

INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE=100/DIC.01	VARIACIÓN MES ANTERIOR
ABR 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	239,60	4,30%
	MATERIALES	227,70	3,20%
	MANO DE OBRA	257,10	5,70%
MAY 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	248,50	3,70%
	MATERIALES	242,70	6,60%
	MANO DE OBRA	257,10	0,00%
JUN 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	259,40	4,40%
	MATERIALES	260,60	7,40%
	MANO DE OBRA	257,50	0,20%
JUL 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	264,40	1,90%
	MATERIALES	268,40	3,00%
	MANO DE OBRA	258,50	0,40%
AGO 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	283,60	7,30%
	MATERIALES	291,10	8,50%
	MANO DE OBRA	272,60	5,50%
SEP 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	305,10	7,60%
	MATERIALES	319,40	9,70%
	MANO DE OBRA	284,20	4,30%
OCT 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	311,50	2,10%
	MATERIALES	330,00	3,30%
	MANO DE OBRA	284,50	0,10%
NOV 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	323,70	3,90%
	MATERIALES	338,70	2,60%
	MANO DE OBRA	301,70	6,00%
DIC 2018	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	331,50	2,40%
	MATERIALES	344,50	1,70%
	MANO DE OBRA	312,50	3,60%
ENE 2019	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	339,30	2,40%
	MATERIALES	353,60	2,60%
	MANO DE OBRA	318,20	1,80%
FEB 2019*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	346,10	2,00%
	MATERIALES	364,30	3,00%
	MANO DE OBRA	319,30	0,30%
MAR 2019*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	361,00	4,30%
	MATERIALES	382,00	4,90%
	MANO DE OBRA	330,10	3,40%
ABR 2019*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	381,50	5,70%
	MATERIALES	394,80	3,40%
	MANO DE OBRA	361,90	9,60%

A ABRIL 2019

El Índice CAC registró este mes un aumento en sus tres categorías: Costo de Construcción: 5,70% ; en Materiales: 3,40% ; y en el ítem Mano de Obra: 9,60%.

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN
381,50 (5,70%)

MATERIALES
394,80 (3,40%)

MANO DE OBRA
361,90 (9,60%)

IMPORTANTE

Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Notas:

(*) Provisorios

(1) Cálculo basado en tasas de interés por adelantos en cuentas corrientes a contratistas de obras públicas con caución de certificados del Banco de la Nación Argentina.