



- ACOPIO
- CUMPLIMIENTOS DE ENTREGA
- DESCUENTOS A PROFESIONALES
- BONIFICACIONES POR OBRAS COMPLETAS

Llame al (0342) 5745555



HORMIGÓN ELABORADO
al mejor precio de mercado

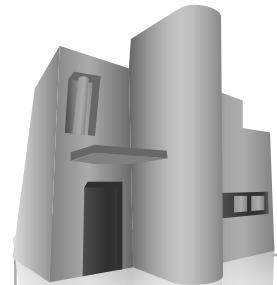
ventas@hormimix.com
Aristobulo del Valle 12000
www.hormimix.com

COSTOS DEL M² DE CONSTRUCCIÓN*

* PARA LA REGIÓN LITORAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

TIPOLOGÍAS

Las 4 Tipologías están proyectadas según construcción standard de mercado. Los valores publicados en esta sección son calculados con precios relevados en comercios locales de la construcción.



88m²

VIVIENDA IND. EN DUPLEX

PRECIO FINAL: \$/M²: 46.733,26

VARIACIÓN*: 0,99%

***RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR**

Nº	RUBRO	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
1	TRABAJOS PRELIMINARES	10.867,44	135.582,60	146.450,04	5,82%
2	MOVIMIENTO DE TIERRA	0,00	20.706,92	20.706,92	0,82%
3	ESTRUCTURAS	75.113,00	81.288,53	156.401,53	6,21%
4	MAMPOSTERÍAS	227.937,84	281.339,82	509.277,66	20,23%
5	CAPAS AISLADORAS	4.160,83	2.718,68	6.879,51	0,27%
6	CUBIERTAS	116.608,97	49.138,50	165.747,47	6,58%
7	REVOQUES	19.359,74	230.667,25	250.026,99	9,93%
8	CONTRAPISOS	13.967,75	32.679,08	46.646,83	1,85%
9	CIELORRASOS	23.495,75	48.448,32	71.944,07	2,86%
10	REVESTIMIENTOS	58.034,35	30.625,04	88.659,39	3,52%
11	PISOS	29.616,24	54.113,20	83.729,44	3,33%
12	ZÓCALOS	2.710,28	8.214,03	10.924,30	0,43%
13	CARPINTERÍA	264.275,31	41.770,53	306.045,84	12,16%
14	VIDRIOS	9.215,16	3.489,08	12.704,24	0,50%
15	PINTURAS	84.837,54	149.467,10	234.304,64	9,31%
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	38.351,21	74.488,00	112.839,21	4,48%
17	INSTALACIONES SANITARIAS	160.246,56	54.601,46	214.848,02	8,53%
18	INSTALACIONES DE GAS	15.869,41	24.816,00	40.685,41	1,62%
19	EQUIPAMIENTO	0,00	0,00	0,00	0,00%
20	VARIOS	18.235,84	20.559,40	38.795,24	1,54%
CN	Costo NETO	1.172.903,22	1.344.713,54	2.517.616,76	100,00%

% de INCIDENCIA 100 %	46,59%	53,41%		
-----------------------	--------	--------	--	--

PARCIALES	GG	IMPREVISTOS	125.880,84	5%
		HONORARIOS Y SERVICIOS DE TERCEROS	377.642,51	15%
	Be	BENEFICIOS EMPRESARIALES	377.642,51	15%
FINALES		SUBTOTAL	3.398.782,63	
		PRECIO FINAL C/ IVA INCLUIDO 21%	4.112.526,98	
		PRECIO \$/M2	46.733,26	A

Los valores aquí expresados son referenciales según cuatro modelos tipológicos para construcción estándar y en la región litoral del país.

OCTUBRE 2019

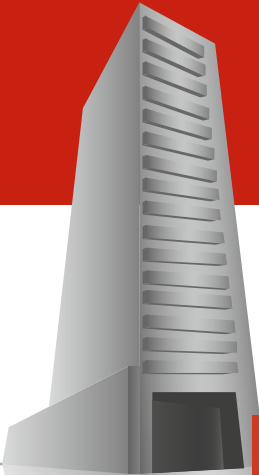
Se inició en el ejemplar N° 280 una nueva serie de cálculos. Leé los nuevos parámetros en pág. 69.

Todos estos datos pueden ser consultados en: www.cifrasonline.com.ar



85m²

VIVIENDA IND. EN P. BAJA
PRECIO FINAL: \$/M²: 47.347,16
VARIACIÓN*: 0,75%
 *RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR



2260m²

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE
PRECIO FINAL: \$/M²: 42.890,44
VARIACIÓN*: 1,03%
 *RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR



300m²

DEPÓSITO GALPÓN
PRECIO FINAL: \$/M²: 27.999,80
VARIACIÓN*: 0,65%
 *RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR

MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.	MAT.	EJECUC.	TOTAL	% INC.
10.867,44	123.820,27	134.687,71	5,47%	24.233,92	1.734.789,55	1.759.023,47	3,07%	20.977,21	186.543,26	207.520,47	4,04%
0,00	43.525,51	43.525,51	1,77%	0,00	486.355,74	486.355,74	0,85%	0,00	199.608,77	199.608,77	3,88%
78.929,73	49.657,57	128.587,30	5,22%	7.790.360,69	7.627.093,44	15.417.454,13	26,94%	760.187,37	385.692,86	1.145.880,23	22,28%
176.006,21	199.413,56	375.419,77	15,24%	2.468.112,45	3.228.090,28	5.696.202,73	9,95%	265.905,35	425.508,46	691.413,81	13,45%
6.784,84	4.453,84	11.238,68	0,46%	14.582,61	9.549,76	24.132,38	0,04%	9.349,43	6.157,00	15.506,43	0,30%
225.429,71	85.021,11	310.450,81	12,60%	344.123,42	225.599,47	569.722,89	1,00%	373.368,26	180.205,15	553.573,41	10,77%
22.869,09	208.709,60	231.578,69	9,40%	324.681,59	3.452.991,39	3.777.672,99	6,60%	5.480,81	37.102,43	42.583,23	0,83%
19.350,73	40.823,16	60.173,89	2,44%	398.972,13	1.143.343,19	1.542.315,32	2,70%	208.386,01	201.034,06	409.420,07	7,96%
7.173,60	16.011,81	23.185,41	0,94%	275.374,14	1.206.579,12	1.481.953,26	2,59%	25.858,68	20.564,37	46.423,05	0,90%
48.904,02	25.609,19	74.513,20	3,02%	1.432.449,86	757.552,20	2.190.002,06	3,83%	17.776,21	37.147,60	54.923,82	1,07%
51.206,01	82.831,32	134.037,32	5,44%	959.380,22	1.545.742,06	2.505.122,28	4,38%	45.337,52	67.725,61	113.063,13	2,20%
6.549,59	10.220,90	16.770,49	0,68%	171.669,38	225.956,16	397.625,54	0,69%	1.253,11	2.770,95	4.024,06	0,08%
214.292,75	46.383,94	260.676,69	10,58%	3.997.672,75	678.061,12	4.675.733,87	8,17%	215.308,42	70.428,64	285.737,07	5,56%
7.108,86	2.774,30	9.883,17	0,40%	337.137,11	119.045,57	456.182,69	0,80%	17.951,60	6.796,92	24.748,52	0,48%
75.387,61	135.348,42	210.736,02	8,55%	1.325.522,41	2.436.513,13	3.762.035,54	6,57%	133.391,34	234.026,22	367.417,56	7,15%
43.251,09	83.558,03	126.809,12	5,15%	3.221.229,52	2.123.767,58	5.344.997,11	9,34%	142.038,00	79.864,64	221.902,64	4,32%
149.027,53	52.900,03	201.927,56	8,20%	4.159.061,70	857.575,52	5.016.637,22	8,77%	261.656,65	90.714,57	352.371,22	6,85%
15.682,32	24.264,03	39.946,35	1,62%	375.401,14	363.371,71	738.772,85	1,29%	29.922,05	10.531,41	40.453,46	0,79%
0,00	0,00	0,00	0,00%	550.323,50	192.885,81	743.209,30	1,30%	41.766,13	37.850,28	79.616,41	1,55%
34.916,48	34.669,34	69.585,82	2,82%	144.387,85	491.479,38	635.867,24	1,11%	161.748,85	124.359,84	286.108,69	5,56%
1.193.737,59	1.269.995,91	2.463.733,50	100,00%	28.314.676,39	28.906.342,20	57.221.018,59	100,00%	2.737.663,00	2.404.633,05	5.142.296,05	100,00%
48,45%	51,55%			49,48%	50,52%			53,24%	46,76%		
		123.186,68	5%			2.861.050,93	5%			257.114,80	5%
		369.560,03	15%			11.444.203,72	20%			771.344,41	15%
		369.560,03	15%			8.583.152,79	15%			771.344,41	15%
		3.326.040,23				80.109.426,03				6.942.099,67	
PRECIO FINAL C/IVA 21%	4.024.508,68			PRECIO FINAL C/IVA 21%	96.932.405,49			PRECIO FINAL C/IVA 21%	8.399.940,60		
PRECIO \$/M2	47.347,16	B		PRECIO \$/M2	42.890,44	C		PRECIO \$/M2	27.999,80	D	

COSTOS POR RUBRO

Costos Unitarios de Ítems varios calculados en base a modelos tipológicos.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
00 HONORARIOS PROFESIONALES				
Si bien, por ley, los honorarios profesionales están desregulados CIFRAS considera para sus costos -por tareas de proyectos- una incidencia del 6% sobre el costo neto del M ² de obra.				
01 PRELIMINARES DE OBRA				
TRABAJOS, TAREAS Y PROVISIONES				
Cartel de Obra: chapa/estructura madera/pintura	m2	\$ 1.332,90	\$ 1.348,69	\$ 2.681,59
Limpieza inicial terreno; periódica y final de obra	m2	\$ 11,58	\$ 99,72	\$ 111,29
Nivelación del terreno y re planteo de obra	m2	\$ 3,47	\$ 118,67	\$ 122,14
Obrador, construcciones provisorias	m2	\$ 1.184,80	\$ 3.269,56	\$ 4.454,36
02 MOVIMIENTO DE TIERRA				
MANUAL				
Desmonte; Terraplenamientos y rellenos	m3	\$ 0,00	\$ 847,00	\$ 847,00
Excavación de bases de columnas	m3	\$ 0,00	\$ 1.276,62	\$ 1.276,62
Excavación de cimientos de muros	m3	\$ 0,00	\$ 949,48	\$ 949,48
03 ESTRUCTURAS				
HORMIGÓN AL PIE DE OBRA				
Bases H ^º A ^º - H21/50kg	m3	\$ 9.003,65	\$ 5.160,40	\$ 14.164,05
Columnas H ^º A ^º - H21/90kg	m3	\$ 13.270,11	\$ 10.602,30	\$ 23.872,41
Encadenado H ^º A ^º - H21/65kg	m3	\$ 10.119,23	\$ 10.495,86	\$ 20.615,09
Escalera H ^º A ^º - H21/65kg	m3	\$ 11.702,34	\$ 12.395,25	\$ 24.097,59
Losa H ^º A ^º macizas H21/60kg	m3	\$ 11.177,02	\$ 10.433,71	\$ 21.610,73
Losa H ^º A ^º viguetas/ladrillones cerámicos	m2	\$ 1.265,00	\$ 1.618,72	\$ 2.883,73
Losa H ^º A ^º viguetas/ladrillones poliestireno	m2	\$ 1.405,56	\$ 1.541,64	\$ 2.947,20

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Tabiques H ^º A ^º - H21/70kg	m3	\$ 11.329,18	\$ 15.244,53	\$ 26.573,71
Tanques H ^º A ^º - H21/120kg	m3	\$ 12.105,48	\$ 16.688,16	\$ 28.793,64
Vigas H ^º A ^º - H21/120kg	m3	\$ 16.321,33	\$ 14.377,89	\$ 30.699,22
Zapatas H ^º S ^º	m3	\$ 4.963,11	\$ 1.376,88	\$ 6.339,99
METÁLICAS EN TALLER				
Hierro redondo procesado	kg	\$ 90,91	\$ 149,08	\$ 239,99
Perfiles ángulo procesado	kg	\$ 263,98	\$ 218,87	\$ 482,85
Perfiles hierro procesado	kg	\$ 227,26	\$ 188,21	\$ 415,47
04 MAMPOSTERÍA Y TABIQUERÍA				
MAMPOSTERÍA				
De ladrillos comunes en cimientos	m3	\$ 2.909,70	\$ 2.893,46	\$ 5.803,17
De ladrillos comunes en elevación	m3	\$ 2.956,01	\$ 3.888,31	\$ 6.844,31
De ladrillos huecos 08 en elevación	m2	\$ 363,37	\$ 647,69	\$ 1.011,06
De ladrillos huecos 12 en elevación	m2	\$ 383,46	\$ 704,39	\$ 1.087,85
De ladrillos huecos 18 en elevación	m2	\$ 644,64	\$ 761,09	\$ 1.405,73
De ladrillos huecos decorativos	m2	\$ 590,78	\$ 778,88	\$ 1.369,67
De ladrillos vistos en elevación	m3	\$ 4.566,14	\$ 4.655,71	\$ 9.221,85
De bloques hcca 10cm en elevación	m2	\$ 622,76	\$ 468,33	\$ 1.091,10
De bloques hcca 15cm en elevación	m2	\$ 1.140,11	\$ 565,24	\$ 1.705,35
De bloques hcca 20cm en elevación	m2	\$ 1.527,47	\$ 662,15	\$ 2.189,62
De bloques hormigón 20cm en elev.	m2	\$ 551,82	\$ 759,06	\$ 1.310,88
TABIQUES EN SECO				
Pared exterior doble cementicia	m2	\$ 1.353,77	\$ 448,17	\$ 1.801,93
Pared interior doble común	m2	\$ 1.108,56	\$ 377,92	\$ 1.486,47
Pared interior doble resist. humedad	m2	\$ 1.262,64	\$ 385,47	\$ 1.648,12
Pared interior simple placa común	m2	\$ 831,42	\$ 210,76	\$ 1.042,17
05 AISLACIONES				
Cementícea horizontal en muros	m2	\$ 215,60	\$ 159,93	\$ 375,53



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Cementícea vertical en muros	m2	\$ 155,09	\$ 133,28	\$ 288,37
Pintura asfáltica param.horiz./vert.	m2	\$ 55,42	\$ 67,75	\$ 123,17
Pintura imper. sobre paramentos horiz./verticales	m2	\$ 91,15	\$ 72,63	\$ 163,78
Lana de vidrio c/papel 50mm s/est. sostén	m2	\$ 200,73	\$ 54,20	\$ 254,92
Membrana espuma polietileno 10mm bajo techo	m2	\$ 265,76	\$ 72,63	\$ 338,40
Aislante acústico para tabiques y cielorrasos	m2	\$ 1.191,66	\$ 133,28	\$ 1.324,94
06 CUBIERTA				
Chapas H°G°N°25 sobre est. madera	m2	\$ 1.175,90	\$ 594,20	\$ 1.770,09
Chapas H°G°N°25 sobre est. met.	m2	\$ 1.702,80	\$ 688,60	\$ 2.391,40
Chapas H°G°N°25 sobre est. mixta	m2	\$ 1.470,68	\$ 655,29	\$ 2.125,97
Chapas H°G°N°25 color sobre estruct.madera	m2	\$ 1.766,20	\$ 620,85	\$ 2.387,06
Chapas H°G°N°25 color sobre estruct.metálica	m2	\$ 1.959,69	\$ 703,03	\$ 2.662,72
Chapas H°G°N°25 color sobre estruct.mixta	m2	\$ 1.758,68	\$ 696,38	\$ 2.455,06
Plana accesible comp.term.bald. cerámica sobre losa plana	m2	\$ 1.031,52	\$ 907,41	\$ 1.938,93
Plana accesible comp.term.memb. geotextil sobre losa plana	m2	\$ 902,24	\$ 800,79	\$ 1.703,03
Plana accesible comp.term.dobl. ladrillos comunes sobre losa plana	m2	\$ 1.031,14	\$ 828,55	\$ 1.859,69
Plana inaccesible comp.term.memb. asfáltica c/aluminio sobre losa plana	m2	\$ 779,40	\$ 706,38	\$ 1.485,78
Plana inac. comp.term.azotea verde	m2	\$ 1.901,91	\$ 1.261,71	\$ 3.163,62
Tejas francesas rojo natural sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 3.130,50	\$ 1.014,03	\$ 4.144,53
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct.madera vista c/aislaciones	m2	\$ 3.469,57	\$ 1.040,68	\$ 4.510,25

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Tejas francesas color esmalt. sobre estruct. madera vista c/aislaciones	m2	\$ 4.062,95	\$ 1.055,12	\$ 5.118,07
Tejas francesas rojo natural sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 2.501,45	\$ 921,84	\$ 3.423,29
Tejas francesas rojo esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 2.840,52	\$ 948,50	\$ 3.789,02
Tejas francesas color esmaltado sobre estruct. madera sin cepillar c/aislaciones	m2	\$ 3.433,90	\$ 962,93	\$ 4.396,83
Tejas francesas rojo natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 1.497,71	\$ 581,98	\$ 2.079,69
Tejas francesas rojo esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 1.840,47	\$ 594,20	\$ 2.434,67
Tejas francesas color esmaltado natural sobre losa c/aislac. hidráulica	m2	\$ 2.439,38	\$ 620,85	\$ 3.060,23
07 REVOQUES				
Azotado impermeable e/muro doble	m2	\$ 28,80	\$ 283,20	\$ 312,01
Exterior boseado a la cal	m2	\$ 20,95	\$ 586,41	\$ 607,37
Exterior grueso y fino a la cal	m2	\$ 91,44	\$ 639,72	\$ 731,16
Interior grueso b/revestimientos	m2	\$ 66,65	\$ 328,73	\$ 395,38
Interior grueso y fino a la cal	m2	\$ 56,78	\$ 435,35	\$ 492,13
Premezclado interior fino (una capa)	m2	\$ 39,43	\$ 309,86	\$ 349,29
Premezclado exterior fino (una capa)	m2	\$ 47,33	\$ 359,61	\$ 406,94
Premez. int. grueso y fino (dos capas)	m2	\$ 414,79	\$ 350,95	\$ 765,74
Premezclado exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 513,85	\$ 406,48	\$ 920,33
Proyect. int. grueso y fino (dos capas)	m2	\$ 424,01	\$ 297,64	\$ 721,65
Proyectable exterior impermeable, grueso y fino (tres capas)	m2	\$ 519,39	\$ 325,18	\$ 844,57

CONTINÚA EN LA PÁGINA 44

Servicio de ejecución de PILOTES

ROBERTO PIERANTONI S.R.L.

