústico.

» **Elección de materiales.** En el último Foro de Vivienda Sustentable dictado por la Secretaría de Gobierno de Ambiente y Desarrollo Sustentable, en el cual participó TECNOFILES a

través del Instituto de la Construcción en Seco (INCOSE), se reflexionó sobre la vivienda de interés social bajo lineamientos sustentables. Se destacó que, sin la correcta aislación, la energía se pierde a través de seis áreas principales del hogar que generan mayor consumo, estas son: techo, sistemas de ventilación (necesarios porque mantienen la vivienda oxigenada), puertas y ventanas, suelo y los puentes térmicos. Es por ello, que una adecuada elección de materiales y productos que mejoren la estructura del hogar, tendrá repercusiones positivas en el consumo energético.

En el caso particular de la ventana, la clasificación energética dependerá tanto del tipo de vidrio (simple, laminado, DVH, TVH, etc) como también del marco (material del perfil: aluminio, chapa, madera, PVC). Miguel García, Director de la Asociación Argentina de PVC (AAPVC), agrega que “el PVC, se ha posicionado a nivel global, como el material más utilizado en pos de la construcción sustentable y la optimización de energía. Junto al doble vidriado hermético (DVH) o triple vidriado (TVH), según la zona del país en la que se construya. Las ventanas de PVC ofrecen un mayor grado de estanquidad, aislación térmica y mínimo mantenimiento, optimizando la energía consumida en la vivienda”.

+ info: www.tecnoperfiles.com.ar

HÁBITAT
Cerramientos de PVC

República de Entre Ríos 170
Tel: +54 343 490 33 87
(3164) Gral. Ramírez, Entre Ríos
habitat@cerramientosdepvc.com
www.cerramientosdepvc.com

Tu hábitat

aberturas con calidad de vida

TECNOFILES^T

Hormigón elaborado

Hormigones convencionales, de alta resistencia y autonivelantes. Relleno de Densidad Controlada (R.D.C) y morteros bombeables. Servicios de bombeo. Control de calidad en planta y en obra. Asistencia técnica.

Planta de Hormigón elaborado
Ruta Pcial.5 - km.0,2
Recreo Sur
Tel. (342) 4905681 / 300



Santa Fe Materiales

Soluciones para Construir

Stock permanente
Entrega programada
Atención personalizada
Equipos propios de transporte

www.santafemateriales.com.ar

Corralón de materiales

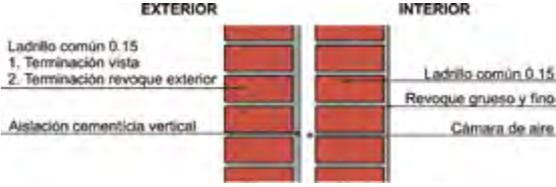
Hierros y chapas Acindar, Cementos Loma Negra, Placas de yeso Knauf, ladrillos y bloques Retak, Palmar y Corceblock, cerámicos y porcellanatos Cerro Negro, revoques y adhesivos Klaukol y Weber, entre otros.

Casa Central
Av. Blas Parera 7730
Santa Fe
Tel. Fax (342) 4884945
y líneas rotativas



MURO DOBLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)

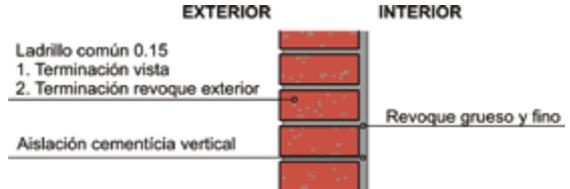
DOBLE: LADRILLOS COMUNES 15 / 15



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. común 15 revoc/común 15 revoc.	m2	\$ 1.305,09	\$ 2.864,15	\$ 4.169,24
Lad.común 15 visto/común 15 revoc	m2	\$ 1.479,64	\$ 2.940,76	\$ 4.420,40

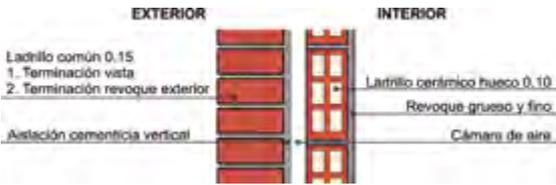
MURO SIMPLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)

SIMPLE: LADRILLOS COMUNES DE 15



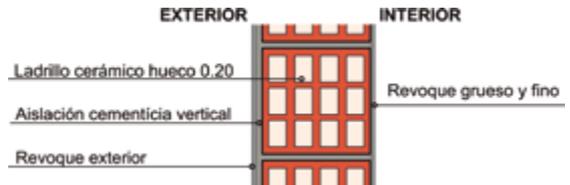
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/revoc	m2	\$ 639,18	\$ 1.980,94	\$ 2.620,12
Lad.común 15 visto/revoc	m2	\$ 808,73	\$ 2.054,80	\$ 2.863,53

MURO DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 Y HUECOS DE 10



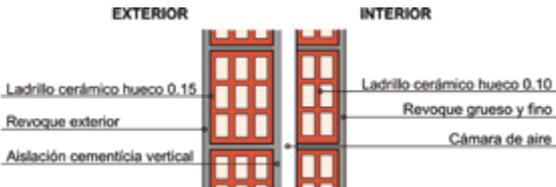
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 1.239,99	\$ 2.953,04	\$ 4.193,03
Lad.común 15 visto/hueco 10 revoc	m2	\$ 1.413,74	\$ 3.029,01	\$ 4.442,75

SIMPLE: LADRILLOS HUECOS 15 / 20



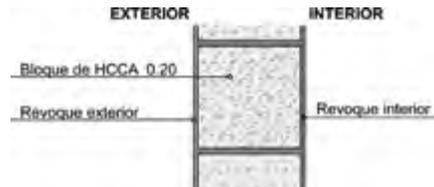
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.hueco 15 revoc/revoc	m2	\$ 613,96	\$ 2.120,13	\$ 2.734,09
Lad.hueco 20 revoc/revoc	m2	\$ 884,14	\$ 2.187,89	\$ 3.072,03

DOBLE: LADRILLOS HUECOS 15-20 / 10



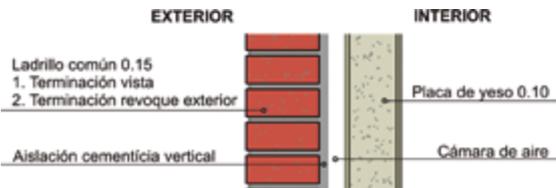
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.hueco 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 1.192,12	\$ 3.046,92	\$ 4.239,04
Lad.hueco 20 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 1.462,29	\$ 3.114,68	\$ 4.576,97

SIMPLE: BLOQUE HCCA 15 / 20



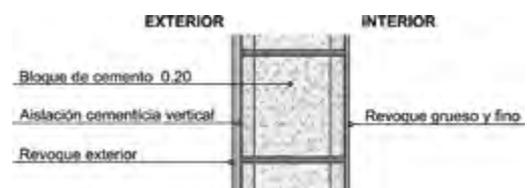
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque hcca 15 revoc/revoc	m2	\$ 1.327,10	\$ 1.469,08	\$ 2.796,18
Bloque hcca 20 revoc/revoc	m2	\$ 1.743,51	\$ 1.584,90	\$ 3.328,41

DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 / PLACA YESO DE 10



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/pca.yeso 10	m2	\$ 2.573,78	\$ 2.100,86	\$ 4.674,64
Lad.común 15 visto/pca.yeso 10	m2	\$ 2.747,52	\$ 2.176,83	\$ 4.924,36

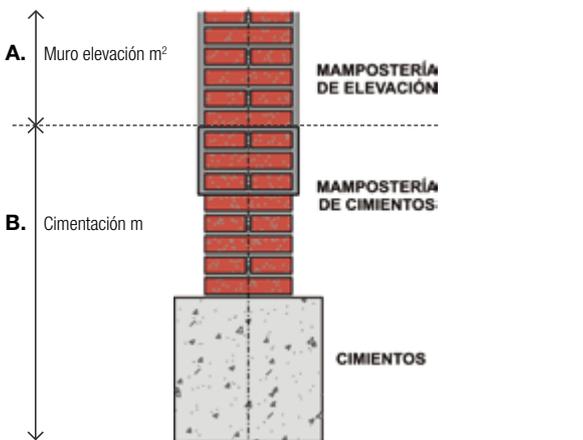
SIMPLE: BLOQUE CEMENTO 20



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque cto. 20 revoc/revoc	m2	\$ 891,10	\$ 2.185,47	\$ 3.076,57
Bloque cto. 20 visto/revoc	m2	\$ 810,88	\$ 2.121,76	\$ 2.932,64

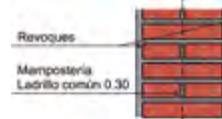
MUROS MEDIANEROS

COMPOSICIÓN COSTOS: A + B

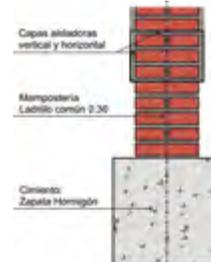


Muro elevación ladrillos comunes 30cm de espesor, con revocos exterior e Interior a la cal comunes. Cimentación que incluye excavación e/suelo normal, zapata s/opciones, mampostería de cimientos y capas aisladoras; s/detalle.

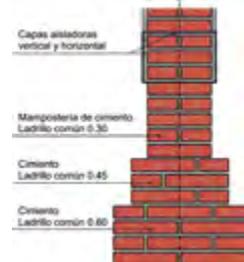
A . MURO ELEVACIÓN LADRILLOS COMUNES DE 30



B1. CIMENTACIÓN 1



B2. CIMENTACIÓN 2



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
A. Muro medianero s/detalle	m2	\$ 1.109,49	\$ 2.677,02	\$ 3.786,51
B1. Cimentación s/detalle	m	\$ 2.407,88	\$ 2.351,92	\$ 4.759,80
B2. Cimentación s/detalle	m	\$ 1.852,28	\$ 2.688,60	\$ 4.540,88

TECHOS PLANOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)

TERMINACIÓN BALDOSA CERÁMICA / DOBLADO LADRILLOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación baldosas cerámicas	m2	\$ 2.710,42	\$ 3.751,17	\$ 6.461,58
Terminación doblado lad.comunes	m2	\$ 2.654,69	\$ 3.656,91	\$ 6.311,61

TECHOS INCLINADOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)

CHAPA H°G° SOBRE ESTRUCTURA MADERA SIN CEPILLAR

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H°G°N°25, común	m2	\$ 1.823,31	\$ 1.046,00	\$ 2.869,31
Chapa H°G°N°25, color	m2	\$ 2.405,80	\$ 1.077,86	\$ 3.483,66

TERMINACIÓN MEMBRANA GEOTEXTIL / ASFÁLTICA CON ALUMINIO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación membrana geotextil 4mm	m2	\$ 2.528,61	\$ 3.623,74	\$ 6.152,35
Terminación membrana asfáltica 4mm	m2	\$ 2.391,94	\$ 3.510,92	\$ 5.902,86

CHAPA H°G° SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H°G°N°25, común	m2	\$ 2.332,12	\$ 1.158,83	\$ 3.490,95
Chapa H°G°N°25, color	m2	\$ 2.556,83	\$ 1.176,08	\$ 3.732,91

TECHO VERDE - AZOTEA JARDÍN

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.verde terminación tierra/césped nat.	m2	\$ 3.667,80	\$ 4.174,61	\$ 7.842,42

TEJA SOBRE ESTRUCTURA MADERA CEPILLADA

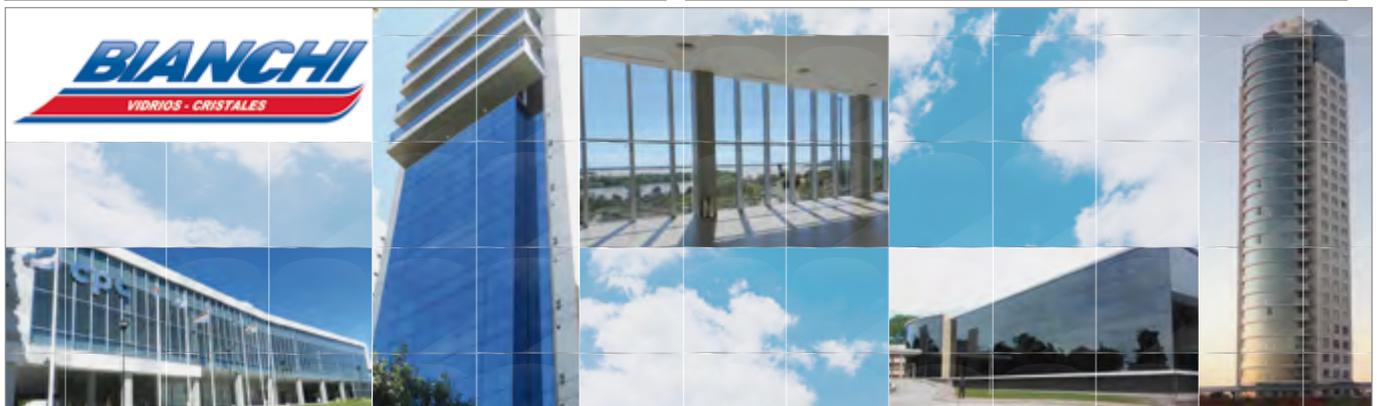
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 3.232,79	\$ 1.211,92	\$ 4.444,71
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 3.560,87	\$ 1.243,77	\$ 4.804,64
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 4.135,00	\$ 1.261,02	\$ 5.396,03

TECHO - AZOTEA SECA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.seca terminación piedra suelta	m2	\$ 2.555,18	\$ 3.584,37	\$ 6.139,54

TEJA SOBRE LOSA HORMIGÓN ARMADO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 3.032,07	\$ 3.362,23	\$ 6.394,30
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 3.364,30	\$ 3.376,83	\$ 6.741,13
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 3.944,67	\$ 3.408,69	\$ 7.353,36



La Ingeniería Especialista en la Construcción

En todo proyecto o construcción es fundamental la intervención de Ingenieros y Licenciados matriculados en el Colegio de Ingenieros Especialistas de la provincia de Santa Fe - Ley N° 11.291.

