



- ACOPIO
- CUMPLIMIENTOS DE ENTREGA
- DESCUENTOS A PROFESIONALES
- BONIFICACIONES POR OBRAS COMPLETAS

Llame al (0342) 5745555



HORMIGÓN ELABORADO
al mejor precio de mercado

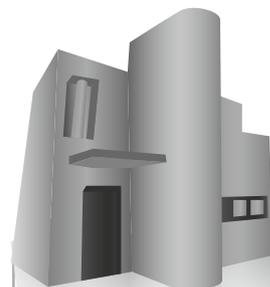
ventas@hormimix.com
Aristobulo del Valle 12000
www.hormimix.com

COSTOS DEL M² DE CONSTRUCCIÓN*

* PARA LA REGIÓN LITORAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

TIPOLOGÍAS

Las 4 Tipologías están proyectadas según construcción standard de mercado. Los valores publicados en esta sección son calculados con precios relevados en comercios locales de la construcción.



88m²

VIVIENDA IND. EN DUPLEX

PRECIO FINAL: \$/M²: 52.051,28

VARIACIÓN*: 7,52%

*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR

Nº	RUBRO	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
1	TRABAJOS PRELIMINARES	11.135,58	140.523,73	151.659,32	5,41%
2	MOVIMIENTO DE TIERRA	0,00	23.322,67	23.322,67	0,83%
3	ESTRUCTURAS	78.978,65	91.421,37	170.400,02	6,08%
4	MAMPOSTERÍAS	237.966,68	315.715,44	553.682,12	19,75%
5	CAPAS AISLADORAS	4.660,21	3.062,08	7.722,29	0,28%
6	CUBIERTAS	116.218,02	55.345,38	171.563,39	6,12%
7	REVOQUES	21.449,68	259.803,00	281.252,68	10,03%
8	CONTRAPISOS	14.852,09	36.806,92	51.659,01	1,84%
9	CIELORRASOS	25.082,74	54.568,63	79.651,37	2,84%
10	REVESTIMIENTOS	66.548,66	34.493,85	101.042,51	3,60%
11	PISOS	35.569,29	60.949,12	96.518,41	3,44%
12	ZÓCALOS	3.174,18	9.251,55	12.425,73	0,44%
13	CARPINTERÍA	333.661,11	47.046,66	380.707,77	13,58%
14	VIDRIOS	10.730,81	3.929,79	14.660,60	0,52%
15	PINTURAS	93.352,49	168.346,41	261.698,90	9,33%
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	40.882,06	83.897,53	124.779,59	4,45%
17	INSTALACIONES SANITARIAS	173.563,31	61.498,76	235.062,06	8,38%
18	INSTALACIONES DE GAS	16.083,46	27.950,77	44.034,23	1,57%
19	EQUIPAMIENTO	0,00	0,00	0,00	0,00%
20	VARIOS	19.141,81	23.124,82	42.266,63	1,51%
CN	Costo NETO	1.303.050,81	1.501.058,48	2.804.109,29	100,00%

% de INCIDENCIA 100 %	46,47%	53,53%		
-----------------------	--------	--------	--	--

FINALES	PARCIALES			
	GG	IMPREVISTOS	140.205,46	5%
		HONORARIOS Y SERVICIOS DE TERCEROS	420.616,39	15%
	Be	BENEFICIOS EMPRESARIALES	420.616,39	15%
		SUBTOTAL	3.785.547,55	
		PRECIO FINAL C/ IVA INCLUIDO 21%	4.580.512,53	
		PRECIO \$/M2	52.051,28	A

Los valores aquí expresados son referenciales según cuatro modelos tipológicos para construcción estándar y en la región litoral del país.

DICIEMBRE 2019

Se inició en el ejemplar N° 280 una nueva serie de cálculos. Leé los nuevos parámetros en pág. 69.

Todos estos datos pueden ser consultados en: www.cifrasonline.com.ar



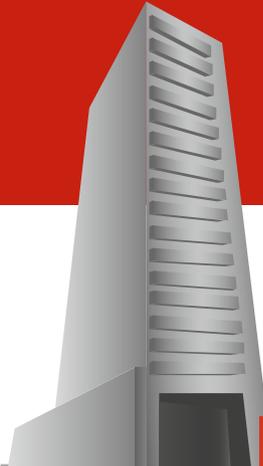
85m²

VIVIENDA IND. EN P. BAJA

PRECIO FINAL: \$/M²: 52.629,62

VARIACIÓN*: 7,01%

*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR



2260m²

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

PRECIO FINAL: \$/M²: 47.403,96

VARIACIÓN*: 6,55%

*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR



300m²

DEPÓSITO GALPÓN

PRECIO FINAL: \$/M²: 30.189,35

VARIACIÓN*: 4,23%

*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR

MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
11.135,58	137.225,25	148.360,83	5,42%	24.894,87	1.754.016,33	1.778.911,20	2,81%	21.598,01	195.267,56	216.865,56	3,91%
0,00	49.023,76	49.023,76	1,79%	0,00	547.793,32	547.793,32	0,87%	0,00	224.823,81	224.823,81	4,05%
82.585,76	55.920,95	138.506,71	5,06%	8.009.441,25	8.581.018,36	16.590.459,62	26,23%	753.880,58	431.888,97	1.185.769,54	21,39%
184.001,56	224.584,33	408.585,89	14,92%	2.590.628,15	3.618.783,51	6.209.411,65	9,82%	280.107,53	476.760,53	756.868,07	13,65%
7.598,20	5.016,40	12.614,60	0,46%	16.331,80	10.755,99	27.087,80	0,04%	10.469,31	6.934,69	17.404,00	0,31%
238.076,73	95.760,41	333.837,15	12,19%	360.508,99	254.095,75	614.604,74	0,97%	374.983,28	202.967,56	577.950,84	10,42%
25.110,24	235.071,85	260.182,09	9,50%	356.577,63	3.889.140,90	4.245.718,54	6,71%	5.972,90	41.788,85	47.761,75	0,86%
20.519,78	45.979,73	66.499,51	2,43%	431.451,18	1.287.758,90	1.719.210,08	2,72%	221.928,53	226.164,25	448.092,77	8,08%
7.606,04	18.034,55	25.640,59	0,94%	292.735,08	1.359.004,51	1.651.739,60	2,61%	38.068,69	23.162,17	61.230,86	1,10%
55.574,05	28.844,39	84.418,44	3,08%	1.624.848,78	853.253,51	2.478.102,29	3,92%	21.539,06	41.840,44	63.379,50	1,14%
61.268,76	93.294,70	154.563,46	5,64%	1.164.906,59	1.741.007,47	2.905.914,06	4,59%	53.649,14	76.280,53	129.929,67	2,34%
7.963,50	11.511,91	19.475,41	0,71%	208.370,02	254.496,97	462.866,99	0,73%	1.522,27	3.120,96	4.643,23	0,08%
258.426,58	52.242,80	310.669,38	11,34%	5.016.864,82	763.708,56	5.780.573,38	9,14%	232.349,10	78.904,40	311.253,50	5,61%
8.278,08	3.124,73	11.402,81	0,42%	392.685,87	134.082,35	526.768,22	0,83%	20.904,17	7.655,44	28.559,61	0,52%
82.950,97	152.444,40	235.395,37	8,60%	1.458.411,54	2.744.271,26	4.202.682,80	6,65%	146.760,43	263.586,38	410.346,81	7,40%
46.126,74	94.113,33	140.240,07	5,12%	3.285.392,20	2.392.049,36	5.677.441,55	8,98%	151.412,78	89.953,06	241.365,83	4,35%
160.810,17	59.582,39	220.392,56	8,05%	4.574.932,97	965.905,03	5.540.838,00	8,76%	278.308,95	102.173,35	380.482,30	6,86%
15.886,90	27.329,08	43.215,98	1,58%	374.908,90	409.272,88	784.181,77	1,24%	30.270,54	11.861,70	42.132,24	0,76%
0,00	0,00	0,00	0,00%	572.493,21	217.249,65	789.742,85	1,25%	45.071,45	42.631,24	87.702,68	1,58%
36.540,06	39.044,36	75.584,42	2,76%	154.987,48	553.559,33	708.546,81	1,12%	168.206,52	139.648,09	307.854,61	5,55%
1.310.459,70	1.428.149,32	2.738.609,02	100,00%	30.911.371,32	32.331.223,95	63.242.595,27	100,00%	2.857.003,23	2.687.413,96	5.544.417,20	100,00%
47,85%	52,15%			48,88%	51,12%			51,53%	48,47%		
		136.930,45	5%			3.162.129,76	5%			277.220,86	5%
		410.791,35	15%			12.648.519,05	20%			831.662,58	15%
		410.791,35	15%			9.486.389,29	15%			831.662,58	15%
		3.697.122,18				88.539.633,38				7.484.963,22	
PRECIO FINAL C/IVA 21%	4.473.517,83		B	PRECIO FINAL C/IVA 21%	107.132.956,39		C	PRECIO FINAL C/IVA 21%	9.056.805,49		D
PRECIO \$/M2	52.629,62			PRECIO \$/M2	47.403,96			PRECIO \$/M2	30.189,35		

COSTOS POR RUBRO

Costos Unitarios de Ítems varios calculados en base a modelos tipológicos.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
00 HONORARIOS PROFESIONALES				
Si bien, por ley, los honorarios profesionales están desregulados CIFRAS considera para sus costos -por tareas de proyectos- una incidencia del 6% sobre el costo neto del M ² de obra.				
01 PRELIMINARES DE OBRA				
TRABAJOS, TAREAS Y PROVISIONES				
Cartel de Obra: chapa/estructura madera/pintura	m2	\$ 1.375,11	\$ 1.506,41	\$ 2.881,52
Limpieza inicial terreno; periódica y final de obra	m2	\$ 11,84	\$ 111,82	\$ 123,66
Nivelación del terreno y re planteo de obra	m2	\$ 3,55	\$ 133,66	\$ 137,21
Obrador, construcciones provisorias	m2	\$ 1.222,32	\$ 3.651,91	\$ 4.874,23
02 MOVIMIENTO DE TIERRA				
MANUAL				
Desmonte; Terraplenamientos y rellenos	m3	\$ 0,00	\$ 954,00	\$ 954,00
Excavación de bases de columnas	m3	\$ 0,00	\$ 1.437,88	\$ 1.437,88
Excavación de cimientos de muros	m3	\$ 0,00	\$ 1.069,42	\$ 1.069,42
03 ESTRUCTURAS				
HORMIGÓN AL PIE DE OBRA				
Bases H ^º A ^º - H21/50kg	m3	\$ 9.268,79	\$ 5.803,49	\$ 15.072,28
Columnas H ^º A ^º - H21/90kg	m3	\$ 13.446,32	\$ 11.932,75	\$ 25.379,07
Encadenado H ^º A ^º - H21/65kg	m3	\$ 10.191,31	\$ 11.815,21	\$ 22.006,52
Escalera H ^º A ^º - H21/65kg	m3	\$ 12.057,84	\$ 13.950,73	\$ 26.008,57
Losa H ^º A ^º macizas H21/60kg	m3	\$ 11.516,56	\$ 11.743,04	\$ 23.259,60
Losa H ^º A ^º viguetas/ladrillones cerámicos	m2	\$ 1.332,44	\$ 1.820,43	\$ 3.152,87
Losa H ^º A ^º viguetas/ladrillones poliestireno	m2	\$ 1.480,49	\$ 1.733,74	\$ 3.214,23

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Tabiques H ^º A ^º - H21/70kg	m3	\$ 11.654,93	\$ 17.161,35	\$ 28.816,28
Tanques H ^º A ^º - H21/120kg	m3	\$ 12.391,24	\$ 18.787,31	\$ 31.178,55
Vigas H ^º A ^º - H21/120kg	m3	\$ 16.437,59	\$ 16.185,22	\$ 32.622,81
Zapatas H ^º S ^º	m3	\$ 5.185,49	\$ 1.542,05	\$ 6.727,55
METÁLICAS EN TALLER				
Hierro redondo procesado	kg	\$ 87,09	\$ 167,92	\$ 255,00
Perfiles ángulo procesado	kg	\$ 252,89	\$ 246,51	\$ 499,40
Perfiles hierro procesado	kg	\$ 217,72	\$ 211,98	\$ 429,70
04 MAMPOSTERÍA Y TABIQUERÍA				
MAMPOSTERÍA				
De ladrillos comunes en cimientos	m3	\$ 3.045,00	\$ 3.253,70	\$ 6.298,70
De ladrillos comunes en elevación	m3	\$ 3.096,69	\$ 4.374,20	\$ 7.470,89
De ladrillos huecos 08 en elevación	m2	\$ 379,42	\$ 724,25	\$ 1.103,67
De ladrillos huecos 12 en elevación	m2	\$ 418,72	\$ 788,11	\$ 1.206,83
De ladrillos huecos 18 en elevación	m2	\$ 672,57	\$ 851,97	\$ 1.524,55
De ladrillos huecos decorativos	m2	\$ 645,19	\$ 876,39	\$ 1.521,58
De ladrillos vistos en elevación	m3	\$ 4.761,81	\$ 5.238,54	\$ 10.000,35
De bloques hcca 10cm en elevación	m2	\$ 771,48	\$ 522,24	\$ 1.293,72
De bloques hcca 15cm en elevación	m2	\$ 1.199,66	\$ 631,39	\$ 1.831,04
De bloques hcca 20cm en elevación	m2	\$ 1.607,44	\$ 740,54	\$ 2.347,97
De bloques hormigón 20cm en elev.	m2	\$ 666,53	\$ 849,68	\$ 1.516,22
TABIQUES EN SECO				
Pared exterior doble cementicia	m2	\$ 2.182,03	\$ 504,78	\$ 2.686,81
Pared interior doble común	m2	\$ 1.787,38	\$ 425,65	\$ 2.213,04
Pared interior doble resist. humedad	m2	\$ 2.035,83	\$ 434,17	\$ 2.470,00
Pared interior simple placa común	m2	\$ 1.340,54	\$ 237,38	\$ 1.577,92
05 AISLACIONES				
Cementícea horizontal en muros	m2	\$ 241,20	\$ 180,13	\$ 421,33



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Cementícea vertical en muros	m2	\$ 173,27	\$ 150,11	\$ 323,38
Pintura asfáltica param.horiz./vert.	m2	\$ 59,71	\$ 76,30	\$ 136,01
Pintura imper. sobre paramentos horiz./verticales	m2	\$ 100,29	\$ 81,81	\$ 182,10
Lana de vidrio c/papel 50mm s/est. sostén	m2	\$ 212,87	\$ 61,04	\$ 273,91
Membrana espuma polietileno 10mm bajo techo	m2	\$ 257,53	\$ 81,81	\$ 339,34
Aislante acústico para tabiques y cielorrasos	m2	\$ 1.263,56	\$ 150,11	\$ 1.413,67
06 CUBIERTA				
Chapas H°G°N°25 sobre est. madera	m2	\$ 1.203,29	\$ 669,25	\$ 1.872,54
Chapas H°G°N°25 sobre est. met.	m2	\$ 1.660,59	\$ 775,58	\$ 2.436,17
Chapas H°G°N°25 sobre est. mixta	m2	\$ 1.450,24	\$ 738,06	\$ 2.188,30
Chapas H°G°N°25 color sobre estruct.madera	m2	\$ 1.788,30	\$ 699,27	\$ 2.487,57
Chapas H°G°N°25 color sobre estruct.metálica	m2	\$ 1.890,51	\$ 791,84	\$ 2.682,34
Chapas H°G°N°25 color sobre estruct.mixta	m2	\$ 1.708,87	\$ 784,35	\$ 2.493,22
Plana accesible comp.term.bald. cerámica sobre losa plana	m2	\$ 1.144,66	\$ 1.022,02	\$ 2.166,68
Plana accesible comp.term.membr. geotextil sobre losa plana	m2	\$ 969,53	\$ 901,94	\$ 1.871,46
Plana accesible comp.term.dobl. ladrillos comunes sobre losa plana	m2	\$ 1.104,17	\$ 933,20	\$ 2.037,37
Plana inaccesible comp.term.membr. asfáltica c/aluminio sobre losa plana	m2	\$ 841,78	\$ 795,61	\$ 1.637,39
Plana inac. comp.term.azotea verde	m2	\$ 2.049,20	\$ 1.421,08	\$ 3.470,28
Tejas francesas rojo natural sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 3.152,96	\$ 1.142,11	\$ 4.295,07
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 3.465,83	\$ 1.172,13	\$ 4.637,97

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Tejas francesas color esmalt. sobre estruct. madera vista c/aislaciones	m2	\$ 4.013,37	\$ 1.188,39	\$ 5.201,77
Tejas francesas rojo natural sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 2.471,48	\$ 1.038,28	\$ 3.509,76
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 2.784,36	\$ 1.068,31	\$ 3.852,66
Tejas francesas color esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 3.331,90	\$ 1.084,57	\$ 4.416,46
Tejas francesas rojo natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 1.453,57	\$ 655,49	\$ 2.109,06
Tejas francesas rojo esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 1.770,40	\$ 669,25	\$ 2.439,65
Tejas francesas color esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 2.323,86	\$ 699,27	\$ 3.023,13
07 REVOQUES				
Azotado impermeable e/muro doble	m2	\$ 33,01	\$ 318,98	\$ 351,98
Exterior boseado a la cal	m2	\$ 24,02	\$ 660,48	\$ 684,51
Exterior grueso y fino a la cal	m2	\$ 100,96	\$ 720,53	\$ 821,49
Interior grueso b/revestimientos	m2	\$ 73,43	\$ 370,25	\$ 443,69
Interior grueso y fino a la cal	m2	\$ 61,31	\$ 490,34	\$ 551,65
Premezclado interior fino (una capa)	m2	\$ 45,43	\$ 349,00	\$ 394,43
Premezclado exterior fino (una capa)	m2	\$ 54,51	\$ 405,04	\$ 459,55
Premez. int. grueso y fino (dos capas)	m2	\$ 478,00	\$ 395,28	\$ 873,28
Premezclado exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 592,63	\$ 457,82	\$ 1.050,45
Proyect. int. grueso y fino (dos capas)	m2	\$ 487,87	\$ 335,24	\$ 823,11
Proyectable exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 598,55	\$ 366,26	\$ 964,81

CONTINÚA EN LA PÁGINA 44

Servicio de ejecución de PILOTES

www.robertopierantoni.com.ar

ROBERTO PIERANTONI S.R.L.
 9 de Julio 665 // 2138 Carcarañá (Santa Fe) // Tel/fax: 0341-4941026 / 1843 / 0010 / 0030
 robertopierantoni@arnetbiz.com.ar // ventasrpierantoni@arnetbiz.com.ar

Oficina en Buenos Aires
 Hipólito Irigoyen 723 / 8° P. Of. 55 // 1086 Ciudad de Buenos Aires
 Tel: 011-43425624 / 43312413 / Fax: 011-43423865 // cotizaciones@rpierantoni.com.ar

CIA. CONSTRUCCIONES CONFORT S.A.