9 de Julio 665 // 2138 Carcaraña (Santa Fe) // Tel/fax: 0341-4941026 / 1843 / 0910 / 0930
 robertopierantoni@arnetbiz.com.ar // ventas@pierantoni@arnetbiz.com.ar

Oficina en Buenos Aires
 Hipólito Irigoyen 723 / 6° P. Of. 58 // 1586 Ciudad de Buenos Aires
 Tel.: 011-43429624 / 43312413 | Fax: 011-43423865 // cotizaciones@pierantoni.com.ar

www.robertopierantoni.com.ar

CIA. CONSTRUCCIONES CONFORT S.A.

* PROYECTOS Y OBRAS INDUSTRIALES, CIVILES Y DE ARQUITECTURA.
 * ALQUILER DE EQUIPOS.

PROYECTO Y OBRAS:
 Sulpacña 2479 - 3000 - Santa Fe Capital
 Tel./Fax 0342 4530611 - info@confortsa.com

ALQUILER DE EQUIPOS:
 servicios@confortsa.com
 Cel.: 342 - 1554941715 | Tel.: 342 4741004

www.confortsa.com

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
08 I CONTRAPIOS				
Hº Arcilla expandida p/relleno losa sanitaria e=20 cm.	m2	\$ 604,85	\$ 639,72	\$ 1.244,58
Hº Arcilla expandida s/losa e=05 cm.	m2	\$ 199,60	\$ 281,48	\$ 481,08
Hº Arcilla expandida s/losa e=10 cm.	m2	\$ 332,67	\$ 415,82	\$ 748,49
Hº Cascotes s/ T.N. e=08 cm	m2	\$ 125,91	\$ 310,99	\$ 436,90
Hº Cascotes s/ T.N. e=10 cm	m2	\$ 199,86	\$ 388,74	\$ 588,60
Hº Cascotes s/ T.N. e=12 cm	m2	\$ 235,83	\$ 431,50	\$ 667,34
Hº Piedra armado s/ T.N. e=12 cm a la llana.	m2	\$ 990,40	\$ 567,64	\$ 1.558,05
Hº Alivianado elaborado e=6 cm	m2	\$ 295,64	\$ 276,55	\$ 572,20
Mº c/poliest.expandido molido e=6 cm	m2	\$ 289,73	\$ 295,91	\$ 585,64
Mortero Autonivelante elaborado e=5 cm	m2	\$ 198,63	\$ 239,90	\$ 438,53

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
09 I PISOS				
Cemento alisado/rodillado	m2	\$ 125,85	\$ 246,55	\$ 372,40
Cemento carpeta b/pisos	m2	\$ 115,74	\$ 219,89	\$ 335,63
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 592,27	\$ 530,62	\$ 1.122,89
Cerámicos rojo gres	m2	\$ 434,93	\$ 503,96	\$ 938,90
Losetas hormigón 40x60cm	m2	\$ 690,39	\$ 447,57	\$ 1.137,96
Porcelanato pulido	m2	\$ 1.223,07	\$ 610,58	\$ 1.833,66
Cemento term.a la llana mecánica, incl.Hº e=4cm	m2	\$ 343,03	\$ 290,17	\$ 633,19
Cemento term.texturado/raspinado, incl.Hº e=4cm	m2	\$ 327,08	\$ 302,39	\$ 629,47
Mosaicos graníticos 30x30cm	m2	\$ 963,78	\$ 605,28	\$ 1.569,06
Losetas graníticas 40x40cm	m2	\$ 998,56	\$ 533,10	\$ 1.531,66
Pavimento con adoquín intertrabado e=8cm	m2	\$ 670,84	\$ 506,45	\$ 1.177,28
Alfombra alto tránsito 8mm	m2	\$ 1.358,96	\$ 273,21	\$ 1.632,17
Madera flotante simil algarrobo e=8mm	m2	\$ 1.842,63	\$ 627,50	\$ 2.470,13
Madera parquet algarrobo e=19mm	m2	\$ 2.408,84	\$ 613,07	\$ 3.021,91
Madera semidura tipo deck	m2	\$ 1.053,57	\$ 479,79	\$ 1.533,36

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
10 I ZÓCALOS				
Cemento alisado h=10cm	m	\$ 6,21	\$ 135,49	\$ 141,70
Cerámico esmaltado	m	\$ 108,96	\$ 94,40	\$ 203,36
Cerámico rojo gres	m	\$ 84,18	\$ 94,40	\$ 178,58
Madera pino h=5cm	m	\$ 100,93	\$ 91,51	\$ 192,44
Porcelanato pulido	m	\$ 227,92	\$ 100,18	\$ 328,10
Mosaico granítico 10x30cm	m	\$ 168,71	\$ 121,06	\$ 289,77
Perfil metálico	m	\$ 72,42	\$ 88,63	\$ 161,04

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
11 I CIELORRASOS				
Concreto aplicado bajo losa	m2	\$ 81,27	\$ 615,42	\$ 696,69
Hormigón Visto	m2	\$ 4,19	\$ 222,69	\$ 226,88
Madera machimbrada	m2	\$ 216,80	\$ 245,23	\$ 462,02
Yeso aplicado bajo losa	m2	\$ 122,97	\$ 615,42	\$ 738,39
Yeso armado	m2	\$ 568,49	\$ 1.056,42	\$ 1.624,91
Placas roca de yeso estandar jta. tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 508,80	\$ 281,01	\$ 789,81
Placas roca de yeso p/loc.húmedo jta.tomada con estruct.metálica, sin aislación	m2	\$ 715,54	\$ 297,95	\$ 1.013,49
Placas roca de yeso texturadas desmontables con estruct. metálica, sin aislación	m2	\$ 791,83	\$ 314,89	\$ 1.106,72

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
12 I REVESTIMIENTOS				
Cemento alisado	m2	\$ 176,06	\$ 934,70	\$ 1.110,76
Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 559,67	\$ 544,79	\$ 1.104,46
Huella granítica e=2,5cm	m2	\$ 17.449,93	\$ 1.671,81	\$ 19.121,74
Contrahuella granítica e=2,0cm	m2	\$ 16.280,78	\$ 1.645,07	\$ 17.925,85
Porcelanato canto rectificado	m2	\$ 1.333,07	\$ 581,44	\$ 1.914,51
Mesada de granito natural e=2,5cm	m2	\$ 15.942,10	\$ 1.212,78	\$ 17.154,89
Tejuelas refractarias	m2	\$ 1.234,85	\$ 727,47	\$ 1.962,33

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
13 I CARPINTERÍAS				
Madera maciza puerta ingreso	m2	\$ 6.033,54	\$ 1.599,31	\$ 7.632,85
Madera placa puerta interior	m2	\$ 2.807,22	\$ 1.332,76	\$ 4.139,98
Chapa doblada ventana-ventiluz	m2	\$ 1.438,33	\$ 1.066,21	\$ 2.504,53
Chapa doblada ventana-puerta ventana con celosía	m2	\$ 2.583,00	\$ 1.252,79	\$ 3.835,79
Rejas de Hierro	m2	\$ 3.496,38	\$ 1.057,34	\$ 4.553,72
Aluminio ventana y puerta ventana	m2	\$ 3.993,21	\$ 1.092,86	\$ 5.086,07

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Aluminio ventana y puerta ventana con celosía	m2	\$ 13.443,03	\$ 1.418,05	\$ 14.861,08
Madera ventana y puerta ventana	m2	\$ 10.901,46	\$ 1.119,52	\$ 12.020,97
Madera ventana y puerta ventana con celosía	m2	\$ 17.541,95	\$ 1.492,69	\$ 19.034,63

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
14 I VIDRIERÍA				
Cristal Templado 10mm	m2	\$ 8.681,70	\$ 1.083,94	\$ 9.765,64
Especo Cristal 3mm	m2	\$ 2.673,96	\$ 213,24	\$ 2.887,20
Vidrio Transparente 4mm	m2	\$ 1.476,02	\$ 377,61	\$ 1.853,63
Vidrio Transparente 3mm	m2	\$ 1.188,49	\$ 295,42	\$ 1.483,91
Vidrio laminado 4+4mm incoloro	m2	\$ 5.966,98	\$ 566,41	\$ 6.533,39
Vidrio laminado 4+4mm color	m2	\$ 8.016,21	\$ 579,52	\$ 8.595,73
Vidrio laminado 3+3mm incoloro	m2	\$ 4.729,48	\$ 547,09	\$ 5.276,56
Vidrio laminado 3+3mm color	m2	\$ 6.323,57	\$ 603,28	\$ 6.926,85
Vidrio tipo inglés 3mm incoloro	m2	\$ 1.581,40	\$ 268,77	\$ 1.850,17
Vidrio tipo inglés 3mm color	m2	\$ 1.639,02	\$ 284,76	\$ 1.923,78
Vidrio doble hermético DVH 20mm	m2	\$ 14.267,07	\$ 804,09	\$ 15.071,16

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
15 I PINTURAS				
Acrílica transparente en paramentos vistos	m2	\$ 154,15	\$ 268,77	\$ 422,91
Barniz sintético p/ carpintería madera	m2	\$ 249,50	\$ 403,13	\$ 652,63
Esmalte sintético p/ carpintería metálica	m2	\$ 301,30	\$ 497,53	\$ 798,83
Látex en muros interiores	m2	\$ 103,01	\$ 242,11	\$ 345,12
Látex en muros exteriores	m2	\$ 136,27	\$ 283,20	\$ 419,48
Látex para cielorraso	m2	\$ 83,84	\$ 270,99	\$ 354,83

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
16 I INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y MECÁNICA				
Artefactos Iluminación	u	\$ 1.334,90	\$ 598,79	\$ 1.933,69
Boca Electricidad	u	\$ 1.964,50	\$ 1.044,31	\$ 3.008,82
Boca Telefonía	u	\$ 1.777,88	\$ 939,88	\$ 2.717,76
Boca Televisión	u	\$ 1.669,83	\$ 918,99	\$ 2.588,82
Tablero Electricidad	u	\$ 4.124,83	\$ 1.392,42	\$ 5.517,24
Tomacorriente	u	\$ 1.748,41	\$ 929,44	\$ 2.677,85

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
17 I INSTALACIÓN SANITARIA / INCENDIO				
ARTEFACTOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS				
Bañera met. enlozada blanca c/ grifería	u	\$ 29.872,22	\$ 2.595,20	\$ 32.467,42
Bidet loza blanca c/ grifería	u	\$ 9.607,28	\$ 2.790,04	\$ 12.397,32
Lavatorio loza blanca c/ grifería	u	\$ 9.296,57	\$ 1.948,35	\$ 11.244,92
Inodoro pedestal loza blanca incl. Dep. y acces.	u	\$ 9.177,52	\$ 2.766,66	\$ 11.944,18
Pileta cocina bacha acero inoxidable c/ grifería	u	\$ 9.297,67	\$ 1.949,50	\$ 11.247,17
Pileta lavar loza blanca c/ grifería	u	\$ 17.484,36	\$ 1.773,00	\$ 19.257,35
Accesorios baño loza blanca (10 piezas)	jgo	\$ 9.930,42	\$ 1.753,52	\$ 11.683,94

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
AGUA E INCENDIO				
Cañería PP TF Ø 50mm	m	\$ 576,37	\$ 218,22	\$ 794,58
Cañería PP TF Ø 38mm	m	\$ 487,70	\$ 214,32	\$ 702,02
Cañería PP TF Ø 25mm	m	\$ 443,36	\$ 212,37	\$ 655,73
Cañería PP TF Ø 19mm	m	\$ 369,47	\$ 202,63	\$ 572,10
Cañería PP TF Ø 13mm	m	\$ 295,57	\$ 194,84	\$ 490,41
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 1.545,57	\$ 350,70	\$ 1.896,28
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 1.823,78	\$ 368,24	\$ 2.192,02
Canilla de servicio Ø 13mm	u	\$ 2.062,21	\$ 342,91	\$ 2.405,12
Tanque reserva FºCº 1000ls	u	\$ 15.202,27	\$ 1.297,60	\$ 16.499,87
Tanque reserva PRFV 1000ls	u	\$ 19.610,92	\$ 1.686,88	\$ 21.297,81
Bomba centrífuga 1/2 HP	u	\$ 5.633,26	\$ 1.227,52	\$ 6.860,78
Boca Incendio	u	\$ 17.858,73	\$ 5.486,56	\$ 23.345,29

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
CLOACAS, PLUVIALES Y VENTILACIONES				
Cañería PVC 3,2 Ø 110mm	m	\$ 511,53	\$ 233,80	\$ 745,33
Cañería PVC 3,2 Ø 060mm	m	\$ 371,36	\$ 194,84	\$ 566,20
Cañería PVC 3,2 Ø 050mm	m	\$ 357,79	\$ 185,09	\$ 542,89
Cañería PVC 3,2 Ø 040mm	m	\$ 230,98	\$ 171,45	\$ 402,43
Cámara Inspección HºAº 60x60cm	u	\$ 6.967,25	\$ 1.617,13	\$ 8.584,38
BA PVC	u	\$ 1.506,85	\$ 518,26	\$ 2.025,11
BDA PVC	u	\$ 852,71	\$ 779,34	\$ 1.632,06
PPA PVC	u	\$ 2.251,72	\$ 603,99	\$ 2.855,71
Eº PVC	u	\$ 852,71	\$ 779,34	\$ 1.632,06

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
18 I INSTALACIÓN GAS				
ARTEFACTOS				
Calefón GN 14ls	u	\$ 8.681,63	\$ 2.338,02	\$ 11.019,65
Calefactor GN 3000cal	u	\$ 10.329,55	\$ 2.260,09	\$ 12.589,64

Hormigón elaborado

Hormigones convencionales, de alta resistencia y autonivelantes. Relleno de Densidad Controlada (R.D.C) y morteros bombeables. Servicios de bombeo. Control de calidad en planta y en obra. Asistencia técnica.

Planta de Hormigón elaborado
Ruta Pcial.5 - km.0,2
Recreo Sur
Tel. (342) 4905681 / 300

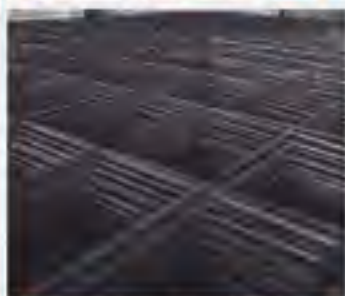


Santa Fe Materiales

Soluciones para Construir

Stock permanente
Entrega programada
Atención personalizada
Equipos propios de transporte

www.santafemateriales.com.ar



Corralón de materiales

Hierros y chapas Acindar, Cementos Loma Negra, Placas de yeso Knauf, ladrillos y bloques Retak, Palmar y Corceblock, cerámicos y porcelanatos Cerro Negro, revoques y adhesivos Klaukol y Weber, entre otros.

Casa Central
Av. Blas Parera 7730
Santa Fe
Tel. Fax (342) 4884945
y líneas rotativas



COSTOS | POR RUBRO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
CAÑERÍAS Y ACCESORIOS				
Cañería EPOXI Ø 050mm	m	\$ 386,84	\$ 321,48	\$ 708,32
Cañería EPOXI Ø 025mm	m	\$ 223,18	\$ 300,05	\$ 523,23
Cañería EPOXI Ø 019mm	m	\$ 161,12	\$ 272,77	\$ 433,89
Cañería EPOXI Ø 013mm	m	\$ 148,79	\$ 257,18	\$ 405,97
Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 253,22	\$ 487,09	\$ 740,31
Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 298,80	\$ 511,44	\$ 810,24
19 EQUIPAMIENTO				

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Amoblamiento fijos mesadas, b/mes.y alacena	m	\$ 22.903,59	\$ 5.407,39	\$ 28.310,98
Matafuegos	u	\$ 1.622,34	\$ 533,10	\$ 2.155,44
Placares	m2	\$ 3.054,26	\$ 1.639,29	\$ 4.693,55
20 VARIOS				
Ayuda de gremio	m2	\$ 0,00	\$ 51,18	\$ 51,18
Conductos ventilación	m	\$ 777,67	\$ 3.190,52	\$ 3.968,19
Parquización	m2	\$ 130,13	\$ 213,24	\$ 343,37

Monotributo: avanzarán de oficio con la recategorización

Según la reglamentación que se encuentra en plena vigencia, la AFIP recategorizará de oficio al pequeño contribuyente cuando constate:

- a) Que el sujeto no cumplió con la obligación de recategorización, o
- b) que la recategorización cumplida por el sujeto resulte inexacta.