Son temas inherentes a la Ingeniería Especialista, entre otros:

- ✓ ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
- ✓ SEGURIDAD E HIGIENE EN OBRAS
- ✓ INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- ✓ SISTEMAS CONTRA INCENDIOS
- ✓ ASCENSORES Y MONTACARGAS
- ✓ SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN
- ✓ INFORMES ANTISINIESTRALES
- ✓ USO DE ENERGÍAS RENOVABLES:
PANELES SOLARES, BIODIGESTORES



CUIDAMOS TU PROFESIÓN

**Colegio de Ingenieros Especialistas
de la Provincia de Santa Fe
Distrito I**

www.especialistas.org.ar

 Colegio Ingenieros Especialistas Sta Fe - Distrito I

EL COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE SANTA FE LES DESEA

BUEN COMIENZO DE AÑO

2020

REVISTA D1 ORIGEN | EDICIÓN ESPECIAL



Disponible en versión
online en nuestra web



🏠 San Martín 1754, Santa Fe

☎ +54 342 458 2003 / 2009

✉ d1comunicacion@capsf.org.ar

🌐 www.cad1.org.ar

📘 CASantaFeD1

📷 capsf_d1

ÍNDICE CONSTRUYA

(Base Junio 2002=100) - Evolución reciente

VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DICIEMBRE 2019

-15,6 %

menos que las ventas efectuadas en el mes de noviembre de 2019

9,30 %

más que las ventas registradas en el mes de diciembre de 2018

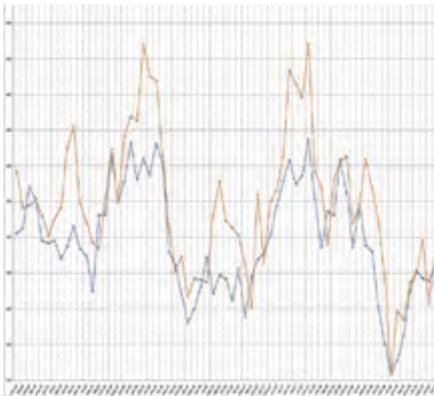
El Índice Construya (IC), que mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas líderes que conforman el Grupo Construya (ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, pisos y revestimientos cerámicos, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, grifería y caños de conducción de agua), señaló que las ventas de insumos de las empresas del Grupo se ubicaron 9,3% por encima de las registradas en diciembre 2018.

Y al comparar con noviembre, los volúmenes

despachados en diciembre de 2019 registraron una caída del 15,6% desestacionalizado.

En tanto, en los doce meses del año el Índice Construya acumuló un descenso de 7,8% en comparación con el mismo período del año anterior. Se trata del segundo año de una fuerte caída anual del nivel de actividad dentro de un contexto de recesión general. En el año 2018 disminuyó el 7,0% respecto del 2017.

Dado que recientemente el ISAC ha publicado datos de noviembre, es conveniente resaltar que el IC es de diciembre. Por lo tanto, no son comparables.



	AGO-19	SEP-19	OCT 19	NOV-19	DIC-19
Índice Construya (IC)	336,40	324,20	358,30	335,50	226,20
Variación % interanual	-7,53	-6,71	8,80	12,7	9,30
Variación % acumulada anual	-13,60	-12,80	-10,70	-8,90	-7,80
IC Desestacionalizado	291,80	287,50	302,10	297,40	251,00
Variación % mensual (desestac.)	-4,01	-1,47	5,08	-1,56	-15,62

NUEVO

EDIFICIO NARANJO

25 DE MAYO 2265








32 UNIDADES

11 COCHERAS

1 LOCAL COMERCIAL

www.durbanesperanza.com.ar
info@durbanesperanza.com.ar
 Av. Los Colonizadores 971
 Tel: (03496) 437 251
 @durbanesperanza

COMERCIALIZA: 

PROVEE: 

DESDE EL 3 DE FEBRERO Y HASTA EL 31 DE MARZO

Tu Bucodental **GRATIS**

Te esperamos en los **Consultorios Odontológicos** junto a toda tu familia para realizar el **bucodental sin cargo**.

🕒 **BENEFICIO EXCLUSIVO PARA ASOCIADOS QUE CUENTEN CON EL SISTEMA DE SALUD DE CAJA DE INGENIERÍA**



TURNOS

Lunes a Viernes de 8 a 16hs | 0342-4565144 (int. 2)

INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE 100 DIC. 14	VARIACIÓN MES ANTERIOR
DIC 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	331,50	2,40%
	MATERIALES	344,50	1,70%
	MANO DE OBRA	312,50	3,60%
ENE 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	339,30	2,30%
	MATERIALES	353,60	2,60%
	MANO DE OBRA	318,20	1,80%
FEB 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	346,10	2,00%
	MATERIALES	364,30	3,00%
	MANO DE OBRA	319,30	0,30%
MAR 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	361,00	4,30%
	MATERIALES	382,00	4,90%
	MANO DE OBRA	330,10	3,40%
ABR 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	381,50	5,70%
	MATERIALES	394,80	3,30%
	MANO DE OBRA	361,90	9,60%
MAY 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	395,60	3,70%
	MATERIALES	404,80	2,50%
	MANO DE OBRA	382,30	5,60%
JUN 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	400,90	1,30%
	MATERIALES	413,50	2,20%
	MANO DE OBRA	382,40	0,00%
JUL 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	410,70	2,40%
	MATERIALES	418,70	1,30%
	MANO DE OBRA	398,90	4,30%
AGO 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	453,40	10,40%
	MATERIALES	480,90	14,90%
	MANO DE OBRA	412,90	3,50%
SEP 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	459,00	1,30%
	MATERIALES	490,50	2,00%
	MANO DE OBRA	412,90	0,00%
OCT 2019*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	486,40	5,90%
	MATERIALES	515,10	5,00%
	MANO DE OBRA	444,20	7,60%
NOV 2019*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	507,40	4,30%
	MATERIALES	532,80	3,40%
	MANO DE OBRA	470,20	5,90%
DIC 2019*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	513,10	1,10%
	MATERIALES	542,40	1,80%
	MANO DE OBRA	470,20	0,00%

A DICIEMBRE 2019

El Índice CAC registró este mes un aumento en dos de sus tres categorías: Costo de Construcción: 1,10%; Materiales: 1,80%; manteniéndose estable en el ítem Mano de Obra: 0,00% .

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN
513,10 (1,10%)

MATERIALES
542,40 (1,80%)

MANO DE OBRA
470,20 (0,00%)

IMPORTANTE

Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Notas:

(*) Provisorios

(1) Cálculo basado en tasas de interés por adelantos en cuentas corrientes a contratistas de obras públicas con caución de certificados del Banco de la Nación Argentina.



Tecno materiales

Una decisión inteligente
para una obra innovadora.

Paneles Termoaislantes Autoportantes

- ✓ Alta prestación para arquitectura e industria.
- ✓ Mayor aislación térmica y ahorro energético.
- ✓ Menor costo de estructura.



www.tecnomateriales.com.ar



342 4630928



(0342) 4951718

Partner oficial



Hay un nuevo **Mundo** en tu futuro!

M11.

**Respirá
verde.**

Junín 3063



M12.

**Revive el
Boulevard.**

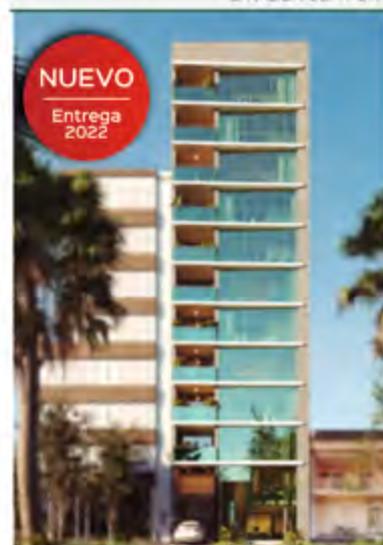
Bv. Gálvez 2251



M14.

**El entorno
que buscás.**

Bv. Gálvez 1784



Mundo.

Grandes proyectos
Edificios exclusivos



Nueva tendencia en el mundo del management (en realidad es volver al origen)

Human 2 Human (H2H)

Es para darle más importancia a las personas, dentro y fuera de la organización. La nueva consigna es volver a las raíces básicas de comunicación e interacción social, de persona a persona.

Hace pocos días recibí en mi correo una nota, que por sus características, me intereso compartir con los lectores. Y no solamente por lo que dice literalmente sino por lo que uno puede leer entre líneas. Máxime teniendo en cuenta que en estos últimos años muchos se han vuelto radicalmente a las herramientas tecnológicas para entablar no solamente las relaciones internas de una empresa sino las externas, aquellas que tienen que ver con los clientes y los proveedores. Aquí una síntesis.

“En la mayoría de las empresas la tecnología juega un papel fundamental. Tal es así, que muchas veces se cree que terminará reemplazando el trabajo de los humanos. A diferencia de lo que sucede en muchos ámbitos, GlobalLogic, compañía en innovación y desarrollo de software, implementa día a día la nueva tendencia en el mundo del management para darle más importancia a las personas, dentro y fuera de la organización.

Pero, ¿qué es Human 2 Human (H2H)?

Es un nuevo modelo que integra las disciplinas de Recursos Humanos y Comunicaciones, que tiene como objetivo volver a las raíces básicas de comunicación e interacción social, de persona a persona. Se enfoca en que las empresas se pongan en los zapatos de sus clientes y de sus empleados, orientándose a los atributos individuales de cada uno, para mirarlos desde un costado más humano.

Dentro del mundo IT, si bien puede llegar a ser más complicada su implementación debido a la importancia que tienen los procesos tecnológicos, se debe realizar una gestión de negocio orientada en dos aspectos: cumplir los objetivos y cuidar a las personas que ayudan a la compañía a cumplirlos.

“Esta tendencia debe incorporarse en toda

estrategia de management, para que la organización tenga más posibilidades de lograr el éxito.

Debemos conocer bien a las personas con las que trabajamos, entenderlos y ofrecer un balance entre lo profesional y personal, para lograr una integración armonica entre ambos aspectos”, comenta Magdalena Fernández de Peón, Head de Recursos Humanos de GlobalLogic Latam. “Como líderes, debemos cambiar la manera en que se viene trabajando el management y compararlo con otros colegas. Para lograr mejores resultados y cumplir con los objetivos de la empresa, es clave contar con personas que estén a gusto con la misma, y que generen unidades de trabajo que hagan equipo”, agrega.

Algunos tips que se pueden tener en cuenta para poner en funcionamiento la tendencia H2H son:

» Estimular el aprendizaje de los colaboradores, incentivándolos a trabajar con nuevas herramientas.

» Mediante capacitaciones y beneficios, motivar y brindar valor agregado a todos los integrantes de las distintas unidades. Esto permitirá que estén comprometidos y alineados a los objetivos e intereses de la compañía, dejando de lado la individualidad y competencia. Además, es importante que se pongan en común el porqué de las acciones, dando visibilidad a los pasos que se requieren para lograr las metas deseadas.

» Reconocer los éxitos y logros del equipo de manera constante para lograr que las personas se sientan seguras con sus tareas. Para ello, es clave que los líderes dejen de lado su individualidad, y apuesten todo al bien común del grupo.

» En cuanto a los mandos medios, el mejor

skill de cualquier líder es tener la capacidad de anticiparse a las necesidades y a las expectativas del equipo, potenciando las aptitudes y motivando el crecimiento de cada individuo.

