



#### ABRIL 2019

Costo / m2 en \$	\$ 68.139
Variación mensual	3,20%
Costo 305 m <sup>2</sup>	U\$S 474.867

### Según Reporte Inmobiliario

# Subió 3,20% el costo de construcción de una casa tipo country, respecto al mes anterior

Los costos en pesos para construir una vivienda sobre lote propio se ubicaron en \$ 68.139 por cada m2 iniciando mayo, siendo el incremento mensual del 3,20%.

Actualmente desarrollar una vivienda bajo esta tipología de 305 m2 (sin incluir el valor de la tierra) tiene un costo de U\$S 474.867 en dólares BNA; unos 116.300 dólares menos de los que debería haber desembolsado en noviembre del año 2017 para hacer la misma casa.

Con respecto a Noviembre del 2017, el pido máximo de costos registrado históricamente en la actualidad, los valores se acomodaron un 19,34%.

El modelo seleccionado responde a la tipología de vivienda unifamiliar implantada dentro de un barrio cerrado del Conurbano Bonaerense. Construida sobre un terreno en esquina, de manzana central, con una superficie de lote 800 m2 y 315 m2 cubiertos homogeneizados (semicubiertos al 50%).

Edificada en 2 niveles, con retiro de ejes divisorios del predio generando jardines y espacio de estacionamiento vehicular.

Los datos estarán disponibles la última semana de cada mes conteniendo una planilla resumen de rubros y la evolución que registre el costo en forma mensual, medido en pesos, dólares oficiales y dólares blue. Accesos a planilla con detalle mensual de costo mes x mes en pesos y dólares desde mayo del 2010.