A los efectos de la recategorización del monotributo de oficio, cuando la AFIP verifique que el pequeño contribuyente ha efectuado compras y gastos inherentes al desarrollo de la actividad de que se trate, adquirido bienes, realizado gastos de índole personal o posea acreditaciones bancarias, por un valor que supere el importe de los ingresos brutos anuales máximos admitidos para la categoría en la cual está encuadrado, la nueva categoría a asignar será la que corresponda al importe de ingresos brutos anuales resultante de la sumatoria entre el monto de las compras y gastos inherentes a la actividad, o el monto de los bienes

adquiridos y los gastos de índole personal realizados, o de las acreditaciones bancarias detectadas más el 20% o el 30% de dicho valor, según se trate la actividad de locación, prestación de servicios y/o ejecución de obras, o de venta de cosas muebles, respectivamente.


A los efectos indicados en el párrafo anterior, se detraerán del total de las compras y gastos inherentes al desarrollo de la actividad de que se trate, los importes correspondientes a las adquisiciones de bienes que tengan para el pequeño contribuyente el carácter de bienes de uso en los términos del Artículo 11 del Decreto N° 1/10 y su modificatorio, respecto de las cuales se demuestre que han sido pagadas con ingresos adicionales a los obtenidos por las actividades incluidas en el Régimen Simplificado (RS), compatibles con el mismo.


Cuando los bienes adquiridos, los gastos de índole personal realizados o las acreditaciones bancarias que posea el pequeño contribuyente o el impor-

te resultante de la sumatoria entre el monto de las compras y gastos inherentes a la actividad, superen los valores máximos de ingresos brutos anuales que determinan la exclusión del Régimen Simplificado (RS), se entenderá configurada la exclusión de pleno derecho en los términos del Artículo 21 del "Anexo".

De igual modo, cuando las compras más los gastos inherentes al desarrollo de la actividad por la cual adhirió al régimen totalicen una suma igual o superior al 80% en el caso de venta de bienes o al 40% cuando se trate de locaciones, prestaciones de servicios y/o ejecución de obras, de los valores máximos de ingresos brutos anuales para la categoría H o, en su caso, para la categoría K, procederá la exclusión de pleno derecho. El pequeño contribuyente recategorizado de oficio no podrá efectuar modificaciones respecto a la nueva categoría asignada.

Fuente: www.puntobiz.com.ar

 @estudio.centisperri

 @estudiojuridicocentisperri



CENTIS & PERRI

ESTUDIO JURÍDICO INTEGRAL

Despido Laboral | Contratos | Ejecución de títulos | Servicio doméstico | Asesoramiento laboral
Alquileres inmobiliarios | Sucesiones | Accidentes de tránsito | Problemas financieros | Quiebras

Abg. Mauro A. Centis: 342-5387498 | Abg. Matías G. Perri: 342-4214139 | Alvear 3557. Santa Fe



República de Entre Ríos 170
Tel: +54 343 490 33 87
(3164) Gral. Ramírez, Entre Ríos
habitat@cerramientosdepvc.com
www.cerramientosdepvc.com



Yeso Tuyango AP

Yeso de uso tradicional de alta prestación

TIEMPO DE TRABAJO

12'



DESPERDICIO

DUREZA

Visítanos en:
www.tuyango.com



/TuyangoOficial/



Tuyango
SAINT-GOBAIN

COSTOS | DETALLES CONSTRUCTIVOS

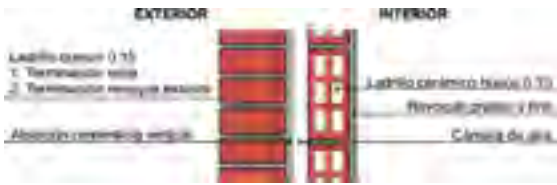
MURO DOBLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)

DOBLE: LADRILLOS COMUNES 15 / 15



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad. común 15 revoc/común 15 revoc.	m2	\$ 1.207,85	\$ 2.398,17	\$ 3.606,02
Lad.común 15 visto/común 15 revoc	m2	\$ 1.383,71	\$ 2.462,27	\$ 3.845,99

MURO DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 Y HUECOS DE 10



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 1.130,81	\$ 2.477,32	\$ 3.608,13
Lad.común 15 visto/hueco 10 revoc	m2	\$ 1.305,96	\$ 2.540,89	\$ 3.846,85

DOBLE: LADRILLOS HUECOS 15-20 / 10



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.hueco 15 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 1.050,14	\$ 2.560,43	\$ 3.610,58
Lad.hueco 20 revoc/hueco 10 revoc	m2	\$ 1.311,33	\$ 2.617,13	\$ 3.928,46

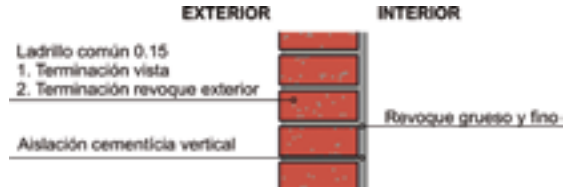
DOBLE: LADRILLOS COMUNES DE 15 / PLACA YESO DE 10



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/pca.yeso 10	m2	\$ 1.822,46	\$ 1.758,67	\$ 3.581,13
Lad.común 15 visto/pca.yeso 10	m2	\$ 1.997,62	\$ 1.822,24	\$ 3.819,85

MURO SIMPLE (INCLUYE REVOQUES Y AISLACIONES)

SIMPLE: LADRILLOS COMUNES DE 15



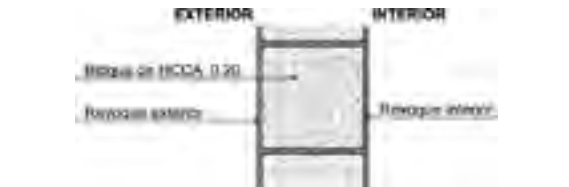
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.común 15 revoc/revoc	m2	\$ 591,62	\$ 1.658,32	\$ 2.249,94
Lad.común 15 visto/revoc	m2	\$ 762,66	\$ 1.720,12	\$ 2.482,78

SIMPLE: LADRILLOS HUECOS 15 / 20



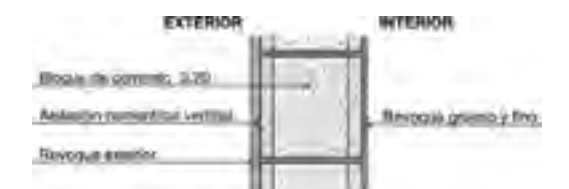
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Lad.hueco 15 revoc/revoc	m2	\$ 531,68	\$ 1.779,46	\$ 2.311,15
Lad.hueco 20 revoc/revoc	m2	\$ 792,87	\$ 1.836,16	\$ 2.629,03

SIMPLE: BLOQUE HCCA 15 / 20



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque hcca 15 revoc/revoc	m2	\$ 1.226,88	\$ 1.234,71	\$ 2.461,59
Bloque hcca 20 revoc/revoc	m2	\$ 1.614,24	\$ 1.331,62	\$ 2.945,86

SIMPLE: BLOQUE CEMENTO 20



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Bloque cto. 20 revoc/revoc	m2	\$ 700,05	\$ 1.834,13	\$ 2.534,18
Bloque cto. 20 visto/revoc	m2	\$ 629,56	\$ 1.780,82	\$ 2.410,38

MUROS MEDIANEROS

COMPOSICIÓN COSTOS: A + B



Muro elevación ladrillos comunes 30cm de espesor, con revoques exterior e Interior a la cal comunes. Cimentación que incluye excavación e/suelo normal, zapata s/opciones, mampostería de cimientos y capas aisladoras; s/detalle.

A . MURO ELEVACIÓN LADRILLOS COMUNES DE 30



B1. CIMENTACIÓN 1



B2. CIMENTACIÓN 2



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
A. Muro medianero s/detalle	m2	\$ 1.035,03	\$ 2.241,57	\$ 3.276,59
B1. Cimentación s/detalle	m	\$ 2.202,58	\$ 1.971,62	\$ 4.174,20
B2. Cimentación s/detalle	m	\$ 1.733,54	\$ 2.252,49	\$ 3.986,03

TECHOS PLANOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)
TERMINACIÓN BALDOSA CERÁMICA / DOBLADO LADRILLOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación baldosas cerámicas	m2	\$ 2.419,50	\$ 3.141,55	\$ 5.561,05
Terminación doblado lad.comunes	m2	\$ 2.419,12	\$ 3.062,68	\$ 5.481,80

TECHOS INCLINADOS (INCLUYEN ESTRUCTURA+CIELORRASO)
CHAPA H°G° SOBRE ESTRUCTURA MADERA SIN CEPILLAR

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H°G°N°25, común	m2	\$ 1.684,70	\$ 875,21	\$ 2.559,90
Chapa H°G°N°25, color	m2	\$ 2.275,01	\$ 901,86	\$ 3.176,87

TERMINACIÓN MEMBRANA GEOTEXTIL / ASFÁLTICA CON ALUMINIO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación membrana geotextil 4mm	m2	\$ 2.290,22	\$ 3.034,93	\$ 5.325,15
Terminación membrana asfáltica 4mm	m2	\$ 2.167,37	\$ 2.940,52	\$ 5.107,90

CHAPA H°G° SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Chapa H°G°N°25, común	m2	\$ 2.211,60	\$ 969,61	\$ 3.181,21
Chapa H°G°N°25, color	m2	\$ 2.468,49	\$ 984,04	\$ 3.452,53

TECHO VERDE - AZOTEA JARDÍN

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.verde terminación tierra/césped nat.	m2	\$ 3.289,89	\$ 3.495,85	\$ 6.785,74

TEJA SOBRE ESTRUCTURA MADERA CEPILLADA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 3.130,50	\$ 1.014,03	\$ 4.144,53
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 3.469,57	\$ 1.040,68	\$ 4.510,25
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 4.062,95	\$ 1.055,12	\$ 5.118,07

TECHO - AZOTEA SECA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Az.seca terminación piedra suelta	m2	\$ 2.313,12	\$ 3.001,98	\$ 5.315,10

TEJA SOBRE LOSA HORMIGÓN ARMADO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MATERIALES	EJECUCIÓN	TOTAL
Terminación teja roja natural	m2	\$ 2.885,69	\$ 2.816,12	\$ 5.701,81
Terminación teja roja esmaltada	m2	\$ 3.228,45	\$ 2.828,34	\$ 6.056,79
Terminación teja color esmaltada	m2	\$ 3.827,36	\$ 2.854,99	\$ 6.682,35

ADVANCED HOME *Espacios inteligentes*
DOMÓTICA - INMÓTICA


Incrementá el confort, eficiencia y seguridad con un sistema único.
Brindamos asesoramiento, proyectos, montaje y puesta en marcha en la creación de espacios inteligentes.

Castelli 2550 - Ciudad de Santa Fe | Tel: 0342 469 1134 / 154 085 418
www.advancedhomest.com.ar | info@advancedhomest.com.ar



25

AÑOS DE LA REFORMA
DE LA CONSTITUCIÓN
NACIONAL

 **Museo
de la Constitución**

Parque de la Constitución,
Av. de la Constitución y 1º de Mayo.

www.santafecuidad.gov.ar
[/blogs/parquedelaconstitucion](https://blogs.parquedelaconstitucion.com)



ÍNDICE CONSTRUYA

(Base Junio 2002=100) - Evolución reciente

VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN AGOSTO 2019

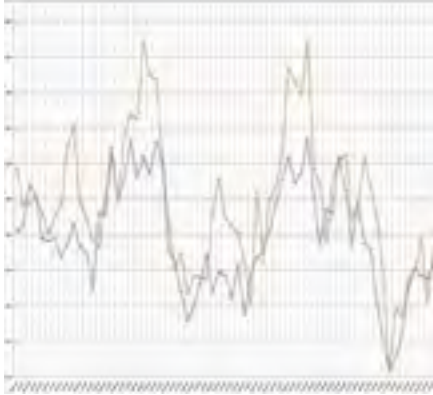
- 4,01 %

menos que las ventas efectuadas en el mes de julio de 2019

-7,50 %

menos que las ventas registradas en el mes de agosto de 2018

	ABR-19	MAY-19	JUN-19	JUL-19	AGO-19
Índice Construya (IC)	300,00	318,20	282,50	312,10	336,40
Variación % interanual	-17,10	-12,90	-13,90	-7,50	-7,50
Variación % acumulada anual	-16,80	-16,00	-15,60	-14,50	-13,60
IC Desestacionalizado	301,20	297,10	295,60	304,00	291,80
Variación % mensual (desestac.)	3,71	-1,37	-0,48	2,83	-4,01



El Índice Construya (IC), que mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas líderes que conforman el Grupo Construya (ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, pisos y revestimientos cerámicos, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, grifería y caños de conducción de agua), señaló que las ventas de insumos de las empresas del Grupo se ubicaron 7,5 % por debajo de las registradas en agosto de 2018.

Y al comparar con julio, los volúmenes des-

pachados en agosto de 2019 registraron un descenso del 4,01% desestacionalizado.

En tanto, en los primeros ocho meses del año el Índice Construya acumuló un descenso de 13,6% en comparación con el mismo período del año anterior. Cabe aclarar que el ritmo de la caída se está desacelerando mes a mes y que agosto es el segundo mes consecutivo de crecimiento de actividad. Además, el índice de agosto registró un aumento del 7,8% respecto del mes anterior.

Recientemente el ISAC ha publicado datos de julio, por lo que es conveniente resaltar que el IC es de agosto no son comparables.



LOTERIA DE SANTA FE

PRESTIGIO Y COMPROMISO SOCIAL

80°
ANIVERSARIO
1938-2018



AQUALAF
Grifería

IPS

ROWA
Sistemas de Instalación

RUBRO SANITARIOS

ACCESORIOS - SANITARIOS - AGUA - CLOACAS
GAS - AMOBLAMIENTOS PARA COCINA Y BAÑO

Horario Corrido

AV. FREYRE 3452 | 4521219 - 4550387 | RUBROSANITARIOS@YAHOO.COM.AR | RUBRO SANITARIOS

TECNOOPERFIL
www.tecnoperfil.com.ar

Qdca. Viera 4057 - Sama Fe
Tel: 4811104/4565269
info@tecnoperfil.com.ar

342-591-7070
Tecnoperfil
tecnoperfil.com.ar

Cielorrasos de PVC
SOLUCIÓN DEFINITIVA

Las placas de PVC son la mejor opción para cubrir cielorrasos y revestir paredes. Nuestros productos convierten tus espacios en un lugar cálido, agradable y confortable.

solicita turno al ☎ 0342-155991010

LA LQUILER DE AUTOELEVADORES

1 HORA
DIA
SEMANA
MES

EDIFICIO NARANJO
25 DE MAYO 2466

DURBAN
CONSTRUCCIONES

52 UNIDADES
11 COCINAS
1 LOCAL COMERCIAL

www.durbanesperanza.com.ar
Info@durbanesperanza.com.ar
Av. Los Colonizadores 971
Tel: 034981 437 251
@durbanesperanza

COMERCIALIZA: **INNOVA** | PROVEE: **Gaesa**



**SERVICIO EN
TODO EL PAÍS**

**MODERNA
LOGÍSTICA**

**MÁQUINAS
PILOTERAS PARA
DISTINTOS SUELOS.**



(0342) 4570004

San Jerónimo 3441, Santa Fe (3000)
www.fundacionesintegrales.com
contacto@fundacionesintegrales.com