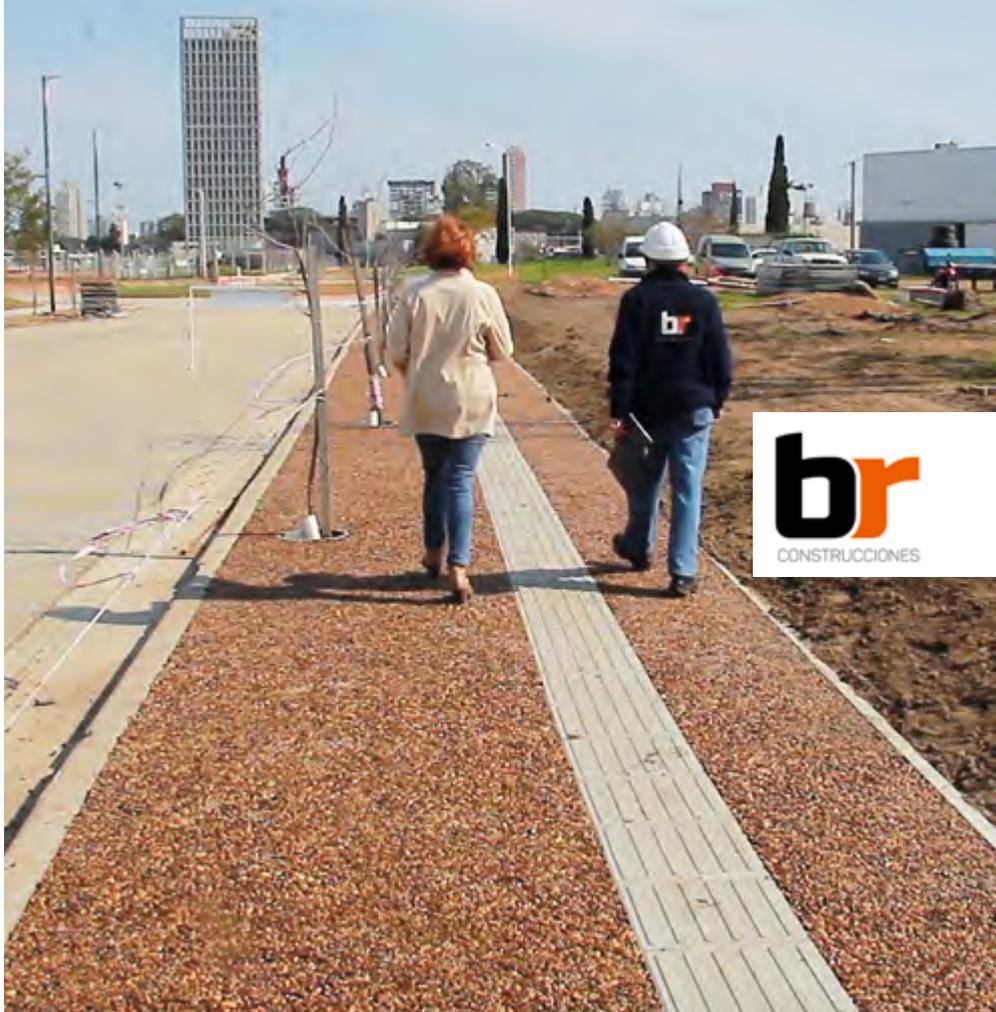
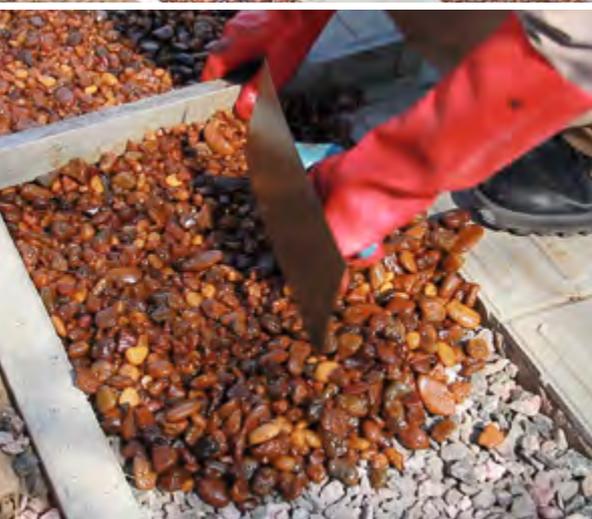
» Para ofrecerles a los colaboradores una integración entre la vida personal y laboral, es clave buscar la flexibilidad en todos los aspectos de la rutina diaria.

Por otro lado, de cara a los clientes, es importante identificar los procesos que consideran complejos y lograr simplificarlos, para evitar trabas que puedan afectar al negocio. Esto se lleva a cabo mediante la empatía, aceptando errores y aprendiendo de ellos, entendiendo sus metas como propias.

Desde GlobalLogic incentivan la implementación de esta nueva tendencia en management con el objetivo de darle más importancia a las características individuales que cada persona puede aportar al funcionamiento de la compañía.”

Si bien desde MEDIOS CIFRAS hemos abordado las herramientas tecnológicas (como nuestro portal cifrasonline.com.ar, o nuestro servicio de noticias NOTICIAS YA!, o nuestro sistema de comunicación Wasarq, o nuestra versión digital de Revista Cifras), siempre lo hemos hecho con mucho cuidado, y siempre en apoyo a los otros medios tales como lo son REVISTA CIFRAS (que mensualmente llega a los estudios de profesionales y sin cargo), o como CIFRAS TV (que llega semanalmente a miles de televidentes), o por intermedio de EXPOCON (la exposición de la Construcción que bianualmente concentra 200 expositores y 60.000 visitantes).

Ese cuidado hoy nos permite estar mejor preparados para lo que viene (y que nunca abandonamos)..VOLVER AL ORIGEN.



Nuevo producto en el mercado

La novedad en el mercado. Los PISOS DRENANTES son superficies construidas con áridos y/o caucho a los cuales se le agrega un producto ligante. Su principal característica es que son PERMEABLES

Pisos continuos y drenantes por BR Construcciones



"En este caso estamos ejecutando pisos continuos cuya terminación fue elegida en canto rodado según las especificaciones de diseño del Puerto para este área".

"Además de aportar desde lo estético una imagen prolija y uniforme, estos pisos al ser drenantes permiten el total paso del agua de lluvia sin generar pozos o lagunas actuando de la misma manera que lo haría una cinta verde, permitiendo el escurrimiento del agua hacia la superficie que se encuentre por debajo (cama de piedras, contrapisos, losas con pendientes o terreno natural hasta llegar a las napas)".

"Para su ejecución primero debe nivelarse bien el suelo o el sustrato que se elija -piedra partida en este caso-; luego se prepara en mezcladora el material de terminación elegido- aquí fue canto rodado-, el cual debe estar perfectamente limpio, al que se le adi-

Nuevo producto en el mercado: la empresa santafesina BR Construcciones ha sido contratada para la ejecución de pisos continuos y drenantes en las obras del Dique II del Puerto de la ciudad de Santa Fe. Mientras se ejecutaban "insitu" las cintas peatonales, Cifras dialogó con los representantes de la empresa tanto del producto como de su comercialización.

ciona un "ligante" a base de resina, que es la clave de este producto".

"De acuerdo a la resistencia que se necesite serán los dosajes que se utilicen."

Son varias y muy positivas sus características, entre las que se destacan:

» *La imagen del piso es totalmente diferente y prolija ya que no se trabaja con piezas sueltas, ni con tomado de juntas.*

» *Impide que las raíces de las plantas rompan los pisos logrando así una mayor durabilidad.*

» *Producto 100% amigable con el medioambiente.*

» *Posee propiedades térmicas reduciendo el porcentaje de acumulación de calor.*

Algunos de sus usos son...

» *En exteriores, para senderos, veredas, calles, estacionamientos, ingresos, evitando la acumulación de agua o charcos, tanto en espacios*

urbanos como privados.

» *En Industrias, según los requisitos de permeabilidad del suelo.*

» *En azoteas, frenando el escurrimiento del agua de lluvia evitando la saturación de los desagües y disminuyendo la transmitancia térmica.*

» *En parques y jardines, evitando el barro ó amortiguando los impactos al usar caucho en las zonas de juegos infantiles.*

"Es un material cada vez más requerido para obras públicas, por empresas y también por particulares que lo utilizan sobre todo en las áreas de viviendas suburbanas, asique estamos a disposición de todos para atenderlos."

Datos de contacto

✓ Calchines 1188, ciudad de Santa Fe

✓ Tel.: 342- 4073949 (móvil)
4550711 (fijo)

✓ E-mail: tecnica@brconstrucciones.com.ar

COSTOS DE MATERIALES

A ENERO 2019

Los mismos han sido relevados al 26/01/20 en «mostrador», por unidad y con IVA incluido (21%), salvo que se indique expresamente lo contrario. Por tal motivo, deben tomarse como valores meramente orientativos que pueden presentar variaciones de acuerdo a la oferta y demanda del mercado.

Podés descargar todos los costos desde:
 cifrasonline.com.ar/Costos/todosloscostos

ABERTURAS

Aberturas de aluminio



Ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1500 x 1200 Línea VESTA	\$ 19.100,00
Puerta ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1500 x 2050 Línea VESTA	\$ 28.100,00
Puerta de abrir de frente de 900 x 2050 Línea Moderna 2	\$ 41.300,00
Ventiluz c/ vidrio de 600 x 400 línea Vesta	\$ 5.670,00
Ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1800 x 1500 Línea Vesta c/ cortina de aluminio cajón compacto	\$ 59.300,00

Aberturas de PVC



Puerta ventana 2000mm x 2000mm. c/ cerradero de 4 bulones. Sin vidrio. Color blanco.	U\$S 723
Ventana 1000mm x 2000mm. c/ cerradero de 2 bulones. Sin vidrio. Color blanco.	U\$S 431
Ventana oscilobatiente de 800mm x 800mm. Con cremona perimetral. Color blanco.	U\$S 225
Puerta de 900 mm x 2100 mm c/ panel ciego de pvc alma de poliuretano expandido. Cerradero c/ 4 bulones. Color blanco	U\$S 900



Puerta Línea Newen Ap. Int. Compuesta 1000 mm x 2100 mm. Prac. Derecha. Color Blanco	\$ 47.626,00
Puerta Línea Newen Ap. Int. Compuesta 1000 mm x 2100 mm. Prac. Derecha. Color Golden Oak	\$ 56.604,73
Ventana Línea Prime 2500 mm x 2000 mm 1 corredera, dos hojas izq. Color Blanco. Sin acristalamiento.	\$ 41.576,93
Ventana Línea Prime 2500 mm x 2000 mm 1 corredera, dos hojas izq. Color Blanco. Acristalamiento 3+3/12/3+3	\$ 68.536,93
Ventana Línea Prime 2500 mm x 2000 mm 1 corredera, dos hojas izq. Color Golden Oak. Acristalamiento 3+3/12/3+3	\$ 82.026,05
Ventana Línea Advance 1500 mm x 1200 mm corrediza 2 guías compuesta 1 corredera, dos hojas dcha. Color Blanco. Sin acristalamiento	\$ 21.958,20
Ventana Línea Advance 1500mmx1200mm corrediza 2 guías compuesta 1 corredera, dos hojas dcha. Color Blanco. Acristalamiento 4/9/4	\$ 25.887,28
Ventana Línea Advance 1500mmx1200mm corrediza 2 guías compuesta 1 corredera, dos hojas dcha. Color Golden Oak. Acristalamiento 4/9/4	\$ 32.394,64
Ventana Línea Newen Ap. Int. Oscilobatiente 800mmx1200mm dcha. Una hoja. Color Blanco. Sin acristalamiento.	\$ 18.307,60
Ventana Línea Newen Ap. Int. Oscilobatiente 800mm x 1200 mm dcha. Una hoja. Color Blanco. Acristalamiento 4/12/4	\$ 19.923,71

Ventana Línea Newen Ap. Int. Oscilobatiente 800mm x 1200 mm dcha. 1 hoja. Color Golden Oak. Acristalamiento 4/12/4	\$ 24.440,34
Ventana Ap. Ext. Proyectante 800 mm x 1200 mm dcha. Una hoja. Color Blanco. Sin acristalamiento.	\$ 19.476,63

ABERTURAS OBLAK - Aremat

Puerta placa Cedro Oblak Marco Madera 10, hoja de 0.80:	\$ 7.994,00
Puerta placa cotidiana dc marco de madera 10 hoja 0.80:	\$ 5.573,00
Puerta placa mdc df marco de madera 10 hoja de 0.80:	\$ 4.598,00

De madera (lustrado, terminado y pintado) - Forestal Maderas

Puerta-ventana c/velosía 1,30 x 2,00m desde	sin cotizar
Ventana Grandis c/velosía 1,20 x 1,50 m desde	sin cotizar
Puerta placa 0.80 x 2.00m marco de pino desde	\$ 7.305,00
Puerta Placa 0.60x 2.00m marco cedro desde	sin cotizar
Puerta entrada maciza c/postón lateral 0.90 x 2.05m/u	\$ 22.673,68
Portón garage abrir manual 2.54x2.05m/u	sin cotizar
Ventana de abrir c/postigón, vidrio repartido de 3 hojas x 1 unidad. 1.59x1.06m desde	sin cotizar

ACONDICIONADORES DE AIRE Y CALEFACCIÓN



MIDEA Línea ecológica R410A-línea 2014

2250 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 22.400,00
3000 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 24.000,00
4700 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 33.600,00
5500 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 40.900,00

SURREY - Eco Pria 2 Ecológico alta gama

2250 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 27.000,00
3000 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 30.400,00
4500 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 44.800,00
5500 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 52.000,00
Exclusivo Split de Pared 8700 Frig. Frio/calor Ecológico	\$ 72.800,00
ALTA GAMA c/control remoto s/installar	

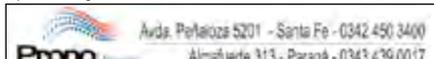



MIDEA BLANC NUESTRA GENERACIÓN - PRONO

Split 2250 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 22.100,00
Split 3000 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 23.850,00
Split 4700 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 33.380,00
Split 5500 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 41.500,00