*** PROYECTOS Y OBRAS INDUSTRIALES, CIVILES Y DE ARQUITECTURA.**
*** ALQUILER DE EQUIPOS.**

PROYECTO Y OBRAS:
 Suipacha 2479 - 3000 - Santa Fe Capital
 Tel/Fax 0342 4530611 - info@confortsa.com

ALQUILER DE EQUIPOS:
 servicios@confortsa.com
 Cel.: 342 - 1554941715 | Tel.: 342 4741006

www.confortsa.com

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
08 CONTRAPIOS				
Hº Arcilla expandida p/relleno losa sanitaria e=20 cm.	m2	\$ 656,74	\$ 720,53	\$ 1.377,27
Hº Arcilla expandida s/losa e=05 cm.	m2	\$ 216,72	\$ 317,03	\$ 533,76
Hº Arcilla expandida s/losa e=10 cm.	m2	\$ 361,21	\$ 468,34	\$ 829,55
Hº Cascotes s/ T.N. e=08 cm	m2	\$ 133,36	\$ 350,28	\$ 483,63
Hº Cascotes s/ T.N. e=10 cm	m2	\$ 211,67	\$ 437,84	\$ 649,52
Hº Cascotes s/ T.N. e=12 cm	m2	\$ 249,78	\$ 486,01	\$ 735,78
Hº Piedra armado s/ T.N. e=12 cm a la llana.	m2	\$ 1.019,57	\$ 638,38	\$ 1.657,95
Hº Alivianado elaborado e=6 cm	m2	\$ 313,55	\$ 311,49	\$ 625,03
Mº c/poliest.expandido molido e=6 cm	m2	\$ 307,28	\$ 333,29	\$ 640,56
Mortero Autonivelante elaborado e=5 cm	m2	\$ 200,59	\$ 270,20	\$ 470,78

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
09 PISOS				
Cemento alisado/rodillado	m2	\$ 148,13	\$ 277,69	\$ 425,82
Cemento carpeta b/pisos	m2	\$ 136,07	\$ 247,67	\$ 383,74
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 713,41	\$ 597,64	\$ 1.311,06
Cerámicos rojo gres	m2	\$ 522,70	\$ 567,62	\$ 1.090,32
Losetas hormigón 40x60cm	m2	\$ 814,82	\$ 504,10	\$ 1.318,93
Porcelanato pulido	m2	\$ 1.582,55	\$ 687,71	\$ 2.270,26
Cemento term.a la llana mecánica, incl.Hº e=4cm	m2	\$ 378,66	\$ 326,82	\$ 705,48
Cemento term.texturado/raspinado, incl.Hº e=4cm	m2	\$ 360,77	\$ 340,58	\$ 701,35
Mosaicos graníticos 30x30cm	m2	\$ 1.107,58	\$ 681,74	\$ 1.789,32
Losetas graníticas 40x40cm	m2	\$ 1.147,75	\$ 600,44	\$ 1.748,19
Pavimento con adoquín intertrabado e=8cm	m2	\$ 755,55	\$ 570,42	\$ 1.325,97
Alfombra alto tránsito 8mm	m2	\$ 1.393,17	\$ 307,72	\$ 1.700,89
Madera flotante simil algarrobo e=8mm	m2	\$ 2.080,59	\$ 706,77	\$ 2.787,36
Madera parquet algarrobo e=19mm	m2	\$ 2.711,46	\$ 690,51	\$ 3.401,97
Madera semidura tipo deck	m2	\$ 1.216,73	\$ 540,40	\$ 1.757,13

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
10 ZÓCALOS				
Cemento alisado h=10cm	m	\$ 7,34	\$ 152,61	\$ 159,94
Cerámico esmaltado	m	\$ 131,44	\$ 106,33	\$ 237,77
Cerámico rojo gres	m	\$ 101,16	\$ 106,33	\$ 207,49
Madera pino h=5cm	m	\$ 107,98	\$ 103,07	\$ 211,05
Porcelanato pulido	m	\$ 295,32	\$ 112,83	\$ 408,15
Mosaico granítico 10x30cm	m	\$ 193,63	\$ 136,35	\$ 329,97
Perfil metálico	m	\$ 75,46	\$ 99,82	\$ 175,28

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
11 CIELORRASOS				
Concreto aplicado bajo losa	m2	\$ 86,83	\$ 693,16	\$ 780,00
Hormigón Visto	m2	\$ 4,93	\$ 250,82	\$ 255,75
Madera machimbrada	m2	\$ 244,03	\$ 276,20	\$ 520,23
Yeso aplicado bajo losa	m2	\$ 130,80	\$ 693,16	\$ 823,96
Yeso armado	m2	\$ 598,54	\$ 1.189,88	\$ 1.788,42
Placas roca de yeso estandar jta. tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 612,16	\$ 316,51	\$ 928,66
Placas roca de yeso p/loc.húmedo jta.tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 950,15	\$ 335,59	\$ 1.285,74
Placas roca de yeso texturadas desmontables con estruct. metálica, sin aislación	m2	\$ 936,23	\$ 354,67	\$ 1.290,90

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
12 REVESTIMIENTOS				
Cemento alisado	m2	\$ 203,50	\$ 1.052,77	\$ 1.256,28
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 674,53	\$ 613,60	\$ 1.288,13
Huella granítica e=2,5cm	m2	\$ 19.282,28	\$ 1.883,01	\$ 21.165,29
Contrahuella granítica e=2,0cm	m2	\$ 17.990,37	\$ 1.852,88	\$ 19.843,25
Porcelanato canto rectificado	m2	\$ 1.712,70	\$ 654,89	\$ 2.367,59
Mesada de granito natural e=2,5cm	m2	\$ 17.593,27	\$ 1.365,97	\$ 18.959,24
Tejuelas refractarias	m2	\$ 1.309,93	\$ 819,36	\$ 2.129,29

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
13 CARPINTERÍAS				
Madera maciza puerta ingreso	m2	\$ 6.411,26	\$ 1.801,32	\$ 8.212,58
Madera placa puerta interior	m2	\$ 2.960,87	\$ 1.501,10	\$ 4.461,97
Chapa doblada ventana-ventiluz	m2	\$ 1.492,67	\$ 1.200,88	\$ 2.693,55
Chapa doblada ventana-puerta ventana con celosía	m2	\$ 2.667,72	\$ 1.411,03	\$ 4.078,75
Rejas de Hierro	m2	\$ 3.349,50	\$ 1.190,89	\$ 4.540,39
Aluminio ventana y puerta ventana	m2	\$ 5.032,56	\$ 1.230,90	\$ 6.263,46

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Aluminio ventana y puerta ventana con celosía	m2	\$ 17.375,84	\$ 1.597,17	\$ 18.973,01
Madera ventana y puerta ventana	m2	\$ 14.221,86	\$ 1.260,92	\$ 15.482,78
Madera ventana y puerta ventana con celosía	m2	\$ 23.004,74	\$ 1.681,23	\$ 24.685,97

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
14 VIDRIERÍA				
Cristal Templado 10mm	m2	\$ 10.114,74	\$ 1.220,86	\$ 11.335,60
Especo Cristal 3mm	m2	\$ 3.115,25	\$ 240,18	\$ 3.355,42
Vidrio Transparente 4mm	m2	\$ 1.718,79	\$ 425,30	\$ 2.144,09
Vidrio Transparente 3mm	m2	\$ 1.383,97	\$ 332,74	\$ 1.716,71
Vidrio laminado 4+4mm incoloro	m2	\$ 6.969,42	\$ 637,95	\$ 7.607,37
Vidrio laminado 4+4mm color	m2	\$ 9.359,57	\$ 652,71	\$ 10.012,28
Vidrio laminado 3+3mm incoloro	m2	\$ 5.488,76	\$ 616,19	\$ 6.104,94
Vidrio laminado 3+3mm color	m2	\$ 7.338,19	\$ 679,48	\$ 8.017,68
Vidrio tipo inglés 3mm incoloro	m2	\$ 1.833,23	\$ 302,72	\$ 2.135,94
Vidrio tipo inglés 3mm color	m2	\$ 1.906,49	\$ 320,73	\$ 2.227,22
Vidrio doble hermético DVH 20mm	m2	\$ 16.672,26	\$ 905,65	\$ 17.577,92

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
15 PINTURAS				
Acrílica transparente en paramentos vistos	m2	\$ 169,71	\$ 302,72	\$ 472,42
Barniz sintético p/ carpintería madera	m2	\$ 274,60	\$ 454,05	\$ 728,64
Esmalte sintético p/ carpintería metálica	m2	\$ 329,27	\$ 560,37	\$ 889,65
Látex en muros interiores	m2	\$ 113,45	\$ 272,70	\$ 386,15
Látex en muros exteriores	m2	\$ 139,78	\$ 318,98	\$ 458,75
Látex para cielorraso	m2	\$ 92,37	\$ 305,21	\$ 397,59

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
16 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y MECÁNICA				
Artefactos Iluminación	u	\$ 1.424,38	\$ 674,43	\$ 2.098,81
Boca Electricidad	u	\$ 2.119,24	\$ 1.176,24	\$ 3.295,48
Boca Telefonía	u	\$ 1.917,91	\$ 1.058,61	\$ 2.976,52
Boca Televisión	u	\$ 1.801,35	\$ 1.035,09	\$ 2.836,44
Tablero Electricidad	u	\$ 4.307,28	\$ 1.568,31	\$ 5.875,59
Tomacorriente	u	\$ 1.886,12	\$ 1.046,85	\$ 2.932,97

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
17 INSTALACIÓN SANITARIA / INCENDIO				
ARTEFACTOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS				
Bañera met. enlozada blanca c/ grifería	u	\$ 33.795,21	\$ 2.923,07	\$ 36.718,28
Bidet loza blanca c/ grifería	u	\$ 10.748,34	\$ 3.142,52	\$ 13.890,86
Lavatorio loza blanca c/ grifería	u	\$ 10.301,18	\$ 2.194,50	\$ 12.495,68
Inodoro pedestal loza blanca incl. Dep. y acces.	u	\$ 10.196,62	\$ 3.116,19	\$ 13.312,81
Pileta cocina bacha acero inoxidable c/ grifería	u	\$ 10.302,28	\$ 2.195,65	\$ 12.497,93
Pileta lavar loza blanca c/ grifería	u	\$ 20.480,18	\$ 1.996,99	\$ 22.477,17
Accesorios baño loza blanca (10 piezas)	jgo	\$ 11.728,42	\$ 1.975,05	\$ 13.703,46

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
AGUA E INCENDIO				
Cañería PP TF Ø 50mm	m	\$ 643,70	\$ 245,78	\$ 889,49
Cañería PP TF Ø 38mm	m	\$ 544,67	\$ 241,39	\$ 786,07
Cañería PP TF Ø 25mm	m	\$ 495,16	\$ 239,20	\$ 734,36
Cañería PP TF Ø 19mm	m	\$ 412,63	\$ 228,23	\$ 640,86
Cañería PP TF Ø 13mm	m	\$ 330,10	\$ 219,45	\$ 549,55
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 1.545,57	\$ 395,01	\$ 1.940,58
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 1.823,78	\$ 414,76	\$ 2.238,54
Canilla de servicio Ø 13mm	u	\$ 2.062,21	\$ 386,23	\$ 2.448,44
Tanque reserva FºCº 1000ls	u	\$ 14.788,70	\$ 1.461,54	\$ 16.250,24
Tanque reserva PRFV 1000ls	u	\$ 19.077,43	\$ 1.900,00	\$ 20.977,42
Bomba centrífuga 1/2 HP	u	\$ 6.010,87	\$ 1.382,59	\$ 7.393,46
Boca Incendio	u	\$ 17.858,73	\$ 6.179,71	\$ 24.038,44

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
CLOACAS, PLUVIALES Y VENTILACIONES				
Cañería PVC 3,2 Ø 110mm	m	\$ 538,55	\$ 263,34	\$ 801,89
Cañería PVC 3,2 Ø 060mm	m	\$ 405,31	\$ 219,45	\$ 624,76
Cañería PVC 3,2 Ø 050mm	m	\$ 390,49	\$ 208,48	\$ 598,97
Cañería PVC 3,2 Ø 040mm	m	\$ 252,11	\$ 193,12	\$ 445,23
Cámara Inspección HºAº 60x60cm	u	\$ 6.967,58	\$ 1.821,43	\$ 8.789,02
BA PVC	u	\$ 1.673,74	\$ 583,74	\$ 2.257,48
BDA PVC	u	\$ 947,42	\$ 877,80	\$ 1.825,22
PPA PVC	u	\$ 2.102,75	\$ 680,29	\$ 2.783,04
Eº PVC	u	\$ 947,42	\$ 877,80	\$ 1.825,22

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
18 INSTALACIÓN GAS				
ARTEFACTOS				
Calefón GN 14ls	u	\$ 8.681,63	\$ 2.633,40	\$ 11.315,03
Calefactor GN 3000cal	u	\$ 10.329,55	\$ 2.545,62	\$ 12.875,17

Hormigón elaborado

Hormigones convencionales, de alta resistencia y autonivelantes. Relleno de Densidad Controlada (R.D.C) y morteros bombeables. Servicios de bombeo. Control de calidad en planta y en obra. Asistencia técnica.

Planta de Hormigón elaborado
Ruta Pcial.5 - km.0,2
Recreo Sur
Tel. (342) 4905681 / 300



Santa Fe Materiales

Soluciones para Construir

Stock permanente
Entrega programada
Atención personalizada
Equipos propios de transporte

www.santafemateriales.com.ar

Corralón de materiales

Hierros y chapas Acindar, Cementos Loma Negra, Placas de yeso Knauf, ladrillos y bloques Retak, Palmar y Corceblock, cerámicos y porcellanatos Cerro Negro, revoques y adhesivos Klaukol y Weber, entre otros.

Casa Central
Av. Blas Parera 7730
Santa Fe
Tel. Fax (342) 4884945
y líneas rotativas



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
CAÑERÍAS Y ACCESORIOS				
Cañería EPOXI Ø 050mm	m	\$ 375,99	\$ 362,09	\$ 738,09
Cañería EPOXI Ø 025mm	m	\$ 216,92	\$ 337,95	\$ 554,87
Cañería EPOXI Ø 019mm	m	\$ 158,97	\$ 307,23	\$ 466,20
Cañería EPOXI Ø 013mm	m	\$ 144,61	\$ 289,67	\$ 434,29
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 232,96	\$ 548,62	\$ 781,59
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 274,90	\$ 576,06	\$ 850,95
19 EQUIPAMIENTO				

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Amoblamiento fijos mesadas, b/mes.y alacena	m	\$ 23.620,39	\$ 6.090,41	\$ 29.710,80
Matafuegos	u	\$ 1.854,10	\$ 600,44	\$ 2.454,54
Placares	m2	\$ 3.221,43	\$ 1.846,35	\$ 5.067,78
20 VARIOS				
Ayuda de gremio	m2	\$ 0,00	\$ 57,64	\$ 57,64
Conductos ventilación	m	\$ 871,85	\$ 3.593,53	\$ 4.465,38
Parquización	m2	\$ 143,00	\$ 240,18	\$ 383,17

Ventanas eficientes y construcción sustentable

Ahorro de energía a través de la elección de materiales

En una construcción, además de la optimización de los tiempos, presupuestos y costos; se pone en juego también la elección adecuada de materiales cuya calidad y eficiencia permitan un mejor aprovechamiento de los recursos.

Las ventanas resultan ser un elemento fundamental en el diseño arquitectónico ya que además de conectar interior y exterior, ofrecen la posibilidad de mejorar los espacios, el ingreso de la luz natural y regular la temperatura del ambiente. Aproximadamente el 35% de las pérdidas y ganancias de calor se originan a través de las ventanas, generando un consumo excesivo de calefacción/refrigeración cuando los materiales no son eficientes. De esta forma, la elección adecuada de los materiales contribuye al ahorro energético y a la optimización de los recursos naturales.