ALQUILER

MÁQUINAS & HERRAMIENTAS

PRECIOS POR TIEMPO DE ALQUILER	TIEMPO	IVA INCLUIDO
½ cuerpo o baranda	x día	\$ 30,00
Allanadora fratachadora 6,5 hp 0,90 cm	x día	\$ 800,00
Andamio tubular por cuerpo	x día	\$ 70,00
Andamio colgante manual	x día	\$ 500,00
Amoladora angular Bosch 7" 9"	x día	\$ 400,00
Aparejo manual 1 tonelada	x día	\$ 300,00
Arnés y cola de amarre	x día	\$ 80,00
Aserradora de Juntas	x día	\$ 800,00
Bomba sumergible F-94 motor 2HP monofásica	x día	\$ 500,00
Caballetes telescópicos (2)	x día	\$ 70,00
Caño 1 ½" por metro	x día	\$ 2,00
Carretillas L-90	x día	\$ 100,00
Cortadora de Cerámicos Zonta 64 - Porcelanato rubi 60	x día	\$ 300,00
Elevador personal Genie AWP-36	x día	\$ 1.600,00
Elevador hidráulico Axion Lift / Hidro Grubert 12,80 mts.	x día	\$ 1.800,00
Elevador de placas	x día	\$ 300,00
Escaleras de 3m a 7,60m	x día	\$ 200,00
Escaleras extensible de 9,60m	x día	\$ 240,00
Escaleras Internas para andamios	x día	\$ 100,00
Fratacho Aluminio 1,20 mts	x día	\$ 250,00
Grúa Ganmar 500 kilos	x día	\$ 600,00
Generador 6 kva	x día	\$ 600,00
Hoyadora con motor Mecha diametro 28 cm x 1 mt.	x día	\$ 550,00
Hormigonera L-130	x día	\$ 500,00
Martillo demoleedor Bosch 1500 w	x día	\$ 600,00
Martillo electro neumático Bosch 1750 w	x día	\$ 850,00
Martillo electro neumático Bosch 1900 w	x día	\$ 950,00
Molde para columna redonda, cuadrada, rectangular	x día	\$ 200,00
Molde para columna redonda 40 y 50 cm	x día	\$ 240,00
Molde para hormigon base	x día	\$ 60,00
Molde para hormigon cordon	x día	\$ 100,00
Molde para hormigon cordon cuneta	x día	\$ 140,00
Nudos de fundición fijos o giratorios	x día	\$ 2,00
Plataforma hidráulica M-600 a batería 6 mts.	x día	\$ 1.200,00
Plataforma hidráulica Genie 2032 a batería 8 mts.	x día	\$ 1.600,00
Plataforma hidráulica Genie 2646 a batería 10 mts.	x día	\$ 1.800,00
Plataforma hidráulica Genie 3246 a batería 12 mts.	x día	\$ 2.000,00
Puntal telescópico P-350	x día	\$ 18,00
Regla Vibradora Sorrento hasta 6 mts.	x día	\$ 800,00
Ruedas para andamios de fundición y goma (4)	x día	\$ 140,00
Tablón metálico antideslizante	x día	\$ 40,00
Taladro Bosch inalámbrico	x día	sin cotización
Taladro Rotopercutor Bosch SDS PLUS	x día	\$ 300,00
Adicional Mecha Copa 40, 50 y 68 mm.	x día	\$ 180,00
Termofusora 20, 25 y 32 mm	x día	\$ 250,00
Transpaleta 2500 kilos	x día	\$ 300,00
Vibrador para hormigón monofásico o explosión	x día	\$ 400,00
Vibrocompactador Wacker	x día	sin cotización
Contenedor estandar (de 5 m3 de capacidad)	x día	\$ 1.900+IVA

SERVICIOS VIALES DE SANTA FE S.A. *	TIEMPO	COSTO \$/ IVA
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 7,50 m	x semana	\$ 14.100,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 8,10 m	x semana	\$ 17.100,00
Tijera Eléctrica Altura de trabajo 11,55 m	x semana	\$ 21.000,00
Tijera Diesel 4x4 Altura de trabajo 11,75 m	x semana	\$ 45.000,00
Brazo Articulado Diesel 4x4 Altura de trabajo 16,07 m	x semana	\$ 60.000,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 15,72 m	x semana	\$ 64.800,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 20,39 m	x semana	\$ 94.800,00
Brazo Articulado Eléctrico Altura de trabajo 40 m	x semana	\$ 180.000,00

*Estos costos NO INCLUYEN IVA.

OSCAR CASABIANCA "SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN" **	TIEMPO	COSTO
Tijera Elevadora Altura de trabajo 14 m	x día	s/cotización a la fecha
Cesta Aerea Altura de trabajo 13 m	x día	s/cotización a la fecha

**Precios con flete incluido

SANTA FE CASILLAS	COSTO
Obradores	\$2.500 + IVA/ mes
Casillas oficinas	\$5.500 + IVA/ mes
Garita vigilancia	\$3.000 + IVA/ mes
Vallas de 2,5x1,1m	\$50 + IVA c/u x día
Hidrogrua	\$3.500 x hora

CORMET
Soluciones de Alquiler de Equipos

Gillamón De Agnellini 400
Pto. de Sta. Fe | S3000FRP | Arg.
(0342) 452 3373
(0342) 155 592905
info@cormetsa.com.ar

www.cormetlaa.com.ar



Una decisión inteligente
para una obra innovadora.

Paneles Termoaislantes
Autoportantes

- ✓ Alta prestación para arquitectura e industria.
- ✓ Mayor aislación térmica y ahorro energético.
- ✓ Menor costo de estructura.



www.tecnomateriales.com.ar



342 4630928



(0342) 4951718

Partner oficial



Mundo.

ROWEIN

www.mundo-sa.com.ar

Grandes proyectos.

Tratamientos con sistemas naturales

Por el Ing. Gustavo Visnovsky
Consultor y Perito Ambiental oficial

En las últimas décadas, los sistemas de depuración natural han incrementado su demanda debido a la simplicidad de construcción y funcionamiento.

Su costo de inversión suele ser competitivo, ya que poseen bajo mantenimiento y en general no requieren consumo energético, siendo baja la producción de lodos.

La aplicación puede realizarse tanto en el suelo (mediante un filtro verde), como en el agua (a través de lagunas y humedales).

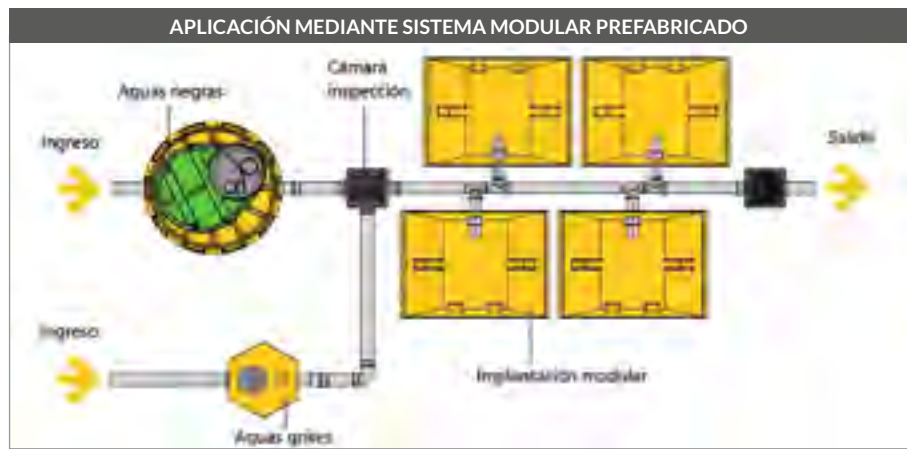
El principio de funcionamiento se basa en el hecho de que la vegetación implantada realice el ciclo de depuración, eliminando los contaminantes que se encuentran presentes en el agua residual. Nuestro litoral posee especies autóctonas, como totoras y jacintos, que pueden emplearse para estos casos con buen resultado.

La mayor limitante en el empleo de estas alternativas radica en la necesidad de contar con un área de ocupación importante, por lo que suele utilizarse para aplicaciones puntuales. A modo orientativo, la superficie requerida se encuentra en el orden de los 5 a 10 m² por habitante.

Sobre Pura Ingeniería

PURA INGENIERIA SRL provee asesoramiento, equipos y soluciones para el tratamiento de efluentes industriales y cloacales. Sistemas para la reutilización de aguas de proceso, plantas potabilizadoras de agua y equipos de ósmosis inversa, entre otros.

Los equipos son fabricados íntegramente en nuestros talleres, de acuerdo a la necesidad de cada cliente.



En el próximo número de CIFRAS veremos... "¿Cuál es el sistema que necesito?"

BASTA DE POZOS NEGROS !!
TRATAMIENTO DE EFLUENTES

info@puraingenieria.com.ar
www.puraingenieria.com.ar
Cel. 342 15-4367576/4299763





Obras de arquitectura que sumaron confort a sus proyectos mediante nuestros sistemas de calefacción eficientes



Sistemas centrales con calderas doble servicio (calefacción y sanitario)

- Calderas murales de condensado BAXI.
- Colectores para radiadores, toalleros y pisos radiantes.
- Agua caliente sanitaria.

WUIGNIER
Aire acondicionado • Calefacción

Cc | Calefacción Central

GE | Climatización de grandes espacios

It | Ingeniería Termomecánica

Ri | Refrigeración Industrial

Casa Central y talleres
Alte. Brown 2406 - Pnd - E.R.
(0343) 4332244/ 1249

wuignier.com.ar

/wuignier

@wuignier_arg

@wuignier_arg



Con el auspicio de Fexa

Arte, Arquitectura y Eficiencia Energética

La muestra de Arte “Las Ventanas del Túnel” podrá visitarse hasta el 15 de Septiembre en El Túnel Cad2 en el Pasaje Pan (Córdoba 954, Rosario), de lunes a viernes de 16 a 20 hs.

Fexa organizó en Agosto en el Túnel del Colegio de Arquitectos una conferencia sobre “Bienestar y Eficiencia Energética Edilicia” en conjunto con una inauguración de la muestra de Arte “Las Ventanas del Túnel”.

La conferencia “Bienestar y Eficiencia Energética Edilicia” contó con la disertación de la directora del Instituto de Ambiente, Hábitat y Energía (INAHE) del Conicet de Mendoza, Andrea Pattini. La misma tenía como tema principal la sustentabilidad y como se desarrolla en la construcción. Andrea, 60

diseñadora industrial, explicó que al diseñar las aberturas se debe tener en cuenta la ubicación, orientación, entre otras variables fundamentales para el proyecto. A la misma concurren 70 personas del rubro.

Al finalizar la conferencia, se inauguró la muestra de Arte “Las Ventanas del Túnel”. La empresa Fexa convoca todos los años a arquitectos a intervenir artísticamente aberturas de aluminio, entregadas por esta extrusora; la temática, libre. Con numerosos estilos artísticos, desde fotografía y pintura

hasta la utilización de diversos materiales, la muestra fue un éxito. En la misma expusieron 30 profesionales del rubro de la construcción y asistieron a la inauguración más de 120 personas.

“Nos pareció que esta muestra era una excelente oportunidad para que los arquitectos tuvieran una experiencia con nuestros productos de una manera original que estimula su creatividad despertando su lado más artístico” comentó Marcelo Maranghello, curador de la muestra.

Línea Andina



Mayor claridad



Máxima seguridad



Eficiencia energética



Aislamiento
térmico y acústico



Fexa

Fábrica de perfiles de aluminio
Planta de pintura electrostática


fexa.com



COSTOS DE MATERIALES

A SEPTIEMBRE 2019

Los mismos han sido relevados al 26/09/19 en «mostrador», por unidad y con IVA incluido (21%), salvo que se indique expresamente lo contrario. Por tal motivo, deben tomarse como valores meramente orientativos que pueden presentar variaciones de acuerdo a la oferta y demanda del mercado.

Podés descargar todos los costos desde:
 cifrasonline.com.ar/Costos/todosloscostos

ABERTURAS

Aberturas de aluminio



Ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1500 x 1200 Línea VESTA	\$18.200
Puerta ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1500 x 2050 Línea VESTA	\$26.750
Puerta de abrir de frente de 900 x 2050 Línea Moderna 2	\$38.500
Ventiluz c/ vidrio de 600 x 400 línea Vesta	\$5.400
Ventana 2 hojas corredizas c/ vidrio 1800 x 1500 Línea Vesta c/ cortina de aluminio cajón compacto	\$46.150

Aberturas de PVC



Puerta ventana 2000mm x 2000mm. c/ cerradero de 4 bulones. Sin vidrio. Color blanco.	U\$5723
Ventana 1000mm x 2000mm. c/ cerradero de 2 bulones. Sin vidrio. Color blanco.	U\$5431
Ventana oscilobatiente de 800mm x 800mm. Con cremona perimetral. Color blanco.	U\$5225
Puerta de 900 mm x 2100 mm c/ panel ciego de pvc alma de poliuretano expandido. Cerradero c/ 4 bulones. Color blanco	U\$5900



Puerta Línea Newen Ap. Int. Compuesta 1000 mm x 2100 mm. Prac. Derecha. Color Blanco	\$ 40.046,70
Puerta Línea Newen Ap. Int. Compuesta 1000 mm x 2100 mm. Prac. Derecha. Color Golden Oak	\$ 50.087,70
Ventana Línea Prime 2500 mm x 2000 mm 1 corredera, dos hojas izq. Color Blanco. Sin acristalamiento.	\$ 35.677,16
Ventana Línea Prime 2500 mm x 2000 mm 1 corredera, dos hojas izq. Color Blanco. Acristalamiento 3+3/12/3+3	\$ 61.463,94
Ventana Línea Prime 2500 mm x 2000 mm 1 corredera, dos hojas izq. Color Golden Oak. Acristalamiento 3+3/12/3+3	\$ 72.695,35
Ventana Línea Advance 1500 mm x 1200 mm corrediza 2 guías compuesta 1 corredera, dos hojas dcha. Color Blanco. Sin acristalamiento	\$ 19.260,00
Ventana Línea Advance 1500mmx1200mm corrediza 2 guías compuesta 1 corredera, dos hojas dcha. Color Blanco. Acristalamiento 4/9/4	\$ 23.342,00
Ventana Línea Advance 1500mmx1200mm corrediza 2 guías compuesta 1 corredera, dos hojas dcha. Color Golden Oak. Acristalamiento 4/9/4	\$ 28.764,95
Ventana Línea Newen Ap. Int. Oscilobatiente 800mmx1200mm dcha. Una hoja. Colo Balco. Sin acristalamiento.	\$ 16.091,74
Ventana Línea Newen Ap. Int. Oscilobatiente 800mm x 1200 mm dcha. Una hoja. Colo Balco. Acristalamiento 4/12/4	\$ 17.789,58

Ventana Línea Newen Ap. Int. Oscilobatiente 800mm x 1200 mm dcha. 1 hoja. Colo Golden Oak. Acristalamiento 4/12/4	\$ 21.550,76
Ventana Ap. Ext. Proyectante 800 mm x 1200 mm dcha. Una hoja. Colo Balco. Sin acristalamiento.	\$ 16.960,34

ABERTURAS OBLAK - Aremat

Puerta placa Cedro Oblak Marco Madera 10, hoja de 0.80:	\$ 7.320,47
Puerta placa cotidiana dc marco de madera 10 hoja 0.80:	\$ 3.485,55
Puerta placa mdf dc marco de madera 10 hoja de 0.80:	\$ 4.211,34

De madera (lustrado, terminado y pintado) - Forestal Mad.

Puerta-ventana c/celosía 1,30 x 2,00m desde	\$ 15.808,80
Ventana Grandis c/celosía 1,20 x 1,50 m desde	\$ 2.925,60
Puerta placa 0.80 x 2.00m marco de pino desde	sin cotizar
Puerta Placa 0.60x 2.00 marco cedro desde	\$ 7.314,00
Puerta entrada maciza c/postón lateral 0.90 x 2.05m/u	\$ 38.150,40
Portón garage abrir manual 2.54x2.05m/u	\$ 23.443,20
Ventana de abrir c/postigón, vidrio repartido de 3 hojas x 1 unidad, 1.59x1.06m desde	\$ 23.443,20

ACONDICIONADORES DE AIRE Y CALEFACCIÓN



MIDEA Línea ecológica R410A-línea 2014	
2250 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 19.500,00
3000 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 22.900,00
4700 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 31.500,00
5500 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 40.900,00

SURREY - Eco Pria 2 Ecológico alta gama

2250 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 24.600,00
3000 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 27.600,00
4500 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 41.100,00
5500 frig. Frio/solo c/control remoto s/installar	\$ 49.900,00
Exclusivo Split de Pared 8700 Frig. Frio/calor Ecológico	\$ 70.500,00
ALTA GAMA c/control remoto s/installar	




MIDEA BLANC NUEVA GENERACIÓN - PRONO

Split 2230 Frig./h. Frio Solo - s/installar	\$ 25.000,00
Split 2790 Frig./h. Frio Solo - s/installar	\$ 27.300,00
Split 4385 Frig./h. Frio Solo - s/installar	\$ 39.700,00
Split 5300 Frig./h. Frio Solo - s/installar	\$ 50.200,00

CARRIER INVERTER SMART - PRONO

Split 2350 Frig./h. Frio Color - s/installar	\$ 40.300,00
Split 3050 Frig./h. Frio Color - s/installar	\$ 41.900,00
Split 4500 Frig./h. Frio Color - s/installar	\$ 62.400,00
Split 5500 Frig./h. Frio Color - s/installar	\$ 76.700,00



ADITIVOS

ADISOL - Emcisa

Adisol 3 - acelerante de fragüe x 2 kg.	\$ 250,00
Adisol 3 - acelerante de fragüe x 5 kg.	\$ 480,00
Adisol Latex ligante x 2 kg.	\$ 890,00
Adisol Latex ligante x 5 kg.	\$ 1.930,00
Adisol Latex ligante x 20 kg.	\$ 6.605,00

SIKA - Mariutti

Acelerante de fragüe Sika 3x20 kg	\$ 1.290,00
Acelerante de endurecimiento Sikacrete x 20 kg	\$ 1.220,00

Sika 1 Hidrófugo 20 kg.	\$ 815,00
Sikacim Ligante 20 L	\$ 3.470,00
Sikalastic 560 Blanco 20 Kg	\$ 5.850,00