CARRIER INVERTER SMART - PRONO

Split 2350 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 33.400,00
Split 3050 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 34.700,00
Split 4500 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 51.600,00
Split 5500 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 63.400,00



ADITIVOS

ADISOL - Emcisa

Adisol 3 - acelerante de fragüe x 2 kg.	\$ 275,00
Adisol 3 - acelerante de fragüe x 5 kg.	\$ 530,00
Adisol Latex ligante x 2 kg.	\$ 980,00
Adisol Latex ligante x 5 kg.	\$ 2.120,00
Adisol Latex ligante x 20 kg.	\$ 7.265,00

SIKA - Mariutti

Acelerante de fragüe Sika 3x20 kg	\$ 1.640,00
Acelerante de endurecimiento Sikacrete x 20 kg	\$ 1.540,00

Sika 1 Hidrófugo 20 kg.	\$ 990,00
Sikalacim Ligante 20 Lt.	\$ 4.390,00
Sikalastic 560 Blanco 20 Kg	\$ 7.450,00

AISLANTES TÉRMICOS E IMPERMEABILIZANTES

PLAVICON - Emcisa	
Plavicon Fibrado x 20 kg.	\$ 7.180,00
Plavipint Fibrado x 20 kg.	\$ 4.810,00
Plavicon Transparente x 20lts.	\$ 6.265,00
Plavicon Acrílico Semimate p/adriillo y teja x 20 ltr.	\$ 6.315,00
Plavicon Frente x 25 kg.	\$ 6.190,00
Plavicon Muros x 25 kg.	\$ 7.635,00
Plavicon Interior x 20 lts.	\$ 5.745,00
Plavicon Recovril (texturado) x 25 kg.	\$ 5.505,00
Cielorrasos x 20 lts.	\$ 4.850,00
Plavicon Sellador multiuso acrílico x 1kg	\$ 575,00
Plavicon Barniz sintético brillante x 1 lt.	\$ 455,00
Plavicon Barniz sintético semimate x 1 lt.	\$ 510,00
Plavicon Barniz Marino x 1 lt.	\$ 545,00
Plavicon Antioxido x 1 lt.	\$ 465,00
Convertidor de óxido x 1 lt.	\$ 675,00
Esmalte sintético Grupo 1 x 1 lt.	\$ 720,00
Esmalte sintético grupo 2 x 1 lt.	\$ 560,00
Esmalte sintético grupo 3 x 1 lt.	\$ 500,00

MEGAFLEX - EMCISA

Membrana Megaflex con Aluminio MGX 300 10m2	sin cotizar
No Crack Membrana	
Membrana Megaflex con Aluminio MGX 400 NO Crack 10m2	\$ 2.640,00
Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 400 10m2	sin cotizar
Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 450 10m2	sin cotizar
Emulsión asfáltica Megaflex - lata 4kg.	\$ 500,00
Emulsión asfáltica Megaflex - caja 18kg.	\$ 1.145,00
Asfalto secado rápido Megaflex 1lt.	\$ 300,00
Asfalto secado rápido Megaflex 4lt.	\$ 885,00
Asfalto secado rápido Megaflex 18lt.	\$ 3.145,00

INROT - Emcisa

Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m²	\$ 3.600,00
--	-------------

TELGOPOR - Emcisa

Placa std - 1m² - espesor: 10mm Induspol	\$ 40,00
Placa std - 1m² - espesor: 20mm Induspol	\$ 75,00
Placa std - 1m² - espesor: 25mm Induspol	\$ 90,00
Molido - bolsa 1/3 m3	sin cotizar

ISOLANT - Forestal Materiales

Espuma de polietileno TB2 - 2mm - el m²	\$ 60,99
Espuma de polietileno TB2 - 5mm - el m²	\$ 118,98
Espuma de polietileno TBA5 - 5mm - el m²	\$ 125,82
Espuma de polietileno TBA10 - 10mm- el m²	\$ 192,16

TÉRMICOS Y ACÚSTICOS 100% INCOMBUSTIBLE



Lana de vidrio Isover con Aluminio 38 mm x 21,6 m²	\$ 3.965,39
Lana de vidrio Isover con Aluminio 50 mm x 21,6 m	\$ 4.369,68
Lana de vidrio Isover con Aluminio 80 mm x 14,4 m²	\$ 4.254,05
Lana de vidrio Isover desnuda F/L 50 mm x 21,6 m²	\$ 3.334,39

ALAMBRES | Fisa Metal

Negro recocado N° 16 por 1 kg.	\$ 130,10
Negro recocado N°9 por 1 kg.	\$ 128,36
Galvanizado N°16, 1,62 esp. rollo 40/60kg. x kg.	\$ 156,21

AMOBILIARIOS COCINA | Presisso



RIOSALADO

- OBRAS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
- MOVIMIENTOS DE SUELO
- HORMIGONES ELABORADOS



PROYECTOS & OBRAS

Oficinas:
 E. Zeballos 451 - 3080 - Esperanza - Santa Fe
 Tel./Fax: 3496 422291 - info@riosaladosrl.com.ar

HORMIGONES

Oficinas y Planta elaboradora:
 Alem 504 - 3080 - Esperanza - Santa Fe
 Tel./Fax: 3496 429600 - hormigon@riosaladosrl.com.ar



WWW.RIOSALADOSRL.COM.AR

Gabinete melamina color Aluminio 15mm, Puertas Laminado Nature 18mm, Cantos PVC 2MM	
Bajo Mesada de 30 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 3.900
Bajo Mesada de 40 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 4.221
Bajo Mesada de 50 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 4.609
Bajo Mesada de 60 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 4.983
Bajo Mesada de 70 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 5.941
Bajo Mesada de 80 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 6.468
Bajo Mesada de 90 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 6.901
Bajo Mesada de 100 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 7.333
Bajo Mesada de 110 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 7.754
Bajo Mesada de 120 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 8.148
Bajo Esquinero Recto de 60 x 100 (h=72) 1 puerta de Abrir	\$ 7.160
Bajo Cajonera de 40 (h=72) (3 caj. 18+18+36)	\$ 10.055
Bajo Cajonera de 50 (h=72) (3 caj. 18+18+36)	\$ 10.316
Alacena de 60 (h=57) 1 Puerta de Abrir (s/ purificador)	\$ 4.667
Alacena de 30 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 3.478
Alacena de 40 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 3.811
Alacena de 50 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 4.154
Alacena de 60 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 4.484
Alacena de 70 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 5.365
Alacena de 80 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 5.847
Alacena de 90 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 6.257
Alacena de 100 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 6.645
Alacena de 110 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 7.033
Alacena de 120 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 7.416
Alacena Esquinera de 35 x 70 (h=72) Recta	\$ 4.922

ANDAMIOS Romero y Astorri	
Cuerpo de Andamios Sorrento 1.80x1.30x3.00	\$ 10.800,00
Rampa Metálica de 3 metros Sorrento	sin cotizar
Caballete telescópico Sorrento N°3	\$ 5.400,00
Rueda giratoria con freno para andamio (4) Sorrento	\$ 3.300,00

ARENAS - PIEDRAS - TRITURADOS | Aremat

aremat PUERTO (0342) 452 1743 / 400 1743
www.arematsuerto.com.ar

Arena fina, bolsa 25 Kgs.	\$ 79,94
Arena fina, 5 m³ camionada	\$ 3.106,11
Arena fina, m³ puesta en obra - desde	\$ 1.031,00
Piedra granítica puesta en obra 1/2 / m³ - desde	\$ 3.065,00

aremat PUERTO (0342) 452 1743 / 400 1743
www.arematsuerto.com.ar

ARTEF. SANIT., BAÑOS Y COCINAS Colomé	
Juego 9 Piezas capea	\$ 2.703,41
Asiento accord italiana h. metalico	\$ 1.767,60
Bañera Fsacha Rocha 140/70	\$ 9.206,50
Pileta de Cocina c/ tapa ciega 3.2	\$ 297,25
Pileta Patio 20x20 Sal 110	\$ 1.058,90
Bidet Capea	\$ 2.853,31
Botiquin Acero H D 1	sin cotizar
Camara Insp 60x60x50 Cemento	\$ 4.808,60
Canilla Pared Mov Alleg 420/15	\$ 2.058,19
Canilla P/riego Cr 13 436c Fv	\$ 853,68
Caño Camara Mh Pvc 110	\$ 311,24
Tubo 1/2 K6 Grado 2 - el metro	\$ 28,84
Tubo 3/4 K4 Grado 2 - el metro	\$ 40,09
Caños Pvc 100x4 Mts Reforzado	\$ 717,45
Caño Pvc Clasico 110 Tigre 2,8	\$ 1.089,35
Caños Pvc Clasico 63x 4 X3.2	\$ 773,90
Caños Pvc Clasico 50x 4 X 3.2	\$ 582,44
Caños Pvc Clasico 40x4x3.2	\$ 476,40
Adaptador Tanque 1 Mh Pp	\$ 172,20
Dep.normal Entr Derecha Pl	sin cotizar
Desborde Flecha Ideal	sin cotizar
Embudo Vertical 110x3.2 R Pvc	\$ 292,07

Flexible Cromado 1/2x 25 Chicote	sin cotizar
Sopapa 40 Plastic Monarca	\$ 104,50
Flotante P/tanque 1/2 Rd	\$ 326,70
Boya Telgop Flot P/tanq 1/2	\$ 72,08
Ventilacion Tanque	\$ 171,30
New Port Ducha	\$ 6.235,48
Allegro Ducha C/ TR 0103/15	\$ 7.286,30
Allegro Lavatorio CR 207/15	\$ 6.442,00
Allegro Cocina EMB CR 0403/15	\$ 5.560,20
Inodoro Corto Capea	\$ 2.944,53
Jabonera Chica Pegar Blanca	\$ 350,00
Lavatorio Chico Capea	\$ 1.765,85
Llave Paso 13 Hh Hierro 471b	\$ 567,60
Llave De Paso Bce Hh 19 H 471b	\$ 727,80
Pileta Piso Multip 15 X 15 Pvc	\$ 358,90
Percha Simple Capea	\$ 272,00
Pileta Lavar Loza 507x345 Capea	\$ 3.671,40
Portarrollo Pegar Capea	\$ 505,00
Portavaso Pegar Capea	\$ 350,00
Sifon Simple C/Fuelle Cirino	\$ 282,50
Tanq Tricapa Rotoplás 1100 L	\$ 13.849,60

ASCENSORES Ascensores Bertossi	
Pta/Cab. Chapa Pint. 1100x1300 8 paradas- s/iva	\$ 1.495.674,00
Puert Chapa Pint./Cab. A.inox. 110x130 8paradas- s/iva	\$ 1.445.802,00
Pta/Cab. Chapa Pint. 1500x1500 8 paradas- s/iva	\$ 1.545.515,00
Puerta Chapa Pint. Cab. A.inox. 1500x1500 8paradas- s/iva	\$ 1.744.937,00

AUTOMATIZACIÓN DE PORTONES | Prusia

PRUSIA AUTOMATISMO

Levadizo automatizado - desde	\$ 110.000,00
Corredizo Lineal automatizado - desde	\$ 78.500,00
Puerta automática - desde	\$ 178.000,00
Portones seccionales - desde	\$ 148.000,00

BIODIGESTORES COLOMÉ	
Biodigestor x 600 litros	\$ 31.165,00
Biodigestor x 1300 litros	\$ 44.685,00

BLOQUES RETAK Santa Fe Materiales	
Retak 7.5 (160UN) m2/pal20 - unidades 160	\$ 83,03
Retak 10 (120UN) m2/pal15 - unidades 120	\$ 106,55
Retak 12.5 (96UN) m2/pal12 - unidades 96	\$ 133,22
Retak 15 (80UN) m2/pal10 - unidades 80	\$ 166,13
Retak 17.5 (72UN) m2/pal9 - unidades 72	\$ 193,74
Retak 20 (56UN) m2/pal7 - unidades 56	\$ 221,39
Retak 25 (48UN) A PEDIDO m2/pal6 - unidades 48	\$ 266,85

BORDES ATÉRMICOS PARA PISCINAS | Culzoni

PATIO Bordes y Pisos atérmicos

Borde Recto metro lineal	sin cotizar
Solariums metro cuadrado	sin cotizar
Solariums Sign metro cuadrado	sin cotizar
Patio Antislip 1 Kg.	sin cotizar

CALES Aremat	
Molido Triturada LBC Bolsa 25kg - desde	sin cotizar
Cal hidratada LBC Bolsa 25kg. - desde	\$ 265,87

CAÑOS ESTRUCTURALES Fisa Metal	
Caños estruct. espesor 1,2 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 100,51
Caños estruct. espesor 1,6 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 100,51
Caños estruct. espesor 2,0 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 93,11

CEMENTOS	
LOMA NEGRA - Santa Fe Materiales	
Loma Negra común normal 50 kg. - desde	\$ 468,22
Cemento de albañilería PLASTICOR bolsa 40 kg.	\$ 381,48

CEMENTO - Aremat	
LOMA NEGRA común normal/50 kg. Desde	\$ 479,85
Cemento de albañilería PLASTICOR / bolsa 40 kg.	\$ 378,15