El perfil resulta fundamental para que la ventana pueda proporcionar esa incidencia positiva en el ahorro energético. En este sentido, el PVC, se ha posicionado a nivel global, como el material más utilizado en pos de la construcción sustentable y la optimización de energía. Actualmente en Francia, por ejemplo, tres de cada cinco ventanas se fabrican con perfiles de PVC, al ser un material conocido por sus cualidades técnicas y su gran eficiencia. Este tipo de aberturas han ido evolucionando desde sus orígenes, y hoy, con más de 50 años de desarrollo, se destacan por su diseño, estética, aislación termoacústica y confort.

Ventajas destacadas del PVC

- **Sustentable.** El PVC, es el tercer polímero más utilizado en el mundo, consume menos energía en su producción, y actualmente es el material más reciclado en la industria de la construcción (con casi 3,6 millones de toneladas ya recicladas desde 2000 a nivel global). La baja conductibilidad de los perfiles PVC, el diseño multicámara, el sistema de cierre perimetral y el uso de doble vidriado

hermético - todas, partes de la ventana- pueden lograr en su conjunto una disminución de más del 50% de las pérdidas de energía producidas a través de las aberturas.

- **Inocuo para la salud.** El PVC, es un material inocuo para la salud humana y el ambiente. Preserva la calidad del aire interior de los espacios ya que es un material estable, seguro, inerte y resistente a la abrasión (No se ve afectado por el moho ni los hongos, no se corroe o se oxida. Es reconocido por sus propiedades sanitarias. El PVC es inerte y versátil, uno de los materiales más investigados en materia de salud y aprobado por los órganos de control de los países más exigentes.

- **Durabilidad y resistencia.** Más del 65% de las aplicaciones de PVC tienen una larga vida útil, pudiendo alcanzar los 100 años de utilidad. Ofrece una gran resistencia a la intemperie, a los agentes químicos y al impacto. No es necesario protegerlo ni pintarlo, para su mantenimiento.

- **Seguro y altamente resistente al fuego.** Los perfiles de PVC ofrecen una excelente protección contra el fuego: al ser ignífugo el PVC no alimenta ni propaga la llama.

- **Eficiente a nivel energético.** La ventana de PVC genera un bajo consumo de energía y de emisión de CO2 en el ambiente. Los perfiles de PVC son especialmente elegidos para la construcción sustentable debido a que su transmitancia térmica (frío/calor) es muy baja, reduciendo el consumo de energía para acondicionar los ambientes. Por su nobleza, el PVC puede ser reciclado en su totalidad con escaso consumo de energía y reutilizado para diversos usos y funciones

El PVC es actualmente es el material más reciclado en la industria de la construcción. En Europa lleva casi 3,6 millones de toneladas ya recicladas desde el año 2000.

Actualmente, gracias a la reciente Norma IRAM 11507-6 "Etiquetado de Eficiencia Energética para ventanas exteriores", el usuario final podrá saber cuán eficiente es su ventana. La reciente norma establece un método comparativo para definir la eficiencia energética de las ventanas, diferenciando los periodos de calefacción y refrigeración, además de fijar cinco zonas en el país para clarificar los resultados. Las variables que definen la clasificación son: la transmitancia térmica de vidrios y perfiles, el factor solar, y la infiltración de aire.

Por su diseño y construcción, las aberturas de PVC de TECNOPERFILES, ofrecen la máxima eficiencia energética, garantizando confort y ahorro de energía.

La eficiencia está presente en todos los procesos que lleva a cabo la empresa, cuidando tener la menor emisión de Co2 posible tanto en la fase de producción del compuesto de PVC hasta la elaboración de la carpintería.

Un uso eficiente de la energía permitirá continuar contribuyendo al cuidado y protección del medio ambiente, y al mejoramiento general de la calidad de vida.

Más información sobre la etiqueta de eficiencia energética en <https://www.youtube.com/watch?v=AS3OWM3FyY0>

+ info: www.tecnoperfiles.com.ar

HÁBITAT
Cerramientos de PVC

República de Entre Ríos 170
Tel: +54 343 490 33 87
(3164) Gral. Ramírez, Entre Ríos
habitat@cerramientosdepvc.com
www.cerramientosdepvc.com

TECNOFILES^T

HÁBITAT ABERTURAS
Calidad del PVC



PIRAMIDE

LIDERAZGO CONSTRUCTIVO

Piramide construcciones S.A.

info@piramidesa.com.ar

+54 342 342 4532321

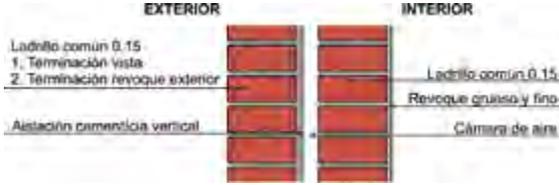
1ero de Mayo 2523, S3000FKG

Ciudad de Santa Fe, Argentina.

www.piramidesa.com.ar

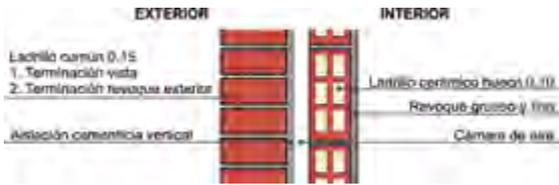
MURO DOBLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)

DOBLE: LADRILLOS COMUNES 15 / 15



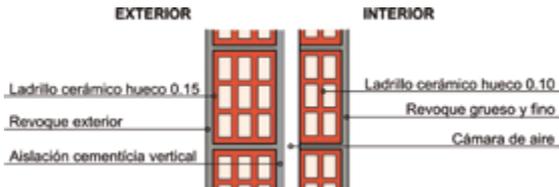
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. común 15 revoc/común 15 revoc.	m2	\$ 1.283,13	\$ 2.699,48	\$ 3.982,61
Lad.común 15 visto/común 15 revoc	m2	\$ 1.460,95	\$ 2.771,68	\$ 4.232,64

MURO DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 Y HUECOS DE 10



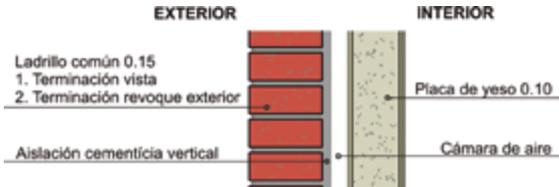
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 1.201,43	\$ 2.784,08	\$ 3.985,50
Lad.común 15 visto/hueco 10 revoc	m2	\$ 1.378,48	\$ 2.855,68	\$ 4.234,16

DOBLE: LADRILLOS HUECOS 15-20 / 10



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.hueco 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 1.133,68	\$ 2.873,34	\$ 4.007,02
Lad.hueco 20 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 1.387,53	\$ 2.937,20	\$ 4.324,73

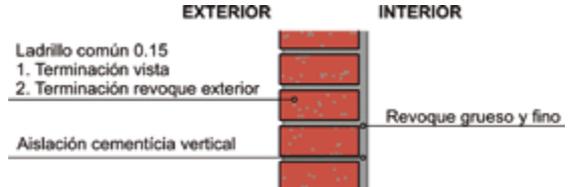
DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 / PLACA YESO DE 10



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/pca.yeso 10	m2	\$ 2.557,76	\$ 1.980,01	\$ 4.537,77
Lad.común 15 visto/pca.yeso 10	m2	\$ 2.734,81	\$ 2.051,61	\$ 4.786,42

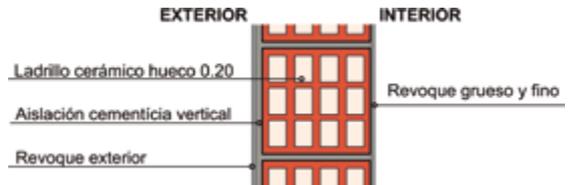
MURO SIMPLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)

SIMPLE: LADRILLOS COMUNES DE 15



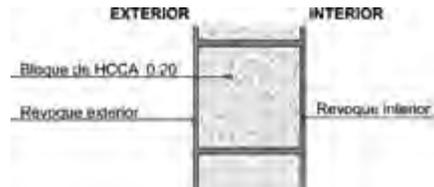
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/revoc	m2	\$ 626,78	\$ 1.867,00	\$ 2.493,78
Lad.común 15 visto/revoc	m2	\$ 799,60	\$ 1.936,61	\$ 2.736,21

SIMPLE: LADRILLOS HUECOS 15 / 20



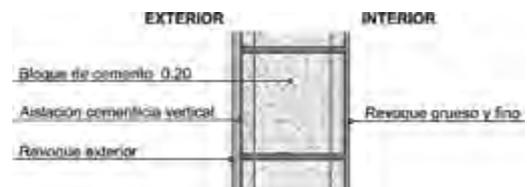
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.hueco 15 revoc/revoc	m2	\$ 581,00	\$ 1.998,98	\$ 2.579,97
Lad.hueco 20 revoc/revoc	m2	\$ 834,85	\$ 2.062,84	\$ 2.897,69

SIMPLE: BLOQUE HCCA 15 / 20



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque hcca 15 revoc/revoc	m2	\$ 1.299,59	\$ 1.385,42	\$ 2.685,02
Bloque hcca 20 revoc/revoc	m2	\$ 1.707,38	\$ 1.494,57	\$ 3.201,95

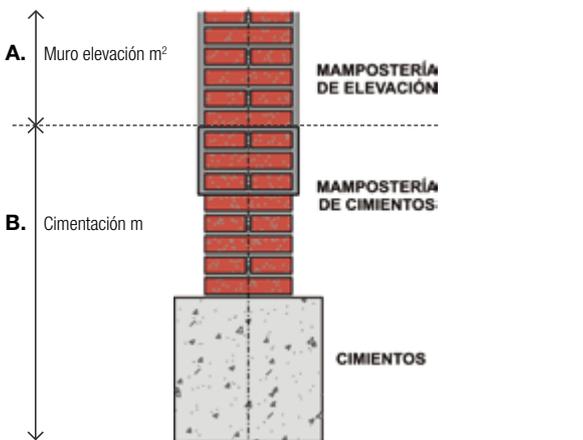
SIMPLE: BLOQUE CEMENTO 20



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque cto. 20 revoc/revoc	m2	\$ 828,80	\$ 2.060,55	\$ 2.889,36
Bloque cto. 20 visto/revoc	m2	\$ 751,86	\$ 2.000,51	\$ 2.752,37

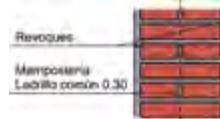
MUROS MEDIANEROS

COMPOSICIÓN COSTOS: A + B

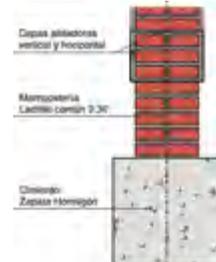


Muro elevación ladrillos comunes 30cm de espesor, con revocos exterior e Interior a la cal comunes. Cimentación que incluye excavación e/suelo normal, zapata s/opciones, mampostería de cimientos y capas aisladoras; s/detalle.

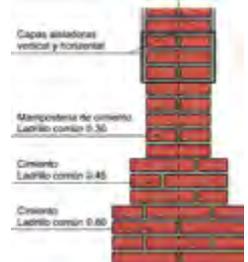
A . MURO ELEVACIÓN LADRILLOS COMUNES DE 30



B1. CIMENTACIÓN 1



B2. CIMENTACIÓN 2



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
A. Muro medianero s/detalle	m2	\$ 1.091,28	\$ 2.523,13	\$ 3.614,41
B1. Cimentación s/detalle	m	\$ 2.316,97	\$ 2.217,09	\$ 4.534,05
B2. Cimentación s/detalle	m	\$ 1.827,88	\$ 2.534,23	\$ 4.362,11

TECHOS PLANOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)				
TERMINACIÓN BALDOSA CERÁMICA / DOBLADO LADRILLOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación baldosas cerámicas	m2	\$ 2.607,90	\$ 3.535,62	\$ 6.143,52
Terminación doblado lad.comunes	m2	\$ 2.567,41	\$ 3.446,79	\$ 6.014,21

TECHOS INCLINADOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)				
CHAPA H°G° SOBRE ESTRUCTURA MADERA SIN CEPILLAR				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H°G°N°25, común	m2	\$ 1.815,44	\$ 985,76	\$ 2.801,20
Chapa H°G°N°25, color	m2	\$ 2.400,45	\$ 1.015,78	\$ 3.416,23

TERMINACIÓN MEMBRANA GEOTEXTIL / ASFÁLTICA CON ALUMINIO				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación membrana geotextil 4mm	m2	\$ 2.432,77	\$ 3.415,53	\$ 5.848,29
Terminación membrana asfáltica 4mm	m2	\$ 2.305,02	\$ 3.309,20	\$ 5.614,22

CHAPA H°G° SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H°G°N°25, común	m2	\$ 2.272,75	\$ 1.092,08	\$ 3.364,83
Chapa H°G°N°25, color	m2	\$ 2.502,66	\$ 1.108,34	\$ 3.611,01

TECHO VERDE - AZOTEA JARDÍN				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.verde terminación tierra/césped nat.	m2	\$ 3.512,44	\$ 3.934,67	\$ 7.447,11

TEJA SOBRE ESTRUCTURA MADERA CEPILLADA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 3.152,96	\$ 1.142,11	\$ 4.295,07
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 3.465,83	\$ 1.172,13	\$ 4.637,97
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 4.013,37	\$ 1.188,39	\$ 5.201,77

TECHO - AZOTEA SECA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.seca terminación piedra suelta	m2	\$ 2.462,44	\$ 3.378,42	\$ 5.840,86

TEJA SOBRE LOSA HORMIGÓN ARMADO				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 2.916,81	\$ 3.169,08	\$ 6.085,89
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 3.233,64	\$ 3.182,84	\$ 6.416,48
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 3.787,10	\$ 3.212,87	\$ 6.999,96



CENTRO DEL **sanitario** S.A.

San Luis 3232 - Santa Fe - (0342) 4550021 - ventas@centrodelsanitario.com.ar - www.centrodelsanitario.com.ar



PRUSIA

AUTOMATISMO

PORTONES SECCIONALES - PUERTAS AUTOMÁTICAS - HERRERIA

Marcial Candiotti 4855 - Santa Fe | 342-5 393 330 | Prusia Automatismo | prusia.automatismo@gmail.com



fibrofor s.a.

DISTRIBUCION DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION

SANTA FE - TEL/FAX: (0342) 4553535 / 4541506 - CP (S3002 DNY)
fibroforsantafe@gmail.com - listas.fibroforstafe@gmail.com

AV. LOPEZ Y PLANES N° 4652



COLO MADERAS

Estanislao Zeballos 2975 - Santa Fe
Tel: (0342) 469 9944
colomaderassantafe@gmail.com



SERGIO MARINONI

FABRICA Y VENTA DE LADRILLOS

Av. Aristóbulo del Valle 10610 - 3000 Santa Fe
Tel.: 0342-154068424 // 0342-156317045
E-mail: sergiodmarinoni@hotmail.com



Mega Pint

PINTURAS

Av. General Paz 7598 - Santa Fe
Tel: (0342) 419 7777 - Cel: (0342) 155 336 344
megapintpinturas@gmail.com
www.megapintpinturas.com.ar | megapintsa

NIJEVA SUCURSAL: Gorriti 4603 - Tel: 4894354



BENITEZ ALISIO ERNESTO

Instalaciones Eléctricas en General
ELECTROMECAÁNICA

a.e.benitez@hotmail.com
Boneo 2560 - Tel: 0342 - 4609001
Cel: 0342 - 154 680594



EMELZ ASCENSORES

SISTEMAS DE ELEVACION
AV. PTE PERÓN 1930 - PAER - RAFAELA
TELÉFONO: 03492 - 503291
MAIL: emelzascensores@hotmail.com



HUMITRONIC

ECD SECADO PERMANENTE

ELIMINE LA HUMEDAD SIN OBRAS
DE CIMENTOS - PAREDES Y PISOS

www.humitronic.com.ar

0342 - 155 363354



BENINCA ASCENSORES

- ELECTROMECÁNICOS
- HIDRÁULICO
- MONTA COCHES
- RAMPA PARA VEHÍCULOS
- CARPINTERÍA METÁLICA GRAL
- ALUMINIO, MODENA - A30 y Otras

Tel: (0342) - 506256 / 15664143 RAFAELA
www.benincascensores.com.ar



ESPERANZA METAL

30 años de experiencia en fabricación de mobiliario escolar, de oficina y muebles tubulares en general

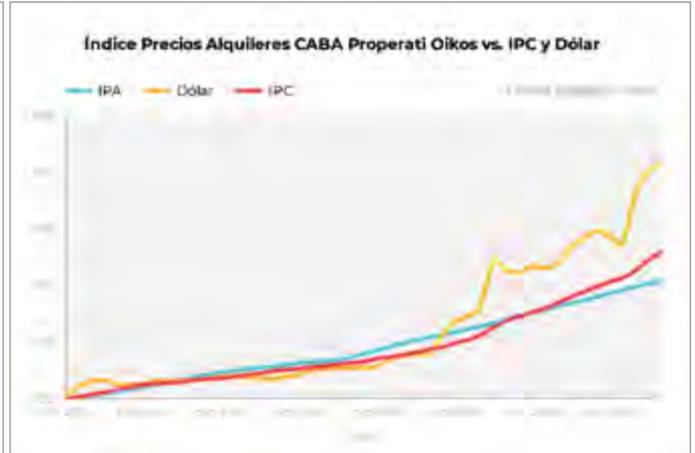
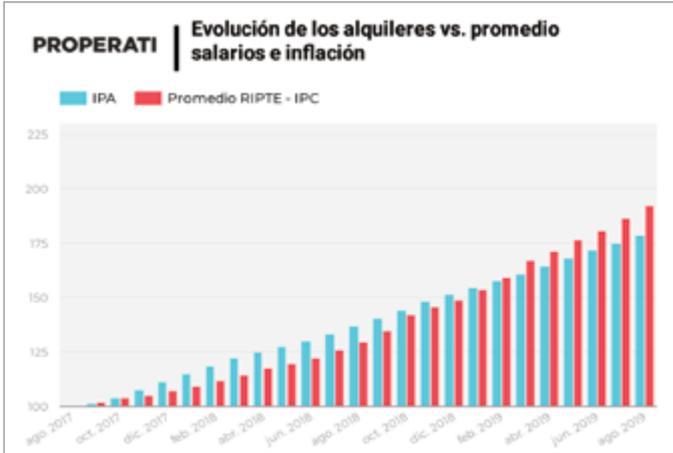
Maipú 3178 - Esperanza - Tel: 03496 420044 - 03496 426805 - www.esperanzametal.com | em@esperanzametal.com | esperanzametalsrf@gmail.com



Un informe preparado por el sitio de búsqueda de inmuebles PROPERATI

¿Cómo impactaría la Ley de Alquileres en los precios?