AISLANTES TÉRMICOS E IMPERMEABILIZANTES

PLAVICON - Emcisa

Plavicon Fibrado x 20 Kg.	\$ 6.650,00
Plavipint Fibrado x 20 Kg.	\$ 4.450,00
Plavicon Transparente x 20lt.	\$ 5.800,00
Plavicon Acrílico Semimate p/adriillo y teja x 20 lt.	\$ 5.850,00
Plavicon Frente x 25 Kg.	\$ 5.730,00
Plavicon Muros x 25 Kg.	\$ 7.070,00
Plavicon Interior x 20 lt.	\$ 5.320,00
Plavicon Recovril (texturado) x 25 kg.	\$ 5.095,00
Cielorrasos x 20 lts.	\$ 4.490,00
Plavicon Sellador multiuso acrílico x 1kg	\$ 530,00
Plavicon Barniz sintético brillante x 1 lt.	\$ 425,00
Plavicon Barniz sintético semimate x 1 lt.	\$ 475,00
Plavicon Barniz Marino x 1 lt.	\$ 505,00
Plavicon Antioxido x 1 lt.	\$ 430,00
Convertidor de óxido x 1 lt.	\$ 625,00
Esmalte sintético Grupo 1 x 1 lt.	\$ 670,00
Esmalte sintético grupo 2 x 1 lt.	\$ 520,00
Esmalte sintético grupo 3 x 1 lt.	\$ 460,00

MEGAFLEX - EMCISA

Membrana Megaflex con Aluminio MGX 300 10m2	sin cotizar
No Crack Membrana	
Membrana Megaflex con Aluminio MGX 400 NO Crack 10m2	\$ 2.375,00
Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 400 10m2	\$ 2.025,00
Membrana sin aluminio Megaflex MGXNOR 450 10m2	\$ 2.260,00
Emulsión asfáltica Megaflex - lata 4kg.	\$ 470,00
Emulsión asfáltica Megaflex - caja 18kg.	\$ 1.065,00
Asfalto secado rápido Megaflex 1lt.	\$ 295,00
Asfalto secado rápido Megaflex 4lt.	\$ 875,00
Asfalto secado rápido Megaflex 18lt.	\$ 3.110,00

INROT - Emcisa

Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m²	\$ 3.025,00
--	-------------

TELGOPOR - Emcisa

Placa std - 1m² - espesor: 10mm Induspol	\$ 40,00
Placa std - 1m² - espesor: 20mm Induspol	\$ 75,00
Placa std - 1m² - espesor: 25mm Induspol	\$ 90,00
Molido - bolsa 1/3 m3	sin cotizar

ISOLANT - Forestal Materiales

Espuma de polietileno TB2 - 2mm - el m²	\$ 61,48
Espuma de polietileno TB2 - 5mm - el m²	\$ 119,96
Espuma de polietileno TBA5 - 5mm - el m²	\$ 126,85
Espuma de polietileno TBA10 - 10mm- el m²	\$ 200,42

TÉRMICOS Y ACÚSTICOS 100% INCOMBUSTIBLE



Lana de vidrio Isover con Aluminio 38 mm x 21,6 m²	\$ 3.493,49
Lana de vidrio Isover con Aluminio 50 mm x 21,6 m	\$ 3.849,08
Lana de vidrio Isover con Aluminio 80 mm x 14,4 m²	\$ 3.747,19
Lana de vidrio Isover desnuda F/L 50 mm x 21,6 m²	\$ 2.937,24

ALAMBRES | Fisa Metal

Negro recocado N° 16 por 1 kg.	\$ 131,45
Negro recocado N° 9 por 1 kg.	\$ 129,69
Galvanizado N°16, 1.62 esp. rollo 40/60kg. x kg.	\$ 157,83

AMOBILIARIOS COCINA | Presisso



RIOSALADO

- OBRAS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA
- MOVIMIENTOS DE SUELO
- HORMIGONES ELABORADOS

PROYECTOS & OBRAS

Oficinas:

E. Zeballos 451 - 2030 - Esmeralda - Santa Fe
 Tel./Fax: 3406 422291 - informacion@riosalado.com.ar

Oficinas y Punto elaboradora:


Alm. 504 - 3050 - Esmeralda - Santa Fe
 Tel./Fax: 3406 420000 - informacion@riosalado.com.ar

WWW.RIOSALADOSRL.COM.AR

Gabinete melamina color Aluminio 15mm, Puertas Laminado Nature 18mm, Cantos PVC 2MM	
Bajo Mesada de 30 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 3.694
Bajo Mesada de 40 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 4.082
Bajo Mesada de 50 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 4.462
Bajo Mesada de 60 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 4.848
Bajo Mesada de 70 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 5.841
Bajo Mesada de 80 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 6.235
Bajo Mesada de 90 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 6.628
Bajo Mesada de 100 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 7.035
Bajo Mesada de 110 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 7.446
Bajo Mesada de 120 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 7.864
Bajo Esquinero Recto de 60 x 100 (h=72) 1 puerta de Abrir	\$ 7.089
Bajo Cajonera de 40 (h=72) (3 caj. 18+18+36)	\$ 10.145
Bajo Cajonera de 50 (h=72) (3 caj. 18+18+36)	\$ 10.483
Alacena de 60 (h=57) 1 Puerta de Abrir (s/ purificador)	\$ 4.363
Alacena de 30 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 3.487
Alacena de 40 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 3.814
Alacena de 50 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 4.111
Alacena de 60 (h=72) 1 Puerta de Abrir	\$ 4.401
Alacena de 70 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 5.800
Alacena de 80 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 6.055
Alacena de 90 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 6.325
Alacena de 100 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 5.489
Alacena de 110 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 6.894
Alacena de 120 (h=72) 2 Puertas de Abrir	\$ 7.218
Alacena Esquinera de 35 x 70 (h=72) Recta	\$ 5.126

ANDAMIOS Romero y Astorri	
Cuerpo de Andamios Sorrento 1.80x1.30x3.00	\$ 10.800,00
Rampa Metálica de 3 metros Sorrento	sin cotizar
Caballote telescópico Sorrento N°3	\$ 5.400,00
Rueda giratoria con freno para andamio (4) Sorrento	\$ 3.300,00

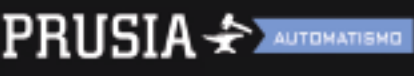
ARENAS - PIEDRAS - TRITURADOS Aremat	
	
(0342) 452 1743 400 1743	
www.arematsuerto.com.ar	
Arena fina, bolsa 25 Kgs.	\$ 58,13
Arena fina, 5 m3 camionada	sin cotizar
Arena fina, m3 puesta en obra - desde	\$ 759,54
Piedra granítica puesta en obra 1/2 / m3 - desde	\$ 3.421,81

	
(0342) 452 1743 400 1743	
www.arematsuerto.com.ar	

ARTEF. SANIT., BAÑOS Y COCINAS Colomé	
Juego 9 Piezas caepa	\$ 2.215,13
Asiento accord italiana h. metálico	\$ 1.734,44
Bañera Fsacha Rocha 140/70	\$ 7.788,57
Pileta de Cocina c/ tapa ciega 3,2	\$ 252,26
Pileta Patio 20x20 Sal 110	\$ 1.133,92
Bidet Caepea	\$ 2.293,48
Botiquin Acero H D 1	sin cotizar
Camara Insp 60x60x50 Cemento	\$ 4.808,37
Canilla Pared Mov Alleg 420/15	\$ 1.790,32
Canilla P/riego Cr 13 436c Fv	\$ 742,76
Caño Camara Mh Pvc 110	\$ 264,13
Tubo 1/2 K6 Grado 2 - el metro	\$ 25,08
Tubo 3/4 K4 Grado 2 - el metro	\$ 34,87
Caños Pvc 100x4 Mts Reforzado	\$ 676,83
Caño Pvc Clasico 110 Tigre 2,8	\$ 965,20
Caños Pvc Clasico 63x 4 X3.2	\$ 661,44
Caños Pvc Clasico 50x 4 X 3.2	\$ 517,72
Caños Pvc Clasico 40x4x3.2	\$ 407,14
Adaptador Tanque 1 Mh Pp	\$ 151,86
Dep.normal Entr Derecha Pl	sin cotizar
Desborde Flecha Ideal	sin cotizar
Embudo Vertical 110x3.2 R Pvc	\$ 247,87

Flexible Cromado 1/2x 25 Chicote	\$ 344,47
Sopapa 40 Plastic Monarca	\$ 92,55
Flotante P/tanque 1/2 Rd	\$ 336,03
Boya Telgop Flot P/tanq 1/2	\$ 75,07
Ventilacion Tanque	\$ 141,54
New Port Ducha	\$ 6.071,74
Allegro Ducha C/T CR 0103/15	\$ 7.094,88
Allegro Lavatorio CR 207/15	\$ 6.272,76
Allegro Cocina EMB CR 0403/15	\$ 5.413,35
Inodoro Corto Caepea	\$ 2.362,95
Jabonera Chica Pegar Blanca	\$ 285,68
Lavatorio Chico Caepea	\$ 1.446,91
Llave Paso 13 Hh Hierro 471b	\$ 494,25
Llave De Paso Bce Hh 19 H 471b	\$ 632,93
Pileta Piso Multip 15 X 15 Pvc	\$ 321,64
Percha Simple Caepea	\$ 222,31
Pileta Lavar Loza 507x345 Caepea	\$ 2.857,80
Portarrollo Pegar Caepea	\$ 412,56
Portavaso Pegar Caepea	\$ 285,68
Sifon Simple C/Fuelle Cirino	\$ 254,65
Tanq Tricapa Rotoplas 1100 L	\$ 11.965,51

ASCENSORES Ascensores Bertossi	
Pta/Cab. Chapa Pint. 1100x1300 8 paradas- s/iva	\$ 1.495.674,00
Puert Chapa Pint./Cab. A.inox. 110x130 8paradas- s/iva	\$ 1.445.802,00
Pta/Cab. Chapa Pint. 1500x1500 8 paradas- s/iva	\$ 1.545.515,00
Puerta Chapa Pint. Cab. A.inox. 1500x1500 8paradas- s/iva	\$ 1.744.937,00

AUTOMATIZACIÓN DE PORTONES Prusia	
	
Levadizo automatizado - desde	\$ 110.000,00
Corredizo Lineal automatizado - desde	\$ 78.500,00
Puerta automática - desde	\$ 178.000,00
Portones seccionales - desde	\$ 148.000,00

BIODIGESTORES COLOMÉ	
Biodigestor x 600 litros	\$ 26.923,77
Biodigestor x 1300 litros	\$ 38.604,62

BLOQUES RETAK Santa Fe Materiales	
Retak 7.5 (160UN) m2/pal20 - unidades 160	\$ 66,22
Retak 10 (120UN) m2/pal15 - unidades 120	\$ 84,80
Retak 12.5 (96UN) m2/pal12 - unidades 96	\$ 100,45
Retak 15 (80UN) m2/pal10 - unidades 80	\$ 158,10
Retak 17.5 (72UN) m2/pal9 - unidades 72	\$ 154,51
Retak 20 (56UN) m2/pal7 - unidades 56	\$ 210,85
Retak 25 (48UN) A PEDIDO m2/pal6 - unidades 48	\$ 221,05

BORDES ATÉRMICOS PARA PISCINAS Culzoni	
	
Borde Recto metro lineal	\$ 600,00
Solariums metro cuadrado	\$ 960,00
Solariums Sign metro cuadrado	sin cotizar
Patio Antislip 1 Kg.	\$ 1.510,00

CALES Aremat	
Molido Triturada LBC Bolsa 25kg - desde	sin cotizar
Cal hidratada LBC Bolsa 25kg. - desde	\$ 280,27


CAÑOS ESTRUCTURALES Fisa Metal	
Caños estruct. espesor 1,2 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 100,06
Caños estruct. espesor 1,6 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 100,06
Caños estruct. espesor 2,0 mm. precio por Kg. Promedio	\$ 92,36

CEMENTOS	
LOMA NEGRA - Santa Fe Materiales	
Loma Negra común normal 50 kg. - desde	\$ 352,96
Cemento de albañilería PLASTICOR bolsa 40 kg.	\$ 283,24

CEMENTO - Aremat	
LOMA NEGRA común normal/50 kg. Desde	\$ 387,25
Cemento de albañilería PLASTICOR / bolsa 40 kg.	\$ 283,83
CHAPAS Fisa Metal	
Chapa galvanizada acanalada 1.10m de ancho p/m lineal	\$ 528,10
Chapa galvanizada acanalada 1.10m de ancho p/m lineal	\$ 496,00
Chapa color N° 25 (Sinusoideal y Trapezoidal T101) 1.10m de ancho p/ metro lineal	\$ 796,00
Chapa T101 Trapezoidal Cinaclun N° 25 p/ metro lineal	\$ 528,10

CIELORRASOS	
Knauf Junta Tomada /m2 incluye estructura	\$ 445,00
Desmontable Placa EKO incluye estructura	\$ 530,00
Tabique c/estructura c/70 cms. - Placa 12,5	\$ 734,00
Tabique c/estructura c/70 cms. - Placa Diamant 12,5	\$ 1.040,00
Revest. Perfil omega c/40 cms. Placa 12,5	\$ 386,00
Tabique c/estructura de 70 cms. - Placa RH 12,50	\$ 860,00

INROTS Emisca	
Panacoustic - Caja 17,86 m2	sin cotizar
Geogean 0.61 x 0.61 - Caja 23,81 m2	sin cotizar
Lana de vidrio sin cobertura 38 mm rollo 24.0 m2	\$ 3.025,00
Colocación desmontable /m2	sin cotizar

PVC Tecnoperfil	
	
Cielorraso de PVC 200mm x 7mm /m2	\$ 422,06
Cielorraso de PVC 200mm x 10mm /m2	\$ 496,28
Cubrecantos de PVC 19mm x 19mm x 3mts /unidad	\$ 149,02
Cubrecantos de PVC 25mm x 25mm x 3mts /unidad	\$ 252,26
Puerta Plegable PVC 84 cmx 2,10 /unidad	\$ 2.648,76
Zocalo Sanitario Pesado PVC 76 mmx48 mmx 2,7 m / unid.	\$ 678,35
Zocalo Sanitario Pesado PVC 48 mmx48 mmx 2,7 m / unid.	\$ 624,21
Zocalo Sanitario Liviano PVC 48 mmx48 mmx 2,7 m / unid.	\$ 434,72
Kit Rejilla Lineal de PVC para desagüe 1,3 ml	\$ 368,40
Cinta Antideslizante Autoadesiva x 5m /unidad	\$ 447,61

CLAVOS Fisa Metal	
Punta Paris 1" x 1Kg. desde	\$ 159,58
Punta Paris 1" 1/2 1Kg. desde	\$ 149,03

CONSTRUCCIÓN EN SECO Disser SRL	
	
Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 344,00
Placa Knauf ST 9,5mm 1,20 x 3,00 m	\$ 430,00
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 380,00
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 2,60m	\$ 412,00
Placa Knauf ST 12,5mm 1,20 x 3,00m	\$ 475,00
Placa Impreg. 12.5mm 1,20 x 2,40m	\$ 613,60
Placa C/Fuego RF 12,5mm 1,20 x 2,40m	\$ 539,00
Placa Diamant 12.5mm 1,20 x 2,40	\$ 772,00
Masilla Knauf Readumas - en pasta lista para usar x 7 kg	\$ 322,00
Tornillos T1 punta aguja x 100u	\$ 55,00
Tornillos T2 punta aguja x 100u	\$ 85,00
Cintade Juntas x 75ml	\$ 272,00
Fischer Fijacion taguro + tornillo del 8 x 100	\$ 318,00