CHAPAS Fisa Metal	
Chapa CInalum acanalada 1.10m de ancho p/m lineal	\$ 532,15
Chapa galvanizada acanalada 1.10m de ancho p/m lineal	\$ 504,73
Chapa color N° 25 (Sinusoidal y Trapezoidal T101) 1.10m de ancho p/ metro lineal	\$ 775,00
Chapa T101 Trapezoidal CInalum N° 25 p/ metro lineal	\$ 532,15

CIELORRASOS	
Knauf Junta Tomada /m2 incluye estructura	\$ 540,00
Desmontable Placa EKO incluye estructura	\$ 630,00
Placa texturada vinifica	\$ 870,00
Tabique c/estructura c/70 cms. - Placa 12.5	\$ 1.200,00
Placa resistente a la humedad	\$ 1.080,00
Revest. Perfil omega c/40 cms. Placa 12,5	\$ 470,00

INROTS Emisca	
Panacoustic - Caja 17,86 m2	sin cotizar
Geogean 0.61 x 0.61 - Caja 23,81 m2	sin cotizar
Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m2	sin cotizar
Colocación desmontable /m2	sin cotizar

PVC | Tecnoperfil

TECNOPERFIL www.tecnoperfil.com.ar

Cielorraso de PVC 200mm x 7mm /m2	\$ 458,45
Cielorraso de PVC 200mm x 10mm /m2	\$ 539,06
Cubrecantos de PVC 19mm x 19mm x 3mts /unidad	\$ 195,87
Cubrecantos de PVC 25mm x 25mm x 3mts /unidad	\$ 272,93
Puerta Plegable PVC 84 cmx 2,10 /unidad	\$ 2.877,10
Zocalo Sanitario Pesado PVC 76 mmx48 mmx 2,7 m/unid.	\$ 736,83
Zocalo Sanitario Pesado PVC 48 mmx48 mmx 2,7 m/unid.	\$ 678,02
Zocalo Sanitario Liviano PVC 48 mmx48 mmx 2,7 m/unid.	\$ 472,19
Rejilla desagüe Lineal Acero liso Inox. De 80 cm -unidad	\$ 1.628,43
Cinta Antideslizante Autohadesiva x 5m /unidad	\$ 862,12

CLAVOS Fisa Metal	
Punta Paris 1" x 1Kg. desde	\$ 160,24
Punta Paris 1" 1/2 1Kg. desde	\$ 149,69

CONSTRUCCIÓN EN SECO | Disser SRL

disser **DTD**

Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 420,61
Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 3,00 m	\$ 525,76
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 466,16
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,60m	\$ 505,00
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 3,00m	\$ 582,71
Placa Impreg. 12.5mm 1,20 x 2,40m	\$ 750,17
Placa C/Fuego RF 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 660,95
Placa Diamant 12.5mm 1,20 x 2,40	\$ 948,64
Masilla Knauf Readumas - en pasta lista para usar x 7 kg	\$ 438,63
Tornillos T1 punta aguja x 100u	\$ 95,29
Tornillos T2 punta aguja x 100u	\$ 58,24
Cintade Juntas x 75ml	\$ 271,35
Fischer Fijacion taguro + tornillo del 8 x 100	\$ 309,70

DECK - PVC | Culzoni

PATIO Bordes y Pisos atérmicos

Deck Atermico (10; 15 y 20 cm x 1.10 m) el m2 combinado	sin cotizar
---	-------------

ELECTRICIDAD | Electricidad DER

der electricidad

leiten Tu socio para construir

Av. Galicia 2316 - Santa Fe | www.leiten.com.ar | Cel.: (0342) 154088676 / (0342) 155763225

MASALTA BOMAG
HILTI SOIMA
KAUFMANN ENCOMAX
BubbleDeck Superfloor

SJ Plafon Super Eco 8219 020CM	\$ 429,02
Cable desnudo 1 x 4 Fonseca	sin cotizar
Cable desnudo 1 x 6 Fonseca	\$ 15,77
Cable paralelo 2 x 0,5 MM	\$ 10,11
Cable 1 mm Blanco Fonseca	\$ 13,76
Cable 1,50 mm Blanco Fonseca	\$ 22,23
Cable 2,50 mm Blanco Fonseca	\$ 35,27
Cable 4 mm2 Blanco Fonseca	\$ 20,87
Caja cuadrada 5 x 5 Chapa 20	\$ 20,87
Caja cuadrada 10 x 5 Chapa 20	\$ 20,87
Caja cuadrada 10 x 10 Chapa 20	\$ 40,66
Caja octogonal chica 7 x 7 Chapa 20	\$ 20,87
Caja octogonal grande 9 x 9 Chapa 20	\$ 39,57
Tapa Bombe ReduccionCH20 Blanca 10 x 10	\$ 30,46
Caja Medidor Monof c/ conexión	\$ 5.221,76
Campanilla 10 x 10 - Línea de embutir 10x10	\$ 768,40
Caño Galvanizado de bajada 1/4x3,20	\$ 2.257,20
Boquilla Aluminio 1 1/4" G	\$ 135,22
Tuerca H*2" 1 1/4" G	\$ 75,74
Pulsador de embutir tipo tecla	\$ 32,75
Cruceta monofásica c/aislador	sin cotizar
Caño hierro 5/8 sp - rosca cilíndrica with wort	sin cotizar
Caño hierro 3/4 s/p - rosca cilíndrica with wort	\$ 388,88
Gancho centro	\$ 11,76
Cinta pvc x 20 mts prof flex-pro 180	\$ 111,84
Conector hierro 3/4"	\$ 19,44
Conector hierro 5/8"	sin cotizar
Fusible neozed 11x36 paso e14 25a	\$ 85,43
Jabalina 1/2 x 1.5 mts factbsa - 1.5mx12,6 (1/2)	\$ 913,14
Tomacable t2	\$ 404,53
Florón económico blanco - con presacable incluido	\$ 12,32
Portalamparas 3 piezas bakelita negra - negro	\$ 58,26
Receptáculo recto negro	\$ 61,16
Int difi 2x40 a	\$ 1.286,92
Llave tm 1x20a - sicalimit	\$ 140,22
Llave tm 2x20a - sicalimit	\$ 303,17
Lámpara clara 42w - e27 - 3200	sin cotizar
Lamp bajo consumo 12w/827 minitwist t2 8000 hs	sin cotizar
Lamp bajo consumo 20w 6700k alic lam3001	sin cotizar
Gabinetes metálicos de empotrak gpe - c/marco regu gpe 4	sin cotizar
Gabinetes met.de empotrak gpe - c/marco regu gpe 10	sin cotizar
Bastidor b.o 5x10 3 mod 15080 jiz jeluz	\$ 18,00
Tapa 5x10 3 mod - regina 300982 jeluz	sin cotizar
Mod toma 10a biuso 2p+250v 20067 jiz jeluz	\$ 33,45
Mod punto 1p-220v-10a arco 40051 jiz jeluz	\$ 30,65
Mod combinación 1p-220v-10a.arco 40053 jiz jeluz	\$ 37,49
Tapa mod ciego - b.o. 20092 jiz jeluz	\$ 4,17
Mod toma telef americano rj11 4 vias platinum	\$ 80,40
Mod toma tv final pin fino roscado 0db armado	\$ 64,00
Caño PVC 20 mm	sin cotizar
Curva PVC 20 mm	\$ 26,79
Union PVC 20 mm	\$ 8,93
Conector PVC 20 mm	\$ 12,00

VARIOS

Plafon led cuad 170x170mm grace 112	\$ 429,02
Cable 4 verde y amarillo	\$ 35,27
Cable 6 verde y amarillo	\$ 53,13
Caño hierro 7/8 sp-rosca cilíndrica with wort	\$ 442,46
Conector hierro 7/8"	\$ 41,16
Led bulb 7w luz calida e27	\$ 64,35
Led bulb 12w luz calida e27	\$ 93,76
Led bulb 10w luz calida e27	\$ 70,22
Caja pvc emb 12 polos q-energy-blanca - fume	\$ 1.050,21
Caja pvc emb 4 polos q-energy-blanca - fume	\$ 411,01
Mod toma 1 usb de carga 1 a verona-blanco	sin cotizar
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm-libre halogeno	sin cotizar
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm	\$ 12,11
Caño pvc rígido 20mm-libre halogeno	\$ 359,04

Conector pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 26,63
Curva pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 65,78
Union pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 25,77

EXTINGUIDORES

ABC x5 Kg.	\$ 3.000,00
ABC x 10 Kg.	\$ 4.800,00

FINA A LA CAL | Santa Fe Materiales

STUKO x 25Kg. Exterior	\$ 337,09
STUKO x 25Kg. Interior	\$ 293,81

GAS | Colomé

Llave Gas MH 810.01 13B FV	\$ 919,16
Llave Gas MH 810.01 19B FV	\$ 1.070,56
Estérica 3/4"	\$ 972,40
Estérica 1"	\$ 2.010,00
Regulador para gas envasado de 45 kg	\$ 4.124,09
Regulador para gas natural 6 m3 c/flexible	\$ 1.814,31
Caño epoxi 2" x6m	\$ 5.437,40
Caño epoxi 1 1/2" x6m	\$ 3.885,40
Caño epoxi 1 1/4" x6m	\$ 3.370,50
Caño epoxi 1" x6m	\$ 2.685,60
Caño epoxi 3/4" x6m	\$ 1.810,22
Caño epoxi 1/2" x6m	\$ 1.437,50
Nicho 50x40x25 chapas esmalt. Aprobado	\$ 1.960,00
Nicho 50x40x30 cemento Aprobado	\$ 2.400,00

GRIFERÍA

HIDROMET | Colomé

Ducha Beberly	\$ 33.791,70
Bidet Beberly	\$ 24.780,30
Lavatorio Beverly	\$ 20.955,87

BARREL | Colomé

Ducha c/t Barrel	\$ 22.989,60
Lavatorio cr Barrel	\$ 12.318,00
Bidet cr Barrel	\$ 14.746,53

GEOMETRY | Colomé

Ducha 3 vias c/d Geometry	\$ 62.069,12
Lavatorio cr Geometry	\$ 23.214,50

HERRAJES

D/balancin mod. Biselada desde	\$ 458,97
D/balancin mod. Cilíndrica c/bocallaves desde	\$ 1.243,33
Bisagras bronce Municiones línea Balón 100x88x2,8/par	\$ 1.448,56
Pasadores Arema a palanca R/P 200mm	\$ 720,49
Miradores todovisión 200° B/P	\$ 460,84
Trabex 1025	\$ 921,52
Trabex 6625	\$ 1.170,09
Falleba Bce fundico Arg. Volcable	\$ 552,51
Pasador B. Pul 150 mm	\$ 636,97
Manija Capri	\$ 1.075,41
Pomelas Bce 140 mm BP	\$ 353,47
Pasador Bce. Pul. 50x45	\$ 361,66

HIDRÓFUGOS

ADISOL EMCISA	
-----------------	--

Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x2kg.	\$ 205,00
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x5kg.	\$ 390,00
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x20kg.	\$ 1.340,00
Plavicon Ladrick - silicona solvente - x20lts.	\$ 8.185,00

HIERROS

Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	\$ 3.108,00
Malla SIMA 150 x 250 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	\$ 2.487,00
Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	\$ 2.321,00
Malla SIMA MINI 150 x 250 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	\$ 1.644,00
NERVADO 6,0 mm barra 12m	\$ 239,61
NERVADO 8,0 mm barra 12m	\$ 418,16
NERVADO 10 mm barra 12m	\$ 644,67
NERVADO 12 mm barra 12m	\$ 924,32
NERVADO 16 mm barra 12m	\$ 1.622,85
NERVADO 20 mm barra 12m	\$ 2.562,40
NERVADO 25 mm barra 12m	\$ 4.014,28
C.A. LISO 6,0 mm barra 12m	\$ 249,26
C.A. LISO 12 mm barra 12m	\$ 973,06
C.A. LISO 14 mm barra 12m	\$ 1.318,63
C.A. LISO 16 mm barra 12m	\$ 1.711,33
C.A. LISO 20 mm barra 12m	\$ 2.666,07
C.A. LISO 25 mm barra 12m	\$ 4.188,26

HIERROS | Santa Fe Materiales

Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	\$ 3.108,00
Malla SIMA 150 x 250 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	\$ 2.487,00
Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	\$ 2.321,00
Malla SIMA MINI 150 x 250 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	\$ 1.644,00
NERVADO 6,0 mm barra 12m	\$ 239,61
NERVADO 8,0 mm barra 12m	\$ 418,16
NERVADO 10 mm barra 12m	\$ 644,67
NERVADO 12 mm barra 12m	\$ 924,32
NERVADO 16 mm barra 12m	\$ 1.622,85
NERVADO 20 mm barra 12m	\$ 2.562,40
NERVADO 25 mm barra 12m	\$ 4.014,28
C.A. LISO 6,0 mm barra 12m	\$ 249,26

HORMIGÓN ELABORADO

H 13 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	sin cotizar
H 17 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	sin cotizar
H 21 C.R. Trit. asentamiento 10m3	sin cotizar
Hormigón alivianado c/ perlas telgopor x 10 m3	sin cotizar
Hormigón alivianado	sin cotizar
Hormigón pobre H4 10 m3	sin cotizar
Servicio de bomba hasta 2° Piso	sin cotizar
Adicional por bombeo / m3.	sin cotizar
RDC 150 x m3	sin cotizar
Adicional x km	sin cotizar

SPHAN HORMIGÓN ELABORADO

H 13 C.R. 1 m3	\$ 5.400,00
H 21 C.R. 1 m3	\$ 5.955,00
H 25 C.R. 1m3	sin cotizar
Servicio de bomba	\$ 16.200,00
Adicional por bombeo / m3.	\$ 162,00

LADRILLOS

AREMAT

Comunes	\$ 7,57
Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u	\$ 19,70
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	\$ 23,27
Huechos: 18 x 18 x 33cm / c/u	\$ 35,86
Ladrillos Ceramicos Rosario Doble Muro 20X18X33.	\$ 43,35
Ladrillos Ceramicos Rosario 8X18X50	\$ 30,76

Descubrí la NUEVA LINEA de productos para la construcción.