El proyecto de Ley de Alquileres que aprobó diputados y tratará el Senado estipula que los mismos deberían indexar en función del promedio de la inflación (IPC) y de la evolución de los salarios (RIPTE).



Para analizar el potencial impacto en los precios, el sitio de búsqueda de inmuebles *Properati.com.ar* reconstruyó cómo hubieran evolucionado los precios con el proyecto de Ley desde agosto de 2017 y lo comparó con la evolución real del precio publicado de los alquileres.

La respuesta: la variación del mercado fue muy similar a la propuesta hasta 2018, pero en 2019 la fórmula del proyecto arrojaría aumentos mayores a los efectivamente observados en el mercado.

Simulando cómo hubiera sido la evolución de este indicador sintético propuesto por el Congreso, desde agosto de 2017, el resultado es que hasta agosto 2019, los alquileres podrían haber aumentado hasta 92%, lo que significa un 13% por encima de la evolución del IPA (Índice de precios de Alquileres de Properati y la consultora económica Oikos

Buenos Aires). *Es decir, esta ley no habría logrado desacelerar el ritmo de aumento de los alquileres.*

Esto sería así porque en el último año, como ya hemos señalado, los salarios le han marcado un tope el aumento de los alquileres, haciendo que estos últimos permanezcan por debajo de la inflación.

Es importante destacar una aclaración metodológica, y es que el IPA está compuesto con los precios de las publicaciones de los alquileres y su evolución no está marcada por los aumentos parciales o de renovación de cada contrato de alquiler, sino que cada mes se toma la oferta nueva en el mercado.

Es posible, entonces, que la nueva Ley pueda presentar límites a la hora de renovar un contrato ya firmado, pero el mercado de nuevos alquileres actualmente presenta una evolución de precios más cercana a los sala-

rios, por lo que incluir al IPC en la ecuación permitiría valores más altos en el mercado. "Analizando los datos de la simulación, vemos que la indexación propuesta hubiese resultado contraproducente para los inquilinos".

"Un departamento que en agosto 2017 costaba \$10.000, siguiendo la indexación del proyecto de ley costaría \$19.200 en agosto de este año".

Y agregó: "Pero si observamos la evolución real de los precios de los alquileres ese mismo departamento costaría \$17.900, mil pesos menos. En todo caso, podría ser más eficiente otorgar beneficios a los dueños de los departamentos para que extiendan la duración de contratos, ya que no renovar implica gastos extras para quien alquila", señala Gabriel Gruber, Director Regional de Properati.

GI
GUASTAVINO e IMBERT
INMOBILIARIA S.A. S.R.L.
Calle 1957

LA TRANQUILIDAD DE UN BUEN NEGOCIO

GI e VIII
9 DE JULIO y
OBISPO GELABERT

EXCELENTE UBICACIÓN

- 16 DEPARTAMENTOS
- 8 COCHERAS
- 1 OFICINA
- 2 LOCALES

CALIDAD Y VANGUARDIA

AHORRE EN M2
CONSULTE CON NUESTROS AGENTES

fiigi

Oficina central: San Martín 2765/71 452 1048/49 @consultas@giyiviii.com.ar

Sucursal: Av. Aristóbulo del Valle 5827 483 3901 @inmobiliariagi@gmail.com

Sucursal Santa Teresita: Av. 7 de Marzo 1563 474 4273 @sucursal@giyiviii.com.ar

www.guastavinoeimberr.com.ar

Tratamiento de líquidos residuales

Hoy veremos la aplicación de un caso típico

Por el Ing. Gustavo Visnovsky
Consultor y Perito Ambiental oficial

Sea el caso de una empresa, que no dispone del servicio de red cloacal y debe realizar el tratamiento de los líquidos residuales que genera el personal de su empresa.

El terreno que ocupa es pequeño y la napa se encuentra elevada, impidiendo la infiltración en el suelo.

Esto obliga a la empresa, a enviar los líquidos tratados a un colector que finalmente descarga en un río.

La normativa exige para este caso, un elevado nivel de depuración con desinfección final previo al vuelco.

¿Cuál será la solución más adecuada?

Un equipo que:

- » Nos garantice depurar cumpliendo la normativa vigente en la región
- » Sea sencillo de operar y fácil de mantener.

Para este caso, recomendamos utilizar un proceso de tratamiento biológico, de lodos activos con aireación extendida, que incorpore una desinfección final previa al vuelco. Este sistema de tratamiento, es el de mayor aplicación para este tipo de efluentes a nivel mundial.

¿Cuál es el tamaño del equipo que se necesita?

El tamaño dependerá de:

- » La dotación de personal;
- » Cantidad y duración de turnos de trabajo;
- » Consumo de agua por persona; y
- » Si se elaboran para dar almuerzo/cena.



▲ Planta de tratamiento en PRFV 8 m³/d.



▲ Planta de tratamiento en PRFV 70 m³/d.



▲ Planta de tratamiento metálica 10 m³/d.

BASTA DE POZOS NEGROS !!
TRATAMIENTO DE EFLUENTES

info@puraingenieria.com.ar
www.puraingenieria.com.ar
Cel. 342 15-4367576/4299763



Momento de celebrar

Es momento de celebrar...
Celebrar que estamos juntos,
recorriendo este año que termina.
Celebrar los sueños, los desafíos
y los objetivos cumplidos.

Es momento de celebrar el 2020
que nos recibe, con nuevos horizontes
y sensaciones, que compartiremos
con vos y tu familia.

Gracias por ser parte.

¡Felices Fiestas!





**SERVICIO EN
TODO EL PAÍS**

**MODERNA
LOGÍSTICA**

**MÁQUINAS
PILOTERAS PARA
DISTINTOS SUELOS.**



(0342) 4570004

San Jerónimo 3441, Santa Fe (3000)
www.fundacionesintegrales.com
contacto@fundacionesintegrales.com

ALQUILER

MÁQUINAS & HERRAMIENTAS

PRECIOS POR TIEMPO DE ALQUILER	TIEMPO	IVA INCLUIDO
½ cuerpo o baranda	x día	\$ 50,00
Allanadora fratachadora 6,5 hp 0,90 cm	x día	\$ 1.000,00
Amoladora Bosch 7"	x día	\$ 450,00
Andamio tubular por cuerpo	x día	\$ 80,00
Andamio colgante manual	x día	\$ 550,00
Arnés y cola de amarre	x día	\$ 120,00
Aserradora de Juntas	x día	\$ 900,00
Bomba sumergible F-94 motor 2HP monofásica	x día	\$ 600,00
Caballetes telescópicos (2)	x día	\$ 100,00
Caño 1 ½" por metro	x día	\$ 3,00
Carretillas L-90	x día	\$ 120,00
Cortadora de Cerámicos Zonta 64	x día	\$ 350,00
Elevador personal Genie AWP-36	x día	\$ 1.800,00
Elevador hidráulico Axion Lift / Hidro Grubert 12,80 mts.	x día	\$ 1.900,00
Elevador de placas	x día	\$ 350,00
Escaleras de 3m a 7,60m	x día	\$ 220,00
Escaleras extensible de 9,60m	x día	\$ 260,00
Escaleras Internas para andamios	x día	\$ 120,00
Fratacho Aluminio 1,20 mts	x día	\$ 280,00
Generador 6 kva	x día	\$ 700,00
Grua 300 kg trifásica	x día	\$ 700,00
Hoyadora con motor Mecha diametro 28 cm x 1 mt.	x día	\$ 700,00
Hormigonera L-130	x día	\$ 600,00
Martillo demoledor Bosch 1150 w	x día	\$ 600,00
Martillo demoledor Bosch 1500 w	x día	\$ 700,00
Martillo electro neumático Bosch 1750 w	x día	\$ 900,00
Martillo electro neumático Bosch 1900 w	x día	\$ 1.000,00
Molde para columna redonda, cuadrada, rectangular	x día	\$ 200,00
Molde para columna redonda 40 y 50 cm	x día	\$ 240,00
Molde para hormigon base	x día	\$ 60,00
Molde para hormigon cordon	x día	\$ 100,00
Molde para hormigon cordon cuneta	x día	\$ 140,00
Nudos de fundición fijos o giratorios	x día	\$ 2,50
Plataforma hidráulica M-600 a batería 6 mts.	x día	\$ 1.400,00
Plataforma hidráulica Genie 2032 a batería 8 mts.	x día	\$ 1.800,00
Plataforma hidráulica Genie 2646 a batería 10 mts.	x día	\$ 2.000,00
Plataforma hidráulica Genie 3246 a batería 12 mts.	x día	\$ 2.200,00
Puntal telescópico P-350	x día	\$ 20,00
Regla Vibradora Sorrento hasta 6 mts.	x día	\$ 1.000,00
Ruedas para andamios de fundición y goma (4)	x día	\$ 160,00
Tablón metálico antideslizante	x día	\$ 50,00
Taladro Rotopercutor Bosch SDS PLUS	x día	\$ 450,00
Adicional Mecha Copa 40, 50 y 68 mm.	x día	\$ 250,00
Termofusora 20, 25 y 32 mm	x día	\$ 300,00
Transpaleta 2500 kilos	x día	\$ 300,00
Vibrador para hormigón monofásico o explosión	x día	\$ 450,00
Placa Vibratoria	x día	\$ 900,00

SERVICIOS VIALES DE SANTA FE S.A. *	X DÍA	X SEMANA
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 7,50 m	\$ 3.900,00	\$ 14.100,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 8,10 m	\$ 4.800,00	\$ 17.100,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 11,55 m	\$ 5.700,00	\$ 21.000,00
Tijera Diesel Altura de trabajo 11,75 m	\$ 12.600,00	\$ 45.000,00
Brazo Articulado Diesel Altura de trabajo 16,07 m	\$ 16.500,00	\$ 60.000,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 15,72 m	\$ 18.000,00	\$ 64.800,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 20,39 m	\$ 26.100,00	\$ 94.800,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 40 m	\$ 60.000,00	\$ 180.000,00

*Estos costos NO INCLUYEN IVA.

OSCAR CASABIANCA "SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN" **	TIEMPO	COSTO
Tijera Elevadora Altura de trabajo 14 m	x día	\$ 2.200,00
Tijera Elevadora Altura de trabajo 10 m	x día	\$ 2.200,00
Tijera Elevadora Altura de trabajo 8 m	x día	\$ 2.200,00
Cesta Aerea Altura de trabajo 13 m	x día	\$ 2.100,00

**Precios con flete incluido

SANTA FE CASILLAS	COSTO
Obradores	\$3.000 + IVA/ mes
Casillas oficinas	\$6.000 + IVA/ mes
Garita vigilancia	\$3.000 + IVA/ mes
Vallas de 2,5x1,1m	\$50 + IVA c/u x día
Hidrogrua	\$3.500 x hora



CORMET
FÁBRICA DE ABERTURAS DE ALUMINIO

Gillamón De Agnellini 400
Pto. de Sta. Fe | S3000FRP | Arg.
(0342) 452 3373
(0342) 155 592905
info@cormetsa.com.ar

www.cormelsa.com.ar



Tecno materiales

Una decisión inteligente
para una obra innovadora.

Paneles Termoaislantes Autoportantes

- ✓ Alta prestación para arquitectura e industria.
- ✓ Mayor aislación térmica y ahorro energético.
- ✓ Menor costo de estructura.



Nave Braico



www.tecnomateriales.com.ar



342 4630928



(0342) 4951718

Partner oficial



Hay un nuevo **Mundo** en tu futuro!

M11.

**Respirá
verde.**

Junín 3063



M12.

**Revive el
Boulevard.**

Bv. Gálvez 2251



M14.

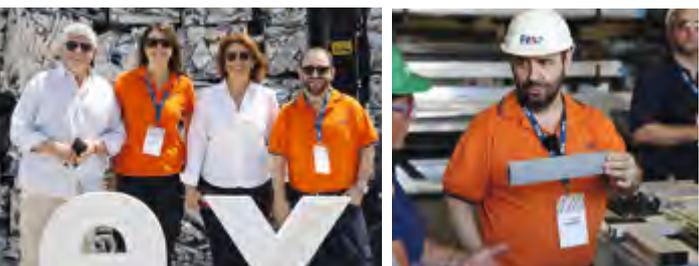
**El entorno
que buscás.**

Bv. Gálvez 1784



Mundo.

Grandes proyectos
Edificios exclusivos



Una nueva edición de esta tradicional actividad en su planta industrial de Rosario

Día de puertas abiertas en FEXA



En noviembre Fexa, la importante extrusora de perfiles de aluminio de Rosario, realizó un día de Puertas Abiertas para las familias de sus colaboradores. La actividad estuvo dividida en 4 horarios a las 11hs, 14hs, 17hs y 19hs.

En el evento hubo actividades lúdicas, desafíos entre familias, premios y mucha diversión. Siempre acompañado de un excelente servicio gastronómico, una barra de tragos, y un food truck de helados.

Fueron más de 250 los asistentes que luego de la recreación recorrieron la planta industrial.

"En Fexa, si bien crecimos mucho en estos últimos 15 años y ya pasamos los 200 empleados, no queremos que se pierda la esencia de empresa familiar, y humana donde los colaboradores no son un numero, sino que son una parte fundamental de la organización." sostuvo Lic. Erika Pasero Proske jefe de RRH de Fexa.

Línea Andina



Mayor claridad



Máxima seguridad



Eficiencia energética



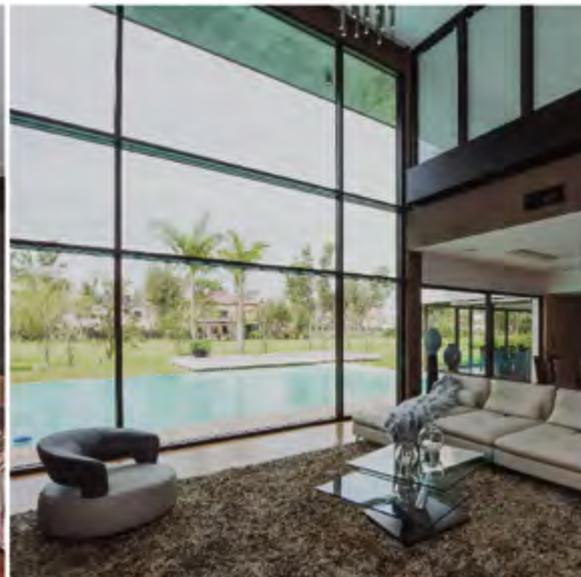
Aislamiento
térmico y acústico



Fexa

Fábrica de perfiles de aluminio
Planta de pintura electrostática

fexa.com



COSTOS DE MATERIALES

A NOVIEMBRE 2019

Los mismos han sido relevados al 28/11/19 en «mostrador», por unidad y con IVA incluido (21%), salvo que se indique expresamente lo contrario. Por tal motivo, deben tomarse como valores meramente orientativos que pueden presentar variaciones de acuerdo a la oferta y demanda del mercado.