DECK - PVC Culzoni	
	
Deck Atermico (10; 15 y 20 cm x 1.10 m.) el m2 combinado	\$ 2.230,00

ELECTRICIDAD Electricidad DER	
	



INAUGURAMOS NUESTRA SEGUNDA SUCURSAL EN LA CIUDAD

Aristóbulo del Valle Esq. Domingo Silva
SANTA FE
(0342) 5 203 283



CONSULTÁ NUESTRAS PROMOCIONES VIGENTES EN
sipp-pinturerias.com.ar

PINTURERÍAS
...así es fácil pintar

Itzaingó Esq. Lavalle
SANTA FE
(0342)455 3975

CONSULTÁ NUESTRAS PROMOCIONES VIGENTES EN
sipp-pinturerias.com.ar

PINTURERÍAS
...así es fácil pintar

COSTOS | MATERIALES

SJ Plafon Super Eco 8219 020CM	\$ 408,60
Cable desnudo 1 x 4 Fonseca	sin cotizar
Cable desnudo 1 x 6 Fonseca	sin cotizar
Cable paralelo 2 x 0,5 MM	\$ 14,76
Cable 1 mm Blanco Fonseca	\$ 9,46
Cable 1,50 mm Blanco Fonseca	\$ 12,87
Cable 2,50 mm Blanco Fonseca	\$ 20,80
Cable 4 mm2 Blanco Fonseca	\$ 33,00
Caja cuadrada 5 x 5 Chapa 20	\$ 19,06
Caja cuadrada 10 x 5 Chapa 20	\$ 19,06
Caja cuadrada 10 x 10 Chapa 20	\$ 40,66
Caja octogonal chica 7 x 7 Chapa 20	\$ 18,08
Caja octogonal grande 9 x 9 Chapa 20	\$ 39,57
Tapa Bombe Reduccion CH20 Blanca 10 x 10	\$ 27,70
Caja Medidor Monot c/ conexión	\$ 4.748,04
Campanilla 10 x 10 - Línea de embutir 10x10	\$ 731,81
Caño Galvanizado de bajada 1/4x3,20	\$ 1.048,60
Boquilla Aluminio 1 1/4" G	\$ 128,79
Tuerca H 2" 1 1/4" G	\$ 72,13
Pulsador de embutir tipo tecla	\$ 28,03
Cruceta monofásica c/aislador	\$ 135,78
Caño hierro 5/8 sp - rosca cilíndrica with wort	sin cotizar
Caño hierro 3/4 s/p - rosca cilíndrica with wort	\$ 370,37
Gancho centro	\$ 10,87
Cinta pvc x 20 mts prof flex-pro 180	\$ 106,52
Conector hierro 3/4"	\$ 16,66
Conector hierro 5/8"	sin cotizar
Fusible neozed 11x36 paso e14 25a	\$ 74,49
Jabalina 1/2 x 1.5 mts facbsa - 1.5mx12,6 (1/2)	\$ 869,75
Tomacable t2	\$ 385,27
Florón económico blanco - con presacable incluido	\$ 9,84
Portalamparas 3 piezas bakelita negra - negro	\$ 56,53
Receptáculo recto negro	sin cotizar
Int dif 2x40 a	\$ 1.189,94
Llave tm 1x20a - sicalimit	\$ 129,66
Llave tm 2x20a - sicalimit	\$ 280,33
Lámpara clara 42w - e27 - 3200	sin cotizar
Lamp bajo consumo 12w/827 minitwist t2 8000 hs	sin cotizar
Lamp bajo consumo 20w 6700k alic lam3001	sin cotizar
Gabinetes metálicos de empotrar gpe - c/marco regu gpe 4	sin cotizar
Gabinetes met.de empotrar gpe - c/marco regu gpe 10	sin cotizar
Bastidor b.o 5x10 3 mod 15080 jiz jeluz	\$ 15,41
Tapa 5x10 3 mod - regina 300982 jeluz	sin cotizar
Mod toma 10a biuso 2p+250v 20067 jiz jeluz	\$ 28,62
Mod punto 1p-220v-10a arco 40051 jiz jeluz	\$ 26,22
Mod combinación 1p-220v-10a.arco 40053 jiz jeluz	\$ 32,07
Tapa mod ciego - b.o. 20092 jiz jeluz	\$ 3,58
Mod toma telef americano rj11 4 vías platinum	\$ 68,79
Mod toma tv final pin fino roscado 0db armado	\$ 54,74
Caño PVC 20 mm	\$ 104,54
Curva PVC 20 mm	\$ 25,12
Union PVC 20 mm	\$ 8,39
Conector PVC 20 mm	\$ 11,25

VARIOS

Plafon led cuad 170x170mm grace 112	\$ 408,60
Cable 4 verde y amarillo	\$ 33,00
Cable 6 verde y amarillo	\$ 49,69
Caño hierro 7/8 sp-rosca cilíndrica with wort	\$ 421,39
Conector hierro 7/8"	\$ 39,20
Led bulb 7w luz calida e27	\$ 61,29
Led bulb 12w luz calida e27	\$ 89,30
Led bulb 10w luz calida e27	\$ 66,88
Caja pvc emb 12 polos q-energy-blanca - fume	\$ 984,56
Caja pvc emb 4 polos q-energy-blanca - fume	\$ 385,32
Mod toma 1 usb de carga 1 a verona-blanco	\$ 616,17
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm-libre halogeno	\$ 11,34
Grampa pvc ajustable p/caño 20mm	sin cotizar
Caño pvc rígido 20mm-libre halogeno	\$ 319,73

Conector pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 24,97
Curva pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 61,67
Union pvc p/caño rígido 20mm-libre halogeno	\$ 24,16

EXTINGUIDORES

ABC x 5 Kg.	\$ 3.000,00
ABC x 10 Kg.	\$ 4.200,00

FINA A LA CAL | Santa Fe Materiales

STUKO x 25Kg. Exterior	\$ 284,81
STUKO x 25Kg. Interior	\$ 248,24

GAS | Colomé

Llave Gas MH 810.01 13B FV	\$ 1.032,76
Llave Gas MH 810.01 19B FV	\$ 1.163,33
Estérica 3/4"	\$ 490,52
Estérica 1"	\$ 720,12
Regulador para gas reduccion de 45 kg	\$ 4.124,09
Regulador para gas natural 6 m3 c/flexible	\$ 1.492,19
Caño epoxi 2" x6m	\$ 5.549,36
Caño epoxi 1 1/2" x6m	\$ 3.892,81
Caño epoxi 1 1/4" x6m	\$ 3.370,82
Caño epoxi 1" x6m	\$ 2.692,01
Caño epoxi 3/4" x6m	\$ 1.814,27
Caño epoxi 1/2" x6m	\$ 1.440,40
Nicho 50x40x25 chapas esmalt. Aprobado	\$ 2.210,13
Nicho 50x40x30 cemento Aprobado	\$ 2.812,89

LONGVIE **BRUF AU**
SANITARIOS
TODO PARA EL AGUA Y EL GAS

GRIFERÍA

Colomé

HIDROMET | Colomé

Ducha Beberly	\$ 29.360,29
Bidet Beberly	\$ 18.208,78
Lavatorio Beverly	\$ 21.468,06

BARREL | Colomé

Ducha c/t Barrel	\$ 19.172,19
Lavatorio cr Barrel	\$ 10.272,09
Bidet cr Barrel	\$ 12.297,21

GEOMETRY | Colomé

Ducha 3 vías c/d Geometry	\$ 43.350,25
Lavatorio cr Geometry	\$ 21.150,44

HERRAJES

ARFE RIVADAVIA 2854 - TEL/FAX: (0342) 4529773
4525965 / 4530465 - (3000) Santa Fe

D/balancin mod. Biselada desde	\$ 409,60
D/balancin mod. Cilíndrica c/bocallaves desde	\$ 1.048,54
Bisagras bronce Municiones línea Balón 100x88x2,8/par	\$ 1.218,50
Pasadores Arema a palanca R/P 200mm	\$ 699,78
Miradores todovisión 200° B/P	\$ 380,85
Trabex 1025	\$ 861,24
Trabex 6625	\$ 1.093,54
Falleba Bce fundico Arg. Volcable	\$ 530,63
Pasador B. Pul 150 mm	\$ 618,66
Manija Capri	\$ 904,61
Pomelas Bce 140 mm BP	\$ 309,29
Pasador Bce. Pul. 50x45	\$ 313,08

ARFE RIVADAVIA 2854 - TEL/FAX: (0342) 4529773
4525965 / 4530465 - (3000) Santa Fe

HIDRÓFUGOS

ADISOL | EMCISA

A SEPTIEMBRE 2019

Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x2kg.	\$ 185,00
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x5kg.	\$ 355,00
Hidrosol - hidrófugo químico inorgánico - x20kg.	\$ 1.215,00
Plavicon Ladrik - silicona solvente - x20lts.	\$ 7.580,00

HIERROS

Malla SIMA 150 x 150 x 5 mm. de 2,40 x 6 m.	\$ 3.086,12
Malla SIMA MINI 150 x 150 x 5 mm de 2,40 x 3 m.	\$ 1.557,76
NERVADO 6,0 mm barra 12m	\$ 235,01
NERVADO 8,0 mm barra 12m	\$ 407,28
NERVADO 10 mm barra 12m	\$ 636,38
NERVADO 12 mm barra 12m	\$ 898,48
NERVADO 16 mm barra 12m	\$ 1.578,71
NERVADO 20 mm barra 12m	\$ 2.459,46
NERVADO 25 mm barra 12m	\$ 3.863,69
C.A. LISO 6,0 mm barra 12m	\$ 245,70
C.A. LISO 8,0 mm barra 12m	\$ 428,35
C.A. LISO 10 mm barra 12m	\$ 669,30
C.A. LISO 12 mm barra 12m	\$ 964,28
C.A. LISO 14 mm barra 12m	\$ 1.306,74
C.A. LISO 16 mm barra 12m	\$ 1.695,56
C.A. LISO 20 mm barra 12m	\$ 2.641,50
C.A. LISO 25 mm barra 12m	\$ 4.149,66

HORMIGÓN ELABORADO

H 13 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	sin cotizar
H 17 C.R. Trit. asentamiento 10 m3	sin cotizar
H 21 C.R. Trit. asentamiento 10m3	sin cotizar
Hormigón alivianado c/ perlas telgopor x 10 m3	sin cotizar
Hormigón alivianado	sin cotizar
Hormigón pobre H4 10 m3	sin cotizar
Servicio de bomba hasta 2° Piso	sin cotizar
Adicional por bombeo / m3.	sin cotizar
RDC 150 x m3	sin cotizar
Adicional x km	sin cotizar

SPHAN HORMIGÓN ELABORADO

H 13 C.R. 1 m3	\$ 5.400,00
H 21 C.R. 1 m3	\$ 5.739,00
H 25 C.R. 1m3	\$ 5.955,00
Servicio de bomba	\$ 16.200,00
Adicional por bombeo / m3.	\$ 163,35

LADRILLOS

AREMAT

Comunes	\$ 7,32
Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u	\$ 18,94
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	\$ 22,07
Huechos: 18 x 18 x 33cm / c/u	\$ 42,59
Ladrillos Ceramicos Rosario Doble Muro 20X18X33.	\$ 39,82
Ladrillos Ceramicos Rosario 8X18X50	\$ 27,90
Ladrillos Ceramicos Rosario 12X18X50	\$ 32,16
Pegamento Klaukol Rapibrick Bolsa x 30 Kg	\$ 611,43

SANTA FE MATERIALES

Comunes Santiago	sin cotizar
Comunes Córdoba (precio contado efectivo)	sin cotizar

SPAHN

Comunes - por millar	\$ 6.500,00
Ceramico 8	\$ 18,00
Ceramico 12	\$ 21,00
Ceramico 18	\$ 31,00

PALMAR

Huecos 8 x 18 x 33cm / c/u (precio cont. efec.)	sin cotizar
Huecos: 12 x 18 x 33cm / c/u	sin cotizar

Descubrí la NUEVA LINEA de productos para la construcción.

Todo pinto Bien.

BRIMAX Hormigón celular curado en autoclave	
Para Tabiques Interiores: bloque de 10 cm x 20 cm x 60 cm - la unidad	\$ 82,99
Para Muros Portantes o Exteriores: bloque de 17,5 cm x 20 cm x 60 cm - la unidad	\$ 152,80
Para Muros Portantes o Exteriores: bloque de 20 cm x 20 cm x 60 cm - la unidad	\$ 180,83

MADERAS Forestal Materiales	
Machimbre 1/2"m2	\$ 198,50
Machimbre 3/4"m2	\$ 327,55
Machimbre 1"m2	\$ 397,00
Ecoviga 3x6"ml	\$ 377,85
Ecoviga 3x9"ml	\$ 566,77
Ecoviga 4x9"ml	\$ 831,27

TIRANTES DE MADERA PINO ELLIOTIS	
Tirante pino Elliotis 3x2 ml	\$ 55,30
Tirante pino Elliotis 3x3 ml	\$ 82,90
Tirante pino Elliotis 3x6 ml	\$ 165,84
Tabla p/encofrado 1x4 ml	\$ 35,85
Tabla p/encofrado 1x6 ml	\$ 55,28
Puntal p/encofrado 3x3 ml	\$ 82,92
Fenólico 18 mm 1.22x2.44 hoja	\$ 2.341,92

DECKS - SIN COLOCAR	
Euca x m2	\$ 841,62
Guayubira x m2 (Sistema Tradicional o Clip)	\$ 1.500,00
Primera Calidad	

MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS DE MANO Mariutti	
Taladro 13mm c/perc. 550w Black&Decker HD55	\$ 3.950,00
Taladro 13mm c/perc. 710w Dewalt DWD024-AR	\$ 7.450,00
Amoladora Black&Decker 4.5" 820w	\$ 3.100,00
Amoladora Dewalt ind. 7" 2200w	\$ 13.850,00
Lijadora orbital Black&Decker 138w	\$ 3.480,00
Lijadora de banda Black&Decker 680w	\$ 7.550,00
Sierra caladora Black&Decker 420w	\$ 2.850,00
Sierra caladora Black&Decker 550w	\$ 4.400,00
Sierra caladora Dewalt ind. 550w	\$ 11.800,00
Sierra circular 7 1/4" Black&Decker	\$ 8.300,00
Rotomartillo Skil 600w c/ malletin	\$ 8.300,00
Rotomartillo Bosch plus 800w	\$ 8.700,00

MÁRMOLES Scaminaci	
(los precios pueden variar según el tipo de cambio)	

MARMOLISTAS	
BLAS PARERA 5002 - 3000 SANTA FE	
TEL: 0342 - 489 - 2517	
Gris mara 2,0 cm esp. p/revestimiento (nac. Córdoba)/m2	\$ 13.250,00
Rosa del Salto 2,5cm esp. p/mesada (nac. San Luis)	\$ 13.250,00
Sierra Chica 2,5cm esp. p/mesada /m2	\$ 14.300,00
Carrara 2cm esp./m2 (imp.) dólar del día US\$	\$ 19.000,00
Travertino p/mesada de baño /m2	\$ 16.300,00
Lustres de mármol básico por pieza	\$ 3.700,00
Traforo c/u	\$ 2.600,00
Escurridero / ml	\$ 1.600,00
Moldura pecho de paloma / ml	\$ 2.600,00
Zócalo / ml	\$ 900 /ml
Relevamiento y montaje en obra	\$ 3.800,00
Neolith Cemet /m2	\$ 19.000/m2

MARMOLISTAS	
BLAS PARERA 5002 - 3000 SANTA FE	
TEL: 0342 - 489 - 2517	

MATERIALES AGREGADOS	
Cascote - escombros molido X m3	sin cotizar
Piedra Leca	sin cotizar
Tierra para relleno m3	300 + IVA
Tierra para parqueizar (tierra negra) m3	900 + IVA
Mezcla Airblock	\$ 533,22
Hidrofugo Quimico Ceresita x20 Kg.	\$ 1.069,39

Adoquin AB Holanda 10x20x8	\$ 17,33
Bloque cemento 20	\$ 44,58
Ladrillo de Techo Telgopor 12	\$ 169,50
Ladrillo de Techo Telgopor 16	sin cotizar
Arcilla Expandida 20 Kg	sin cotizar

MESADAS - PRESTONE	
Piedras naturales (m ²)	
Granito Gris Mara (2,0 cm) - m2	\$ 6.625
Granito Negro Brasil (2,0 cm) - m2	\$ 16.232
Granito Coffee Brown (2,0 cm) - m2	sin cotizar
Sintéticas, Cuarzo (m ²)	
Cuarzo Blanco Norte	\$ 16.564,00

MOTOIMPLEMENTOS | Sumiagro

Calefactor tipo Sombrija a gas - 10,000 Kcal	\$ 16.700,00
Motopison 4 Hp - Impacto 10 Kn	\$ 79.879,00
Generador 2,8 Kba	\$ 24.950,00
Fratachadora 6,5 Hp	\$ 59.250,00
Plancha compactadora 5,5 Hp	\$ 49.450,00
Motosierra Stihl MS 170	\$ 11.990,00
Motoguadaña Stihl Fs 55	\$ 12.450,00

PINTURAS

Latex interior Lavable 1 era. Calidad x 20 lts	\$ 5.951,93
Latex exterior acrílico x 24 lts.	\$ 5.207,66
Cieloraso x 20 lts	\$ 3.930,14
Esmalte sintético Oro x 1 lt	\$ 1.257,26
Esmalte Semimate x 1 lt	\$ 552,77
Barniz x 1 lt	\$ 395,68
Antioxido x 1 lt	\$ 448,73
Enduido 1 kg	\$ 209,28
Tersplast Romano x 30 kg Blanco	\$ 4.217,84
Látex Ext. Acrílico x 24 lts.	\$ 5.207,86
Látex Interior Lavable x 24 lts.	sin cotizar
Látex Cieloraso 20 Lts.	\$ 3.930,14
Esmalte Sintético 1 Lt.	\$ 54,50
Esmalte Semimate 1 Lt.	\$ 552,70
Barniz Brillante 1 Lt.	\$ 395,68
Enduido 1 Kg.	\$ 209,28
Antioxido 1 Lt.	\$ 448,73
Revestimiento Plástico Romano x 30 Kg.	\$ 4.217,84
Base Imperm.p/Rev.Plástico x 4 Lts.	\$ 1.499,00
Impermeabilizante Fibrado para Techos	\$ 5.760,18

PISOS

ALFOMBRAS Dekora	
Alfombra Lana /m2	\$ 2.890 a \$ 3.428
Alfombra Nylon /m2	\$ 2.740,00
Alfombra Mix de Fibras nylon antron /m2 desde	\$ 1.725,00
Alfombra Polipropileno bouclé /m2	\$ 697,00

PISOS FLOTANTES -DECKS- PERGOLAS Disser	
PISOS FLOTANTES	

Piso Flotante 7mm con encastre x m2 Origen Suiza	\$ 983,24
Sensoline	
Piso Flotante Vinilico Plank con encastre 4mm	\$ 1.829,00
Zocalo Piso Flotante x ml	\$ 115,00
Manta Bajo piso x m2	\$ 30,25
Rollo Muresco AROMA x 5,20 m2	\$ 2.525,00
Rollo Muresco Zen Natural x 5,20 m2	\$ 1.930,00

CERÁMICOS | Colomé

Cerámico Amazonia Maiz 38x38 x m2	\$ 223,71
Cerámico Fortezze Colonial 45x45 xm2	\$ 334,58
Cerámico Magma Arena 44x44 xm2	sin cotizar
PORCELLANATOS	
Porcellanato Zen Tiza 60x60 x m2	\$ 558,07
Porcellanato Niquel 57,5x 57,5 x m2	sin cotizar
Porcellanato Forum Arena61x61 x m2	\$ 558,11