Seguinos en [Facebook icon] [Pinterest icon] [Instagram icon] [Twitter icon] | www.universopinturorlas.com.ar

A ENERO 2019

Ladrillos Ceramicos Rosario 12X18X50	\$ 36,09
Pegamento Klaukol Rapibrick Bolsa x 30 Kg	\$ 695,45
SANTA FE MATERIALES	
Comunes Santiago	sin cotizar
Comunes Córdoba (precio contado efectivo)	\$ 9,92

SPAHN	
Comunes - por millar	\$ 6.500,00
Cerámico 8	\$ 18,00
Cerámico 12	\$ 21,00
Cerámico 18	\$ 31,00

PALMAR	
Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u (precio cont. efec.)	\$ 20,11
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	\$ 22,66
Huecos: 18 x 18 x 33cm / c/u	\$ 34,09

BRIMAX Hormigón celular curado en autoclave	
Para Tabiques Interiores: bloque de 10 cm x 20 cm x 60 cm - la unidad	\$ 102,80
Para Muros Portantes o Exteriores: bloque de 17,5 cm x 20 cm x 60 cm - la unidad	\$ 193,16
Para Muros Portantes o Exteriores: bloque de 20 cm x 20 cm x 60 cm - la unidad	\$ 220,74

MADERAS Forestal Materiales	
Machimbre 1/2"m2	\$ 215,06
Machimbre 3/4"m2	\$ 354,85
Machimbre 1"m2	\$ 430,12
Ecoviga 3x6"ml	\$ 409,30
Ecoviga 3x9"ml	\$ 675,36
Ecoviga 4x9"ml	\$ 900,48

TIRANTES DE MADERA PINO ELLIOTIS - Forestal Maderas	
Tirante pino Elliotis 3x2 ml	\$ 59,87
Tirante pino Elliotis 3x3 ml	\$ 89,81
Tirante pino Elliotis 3x6 ml	\$ 179,62
Tabla p/encofrado 1x4 ml	\$ 39,92
Tabla p/encofrado 1x6 ml	\$ 59,87
Puntal p/encofrado 3x3 ml	\$ 89,81
Fenólico 18 mm 1.22x2.44 hoja	\$ 22.076,16

DECKS - SIN COLOCAR - Forestal Maderas	
Euca x m2	\$ 990,00
Guayubira x m2 (Sistema Tradicional o Clip)	\$ 1.650,00
Primera Calidad	

MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS DE MANO Mariutti	
Taladro 13mm c/perc. 550w Black&Decker HD55	\$ 4.390,00
Taladro 13mm c/perc. 710w Dewalt DWD024-AR	\$ 7.500,00
Amoladora Black&Decker 4.5" 820w	\$ 3.400,00
Amoladora Dewalt ind. 7" 2200w	\$ 13.990,00
Lijadora orbital Black&Decker 138w	\$ 3.480,00
Lijadora de banda Black&Decker 680w	\$ 7.550,00
Sierra caladora Black&Decker 420w	\$ 3.200,00
Sierra caladora Black&Decker 550w	\$ 4.400,00
Sierra caladora Dewalt ind. 550w	\$ 12.500,00
Sierra circular 7 1/4" Black&Decker	\$ 8.250,00
Rotomartillo Skil 600w c/ maletín	\$ 7.900,00
Rotomartillo Bosch plus 800w	\$ 8.700,00

MÁRMOLES | Scaminaci
(los precios pueden variar según el tipo de cambio)

MARMOLISTAS
BLAS PARERA 5002 - 3000 SANTA FE
TEL: 0342 - 489 - 2517

Gris mara 2,0 cm esp. p/revestimiento (nac. Córdoba)/m2	\$ 15.300,00
Rosa del Salto 2,5cm esp. p/mesada (nac.San Luis)	\$ 15.300,00
Sierra Chica 2,5cm esp. p/mesada /m2	\$ 16.500,00
Carrara 2cm esp./m2 (imp.) dólar del día US\$	\$ 21.900,00
Travertino p/mesada de baño /m2	\$ 18.800,00
Lustres de mármol básico por pieza	\$ 4.500,00
Trasforo c/u	\$ 3.000,00
Escurridero / ml	\$ 1.850,00

Moldura pecho de paloma / ml	\$ 3.000,00
Zócalo / ml	\$ 1.100,00
Relevamiento y montaje en obra	\$ 4.600,00
Neolith Cemet /m2	\$ 21.900,00

MARMOLISTAS
BLAS PARERA 5002 - 3000 SANTA FE
TEL: 0342 - 489 - 2517

MATERIALES AGREGADOS	
Tierra para relleno m3	350 + IVA
Tierra para parquizar (tierra negra) m3	1000 + IVA
Mezcla Airblock	\$ 738,00
Hidrofujo Quimico Kg. X20 kg	\$ 957,16
Adoquin Holanda A8 10x20x8	\$ 21,56
Bloque cemento 20	\$ 60,48
Ladrillo de Techo Telgopor 12	\$ 183,94
Ladrillo de Techo Telgopor 16	sin cotizar
Cascote - de ladrillos para contrapiso	\$ 1.110,78

MESADAS - PRESTONE	
Piedras naturales (m²)	
Granito Gris Mara (2,0 cm) - m2	\$ 7.319
Granito Negro Brasil (2,0 cm) - m2	\$ 18.187
Granito Coffee Brown (2,0 cm) - m2	sin cotizar
Sintéticas, Cuarzo (m²)	
Cuarzo Blanco Norte	\$ 16.601,00

MOTOIMPLEMENTOS | Sumiagro

sumiagro

Calefactor tipo Sombrilla a gas -10,000 Kcal	\$ 19.700,00
Motopison 4 Hp - Impacto 10 Kn	\$ 79.879,00
Generador 2,8 Kva	\$ 26.950,00
Fractadora 6,5 Hp	\$ 64.250,00
Plancha compactadora 5,5 Hp	\$ 59.450,00
Motosierra Stihl MS 170	\$ 13.990,00
Motoguadña Stihl Fs 55	\$ 14.950,00

PINTURAS

Tersuave

www.tersuave.com.ar

Latex interior Lavable 1 era. Calidad x 20 lts	\$ 7.005,29
Latex exterior acrílico x 24 lts.	\$ 6.129,40
Cielorraso x 20 lts	\$ 4.625,77
Esmalte sintético Oro x 1 lt	\$ 147.978,00
Esmalte Semimate x 1 lt	\$ 650,60
Barniz x 1 lt	\$ 465,70
Antioxido x 1 lt	\$ 528,15
Enjuído 1 kg	\$ 246,31
Tersplast Romano x 30 kg Blanco	\$ 4.964,35
Látex Ext. Acrílico x 24 lts.	\$ 6.129,40
Látex Interior Lavable x 24 lts.	sin cotizar
Látex Cielorraso 20 Lts.	\$ 4.625,77
Esmalte Sintético 1 Lt.	\$ 636,60
Esmalte Semimate 1 Lt.	\$ 650,90
Barniz Brillante 1 Lt.	\$ 465,70
Enjuído 1 Kg.	\$ 246,30
Antióxido 1 Lt.	\$ 528,15
Revestimiento Plástico Romano x 30 Kg.	\$ 4.964,35
Base Imperm.p/Rev.Plástico x 4 Lts.	\$ 1.816,86
Impermeabilizante Fibrado para Techos	\$ 6.779,73

PISOS

DK dekor

MATERIALES | COSTOS

TODOS LOS COSTOS

ALFOMBRAS Dekora	
Alfombra Lana /m2	3065 a 3633
Alfombra Nylon /m2	\$ 2.904,00
Alfombra Mix de Fibras nylon antron /m2 desde	\$ 1.828,00
Alfombra Polipropileno bouclé /m2	\$ 738,00

PISOS FLOTANTES - DECKS - PERGOLAS | Disser

PISOS FLOTANTES



Piso Flotante 7mm con encastre x m2 Origen Suiza Sensoline	\$ 1.076,52
Piso Flotante Vinílico Plank con encastre 4mm	\$ 2.064,55
Zocalo Piso Flotante x ml	\$ 124,46
Manta Bajo piso x m2	\$ 30,00
Rollo Muresco AROMA x 5,20 m2	\$ 2.053,20
Rollo Muresco Zen Natural x 5,20 m2	\$ 1.582,68

CERÁMICOS | Colomé

Colomé

Cerámico Amazonia Maiz 38x38 x m2	\$ 300,94
Cerámico Fortezze Colonial 45x45 xm2	\$ 446,60
Cerámico Magma Arena 44x44 xm2	sin cotizar

PORCELLANATOS

Porcellanato Zen Gris 61x61 x m2	\$ 817,27
Porcellanato Veneto Gris 50x50 x m2	sin cotizar
Porcellanato Forum Arena 61x61 x m2	\$ 817,27

REVESTIMIENTOS

Quimtex express

revestimientos santa fe
Una decisión segura

QUIMTEX impermeab. techos v/ colores x 20 lts.	\$ 7.600,00
QUIMTEX impermeabilizante muros blanco x 20 lts.	\$ 9.530,00
QUIMTEX latex int/ext 20 LTS blanco	\$ 6.600,00
Revest. plásticos tex. x 27 kg.	\$ 5.400,00
Base para revest. plásticos tex. x 18 lts.	\$ 7.033,00
COVERMIX Textura fina	sin cotizar

STEEL FRAMING | Disser

Malla de fibra de vidrio x m² (150/160grs)	\$ 92,00
Barrera de viento y agua (Wichi)	\$ 45,98
Fischer Anclaje Quimico Ampolla + varilla de 12	\$ 230,06
Fischer Anclaje Mecanico	\$ 38,78
Basecoat x 25 kg	\$ 1.058,75
Escuadra para Anclaje Quimico	\$ 452,92
Placa Exterior Aquapanel 8 mm	\$ 2.009,49
Lana de vidrio Aislalnglass de 50 mm x m² papel craft	\$ 184,69

TEJAS | Forestal Maderas

Teja Francesa roja natural - la unidad	sin cotizar
Teja Francesa rojas brillo natural - la unidad	sin cotizar
Teja Francesa negra esmaltada - la unidad	sin cotizar
Tejado Metalico m2	\$ 1.485,00

VIDRIOS | Bianchi vidrios y cristales

BIANCHI
VIDRIOS - CRISTALES

PRECIOS PARA MAYORISTAS - sin IVA

Cortado /m2	sin cotizar
-------------	-------------

La construcción en seco por los especialistas

Líderes en la región en ventas y asesoramiento de productos



DURLOCK

El mayor stock de insumos para construcción en seco.