Podés descargar todos los costos desde:
 cifrasonline.com.ar/Costos/todosloscostos

ABERTURAS

Aberturas de aluminio



Ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1500 x 1200 Línea VESTA	\$ 18.200,00
Puerta ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1500 x 2050 Línea VESTA	\$ 26.750,00
Puerta de abrir de frente de 900 x 2050 Línea Moderna 2	\$ 41.044,00
Ventiluz c/ vidrio de 600 x 400 línea Vesta	\$ 5.400,00
Ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1800 x 1500 Línea Vesta c/ cortina de aluminio cajón compacto	\$ 57.940,00

Aberturas de PVC



Puerta ventana 2000mm x 2000mm. c/ cerradero de 4 bulones. Sin vidrio. Color blanco.	U\$S 723
Ventana 1000mm x 2000mm. c/ cerradero de 2 bulones. Sin vidrio. Color blanco.	U\$S 431
Ventana oscilobatiente de 800mm x 800mm. Con cremona perimetral. Color blanco.	U\$S 225
Puerta de 900 mm x 2100 mm c/ panel ciego de pvc alma de poliuretano expandido. Cerradero c/ 4 bulones. Color blanco	U\$S 900



Puerta Línea Newen Ap. Int. Compuesta 1000 mm x 2100 mm. Prac. Derecha. Color Blanco	\$ 47.626,00
Puerta Línea Newen Ap. Int. Compuesta 1000 mm x 2100 mm. Prac. Derecha. Color Golden Oak	\$ 56.604,73
Ventana Línea Prime 2500 mm x 2000 mm 1 corredera, dos hojas izq. Color Blanco. Sin acristalamiento.	\$ 41.576,93
Ventana Línea Prime 2500 mm x 2000 mm 1 corredera, dos hojas izq. Color Blanco. Acristalamiento 3+3/12/3+3	\$ 68.536,93
Ventana Línea Prime 2500 mm x 2000 mm 1 corredera, dos hojas izq. Color Golden Oak. Acristalamiento 3+3/12/3+3	\$ 82.026,05
Ventana Línea Advance 1500 mm x 1200 mm corrediza 2 guías compuesta 1 corredera, dos hojas dcha. Color Blanco. Sin acristalamiento	\$ 21.958,20
Ventana Línea Advance 1500mmx1200mm corrediza 2 guías compuesta 1 corredera, dos hojas dcha. Color Blanco. Acristalamiento 4/9/4	\$ 25.887,28
Ventana Línea Advance 1500mmx1200mm corrediza 2 guías compuesta 1 corredera, dos hojas dcha. Color Golden Oak. Acristalamiento 4/9/4	\$ 32.394,64
Ventana Línea Newen Ap. Int. Oscilobatiente 800mmx1200mm dcha. Una hoja. Color Blanco. Sin acristalamiento.	\$ 18.307,60
Ventana Línea Newen Ap. Int. Oscilobatiente 800mm x 1200 mm dcha. Una hoja. Color Blanco. Acristalamiento 4/12/4	\$ 19.923,71

Ventana Línea Newen Ap. Int. Oscilobatiente 800mm x 1200 mm dcha. 1 hoja. Color Golden Oak. Acristalamiento 4/12/4	\$ 24.440,34
Ventana Ap. Ext. Proyectante 800 mm x 1200 mm dcha. Una hoja. Color Blanco. Sin acristalamiento.	\$ 19.476,63

ABERTURAS OBLAK - Aremat

Puerta placa Cedro Oblak Marco Madera 10, hoja de 0.80:	\$ 7.614,00
Puerta placa cotidiana dc marco de madera 10 hoja 0.80:	\$ 5.307,00
Puerta placa mdf dc marco de madera 10 hoja de 0.80:	\$ 4.380,00

De madera (lustrado, terminado y pintado) - Forestal Mad.

Puerta-ventana c/velosía 1,30 x 2,00m desde	sin cotizar
Ventana Grandis c/velosía 1,20 x 1,50 m desde	sin cotizar
Puerta placa 0.80 x 2.00m marco de pino desde	\$ 3.058,00
Puerta Placa 0.60x 2.00 marco cedro desde	sin cotizar
Puerta entrada maciza c/postón lateral 0.90 x 2.05m/u	\$ 22.673,68
Portón garage abrir manual 2.54x2.05m/u	sin cotizar
Ventana de abrir c/postigón, vidrio repartido de 3 hojas x 1 unidad. 1.59x1.06m desde	sin cotizar

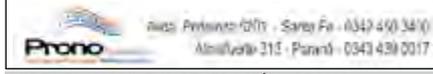
ACONDICIONADORES DE AIRE Y CALEFACCIÓN



MIDEA Línea ecológica R410A-línea 2014	
2250 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 22.400,00
3000 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 24.000,00
4700 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 33.600,00
5500 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 40.900,00

SURREY - Eco Pria 2 Ecológico alta gama

2250 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 27.000,00
3000 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 30.400,00
4500 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 44.800,00
5500 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 52.000,00
Exclusivo Split de Pared 8700 Frig. Frio/calor Ecológico	\$ 72.800,00
ALTA GAMA c/control remoto s/installar	

MIDEA BLANC NUESTRA GENERACIÓN - PRONO

Split 2230 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 20.700,00
Split 2790 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 22.600,00
Split 4385 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 32.900,00
Split 5300 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 41.500,00

CARRIER INVERTER SMART - PRONO

Split 2350 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 33.400,00
Split 3050 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 34.700,00
Split 4500 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 51.600,00
Split 5500 Frig./h. Frio Calor - s/installar	\$ 63.400,00



ADITIVOS

ADISOL - Emcisa

Adisol 3 - acelerante de fragüe x 2 kg.	\$ 275,00
Adisol 3 - acelerante de fragüe x 5 kg.	\$ 530,00
Adisol Latex ligante x 2 kg.	\$ 980,00
Adisol Latex ligante x 5 kg.	\$ 2.120,00
Adisol Latex ligante x 20 kg.	\$ 7.265,00

SIKA - Mariutti

Acelerante de fragüe Sika 3x20 kg	\$ 1.521,00
Acelerante de endurecimiento Sikacrete x 20 kg	\$ 1.424,00

Sika 1 Hidrófugo 20 kg.	\$ 921,00
Sikalacim Ligante 20 L	\$ 4.070,00
Sikalastic 560 Blanco 20 Kg	\$ 6.908,00

AISLANTES TÉRMICOS E IMPERMEABILIZANTES

PLAVICON - Emcisa

Plavicon Fibrado x 20 kg.	\$ 7.180,00
Plavipint Fibrado x 20 kg.	\$ 4.810,00
Plavicon Transparente x 20lts.	\$ 6.265,00
Plavicon Acrílico Semimate p/adriillo y teja x 20 ltr.	\$ 6.315,00
Plavicon Frente x 25 kg.	\$ 6.190,00
Plavicon Muros x 25 kg.	\$ 7.635,00
Plavicon Interior x 20 lts.	\$ 5.745,00
Plavicon Recovril (texturado) x 25 kg.	\$ 5.505,00
Cielorrasos x 20 lts.	\$ 4.850,00
Plavicon Sellador multiuso acrílico x 1kg	\$ 575,00
Plavicon Barniz sintético brillante x 1 lt.	\$ 455,00
Plavicon Barniz sintético semimate x 1 lt.	\$ 510,00
Plavicon Barniz Marino x 1 lt.	\$ 545,00
Plavicon Antioxido x 1 lt.	\$ 465,00
Convertidor de óxido x 1 lt.	\$ 675,00
Esmalte sintético Grupo 1 x 1 lt.	\$ 720,00
Esmalte sintético grupo 2 x 1 lt.	\$ 560,00
Esmalte sintético grupo 3 x 1 lt.	\$ 500,00

MEGAFLEX - EMCISA

Membrana Megaflex con Aluminio MGX 300 10m2	sin cotizar
No Crack Membrana	
Membrana Megaflex con Aluminio MGX 400 NO Crack 10m2	\$ 2.465,00
Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 400 10m2	\$ 2.175,00
Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 450 10m2	\$ 2.430,00
Emulsión asfáltica Megaflex - lata 4kg.	\$ 505,00
Emulsión asfáltica Megaflex - caja 18kg.	\$ 1.145,00
Asfalto secado rápido Megaflex 1lt.	\$ 300,00
Asfalto secado rápido Megaflex 4lt.	\$ 895,00
Asfalto secado rápido Megaflex 18lt.	\$ 3.180,00

INROT - Emcisa

Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m²	\$ 3.365,00
--------------------------------------------------	-------------

TELGOPOR - Emcisa

Placa std - 1m² - espesor: 10mm Induspol	\$ 40,00
Placa std - 1m² - espesor: 20mm Induspol	\$ 75,00
Placa std - 1m² - espesor: 25mm Induspol	\$ 90,00
Molido - bolsa 1/3 m3	sin cotizar

ISOLANT - Forestal Materiales

Espuma de polietileno TB2 - 2mm - el m²	\$ 59,21
Espuma de polietileno TB2 - 5mm - el m²	\$ 115,51
Espuma de polietileno TBA5 - 5mm - el m²	\$ 122,16
Espuma de polietileno TBA10 - 10mm- el m²	\$ 186,56

TÉRMICOS Y ACÚSTICOS 100% INCOMBUSTIBLE



Lana de vidrio Isover con Aluminio 38 mm x 21,6 m²	\$ 3.703,10
Lana de vidrio Isover con Aluminio 50 mm x 21,6 m	\$ 4.080,03
Lana de vidrio Isover con Aluminio 80 mm x 14,4 m²	\$ 3.972,02
Lana de vidrio Isover desnuda F/L 50 mm x 21,6 m²	\$ 3.113,10

ALAMBRES | Fisa Metal

Negro recocado N° 16 por 1 kg.	\$ 129,04
Negro recocado N°9 por 1 kg.	\$ 127,32
Galvanizado N°16, 1,62 esp. rollo 40/60kg. x kg.	\$ 154,95

AMOBILIARIOS COCINA | Presisso



RIOSALADO

- OBRAS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
- MOVIMIENTOS DE SUELO
- HORMIGONES ELABORADOS



PROYECTOS & OBRAS

Oficinas:
 E. Zeballos 451 - 3080 - Esperanza - Santa Fe
 Tel./Fax: 3496 422291 - info@riosaladosrl.com.ar

HORMIGONES

Oficinas y Planta elaboradora:
 Alem 504 - 3080 - Esperanza - Santa Fe
 Tel./Fax: 3496 429600 - hormigon@riosaladosrl.com.ar



Gabinete melamina color Aluminio 15mm, Puertas Laminado Nature 18mm, Cantos PVC 2MM	
Bajo Mesada de 30 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 3.900
Bajo Mesada de 40 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 4.221
Bajo Mesada de 50 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 4.609
Bajo Mesada de 60 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 4.983
Bajo Mesada de 70 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 5.941
Bajo Mesada de 80 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 6.468
Bajo Mesada de 90 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 6.901
Bajo Mesada de 100 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 7.333
Bajo Mesada de 110 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 7.754
Bajo Mesada de 120 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 8.148
Bajo Esquinero Recto de 60 x 100 (h=72) 1 puerta de Abrir	\$ 7.160
Bajo Cajonera de 40 (h=72) (3 caj. 18+18+36)	\$ 10.055
Bajo Cajonera de 50 (h=72) (3 caj. 18+18+36)	\$ 10.316
Alacena de 60 (h=57) 1 Puerta de Abrir (s/ purificador)	\$ 4.667
Alacena de 30 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 3.478
Alacena de 40 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 3.811
Alacena de 50 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 4.154
Alacena de 60 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 4.484
Alacena de 70 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 5.365
Alacena de 80 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 5.847
Alacena de 90 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 6.257
Alacena de 100 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 6.645
Alacena de 110 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 7.033
Alacena de 120 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 7.416
Alacena Esquinera de 35 x 70 (h=72) Recta	\$ 4.922

ANDAMIOS Romero y Astorri	
Cuerpo de Andamios Sorrento 1.80x1.30x3.00	\$ 10.800,00
Rampa Metálica de 3 metros Sorrento	sin cotizar
Caballote telescópico Sorrento N°3	\$ 5.400,00
Rueda giratoria con freno para andamio (4) Sorrento	\$ 3.300,00

ARENAS - PIEDRAS - TRITURADOS Aremat	
	
(0342) 452 1743 400 1743	
www.arematsuerto.com.ar	
Arena fina, bolsa 25 Kgs.	\$ 72,67
Arena fina, 5 m3 camionada	\$ 2.860,11
Arena fina, m3 puesta en obra - desde	\$ 825,80
Piedra granítica puesta en obra 1/2 / m3 - desde	\$ 3.421,81

ARENAS - PIEDRAS - TRITURADOS Aremat	
	
(0342) 452 1743 400 1743	
www.arematsuerto.com.ar	

ARTEF. SANIT., BAÑOS Y COCINAS Colomé	
Juego 9 Piezas capea	\$ 2.616,20
Asiento accord italiana h. metalico	\$ 1.767,60
Bañera Fsacha Rocha 140/70	\$ 8.909,50
Pileta de Cocina c/ tapa ciega 3,2	\$ 280,20
Pileta Patio 20x20 Sal 110	\$ 1.058,90
Bidet Capea	\$ 2.762,50
Botiquin Acero H D 1	sin cotizar
Camara Insp 60x60x50 Cemento	\$ 4.808,60
Canilla Pared Mov Alleg 420/15	\$ 1.340,90
Canilla P/riego Cr 13 436c Fv	\$ 560,55
Caño Camara Mh Pvc 110	\$ 293,40
Tubo 1/2 K6 Grado 2 - el metro	\$ 28,01
Tubo 3/4 K4 Grado 2 - el metro	\$ 38,94
Caños Pvc 100x4 Mts Reforzado	\$ 744,51
Caño Pvc Clasico 110 Tigre 2,8	\$ 1.016,20
Caños Pvc Clasico 63x 4 X3.2	\$ 721,90
Caños Pvc Clasico 50x 4 X 3.2	\$ 565,04
Caños Pvc Clasico 40x4x3.2	\$ 444,40
Adaptador Tanque 1 Mh Pp	\$ 172,20
Dep.normal Entr Derecha Pl	sin cotizar
Desborde Flecha Ideal	sin cotizar
Embudo Vertical 110x3.2 R Pvc	\$ 275,40

Flexible Cromado 1/2x 25 Chicote	\$ 379,90
Sopapa 40 Plastic Monarca	\$ 103,90
Flotante P/tanque 1/2 Rd	\$ 328,60
Boya Telgop Flot P/tanq 1/2	\$ 78,80
Ventilacion Tanque	\$ 155,71
New Port Ducha	\$ 6.462,26
Allegro Ducha C/T CR 0103/15	\$ 7.552,40
Allegro Lavatorio CR 207/15	\$ 6.720,40
Allegro Cocina EMB CR 0403/15	\$ 5.762,30
Inodoro Corto Capea	\$ 2.849,55
Jabonera Chica Pegar Blanca	\$ 338,40
Lavatorio Chico Capea	\$ 1.708,89
Llave Paso 13 Hh Hierro 471b	\$ 369,60
Llave De Paso Bce Hh 19 H 471b	\$ 473,31
Pileta Piso Multip 15 X 15 Pvc	\$ 359,25
Percha Simple Capea	\$ 262,56
Pileta Lavar Loza 507x345 Capea	\$ 3.552,89
Portarrollo Pegar Capea	\$ 487,26
Portavaso Pegar Capea	\$ 337,41
Sifon Simple C/Fuelle Cirino	\$ 280,12
Tanq Tricapa Rotoplas 1100 L	\$ 11.640,00

ASCENSORES Ascensores Bertossi	
Pta/Cab. Chapa Pint. 1100x1300 8 paradas- s/iva	\$ 1.495.674,00
Puert Chapa Pint./Cab. A.inox. 110x130 8paradas- s/iva	\$ 1.445.802,00
Pta/Cab. Chapa Pint. 1500x1500 8 paradas- s/iva	\$ 1.545.515,00
Puerta Chapa Pint. Cab. A.inox. 1500x1500 8paradas- s/iva	\$ 1.744.937,00

AUTOMATIZACIÓN DE PORTONES Prusia	
	
Levadizo automatizado - desde	\$ 110.000,00
Corredizo Lineal automatizado - desde	\$ 78.500,00
Puerta automática - desde	\$ 178.000,00
Portones seccionales - desde	\$ 148.000,00

BIODIGESTORES COLOMÉ	
Biodigestor x 600 litros	\$ 26.189,49
Biodigestor x 1300 litros	\$ 37.551,77

BLOQUES RETAK Santa Fe Materiales	
Retak 7,5 (160UN) m2/pal20 - unidades 160	\$ 81,57
Retak 10 (120UN) m2/pal15 - unidades 120	\$ 104,62
Retak 12,5 (96UN) m2/pal12 - unidades 96	\$ 130,81
Retak 15 (80UN) m2/pal10 - unidades 80	\$ 163,19
Retak 17,5 (72UN) m2/pal9 - unidades 72	\$ 190,32
Retak 20 (56UN) m2/pal7 - unidades 56	\$ 217,50
Retak 25 (48UN) A PEDIDO m2/pal6 - unidades 48	\$ 272,23

BORDES ATÉRMICOS PARA PISCINAS Culzoni	
	
Borde Recto metro lineal	sin cotizar
Solariums metro cuadrado	sin cotizar
Solariums Sign metro cuadrado	sin cotizar
Patio Antislip 1 Kg.	sin cotizar

CALES Santa Fe Materiales	
Molido Triturada LBC Bolsa 25kg - desde	\$ 119,47
Cal hidratada LBC Bolsa 25kg. - desde	sin cotizar

CAÑOS ESTRUCTURALES Fisa Metal	
Caños estruct. espesor 1,2 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 97,18
Caños estruct. espesor 1,6 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 97,18
Caños estruct. espesor 2,0 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 90,03

CEMENTOS	
LOMA NEGRA - Santa Fe Materiales	
Loma Negra común normal 50 kg. - desde	\$ 446,32
Cemento de albañilería PLASTICOR bolsa 40 kg.	\$ 356,36

