



### FEBRERO 2019

Costo / m2 en \$	\$ 62.890
Variación mensual	0,97%
Costo 305 m <sup>2</sup>	U\$S 494.031

Según Reporte Inmobiliario

# Construir una casa tipo en barrio cerrado, cuesta 1.568 dólares el M<sup>2</sup>

Los costos en pesos para construir una vivienda sobre lote propio se ubicaron en \$ 62.890 por cada m2 iniciando marzo, siendo el incremento mensual del 0,97%.

Actualmente desarrollar una vivienda bajo esta tipología de 305 m2 (sin incluir el valor de la tierra) tiene un costo de U\$S 494.031 en dólares BNA.

Por devaluación el costo se había ubicado en el mes de septiembre pasado en U\$S 375.790, un valor 35% por debajo del pico que había tenido construir la misma vivienda

en abril del mismo año. Con las constantes subas y bajas del dólar los costos medidos en moneda americana se encuentran en el sub-baja desde hace ya varios meses aunque la tendencia sigue siendo a un encarecimiento de los costos con el transcurrir del tiempo.

El modelo seleccionado responde a la tipología de vivienda unifamiliar implantada dentro de un barrio cerrado del Conurbano Bonaerense. Construida sobre un terreno en esquina, de manzana central, con una superficie de lote 800 m2 y 315 m2 cubiertos

homogeneizados (semicubiertos al 50%).

Edificada en 2 niveles, con retiro de ejes divisorios del predio generando jardines y espacio de estacionamiento vehicular.

Los datos estarán disponibles la última semana de cada mes conteniendo una planilla resumen de rubros y la evolución que registre el costo en forma mensual, medido en pesos, dólares oficiales y dólares blue. Accesos a planilla con detalle mensual de costo mes x mes en pesos y dólares desde mayo del 2010.