Drymat



CENTRO de la CONSTRUCCIÓN en SECO

Maciá 161 - Paraná, Entre Ríos
0343 4342757 | 4343560

☎ 0343 154 547500 ✉ info@construvecos.com.ar

📱 0343 154 547500 📧 info@construvecos.com.ar

🌐 www.construvecos.com.ar

**Cielorrasos | Tabiques | Revestimientos | Revoque seco
Aislantes | Molduras | Pisos flotantes | Steel Framing**

TODOS LOS COSTOS COSTOS | MATERIALES

A ENERO 2019

Transparente, cristal Float 3mm desde	\$ 885,00	Profilit "U glass" medidas del perfil 0.26 x 3mts	\$ 2.100,00
4mm desde	\$ 1.100,00	Vidrio laminado 3+3mm incoloro	\$ 3.420,00
Gris / bronce 4mm desde	\$ 1.750,00	Vidrio laminado 4+4mm incoloro	\$ 4.870,00
Tipo inglés incoloro	\$ 1.140,00	Vidrio 3+3mm blanco opal	sin cotizar
Idem anterior, color Yacaré o Martele	\$ 1.860,00	Vidrio 3+3mm gris claro	\$ 4.330,00
Puerta standard c/freno y herrajes 2,134 x 914mm	\$ 3.360,00	VIDRIOS DECORATIVOS "COVERGLASS"	
Espejo cristal 3mm	\$ 1.690,00	Rojo-Bordo- Negro Blanco 5 mm	\$ 4.690,00
Mampara p/baño 1,50 x 1,50m c/vidrio de seguridad 1 hoja corrediza	\$ 40.180,00	Negro/Blanco/Rojo 4 mm	\$ 4.330,00
Cristal Templado 10mm	\$ 7.270,00	Satin. Blanco/Bordeaux/ Negro 5mm	\$ 4.930,00
D.V.H. BICRISTAL 4MM INC / 9 / 4MM INC. El panel de 1m x 1m	\$ 4.125,00	Mist incoloro	\$ 5.360,00
Vidrio 6mm incoloro (se utiliza para tapa de mesa)	\$ 1.900,00	Mist gris/bronce	\$ 5.635,00
Vidrio 10mm incoloro (se utiliza para tapa de mesa)	\$ 3.080,00	Blanco Puro 5mm	\$ 6.000,00
		Laminado Extra Blanco 3+3	\$ 9.062,00
		Laminado Extra Negro 3+3	\$ 8.280,00

VIGUETAS Santa Fe Materiales	
Vigueta 3 mts	\$ 366,61
Vigueta 4 mts	\$ 545,16
Vigueta 5 mts	\$ 1.015,90

YESO | Tuyango



Tuyango tradic. x 30 k.	\$ 339,95
Monocapa M. x 25 k.	\$ 334,75
Tuyango AP x 25 k.	\$ 328,02
Tuyango SG proyectable x 30 k.	\$ 496,60

CIFRA POR SUSCRIPCIONES SOLICITARLAS EN www.cifrasonline.com.ar

@estudio.centisperri
@estudiojuridicoentisperri



CENTIS & PERRI

ESTUDIO JURÍDICO INTEGRAL

Despido Laboral | Contratos | Ejecución de títulos | Servicio doméstico | Asesoramiento laboral
Alquileres inmobiliarios | Sucesiones | Accidentes de tránsito | Problemas financieros | Quiebras

Abg. Mauro A. Centis: 342-5387498 | Abg. Matías G. Perri: 342-4214139 | Alvear 3557. Santa Fe





Mariano Moreno 1086 | San Jerónimo Norte | Pcia. Santa Fe | Argentina

(03404) 15 593 582 fb.com/hmamoblamientos slmsergio@hotmail.com



PLACARES Y VESTIDORES

En Rosario

En 2019, bajó el precio de los departamentos



Un estudio realizado por el portal Zonaprop revela que en el último año el precio de los departamentos terminados (usados o a estrenar) bajó un 2,4%, en promedio el valor es de 1.814 dólares por metro cuadrado. Distinta suerte corrieron los departamentos en pozo que sufrieron muchas fluctuaciones, de hecho, experimentaron un considerable incremento en el último trimestre del 10,4% y cerraron el 2019 con un aumento del 3,6%.

En cuanto al precio de venta de los inmuebles usados por distritos, el distrito Sur de Rosario fue el que registró el menor precio medio de la ciudad y el que más disminuyó su precio junto al distrito Noroeste durante el total del año.

Pese a aumentar levemente un 0,2% el último mes, el relevamiento realizado por Zonaprop determinó que en el transcurso de 12 meses el Sur redujo su valor de m² un 4%. Actualmente, el precio de los departamentos en dicha zona promedia en 1.455 dólares por m².

El Noroeste fue el distrito que más bajó su precio en el mes de diciembre ya que cayó un 1,6% y alcanzó un precio medio de 1.518 dólares por m². Este distrito culminó el 2019 con un descenso del 4% en el precio de la venta de usados al igual que el Sur.

También, el distrito Centro presentó bajas en sus precios a lo largo del año, ya que descendió un 3%. Sin embargo, en el último mes del año fue la zona que mayor aumento de precio registró con una alza de un 0,7%.

En el caso del distrito Norte, que posee el precio por metro cuadrado más elevado de la ciudad, expuso un descenso del 0,5% en diciembre. Aunque, si se toma el promedio interanual, cerró el año sin aumentos ni descensos en su valor medio de 2.098 dólares por m².

Al tomar la segmentación por barrios, el estudio establece que el barrio Las Malvinas es el más caro de la ciudad con un costo de 2.507 dólares por m², seguido de Alberdi (2.296 dólares por m²) y Centro (1.918 dólares por m²).

Por otro lado, los barrios más accesibles son José Ignacio Rucci con un precio medio de 631 dólares por m², acompañado por los barrios Alvear (963 dólares por m²) y Parque Casado (1.000 dólares por m²).

Fuente: <https://puntobiz.com.ar>



Fabrica de Aberturas
Santa Fe: 9 de Julio 3507
tel: 0342-4566578

Plan Industrial Parana:
Av. de las Americas 5161
tel: 0343-4354084

www.frussian.com.ar
ventassantafemetalurgica@gmail.com

LINEAS: -Herrero
-Modena
-A30 New





98 EDIFICIOS

CAMCONSTRUCCIONES.COM.AR
RIVADAVIA 2671 - SANTA FE | (0342) 455 0969



CONSTRUCCIONES

Pisos continuos y drenantes
Obras civiles y de Arquitectura

Calchines 1188. Sta. Fe
342 455 0711 - 342 154 073 949

www.brconstrucciones.com.ar



"Soluciones para la construcción"

- SPRAY POLIURETANO
- IMPERMEABILIZACIONES
- PINTURAS EN GENERAL
- ALQUILER DE CESTA AÉREA Y TIJERAS
- DISTRIBUIDOR EQUIPOS SORRENTO

Av. Richieri 1606 - Santo Tome - 4744456
(0342) 156138395 | 156308777

info@oscarcasabianca.com.ar
www.oscarcasabianca.com.ar



FISA METAL S.R.L.

RedAcindar

HIERROS P/ CONSTRUCCIÓN - PERFILERÍA- MALLAS
ALAMBRES NEGROS Y GALV., ALTA RESISTENCIA, DE PÚAS
TEJIDOS Y ROLLOS p/CERCOS - CHAPAS p/TECHAR- PERFILES "C"
MEMBRANAS- CAÑOS GALVANI ADOS Y NEGROS (y accesorios)
CAÑOS ESTRUCTURALES - ELECTRODOS, DISCOS, etc.

RUPERTO GODOY 3270 (Alt. Av. FDO. ZUVIRIA al 5700) - SANTA FE
Tel.Fax: (0342) 4896603-4896269-4893415 - E-mail: fisametal@fisametal.com.ar

SÚMESE A ESTA SECCIÓN

PARA QUE FÁCILMENTE PUEDAN COMUNICARSE CON USTED...

ERVIC

ERVIC Inmobiliaria

Dir.: Moreno 2992

Tel.: (0342) 4582587 / 4583290

4593609 - Cel.: 155 022159

ervicinmobiliaria@gmail.com

www.ervicinmobiliaria.com



Pisos continuos y drenantes
Obras civiles y de Arquitectura
Calchines 1188, Sta. Fe
342 455 0711 | 342 154 073 949

www.brconstrucciones.com.ar

SERVITEC

CONSTRUCCIONES

Pintura Industrial y de Obra
Obras de arquitectura
Trabajos de Altura

Alberdi 2800 - Santa Fe - (0342) 4560698
servitecsrl@gmail.com

BULONERIA SANTAFE

Especialistas
en anclajes para
la construccion.

SAN LUIS 2793 - PEÑALOZA 5723
www.buloneriasantafe.com.ar

edificios
LATINO

UNA INVERSIÓN SOLIDA
PARA TODA LA VIDA

JB CONSTRUCCIONES
OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS
www.jbconstrucciones.com

SAN JERÓNIMO 3441 . S3000FOU SANTA FE
0342.4570002 líneas rotativas

SW

S.A.

SAUX WERNLY S.A.
EMPRESA CONSTRUCTORA

Gral. López 2840 (7A) - 0342 4595808 - Santa Fe
admin@sauxwernly.com.ar Saux Wernly S.A.



ecopen

RECOLECCIÓN DE RESIDUOS
ALQUILER DE CONTENEDORES

T: 342 489 2753
☎ 342 4 380 125

servicioecopen@ecopen.com.ar
www.ecopen.com.ar

CUARIO

Propiedades

Facundo Zuviría 3632
Ciudad de Santa Fe
Tel. (0342) 454 04 33
acuariopropiedades@hotmail.com

SC Santa Fe Casillas

ALQUILER DE HIDROGRÚA

Carga máx.: 3.500kg | Altura máx.: 16m

(0342) 155 037 863
www.santafecasillas.com.ar





GRUPO DEMA a la vanguardia tecnológica

Nueva APP para instaladores

La innovadora APP "EXPERTOS DEMA" ya está disponible en Google Play y Próximamente en App Store.

La nueva APP EXPERTOS DEMA es una innovadora herramienta de trabajo, que permitirá a los instaladores tener en su celular toda la información técnica necesaria, al momento de planificar y realizarsus instalaciones y reparaciones, dondequiera que estén.

La APP ofrece Tablas de Cálculo, información sobre todas las Líneas de Productos, Preguntas Frecuentes y acceso a Vídeos de Capacitación, que facilitan las tareas necesarias para todo proyecto.

Y agiliza la inscripción a cursos, la solicitud de credenciales y la búsqueda de Comercios cercanos.

En la APP EXPERTOS DEMA, los instaladores accederán también a promociones

y concursos, con valiosas herramientas de trabajo como premios.

Conocé más sobre la nueva APP EXPERTOS DEMA a través del canal de GRUPO DEMA en YOUTUBE.

GRUPO DEMA agradece así a los instaladores de todo el país la preferencia por sus líneas de productosAcquaSystem, Duratop

Línea X, Sigas Thermofusión y Tubotherm, que le permite sostener el más alto nivel de calidad y servicios en sistemas para conducción de fluidos, con el respaldo de más de 60 años de innovación permanente.

+info: www.grupodema.com.ar
Centro de atención telefónica:
0810-444-DEMA (3362)

EXPERTOS DEMA

Nueva herramienta para tu trabajo

- » Inscribite a cursos
- » Pedí tu credencial
- » Tabla de cálculos
- » Líneas de productos
- » Preguntas frecuentes
- » Vídeos de capacitación
- » Comercios cercanos
- » Trivias y promociones

¿CÓMO INSTALARLA?

1. Descargá la APP.
2. Elegí tu perfil.
3. Registrate.
4. Empezá a utilizarla.



INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE 100 DIC. 14	VARIACIÓN MES ANTERIOR
DIC 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	331,50	2,40%
	MATERIALES	344,50	1,70%
	MANO DE OBRA	312,50	3,60%
ENE 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	339,30	2,30%
	MATERIALES	353,60	2,60%
	MANO DE OBRA	318,20	1,80%
FEB 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	346,10	2,00%
	MATERIALES	364,30	3,00%
	MANO DE OBRA	319,30	0,30%
MAR 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	361,00	4,30%
	MATERIALES	382,00	4,90%
	MANO DE OBRA	330,10	3,40%
ABR 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	381,50	5,70%
	MATERIALES	394,80	3,30%
	MANO DE OBRA	361,90	9,60%
MAY 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	395,60	3,70%
	MATERIALES	404,80	2,50%
	MANO DE OBRA	382,30	5,60%
JUN 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	400,90	1,30%
	MATERIALES	413,50	2,20%
	MANO DE OBRA	382,40	0,00%
JUL 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	410,70	2,40%
	MATERIALES	418,70	1,30%
	MANO DE OBRA	398,90	4,30%
AGO 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	453,40	10,40%
	MATERIALES	480,90	14,90%
	MANO DE OBRA	412,90	3,50%
SEP 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	459,00	1,30%
	MATERIALES	490,50	2,00%
	MANO DE OBRA	412,90	0,00%
OCT 2019*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	486,40	5,90%
	MATERIALES	515,10	5,00%
	MANO DE OBRA	444,20	7,60%
NOV 2019*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	507,40	4,30%
	MATERIALES	532,80	3,40%
	MANO DE OBRA	470,20	5,90%
DIC 2019*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	513,10	1,10%
	MATERIALES	542,40	1,80%
	MANO DE OBRA	470,20	0,00%

A DICIEMBRE 2019

El Índice CAC registró este mes un aumento en dos de sus tres categorías: Costo de Construcción: 1,10%; Materiales: 1,80%; manteniéndose estable en el ítem Mano de Obra: 0,00% .

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN
513,10 (1,10%)

MATERIALES
542,40 (1,80%)

MANO DE OBRA
470,20 (0,00%)

IMPORTANTE

Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Notas:

(*) Provisorios

(1) Cálculo basado en tasas de interés por adelantos en cuentas corrientes a contratistas de obras públicas con caución de certificados del Banco de la Nación Argentina.

VARIACIÓN M² CONSTRUCCIÓN

Montos y variación porcentual del costo del m² de construcción de los 4 modelos tipológicos de REVISTA CIFRAS

INDIVIDUAL EN DUPLEX			INDIVIDUAL DE P.B.			COLECTIVA EN TORRE			DEPÓSITO GALPÓN		
EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN
281	41.496,61	0,12%	281	42.113,30	0,06%	281	38.038,70	0,23%	281	24.598,28	0,03%
282	46.277,39	11,52%	282	46.995,11	11,59%	282	42.450,90	11,60%	282	27.817,78	13,09%
283	46.733,26	0,99%	283	47.347,16	0,75%	283	42.890,44	1,03%	283	27.999,80	0,65%
284	48.412,42	3,59%	284	49.181,54	3,87%	284	44.487,61	3,72%	284	28.962,80	3,4%
285	52.051,28	7,52%	285	52.629,62	7,01%	285	47.403,96	6,55%	285	30.189,35	4,23%
286	53.201,83	2,21%	286	53.632,91	1,91%	286	48.313,98	1,92%	286	30.665,23	1,58%
287	55.600,65	4,51%	287	55.875,17	4,18%	287	50.250,92	4,00%	287	31.734,17	3,49%

Fin de una serie e inicio de una nueva

A partir de el ejemplar 280, sumamos a la determinación del Costo del M². de construcción -según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m² de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO.