CEMENTO - Aremat	
LOMA NEGRA común normal/50 kg. Desde	\$ 402,33
Cemento de albañilería PLASTICOR / bolsa 40 kg.	\$ 309,49

CHAPAS Fisa Metal	
Chapa Cincalun acanalada 1.10m de ancho p/m lineal	\$ 528,70
Chapa galvanizada acanalada 1.10m de ancho p/m lineal	\$ 496,60
Chapa color N° 25 (Sinusoideal y Trapezoidal T101) 1.10m de ancho p/ metro lineal	\$ 773,25
Chapa T101 Trapezoidal Cincalun N° 25 p/ metro lineal	\$ 528,70

CIELORRASOS	
Knauf Junta Tomada /m2	\$ 540,00
Desmontable Placa EKO 0,61x0,61	\$ 630,00
Tabique c/estructura c/70 cms. - Placa 12,5	\$ 870,00
Tabique c/estructura c/70 cms. - Placa Diamant 12,5	\$ 1.200,00
Revest. Perfil omega c/40 cms. Placa 12,5	\$ 1.080,00
Tabique c/estructura de 70 cms. - Placa RH 12,50	\$ 470,00

INROTS Emisca	
Panacustic - Caja 17,86 m2	sin cotizar
Geogean 0.61 x 0.61 - Caja 23,81 m2	sin cotizar
Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m2	\$ 3.025,00
Colocación desmontable /m2	sin cotizar

PVC Tecnoperfil	
	
Cielorraso de PVC 200mm x 7mm /m2	\$ 458,45
Cielorraso de PVC 200mm x 10mm /m2	\$ 539,06
Cubrecantos de PVC 19mm x 19mm x 3mts /unidad	\$ 195,87
Cubrecantos de PVC 25mm x 25mm x 3mts /unidad	\$ 272,93
Puerta Plegable PVC 84 cmx 2,10 /unidad	\$ 2.877,10
Zocalo Sanitario Pesado PVC 76 mmx48 mmx 2,7 m/unid.	\$ 736,83
Zocalo Sanitario Pesado PVC 48 mmx48 mmx 2,7 m/unid.	\$ 678,02
Zocalo Sanitario Liviano PVC 48 mmx48 mmx 2,7 m/unid.	\$ 472,19
Rejilla desagüe Lineal Acero liso Inox. De 80 cm -unidad	\$ 1.628,43
Cinta Antideslizante Autoadhesiva x 5m /unidad	\$ 862,12

CLAVOS Fisa Metal	
Punta Paris 1" x 1Kg. desde	\$ 157,10
Punta Paris 1" 1/2 1Kg. desde	\$ 146,75

CONSTRUCCIÓN EN SECO Disser SRL	
	
Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 420,61
Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 3,00 m	\$ 525,76
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 466,16
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,60m	\$ 505,00
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 3,00m	\$ 582,71
Placa Impreg. 12.5mm 1,20 x 2,40m	\$ 750,17
Placa C/Fuego RF 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 660,95
Placa Diamant 12.5mm 1,20 x 2,40	\$ 948,64
Masilla Knauf Readumas - en pasta lista para usar x 7 kg	\$ 438,63
Tornillos T1 punta aguja x 100u	\$ 95,29
Tornillos T2 punta aguja x 100u	\$ 58,24
Cintade Juntas x 75ml	\$ 271,35
Fischer Fijacion taguro + tornillo del 8 x 100	\$ 309,70

DECK - PVC Culzoni	
	
Deck Atermico (10; 15 y 20 cm x 1.10 m) el m2 combinado	sin cotizar

ELECTRICIDAD Electricidad DER	
	



INAUGURAMOS NUESTRA SEGUNDA SUCURSAL EN LA CIUDAD

Aristóbulo del Valle
Esq. Domingo Silva
SANTA FE
(0342) 5 203 283

Ituzalngó Esq. Lavalle
SANTA FE
(0342)455 3975



CONSULTÁ NUESTRAS PROMOCIONES VIGENTES EN
sipp-pinturerias.com.ar

PINTURERÍAS
...así es fácil pintar

COSTOS | MATERIALES

SJ Plafon Super Eco 8219 020CM	\$ 429,02
Cable desnudo 1 x 4 Fonseca	sin cotizar
Cable desnudo 1 x 6 Fonseca	sin cotizar
Cable paralelo 2 x 0,5 MM	\$ 16,28
Cable 1 mm Blanco Fonseca	\$ 10,44
Cable 1,50 mm Blanco Fonseca	\$ 14,21
Cable 2,50 mm Blanco Fonseca	\$ 22,96
Cable 4 mm2 Blanco Fonseca	\$ 36,41
Caja cuadrada 5 x 5 Chapa 20	\$ 20,87
Caja cuadrada 10 x 5 Chapa 20	\$ 20,87
Caja cuadrada 10 x 10 Chapa 20	\$ 40,66
Caja octogonal chica 7 x 7 Chapa 20	\$ 20,87
Caja octogonal grande 9 x 9 Chapa 20	\$ 39,57
Tapa Bombe Reduccion CH20 Blanca 10 x 10	\$ 30,46
Caja Medidor Monof c/ conexión	\$ 4.748,04
Campanilla 10 x 10 - Línea de embutir 10x10	\$ 768,40
Caño Galvanizado de bajada 1/4x3,20	\$ 2.257,20
Boquilla Aluminio 1 1/4" G	\$ 135,22
Tuerca H 2" 1 1/4" G	\$ 75,74
Pulsador de embutir tipo tecla	\$ 29,84
Cruceta monofásica c/aislador	\$ 147,11
Caño hierro 5/8 sp - rosca cilíndrica with wort	sin cotizar
Caño hierro 3/4 s/p - rosca cilíndrica with wort	\$ 388,88
Gancho centro	\$ 11,76
Cinta pvc x 20 mts prof flex-pro 180	\$ 111,84
Conector hierro 3/4"	\$ 17,50
Conector hierro 5/8"	sin cotizar
Fusible neozed 11x36 paso e14 25a	\$ 84,34
Jabalina 1/2 x 1.5 mts factbsa - 1.5mx12,6 (1/2)	\$ 913,24
Tomacable t2	\$ 404,53
Florón económico blanco - con prescable incluido	\$ 12,32
Portalamparas 3 piezas bakelita negra - negro	\$ 62,15
Receptáculo recto negro	sin cotizar
Int dif 2x40 a	\$ 1.249,44
Llave tm 1x20a - sicalimit	\$ 136,16
Llave tm 2x20a - sicalimit	\$ 294,35
Lámpara clara 42w - e27 - 3200	sin cotizar
Lamp bajo consumo 12w/827 minitwist t2 8000 hs	sin cotizar
Lamp bajo consumo 20w 6700k alic lam3001	sin cotizar
Gabinetes metálicos de empotrar gpe - c/marco regu gpe 4	sin cotizar
Gabinetes met.de empotrar gpe - c/marco regu gpe 10	sin cotizar
Bastidor b.o 5x10 3 mod 15080 jiz jeluz	\$ 16,41
Tapa 5x10 3 mod - regina 300982 jeluz	sin cotizar
Mod toma 10a biuso 2p+250v 20067 jiz jeluz	\$ 30,47
Mod punto 1p-220v-10a arco 40051 jiz jeluz	\$ 27,93
Mod combinación 1p-220v-10a.arco 40053 jiz jeluz	\$ 34,16
Tapa mod ciego - b.o. 20092 jiz jeluz	\$ 3,81
Mod toma telef americano rj11 4 vias platinum	\$ 73,27
Mod toma tv final pin fino roscado 0db armado	\$ 58,30
Caño PVC 20 mm	sin cotizar
Curva PVC 20 mm	\$ 26,79
Union PVC 20 mm	\$ 8,93
Conector PVC 20 mm	\$ 12,00

VARIOS

Plafon led cuad 170x170mm grace 112	\$ 429,02
Cable 4 verde y amarillo	\$ 36,41
Cable 6 verde y amarillo	\$ 54,83
Caño hierro 7/8 sp-rosca cilíndrica with wort	\$ 442,46
Conector hierro 7/8"	\$ 41,16
Led bulb 7w luz calida e27	\$ 64,35
Led bulb 12w luz calida e27	\$ 93,76
Led bulb 10w luz calida e27	\$ 70,22
Caja pvc emb 12 polos q-energy-blanca - fume	\$ 1.050,21
Caja pvc emb 4 polos q-energy-blanca - fume	\$ 411,01
Mod toma 1 usb de carga 1 a verona-blanco	sin cotizar
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm-libre halogeno	sin cotizar
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm	\$ 12,11
Caño pvc rígido 20mm-libre halogeno	\$ 359,04

Conector pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 26,63
Curva pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 65,78
Union pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 25,77

EXTINGUIDORES

ABC x 5 Kg.	sin cotizar
ABC x 10 Kg.	sin cotizar

FINA A LA CAL | Santa Fe Materiales

STUKO x 25Kg. Exterior	\$ 330,49
STUKO x 25Kg. Interior	\$ 288,05

GAS | Colomé

Llave Gas MH 810.01 13B FV	\$ 621,90
Llave Gas MH 810.01 19B FV	\$ 725,80
Estérica 3/4"	\$ 490,60
Estérica 1"	\$ 720,20
Regulador para gas envasado de 45 kg	\$ 3.750,00
Regulador para gas natural 6 m3 c/flexible	\$ 1.650,40
Caño epoxi 2" x6m	\$ 5.381,20
Caño epoxi 1 1/2" x6m	\$ 3.843,70
Caño epoxi 1 1/4" x6m	\$ 3.329,00
Caño epoxi 1" x6m	\$ 2.610,00
Caño epoxi 3/4" x6m	\$ 1.790,00
Caño epoxi 1/2" x6m	\$ 1.400,00
Nicho 50x40x25 chapas esmalt. Aprobado	\$ 1.960,00
Nicho 50x40x30 cemento Aprobado	\$ 2.395,00

GRIFERÍA

HIDROMET | Colomé

Ducha Beberly	\$ 34.240,20
Bidet Beberly	\$ 25.030,40
Lavatorio Beverly	\$ 21.230,40

BARREL | Colomé

Ducha c/t Barrel	\$ 22.350,20
Lavatorio cr Barrel	\$ 11.980,60
Bidet cr Barrel	\$ 14.340,10

GEOMETRY | Colomé

Ducha 3 vias c/d Geometry	\$ 49.590,70
Lavatorio cr Geometry	\$ 23.520,00

HERRAJES

D/balancin mod. Biselada desde	\$ 437,87
D/balancin mod. Cilíndrica c/bocallaves desde	\$ 1.151,23
Bisagras bronce Municiones línea Balón 100x88x2,8/par	\$ 1.343,01
Pasadores Arema a palanca R/P 200mm	\$ 699,78
Miradores todovisión 200" B/P	\$ 460,84
Trabex 1025	\$ 861,24
Trabex 6625	\$ 1.093,54
Falleba Bce fundico Arg. Volcable	\$ 552,21
Pasador B. Pul 150 mm	\$ 618,66
Manija Capri	\$ 997,05
Pomelas Bce 140 mm BP	\$ 331,38
Pasador Bce. Pul. 50x45	\$ 334,67

HIDRÓFUGOS

ADISOL EMCISA	
-----------------	--

A NOVIEMBRE 2019

Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x2kg.	\$ 205,00
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x5kg.	\$ 390,00
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x20kg.	\$ 1.340,00
Plavicon Ladrik - silicona solvente - x20lts.	\$ 8.185,00

HIERROS

Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 m.	\$ 2.985,83
Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 m.	\$ 1.506,88
NERVADO 6,0 mm barra 12m	\$ 222,78
NERVADO 8,0 mm barra 12m	\$ 386,05
NERVADO 10 mm barra 12m	\$ 603,21
NERVADO 12 mm barra 12m	\$ 851,66
NERVADO 16 mm barra 12m	\$ 1.496,46
NERVADO 20 mm barra 12m	\$ 2.331,32
NERVADO 25 mm barra 12m	\$ 3.662,38
C.A. LISO 6,0 mm barra 12m	\$ 232,91
C.A. LISO 8,0 mm barra 12m	\$ 406,06
C.A. LISO 10 mm barra 12m	\$ 634,46
C.A. LISO 12 mm barra 12m	\$ 914,08
C.A. LISO 14 mm barra 12m	\$ 1.238,71
C.A. LISO 16 mm barra 12m	\$ 1.607,30
C.A. LISO 20 mm barra 12m	\$ 2.504,12
C.A. LISO 25 mm barra 12m	\$ 3.933,66

HIERROS | Santa Fe Materiales

Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	\$ 2.860,05
Malla SIMA 150 x 250 x 5 mm. de 2,40 x 6 metros	\$ 2.288,83
Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	\$ 1.441,55
Malla SIMA MINI 150 x 250 x 5 mm de 2,40 x 3 metros	\$ 1.153,34
NERVADO 6,0 mm barra 12m	\$ 216,09
NERVADO 8,0 mm barra 12m	\$ 377,07
NERVADO 10 mm barra 12m	\$ 581,32
NERVADO 12 mm barra 12m	\$ 833,56
NERVADO 16 mm barra 12m	\$ 1.502,01
NERVADO 20 mm barra 12m	\$ 2.349,29
NERVADO 25 mm barra 12m	\$ 3.658,72
C.A. LISO 6,0 mm barra 12m	\$ 224,84

HORMIGÓN ELABORADO

H 13 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	sin cotizar
H 17 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	sin cotizar
H 21 C.R. Trit. asentamiento 10m3	sin cotizar
Hormigón alivianado c/ perlas telgopor x 10 m3	sin cotizar
Hormigón alivianado	sin cotizar
Hormigón pobre H4 10 m3	sin cotizar
Servicio de bomba hasta 2° Piso	sin cotizar
Adicional por bombeo / m3.	sin cotizar
RDC 150 x m3	sin cotizar
Adicional x km	sin cotizar

SPHAN HORMIGÓN ELABORADO

H 13 C.R. 1 m3	\$ 5.725,00
H 21 C.R. 1 m3	\$ 6.085,00
H 25 C.R. 1m3	\$ 6.312,00
Servicio de bomba	\$ 16.200,00
Adicional por bombeo / m3.	\$ 163,35

LADRILLOS

AREMAT

Comunes	\$ 7,57
Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u	\$ 18,98
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	\$ 21,18
Huechos: 18 x 18 x 33cm / c/u	\$ 34,59
Ladrillos Ceramicos Rosario Doble Muro 20X18X33.	\$ 41,81
Ladrillos Ceramicos Rosario 8X18X50	\$ 29,66

Descubrí la NUEVA LINEA de productos para la construcción.

Seguinos en www.universopinturerias.com.ar

A NOVIEMBRE 2019

Ladrillos Ceramicos Rosario 12X18X50	\$ 34,80
Pegamento Klaukol Rapibrick Bolsa x 30 Kg	\$ 680,84
SANTA FE MATERIALES	
Comunes Santiago	sin cotizar
Comunes Córdoba (precio contado efectivo)	\$ 9,27

SPAHN	
Comunes - por millar	\$ 6.500,00
Cerámico 8	\$ 18,00
Cerámico 12	\$ 21,00
Cerámico 18	\$ 31,00

PALMAR	
Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u (precio cont. efec.)	\$ 18,97
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	\$ 21,24
Huecos: 18 x 18 x 33cm / c/u	\$ 31,93

BRIMAX Hormigón celular curado en autoclave	
Para Tabiques Interiores: bloque de 10 cm x 20 cm x 60 cm - la unidad	\$ 92,08
Para Muros Portantes o Exteriores: bloque de 17,5 cm x 20 cm x 60 cm - la unidad	\$ 172,50
Para Muros Portantes o Exteriores: bloque de 20 cm x 20 cm x 60 cm - la unidad	\$ 197,76

MADERAS Forestal Materiales	
Machimbre 1/2"m2	\$ 220,00
Machimbre 3/4"m2	\$ 360,00
Machimbre 1"m2	\$ 430,00
Ecoviga 3x6"ml	\$ 409,35
Ecoviga 3x9"ml	\$ 614,01
Ecoviga 4x9"ml	\$ 900,55

TIRANTES DE MADERA PINO ELLIOTIS	
Tirante pino Eliotis 3x2 ml	\$ 59,90
Tirante pino Eliotis 3x3 ml	\$ 89,83
Tirante pino Eliotis 3x6 ml	\$ 179,66
Tabla p/encofrado 1x4 ml	\$ 39,93
Tabla p/encofrado 1x6 ml	\$ 59,90
Puntal p/encofrado 3x3 ml	\$ 89,83
Fenólico 18 mm 1.22x2.44 hoja	\$ 2.052,50

DECKS - SIN COLOCAR	
Euca x m2	\$ 990,00
Guayubira x m2 (Sistema Tradicional o Clip)	\$ 1.650,00
Primera Calidad	

MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS DE MANO Mariutti	
Taladro 13mm c/perc. 550w Black&Decker HD55	\$ 4.424,00
Taladro 13mm c/perc. 710w Dewalt DWD024-AR	\$ 8.344,00
Amoladora Black&Decker 4.5" 820w	\$ 3.750,00
Amoladora Dewalt ind. 7" 2200w	\$ 15.512,00
Lijadora orbital Black&Decker 138w	\$ 3.898,00
Lijadora de banda Black&Decker 680w	\$ 8.456,00
Sierra caladora Black&Decker 420w	\$ 3.192,00
Sierra caladora Black&Decker 550w	\$ 4.928,00
Sierra caladora Dewalt ind. 550w	\$ 13.740,00
Sierra circular 7 1/4" Black&Decker	\$ 9.296,00
Rotomartillo Skil 600w c/ maletín	\$ 9.130,00
Rotomartillo Bosch plus 800w	\$ 8.700,00

