

COSTO DEL M²

CONSTRUCCIÓN EN ACERO



VIVIENDA UNIFAMILIAR **64m²**

Precio final:
\$/m² 39.863,42

Variación*: + 1,85 %
*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR



Item	Descripción de Items	Materiales	Mano de Obra	Material y Mano de Obra	% de Incidencias
01	Tareas preliminares. Replanteo, limpieza y nivelación de terreno, cartel de obra, conducción técnica.	\$ 19.669,00	\$ 117.488,82	\$ 137.157,82	6,50%
02	Platea de fundación	\$ 142.343,35	\$ 110.031,95	\$ 252.375,30	11,96%
03	Estructura Steel Framing s/cálculo	\$ 206.692,95	\$ 154.413,98	\$ 361.106,94	17,11%
04	Placa OSB, barrera de viento y agua	\$ 81.506,13	\$ 48.833,00	\$ 130.339,14	6,18%
05	Cubierta de chapa	\$ 54.347,14	\$ 46.841,79	\$ 101.188,93	4,80%
06	Emplacado exterior, malla de fibra y base coat	\$ 125.759,22	\$ 40.222,38	\$ 165.981,60	7,87%
07	Instalación de gas	\$ 9.804,90	\$ 25.454,94	\$ 35.259,84	1,67%
08	Instalación sanitaria	\$ 136.922,19	\$ 68.389,51	\$ 205.311,69	9,73%
09	Instalación eléctrica	\$ 32.829,72	\$ 49.488,74	\$ 82.318,46	3,90%
10	Aislaciones. Lana de vidrio 100 / 50 mm, con barrera de vapor	\$ 48.940,79	\$ 30.350,18	\$ 79.290,97	3,76%
11	Emplacados placa de yeso ST / RH 12.5 mm	\$ 35.009,74	\$ 45.735,65	\$ 80.745,40	3,83%
12	Cielorraso placa de yeso	\$ 26.345,98	\$ 20.910,72	\$ 47.256,70	2,24%
13	Cantонера / Buña Z	\$ 8.113,10	\$ 12.933,27	\$ 21.046,37	1,00%
14	Pisos / Revestimientos (Cerámicos)	\$ 42.443,17	\$ 38.058,58	\$ 80.501,75	3,82%
15	Aberturas linea Modena blanca, vidrio 3+3	\$ 147.839,77	\$ 7.004,13	\$ 154.843,89	7,34%
16	Revestimiento plástico y pintura	\$ 44.500,12	\$ 91.299,35	\$ 135.799,48	6,44%
17	Tomilleria, anclajes e Insumos	\$ 39.601,65	\$ -	\$ 39.601,65	1,88%
TOTAL S/ IVA		\$ 1.202.668,92	\$ 907.457,00	\$ 2.110.125,92	100,00%
IVA 21%		\$ 252.560,47	\$ 190.565,97	\$ 443.126,44	Precio x m ²
Total C/IVA		\$ 1.455.229,40	\$ 1.098.022,97	\$ 2.553.252,36	\$ 39.863,42
Incidencias		57%	43%	100%	



Estructura Calculada

Planta Arquitectura



Aclaraciones: No incluye mobiliarios de cocina, placard, pergolado de galería y asador. Los Costos Evaluados no son contractuales.

steelwork.com.ar
 Quintana 3125 S3002CRQ
 Santa Fe / Argentina
 + 54 342 4 810 860
 + 54 342 6 125 767
 consultora@steelwork.com.ar

En cada publicación se desarrollará los costos de construcción de un prototipo bajo sistema de construcción en seco con exclusividad para Revista CIFRAS.

El interés es poder brindar costos de referencia para sistema de construcción en seco Steel Framing y Drywall.

Los costos de materiales resultan de los relevamientos realizados por la empresa, siendo considerado el precio promedio entre diferentes oferentes de mercado.

La mano de obra se desarrolló considerando los costos de producción bajo sistema de contratación UOCRA. Los resultados finales en ambos casos contemplan IVA (21%), Gastos Generales y Beneficios.