

INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE 100 DIC. 14	VARIACIÓN MES ANTERIOR
JUL 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	264,40	1,90%
	MATERIALES	268,40	3,00%
	MANO DE OBRA	258,50	0,40%
AGO 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	283,60	7,30%
	MATERIALES	291,10	8,50%
	MANO DE OBRA	272,60	5,50%
SEP 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	305,10	7,60%
	MATERIALES	319,40	9,70%
	MANO DE OBRA	284,20	4,30%
OCT 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	311,50	2,10%
	MATERIALES	330,00	3,30%
	MANO DE OBRA	284,50	0,10%
NOV 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	323,70	3,90%
	MATERIALES	338,70	2,60%
	MANO DE OBRA	301,70	6,00%
DIC 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	331,50	2,40%
	MATERIALES	344,50	1,70%
	MANO DE OBRA	312,50	3,60%
ENE 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	339,30	2,40%
	MATERIALES	353,60	2,60%
	MANO DE OBRA	318,20	1,80%
FEB 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	346,10	2,00%
	MATERIALES	364,30	3,00%
	MANO DE OBRA	319,30	0,30%
MAR 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	361,00	4,30%
	MATERIALES	382,00	4,90%
	MANO DE OBRA	330,10	3,40%
ABR 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	381,50	5,70%
	MATERIALES	394,80	3,30%
	MANO DE OBRA	361,90	9,60%
MAY 2019*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	395,60	3,70%
	MATERIALES	404,80	2,50%
	MANO DE OBRA	382,30	5,60%
JUN 2019*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	400,90	1,30%
	MATERIALES	413,50	2,20%
	MANO DE OBRA	382,40	0,00%
JUL 2019*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	410,70	2,40%
	MATERIALES	418,70	1,30%
	MANO DE OBRA	398,90	4,30%

A JULIO 2019

El Índice CAC registró este mes un aumento en sus tres categorías: Costo de Construcción: 2,40%; Materiales: 1,30%; y Mano de Obra: 4,30%.

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN
410,70 (2,40%)

MATERIALES
418,70 (1,30%)

MANO DE OBRA
398,90 (4,30%)

IMPORTANTE

Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Notas:

(*) Provisorios

(1) Cálculo basado en tasas de interés por adelantos en cuentas corrientes a contratistas de obras públicas con caución de certificados del Banco de la Nación Argentina.