MÁRMOLES | Scaminaci
(los precios pueden variar según el tipo de cambio)

MARMOLISTAS	
BLAS PARERA 5002 - 3000 SANTA FE	
TEL: 0342 - 489 - 2517	

Gris mara 2,0 cm esp. p/revestimiento (nac. Córdoba)/m2	\$ 15.300,00
Rosa del Salto 2,5cm esp. p/mesada (nac.San Luis)	\$ 15.300,00
Sierra Chica 2,5cm esp. p/mesada /m2	\$ 16.500,00
Carrara 2cm esp./m2 (imp.) dólar del día US\$	\$ 21.900,00
Travertino p/mesada de baño /m2	\$ 18.800,00
Lustres de mármol básico por pieza	\$ 4.500,00
Trasforo c/u	\$ 3.000,00
Escurridero / ml	\$ 1.850,00

Moldura pecho de paloma / ml	\$ 3.000,00
Zócalo / ml	\$ 1.100,00
Relevamiento y montaje en obra	\$ 4.600,00
Neolith Cemet /m2	\$ 21.900,00

MARMOLISTAS	
BLAS PARERA 5002 - 3000 SANTA FE	
TEL: 0342 - 489 - 2517	

MATERIALES AGREGADOS	
Cascote - escombros molido X m3	\$ 862,00
Piedra Leca	sin cotizar
Tierra para relleno m3	\$ 350 + IVA
Tierra para parquetizar (tierra negra) m3	\$ 1.000 + IVA
Mezcla Weber Celublock	\$ 704,86
Hidroflujo Quimico Ceresita x20 Kg.	\$ 914,20
Adoquin A8 Holanda 10x20x8	\$ 19,60
Bloque cemento 20	\$ 55,33
Ladrillo de Techo Telgopor 12	\$ 175,34

MESADAS - PRESTONE	
Piedras naturales (m²)	
Granito Gris Mara (2,0 cm) - m2	\$ 7.319
Granito Negro Brasil (2,0 cm) - m2	\$ 18.187
Granito Coffee Brown (2,0 cm) - m2	sin cotizar
Sintéticas, Cuarzo (m²)	
Cuarzo Blanco Norte	\$ 16.601,00

MOTOIMPLEMENTOS Sumiagro	
-----------------------------------	--

sumiagro	
Calefactor tipo Sombrilla a gas -10,000 Kcal	\$ 16.700,00
Motopison 4 Hp - Impacto 10 Kn	\$ 79.879,00
Generador 2,8 Kva	\$ 24.950,00
Fractadora 6,5 Hp	\$ 59.250,00
Plancha compactadora 5,5 Hp	\$ 49.450,00
Motosierra Stihl MS 170	\$ 11.990,00
Motoguaña Stihl Fs 55	\$ 12.450,00

PINTURAS	
-----------------	--

Tersuave	
-----------------	--

Latex interior Lavable 1 era. Calidad x 20 lts	\$ 6.547,00
Latex exterior acrílico x 24 lts.	\$ 5.728,42
Cielorraso x 20 lts	\$ 4.323,15
Esmalte sintético Oro x 1 lt	\$ 1.382,98
Esmalte Semimate x 1 lt	\$ 608,04
Barniz x 1 lt	\$ 435,24
Antioxido x 1 lt	\$ 493,60
Enjuído 1 kg	\$ 230,20
Tersplast Romano x 30 kg Blanco	\$ 4.639,58
Látex Ext. Acrílico x 24 lts.	\$ 5.728,42
Látex Interior Lavable x 24 lts.	sin cotizar
Látex Cielorraso 20 Lts.	\$ 4.323,15
Esmalte Sintético 1 Lt.	\$ 594,96
Esmalte Semimate 1 Lt.	\$ 608,40
Barniz Brillante 1 Lt.	\$ 435,24
Enjuído 1 Kg.	\$ 230,20
Antióxido 1 Lt.	\$ 493,60
Revestimiento Plástico Romano x 30 Kg.	\$ 4.639,58
Base Imperm.p/Rev.Plástico x 4 Lts.	\$ 1.698,00
Impermeabilizante Fibrado para Techos	\$ 6.336,20

PISOS	
--------------	--

DK dekorá	
------------------	--

MATERIALES | COSTOS

TODOS LOS COSTOS

ALFOMBRAS Dekora	
Alfombra Lana /m2	sin cotizar
Alfombra Nylon /m2	sin cotizar
Alfombra Mix de Fibras nylon antron /m2 desde	sin cotizar
Alfombra Polipropileno bouclé /m2	sin cotizar

PISOS FLOTANTES - DECKS - PERGOLAS Disser	
----------------------------------------------------	--



Piso Flotante 7mm con encastre x m2 Origen Suiza Sensoline	\$ 1.076,52
Piso Flotante Vinílico Plank con encastre 4mm	\$ 2.064,55
Zocalo Piso Flotante x ml	\$ 124,46
Manta Bajo piso x m2	\$ 30,00
Rollo Muresco AROMA x 5,20 m2	\$ 2.053,20
Rollo Muresco Zen Natural x 5,20 m2	\$ 1.582,68

CERÁMICOS Colomé	
---------------------------	--



Cerámico Amazonia Maiz 38x38 x m2	\$ 281,60
Cerámico Fortezze Colonial 45x45 xm2	\$ 407,24
Cerámico Magma Arena 44x44 xm2	sin cotizar

PORCELLANATOS	
----------------------	--

Porcellanato Zen Tiza 60x60 x m2	\$ 742,14
Porcellanato Niquel 57,5x 57,5 x m2	sin cotizar
Porcellanato Forum Arena61x61 x m2	\$ 742,14

REVESTIMIENTOS	
-----------------------	--



QUIMTEX impermeab. techos v/ colores x 20 lts.	\$ 7.600,00
QUIMTEX impermeabilizante muros blanco x 20 lts.	\$ 9.530,00
QUIMTEX latex int/ext 20 LTS blanco	\$ 6.600,00
Revest. plásticos tex. x 27 kg.	\$ 5.400,00
Base para revest. plásticos tex. x 18 lts.	\$ 7.033,00
COVERMIX Textura fina	sin cotizar

STEEL FRAMING Disser	
-------------------------------	--

Malla de fibra de vidrio x m² (150/160grs)	\$ 92,00
Barrera de viento y agua (Wichi)	\$ 45,98
Fischer Anclaje Quimico Ampolla + varilla de 12	\$ 230,06
Fischer Anclaje Mecanico	\$ 38,78
Basecoat x 25 kg	\$ 1.058,75
Escuadra para Anclaje Quimico	\$ 452,92
Placa Exterior Aquapanel 8 mm	\$ 2.009,49
Lana de vidrio Aislglass de 50 mm x m² papel craft	\$ 184,69

TEJAS	
--------------	--

Teja Francesa roja natural - la unidad	sin cotizar
Teja Francesa rojas brillo natural - la unidad	sin cotizar
Teja Francesa negra esmaltada - la unidad	sin cotizar
Tejado Metalico m2	\$ 1.485,00

VIDRIOS Bianchi vidrios y cristales	
----------------------------------------------	--



PRECIOS PARA MAYORISTAS - sin IVA	
Cortado /m2	sin cotizar

La construcción en seco por los especialistas

Líderes en la región en ventas y asesoramiento de productos

DUNLOCK

El mayor stock de insumos para construcción en seco.

Drymat

CENTRO de la CONSTRUCCIÓN en SECO

Maciá 161 - Paraná, Entre Ríos
0343 4342757 | 4343560

0343 154 347500 | info@centroinsumos.com.ar

www.centroinsumos.com.ar

Gelorrasos | Tabiques | Revestimientos | Revoque seco

Aislantes | Molduras | Pisos flotantes | Steel Framing

0343 154 347500 | info@centroinsumos.com.ar

www.centroinsumos.com.ar

COSTOS | MATERIALES

Transparente, cristal Float 3mm desde	\$ 885,00	Profilit "U glass" medidas del perfil 0.26 x 3mts	\$ 2.100,00
4mm desde	\$ 1.100,00	Vidrio laminado 3+3mm incoloro	\$ 3.420,00
Gris / bronce 4mm desde	\$ 1.750,00	Vidrio laminado 4+4mm incoloro	\$ 4.870,00
Tipo inglés incoloro	\$ 1.140,00	Vidrio 3+3mm blanco opal	\$ 5.690,00
Idem anterior, color Yacaré o Martele	\$ 1.860,00	Vidrio 3+3mm gris claro	\$ 4.330,00
Puerta standard c/freno y herrajes 2,134 x 914mm	\$ 3.360,00	VIDRIOS DECORATIVOS "COVERGLASS"	
Espejo cristal 3mm	\$ 1.690,00	Rojo-Bordo- Negro Blanco 5 mm	\$ 4.390,00
Mampara p/baño 1,50 x 1,50m c/vidrio de seguridad 1 hoja corrediza	\$ 40.180,00	Negro/Blanco/Rojo 4 mm	\$ 4.050,00
Cristal Templado 10mm	\$ 7.270,00	Satin. Blanco/Bordeaux/ Negro 5mm	\$ 4.610,00
D.V.H. BICRISTAL 4MM INC / 9 / 4MM INC. El panel de 1m x 1m	\$ 4.125,00	Mist incoloro	\$ 5.016,00
Vidrio 6mm incoloro (se utiliza para tapa de mesa)	\$ 1.900,00	Mist gris/bronce	\$ 5.270,00
Vidrio 10mm incoloro (se utiliza para tapa de mesa)	\$ 3.080,00	Blanco Puro 5mm	\$ 5.610,00
		Laminado Extra Blanco 3+3	\$ 8.470,00
		Laminado Extra Negro 3+3	\$ 7.740,00

VIGUETAS | Santa Fe Materiales

Vigueta 3 mts	\$ 340,67
Vigueta 4 mts	\$ 507,14
Vigueta 5 mts	\$ 948,00

YESO | Tuyango

Tuyango tradic. x 30 k.	\$ 317,71
Monocapa M. x 25 k.	\$ 312,84
Tuyango AP x 25 k.	\$ 306,56
Tuyango SG proyectable x 30 k.	\$ 464,13

POR SUSCRIPCIONES SOLICITARLAS EN ▶

www.cifrasonline.com.ar

@estudio.centisperri @estudiojuridicoцентisperri

CENTIS & PERRI

ESTUDIO JURÍDICO INTEGRAL

Despido Laboral | Contratos | Ejecución de títulos | Servicio doméstico | Asesoramiento laboral
Alquileres inmobiliarios | Sucesiones | Accidentes de tránsito | Problemas financieros | Quiebras

Abg. Mauro A. Centis: 342-5387498 | Abg. Matías G. Perri: 342-4214139 | Alvear 3557. Santa Fe

LOTERIA DE SANTA FE

PRESTIGIO Y COMPROMISO SOCIAL

Nuevo producto

COMODÍN masilla



Es ultra lijable y simplemente perfecta para terminaciones aterciopeladas y de alto impacto. Con un muy alto rendimiento y excelente poder de relleno.

Un nuevo integrante se suma a la familia COMODÍN, un clásico de Pinturas Colorín para las obras y proyectos. Ahora ofrece una masilla especialmente desarrollada para placas de yeso, terminaciones y juntas.

Con una trayectoria de más de 70 años dedicados a la fabricación y distribución de pinturas para el hogar, obra y automotor, Colorín – una compañía de Grupo Disal – presenta oficialmente su nueva COMODÍN MASILLA PARA PLACAS DE YESO.

Se trata de un lanzamiento novedoso para la marca, incursionando en nuevos mercados e industrias, como la construcción en seco, refacciones y obras con el yeso como material elemental de trabajo.

Comodín Masilla para placas de Yeso es un material que permite rellenar juntas, fijaciones y uniones donde se requiera una alta performance, rápido secado y facilidad en la aplicación. Se presenta ya listo para usar, del envase a la pared. Su cremosidad y capacidad de relleno permiten obtener aplicaciones de alta calidad, sin riesgos de cuarteo y una excelente y sencilla lijabilidad que optimiza y favorece la tarea. Se comercializa en latas de 6, 16 y 32 Kg.

+info: www.colorin.com

Griferías negro mate



¡FV junto a Aromo y Epuyén se renuevan en acabado negro mate!

El acabado negro mate se suma a la delicada estética, de las líneas Aromo y Epuyen, elevando su armónico diseño hacia una pieza original, ideal para brindar elegancia a los ambientes de tu hogar.

Belleza, practicidad y funcionalidad en cada juego, como solo FV lo sabe hacer.

+info: <https://fvsa.com/>



Fabrica de Aberturas

Santa Fe: 9 de Julio 3507
tel: 0342-4566578

Plan Industrial Paraná:
Av. de las Americas 5161
tel: 0343-4354084

www.frusstian.com.ar
ventassantafermetalurgica@gmail.com

LINEAS: -Herrero
-Modena
-A30 New



CAM
CONSTRUIMOS CONFIANZA

98 EDIFICIOS

CAMCONSTRUCCIONES.COM.AR
RIVADAVIA 2671 - SANTA FE | (0342) 455 0969



br
CONSTRUCCIONES

Pisos continuos y drenantes
Obras civiles y de Arquitectura

Calchines 1188. Sta. Fe
342 455 0711 - 342 154 073 949

www.brconstruccion.com.ar



OSCARCASABIANCA

"Soluciones para la construcción"

- SPRAY POLIURETANO
- IMPERMEABILIZACIONES
- PINTURAS EN GENERAL
- ALQUILER DE CESTA AÉREA Y TIJERAS
- DISTRIBUIDOR EQUIPOS SORRENTO

Av. Richieri 1606 - Santo Tome - 4744456
(0342) 156138395 | 156308777

info@oscarcasabianca.com.ar
www.oscarcasabianca.com.ar



FISA METAL S.R.L.

RedAcindar

HIERROS P/ CONSTRUCCIÓN - PERFILERÍA- MALLAS
ALAMBRES NEGROS Y GALV., ALTA RESISTENCIA, DE PÚAS
TEJIDOS Y ROLLOS p/CERCOS - CHAPAS p/TECHAR- PERFILES "C"
MEMBRANAS- CAÑOS GALVANI ADOS Y NEGROS (y accesorios)
CAÑOS ESTRUCTURALES - ELECTRODOS, DISCOS, etc.

RUPERTO GODOY 3270 (Alt. Av. FDO. ZUVIRIA al 5700) - SANTA FE
Tel.Fax: (0342) 4896603-4896269-4893415 - E-mail: fisametal@fisametal.com.ar

SÚMESE A ESTA SECCIÓN

PARA QUE FÁCILMENTE PUEDAN COMUNICARSE CON USTED...



ERVIC Inmobiliaria

Dir.: Moreno 2992

Tel.: (0342) 4582587 / 4583290

4593609 - Cel.: 155 022159

ervicinmobiliaria@gmail.com

www.ervicinmobiliaria.com



Pisos continuos y drenantes
Obras civiles y de Arquitectura
Calchines 1188, Sta. Fe
342 455 0711 | 342 154 073 949

www.brconstrucciones.com.ar



Pintura Industrial y de Obra
Obras de arquitectura
Trabajos de Altura

Alberdi 2800 - Santa Fe - (0342) 4560698
servitecsrl@gmail.com



Especialistas
en anclajes para
la construccion.