REVESTIMIENTOS

revestimientos santa fe	
Una decisión segura	
QUIMTEX impermeab. techos v/ colores x 20 lts.	\$ 6.140,00
QUIMTEX impermeabilizante muros blanco x 20 lts.	\$ 7.868,00
QUIMTEX latex int/ext 20 LTS blanco	\$ 5.400,00
Revest. plásticos tex. x 27 kg.	\$ 4.525,00
Base para revest. plásticos tex. x 18 lts.	\$ 5.900,00
COVERMIX textura fina (nivelado, base imp, revest. plástico y mano de obra) / m2	sin cotizar
COVERMIX Textura gruesa (nivelado, base imp, revest. plastico y mano de obra)/ m2	sin cotizar

STEEL FRAMING | Disser

Malla de fibra de vidrio x m ² (150/160grs)	\$ 70,50
Barrera de viento y agua (Wichi)	\$ 46,00
Fischer Anclaje Quimico Ampolla + varilla de 12	\$ 230,00
Fischer Anclaje Mecanico	\$ 39,00
Basecoat x 25 kg	\$ 878,00
Escuadra para Anclaje Quimico	\$ 313,50
Placa Exterior Sp Glass Steel 12,5mm	\$ 1.025,00
Lana de vidrio Aislantglass de 50 nm x rollo de 28,80 m ²	\$ 4.901,00
papel craft	

TEJAS

Teja Francesa roja natural - la unidad	sin cotizar
Teja Francesa rojas brillo natural - la unidad	sin cotizar
Teja Francesa negra esmaltada - la unidad	sin cotizar
Tejado Metalico m2	\$ 1.485,00

VIDRIOS | Bianchi vidrios y cristales

PRECIOS PARA MAYORISTAS - sin IVA

Cortado /m2	sin cotizar
Transparente, cristal Float 3mm desde	\$ 760,00
4mm desde	\$ 943,00
Gris / bronce 4mm desde	\$ 1.505,00
Tipo inglés incoloro	\$ 977,00
Idem anterior, color Yacaré o Martele	\$ 1.595,00
Puerta standard c/freno y herrajes 2,134 x 914mm	\$ 28.800,00

La construcción en seco por los especialistas

CENTRO de la CONSTRUCCIÓN en SECO

Modelo 161 - Paraná, Entre Ríos
0343 4342737 | 4343560

0343 4343560

Líderes en la región en ventas y asesoramiento de productos

El mayor stock de insumos para construcción en seco

Georrasos | Tabiques | Revestimientos | Revoque seco

Aislantes | Molduras | Pisos flotantes | Steel Framing

TODOS LOS COSTOS COSTOS | MATERIALES

Espejo cristal 3mm	\$ 1.450,00
Mampara p/baño 1,50 x 1,50m c/vidrio de seguridad 1 hoja corrediza	\$ 34.450,00
Cristal Templado 10mm	\$ 6.240,00
D.V.H. BICRISTAL 4MM INC / 9 / 4MM INC. El panel de 1m x 1m	\$ 3.540,00
Vidrio 6mm incoloro (se utiliza para tapa de mesa)	\$ 1.630,00
Vidrio 10mm incoloro (se utiliza para tapa de mesa)	\$ 2.645,00
Profilit "U glass" medidas del perfil 0.26 x 3mts	\$ 1.805,00
Vidrio laminado 3+3mm incoloro	\$ 2.940,00
Vidrio laminado 4+4mm incoloro	\$ 3.730,00
Vidrio 3+3mm blanco opal	\$ 4.888,00
Vidrio 3+3mm gris opal	sin cotizar
Vidrio 3+3mm gris claro	\$ 3.685,00
VIDRIOS DECORATIVOS "COVERGLASS"	
Rojo-Bordo- Negro Blanco 5 mm	\$ 4.030,00
Negro/Blanco/Rojo 4 mm	\$ 3.720,00
Satin. Blanco/Bordeaux/ Negro 5mm	\$ 4.230,00

Mist incoloro	\$ 4.602,00
Mist gris/bronce	\$ 4.835,00
Blanco Puro 5mm	\$ 5.150,00
Laminado Extra Blanco 3+3	\$ 7.770,00
Laminado Extra Negro 3+3	\$ 7.110,00

VIGUETAS Santa Fe Materiales	
Vigueta 3 mts	\$ 282,81
Vigueta 4 mts	\$ 420,37
Vigueta 5 mts	\$ 783,15


YESO! Tuyango



Tuyango tradic. x 30 k.	\$ 279,32
Monocapa M. x 25 k.	\$ 265,00
Tuyango AP x 25 k.	\$ 275,26
Tuyango SG proyectable x 30 k.	\$ 408,53




Domingo Silva 3033 - Santa Fe | Tel/Fax 54-342-4558219 | www.bianchiycia.com.ar

Mariano Moreno 1086 | San Jerónimo Norte | Pcia. Santa Fe | Argentina
 (03404) 15 593 582 fb.com/hmamoblamientos slmsergio@hotmail.com



Amoblarte es una empresa en desarrollo de la ciudad de Santa Fe

Domótica en amoblamientos



Línea SMART SOLUTION Y SMART DESING

Nueva línea de amoblamientos inteligentes, aplicando la tecnología como sistemas de carga inalámbrica, puertos USB de carga rápida, y toda la iluminación led con sensores dimerizables, táctil o por movimiento. Cocinas, placares, vestidores, juegos de dormitorios con camas inteligentes con cajones debajo, mesas de luz fijas o flotantes. Línea corporativa y de oficinas también con soluciones inteligentes, adaptando el espacio con la tecnología inalámbrica, sin cables.

Sobre la empresa

AMOBLARTE. desarrollando productos a la vanguardia de las necesidades de clientes exigentes.

Los encontramos en Avda Angel Peñalosa 6258 - Santa Fe - Te 0342 - 4811172 - e-mail: amoblarte@live.com.ar

Nuevo emprendimiento en el Puerto

Santa Fe construye



Garden Inn Residences, estará ubicado en el Puerto de la ciudad de Santa Fe, al norte, inmediatamente al lado del ex Molino Marconetti, hoy Liceo Municipal.

La desarrolladora y constructora CAM tendrá a su cargo la responsabilidad de la construcción, mientras se pudo saber que la titularidad del lote fue solicitada a la administración del Puerto por el empresario santafesino Nahuel Caputto. Según pudo saberse se trata de unidades residenciales de 1 y 2 dormitorios, mas cocheras.



FR
metalúrgica
fernando ruscini

Fabrica de Aberturas

Santa Fe: 9 de Julio 3507
tel: 0342-4566578

Plan Industrial Porana
Av. de las Americas 5161
tel: 0343-4354084

www.fabricafr.com.ar
ventas.santa@fermetalurgica.com.ar



LINEAS: -Herrero
-Modena
-A30 New



CAM
CONSTRUIMOS CONFIANZA

98 EDIFICIOS

CAMCONSTRUCCIONES.COM.AR
RIVADAVIA 2671 - SANTA FE | (0342) 455 0969



br

Pisos continuos y drenantes
Obras civiles y de Arquitectura
Calchines 1188. Sta. Fe
342 455 0711 | 342 154 073 949
www.brconstrucciones.com.ar



OSCARCASABIANCA

"Soluciones para la construcción"

- SPRAY POLIURETANO
- IMPERMEABILIZACIONES
- PINTURAS EN GENERAL
- ALQUILER DE CESTA AÉREA Y TIJERAS
- DISTRIBUIDOR EQUIPOS SORRENTO

Av. Richieri | 606 - Santo Tome - 4744456
(0342) 156138395 | 156308777

info@oscarcasabianca.com.ar
www.oscarcasabianca.com.ar



FISA METAL S.R.L.

RedAcindar

HIERROS P/ CONSTRUCCIÓN - PERFILERÍA- MALLAS
ALAMBRES NEGROS Y GALV., ALTA RESISTENCIA, DE PÚAS
TEJIDOS Y ROLLOS p/CERCOS - CHAPAS p/TECHAR- PERFILES "C"
MEMBRANAS- CAÑOS GALVANI ADOS Y NEGROS (y accesorios)
CAÑOS ESTRUCTURALES - ELECTRODOS, DISCOS, etc.

RUPERTO GODOY 3270 (Alt. Av. FDO. ZUVIRIA al 5700) - SANTA FE
Tel.Fax: (0342) 4896603-4896269-4893415 - E-mail: fisametal@fisametal.com.ar

SÚMESE A ESTA SECCIÓN

PARA QUE FÁCILMENTE PUEDAN COMUNICARSE CON USTED...

PONCE CONSTRUCCIONES S.R.L.



P.JE. DRAGO 3658
(3000) SANTA FE
TEL - FAX: 0342 - 4535895 / 4527016
PONCECONSTRUCCIONES@ARNET.COM.AR



Pisos continuos y drenantes
Obras civiles y de Arquitectura
Calchines 1188, Sta. Fe
342 455 0711 | 342 154 073 949

www.brconstrucciones.com.ar



Pintura Industrial y de Obra
Obras de arquitectura
Trabajos de Altura

Alberdi 2800 - Santa Fe - (0342) 4560698
servitecsrl@gmail.com



ecopen

RECOLECCIÓN DE RESIDUOS
ALQUILER DE CONTENEDORES

T: 342 489 2753
☎ 342 4 380 125

servicioecopen@ecopen.com.ar
www.ecopen.com.ar



Facundo Zuviría 3632
Ciudad de Santa Fe

Tel. (0342) 454 04 33
acuariopropiedades@hotmail.com

SUR DESARROLLOS

WWW.SUR-DESARROLLOS.COM.AR

SC Santa Fe
Casillas

ALQUILER DE
HIDROGRÚA

Carga máx.: 3.500kg | Altura máx.: 16m

(0342) 155 037 863
www.santafecasillas.com.ar



COSTO DEL M²

CONSTRUCCIÓN EN ACERO



VIVIENDA UNIFAMILIAR **64m²**

Precio final:
\$/m² 39.863,42

Variación*: + 1,85 %
*RESPECTO AL PRESUPUESTO ANTERIOR



Item	Descripción de Items	Materiales	Mano de Obra	Material y Mano de Obra	% de Incidencias
01	Tareas preliminares. Replanteo, limpieza y nivelación de terreno, cartel de obra, conducción técnica.	\$ 19.669,00	\$ 117.488,82	\$ 137.157,82	6,50%
02	Platea de fundación	\$ 142.343,35	\$ 110.031,95	\$ 252.375,30	11,96%
03	Estructura Steel Framing s/cálculo	\$ 206.692,95	\$ 154.413,98	\$ 361.106,94	17,11%
04	Placa OSB, barrera de viento y agua	\$ 81.506,13	\$ 48.833,00	\$ 130.339,14	6,18%
05	Cubierta de chapa	\$ 54.347,14	\$ 46.841,79	\$ 101.188,93	4,80%
06	Emplacado exterior, malla de fibra y base coat	\$ 125.759,22	\$ 40.222,38	\$ 165.981,60	7,87%
07	Instalación de gas	\$ 9.804,90	\$ 25.454,94	\$ 35.259,84	1,67%
08	Instalación sanitaria	\$ 136.922,19	\$ 68.389,51	\$ 205.311,69	9,73%
09	Instalación eléctrica	\$ 32.829,72	\$ 49.488,74	\$ 82.318,46	3,90%
10	Aislaciones. Lana de vidrio 100 / 50 mm, con barrera de vapor	\$ 48.940,79	\$ 30.350,18	\$ 79.290,97	3,76%
11	Emplacados placa de yeso ST / RH 12.5 mm	\$ 35.009,74	\$ 45.735,65	\$ 80.745,40	3,83%
12	Cielorraso placa de yeso	\$ 26.345,98	\$ 20.910,72	\$ 47.256,70	2,24%
13	Cantонера / Buña Z	\$ 8.113,10	\$ 12.933,27	\$ 21.046,37	1,00%
14	Pisos / Revestimientos (Cerámicos)	\$ 42.443,17	\$ 38.058,58	\$ 80.501,75	3,82%
15	Aberturas linea Modena blanca, vidrio 3+3	\$ 147.839,77	\$ 7.004,13	\$ 154.843,89	7,34%
16	Revestimiento plástico y pintura	\$ 44.500,12	\$ 91.299,35	\$ 135.799,48	6,44%
17	Tomilleria, anclajes e Insumos	\$ 39.601,65	\$ -	\$ 39.601,65	1,88%
TOTAL S/ IVA		\$ 1.202.668,92	\$ 907.457,00	\$ 2.110.125,92	100,00%
IVA 21%		\$ 252.560,47	\$ 190.565,97	\$ 443.126,44	Precio x m ²
Total C/IVA		\$ 1.455.229,40	\$ 1.098.022,97	\$ 2.553.252,36	\$ 39.863,42
Incidencias		57%	43%	100%	



Estructura Calculada

Planta Arquitectura



Aclaraciones: No incluye mobiliarios de cocina, placard, pergolado de galería y asador. Los Costos Evaluados no son contractuales.

steelwork.com.ar
 Quintana 3125 S3002CRQ
 Santa Fe / Argentina
 + 54 342 4 810 860
 + 54 342 6 125 767
 consultora@steelwork.com.ar

En cada publicación se desarrollará los costos de construcción de un prototipo bajo sistema de construcción en seco con exclusividad para Revista CIFRAS.

El interés es poder brindar costos de referencia para sistema de construcción en seco Steel Framing y Drywall.

Los costos de materiales resultan de los relevamientos realizados por la empresa, siendo considerado el precio promedio entre diferentes oferentes de mercado.

La mano de obra se desarrolló considerando los costos de producción bajo sistema de contratación UOCRA. Los resultados finales en ambos casos contemplan IVA (21%), Gastos Generales y Beneficios.

INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE 100 DIC. 14	VARIACIÓN MES ANTERIOR
AGO 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	283,60	7,30%
	MATERIALES	291,10	8,50%
	MANO DE OBRA	272,60	5,50%
SEP 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	305,10	7,60%
	MATERIALES	319,40	9,70%
	MANO DE OBRA	284,20	4,30%
OCT 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	311,50	2,10%
	MATERIALES	330,00	3,30%
	MANO DE OBRA	284,50	0,10%
NOV 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	323,70	3,90%
	MATERIALES	338,70	2,60%
	MANO DE OBRA	301,70	6,00%
DIC 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	331,50	2,40%
	MATERIALES	344,50	1,70%
	MANO DE OBRA	312,50	3,60%
ENE 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	339,30	2,40%
	MATERIALES	353,60	2,60%
	MANO DE OBRA	318,20	1,80%
FEB 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	346,10	2,00%
	MATERIALES	364,30	3,00%
	MANO DE OBRA	319,30	0,30%
MAR 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	361,00	4,30%
	MATERIALES	382,00	4,90%
	MANO DE OBRA	330,10	3,40%
ABR 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	381,50	5,70%
	MATERIALES	394,80	3,30%
	MANO DE OBRA	361,90	9,60%
MAY 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	395,60	3,70%
	MATERIALES	404,80	2,50%
	MANO DE OBRA	382,30	5,60%
JUN 2019*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	400,90	1,30%
	MATERIALES	413,50	2,10%
	MANO DE OBRA	382,40	0,00%
JUL 2019*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	410,70	2,40%
	MATERIALES	418,70	1,30%
	MANO DE OBRA	398,90	4,30%
AGO 2019*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	453,40	10,40%
	MATERIALES	480,90	14,90%
	MANO DE OBRA	412,90	3,50%

A AGOSTO 2019

El Índice CAC registró este mes un aumento en sus tres categorías: Costo de Construcción: 10,40%; Materiales: 14,90%; y Mano de Obra: 3,50%.

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN
453,40 (10,40%)

MATERIALES
480,90 (14,90%)

MANO DE OBRA
412,90 (3,50%)

IMPORTANTE

Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Notas:

(*) Provisorios

(1) Cálculo basado en tasas de interés por adelantos en cuentas corrientes a contratistas de obras públicas con caución de certificados del Banco de la Nación Argentina.

VARIACIÓN M² CONSTRUCCIÓN

Montos y variación porcentual del costo del m² de construcción de los 4 modelos tipológicos de REVISTA CIFRAS

INDIVIDUAL EN DUPLEX			INDIVIDUAL DE P.B.			COLECTIVA EN TORRE			DEPÓSITO GALPÓN		
EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN
280	41.445,62	-	280	42.086,66	-	280	37.952,07	-	280	24.591,18	-
281	41.496,61	0,12%	281	42.113,30	0,06%	281	38.038,70	0,23%	281	24.598,28	0,03%
282	46.277,39	11,52%	282	46.995,11	11,59%	282	42.450,90	11,60%	282	27.817,78	13,09%
283	46.733,26	0,99%	283	47.347,16	0,75%	283	42.890,44	1,03%	283	27.999,80	0,65%

Fin de una serie e inicio de una nueva

A partir de el ejemplar pasado número 280, su-
mamos a la determinación del Costo del M². de
construcción -según las cuatro Tipologías- una
actualización en algunos porcentajes de ítems,
por lo cual nos lleva a considerar que hemos
puesto fin a una serie de cálculo del m². de cons-
trucción, para dar nacimiento a UNA NUEVA
SERIE DE CALCULO, por lo que a partir de este
ejemplar 281, comenzaremos a publicar los por-
centajes de aumento respecto al mes anterior.
Siempre teniendo como objetivo principal su-
gerir costos de construcción -standard- lo más
ajustado a la realidad posible del mercado -de
la región litoral del país- en Cifras hemos con-
siderado ahora:

GG -Gastos Generales- :

- **Imprevistos:** consideramos que los imprevis-

tos son aquellos costos que no pudieron ser es-
timados con anticipación -por distintas causas
o razones- debemos incluir en estos, por ejem-
plo, las obras por exigencias de construcción
de estaciones transformadoras de energía o
de estaciones reductoras de gas, o los cambios
en las normativa de edificaciones privadas que
han originado cambios en detalles constructi-
vos, que significan a su vez mayores costos de
construcción, entre otros, los retardadores de
excedentes pluviales, o también vicios ocultos
en el proceso de obra que debieron subsanarse.

