

# VARIACIÓN M<sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN

Montos y variación porcentual del costo del m<sup>2</sup> de construcción de los 4 modelos tipológicos de REVISTA CIFRAS

INDIVIDUAL EN DUPLEX			INDIVIDUAL DE P.B.			COLECTIVA EN TORRE			DEPÓSITO GALPÓN		
EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN
280	41.445,62	-	280	42.086,66	-	280	37.952,07	-	280	24.591,18	-
281	41.496,61	0,12%	281	42.113,30	0,06%	281	38.038,70	0,23%	281	24.598,28	0,03%
282	46.277,39	11,52%	282	46.995,11	11,59%	282	42.450,90	11,60%	282	27.817,78	13,09%
283	46.733,26	0,99%	283	47.347,16	0,75%	283	42.890,44	1,03%	283	27.999,80	0,65%

## Fin de una serie e inicio de una nueva

A partir de el ejemplar pasado número 280, sumamos a la determinación del Costo del M<sup>2</sup>. de construcción -según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m<sup>2</sup>. de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO, por lo que a partir de este ejemplar 281, comenzaremos a publicar los porcentajes de aumento respecto al mes anterior.

Siempre teniendo como objetivo principal sugerir costos de construcción -standard- lo más ajustado a la realidad posible del mercado -de la región litoral del país- en Cifras hemos considerado ahora:

**GG -Gastos Generales- :**

- **Imprevistos:** consideramos que los imprevi-

tos son aquellos costos que no pudieron ser estimados con anticipación -por distintas causas o razones- debemos incluir en estos, por ejemplo, las obras por exigencias de construcción de estaciones transformadoras de energía o de estaciones reductoras de gas, o los cambios en las normativa de edificaciones privadas que han originado cambios en detalles constructivos, que significan a su vez mayores costos de construcción, entre otros, los retardadores de excedentes pluviales, o también vicios ocultos en el proceso de obra que debieron subsanarse.

- **Honorarios y servicios de terceros:** Incluimos en este ítem los Honorarios Profesionales (de proyecto, de cálculo, de Higiene y Seguridad, de instalaciones especiales en obra, etc.) y la contratación de servicios de terceros (gestoría, tra-

mites, instalaciones con matriculados, etc.).

- **Be - Beneficios empresarios:** hemos aumentado el porcentaje de beneficio de las empresas constructoras y de los contratistas de obra, porque hemos detectado en el mercado que son los márgenes mínimos con los que se puede ejecutar una obra.

No obstante -y como premisa básica- recordamos que:

- los costos de Cifras son calculados en función de datos relevados de la región litoral,
- los porcentajes de GG y Be están sugeridos y aplicados por fuera del COSTO NETO de, para que cada uno pueda modificar el porcentaje según su criterio.

+info: [www.cifrasonline.com.ar](http://www.cifrasonline.com.ar)

FADU
UNL

INSCRIPCIÓN ABIERTA

# posgrado 2019

[www.fadu.unl.edu.ar/posgrado](http://www.fadu.unl.edu.ar/posgrado)

+ actualización profesional  
+ excelencia académica

f
g+
i
p

da | doctorado
ma | maestría
esp | especializaciones
cap | cursos de capacitación
+ posgrado

+INFO: Secretaría de Posgrado FADU, Ciudad Universitaria UNL - T. +54 (342) 4575114 / 4575100 int. 206 - [posgrado@fadu.unl.edu.ar](mailto:posgrado@fadu.unl.edu.ar)

# ARFE

S O C I E D A D   A N O N I M A

ménsulas y estantes

máquinas y herramientas

rieles y barras para cortinados

cerraduras, adhesivos, abrasivos

TODO EN HERRAJES Y ACCESORIOS PARA CONCRETAR SUS PROYECTOS

Rivadavia 2854 - Santa Fe  
Tel / Fax: (0342) 452-9773  
e-mail: [arfesa@arnet.com.ar](mailto:arfesa@arnet.com.ar)