Teniendo como objetivo sugerir costos de construcción -standard- lo más ajustado a la realidad posible del mercado -de la región litoral del país- en Cifras hemos considerado ahora:

- **GG (Gastos generales): Imprevistos:** consideramos que los imprevistos son aquellos costos que no pudieron ser estimados con anticipación -por

distintas causas o razones- debemos incluir en estos, por ejemplo, las obras por exigencias de construcción de estaciones transformadoras de energía o de estaciones reductoras de gas, o los cambios en las normativa de edificaciones privadas que han originado cambios en detalles constructivos, que significan a su vez mayores costos de construcción, entre otros, los retardadores de excedentes pluviales, o también vicios ocultos en el proceso de obra que debieron subsanarse.

- **Honorarios y servicios de terceros:** Incluimos en este ítem los Honorarios Profesionales (de proyecto, de cálculo, de Higiene y Seguridad, de instalaciones especiales en obra, etc.) y la contra-

tación de servicios de terceros (gestoría, trámites, instalaciones c/matriculados, etc.).

- **Be (Beneficios empresarios):** hemos aumentado el porcentaje de beneficio de las empresas constructoras y de los contratistas de obra, porque hemos detectado en el mercado que son los márgenes mínimos con los que se puede ejecutar una obra.

No obstante, recordamos que: los costos de Cifras son calculados en función de datos relevados de la región litoral; y los porcentajes de GG y Be están sugeridos y aplicados por fuera del COSTO NETO para que cada uno pueda modificar el porcentaje según su criterio.

INSCRIPCIÓN ABIERTA

posgrados 2020

www.fadu.unl.edu.ar/posgrado
 + actualización profesional
 + maestría en arquitectura
 + especializaciones



UNL - FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO

+ posgrado

Informes > posgrado@fadu.unl.edu.ar / +54 (342) 4575114 / 4575100 int. 206




ARFE

S O C I E D A D A N O N I M A

TODO EN HERRAJES Y ACCESORIOS PARA CONCRETAR SUS PROYECTOS

Rivadavia 2854 - Santa Fe
 Tel / Fax: (0342) 452-9773
 e-mail: arfesa@arnet.com.ar



ÍNDICES | VARIACIONES DE COSTOS

COSTOS DE TAREAS POR CONTRATOS INDEPENDIENTES

COLOCACIÓN DE APARATOS DE REFRIGERACIÓN

SPLIT a 2 metros (incluye material) 3000 frigorías	\$ 5.500,00
SPLIT a 2 metros (incluye material) 18.000 frigorías	\$ 16.000,00

COLOCACIÓN DE PISOS

Alfombra con adhesivo incluido x m2	\$ 345,00
Piso Flotante (zócalo y piso) x m2	\$ 790,00
Alfombra s/ material x m2	\$ 345,00
Alfombra vinílica s/ material x m2	\$ 770,00
Alfombra con bajo alfombra (membrana isolant) x m2	\$ 506,00
Piso de goma (nivelación y aplicación de malla) x m2	\$ 1.092,00
Parquet y entablado (colocación, pulido y mano de obra) xm2	sin cotizar
Entarugado (colocación, pulido y mano de obra) xm2 desde	sin cotizar
Placas de marmol para mesadas (montaje y flete)	sin cotizar

COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTOS

Revoques Plásticos: romano grueso, rústico grueso (s/material) x m2	\$ 720,00
Revoques Plásticos: fino (dos manos-s/material) x m2	\$ 720,00
Revoque plástico: Terplast base y aplicacián de textura (s/ material) x m2	sin cotizar
Placa antihumedad SeccoPlac (con material - sin trat. previo del muro) x m2	sin cotizar

CONSTRUCCIÓN EN SECO - solo mano de obra (s/materiales)

Cielorraso Junta Tomada x m²	\$ 350,00
Cielorraso mas lana de vidrio x m²	\$ 380,00
Tabique x m²	\$ 400,00
Tabique mas lana de vidrio x m²	\$ 430,00

DESAGOTE POZO NEGRO

Pozo de 5.000 lts	sin cotizar
Tanque completo	sin cotizar

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Bocas c/u (sin material)	sin cotizar
Portero Eléctrico (sin material)	sin cotizar
Sistema de Alarma (sin material)	sin cotizar
Colocación de artefactos c/u (sin material)	sin cotizar
Colocación de ventilador	sin cotizar

INSTALACIÓN DE TERMOTANQUE A BASE DE ENERGÍA SOLAR

Instalación base	sin cotizar
------------------	-------------

ASCENSORES

Mantenimiento - desde	\$ 4.620,00
-----------------------	-------------

PERFORACIONES PARA INSTALACIÓN DE AGUA

Uso domiciliario 1" (cañería, filtro y mano de obra) para bombeador desde	sin cotizar
Uso industrial 4" (cañería, filtro y mano de obra) para bomba sumerg.	sin cotizar

PINTURA

Pintura Interior Latex aprox m2	\$ 290,00
Pintura Exterior Latex aprox m2	\$ 340,00
Cielorraso Latex aprox.	\$ 320,00
Aberturas (puerta y ventnana) masillado, lijado y pintado desde	sin cotizar
Barnizado (puerta y ventana) madera virgen, pintado desde	sin cotizar

YESERIA

Enduido sobre fino x m2 - (sin material)	sin cotizar
Cielorraso Armado x m2 - (sin material)	\$ 1.260,00
Cielorraso bajo losa x m2 - (sin material)	\$ 735,00
Yeso monocapa sobre mampostería x m2 - (sin material)	sin cotizar

INSTALACION ABERTURAS PVC - HABITAT

Incluye espuma, tornillos silicona y mano de obra, el metro lineal	U\$S 9,3+iva
--	--------------

COSTOS DE LA MANO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN

UOCRA [Unión obrera de la Construcción de la República Argentina]

Av. Belgrano 1870 | Tel.: (011) 4384-7147 / 55 - Buenos Aires, Argentina - www.uocra.org - APLICATIVO DEC. N° 392/03 Y 388/03

TABLA DE INFORMACIÓN ZONA A: Ciudad Autónoma de Buenos Aires, provincias de Santiago del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones.

MES	CATEGORÍA	VALOR DE HORA	VALOR POR DÍA
A PARTIR DE 01/01/2020	Of. Especializado	\$ 197,55	\$ 1.580,40
	Oficial	\$ 168,32	\$ 1.346,56
	Medio Oficial	\$ 155,20	\$ 1.241,60
	Ayudante	\$ 142,48	\$ 1.139,84
	Sereno	\$25.851,11 (mes)	
A PARTIR DE 01/02/2020	Of. Especializado	\$ 205,45	\$ 1.643,60
	Oficial	\$ 175,06	\$ 1.400,48
	Medio Oficial	\$ 161,40	\$ 1.291,20
	Ayudante	\$ 148,17	\$ 1.185,36
	Sereno	\$26.885,15 (mes)	

*UOCRA acordó aumentos por inflación trimestrales. El acuerdo de la Uocra con la Cámara de la Construcción está cerrado, aunque todavía resta que sea homologado por la Secretaría de Trabajo. El convenio incluye los siguientes puntos: **1.** Una recomposición del 10% por lo perdido por la inflación en 2018, sobre cuyo salario final se aplicarán los futuro aumentos a partir del 1° de abril. **2.** Un aumento del 5 % en mayo, a cuenta de la inflación que se registre de abril a junio. **3.** En julio se pagará la diferencia entre ese 5 % y la inflación real. **4.** En agosto habrá un nuevo anticipo por un monto a definir, a cuenta de la inflación del tercer trimestre del año (segundo del nuevo acuerdo), esquema que se repetirá hasta el final del convenio.

A LOS SALARIOS SE LE DEBEN SUMAR EL 20% DE ASISTENCIA. Los trabajadores constructores que revisten las especialidades que se determinan al pie de la presente, tendrán los siguientes porcentajes adicionales por categorías sobre los básicos del convenio. 15% a Oficial Electricista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante I 10% a Oficial Yesero, 10% a Medio Oficial, 10% Ayudante I 15% Oficial Calefaccionista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante

COSTOS POR M2 (\$M2)

Revoque	MATERIALES \$/m2			MANO DE OBRA			TOTAL \$/M2
	Engrose	Terminac.	Total	Engrose	Terminac.	Total	
Engrose yeso negro term							
yeso bco	34	20,00	54,00	140,00	100,00	240,00	294,00
Grues= a la cal + term	35	20,00	55,00	140,00	100,00	240,00	295,00
yeso trad	35	16,00	51,00	140,00	100,00	240,00	291,00
Grueso a la cal + fino	35	14,00	49,00	140,00	100,00	240,00	289,00
con tuyango ap	76	0,00	76,00	220,00	0,00	220,00	296,00
Yeso monocapa manual							

Estos costos son una guía, en obra y de acuerdo a las condiciones pueden tener una variación de +o-30%



CONSTRUCCIÓN EN SECO - AISLACIONES
STEEL FRAMING - CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL



COSTO DEL M²

CONSTRUCCIÓN EN ACERO



VIVIENDA UNIFAMILIAR **64m²**

Precio final:
\$/m² 47.984,51

Variación*: + 2,16%
*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR



Item	Descripción de Items	Materiales	Mano de Obra	Material y Mano de Obra	% de Incidencias
01	Tareas preliminares. Replanteo, limpieza y nivelación de terreno, cartel de obra, conducción técnica.	\$ 19.669,00	\$ 148.166,86	\$ 167.835,86	6,61%
02	Platea de fundación	\$ 161.976,81	\$ 138.762,91	\$ 300.739,71	11,84%
03	Estructura Steel Framing s/cálculo	\$ 241.931,33	\$ 194.733,73	\$ 436.665,07	17,19%
04	Placa OSB, barrera de viento y agua	\$ 86.713,91	\$ 61.584,02	\$ 148.297,92	5,84%
05	Cubierta de chapa	\$ 58.809,82	\$ 59.072,87	\$ 117.882,69	4,64%
06	Emplacado exterior, malla de fibra y base coat	\$ 171.863,14	\$ 50.725,03	\$ 222.588,17	8,76%
07	Instalación de gas	\$ 10.452,51	\$ 32.101,60	\$ 42.554,11	1,68%
08	Instalación sanitaria	\$ 158.996,28	\$ 86.247,01	\$ 245.243,29	9,66%
09	Instalación eléctrica	\$ 33.978,76	\$ 62.410,98	\$ 96.389,74	3,79%
10	Aislaciones. Lana de vidrio 100 / 50 mm, con barrera de vapor	\$ 65.988,28	\$ 38.275,06	\$ 104.263,34	4,10%
11	Emplacados placa de yeso ST / RH 12.5 mm	\$ 42.192,92	\$ 57.677,90	\$ 99.870,82	3,93%
12	Cielorraso placa de yeso	\$ 30.918,10	\$ 26.370,82	\$ 57.288,92	2,26%
13	Cantонера / Buña Z	\$ 9.852,34	\$ 16.310,33	\$ 26.162,68	1,03%
14	Pisos / Revestimientos (Cerámicos)	\$ 52.649,67	\$ 47.996,23	\$ 100.645,91	3,96%
15	Aberturas linea Modena blanca, vidrio 3+3	\$ 153.014,16	\$ 8.833,01	\$ 161.847,17	6,37%
16	Revestimiento plástico y pintura	\$ 50.235,99	\$ 115.138,95	\$ 165.374,94	6,51%
17	Tornillería, anclajes e Insumos	\$ 46.356,41	\$ -	\$ 46.356,41	1,83%
TOTAL S/ IVA		\$ 1.395.599,45	\$ 1.144.407,30	\$ 2.540.006,75	100,00%
IVA 21%		\$ 293.075,88	\$ 240.325,53	\$ 533.401,42	Precio x m ²
Total C/IVA		\$ 1.688.675,33	\$ 1.384.732,83	\$ 3.073.408,16	\$ 47.984,51
Incidencias		55%	45%	100%	



Estructura Calculada



Aclaraciones: No incluye mobiliarios de cocina, placard, pergolado de galería y asador. Los Costos Evaluados no son contractuales.

steelwork.com.ar
 Quintana 3125 S3002CRQ
 Santa Fe / Argentina
 + 54 342 4 810 860
 + 54 342 6 125 767
 consultora@steelwork.com.ar

En cada publicación se desarrollará los costos de construcción de un prototipo bajo sistema de construcción en seco con exclusividad para Revista CIFRAS.

El interés es poder brindar costos de referencia para sistema de construcción en seco Steel Framing y Drywall.

Los costos de materiales resultan de los relevamientos realizados por la empresa, siendo considerado el precio promedio entre diferentes oferentes de mercado.

La mano de obra se desarrolló considerando los costos de producción bajo sistema de contratación UOCRA. Los resultados finales en ambos casos contemplan IVA (21%), Gastos Generales y Beneficios.