



# COSTO DE CONSTRUCCIÓN DEL IPEC

Indicador del Costo de la Construcción de la Provincia de Santa Fe

PERÍODO	DENOMINACIÓN	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	COSTO M <sup>2</sup>
DIC 2018	COSTO CONSTRUCCIÓN	1,00%	\$ 20.266,25
	MATERIALES	1,75%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,15%	
ENE 2019	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,19%	\$ 20.708,42
	MATERIALES	1,45%	
	MANO DE OBRA	3,00%	
	GASTOS GRALES.	2,97 %	
FEB 2019	COSTO CONSTRUCCIÓN	1,52%	\$ 21.023,82
	MATERIALES	2,71%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	1,42%	
MAR 2019	COSTO CONSTRUCCIÓN	5,62%	\$ 22.205,32
	MATERIALES	3,05%	
	MANO DE OBRA	7,00%	
	GASTOS GRALES.	17,54 %	
ABR 2019*	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,02%	\$ 23.553,48
	MATERIALES	3,74%	
	MANO DE OBRA	10,00%	
	GASTOS GRALES.	0,97%	
MAY 2019*	COSTO CONSTRUCCIÓN	3,38%	\$ 24.349,09
	MATERIALES	2,49%	
	MANO DE OBRA	5,00%	
	GASTOS GRALES.	0,16 %	
JUN 2019*	COSTO CONSTRUCCIÓN	1,02%	\$ 24.618,63
	MATERIALES	2,17%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	0,22%	
JUL 2019*	COSTO CONSTRUCCIÓN	2,48%	\$ 25.229,85
	MATERIALES	1,34%	
	MANO DE OBRA	4,27%	
	GASTOS GRALES.	0,02 %	
AGO 2019*	COSTO CONSTRUCCIÓN	6,40%	\$ 26.845,76
	MATERIALES	9,49%	
	MANO DE OBRA	3,50%	
	GASTOS GRALES.	1,96%	
SEP 2019*	COSTO CONSTRUCCIÓN	4,29%	\$ 27.997,72
	MATERIALES	8,24%	
	MANO DE OBRA	-	
	GASTOS GRALES.	0,44 %	

**A SEPTIEMBRE 2019**  
**COSTO DEL M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN**  
**\$27.997,72**

**COSTO DE CONSTRUCCIÓN**  
**4,29 %**

**MATERIALES**  
**8,24 %**

**MANO DE OBRA**  
**-**

**GASTOS GENERALES**  
**0,44 %**

**IMPORTANTE**

El CC, es un indicador de corto plazo, que permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por M<sup>2</sup> de una vivienda tipo en la ciudad de Santa Fe.

Se trata de una Vivienda Unifamiliar; siendo la superficie total 69,50 m<sup>2</sup>. (Cubierta 65,64 m<sup>2</sup> y semi cubierta 3,86 m<sup>2</sup>).

Su objetivo es la medición de precios de un periodo al otro, de todos los insumos que intervienen en las distintas etapas de la construcción (materiales, mano de obra, maquinarias, etc.) desde la preparación del terreno, pasando por las estructuras, cerramientos, instalaciones y servicios, hasta las terminaciones y acabados finales. Para el cálculo del costo se considera que la adquisición de los materiales, insumos, la contratación de la mano de obra y demás, se realiza dentro del ejido de la misma ciudad de Santa Fe.

Notas:  
 (\*) Provisorios