SAN LUIS 2793 - PEÑALOZA 5723
www.buloneriasantafe.com.ar

edificios
LATINO

UNA INVERSIÓN SOLIDA
PARA TODA LA VIDA

JB construcciones
OBRAS PUBLICAS Y PRIVADAS
www.jbconstrucciones.com

SAN JERÓNIMO 3441 . S3000FDU SANTA FE
0342.4570002 líneas rotativas



SAUX WERNLY S.A.
EMPRESA CONSTRUCTORA

Gral. López 2840 (7A) - 0342 4595808 - Santa Fe
admin@sauxwernly.com.ar Saux Wernly S.A.



ecopen

RECOLECCIÓN DE RESIDUOS
ALQUILER DE CONTENEDORES

T: 342 489 2753
☎ 342 4 380 125

servicioecopen@ecopen.com.ar
www.ecopen.com.ar



Facundo Zuviría 3632

Ciudad de Santa Fe

Tel. (0342) 454 04 33

acuariopropiedades@hotmail.com

**SC Santa Fe
Casillas**

ALQUILER DE
HIDROGRÚA

Carga máx.: 3.500kg | Altura máx.: 16m

(0342) 155 037 863
www.santafecasillas.com.ar



COSTO DEL M²

CONSTRUCCIÓN EN ACERO



VIVIENDA UNIFAMILIAR **64m²**

Precio final:
\$/m² 44.900,61

Variación*: + 3,95 %
*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR



Item	Descripción de Items	Materiales	Mano de Obra	Material y Mano de Obra	% de Incidencias
01	Tareas preliminares. Replanteo, limpieza y nivelación de terreno, cartel de obra, conducción técnica.	\$ 19.669,00	\$ 134.264,57	\$ 153.933,57	6,48%
02	Platea de fundación	\$ 156.499,33	\$ 125.742,97	\$ 282.242,31	11,88%
03	Estructura Steel Framing s/cálculo	\$ 233.750,08	\$ 176.462,14	\$ 410.212,22	17,26%
04	Placa OSB, barrera de viento y agua	\$ 83.781,55	\$ 55.805,67	\$ 139.587,23	5,87%
05	Cubierta de chapa	\$ 56.821,08	\$ 53.530,14	\$ 110.351,22	4,64%
06	Emplacado exterior, malla de fibra y base coat	\$ 166.051,34	\$ 45.965,57	\$ 212.016,91	8,92%
07	Instalación de gas	\$ 10.099,05	\$ 29.089,55	\$ 39.188,60	1,65%
08	Instalación sanitaria	\$ 147.828,50	\$ 78.154,57	\$ 225.983,07	9,51%
09	Instalación eléctrica	\$ 32.829,72	\$ 56.555,04	\$ 89.384,76	3,76%
10	Aislaciones. Lana de vidrio 100 / 50 mm, con barrera de vapor	\$ 63.756,80	\$ 34.683,76	\$ 98.440,56	4,14%
11	Emplacados placa de yeso ST / RH 12.5 mm	\$ 40.766,11	\$ 52.266,06	\$ 93.032,17	3,91%
12	Cielorraso placa de yeso	\$ 29.872,56	\$ 23.896,48	\$ 53.769,04	2,26%
13	Cantonera / Buña Z	\$ 9.519,17	\$ 14.779,96	\$ 24.299,13	1,02%
14	Pisos / Revestimientos (Cerámicos)	\$ 48.020,29	\$ 43.492,81	\$ 91.513,10	3,85%
15	Aberturas linea Modena blanca, vidrio 3+3	\$ 147.839,77	\$ 8.004,22	\$ 155.843,99	6,56%
16	Revestimiento plástico y pintura	\$ 48.537,19	\$ 104.335,62	\$ 152.872,81	6,43%
17	Tomilleria, anclajes e Insumos	\$ 44.092,93	\$ -	\$ 44.092,93	1,86%
TOTAL SI/ IVA		\$ 1.339.734,46	\$ 1.037.029,15	\$ 2.376.763,62	100,00%
IVA 21%		\$ 281.344,24	\$ 217.776,12	\$ 499.120,36	Precio x m ²
Total C/IVA		\$ 1.621.078,70	\$ 1.254.805,28	\$ 2.875.883,98	\$ 44.900,61
Incidencias		56%	44%	100%	



Planta Arquitectura



Aclaraciones: No incluye mobiliarios de cocina, placard, pergolado de galería y asador. Los Costos Evaluados no son contractuales.

steelwork.com.ar
 Quintana 3125 S3002CRQ
 Santa Fe / Argentina
 + 54 342 4 810 860
 + 54 342 6 125 767
 consultora@steelwork.com.ar

En cada publicación se desarrollará los costos de construcción de un prototipo bajo sistema de construcción en seco con exclusividad para Revista CIFRAS.

El interés es poder brindar costos de referencia para sistema de construcción en seco Steel Framing y Drywall.

Los costos de materiales resultan de los relevamientos realizados por la empresa, siendo considerado el precio promedio entre diferentes oferentes de mercado.

La mano de obra se desarrolló considerando los costos de producción bajo sistema de contratación UOCRA. Los resultados finales en ambos casos contemplan IVA (21%), Gastos Generales y Beneficios.

INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE 100 DIC. 14	VARIACIÓN MES ANTERIOR
OCT 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	311,50	2,10%
	MATERIALES	330,00	3,30%
	MANO DE OBRA	284,50	0,10%
NOV 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	323,70	3,90%
	MATERIALES	338,70	2,60%
	MANO DE OBRA	301,70	6,00%
DIC 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	331,50	2,40%
	MATERIALES	344,50	1,70%
	MANO DE OBRA	312,50	3,60%
ENE 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	339,30	2,30%
	MATERIALES	353,60	2,60%
	MANO DE OBRA	318,20	1,80%
FEB 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	346,10	2,00%
	MATERIALES	364,30	3,00%
	MANO DE OBRA	319,30	0,30%
MAR 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	361,00	4,30%
	MATERIALES	382,00	4,90%
	MANO DE OBRA	330,10	3,40%
ABR 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	381,50	5,70%
	MATERIALES	394,80	3,30%
	MANO DE OBRA	361,90	9,60%
MAY 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	395,60	3,70%
	MATERIALES	404,80	2,50%
	MANO DE OBRA	382,30	5,60%
JUN 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	400,90	1,30%
	MATERIALES	413,50	2,20%
	MANO DE OBRA	382,40	0,00%
JUL 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	410,70	2,40%
	MATERIALES	418,70	1,30%
	MANO DE OBRA	398,90	4,30%
AGO 2019*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	453,40	10,40%
	MATERIALES	480,90	14,90%
	MANO DE OBRA	412,90	3,50%
SEP 2019*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	459,00	1,30%
	MATERIALES	490,50	2,00%
	MANO DE OBRA	412,90	0,00%
OCT 2019*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	486,40	5,90%
	MATERIALES	515,10	5,00%
	MANO DE OBRA	444,20	7,60%

A OCTUBRE 2019

El Índice CAC registró este mes un aumento en sus tres categorías: Costo de Construcción: 5,90%; Materiales: 5,00%; y Mano de Obra: 7,60%.

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN
486,40 (5,90%)

MATERIALES
515,10 (5,00%)

MANO DE OBRA
444,20 (7,60%)

IMPORTANTE

Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Notas:

(*) Provisorios

(1) Cálculo basado en tasas de interés por adelantos en cuentas corrientes a contratistas de obras públicas con caución de certificados del Banco de la Nación Argentina.

VARIACIÓN M² CONSTRUCCIÓN

Montos y variación porcentual del costo del m² de construcción de los 4 modelos tipológicos de REVISTA CIFRAS

INDIVIDUAL EN DUPLEX			INDIVIDUAL DE P.B.			COLECTIVA EN TORRE			DEPÓSITO GALPÓN		
EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN
280	41.445,62	-	280	42.086,66	-	280	37.952,07	-	280	24.591,18	-
281	41.496,61	0,12%	281	42.113,30	0,06%	281	38.038,70	0,23%	281	24.598,28	0,03%
282	46.277,39	11,52%	282	46.995,11	11,59%	282	42.450,90	11,60%	282	27.817,78	13,09%
283	46.733,26	0,99%	283	47.347,16	0,75%	283	42.890,44	1,03%	283	27.999,80	0,65%
284	48.412,42	3,59%	284	49.181,54	3,87%	284	44.487,61	3,72%	284	28.962,80	3,4%
285	52.051,28	7,52%	285	52.629,62	7,01%	285	47.403,96	6,55%	285	30.189,35	4,23%

Fin de una serie e inicio de una nueva

A partir de el ejemplar 280, sumamos a la determinación del Costo del M². de construcción -según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m² de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO.

Teniendo como objetivo sugerir costos de construcción -standard- lo más ajustado a la realidad posible del mercado -de la región litoral del país- en Cifras hemos considerado ahora:

- **GG (Gastos generales): Imprevistos:** consideramos que los imprevistos son aquellos costos que no pudieron ser estimados con anticipación -por

distintas causas o razones- debemos incluir en estos, por ejemplo, las obras por exigencias de construcción de estaciones transformadoras de energía o de estaciones reductoras de gas, o los cambios en las normativa de edificaciones privadas que han originado cambios en detalles constructivos, que significan a su vez mayores costos de construcción, entre otros, los retardadores de excedentes pluviales, o también vicios ocultos en el proceso de obra que debieron subsanarse.

- **Honorarios y servicios de terceros:** Incluimos en este ítem los Honorarios Profesionales (de proyecto, de cálculo, de Higiene y Seguridad, de instalaciones especiales en obra, etc.) y la contra-

tación de servicios de terceros (gestoría, trámites, instalaciones c/matriculados, etc.).

- **Be (Beneficios empresarios):** hemos aumentado el porcentaje de beneficio de las empresas constructoras y de los contratistas de obra, porque hemos detectado en el mercado que son los márgenes mínimos con los que se puede ejecutar una obra.

No obstante, recordamos que: los costos de Cifras son calculados en función de datos relevados de la región litoral; y los porcentajes de GG y Be están sugeridos y aplicados por fuera del COSTO NETO para que cada uno pueda modificar el porcentaje según su criterio.

INSCRIPCIÓN ABIERTA

posgrado 2019

www.fadu.unl.edu.ar/posgrado

+ actualización profesional
+ excelencia académica

da | doctorado

ma | maestría

esp | especializaciones

cap | cursos de capacitación

posgrado

+INFO: Secretaría de Posgrado FADU, Ciudad Universitaria UNL - T. +54 (342) 4575114 / 4575100 int. 206 - posgrado@fadu.unl.edu.ar



ménsulas y estantes
máquinas y herramientas
rieles y barras para cortinados
cerraduras, adhesivos, abrasivos

TODO EN HERRAJES Y ACCESORIOS PARA CONCRETAR SUS PROYECTOS

Rivadavia 2854 - Santa Fe
Tel / Fax: (0342) 452-9773
e-mail: arfesa@arnet.com.ar



COSTOS DE TAREAS POR CONTRATOS INDEPENDIENTES

COLOCACIÓN DE APARATOS DE REFRIGERACIÓN

SPLIT a 2 metros (incluye material) 3000 frigorías	\$ 5.500,00
SPLIT a 2 metros (incluye material) 18.000 frigorías	\$ 16.000,00

COLOCACIÓN DE PISOS

Alfombra con adhesivo incluido x m2	\$ 345,00
Piso Flotante (zócalo y piso) x m2	\$ 790,00
Alfombra s/ material x m2	\$ 345,00
Alfombra vinílica s/ material x m2	\$ 770,00
Alfombra con bajo alfombra (membrana isolant) x m2	\$ 506,00
Piso de goma (nivelación y aplicación de malla) x m2	\$ 1.092,00
Parquet y entablonado (colocación, pulido y mano de obra) xm2	sin cotizar
Entarugado (colocación, pulido y mano de obra) xm2 desde	sin cotizar
Placas de marmol para mesadas (montaje y flete)	sin cotizar

COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTOS

Revoques Plásticos: romano grueso, rústico grueso (s/material) x m2	\$ 720,00
Revoques Plásticos: fino (dos manos-s/material) x m2	\$ 720,00
Revoque plástico: Terplast base y aplicacián de textura (s/ material) x m2	sin cotizar
Placa antihumedad SeccoPlac (con material - sin trat. previo del muro) x m2	sin cotizar

CONSTRUCCIÓN EN SECO - solo mano de obra (s/materiales)

Cielorraso Junta Tomada x m²	\$ 350,00
Cielorraso mas lana de vidrio x m²	\$ 380,00
Tabique x m²	\$ 400,00
Tabique mas lana de vidrio x m²	\$ 430,00

DESAGOTE POZO NEGRO

Pozo de 5.000 lts	sin cotizar
Tanque completo	sin cotizar

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Bocas c/u (sin material)	sin cotizar
Portero Eléctrico (sin material)	sin cotizar
Sistema de Alarma (sin material)	sin cotizar
Colocación de artefactos c/u (sin material)	sin cotizar
Colocación de ventilador	sin cotizar

INSTALACIÓN DE TERMOTANQUE A BASE DE ENERGÍA SOLAR

Instalación base	sin cotizar
------------------	-------------

ASCENSORES

Mantenimiento - desde	\$ 4.620,00
-----------------------	-------------

PERFORACIONES PARA INSTALACIÓN DE AGUA

Uso domiciliario 1" (cañería, filtro y mano de obra) para bombeador desde	sin cotizar
Uso industrial 4" (cañería, filtro y mano de obra) para bomba sumerg.	sin cotizar

PINTURA

Pintura Interior Latex aprox m2	\$ 270,00
Pintura Exterior Latex aprox m2	\$ 320,00
Cielorraso Latex aprox.	\$ 305,00
Aberturas (puerta y ventnana) masillado, lijado y pintado desde	sin cotizar
Barnizado (puerta y ventana) madera virgen, pintado desde	sin cotizar

YESERIA

Enduido sobre fino x m2 - (sin material)	sin cotizar
Cielorraso Armado x m2 - (sin material)	\$ 1.190,00
Cielorraso bajo losa x m2 - (sin material)	\$ 690,00
Yeso monocapa sobre mampostería x m2 - (sin material)	sin cotizar

INSTALACION ABERTURAS PVC - HABITAT

Incluye espuma, tornillos silicona y mano de obra, el metro lineal	U\$S 9,3+iva
--------------------------------------------------------------------	--------------

COSTOS DE LA MANO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN

UOCRA [Unión obrera de la Construcción de la República Argentina]

Av. Belgrano 1870 | Tel.: (011) 4384-7147 / 55 - Buenos Aires, Argentina - www.uocra.org - APLICATIVO DEC. N° 392/03 Y 388/03

TABLA DE INFORMACIÓN ZONA A: Ciudad Autónoma de Buenos Aires, provincias de Santiago del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones.

MES	CATEGORÍA	VALOR DE HORA	VALOR POR DÍA
OCT/ 2019*	Of. Especializado	\$ 175,63	\$ 1.405,04
	Oficial	\$ 149,65	\$ 1.197,20
	Medio Oficial	\$ 137,98	\$ 1.103,84
	Ayudante	\$ 126,67	\$ 1.013,36
	Sereno	\$ 22.983,75 (mes)	
A PARTIR DE DIC / 2019*	Of. Especializado	\$ 186,17	\$ 1.489,36
	Oficial	\$ 158,63	\$ 1.269,04
	Medio Oficial	\$ 146,26	\$ 1.170,08
	Ayudante	\$ 134,27	\$ 1.074,16
	Sereno	\$ 24.362,77 (mes)	

*UOCRA acordó aumentos por inflación trimestrales. El acuerdo de la Uocra con la Cámara de la Construcción está cerrado, aunque todavía resta que sea homologado por la Secretaría de Trabajo. El convenio incluye los siguientes puntos: **1.** Una recomposición del 10% por lo perdido por la inflación en 2018, sobre cuyo salario final se aplicarán los futuro aumentos a partir del 1° de abril. **2.** Un aumento del 5 % en mayo, a cuenta de la inflación que se registre de abril a junio. **3.** En julio se pagará la diferencia entre ese 5 % y la inflación real. **4.** En agosto habrá un nuevo anticipo por un monto a definir, a cuenta de la inflación del tercer trimestre del año (segundo del nuevo acuerdo), esquema que se repetirá hasta el final del convenio.

A LOS SALARIOS SE LE DEBEN SUMAR EL 20% DE ASISTENCIA. Los trabajadores constructores que revisten las especialidades que se determinan al pie de la presente, tendrán los siguientes porcentajes adicionales por categorías sobre los básicos del convenio. 15% a Oficial Electricista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante I 10% a Oficial Yesero, 10% a Medio Oficial, 10% Ayudante I 15% Oficial Calefaccionista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante

COSTOS POR M2 (\$M2)

Revoque	MATERIALES \$/m2			MANO DE OBRA			TOTAL \$/M2
	Engrose	Terminac.	Total	Engrose	Terminac.	Total	
Engrose yeso negro term							
yeso bco	34	20,00	54,00	140,00	100,00	240,00	294,00
Grues= a la cal + term							
yeso trad	35	20,00	55,00	140,00	100,00	240,00	295,00
Grueso a la cal + fino	35	16,00	51,00	140,00	100,00	240,00	291,00
Grueso a la cal bco							
con tuyango ap	35	14,00	49,00	140,00	100,00	240,00	289,00
Yeso monocapa manual	76	0,00	76,00	220,00	0,00	220,00	296,00

Estos costos son una guía, en obra y de acuerdo a las condiciones pueden tener una variación de +o-30%



**CONSTRUCCIÓN EN SECO - AISLACIONES
STEEL FRAMING - CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL**



AQUALAF
Grifería

IPS

Bombas
ROWA
Tratamiento de Aguas

RUBRO SANITARIOS

ACCESORIOS - SANITARIOS - AGUA - CLOACAS
GAS - AMOBLAMIENTOS PARA COCINA Y BAÑO

HORARIO
CORRIDO

AV. FREYRE 3452 4521219 - 4550387 RUBROSANITARIOS@YAHOO.COM.AR RUBRO SANITARIOS

TECNOPERFIL
www.tecnoperfil.com.ar

Gdor. Vera 4057 - Santa Fe
Tel: 4811104/4565269
info@tecnoperfil.com.ar

342-591-7070
Tecnoperfil
tecnoperfil.com.ar

Cielorrasos de PVC
SOLUCIÓN DEFINITIVA

Las placas de PVC son la mejor opción para cubrir cielorrasos y revestir paredes. Nuestros productos convierten tus espacios en un lugar cálido, agradable y confortable.

solicita turno al ☎ 0342-155991010

ALQUILER DE AUTOELEVADORES

1 HORA
DIA
SEMANA
MES

NUEVO

EDIFICIO NARANJO

25 DE MAYO 2103

DURBAN
CONSTRUCCIONES

32 UNIDADES
11 COCHERAS
LOCAL COMERCIAL

www.durbanesperanza.com.ar
info@durbanesperanza.com.ar
Av. Los Colonizadores 971
Tel: (03496) 437 251
@durbanesperanza

COMERCIALIZA: **INNOVA** PROVEE: **Gaesa**