

VARIACIÓN M² CONSTRUCCIÓN

Montos y variación porcentual del costo del m² de construcción de los 4 modelos tipológicos de REVISTA CIFRAS

INDIVIDUAL EN DUPLEX			INDIVIDUAL DE P.B.			COLECTIVA EN TORRE			DEPÓSITO GALPÓN		
EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN	EDICIÓN	\$/m ²	VARIACIÓN
280	41.445,62	-	280	42.086,66	-	280	37.952,07	-	280	24.591,18	-
281	41.496,61	0,12%	281	42.113,30	0,06%	281	38.038,70	0,23%	281	24.598,28	0,03%

Fin de una serie e inicio de una nueva

Desde hace varios ejemplares, en Cifras hemos sumado –gracias al aporte de la consultora Steetwork- la determinación del costo de la construcción en acero.

Y ahora, y a partir de el ejemplar pasado número 280, sumamos a la determinación del Costo del M². de construcción –según las cuatro Tipologías- una actualización en algunos porcentajes de ítems, por lo cual nos lleva a considerar que hemos puesto fin a una serie de cálculo del m². de construcción, para dar nacimiento a UNA NUEVA SERIE DE CALCULO, por lo que a partir de este ejemplar 281, comenzaremos a publicar los porcentajes de aumento respecto al mes anterior.

Siempre teniendo como objetivo principal sugerir costos de construcción –standard- lo más ajustado a la realidad posible del mercado –de la región litoral del país- en Cifras hemos considerado ahora:

GG -Gastos Generales- :

- Imprevistos:

Consideramos que los imprevistos son aquellos costos que no pudieron ser estimados con anticipación –por distintas causas o razones- debemos incluir en estos, por ejemplo, las obras por exigencias de construcción de estaciones transformadoras de energía o de estaciones reductoras de gas, o los cambios en las normativa de edificaciones privadas que han originado cambios en detalles constructivos, que significan a su vez mayores costos de construcción, entre otros, los retardadores de excedentes pluviales, o también vicios ocultos en el proceso de obra que debieron subsanarse.

- Honorarios y servicios de terceros:

Incluimos en este ítem los Honorarios Profesionales (de proyecto, de cálculo, de Higiene y Seguridad, de instalaciones especiales en obra,

etc.) y la contratación de servicios de terceros (gestoría, tramites, instalaciones con matriculados, etc.).

- Be – Beneficios empresarios:

Hemos aumentado el porcentaje de beneficio de las empresas constructoras y de los contratistas de obra, porque hemos detectado en el mercado que son los márgenes mínimos con los que se puede ejecutar una obra.

No obstante –y como premisa básica- recordamos que:

- los costos de Cifras son calculados en función de datos relevados de la región litoral,
- los porcentajes de GG y Be están sugeridos y aplicados por fuera del COSTO NETO de, para que cada uno pueda modificar el porcentaje según su criterio.

+info: www.cifrasonline.com.ar

FADU UNL

INSCRIPCIÓN ABIERTA

posgrado 2019

www.fadu.unl.edu.ar/posgrado

+ actualización profesional
+ excelencia académica

f g+ i p

da | doctorado
ma | maestría
esp | especializaciones
cap | cursos de capacitación
posgrado

+INFO: Secretaría de Posgrado FADU, Ciudad Universitaria UNL - T. +54 (342) 4575114 / 4575100 int. 206 - posgrado@fadu.unl.edu.ar



ménsulas y estantes
máquinas y herramientas
rieles y barras para cortinados
cerraduras, adhesivos, abrasivos

TODO EN HERRAJES Y ACCESORIOS PARA CONCRETAR SUS PROYECTOS

Rivadavia 2854 - Santa Fe
Tel / Fax: (0342) 452-9773
e-mail: arfesa@arnet.com.ar