- **Honorarios y servicios de terceros:** Incluimos
en este ítem los Honorarios Profesionales (de
proyecto, de cálculo, de Higiene y Seguridad, de
instalaciones especiales en obra, etc.) y la con-
tratación de servicios de terceros (gestoría, tra-

mites, instalaciones con matriculados, etc.).

- **Be - Beneficios empresarios:** hemos au-
mentado el porcentaje de beneficio de las
empresas constructoras y de los contratistas
de obra, porque hemos detectado en el
mercado que son los márgenes mínimos con
los que se puede ejecutar una obra.

No obstante -y como premisa básica- recor-
damos que:

- los costos de Cifras son calculados en fun-
ción de datos relevados de la región litoral,
- los porcentajes de GG y Be están sugeridos
y aplicados por fuera del COSTO NETO de,
para que cada uno pueda modificar el por-
centaje según su criterio.

+info: www.cifrasonline.com.ar

INSCRIPCIÓN ABIERTA
posgrado 2019
www.fadu.unl.edu.ar/posgrado
+ actualización profesional
+ excelencia académica

da | doctorado ma | maestría esp | especializaciones cap | cursos de capacitación posgrado

+INFO: Secretaría de Posgrado FADU, Ciudad Universitaria UNL - T. +54 (342) 4575114 / 4575100 int. 206 - posgrado@fadu.unl.edu.ar

ARFE
SOCIEDAD ANÓNIMA

mensulas y estantes
máquinas y herramientas
rieles y barras para cortinados
cerraduras, adhesivos, alfileres

TODO EN HERRAJES Y ACCESORIOS PARA CONCRETAR SUS PROYECTOS

Rivadavia 2654 - Santa Fe
Tel / Fax: (0342) 452-9773
e-mail: arfesa@arnet.com.ar

COSTOS DE TAREAS POR CONTRATOS INDEPENDIENTES

COLOCACIÓN DE APARATOS DE REFRIGERACIÓN	
SPLIT a 2 metros (incluye material) 3000 frigorías	\$ 5.000,00
SPLIT a 2 metros (incluye material) 18.000 frigorías	\$ 15.000,00
COLOCACIÓN DE PISOS	
Alfombra con adhesivo incluido x m2	\$ 345,00
Piso Flotante (zócalo y piso) x m2	\$ 790,00
Alfombra s/ material x m2	\$ 345,00
Alfombra vinílica s/ material x m2	\$ 770,00
Alfombra con bajo alfombra (membrana isolant) x m2	\$ 506,00
Piso de goma (nivelación y aplicación de malla) x m2	\$ 1.092,00
Parquet y entablonado (colocación, pulido y mano de obra) xm2	sin cotizar
Entarugado (colocación, pulido y mano de obra) xm2 desde	sin cotizar
Placas de marmol para mesadas (montaje y flete)	sin cotizar
COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTOS	
Revoques Plásticos: romano grueso, rústico grueso (s/material) x m2	\$ 640,00
Revoques Plásticos: fino (dos manos-s/material) x m2	\$ 640,00
Revoque plástico: Terplast base y aplicacián de textura (s/ material) x m2	sin cotizar
Placa antihumedad SeccoPlac (con material - sin trat. previo del muro) x m2	sin cotizar
CONSTRUCCIÓN EN SECO - solo mano de obra (s/materiales)	
Cielorraso Junta Tomada x m²	\$ 200,00
Cielorraso mas lana de vidrio x m²	\$ 250,00
Tabique x m²	\$ 250,00
Tabique mas lana de vidrio x m²	\$ 300,00
DESAGOTE POZO NEGRO	
Pozo de 5.000 lts	sin cotizar
Tanque completo	sin cotizar
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
Bocas c/u (sin material)	sin cotizar
Portero Eléctrico (sin material)	sin cotizar
Sistema de Alarma (sin material)	sin cotizar
Colocación de artefactos c/u (sin material)	sin cotizar
Colocación de ventilador	sin cotizar
INSTALACIÓN DE TERMOTANQUE A BASE DE ENERGÍA SOLAR	
Instalación base	sin cotizar
ASCENSORES	
Mantenimiento - desde	\$ 4.620,00
PERFORACIONES PARA INSTALACIÓN DE AGUA	
Uso domiciliario 1" (cañería, filtro y mano de obra) para bombeador desde	sin cotizar
Uso industrial 4" (cañería, filtro y mano de obra) para bomba sumerg.	sin cotizar
PINTURA	
Pintura Interior Latex aprox m2	\$ 240,00
Pintura Exterior Latex aprox m2	\$ 280,00
Cielorraso Latex aprox.	\$ 270,00
Aberturas (puerta y ventnana) masillado, lijado y pintado desde	sin cotizar
Barnizado (puerta y ventana) madera virgen, pintado desde	sin cotizar
YESERIA	
Enduido sobre fino x m2 - (sin material)	sin cotizar
Cielorraso Armado x m2 - (sin material)	\$ 1.050,00
Cielorraso bajo losa x m2 - (sin material)	\$ 615,00
Yeso monocapa sobre mampostería x m2 - (sin material)	sin cotizar
INSTALACION ABERTURAS PVC - HABITAT	
Incluye espuma, tornillos silicona y mano de obra, el metro lineal	U\$S 9+iva

COSTOS DE LA MANO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN

UOCRA [Unión obrera de la Construcción de la República Argentina]
 Av. Belgrano 1870 | Tel.: (011) 4384-7147 / 55 - Buenos Aires, Argentina - www.uocra.org - APLICATIVO DEC. N° 392/03 Y 388/03

TABLA DE INFORMACIÓN ZONA A: Ciudad Autónoma de Buenos Aires, provincias de Santiago del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones.

MES	CATEGORÍA	VALOR DE HORA	VALOR POR DÍA
JUL / 2019	Of. Especializado	\$ 157,40	\$ 1.259,20
	Oficial	\$ 134,11	\$ 1.072,88
	Medio Oficial	\$ 123,66	\$ 989,28
	Ayudante	\$ 113,52	\$ 908,16
	Sereno	\$ 20.597,37 (mes)	
AGO / 2019*	Of. Especializado	\$ 162,91	\$ 1.303,28
	Oficial	\$ 138,81	\$ 1.110,48
	Medio Oficial	\$ 127,98	\$ 1.023,84
	Ayudante	\$ 117,49	\$ 939,92
	Sereno	\$ 21.318,28 (mes)	

*UOCRA acordó aumentos por inflación trimestrales. El acuerdo de la Uocra con la Cámara de la Construcción está cerrado, aunque todavía resta que sea homologado por la Secretaría de Trabajo. El convenio incluye los siguientes puntos: **1.** Una recomposición del 10% por lo perdido por la inflación en 2018, sobre cuyo salario final se aplicarán los futuro aumentos a partir del 1° de abril. **2.** Un aumento del 5 % en mayo, a cuenta de la inflación que se registre de abril a junio. **3.** En julio se pagará la diferencia entre ese 5 % y la inflación real. **4.** En agosto habrá un nuevo anticipo por un monto a definir, a cuenta de la inflación del tercer trimestre del año (segundo del nuevo acuerdo), esquema que se repetirá hasta el final del convenio.

A LOS SALARIOS SE LE DEBEN SUMAR EL 20% DE ASISTENCIA. Los trabajadores constructores que revisten las especialidades que se determinan al pie de la presente, tendrán los siguientes porcentajes adicionales por categorías sobre los básicos del convenio. 15% a Oficial Electricista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante I 10% a Oficial Yesero, 10% a Medio Oficial, 10% Ayudante I 15% Oficial Calefaccionista, 10% a Medio Oficial, 5% a Ayudante

COSTOS POR M2 (\$M2)

Revoque	MATERIALES \$/m2			MANO DE OBRA			TOTAL \$/M2
	Engrose	Terminac.	Total	Engrose	Terminac.	Total	
Engrose yeso negro term	34	20,00	54,00	140,00	100,00	240,00	294,00
Grues= a la cal + term yeso trad	35	20,00	55,00	140,00	100,00	240,00	295,00
Grueso a la cal + fino	35	16,00	51,00	140,00	100,00	240,00	291,00
Grueso a la cal bco con tuyango ap	35	14,00	49,00	140,00	100,00	240,00	289,00
Yeso monocapa manual	76	0,00	76,00	220,00	0,00	220,00	296,00

Estos costos son una guía, en obra y de acuerdo a las condiciones pueden tener una variación de +o-30%

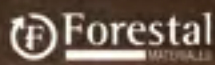
ELEMPORIO DE LA CONSTRUCCIÓN S.R.L.
 - CONSTRUCCION EN SECO - STEEL FRAMING - AISLACIONES
 PARTNER GOLD 2018
 www.elemporiosrl.com.ar - Casa Central: Av. E. Zeballos 3833 - Tel: (0342) 488 2208 / Sucursal: Albérdi 2778 - Tel: (0342) 481 1363



Ecoviga®

Tirantería Multilaminada

La solución en madera laminada.



» Techos | Escaleras | Entrepisos | Mesadas | Pisos ‹‹

Tel/Fax: 0342 - 4533243 - info@forestalmateriales.com.ar - Fryda S. de Mantovanni 555 - Puerto de Santa Fe - CP 3000.
Facebook: Forestal Materiales. - Instagram: Forestal Materiales

SV SERVICIOS VIALES



ALQUILER Y VENTA PLATAFORMAS DE ELEVACIÓN

(Hasta 40 mts. de altura)



rental@serviciosviales.com.ar | **0342 - 4019600** | www.serviciosviales.com.ar

ESAS OBRAS QUE NO SE VEN PERO ESTÁN AHÍ



BARRIOS CHALET Y SAN LORENZO

Inauguramos una nueva ampliación de la red cloacal de la ciudad de Santa Fe, beneficiando a más de 4 mil vecinos.

aguas
santafesinas



Nueva tendencia para invertir en real estate

Crowdfunding

Con esta herramienta de financiación que ya recorre el mundo, pequeños inversores, jóvenes, y empresarios que buscan diversificar su negocio, se reúnen para apostar a nuevos mercados. Pooles de inversión, criptomonedas y compras en pozo son algunas de estas nuevas modalidades. No es solo cuestión de aportar dinero, también se necesita contar con el knowhow.

Cada vez son más los grupos de inversores que se reúnen para obtener el capital necesario para financiar proyectos de todo tipo. El real estate no es la excepción: a través del Crowdfunding, con una suma modesta se puede invertir en propiedades.

A continuación, algunas de las alternativas que llegaron al mercado del desarrollo inmobiliario.

Pooles de inversión en mercados en desarrollo

Un pool de inversión es una alternativa para participar en grandes negocios con poco capital.

Es ideal para pequeños y medianos inversores y para sectores determinados de la población, por ejemplo ahorristas e inversores jóvenes, que desean iniciarse en algún negocio para obtener ganancias extra.

Este modelo de inversión se encuentra en auge en mercados y ciudades pujantes, que se encuentran en desarrollo, como es el caso de Detroit, en Michigan, Estados Unidos, que además posee costos que están por debajo del promedio de ese país y un gran potencial.

Suele utilizarse para la compra de viviendas refaccionadas a nuevo (casas, edificios y complejos), así como para oficinas y locales comerciales, que luego se destinan a la renta. Marcelo Schamy, CEO de IDG Homes Detroit, asegura que: "Cada vez surgen más asociaciones entre varias personas en las

cuales cada integrante aporta un porcentaje del capital.

De esta forma, pueden adquirir un bien que presenta un buen retorno y mantener el ahorro en dólares, con muy buena proyección por las posibilidades de crecimiento que ofrece el auge de Detroit".

Además, destaca que "al igual que las propiedades residenciales y los locales comerciales, invertir en edificios garantiza un excelente retorno, pero con un riesgo todavía más acotado, dado que las oficinas ya se encuentran en funcionamiento y con contratos de alquiler vigentes, por lo que no se debe depender de la llegada de un inquilino para empezar a percibir ganancias".

Estos proyectos permiten generar ganancias de aproximadamente el 10%.

Es interesante invertir en mercados en desarrollo porque a largo plazo ofrecen grandes posibilidades de crecimiento, especialmente por el aumento del mercado laboral y de la población.

Inversiones inmobiliarias con criptomonedas

El crowdfunding inmobiliario también llegó a las monedas digitales.

Las criptomonedas, que nacieron como una forma de pago y ahora también se pueden utilizar para hacer negocios, permiten invertir en activos inmobiliarios desde cualquier parte del mundo.



Para estas operaciones se utiliza la red blockchain, que brinda mayor seguridad. El uso de esta nueva tecnología ofrece novedosas posibilidades para colocar dinero, en especial para aquellos que quieran invertir en países lejanos.

Los inversores pueden comprar una parte de una propiedad, generalmente a través de fideicomisos, y percibir luego una renta por los alquileres.

La ventaja de la utilización de las criptomonedas es que permite entrar y salir en cualquier momento.

Como forma de pago, las criptomonedas pueden utilizarse tanto para invertir en proyectos en construcción como también en la compra de viviendas. Además, se pueden comprar bonos que luego servirán para invertir en real estate.

Pozos de inversión

El crowdfunding también llegó a los pozos de inversión. En lugar de vender un edificio por departamentos, existe la posibilidad de hacerlo por metro cuadrado.

En esos casos, se comparte la rentabilidad final o la ganancia que deja la explotación de lo construido.

Esta alternativa es interesante a nivel local, ya que el valor del inmueble antes de empezar a construirse es mucho menor que cuando el mismo está en una etapa más avanzada o ya terminado.

GI
GUSTAVINO e IMBERT
INMOBILIARIA

EXCELENTE UBICACIÓN

- 18 DEPARTAMENTOS
- 8 COCHERAS
- 1 OFICINA
- 2 LOCALES

CALIDAD Y VANGUARDIA

LA TRANQUILIDAD ES UN BUEN NEGOCIO

GI VIII

9 DE JULIO y OBISPO GELABERT

AHORRE EN M2
CONSULTE CON NUESTROS AGENTES

Daniela
San Martín 2765/71
432 1048/49
@daniela@giiviii.com.ar

Susana
Av. Aristóbulo del Valle 9427
483 3901
@susana@giiviii.com.ar

Mariana
Av. 7 de Mayo 1883
474 4273
@mariana@giiviii.com.ar

www.gustavinoeimberr.com.ar



ANTICIPO DE
Verano 2020

➤ Armá tu viaje ideal
en nuestra agencia

Mi Viaje

Mutual Ingeniería | San Jerónimo 3033 | 0342 - 4565144 (Int. 3) | turismo@mutualingenieria.org

ESFL LEGAJO 16349 - DISP. N° 1311

CONSTRUCCIÓN 4.0

Limpieza del Aire Cielorrasos
Control Térmico Estética
Aislación Acústica Ahorro Energético
DIVISIONES Ideas Locales Confort Interior
Calidad SOLUCIONES Revestimientos
PROTECCIÓN AL FUEGO
SOLUCIONES MEDIO AMBIENTE Divisiones
Viviendas Oficinas Grandes Obras
LOCALES

Confort Interior
Limpieza del Aire Cielorrasos
Control Térmico Estética
Aislación Acústica Ahorro Energético
DIVISIONES Ideas Revestimientos
Diseño PROTECCIÓN AL FUEGO
SOLUCIONES MEDIO AMBIENTE Divisiones
Viviendas Oficinas Locales
Grandes Obras

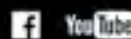


KNAUF

CALIDAD | INDUSTRIA
ALEMANA | ARGENTINA

SI QUIERE ACTUALIZAR SU SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN CONTÁCTENOS

SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN EN SECO - 0800 888 7522 - WWW.KNAUF.COM.AR



BLACK POWER

El color de la calidad en Desagües



www.grupodema.com

DURATOP X CALIDAD POTENCIADA

Gran resistencia al impacto y a los rayos UV, para instalaciones empotradas, enterradas, a la Vista y a la intemperie.

Ahora, con una muy amplia línea de conexiones y **AL MISMO COSTO QUE EL DESAGÜE MARRÓN STANDARD.**

DURATOP
LINEA X

DURATOP XR FORTALEZA EXTREMA

El desagüe de máxima resistencia al impacto, al aplastamiento y a las altas temperaturas, que asegura total rigidez en instalaciones a la vista y a la intemperie.

SUPERIOR INSONORIDAD

Gran espesor y densidad, que aportan un alto grado de confort acústico.



Duratop Directo (DD): 0800-999-9966



www.grupodema.com.ar

PRODUCTOR DE

